Kauno miesto savivaldybės administracijos
Klientų aptarnavimo ir informavimo skyrius
R 2022 -07- 05
Gauta Nr. R12-3344

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO KELIAI“
Kodas 135640993, R. Kalantos g. 85, 52310 Kaunas, Lietuva, tel. 8 61492158, el. p. info@kaunokeliai.lt. Rejestro tvarkytojas VĮ Registrų centras Kauno filialas, Ožeškienės g. 12, 44252 Kaunas, Rejestro Nr. AB-2000-251. Atsisk. sąsk. LT517044060003897125 AB SEB banke, banko kodas 70440, PVM mokėtojo kodas LT356409917

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Adresas: Laisvės al. 96, Kaunas
El. paštas: info@kaunas.lt

Nr. 200-02
2022 04 05

DĖL KAUNO MIESTO SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS DARBŲ CENTRO, DAINAVOS, EIGULIŲ, GRIČIUPIO, PETRAŠIŪNŲ, ŠANČIŲ IR ŽALIAKALNIO SENIŪNIJOSE PIRKIMO PAGRINDINĖS SUTARTIES KAINOS PAKEITIMO PAGAL SUTARTĮ Nr. SR-787 (2021 11 16)

DĖL KAUNO MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS DARBŲ GRIČIUPIO, CENTRO, ŠANČIŲ, DAINAVOS, PETRAŠIŪNŲ, EIGULIŲ IR ŽALIAKALNIO SENIŪNIJOSE PIRKIMO PAGRINDINĖS SUTARTIES KAINOS PAKEITIMO PAGAL SUTARTĮ Nr. SR-134 (2022 02 25)

DĖL KAUNO MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS DARBŲ CENTRO, ŠANČIŲ, DAINAVOS, EIGULIŲ, GRIČIUPIO, PETRAŠIŪNŲ, ŠANČIŲ IR ŽALIAKALNIO SENIŪNIJOSE PIRKIMO PAGRINDINĖS SUTARTIES KAINOS PAKEITIMO PAGAL SUTARTĮ Nr. SR-133 (2022 02 25)

DĖL KAUNO MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS DARBŲ ALEKSOTO, VILIJAMPOLĖS, ŠILAINIŲ IR PANEMUNĖS SENIŪNIJOSE PIRKIMO PAGRINDINĖS SUTARTIES KAINOS PAKEITIMO PAGAL SUTARTĮ Nr. SR-135 (2022 03 01)

DĖL KAUNO MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS DARBŲ GRIČIUPIO, CENTRO, ŠANČIŲ, DAINAVOS, PETRAŠIŪNŲ, EIGULIŲ IR ŽALIAKALNIO SENIŪNIJOSE PIRKIMO PAGRINDINĖS SUTARTIES KAINOS PAKEITIMO PAGAL SUTARTĮ Nr. SR-187 (2022 03 28)

DĖL KAUNO MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS DARBŲ GRIČIUPIO, CENTRO, ŠANČIŲ, DAINAVOS, PETRAŠIŪNŲ, EIGULIŲ IR ŽALIAKALNIO SENIŪNIJOSE PIRKIMO PAGRINDINĖS SUTARTIES KAINOS PAKEITIMO PAGAL SUTARTĮ Nr. SR-215 (2022 04 11)

DĖL KAUNO MIESTO SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS DARBŲ CENTRO, DAINAVOS, EIGULIŲ, GRIČIUPIO, PETRAŠIŪNŲ, ŠANČIŲ IR ŽALIAKALNIO SENIŪNIJOSE PIRKIMO PAGRINDINĖS SUTARTIES KAINOS PAKEITIMO PAGAL SUTARTĮ Nr. SR-279 (2022 05 18)

DĖL KAUNO MIESTO SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS DARBŲ ALEKSOTO, PANEMUNĖS, ŠILAINIŲ IR VILIJAMPOLĖS SENIŪNIJOSE PIRKIMO PAGRINDINĖS SUTARTIES KAINOS PAKEITIMO PAGAL SUTARTĮ Nr. SR-291 (2022 05 20)

2022 m. liepos mėn. 05d., Kaunas Nr. _____

2021 m. lapkričio 16d. tarp UAB „Kauno keliai“ (toliau – **Rangovas**) ir Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**) buvo sudaryta Kauno miesto susisiekimo komunikacijų remonto ir rekonstrukcijos darbų Centro, Dainavos, Eigulių, Gričiupio, Petrašiūnų, Šančių ir Žaliakalnio seniūnijose pirkimo pagrindinė sutartis Nr. SR-787 (toliau – **Sutartis**). Sutarties suma 2.299024,55 Eur su PVM.

2022 m. vasario mėn. 25d. tarp UAB „Kauno keliai“ (toliau – **Rangovas**) ir Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**) buvo sudaryta Kauno miesto susisiekimo komunikacijų remonto ir rekonstrukcijos darbų Gričiupio, Centro, Šančių, Dainavos, Petrašiūnų, Eigulių ir Žaliakalnio seniūnijose pirkimo pagrindinė sutartis Nr. SR-134 (toliau – **Sutartis**). Sutarties suma 948101,36 Eur su PVM.

2022 m. vasario mėn. 25d. tarp UAB „Kauno keliai“ (toliau – **Rangovas**) ir Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**) buvo sudaryta Kauno miesto susisiekimo komunikacijų remonto ir rekonstrukcijos darbų Centro, Dainavos, Eigulių, Gričiupio, Petrašiūnų, Šančių ir Žaliakalnio seniūnijose pirkimo pagrindinė sutartis Nr. SR-133 (toliau – **Sutartis**). Sutarties suma 1.587978,67 Eur su PVM.

2022 m. kovo mėn. 01d. tarp UAB „Kauno keliai“ (toliau – **Rangovas**) ir Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**) buvo sudaryta Kauno miesto susisiekimo komunikacijų remonto ir rekonstrukcijos darbų Aleksoto, Vilijampolės, Šilainių ir Panemunės seniūnijose pirkimo pagrindinė sutartis Nr. SR-135 (toliau – **Sutartis**). Sutarties suma 673580,49 Eur su PVM.

2022 m. kovo mėn. 28d. tarp UAB „Kauno keliai“ (toliau – **Rangovas**) ir Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**) buvo sudaryta Kauno miesto susisiekimo komunikacijų remonto ir rekonstrukcijos darbų Gričiupio, Centro, Šančių, Dainavos, Petrašiūnų, Eigulių ir Žaliakalnio seniūnijose pirkimo pagrindinė sutartis Nr. SR-187 (toliau – **Sutartis**). Sutarties suma 2.377975,30 Eur su PVM.

2022 m. balandžio mėn. 11d. tarp UAB „Kauno keliai“ (toliau – **Rangovas**) ir Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**) buvo sudaryta Kauno miesto susisiekimo komunikacijų remonto ir rekonstrukcijos darbų Gričiupio, Centro, Šančių, Dainavos, Petrašiūnų, Eigulių ir Žaliakalnio seniūnijose pirkimo pagrindinė sutartis Nr. SR-215 (toliau – **Sutartis**). Sutarties suma 769164,31 Eur su PVM.

2022 m. gegužės mėn. 18d. tarp UAB „Kauno keliai“ (toliau – **Rangovas**) ir Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**) buvo sudaryta Kauno miesto susisiekimo komunikacijų remonto ir rekonstrukcijos darbų Centro, Dainavos, Eigulių, Gričiupio, Petrašiūnų, Šančių ir Žaliakalnio seniūnijose pirkimo pagrindinė sutartis Nr. SR-279 (toliau – **Sutartis**). Sutarties suma 125440,35 Eur su PVM.

2022 m. kovo mėn. 01d. tarp UAB „Kauno keliai“ (toliau – **Rangovas**) ir Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**) buvo sudaryta Kauno miesto susisiekimo komunikacijų remonto ir rekonstrukcijos darbų Aleksoto, Panemunės, Šilainių ir Vilijampolės seniūnijose pirkimo pagrindinė sutartis Nr. SR-291 (toliau – **Sutartis**). Sutarties suma 82735,37 Eur su PVM.

Rangovas šiuo raštu informuoja, kad dėl Rusijos Federacijos pradėto karo prieš Ukrainos Respubliką ir dėl Europos Sąjungos pritaikytų sankcijų, ženkliai padidėjo statybinių medžiagų kainos, kas sąlygoja ženklų Rangovo sutarties vykdymo kaštų padidėjimą. Šių aplinkybių atsiradimo

ir kilimo nei Rangovas, nei Užsakovas negalėjo numatyti sudarydami sutartį, taip pat jų išvengti ar užkirsti kelią jų susidarymui (atsiradusios dėl Rusijos pradėto karo Ukrainoje), kurios faktiškai turi tiesioginę įtaką minėtų Sutarčių vykdymui.

Rangovas teikia prašymą Užsakovui atlikti sudarytų Sutarčių pakeitimus - pakeičiant sutartyse numatytas kainas (Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – LR VPĮ). 89 str. 1 d. 3 p.). Šių aplinkybių, t.y. nei Rusijos pradėto karo Ukrainoje, nei Europos Sąjungos taikomų sankcijų Rusijai ir Baltarusijai, nei rangovas, nei Užsakovas Sutarčių sudarymo metu negalėjo kontroliuoti nei numatyti. Tuo atveju, jeigu tokias aplinkybes (tokio mąsto ir padarinių) būtų buvę galima numatyti, tai Užsakovas būtų numatęs atitinkamas sąlygas viešojo pirkimo metu ir/ar Sutartyje būtų numatytos atitinkamos sąlygos.

LR CK 1.2 str. 1 d. įtvirtina, kad santykiai yra grindžiami šalių lygiateisiškumo principu. Šis principas detalizuotas kituose LR CK straipsniuose (LR CK 6.204 str., 6.228 str. ir kt.). Sutarčių teisėje šis principas reiškia, jog vienos šalies prisiimami įsipareigojimai ir rizika negali būti neproporcingai didesni nei kitai šaliai tenkantys įsipareigojimai ir/ar rizika. Juo labiau, neleistina, jog visa sutarties neįvykdymo dėl nuo šalių nepriklausančių aplinkybių rizika tektų tik vienai šaliai. Rangovui Sutartimi nebuvo nustatytas vienašališkas rizikos prisiėmimas. Iš Sutarties naudą turėjo gauti tiek Rangovas, tiek Užsakovas. Todėl būtų nesąžininga ir neprotingą visą neigiamų aplinkybių atsiradimo riziką nustatyti išimtinai Rangovui.

Atkreiptinas dėmesys, jog dėl karo Ukrainoje ir Rusijai bei Baltarusijai taikytų sankcijų, iš esmės pasikeitė sutartinių prievolių pusiausvyra. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau - **LR CK**) 6.204 str. 1 d. numato, kad jeigu įvykdyti sutartį vienai šaliai tampa sudėtingiau negu kitai šaliai, ši šalis privalo vykdyti sutartį atsižvelgiant į kitose šio straipsnio dalyse nustatytą tvarką. Atitinkamai šio straipsnio 2 d. įtvirtina aplinkybė, kuri iš esmės pakeičia sutartinių prievolių pusiausvyrą, t. y. arba iš esmės padidėja įvykdymo kaina, arba iš esmės sumažėja gaunamas įvykdymas.

Vadovaujantis LR VPĮ 89 str. 1 d. 3 p. nuostatomis:

Pirma, Sutarčių pakeitimo poreikis yra atsiradęs dėl aplinkybių, kurių negalėjo numatyti nei Užsakovas nei Rangovas (Ukrainos karas, pasikeitusi ekonominė situacija). Rangovas pažymi, kad atsirado statybinių medžiagų tiekimo sutrikimai taip pat statybinių medžiagų kainos padidėjo.

Antra, Sutarčių įgyvendinimui buvo planuojama pirkti statybines medžiagas (nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinys (ŠNS), nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinys fr. 0/45 (SPS), asfaltbetonio mišiniai ir cementas) iš tiekėjų, kurių kainos nuo pradinių kainų pasikeitė 28,78 proc.

Trečia, esant tokiai situacijai alternatyvų rinkoje nėra, kuriomis pasinaudojus galima būtų nusipirkti mažesne kaina, t.y. gamtinių dujų, dyzelino, bitumo nes tiekiama iš dabartinių Lietuvos tiekėjų, tačiau jų kainos t.y. gamtinių dujų kaina padidėjo 43,55 proc. dyzelino kaina padidėjo 39,15 proc., bitumo kaina padidėjo 36,34 proc. Padidėjusi kuro kaina įtakojo mechanizmų pabrangimą 18,62 proc.

Rangovas pažymi, kad jis negalėjo numatyti svarbių aplinkybių be to nesikeičia sutarties pobūdis ir atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 proc., o bendra pakeitimų vertė – 100 proc. pradinių sutarčių vertės.

Be to, Rusija ir Baltarusija buvo vienos pagrindinių statybinių medžiagų tiekėjos, bet dėl Europos Sąjungos taikomų sankcijų ir 2022 m. balandžio 1 d. įsigaliojusių Viešųjų pirkimų įstatymo pakeitimų, jokie statybos produktai iš Rusijos ir Baltarusijos nėra perkami. Todėl statybos produktų kainų pokytis rinkoje daro labai didelę įtaką visų Sutarčių kainai.

Aukščiau nurodytos aplinkybės tik patvirtina, jog yra visos aplinkybės, sudarančios galimybę pakeisti visų Sutarčių nuostatas (Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas).

Aukščiau nurodytos aplinkybės patvirtina, jog po sutarčių sudarymo kilusios aplinkybės sąlygoja, kad Sutarčių įvykdyti jų nustatytomis sąlygomis tampa objektyviai neįmanoma, o jeigu ir būtų įmanoma, tai Sutarčių vykdymas esant tokioms aplinkybėms radikaliai keičia rangovo prievolių pusiausvyrą bei tampa esmingai nuostolingas. Visos nurodytos aplinkybės tik patvirtina, jog yra

sudarančios galimybę pakeisti Sutarčių nuostatas (Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas).Todėl yra pagrindas keisti sutartis užtikrinant abiejų šalių interesus.

Pažymėtina dar ir tai, kad LR ekonomikos ir inovacijų ministerija (toliau – **Ministerija**) yra pateikusi išaiškinimą dėl viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių pakeitimų, t.y. „<...> *atsižvelgdama į praktikoje kylančius klausimus, Ekonomikos ir inovacijų ministerija pasikonsultavo su Europos Komisija dėl galimybių keisti viešojo pirkimo – pardavimo sutartis ir peržiūrėti kainas tais atvejais, kai kainos rinkoje ženkliai pakilo po pasiūlymų pateikimo termino pabaigos iki viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių pasirašymo. Europos Komisijos nuomone, viešuosius pirkimus reglamentuojančiose direktyvose numatyti pagrindai keisti sutartis (kurie perkelti ir į Viešųjų pirkimų įstatymą) taikytini tik jau pasirašytoms sutartims. 2014 m. vasario 26 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2014/24/ES dėl viešųjų pirkimų, kuria panaikinama Direktyva 2004/18/EB, 72 straipsnio 1 dalies (c) papunktis (kuris yra perkeltas į Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktą) netaikomas, kai nenumatytos aplinkybės atsiranda pasiūlymų vertinimo metu. Europos Komisija mano, kad jei nenumatytos aplinkybės, kurios reikalautų pirkimo dokumentų ir sutarties pakeitimo atsiranda po pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, perkančiosios organizacijos turėtų nutraukti pirkimą ir patikslinusios sąlygas paskelbti jį iš naujo, nes kiti tiekėjai gali būti suinteresuoti dalyvauti pirkime šiomis naujomis sąlygomis*“[1].

Taip pat informuojame, kad nuo 2022m. liepos mėn. 01 d. įsigalioja nauja Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, kurios 54-2 p. numato, kad d*arbų atlikimo laikotarpis kartu su numatytu sutarties pratęsimu yra 6 (šeši) mėnesiai ar ilgesnis, pirkimo vykdytojas privalo numatyti sutartyje nurodytos fiksuotos kainos (fiksuotų įkainių) peržiūros sąlygas. Bent viena peržiūros sąlyga turi numatyti kainos ar įkainių perskaičiavimą dėl aplinkybių, nesusijusių su mokesčių pasikeitimu.*

Todėl Rangovas teikia prašymą Užsakovui atlikti sudarytų Sutarčių pakeitimus -pakeičiant sutartyse numatytas kainas (Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – LR VPĮ). 89 str. 1 d. 3 p.). Vadovaujantis LR VPĮ 89 str. 1 d. 3 p. nuostatomis.

Remiantis tuo, kas aukščiau išdėstyta, bei esant pateiktiems įrodymams, jog kainų pokytis ženkliai padidėjęs, Rangovas prašo Užsakovo sudaryti Sutarčių pakeitimus, nustatant naujus darbų įkainius ir naujas Sutarties kainas.

Pridedama:

UAB „Kauno keliai“
Generalinis direktorius Ramūnas Šilinis

[1] LR ekonomikos ir inovacijų ministerijos raštas dėl viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių kainų peržiūros