

## ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ VERTINTOJO PASLAUGŲ SUTARTIS

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Rositos Žibelenės, veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir

**Uždaroji akcinė bendrovė „Apus turtas“**, juridinio asmens kodas 302249875, kurios registruota buveinė yra Žalgirio g. 135, Vilnius duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Bagočiūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, patvirtintus,

(toliau vadinamas **Teikėju**), sutartyje Užsakovas ir Teikėjas vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį, toliau – **Sutartis**.

### I. SUTARTIES OBJEKTAS IR UŽSAKYMŲ VYKDYMAS

1. Esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų vertintojo paslaugos (toliau – Paslaugos) Užsakovui gali būti teikiamos tik šios Sutarties pagrindu. Šalių tarpusavio santykiams galioja tik ši Sutartis.

2. Paslaugų apimtys nurodytos techninėje specifikacijoje (sutarties 1 priedas). Paslaugų apimtys yra preliminarios, tikslios paslaugų apimtys priklausys nuo Užsakovo poreikio.

3. Paslaugos teikiamos pagal Užsakovo poreikį kiekvieną kartą atsiunčiant Teikėjui užsakymą pagal Sutarties 3 priede nustatytą formą.

4. Šalys susitaria, kad Užsakovas pateikia užsakymą Paslaugų suteikimui elektroniniu būdu [*nurodyti elektroninio pašto adresą*] ir šis užsakymo būdas bus laikomas tinkamu įteikimu Teikėjui. Gavęs užsakymą, Teikėjas turi patvirtinti užsakymą paslaugoms teikti gavimą, atsiunčiant atsakymą į gautą el. laišką.

5. Užsakymo įvykdymo maksimalūs terminai priklausys nuo užsakomų paslaugų apimties ir sudėtingumo, tačiau šis terminas negali būti trumpesnis nei 3 (trys) darbo dienos nuo užsakymo pateikimo ir ilgesnis, nei 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, įskaitant Tiekėjo savarankišką derinimą būstų apžiūrų laikus su vertinamo būsto nuomininkais. Užsakymo įvykdymo terminą užsakymo formoje nurodo Užsakovas, o Teikėjas įsipareigoja per nurodytą terminą šį užsakymą įvykdyti. Teikėjas Užsakovui per užsakymo lape nurodytą įvykdymo maksimalų terminą turės pateikti turto vertinimo ataskaitą, atitinkančią teisės aktų reikalavimus. Vertinimo ataskaitoje turi būti pateiktas detalus objekto aprašymas. Jeigu per nustatytą terminą ataskaita nepateikiama, tiekėjas parengia motyvuotą atsakymą, nurodydamas priežastį.

### II. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

6. Pradinė sutarties vertė su PVM yra 25 410,00 (dvidešimt penki tūkstančiai keturi šimtai dešimt eurų ir 00 ct), iš kurios PVM sudaro 4 410,00 Eur (keturi tūkstančiai keturi šimtai dešimt eurų).

7. Paslaugų įkainiai nurodyti tiekėjo pasiūlyme (2 priede).

8. Atsižvelgdamos į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už suteiktas paslaugas Užsakovas sumoka Teikėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po suteiktų paslaugų priėmimo-perdavimo akto pagrindu išrašytos PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos. **PVM sąskaitą-faktūrą Pirkėjui pateikiama per VĮ „Registru centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“.**

9. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara. Bet kuri Sutarties šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutartyje numatytų įkainių perskaičiavimą (keitimą) ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties sudarymo dienos, jeigu Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta 9.3. punkte, viršija 5 procentus. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Lietuvos Statistikos Departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaudamos pateikti oficialaus Lietuvos Statistikos Departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo:

9.1. Šalys privalo Susitarime nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotus įkainius, perskaičiuotą pradinės sutarties vertę.

9.2. Perskaičiuotieji įkainiai taikomi užsakymams, pateiktiems po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl įkainių perskaičiavimo.

9.3. Nauji įkainiai apskaičiuojami pagal formulę:

$$a_1 = a + \left( \frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur}$$

a – įkainis (Eur be PVM)) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo).

$a_1$  – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM)

k – Pagal vartotojų kainų indeksą apskaičiuotas Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100, (\text{proc.}) \text{ kur}$$

$Ind_{naujausias}$  – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datą naujausias paskelbtas vartojimo prekių ir paslaugų indeksas.

$Ind_{pradžia}$  – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) vartojimo prekių ir paslaugų indeksas. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties sudarymo dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo.

9.4. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos **keturių** skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki **vieno** skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a“ suapvalinamas iki **dviejų** skaitmenų po kablelio.

9.5. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

10. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties objekto įkainiai keičiami proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Įkainiai perskaičiuojami per 1 (vieną) darbo dieną nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuoti įkainiai taikomi nuo perskaičiavimo suteiktoms paslaugoms apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams įkainiai nebus perskaičiuojami.

11. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedime, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausia yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

12. Teikėjas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

### III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

13. Užsakovas įsipareigoja:

13.1. suteikti Teikėjui visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi Sutarčiai vykdyti. Šios Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje visi dokumentai grąžinami Užsakovui;

13.2. vykdyti teikiamų paslaugų priežiūrą;

13.3. priimti tinkamai ir kokybiškai suteiktas paslaugas;

13.4. už kokybiškai ir laiku suteiktas paslaugas sumokėti Teikėjui šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras.

14. Teikėjas įsipareigoja:

14.1. raštu parengti turto vertinimo ataskaitą, atitinkančią teisės aktų reikalavimus;

14.2. paslaugas Užsakovui teikti pagal Užsakovo patvirtintą techninę specifikaciją (Sutarties 2 priedas) savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius ir žinias;

14.3. Sutarties galiojimo metu paslaugas teikti tokia apimtimi ir terminais, kokie yra numatyti Sutartyje, jos prieduose ir Sąlygose;

14.4. tinkamai ir kokybiškai suteikti paslaugas numatytas Sutartyje, jos prieduose ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

14.5. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

14.6. teikdamas šia Sutartimi aptartas paslaugas Teikėjas privalo veikti sąžiningai ir protingai, kad tai labiausiai atitiktų Užsakovo interesus ir užtikrinti Teikėjo informacijos konfidencialumą;

14.7. Teikėjas, atlikęs turto vertinimą, turi pateikti elektroniniu paštu turi pateikti įvertinto turto vertinimo ataskaitą elektroninėje formoje. Užsakovui paprašius tiekėjas privalės pateikti vertinamo turto (pvz. fasadų, vidaus ir kt.) skaitmenines nuotraukas el. paštu. Nuotraukos turi būti ne mažesnės nei 300 dpi rezoliucijos;

15. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: *(surašyti pasiūlyme nurodytus subteikėjus, jeigu tokių nėra parašyti žodį „nėra“).*

16. Subteikėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subteikėjų ar didesnės (mažesnės) paslaugų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subteikėjui galimas tik toms paslaugoms, kurias Teikėjas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subteikėjams ir tik gavus Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subteikėjus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

17. Sutarties galiojimo metu subteikėjų keitimas ir (ar) papildomų subteikėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subteikėjų atsisakymas galimas, tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

17.1. sutartyje numatytas subteikėjas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam iškelta bankroto byla;

17.2. subteikėjas Teikėjui atsisako teikti jam Sutartyje numatytą paslaugų dalį;

17.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį dėl pagrįstų aplinkybių būtina padidinti paslaugų teikimo spartą.

18. Sutarties 16 ir 17 punktuose nurodytais atvejais Užsakovui pateikiamas pagrįstas prašymas, pridėdant jį pagrindžiančius dokumentus. Subteikėjas gali pradėti teikti paslaugas, tik Teikėjui gavus Užsakovo sutikimą.

19. Sutarties 16 ir 17 punktuose nurodytais atvejais naujas subteikėjas privalo Užsakovui pateikti dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus subteikėjams.

20. Teikėjo specialistų (toliau – Specialistai) keitimas ar naujų skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

20.1. Sutartyje numatytas (pasiūlyme išviešintas) specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

20.2. siekiant tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį būtina padidinti paslaugų teikimo spartą dėl pagrįstų nenumatytų aplinkybių;

21. Sutarties 20 punkte nurodytu atveju Paslaugų Teikėjas privalo pateikti Užsakovui ar Užsakovo atstovui:

21.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;

21.2. naujo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus jam.

22. Naujo specialisto paskyrimas įforminamas Paslaugų Teikėjo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama Užsakovui ar Užsakovo atstovui.

#### IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

23. Teikėjas turi būti apsidraudęs civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu **200 000 (du šimtai tūkstančių) EUR** sumai. Teikėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos turi pateikti civilinės atsakomybės privalomojo draudimo poliso kopiją bei mokestinį pavedimą, kad draudimo įmoka už šį polisą yra sumokėta. Teikėjas turi užtikrinti, kad privalomojo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo Sutarties įsigaliojimo iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.

24. Teikėjas atsako už nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas dėl klaidingo turto įvertinimo ar sutartos neskelbtinos informacijos atskleidimo, teisės aktuose nustatyta tvarka.

25. Kiekvienu atveju Teikėjui praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą, nustatytą šioje sutartyje, Teikėjas moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius nuo nesuteiktų Paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

26. Uždelsus laiku atsiskaityti už suteiktas Paslaugas, Užsakovas Teikėjui reikalaujant moka 0,02 procento delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

27. Sutarties įvykdymas užtikrinamas užstatu **6 000 (šešių tūkstančių) EUR** sumai, pervestu į SJ „Vilniaus miesto būstas“ (kodas 124568293) sąskaitą LT 42 7044 0600 0147 1996 AB SEB banke/ Sutarties įvykdymas užtikrinamas deramai įforminta banko (kredito unijos) besąlygiška ir neatšaukiama sutarties sąlygų įvykdymo garantija arba draudimo bendrovės laidavimu **6 000 (šešių tūkstančių) EUR** sumai. Užtikrinimo priemonė turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir pateikiama Užsakovui priimtina forma.

28. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu – užstatu, Teikėjas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo, kad Užsakovas pasinaudojo Sutarties įvykdymo užtikrinimu – užstatu, gavimo pervesti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą – užstatą 27 punkte nurodytai sumai. / Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija/laidavimu (arba Šalys pratęsia Sutarties galiojimą), Teikėjas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo, kad Užsakovas pasinaudojo Sutarties įvykdymo garantija/laidavimu, gavimo pateikti naują Sutarties įvykdymo garantiją/laidavimą 27 punkte nurodytai sumai.

29. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginami nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Teikėjas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar juos vykdė netinkamai.

30. Užsakovas grąžina sutarties užtikrinimą Teikėjui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus per 30 kalendorinių dienų nuo šios sutarties galiojimo pabaigos Teikėjui

pateikus raštišką prašymą, o banko (kredito unijos) garantijos originalas gražinamas išdavusiam subjektui, Teikėjo prašymu.

31. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms pagal LR CK 6.212 str.

## V. KITOS SĄLYGOS

32. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja 12 (dvylika) mėnesių nuo jos pasirašymo dienos.

33. Esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų vertintojo paslaugų pirkimo sąlygos yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

34. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir sutarties sudarymo metu, sutarties šalys gali keisti tik neesmines sutarties sąlygas.

35. Užsakovas, įspėjęs Teikėją prieš 15 (penkiolika) dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas.

36. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku šalių susitarimu.

37. Šalis, nesant kitos Šalies kaltės, turi teisę ne teismo tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjusi apie tai kitą šalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

38. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

39. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

40. Sutarčiai, iš jos kylančios šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

41. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

42. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

43. Šalių paskirti atsakingi asmenys už sutarties įvykdymą:

43.1. Užsakovo atstovas:

43.2. Teikėjo atstovas:

43.3. Asmuo atsakingas už sutarties ir sutarties pakeitimų paskelbimą: viešųjų pirkimų specialistė Lina Bukavickienė.

44. **Sutarčiai taikomi aplinkos apsaugos kriterijai.** Sutarties pakeitimai, siunčiami raštai ir kiti dokumentai sutarties vykdymo metu pasirašomi tik kvalifikuotais Šalių elektroniniais parašais, atitinkančiais Europos Parlamento ir Tarybos 2014 m. liepos 23 d. reglamentą (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB (OL 2014 L 273, p. 73).

44.1. Visi susirašinėjimai pagal šią Sutartį vykdomi elektroniniu paštu ar kitomis elektroninėmis priemonėmis.

44.2. Sutarties vykdymo metu Sutarties pakeitimai, raštai, kiti dokumentai ir informacija pateikti popierine forma, ne elektroniniu paštu ar kitomis elektroninėmis priemonėmis, ar/ ir pasirašyti ne kvalifikuotu elektroniniu parašu, tokie raštai ir dokumentai bus laikomi neįteiktais, išskyrus atvejus, kai popierinė dokumentų forma naudojama vykdant teisės aktų reikalavimus).

45. Sutarties priedai:

45.1. Techninė specifikacija;

45.2. Tiekėjo pasiūlymas;

45.3. Užsakymo forma.

## VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

### UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 5 277 9090

El. paštas: [info@vmb.lt](mailto:info@vmb.lt)

A.s. LT42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

Direktorė

Rosita Žibilienė

### TEIKĖJAS

UAB „Apus turtas“

Įmonės kodas: 302249875

Adresas: Žalgirio g. 135, LT-08217 Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT100004420514

Tel.: 869882509

El. paštas: [info@apus.lt](mailto:info@apus.lt)

A.s. LT83 7044 0600 0790 5656

AB SEB bankas

Direktorius

Giedrius Bagočiūnas

## ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ VERTINTOJO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Tiekėjas privalo paslaugas suteikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, Turto ir verslo vertinimo metodika, Tarptautiniais ir Europiniais turto vertinimo standartais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, privalomą vertinimą reglamentuojančiais teisės aktais, Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksu ir kitais teisės aktais, susijusiais su vertinimu (Tiekėjas teikdamas paslaugas turi vadovautis šių teisės aktų aktualiomis redakcijomis).

**2. Perkančioji organizacija turtui Vilniaus mieste vertinti perka šias statinių / patalpų vertinimo paslaugas. Preliminarus vertinamo turto plotas per 12 mėnesių – 9 160 m<sup>2</sup>. Perkančioji organizacija numato įsigyti:**

2.1. apie 8 500 m<sup>2</sup> vertinimui pateikto statinio / patalpų, kurių plotas yra iki 100 m<sup>2</sup>;

2.2. apie 660 m<sup>2</sup> vertinimui pateikto statinio / patalpų, kurių plotas yra nuo 100 m<sup>2</sup> iki 200 m<sup>2</sup>.

3. Techninės specifikacijos 2 punkte nurodyto bendro ploto kiekio kultūros vertybių paveldo statinių / patalpų vertinimo plotas sudaro iki 30 procentų, statinių, kuriems priskiriamas žemės plotas prie statinio vertinamo ploto - iki 30 procentų. Perkančioji organizacija neįsipareigoja nupirkti viso nurodyto paslaugų kiekio.

4. Tiekėjas teikdamas perkamas paslaugas (toliau – paslaugos) turi remtis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimais bei stebėjimų rezultatais, savo žiniomis, patirtimi. Vertinimo tikslas - Vilniaus miesto Savivaldybės būstų pardavimas. Vadovaudamasis teisės aktais, Tiekėjas privalo objektyviai nustatyti turto rinkos vertę.

5. Tiekėjas turi elgtis diskretiškai su visa informacija, kurią gauna vykdydamas užsakymą, ir gali teikti ją kitiems asmenims tik įstatymuose nustatyta tvarka.

6. Apžiūrint turtą turi dalyvauti turto savininkas ir (arba) perkančiosios organizacijos įgalioti asmenys. Apžiūrėjus turtą, surašomas vertinamo turto apžiūrėjimo aktas, kurį pasirašo apžiūrą atlikęs vertintojas ir apžiūroje dalyvavęs savininkas ir (arba) perkančiosios organizacijos įgalioti asmenys. Jeigu objekto apžiūroje nedalyvauja savininkas, turto apžiūrėjimo aktą pasirašo perkančiosios organizacijos įgaliotas asmuo.

7. Vertindamas turtą, Tiekėjas:

7.1. surenka duomenis apie vietovės socialinius - ekonominius rodiklius, rinkos sąlygas ir konjunktūrą. Duomenys apie vietovę turi būti atnaujinami atliekant kiekvieną naują vertinimą šioje vietovėje;

7.2. nustato nekilnojamojo turto naudojimo ypatumus, teritorijų planavimo reikalavimus, turto naudojimo, valdymo, disponavimo juo apribojimus, turto savininko prievoles, susijusias su turtu, kitų asmenų teises į šį turtą (nuoma, įkeitimas, servitutas ir panašiai), draudimus;

7.3. esant perkančiosios organizacijos poreikiui įvertina nuomininko investicijas, pakeitusias parduodamo turto vertę.

8. Užsakymo įvykdymo maksimalūs terminai priklausys nuo užsakomų paslaugų apimties ir sudėtingumo, tačiau šis terminas negali būti trumpesnis nei 3 (trys) darbo dienos nuo užsakymo pateikimo ir ne ilgesnis, nei 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, įskaitant Tiekėjo savarankišką derinimą būstų apžiūrų laikus su vertinamo būsto nuomininkais. Užsakymo įvykdymo terminą užsakymo formoje nurodo perkančioji organizacija, o Tiekėjas įsipareigoja per nurodytą terminą šį užsakymą įvykdyti. Tiekėjas perkančiajai organizacijai per užsakymo lape nurodytą įvykdymo maksimalų terminą turės pateikti turto vertinimo ataskaitą, atitinkančią teisės aktų reikalavimus. Vertinimo ataskaitoje turi būti pateiktas detalus objekto aprašymas. Jeigu per nustatytą terminą ataskaita nepateikiama, Tiekėjas parengia motyvuotą atsakymą, nurodydamas priežastį.

9. Tiekėjas, atlikęs turto vertinimą elektroniniu paštu turi pateikti įvertinto turto vertinimo ataskaitą elektroninėje formoje. Perkančiajai organizacijai paprašius Tiekėjas privalės pateikti vertinamo turto (pvz. fasadų, vidaus ir kt.) skaitmenines nuotraukas elektroniniu paštu. Nuotraukos turi būti ne mažesnės nei 300 dpi rezoliucijos.

10. Turto vertinimo ataskaitą pasirašo ją parengęs turto vertintojas. Jeigu turto vertinimo ataskaita parengta turto vertinimo įmonės vardu, ją turi pasirašyti ir asmuo, turintis teisę veikti turto vertinimo įmonės vardu ar jo įgaliotas asmuo.



**PASIŪLYMAS**  
**DĖL ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲŲJŲ DAIKTŲ VERTINTOJO PASLAUGŲ**  
**PIRKIMO**

SĮ Vilniaus miesto būstui

2022-09-12

Vilnius

|                                                                                                                          |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Tiekėjo pavadinimas ir kodas<br>(jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių pavadinimus) | UAB APUS TURTAS, 302249875         |
| Tiekėjo adresas<br>(jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių adresus)                  | Žalgirio g. 135, LT-08217, Vilnius |
| Igaloto asmens vardas ir pavardė                                                                                         | Direktorius Giedrius Bagočiūnas    |
| Telefono numeris                                                                                                         |                                    |
| E. pašto adresas                                                                                                         | info@apus.lt                       |
| Atsiskaitomosios sąskaitos numeris                                                                                       | LT83 7044 0600 0790 5656           |
| Atsiskaitomosios sąskaitos bankas                                                                                        | SEB bankas                         |

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
  - mažos vertės pirkimo skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
  - kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
- Pateikdami pasiūlymą, patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

**1 lentelė.** Preliminari 12 mėnesių kaina pasiūlymų palyginimui statiniams / patalpoms, nurodytoms Pirkimo sąlygų 1 priede pateiktos Techninės specifikacijos 2 priede:

| Eil. Nr.                                                              | Vertinimui pateikto statinio/patalpų plotas kv. m | Mato vnt.      | Preliminarūs 12 mėnesių kiekiai | Mato vnt. įkainis Eur be PVM | Preliminari 12 mėnesių kaina Eur be PVM |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                     | 2                                                 | 3              | 4                               | 5                            | 6=(4x5)                                 |
| 1                                                                     | Iki 100                                           | m <sup>2</sup> | 8 500                           | 2,30                         | 19550,00                                |
| 2                                                                     | Nuo 100 iki 200                                   | m <sup>2</sup> | 660                             | 0,50                         | 330,00                                  |
| Preliminari 12 mėnesių kaina Eur be PVM                               |                                                   |                |                                 |                              | 19880,00                                |
| PVM (21 proc.), Eur                                                   |                                                   |                |                                 |                              | 4174,80                                 |
| <b>Preliminari 12 mėnesių kaina Eur su PVM pasiūlymų palyginimui:</b> |                                                   |                |                                 |                              | <b>24054,80</b>                         |

*\*Bendra preliminari 12 mėnesių pasiūlymų kaina EUR su PVM naudojama pasiūlymų vertinimui ir palyginimui.*

**3. Bendra preliminari pasiūlymo kaina su PVM:** 24054,80 Eur ( dvidešimt keturi tūkstančiai penkiasdešimt keturi eurai ir aštuoniasdešimt centų ) pasiūlymų palyginimui (*turi būti nurodyta bendra suma su PVM, skaičiais ir žodžiais*).

I šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, įskaitant sąskaitų-faktūrų pateikimo per „E. sąskaita“ sistemą kaštus.

- Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės atitinkamos skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: \_\_\_\_\_.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

|          |                                |
|----------|--------------------------------|
| Eil. Nr. | Pateiktų dokumentų pavadinimas |
| 1.       | Deklaracija                    |
| 2.       | Pasiūlymo užtikrinimas         |
|          |                                |

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų / teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

| Eil. Nr. | Partnerio pavadinimas | Numatomos suteikti paslaugos | Partnerio paslaugų dalies vertė pasiūlymo kainoje |       |
|----------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-------|
|          |                       |                              | Eur su PVM                                        | Proc. |
|          |                       |                              |                                                   |       |
|          |                       |                              |                                                   |       |
| Viso:    |                       |                              |                                                   |       |

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti kitus ūkio subjektus (subtiekėjus ir trečiuosius asmenis), kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtiekėjus.

| Eil. Nr.                                                                                                                                  | Pavadinimas, kodas ir adresas | Numatomos suteikti paslaugos | Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekėjus |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                                                           |                               |                              | Eur su PVM                                                                        | Proc. |
| Subtiekėjai ir tretieji asmenys, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį                                           |                               |                              |                                                                                   |       |
|                                                                                                                                           |                               |                              |                                                                                   |       |
|                                                                                                                                           |                               |                              |                                                                                   |       |
|                                                                                                                                           |                               |                              |                                                                                   |       |
|                                                                                                                                           |                               |                              |                                                                                   |       |
| Viso:                                                                                                                                     |                               |                              |                                                                                   |       |
| Kiti žinomi subtiekėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį |                               |                              |                                                                                   |       |
|                                                                                                                                           |                               |                              |                                                                                   |       |
|                                                                                                                                           |                               |                              |                                                                                   |       |
|                                                                                                                                           |                               |                              |                                                                                   |       |
| Viso:                                                                                                                                     |                               |                              |                                                                                   |       |

**Pastaba.** Tiekėjo (tiekėjų grupės partnerių) ir subtiekėjų bendra numatomų atlikti darbus su medžiagomis vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą Eur.

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

| Eil. Nr. | Pateikto dokumento pavadinimas | Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)* | Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)* |
|----------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | ...                            |                                                                                                                          |                                                                                                                            |
|          | ...                            |                                                                                                                          |                                                                                                                            |
|          | ...                            |                                                                                                                          |                                                                                                                            |

\*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Dalyvis negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (arba) failo pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos ir dalyvio pasiūlymas bus išviešintas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 str. 2 dalimi.

Informuojame, kad perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo turi paskelbti CVP IS laimėjusio dalyvio pasiūlymą bei sudarytą pirkimo sutartį.

Užtikriname pasiūlymo galiojimą pirkimo dokumentuose nurodytomis sąlygomis.

Bankinis pavedimas, 1000 EUR.

***(nurodyti užtikrinimo būdą, sąlygas ir dydį)***

Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo  
Direktorius

(parašas)  
\_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė)  
Giedrius Bagočiūnas

SJ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“  
**MINIMALIŲ KVALIFIKACINIŲ REIKALAVIMŲ ATITIKTIES DEKLARACIJA**

2022-09-12 Nr. 1

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Aš, direktorius Giedrius Bagočiūnas,

*(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)*

tvirtinu, kad mano vadovaujamo (-os) (atstovaujamo (-os)) UAB APUS TURTAS,

*(Tiekėjo pavadinimas)*

dalyvaujančio (-ios) SJ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“

*(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)*

vykdomame 2022-09-07 Pirkimas 622893 - Esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų vertintojo paslaugos,

*(Pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo numeris, pirkimo paskelbimo CVP IS data)*

atliekamame skelbiamos apklausos būdu, atitinka toliau nurodytus reikalavimus (tiekėjas nurodo atitiktį nurodytiems reikalavimams pažymėdamas stulpeliuose „Taip“ arba „Ne“):

| Eil.Nr. | Reikalavimas                                                                                                                                                                                                                                                                           | Taip | Ne |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 1.      | <b>Teisė verstis veikla:</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 1.1.    | Tiekėjas turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti.                                                                                                                                                                                                     | Taip |    |
| 2.      | <b>Techninis ir profesinis pajėgumas:</b>                                                                                                                                                                                                                                              |      |    |
| 2.1.    | Tiekėjas turi turėti arba gali pasitelkti (remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais) ne mažiau kaip 1 (vieną) už sutarties vykdymą atsakingą specialistą turintį turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimą.                                                                               | Taip |    |
| 2.2.    | Tiekėjas per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau kaip 3 metus) sėkmingai įvykdė bent vieną pastatų ar kitų nekilnojamojo daiktų vertintojo paslaugų sutartį, kurios vertė yra ne mažesnė kaip 6 000,00 Eur be PVM. | Taip |    |

Patvirtinu, kad šie duomenys yra teisingi ir aktualūs pasiūlymo pateikimo dienai.

Suprantu, kad jei pagal vertinimo rezultatus pasiūlymas gali būti pripažintas laimėjusiu (iki pasiūlymų eilės nustatymo), turės būti pateikti perkančiosios organizacijos/ perkančiojo subjekto nurodyti atitiktį minimaliems kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai.

Suprantu, kad tuo atveju, jei pirkimo procedūrų metu bus nuslėpta ar pateikta melaginga informacija apie atitiktį pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams, perkančioji organizacija / perkantysis subjektas pašalins tiekėją iš pirkimo procedūrų ir įtrauks tiekėją į melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka.

Suprantu, kad tiekėjo pasiūlymas bus atmestas, jeigu tiekėjo kvalifikacija neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų minimalių kvalifikacinių reikalavimų arba jeigu tiekėjas perkančiosios organizacijos / perkančiojo subjekto prašymu nepatikslina pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų apie savo kvalifikaciją.

**Direktorius**

(Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo)

\_\_\_\_\_ (parašas)

**Giedrius Bagočiūnas**

(vardas ir pavardė)

## LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS SU ISTORIJA

2022-05-17 15:13:21

## 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB APUS TURTAS**  
Kodas: **302249875**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Vilnius, Žalgirio g. 135**  
Elektroninio pristatymo dėžutės adresas: **302249875**  
**X** Vilnius, S. Žukausko g. 39-53, nuo 2014-07-15 iki 2016-12-15  
**X** Vilnius, S. Žukausko g. 39, nuo 2013-11-18 iki 2014-07-15  
**X** Vilnius, Viršuliškių g. 27-14, nuo 2008-11-21 iki 2013-11-18  
NTR objekto kodas: **4400-4103-3127**  
**X** 1300-1012-9108:0076, nuo 2013-11-18 iki 2016-12-15  
**X** 1097-7012-6011:0014, nuo 2008-11-21 iki 2013-11-18  
Įregistravimo data: **2008-11-21**  
Versija: **31 (2021-05-26)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

## 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje:

- 2.1. **UAB APUS TURTAS** Panevėžio filialas, JA k. 304550418  
Įregistravimo data: **2017-06-09**
- 2.2. **UAB APUS TURTAS** Kauno filialas, JA k. 304550400  
Įregistravimo data: **2017-06-09**

## 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **14500 Eur**  
Įstatinio kapitalo dydis: **X 50000 Lt, nuo 2008-11-21 iki 2015-01-20**  
Akcijų skaičius: **14500 vnt.**  
**X 50000 vnt., nuo 2008-11-21 iki 2015-01-20**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **14500 vnt.**  
**X 50000 vnt., nuo 2008-11-21 iki 2015-01-20**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali  
vertė: **1 Eur**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali  
vertė: **X 1 Lt, nuo 2008-11-21 iki 2015-01-20**

## 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota statybos veikla; variklinių transporto priemonių ir motociklų didmeninė ir mažmeninė prekyba bei remontas; apgyvendinimo veikla; maitinimo ir gėrimų teikimo veikla; kompiuterių programavimo, konsultacinė ir susijusi veikla; nekilnojamojo turto operacijos; teisinė ir apskaitos veikla; pagrindinių buveinių veikla; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė; reklama ir rinkos tyrimas; kita profesinė, mokslinė ir techninė veikla; nuoma ir išperkamoji nuoma; įdarbinimo veikla; pastatų aptarnavimas ir kraštovaizdžio tvarkymas; administracinė veikla, įstaigų ir kitų verslo įmonių aptarnavimo veikla; kūrybinė, meninė ir pramogų organizavimo veikla; sportinė veikla, pramogų ir poilsio organizavimo veikla; bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

## 5. Organai:

Valdybos narių skaičius: **5**

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
Registruota: **Nuo 2008-11-21**  
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.38**
- 5.2. **Vadovas**  
Registruota: **Nuo 2008-11-21**  
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.31, 14.36, 14.38**

5.2.1. Asmuo: **GIEDRIUS BAGOČIŪNAS,** **direktorius**

Registruota:

5.2.2. Asmuo:

**X**

Registruota:

5.3. Registruota:  
Dokumentas (-ai):

5.3.1. Asmuo:

Registruota:

5.3.2. Asmuo:

Registruota:

5.3.3. Asmuo:

Registruota:

5.3.4. Asmuo:

Registruota:

5.3.5. Asmuo:

Registruota:

5.3.6. Asmuo:

**X**

Registruota:

5.4. Registruota:  
Dokumentas (-ai):

5.4.1. Asmuo:

Registruota:

**6. Dalyviai:** įrašų nėra

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**

Registruota: **Nuo 2008-11-21**

Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.36**

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**Finansinių metų pradžia: **01-01**Finansinių metų pabaiga: **12-31****10. Žymos:** įrašų nėra**11. Bankrotas:** įrašų nėra**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra**13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:**13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2020-01-01 iki 2020-12-31**Pateikimo data: **2021-05-26**Dokumentas: **Aprašytas p. 14.1**13.2. **X** Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2019-01-01 iki 2019-12-31**Pateikimo data: **2020-05-20**Dokumentas: **Aprašytas p. 14.2**13.3. **X** Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2018-01-01 iki 2018-12-31**Pateikimo data: **2019-05-31**Dokumentas: **Aprašytas p. 14.3**13.4. **X** Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31**Pateikimo data: **2018-05-28**Dokumentas: **Aprašytas p. 14.5**13.5. **X** Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2016-01-01 iki 2016-12-31**Pateikimo data: **2017-05-29**Dokumentas: **Aprašytas p. 14.6**13.6. **X** Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2015-01-01 iki 2015-12-31**Pateikimo data: **2016-05-25**Dokumentas: **Aprašytas p. 14.13**13.7. **X** Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2014-01-01 iki 2014-12-31**Pateikimo data: **2015-05-28**Dokumentas: **Aprašytas p. 14.17**13.8. **X** Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2013-01-01 iki 2013-12-31**Pateikimo data: **2014-05-30**Dokumentas: **Aprašytas p. 14.23**13.9. **X** Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2012-01-01 iki 2012-12-31**Pateikimo data: **2013-05-30**Dokumentas: **Aprašytas p. 14.28**13.10. **X** Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2011-01-01 iki 2011-12-31**Pateikimo data: **2012-06-01**Dokumentas: **Aprašytas p. 14.29**13.11. **X** Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2010-01-01 iki 2010-12-31**Pateikimo data: **2011-05-03**Dokumentas: **Aprašytas p. 14.33**13.12. **X** Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2009-01-01 iki 2009-12-31**Pateikimo data: **2010-06-01**Dokumentas: **Aprašytas p. 14.34**13.13. **X** Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2008-11-21 iki 2008-12-31**Pateikimo data: **2009-06-01**Dokumentas: **Aprašytas p. 14.35**14.1. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
**Dokumento data: 2021-05-24, Nr. 000807887013**  
**Gautas 2021-05-26, įregistruotas 2021-05-26**  
Aprašymas: **2020 m. finansinė atskaitomybė**14.2. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
**Dokumento data: 2020-04-30, Nr. 000807887012**

- Gautas 2020-05-20, įregistruotas 2020-05-20**  
Aprašymas: **2019 m. finansinė atskaitomybė**
- 14.3. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
**Dokumento data: 2019-04-30, Nr. 000807887011**  
**Gautas 2019-05-31, įregistruotas 2019-05-31**  
Aprašymas: **2018 m. finansinė atskaitomybė**
- 14.4. **Įgaliojimas**  
**Dokumento data: 2019-03-04, Nr. 644080**  
**Gautas 2019-03-04, įregistruotas 2019-03-04**
- 14.5. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
**Dokumento data: 2018-04-27, Nr. 000807887010**  
**Gautas 2018-05-28, įregistruotas 2018-05-28**  
Aprašymas: **2017 m. finansinė atskaitomybė, trumpo balanso priedas**
- 14.6. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
**Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000807887009**  
**Gautas 2017-05-29, įregistruotas 2017-05-29**  
Aprašymas: **2016 m. finansinė atskaitomybė**
- 14.7. **Įgaliojimas**  
**Dokumento data: 2017-05-29, Nr. 518930**  
**Gautas 2017-05-29, įregistruotas 2017-05-29**
- 14.8. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**  
**Dokumento data: 2016-12-06**  
**Gautas 2016-12-13, įregistruotas 2016-12-15**  
Aprašymas: **Dėl buveinės adreso įregistravimo**
- 14.9. **Akcininkų sprendimas**  
**Dokumento data: 2016-12-06**  
**Gautas 2016-12-13, įregistruotas 2016-12-15**  
Aprašymas: **Dėl buveinės adreso pakeitimo**
- 14.10. **Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei**  
**Dokumento data: 2016-12-01, Nr. 16-200**  
**Gautas 2016-12-13, įregistruotas 2016-12-15**
- 14.11. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**  
**Dokumento data: 2016-11-01**  
**Gautas 2016-11-01, įregistruotas 2016-11-03**
- 14.12. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**  
**Dokumento data: 2016-06-02**  
**Gautas 2016-06-02, įregistruotas 2016-06-03**
- 14.13. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
**Dokumento data: 2016-04-15, Nr. 000807887008**  
**Gautas 2016-05-25, įregistruotas 2016-05-25**  
Aprašymas: **2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.14. **Įgaliojimas**  
**Dokumento data: 2016-05-17, Nr. 418227**  
**Gautas 2016-05-17, įregistruotas 2016-05-17**
- 14.15. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**  
**Dokumento data: 2015-07-10**  
**Gautas 2015-07-10, įregistruotas 2015-07-17**  
Aprašymas: **Dėl valdybos nario duomenų įregistravimo**
- 14.16. **Akcininkų sprendimas**  
**Dokumento data: 2015-07-09**  
**Gautas 2015-07-10, įregistruotas 2015-07-17**  
Aprašymas: **Dėl valdybos nario išrinkimo**
- 14.17. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
**Dokumento data: 2015-04-30, Nr. 000807887007**  
**Gautas 2015-05-28, įregistruotas 2015-05-28**  
Aprašymas: **2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.18. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**



- Dokumento data: 2015-01-20**  
**Gautas 2015-01-21, įregistruotas 2015-01-22**  
 Aprašymas: **Dėl valdybos pirmininko duomenų įregistravimo**
- 14.19. **Valdybos posėdžio protokolas**  
**Dokumento data: 2015-01-20**  
**Gautas 2015-01-21, įregistruotas 2015-01-22**  
 Aprašymas: **Dėl valdybos pirmininko išrinkimo**
- 14.20. **Įstatai**  
**Dokumento data: 2015-01-14**  
**Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-20**
- 14.21. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**  
**Dokumento data: 2015-01-15**  
**Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-20**  
 Notaro žyma: **Vilniaus m. 2-as notarų biuras, not. Reg. Nr. 1-182,**  
**notarinio veiksmo atlikimo data 201**  
 Aprašymas: **Dėl įstatų įregistravimo**
- 14.22. **Akcininkų sprendimas**  
**Dokumento data: 2015-01-14**  
**Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-20**  
 Aprašymas: **Dėl valdybos narių išrinkimo ir įstatų patvirtinimo**
- 14.23. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
**Dokumento data: 2014-04-30, Nr. 000807887006**  
**Gautas 2014-05-30, įregistruotas 2014-05-30**  
 Aprašymas: **2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.24. **Įgaliojimas**  
**Dokumento data: 2014-05-30**  
**Gautas 2014-05-30, įregistruotas 2014-05-30**
- 14.25. **Įstatai**  
**Dokumento data: 2013-11-05**  
**Gautas 2013-11-14, įregistruotas 2013-11-18**
- 14.26. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**  
**Dokumento data: 2013-11-13**  
**Gautas 2013-11-14, įregistruotas 20**  
 Notaro žyma: **Vilniaus m. 2-as notarų biuras, not. Reg. Nr. 1-6737,**  
**notarinio veiksmo atlikimo data 201**  
 Aprašymas: **Dėl buveinės adreso pakeitimo ir įstatų įregistravimo**
- 14.27. **Akcininkų sprendimas**  
**Dokumento data: 2013-11-05**  
**Gautas 2013-11-14, įregistruotas 2013-11-18**  
 Aprašymas: **Dėl buveinės adreso pakeitimo ir įstatų patvirtinimo**
- 14.28. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
**Dokumento data: 2013-04-02, Nr. 000807887005**  
**Gautas 2013-05-30, įregistruotas 2013-05-30**  
 Aprašymas: **2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.29. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
**Dokumento data: 2012-04-30, Nr. 000807887004**  
**Gautas 2012-06-01, įregistruotas 2012-06-01**  
 Aprašymas: **2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.30. **Akcininkų sąrašas**  
**Dokumento data: 2012-01-02**  
**Gautas 2012-01-02, įregistruotas 2012-01-04**
- 14.31. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**  
**Dokumento data: 2012-01-02**  
**Gautas 2012-01-02, įregistruotas 2012-01-04**  
 Aprašymas: **Dėl vadovo duomenų įregistravimo**
- 14.32. **Akcininkų sprendimas**  
**Dokumento data: 2012-01-02**  
**Gautas 2012-01-02, įregistruotas 2012-01-04**  
 Aprašymas: **Dėl vadovo išrinkimo**

- 14.33. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
**Dokumento data: 2011-04-14, Nr. 000807887003**  
**Gautas 2011-05-03, įregistruotas 2011-05-03**  
Aprašymas: **2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.34. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
**Dokumento data: 2010-04-30, Nr. 000807887002**  
**Gautas 2010-06-01, įregistruotas 2010-06-01**  
Aprašymas: **2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.35. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
**Dokumento data: 2009-04-30, Nr. 000807887001**  
**Gautas 2009-06-01, įregistruotas 2009-06-01**  
Aprašymas: **2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.36. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**  
**Dokumento data: 2008-11-20**  
**Gautas 2008-11-20, įregistruotas 2008-11-21**  
Notaro žyma: **Vilniaus m. 2-as notarų biuras, not. Nr. 2-13523, notarinio veiksmo atlikimo data 2008-11-20** **Reg.**  
Aprašymas: **Dėl juridinio asmens įregistravimo**
- 14.37. **Steigimo sutartis**  
**Dokumento data: 2008-11-19**  
**Gautas 2008-11-20, įregistruotas 2008-11-21**
- 14.38. **Įstatai**  
**Dokumento data: 2008-11-20**  
**Gautas 2008-11-20, įregistruotas 2008-11-21**
- 14.39. **Steigėjo sprendimas**  
**Dokumento data: 2008-11-20**  
**Gautas 2008-11-20, įregistruotas 2008-11-21**  
Aprašymas: **Steigėjų sprendimas**
- 14.40. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**  
**Dokumento data: 2008-11-18**  
**Gautas 2008-11-20, įregistruotas 2008-11-21**
- 14.41. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**  
**Dokumento data: 2008-11-18**  
**Gautas 2008-11-18, įregistruotas 2008-11-18**

**15. Kita informacija:** įrašų nėra

**16. Kontaktinė informacija:**

Telefono numeris:

**X**

Faksas:

**X**

Mobilusis telefonas:

**X**

**X**

Elektroninio pašto adresas: **info@apus.lt**

Internetinės svetainės adresas: **www.apus.lt**

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

# TURTO VERTINTOJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. A

.....  
(vardas, pavardė, asmens kodas)

išlaikė ..... nekilnojamojo turto ..... vertintojo egzaminą  
(sritis)

Kvalifikacijos pažymėjimas išduotas Vilniuje

2008 ..... balandžio ..... 2 ..... mėn. .... d.

Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir

turto vertinimo instituto direktoriaus

2008 ..... balandžio ..... 2 ..... mėn. .... d.

16  
įsakymu Nr. ....

L. e. p. Direktorius



**TIEKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ  
SĄRAŠAS**

| <b>Eil<br/>Nr</b> | <b>Vardas, pavardė</b> | <b>Pozicija (darbo vieta,<br/>pareigos), kuriai siūlomas<br/>darbuotojas (specialistas)<br/><u>pagal šių pirkimo<br/>dokumentų reikalavimus</u></b> | <b>Darbuotojo<br/>(specialisto)<br/><u>stažas pirkimo<br/>dokumentuose<br/>reikalaujamoje<br/>srityje (metais)</u></b> | <b>Darbuotojo<br/>(specialisto)<br/>esama<br/>darbovietė<br/>(darbovietės)</b> |
|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>          | <b>2</b>               | <b>3</b>                                                                                                                                            | <b>4</b>                                                                                                               | <b>8</b>                                                                       |
| 1                 |                        | NEKILNOJAMOJO<br>TURTO VERTINTOJA                                                                                                                   | 14 METŲ                                                                                                                | UAB APUS<br>TURTAS                                                             |

*Direktorius Giedrius Bagočiūnas*

*(Tiekėjo ar jo įgalioto asmens pareigos, parašas, vardas ir pavardė)*

SĮ Vilniaus miesto būstui

## PASLAUGŲ ĮVYKDYTŲ SUTARČIŲ (PROJEKTŲ) SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Sutarties (projekto) pavadinimas        | Sutarties (projekto) objektas, paslaugų aprašymas | Paslaugų sutarties (projekto) vertė, Eur be PVM | Sutarties (projekto) pradžios data | Sutarties (projekto) įvykdymo data | Užsakovo pavadinimas, kontaktiniai duomenys | Nuoroda į užsakovo pažymą (jeigu pažyma nepateikiama) |
|----------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.       | Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos | Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos           | 58285,00 EUR                                    | 2019-08-21                         | 2022-08-21                         | Kauno miesto savivaldybės administracija    | Pateikta                                              |
|          |                                         |                                                   |                                                 |                                    |                                    |                                             |                                                       |
|          |                                         |                                                   |                                                 |                                    |                                    |                                             |                                                       |
|          |                                         |                                                   |                                                 |                                    |                                    |                                             |                                                       |
|          |                                         |                                                   |                                                 |                                    |                                    |                                             |                                                       |
|          |                                         |                                                   |                                                 |                                    |                                    |                                             |                                                       |

Direktorius  
(Teikėjas arba jo įgaliotas asmuo)

(parašas)

Giedrius Bagočiūnas  
(vardas ir pavardė)

# TVPT

TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBA

ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA  
TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ

## PAŽYMĖJIMAS

Nr. 1

kuriuo įrodoma, kad **UAB APUS TURTAS**

kodas 302249875

į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą

įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d.

Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus

2012 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. B1-38

Direktore





## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, J.Gruodžio g. 9, LT-44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33,  
el. p. nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

---

UAB APUS TURTAS

info@apus.lt

Nr. ....

..... Nr. ....

### INFORMACIJA APIE UAB APUS TURTAS SUTARTIES VYKDYMĄ

UAB APUS TURTAS per laikotarpį nuo 2019 m. rugpjūčio 21 d. iki 2022 m. rugpjūčio 20 d. tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus, susijusius su vertinimo paslaugomis pagal 2019 m. rugpjūčio 21 d. Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugų teikimo sutartį Nr. SR-591 ir 2020 m. rugpjūčio 18 d. Susitarimą „Dėl 2019 m. rugpjūčio 21 d. nekilnojamojo turto vertinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. SR-591 pratęsimo“ Nr. SR1-389, kur vertinimo objektas – Nekilnojamojo turto vertinimas (746 vnt.), atliktų paslaugų vertė – 70 524,85 EUR tame tarpe PVM (2019 m. - 5245,35 EUR; 2020 m. – 29 584,50 EUR; 2021 m. – 20 134,40 EUR; 2022 m. – 15560,60 EUR).

Skyriaus vedėjas



**MOKĖJIMO NURODYMAS NR.  
PAYMENT ORDER NO**

**ATVIRTINIMAS  
DEBIT ADVICE**

**Mokėtojo duomenys / Payer's data**

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

UAB Apus Turtas

Mokėtojo kodas / Payer's identifier

302249875 Įmonės kodas

Sąskaitos numeris (IBAN) ir valiuta / No. (IBAN) and currency of account

**Gavėjo duomenys / Beneficiary's data**

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Sąskaitos numeris (IBAN) / No. (IBAN) of account

LT427044060001471996

Gavėjo banko SWIFT kodas (BIC), pavadinimas ir adresas / Beneficiary's bank BIC, name and address

Suma (skaitmenimis ir žodžiais) ir valiuta / Amount of payment (in numbers and words) and currency

1000.00 (vienas tūkstantis .00) EUR

Mokėjimo paskirtis / Details of payment

Pasiūlymo įvykdymo užtikrinimas

Komisinis mokestis / Commission fee

0.00

Mokesčių sąskaitos numeris ir valiuta / Commission fee account and currency

**Banko patvirtinimas / Bank's confirmation**

Interneto bankas



# DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 124568293, Naugarduko g. 98, Vilnius<br>UAB "APUS TURTAS" 302249875                                                                                                                |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS - Esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų vertintojo paslaugos                                                                                                                     |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2022-09-26 Nr. 5.28-22/144                                                                                                                                                                                     |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Rosita Žibelienė, Direktorė                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | ROSITA, ŽIBELIENĖ LT                                                                                                                                                                                           |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2022-09-26 08:38:45 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-EPES                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | –                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2020-04-27 13:59:20 – 2025-04-26 23:59:59                                                                                                                                                                      |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | GIEDRIUS, BAGOČIŪNAS, atstovas, UAB "APUS TURTAS"                                                                                                                                                              |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | GIEDRIUS, BAGOČIŪNAS LT                                                                                                                                                                                        |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2022-09-26 10:12:13 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-EPES                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | –                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2021-12-23 10:56:26 – 2026-12-22 23:59:59                                                                                                                                                                      |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "<br>n<br>L<br><br>s<br>08:24:30                                                                                                                                                                               |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | 15                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>                                                    | –                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | –                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | –                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | –                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1                                                                                                                                                             |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Metaduomens „Sudarytojo adresas“ reikšmė turi būti nurodyta<br>Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-26 12:43:41) |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2022-09-26 12:43:41 Dokumentų valdymo sistema Avilys                                                                                                                                         |