

NUOMOS SUTARTIS Nr. F12-160/F16-3486

2022-09-24
Vilnius

Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija, juridinio asmens kodas 111950624, registruotos buveinės adresas Gedimino pr. 42, Vilnius, atstovaujama infrastruktūros direktoriaus Rito Vaigino, veikiančio 2022-03-01 rektoriaus įsakymo Nr. 42-VI pagrindu (toliau tekste – **Nuomotojas**) ir **Biudžetinė įstaiga Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras**, juridinio asmens kodas 190755028, registruotos buveinės adresas K. Donelaičio g. 4, Klaipėda, atstovaujama teatro vadovės Laimos Vilimienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, (toliau tekste – **Nuomininkas**), sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

Elektroninio dokumento nuorašas

1.1. Nuomotojas įsipareigoja duoti Nuomininkui laikinai valdyti ir naudotis LMTA Klaipėdos fakulteto koncertų sale, esančia K. Donelaičio g. 4, Klaipėda (unikalus Nr. 2191-0003-0010, patalpos indeksas 3-1) (toliau – **Turtas**), o Nuomininkas už tai įsipareigoja sumokėti vienkartinį nuomos mokestį – 500,00 EUR (penki šimtai eurų) su PVM.

1.2. Turtas skirtas renginiams, iš viso 4 val.: 2022-09-.....

1.2.1 2022 m. spalio 25 d. renginiui „Žvelk giliau“ (2 val.)

1.2.2. 2022 m. gruodžio 1 d. renginiui „Linksmasis orkestro laivas“ (2 val.).

Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija, juridinio asmens kodas 111950624, registruotos buveinės adresas Gedimino pr. 42, Vilnius, atstovaujama infrastruktūros direktoriaus Rito Vaigino, veikiančio 2022-03-01 rektoriaus įsakymo Nr. 42-VI pagrindu (toliau tekste – **Nuomotojas**) ir **Biudžetinė įstaiga Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras**, juridinio asmens kodas 190755028, registruotos buveinės adresas K. Donelaičio g. 4, Klaipėda, atstovaujama teatro vadovės Laimos Vilimienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, (toliau tekste – **Nuomininkas**), sudarė šią sutartį:

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Nuomininko įsipareigojimai pagal sutartį:

2.1.1. naudoti Turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų reikalavimų, išlaikyti Turtą tvarkingą bei nebloginti jo būklės;

2.1.2. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, grąžinti Turtą tokios būklės, kokios buvo paimtas iš nuomotojo;

2.2. už sutarties kontrolę atsakingu skirti renginių ir gastrolių organizatorę Laurą Moliūnaite, el. paštas laura.moliunaite@kvmt.lt, tel.

2.3. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo rašytinio sutikimo:

2.1.1. Subnuomoti Turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

2.2. Nuomotojo įsipareigojimai pagal sutartį:

2.2.1. perduoti Nuomininkui naudotis sutarties 1.1. punkte numatytą Turtą pagal Turto perdavimo-priėmimo aktą. Šalys, pasirašydamos Turto perdavimo-priėmimo aktą, patvirtina, jog Nuomotojas yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Turtą, kuris yra tvarkingas, geros būklės, atitinka Nuomininko keliamus reikalavimus ir yra tinkamas naudoti Sutartyje nurodytiems tikslams ir veiklai.

3. ATSISKAITYMO SĄLYGOS

3.1. Nuomininkas sumoka vienkartinį nuomos mokestį pagal pateiktą po sutarties pasirašymo išankstinę sąskaitą ne vėliau, kaip iki 2022 m. spalio 25 d. Nuomininkas pavedimą padaro į Nuomotojo sąskaitą - LT147300010002455553, esančią AB bankas SWEDBANK.

3.2. Nuomotojas už suteiktą paslaugą išrašo Nuomininkui PVM sąskaitą-faktūrą, kurią pateikia naudojantis informacinės sistemos „E. Sąskaita“ priemonėmis:

- už 2022 m. spalio mėn. - ne vėliau, kaip 2022 m. spalio 25 d.,
- už 2022 m. gruodžio mėn. - ne vėliau, kaip gruodžio 1 d.

4. ATSAKOMYBĖ

4.1. Nuomininkas prisiima prievolę visiškai atlyginti Nuomotojui materialinę žalą, atsiradusią dėl Turto sugadinimo, jei jis sugadintas naudojant ne pagal paskirtį, buvo subnuomotas ar perduotas kitiems asmenims juo naudotis. Nuomininkas atsako už žalą, padarytą Turtui dėl jo darbuotojų ar svečių kaltės.

- 4.2. Turto netekimo atveju atlygintinos žalos dydį sudaro Nuomotojo patirti tiesioginiai nuostoliai.
- 4.3. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui visus nuostolius, kuriuos Nuomotojas patiria dėl sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.
- 4.4. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą dėl *force majeure* aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (Civilinio kodekso 6.212 straipsnį ir kitas nuostatas). Šalis, kuri dėl *force majeure* aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško abiejų šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 5.2. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.
- 5.3. Sutartis gali būti nutraukta bet kurios iš šalių iniciatyva, įspėjus kitą šalį raštu prieš 3 (tris) darbo dienas, jei kita šalis iš esmės pažeidžia šią sutartį. Nustatant esminį Sutarties pažeidimą, vadovaujama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio nuostatomis.
- 5.4. Nuomininkui šioje Sutartyje nustatytu laiku nesumokėjus nuomos mokesčio, Nuomotojas turi teisę skaičiuoti delspinigius, 0,02 proc. už kiekvieną pradelstą dieną.
- 5.5. Ši sutartis gali būti keičiama ir papildoma tik abiejų Šalių rašytiniu susitarimu. Visi sutarties pakeitimai ir priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 5.6. Nuomininkas gali vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjęs Nuomotoją prieš 10 dienų, dėl nenumatytų aplinkybių ar LR Vyriausybei sugriežtinus karantino ribojimus, nustačius COVID 19 susirgimų atvejus Renginio dalyvių tarpe, ar įvedus kitus apribojimus. Tokiu atveju Nuomininkui grąžinamas sumokėtas nuomos mokestis, atsižvelgiant į faktines Turto valdymo ir naudojimo valandas.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 6.1. Visi ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo juridinės buveinės vietą.
- 6.2. Visi aspektai, kurie neaptarti sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos įstatymų.
- 6.3. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija

Juridinio asmens kodas 111950624

PVM kodas LT119506219

Gedimino pr. 42, Vilnius

Tel. (8 5) 261 2691

El. paštas rektoratas@lmta.lt

A/S LT14 7300 0100 0245 5553

Ritas Vaiginas

Infrastruktūros direktorius



NUOMININKAS

BĮ Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras

Juridinio asmens kodas 190755028

PVM kodas LT907550219

K. Donelaičio g. 4, Klaipėda

Tel. (8 46) 39 74 00

El. paštas teatras@kvmt.lt

A/S LT48 7300 0100 0233 0393

Laima Vilimienė

Teatro vadovė

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras, K. Donelaičio g. 4, LT-92114 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutartis su LMTA, dėl salės nuomos 2022 m. spalio 25 d. ir gruodžio 1 d.
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-27 Nr. F12-160
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAIMA, VILIMIENĖ, Teatro vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-27 14:57:43
Parašo formatas	Parašas, pažymėtas laiko žyma
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-27 14:58:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-08 - 2025-01-06
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ana Riabova, Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-27 15:50:49
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Dokumentų valdymo sistema eDVS
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-09 - 2028-10-09
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EgoEDocs, versija v. 3.04.02
El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Vienas ar daugiau elektroninių parašų negalioja. Tikrinimo data: 2022-09-27 15:51:10
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-09-27 atspausdino Ana Riabova
Paieškos nuoroda	