

SUSITARIMAS NR. 1
DĖL 2021 M. RUGSĖJO 17 D. VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. F25-145
„KAUNO KOLEGIJOS BENDRABUČIO NR. 4 (KAUNO M., KALNIEČIŲ G. 126)
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBAI“ PAKEITIMO

2022 m. spalio mėn. 5 d.
Kaunas

UAB Statybų vizija (toliau - Rangovas), atstovaujamas direktoriaus Mariaus Jankausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

ir

VšĮ Kauno kolegija (toliau – Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Pauliaus Baltrušaičio, veikiančio pagal Kauno kolegijos statutą,

toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Šalys 2021 m. rugsėjo 17 d. sudarė viešojo pirkimo sutartį Nr. F25-145 „KAUNO KOLEGIJOS BENDRABUČIO NR. 4 (KAUNO M., KALNIEČIŲ G. 126) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBAI“ (toliau – Sutartis).

B. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus ir praėjus metams skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos, vadovaujantis Sutarties 9.9.3 p., perskaičiuojama Sutarties kaina atsižvelgiant į statybos kainų vidutinę metinę infliaciją.

C. Neįvykdytų darbų Sutarties kainos dalis 2022 m. rugsėjo 17 d. yra 101258,89 Eur be PVM (šimtas vienas tūkstantis du šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai, 89 euro centai).

D. Gyvenamųjų pastatų Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta gyvenamųjų pastatų statybos kainų vidutinė metinė infliacija padidėjo 18,27 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią statybos kainų vidutinę metinę infliaciją/defliaciją:

$$152,4109 (2022 \text{ m. } 07 \text{ mėn.}) / 128,8652 (2021 \text{ m. } 09 \text{ mėn.}) = 1,1827$$

E. Sutarties kaina didinama 18500,00 Eur be PVM nuo pradinės Sutarties vertės, atsižvelgiant į statybos kainų vidutinę metinę infliaciją:

$$101258,89 \text{ eurai be PVM} + 18,27 \% = 119758,89 \text{ eur be PVM}$$

$$119758,89 \text{ eur be PVM} - 101258,89 \text{ eur be PVM} = 18500,00 \text{ eur be PVM}$$

ŠALYS SUSITARIA:

1. SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAS

1.1. Sutarties kainą 402470,02 Eur su PVM nurodytą 3.4 p., vadovaujantis 9.9.3 p., padidinti 18500,00 Eur be PVM ir pakeisti į 420970,02 Eur be PVM, atsižvelgiant į gyvenamųjų pastatų statybos kainų vidutinę metinę infliaciją.

1.2. Kitos Sutarties nuostatos, nenurodytos šio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo 1.1 punkte lieka nepakeistos.

2. KITOS NUOSTATOS

2.1. Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Sutarties Šalys.

2.2. Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

2.3. Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus.

2.4. Susitarimas sudaromas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

3. SUSITARIMO PRIEDAI

3.1. UAB „Statybų vizija“ 2022 m. rugsėjo 19 d. raštas Nr. BS-220919/1.

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

UAB Statybų vizija

Raudondvario pl. 78, Kaunas.

Tel.: 8 37 260431

Įmonės kodas 135991451

PVM mokėtojo kodas LT359914515

a/s Nr. LT75 7300 0100 9660 3625

Direktorius

Romualdas Taurozas

Direktorius
Marius Jankauskas

A. V.



RANGOVAS

VŠĮ Kauno kolegija

Pramonės pr. 20, Kaunas

Tel. 8 37 352324, faks. 8 37 751135

Įmonės kodas 111965284

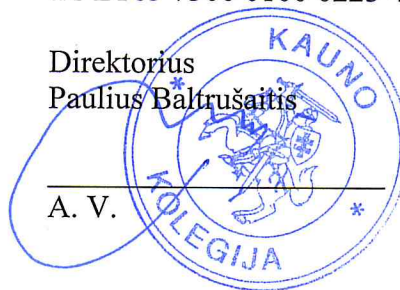
PVM kodas LT119652811

a/s LT83 7300 0100 0223 4897

Direktorius

Paulius Baltrušaitis

A. V.



Kauno kolegijos
direktoriaus pavaduotojas
dr. Mindaugas Misiūnas

Ekonomikos skyriaus vadovė
Jurgita Francūžinienė

Viešųjų pirkimų skyriaus vadovė
Sigrida Eimutė

Všį Kauno kolegija
Direktoriui
Pauliui Baltrušaičiui

2022.09.19 Nr. BS-220919/1

Kauno kolegija
Gauta
2022-09-19 Nr. (9.2)-10-446

PRAŠYMAS

UAB „Statybų vizija“ (toliau - Rangovas) remiantis Rangos sutartimi F25-145, pasirašyta 2021 m. rugsėjo mėn. 17 d. su Všį Kauno kolegija (toliau - Užsakovas), atlieka **Kauno kolegijos bendrabučio Nr. 4 (Kauno m., Kalniečių g. 126) atnaujinimo (modernizavimo) darbus.**

Pagal Rangos sutarties F25-145, 9.9.2 punktą, „Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusia statybos kainų vidutine metine infliacija/defliacija. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl statybos kainų lygio kitimo, vidutinė statybos kainų metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusia statybos kainų vidutine metine infliacija/defliacija. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais“.

Rangovo žiniomis, visų statybos sąnaudų elementų kainų indeksai bei visa statistinė kainų pokyčio analizė minėtam laikotarpiui yra pateikta statistikos departamento puslapyje :

<https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S7R261#/>

Kaip matome, iš pateiktų statistikos departamento duomenų, kainų pokytis per statistikos departamento pateiktų duomenų laikotarpį **2021.09 – 2022.07 mėn. Sudaro 19,09 %.**

Pokytis gaunamas:

$$SSKI = \frac{150,5909}{127,6785} = 1,1909$$

Statistikos departamento duomenys:

Negyvenamieji pastatai, iš viso

Statybos sąnaudų	2022M07	52,0538
elementų kainų	2022M06	51,7043
indeksai (2015 m. = 100) -	2022M05	50,5909
	2022M04	49,7027
	2022M03	48,4245
	2022M02	38,2441
	2022M01	32,4730
	2021M12	30,6596
	2021M11	30,3527
	2021M10	29,0437
	2021M09	27,6785

Kadangi sutarties trukmė yra ilgesnė nei metai, o Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija padidėjo daugiau nei 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusia statybos kainų vidutine metine infliacija, Rangovas prašo Užsakovo, vadovautis Rangos sutarties F25-145 9.9.2 punktu, perskaičiuoti Sutarties kainą ir įvertinant infliacijos padidėjimą daugiau nei 5 proc., atitinkamai padidinti Sutarties kainą ir pasirašyti susitarimą tarp abiejų Šalių.

UAB „Statybų vizija“

Direktorius

Marius Jankauskas

