

STATYBOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 20220610

Vilnius

2022 m. birželio mėn. 25 d.

MB Juvi statyba, atstovaujama direktorės **Julianos Bernatavičienės** veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje vadinamas „Rangovu“ ir **Vilniaus Markučių lopšelis darželis**, atstovaujama direktorės **Audronės Ramonienės**, toliau vadinama sutartyje „Užsakovu“, susitaria ir sudaro tokią statybos darbų sutartį, toliau vadinama „Sutartis“:

1. Sutarties objektas

- 1.1. Vadovaujantis šia Sutartimi numatomi atlikti dviejų laiptinių remonto darbai, objekte **Vilniaus Markučių lopšelis darželis**, adresu **Pakraščio g.15, Vilnius LT11342**, pagal pridedamą darbų sąmatą 2022 06 09d.
- 1.2. Visus darbus Rangovas atlieka savo medžiagomis.

2. Darbų atlikimo terminai, apimtys, tvarka

- 2.1. **Darbų pradžia** 2022m. birželio mėn. 27d. **Darbų pabaiga** 2022 m.liepos mėn.27d
- 2.2. Nepalankių klimatinų ar kitų nenumatytų sąlygų atveju darbų atlikimo terminai yra atitinkamai koreguojami atskiru raštišku abiejų šalių susitarimu.
- 2.3. Užsakovas tinkamai paruošęs darbų atlikimo vietą, raštu (faksu, registruotu laišku) informuoja Rangovą apie galimybę pradėti atlikti darbų etapą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas iki darbų atlikimo pradžios.

3. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 3.1. Bendra darbų, pagal šią sutartį, fiksuota kaina yra **19,955.13 EUR** (devyniolika tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt penki EUR ,13 ct.) 60% avansinio mokėjimo t.y **11,973.08 EUR** (vienuolyka tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt septyni EUR 08ct) Užsakovas perveda Rangovui į nurodytą sąskaitą pagal išankstinę sąskaitą ,per 5 darbo dienas, bet ne vėliau kaip likus 3 dienoms iki darbų pradžios.
- 3.2. Už atliktus darbus likusius pinigus Užsakovas perveda Rangovui neilgiau kaip per 7 kalendorines dienas po atliktų darbų akto pasirašymo dienos ir PVM Sąskaitos faktūros pateikimo, į nurodytą sutartyje sąskaitą.
- 3.4. Atliktų darbų aktą pasirašo abi šalys, ne vėliau kaip per 3 dienas nuo Rangovo pranešimo apie darbų pabaigimą objekte.

4. Sutarties galiojimo bei nutraukimo tvarka

- 4.1. Ši sutartis įsigalioja, kai šalys susitaria tarpusavyje, pasirašo šią sutartį ir patvirtina ją antspaudais. Tokiu pat būdu įforminami ir šios sutarties papildymai ir pakeitimai bei sutarties priedai.
- 4.2. Užsakovas vienašališkai turi teisę nutraukti sutartį įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 7 (septynias) kalendorines dienas, jei per įspėjimo terminą nesiimama realių ir operatyvių veiksmų pažeidimui pašalinti, šiais atvejais:
 - 4.2.1. Jeigu Rangovas, pagal sutartį neįgijęs teisės pratęsti darbų atlikimo terminą, vėluoja pradėti ar užbaigti darbus pagal kalendorinį darbų grafiką daugiau kaip 14 dienų;
 - 4.2.2. Jeigu Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, priešingai, negu numatyta projekte, naudoja netinkamas medžiagas, nepaiso Užsakovo rašytinių argumentuotų nurodymų pašalinti trūkumus ar elgiasi kitaip, nei numatyta sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbus be esminių trūkumų ar esminių nuostolių Užsakovui.
- 4.3. Rangovas vienašališkai turi teisę nutraukti sutartį įspėjęs Užsakovą apie tai raštu prieš 7 (septynias) kalendorines dienas, jei per įspėjimo terminą nesiimama realių ir operatyvių veiksmų pažeidimui pašalinti, šiais atvejais:

- 4.3.1. Kai Užsakovui bankrutavus ar tapus nemokiu, jis nebegali vykdyti savo įsipareigojimų, ir, Rangovui pareikalavus, negali tuoj pat pateikti reikiamų garantijų dėl visų savo priimtų įsipareigojimų įvykdymo;
- 4.3.2. Jeigu Užsakovas pradelsia mokėjimą pagal pateiktas sąskaitas-faktūras ilgiau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.

5. Šalių atsakomybė ir garantijos

- 5.1. Pagal šią sutartį atliktiems darbams suteikiamas 3 (trijų) metų garantinis terminas, skaičiuojamas nuo darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos. Per garantinį laikotarpį atsiradusius defektus dėl įmonės, eksploatuojančios pastatą, kaltės, taiso pati įmonė savo sąskaita.
- 5.2. Už darbų ir priešlaikinę saugą darbų atlikimo metu atsako Rangovas.
- 5.3. Jei Užsakovas vėluoja atsiskaityti su Rangovu šios sutarties 3 straipsnyje numatytais sąlygomis, Užsakovas moka Rangovui 0,02% (dviejų šimtųjų procento) dydžio nuo nesumokėtos sumos delspinigius už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.
- 5.4. Jei Rangovas vėluoja atlikti ir/ar priduoti darbus šios sutarties 2.2. punkte nurodytuose papildomuose susitarimuose nurodytais terminais, Rangovas moka Užsakovui 0,02% (dviejų šimtųjų procento) dydžio nuo neatliktų /nepridutų darbų vertės delspinigius už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną. Užsakovas turi teisę išskaityti delspinigius iš Rangovui mokėtinų sumų tik informavęs apie tai Rangovą raštu.
- 5.5. Užsakovas, nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, moka Rangovui 10% (dešimties procentų) dydžio netesybas nuo visos darbų vertės.
- 5.6. Rangovas, nutraukęs sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, moka Užsakovui 10% (dešimties procentų) dydžio netesybas nuo neatliktų darbų vertės.
- 5.7. Šalis nutraukdama sutartį privalo apie tai raštu informuoti kitą šalį ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas iki sutarties nutraukimo dienos.
- 5.8. Papildomos Rangovo ar Užsakovo išlaidos, susijusios su įsiskolinimų išieškojimu, yra dengiamos kaltosios šalies sąskaita.
- 5.9. Ginčai tarp šalių sprendžiami derybų būdu, šalims nesusitarus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų – pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus. Šalių susitarimu, remiantis LR CPK 140 str. pagrindu bylų teismingumas nustatomas pagal Rangovo buveinės vietą.
- 5.10. Šalys, vykdydamos šią sutartį, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir normatyviniais aktais, statybos normomis, taisyklėmis ir šia sutartimi.
- 5.11. Sutartis sudaryta dviem vienodos juridinės galios egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

6. Šalių juridiniai adresai

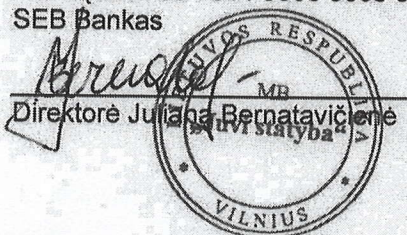
Paslaugų teikėjo rekvizitai:

MB Juvi statyba

Įm.kodas 305432305
PVM LT100013122516
Apkasių g.12A, Vilnius, LT08228
Tel.Nr. +370 608 45 667
El.p. juvistatyba@gmail.com

Ats.Sąsk.LT53 7044 0600 0836 0447
SEB Bankas

Direktore Julija Bernatavičienė



Paslaugų gavėjo rekvizitai:

Vilniaus Markučių lopšelis darželis

Įm.kodas 190020587
Pakraščio g. 15, LT11342, Vilnius
Tel.Nr. +37052600033
El.p. rastine@markuciai.vilnius.lm.lt

Direktore Audronė Ramonienė

