

# ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

1293

2022-09-28 Nr. 995

Šiauliai

AB „Šiaulių energija“, toliau – **Tiekėjas**, atstovaujama pardavimų direktoriaus **Arvydo Murzos**, veikiančio pagal 2020 m. lapkričio 25 d. generalinio direktoriaus įsakymą „Dėl sutarčių, pažymų ir suderinimo aktų įforminimo“ Nr. ISA-21, ir **Šiaulių lopšelis – darželis „Ažuoliukas“**, toliau – **Pirkėjas/Vartotojas**, atstovaujamas **Aivos Gendvilienės**, sudaro šią šilumos pirkimo - pardavimo sutartį.

## I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šilumos energijos pardavimo, pirkimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus perkant, parduodant ir vartojant šilumos energiją bei atsiskaitant už ją.

## II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. **Tiekėjas** privalo:

2.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje numatytus atvejus) tiekti šilumos energiją į **Vartotojui** priklausančius pastatus **Ežero g. 6A, Šiauliai ir Rūdės g. 6, Šiauliai**, toliau - Pastatai, iki šilumos tiekimo – vartojimo ribos (sutarties 1A ir 1B priedai), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių bei kitų galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.2. Vadovaudamasis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, šilumos tiekimo-vartojimo riboje (sutarties 1 priedas) užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią šilumnešio temperatūrų grafiką. Leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni kaip +/- 5%.

2.3. Vadovautis Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

2.4. **Tiekėjo** interneto svetainėje [www.senergija.lt](http://www.senergija.lt) iki mėnesio 25 dienos informuoti **Vartotoją** apie pakeistą šilumos kainą. Šilumos kaina įsigalioja nuo kito mėnesio 1 dienos.

2.5. Visuomenės informavimo priemonėmis ir **Tiekėjo** interneto svetainėje [www.senergija.lt](http://www.senergija.lt) informuoti **Vartotoją** apie šilumos tiekimo apribojimo ar sustabdymo dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploataavimo darbų, laiką bei trukmę.

2.6. **Vartotojui** prašant, suteikti išsamią informaciją apie teikiamas paslaugas, paslaugų teikimo sąlygas, paslaugų kainas, numatomus sutarties sąlygų pakeitimus bei kitą informaciją Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo bei Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

2.7. Šilumos tiekimo – vartojimo riboje (sutarties 1A ir 1B priedai) bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos perdavimo įrenginių avariją.

3. **Tiekėjas** turi teisę:

3.1. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje nurodyta tvarka. Sustabdžius šilumos tiekimą, **Vartotojui** išlieka pareiga atsiskaityti už jau patiektą šilumą. Jei šilumos tiekimas buvo sustabdytas dėl **Vartotojo** kaltės, šilumos tiekimas atnaujinamas, kai **Vartotojas** pašalina šilumos sustabdymo priežastis ir sumoka prijungimo išlaidas. **Tiekėjas** turi teisę pareikalauti iš **Vartotojo** iš anksto sumokėti už tieką šilumą mokėstį, kuris yra lygus paskutinių dviejų mėnesių mokėjimų už tieką šilumą sumai, jei šilumos tiekimas buvo sustabdytas dėl **Vartotojo** skolos.

4. **Vartotojas** privalo:

4.1. Tinkamai prižiūrėti **Vartotojui** priklausančius šilumos įrenginius.

4.2. Neleisti šilumnešio nuotekų, o atsiradus – jas operatyviai stabdyti, taip pat užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau negu nustatyta teisės akte; imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo.

4.3. Vykdyti **Tiekėjo** nurodymus dėl šilumos įrenginių darbo režimo pagal pateiktą **Tiekėjo** šilumnešio temperatūrų grafiką, sudarytą šilumos **Vartotojo** teritorijai.

4.4. Ruošdamas prižiūravimo pastato šilumos įrenginius šildymo sezonui, atlikti Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose reglamentuotus darbus bei **Tiekėjo** pagrįstus ir teisėtus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato parengties šildymo sezonui aktą.

4.5. Teikti **Tiekėjui** mokėjimų apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją sutarties 9 ir 23 punktuose nustatyta tvarka.

4.6. Mokėti **Tiekėjui** už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais ir šioje sutartyje nustatytais sąlygomis. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) nutarimu patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką.

4.7. Už **Tiekėjui** priklausančių, bet įrengtų pastato savininko arba patalpų savininko patalpose atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų saugumą atsako šių patalpų savininkas. Tyčinio sugadinimo, plombų pažeidimo, netinkamos priežiūros ir (ar) neteisėto šilumos vartojimo atveju atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įsigijimo ar remonto ir įrengimo išlaidas pagal **Tiekėjo** pateiktą sąskaitą apmoka kaltoji šalis įstatymų nustatyta tvarka.

5. Vartotojas turi teisę:

5.1. Laiku gauti iš **Tiekėjo** mokėjimų už suvartotą šilumos energiją per atsiskaitymo laikotarpį dokumentus.

5.2. Gauti informaciją iš **Tiekėjo** apie šilumos kainas, mokėjimų apskaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams apskaičiuoti panaudotus duomenis, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

5.3. Reikalauti iš **Tiekėjo**, kad būtų palaikomi sutartyje nurodyti ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose reglamentuoti šilumnešio parametrai tiekimo-vartojimo riboje (sutarties 1A ir 1B priedai).

5.4. Gauti iš **Tiekėjo** Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, sąlygas keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius, jeigu tai nepažeidžia kitų pastatų savininkų teisių ir interesų.

5.5. Pasirinkti atsiskaitymo už suvartotą šilumą būdą.

### III. MOKĖJIMŲ UŽ ŠILUMOS ENERGIJĄ APSKAIČIAVIMO IR ATSISKAITYMO TVARKA

6. Šilumos energijos, patiektos į Pastatus, kiekis nustatomas pagal šilumos apskaitos prietaisų, įrengtų Pastatų įvaduose, rodmenis. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, atliekant šilumos apskaitos prietaiso patikrą ir (ar) kitais atvejais išėmus šilumos apskaitos prietaisą, Pastate suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal VERT nutarimu patvirtintose Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklėse nustatytą tvarką.

7. Šilumos energijos matavimo vienetas yra kilovatvalandė (kWh).

8. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 (vienas) kalendorinis mėnuo.

9. Įvadinių šilumos apskaitos prietaisų rodmenys nurašomi paskutinę atsiskaitomojo mėnesio dieną. Atsiskaitymui reikalingus duomenis už atsiskaitymo laikotarpį Vartotojas pateikia **Tiekėjui** ne vėliau kaip pirmą einamojo mėnesio darbo dieną elektroniniu paštu [kas@senergija.lt](mailto:kas@senergija.lt), informacine sistema [mano.senergija.lt](http://mano.senergija.lt) arba pristato į Vartotojų priimamąjį adresą Pramonės g. 10, Šiauliuose.

10. Šilumos energijos kaina ir galutinė mokėjimo suma:

10.1. Šilumos energijos kaina sutarties pasirašymo metu yra:

- šilumos patiektos iki pastato šilumos įvado vienanarė kaina – 10,38 euro ct/kWh (be PVM) ir 12,56 euro ct/kWh (su PVM),

- šilumos pardavimo kaina (bazinis mažmeninio aptarnavimo pastovus (mėnesio) mokestis) – 0,74 Eur/mėn. (be PVM) ir 0,90 Eur/mėn. (su PVM).

Taikomas pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis-21 proc.

10.2. Galutinė mokėjimo suma už atsiskaitymo laikotarpį apskaičiuojama: šilumos kiekis, vartotojui priskirtas sutarties 6 punkte nustatyta tvarka, dauginamas iš šilumos, patiektos iki pastato šilumos įvado kainos be pridėtinės vertės mokesčio ir prie gautos sumos pridėdant pridėtinės vertės mokestį; prie priskaičiuotos sumos pridėdama šilumos pardavimo kaina be pridėtinės vertės mokesčio ir prie gautos sumos pridėdant pridėtinės vertės mokestį. Pasikeitus šilumos kainai ar Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatčius kitą PVM dydį, pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

11. **Tiekėjas** už šilumos energiją, Vartotojo suvartotą per atsiskaitymo laikotarpį, išsiunčia Vartotojui mokėjimo sąskaitą iki kito po atsiskaitomojo mėnesio einančio mėnesio 10 dienos Vartotojo el. paštu: [azuoliukas@splius.lt](mailto:azuoliukas@splius.lt).

12. Vartotojas apmoka Tiekėjo pateiktą sąskaitą ne vėliau kaip iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos. Mokėjimai paskirstomi tokiu eiliškumu: išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, delspinigiai, skola ir priskaičiuota suma už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį. Vartotojas už tiekiamą šilumos energiją gali mokėti avansu, prieš tai informavus Tiekėją ir suderinus mokėjimo sumą.

13. Tiekėjas teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę skaičiuoti Vartotojui 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną. Delspinigiai pradedami skaičiuoti nuo kitos dienos po to, kai Vartotojas neapmoka mokėjimo sąskaitos per 12 punkte numatytą terminą.

14. Sutarties nutraukimas neatleidžia Vartotojo nuo pareigos atsiskaityti su Tiekėju už jam tieką šilumos energiją ir suteiktas paslaugas iki sutarties nutraukimo.

#### IV. OBJEKTŲ ŠILUMOS GALIA IR PARAMETRAI

15. Šilumos galia iš viso -421,59 kW, iš jų:
- 15.1. Šildymui – 252,95 kW,
  - 15.2. Karšto vandens ruošimui – 168,64 kW,
  - 15.3. Vėdinimui - kW.

| Nr. | Pastato pavadinimas, adresas                                                                                               | Šilumos galia, kW |                |           |         | Bendras plotas, m <sup>2</sup> |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-----------|---------|--------------------------------|
|     |                                                                                                                            | Šildymas          | Karštas vanduo | Vėdinimas | Iš viso |                                |
| 1.  | Šiaulių lopšelis – darželis „Ažuoliukas“, Ežero g. 6A, Šiauliai, unikalus pastato Nr. 2996-5001-4019                       | 125,95            | 84,90          | -         | 210,85  | 1068,15                        |
| 2.  | Šiaulių lopšelis – darželis „Ažuoliukas“, Rūdės g. 6, Šiauliai, unikalūs pastatų Nr. 2996-1021-9010 ir Nr. 2996-1021-9021. | 127,00            | 83,74          | -         | 210,74  | 1105,80                        |

16. Vartotojas atsako už pateiktos mokėjimų apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingos informacijos teisingumą.

#### V. PASTATŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪRA

17. Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, vykdo Vartotojas ar Vartotojo pasirinktas prižiūrėtojas.

#### VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

18. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja iki jos nutraukimo sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka.

19. Sutartis, teisės aktų nustatyta tvarka, gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau nei prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu pateikus pranešimą/pasiūlymą. Nutraukiant sutartį Vartotojas privalo visiškai atsiskaityti už iki sutarties nutraukimo jam tieką šilumos energiją ir kitas suteiktas paslaugas. Tiekėjas, gavęs informaciją iš Vartotojo ar VĮ Registrų centras apie Pastato savininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti sutartį.

20. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašu. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimais ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Minėtų teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiros sutarties pakeitimo.

21. Jeigu kuri nors šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.

22. Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros riba ir tiekimo – vartojimo riba nustatoma akte (sutarties 1A ir 1B priedai).
23. Pasikeitus patalpų savininkui, juridinio asmens teisinei formai, pavadinimui, adresui, bankų rekvizitams, taip pat kitiems duomenims, reikalingiems mokėjimams už šilumos energiją apskaičiuoti, reorganizavimo, likvidavimo, bankroto atvejais ar įvykus šilumos įrenginių, apskaitos prietaisų gedimams, **Vartotojas** ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio paskutinės dienos, apie tai informuoja **Tiekėją**.
24. **Tiekėjas** atsako už teisės aktuose nustatytą kokybiškos šilumos tiekimą iki tiekimo-vartojimo ribos (sutarties 1 priedas) bei už nepatiktą šilumą, išskyrus atvejus, nurodytus sutarties 2.5 punkte, bei *force majeure* aplinkybes. **Tiekėjas** atlygina dėl **Tiekėjo** kaltės **Vartotojo** patirtus nuostolius Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
25. Jei **Tiekėjas** įvykdė sutartinius įsipareigojimus, **Tiekėjas** neatsako už šilumos tiekimo sustabdymą ir (arba) **Vartotojui** tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl **Vartotojo** ar trečiųjų asmenų, kurių **Tiekėjas** nėra pasitelkęs sutarties vykdymui, veiksmų.
26. **Vartotojas** gali atjungti, keisti, prijungti šilumos įrenginius tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
27. **Vartotojas**, savavališkai atjungęs savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, atsako Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Administracinių teisės pažeidimų kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
28. Be kitos šalies raštiško sutikimo nė viena iš šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, atsiradusių vykdant sutartį, trečiajai šaliai.
29. Ginčai ir skundai tarp **Vartotojo** ir **Tiekėjo** dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių derybomis, o joms nepavykus ginčus ir skundus ne teisme tvarka nagrinėja:
- 29.1. **Valstybinė energetikos reguliavimo taryba** (buveinės adresas: Verkių g. 25C-1, 08223 Vilnius, interneto svetainė [www.regula.lt](http://www.regula.lt), Šiaulių teritorinio skyriaus adresas: Tilžės g. 198, 76203 Šiauliai) – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių gedimų, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų, energijos apskaitos ir apmokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų, avarijų, energijos nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo, dėl energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant, skirstant, perduodant, laikant energiją, dėl teisės energetikos įmonėms pasinaudoti tinklais ir sistemomis nesuteikimo, dėl prisijungimo, energijos ir energijos išteklių tiekimo šaltų balansavimo, kainų ir tarifų taikymo.
- 29.2. **Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba** (buveinės adresas: Vilniaus g. 25, 01402 Vilnius, interneto svetainė [www.vvtat.lt](http://www.vvtat.lt)) – dėl energijos pirkimo-pardavimo sutarčių ir naujų buitinių vartotojų įrenginių prijungimo sutarčių nesąžiningų sąlygų taikymo, dėl energijos tiekėjų nesąžiningos komercinės veiklos.
- 29.3. **Savivaldybės vykdomoji institucija** (Šiaulių miesto savivaldybės administracija, buveinės adresas: Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai, interneto svetainė [www.siauliai.lt](http://www.siauliai.lt)) – dėl šilumos ir karšto vandens tiekimo organizavimo, dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifų nustatymo, dėl karšto vandens skaitiklių aptarnavimo mokesčio bei šios priežiūros atlikimo tvarkos.
30. Nepavykus skundų ir ginčų tarp **Vartotojo** ir **Tiekėjo** išspręsti ne teisme tvarka, jie nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose taikant Lietuvos Respublikos teisę.
31. Perėmus **Tiekėjo** funkcijas kitam juridiniam asmeniui arba Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeitus esmines šilumos energijos tiekimo ir vartojimo sąlygas, ši sutartis netenka juridinės galios.
32. Visa informacija **Vartotojui** apie sutarties vykdymą, šilumos tiekimą bus teikiama šioje sutartyje nurodytais būdais (sutartyje nurodytu **Vartotojo** pašto adresu, telefono numeriu ar/ir elektroninio pašto adresu) arba elektroniniu būdu per internetinę elektroninių paslaugų svetainę [mano.senergija.lt](http://mano.senergija.lt). Pageidaujamas informacijos būdas **Vartotojas** gali keisti bei pildyti pateikdamas atskirą rašytinį prašymą.
33. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

## VII. TIEKĖJO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

34. Realizavimo skyrius (atsiskaitymo klausimai) (8 41) 59 12 22,  
el. paštas [asta.j@senergija.lt](mailto:asta.j@senergija.lt).
35. Klientų aptarnavimo skyrius (techniniai ir techninės priežiūros klausimai) (8 41) 59 12 77,  
el. paštas [kas@senergija.lt](mailto:kas@senergija.lt).

## VIII. SUTARTIES PRIEDAI

36. Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis, jeigu jie sudaryti raštu ir patvirtinti šalių parašais. Sutarties sudarymo metu sutartis turi šiuos priedus:

1A priedas - Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (1 lapas).

1B priedas - Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (1 lapas).

## IX. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

### Tiekėjas

AB „Šiaulių energija“

Adresas: Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai

registravimo Nr. AB 97-120

registravimo data 1997-08-15

Juridinio asmens kodas 245358580

PVM mokėtojo kodas LT453585811

A.s. Nr. LT397300010002401947

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

El. paštas [info@senergija.lt](mailto:info@senergija.lt);

Tel. (8 41) 59 12 00

faksas (8 41) 54 03 07

Interneto svetainės adresas [www.senergija.lt](http://www.senergija.lt)

### Vartotojas

Šiaulių lopšelis – darželis „Ąžuoliukas“

Adresas: Rūdės g. 6, 77151 Šiauliai

Juridinio asmens kodas 190525283

El. paštas [azuoliukas@splus.lt](mailto:azuoliukas@splus.lt)

tel. (8 41) 52 37 76