

**ESAMOS AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO IR AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ
(INŽINERINIŲ STATINIŲ) NAUJOS STATYBOS, KAUNO M., HIPODROMO G. 13 PROJEKTO
III ETAPO DARBŲ
VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR. 115-0731**

2022 m. rugpjūtį mėn. 30 d.
Kaunas,

Viešojo įstaiga Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė, atstovaujama generalinio direktoriaus Albino Naudžiūno, veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau – Pirkėjas), ir UAB „Bermanta“, atstovaujama direktoriaus Vyto Lukoševičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje viešojo pirkimo – pardavimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi viešojo pirkimo „Esamos automobilių aikštelės rekonstravimo ir automobilių aikštelių (inžinerinių statinių) naujos statybos, Kauno m., Hipodromo g. 13 projekto III etapo darbai“ dokumentais (Pirkimo Nr. 614707) ir Tiekėjo pasiūlymu, sudarė šią Darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, įranga ir rizika, per Sutartyje nustatytą atlikimo terminą atlikti **esamos automobilių aikštelės rekonstravimo ir automobilių aikštelių (inžinerinių statinių) naujos statybos, Kauno m., Hipodromo g. 13 projekto III etapo darbus** (toliau – Darbai) ir perduoti Darbus Sutartyje ir jos prieduose nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei ištaisyti nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą bei sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

2. Bendrosios nuostatos

- 2.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai STR ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 2.2. Pirkimo objekto kodas pagal Bendrąjį viešųjų pirkimų žodyną (BVPŽ) – 45200000-9 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai.
- 2.3. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. **Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau nei 8 (aštuonis) mėnesius, įskaitant apmokėjimo už darbus terminą.** Sutartis gali būti pratęsta 1 (vieną) kartą rašytiniu abiejų Šalių susitarimu dėl nenumatytų objektyvių ir pagrįstų aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo (pavyzdžiui, nepalankios klimatinės sąlygos, fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti), **ne ilgesniam kaip 4 (keturių) mėnesių laikotarpiui.**
- 2.4. Pagrindiniai reikalavimai Darbų atlikimui nurodyti pirkimo sąlygų priede *Techninis projektas* „Esamos automobilių aikštelės rekonstravimo ir automobilių aikštelių (inžinerinių statinių) naujos statybos, Kauno m., Hipodromo g. 13 projekto III etapo darbai“, laida B bei *Techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas)*.
- 2.5. Darbų atlikimo vieta: Hipodromo g. 13, Kaunas (toliau – Darbų atlikimo vieta arba Statybvietyje).
- 2.6. Darbų dokumentuose numatyti Darbų kiekiai yra orientaciniai. Atsakomybė už Darbus ir jų kiekius, neįvardintus pasiūlyme, kuriuos Rangovas privalėjo numatyti pagal Pirkimo sąlygas, tačiau nenumatė, arba numatė jų neteisingą kiekį, tenka Rangovui. Papildomas apmokėjimas už tokius Darbus nedaromas ir Rangovas juos privalės atlikti savo sąskaita.

3. Sutarties kaina ir apmokėjimas

- 3.1. Sutarties pradinė kaina yra 343056,64 Eur (trys šimtai keturiasdešimt trys tūkstančiai penkiasdešimt šeši eurai, 64 ct) ir PVM 72041,90 Eur (septyniašdešimt du tūkstančiai keturiasdešimt vienas euras, 90 ct). **Kaina iš viso su PVM yra 415098,54 Eur (keturi šimtai penkiolika tūkstančių devyniasdešimt aštuoni eurai, 54 ct)**
- 3.2. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo patiriami darbų atlikimo kaštai, medžiagų, įrenginių, instrumentų, būtinų Darbams atlikti ir darbo jėgos kaina, visi mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį Rangovui priklausančios išlaidos.
- 3.3. Sutartyje numatytos Darbų kainos per visą Sutarties galiojimo laikotarpį nekeičiamos, išskyrus šiuos atvejus:
- 3.3.1. *Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio*, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio objekto rūšį (toliau – Indeksas), reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį.

Pradinės sutarties vertė perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur: K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

- 3.3.1.1. Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl pradinės sutarties vertės perskaičiavimo ir sudaromas rašytinis susitarimas. Šalys privalo susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu.
- 3.3.1.2. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą (toliau – Prašymas) gavimo diena. Susitarimas padidinti/sumažinti pradinę sutarties vertę įsigalioja, sudarius jį raštu ir abiemis Šalims patvirtinus parašais.
- 3.3.1.3. Šalis, inicijuojanti kainos pakeitimą, kitai Šaliai pateikia minėtas aplinkybes pagrindžiančius ir tinkamai parengtus dokumentus. Naujai perskaičiuojama Sutarties kaina taikoma tik tiems Rangovo atliktiems Sutartyje numatytiems ir neaktuotiems darbams, kurių Užsakovas nebuvo priėmęs Sutartyje numatyta tvarka.
- 3.3.2. *Sutarties kainos perskaičiavimas dėl mokesčių pakeitimo* (įsigaliojus tą patvirtinantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams), Sutartyje nustatyta Darbų kaina perskaičiuojama tokia tvarka: kaina Eur be PVM nekeičiama, o prie jos pridedamas naujas PVM tarifas. Kainos perskaičiavimas įforminamas Šalims pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Naujas PVM tarifas taikomas po Sutarties kainos perskaičiavimo atliktiems Darbams.
- 3.4. Apmokėjimas Rangovui už tinkamai atliktus Darbus apmokamas, pateikus mokėjimo dokumentus ir tik tada, kai Užsakovas ir Rangovas pasirašo Darbų perdavimo–priėmimo aktą bei Rangovas yra ištaisęs, jei nustatyta, visus Darbų defektus ir atlieka nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo–priėmimo metu.
- 3.5. Vykdam sutartį, PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai ir kiti atsiskaitymo dokumentai bus teikiami naudojant informacinę sistemą „E. sąskaita“.
- 3.6. Atsiskaitymai atliekami pagal Rangovo tinkamai surašytą, Užsakovui pateiktą ir Užsakovo patvirtintą PVM sąskaitą faktūrą bei pasirašytą Darbų perdavimo–priėmimo aktą, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos.
- 3.7. Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo nurodytą sąskaitą.
- 3.8. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jeigu:
 - 3.8.1. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos paaiškėja atliktų Darbų trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo–priėmimo metu;
 - 3.8.2. po atliktų Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos paaiškėja, kad Užsakovui padaryti nuostoliai dėl Rangovo kaltės (pvz. sugadintas Užsakovo turtas, pažeistos komunikacijos, tinklai ir pan.). Šiuo atveju negali būti sulaikyta daugiau mokėtinų sumų, negu gali reikėti tiesioginiams Užsakovo nuostoliams padengti.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Užsakovo teisės ir pareigos:

- 4.1.1. Užsakovas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais; užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Darbų atlikimo vietą per visą Sutarties galiojimo laiką.
- 4.1.2. Užsakovas privalo suteikti Rangovui visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie reikalingi šiai Sutarčiai vykdyti. Sutartį įvykdžius, Užsakovo reikalavimu visi dokumentai grąžinami Užsakovui. Dokumentų perdavimas įforminamas raštu.
- 4.1.3. Užsakovas privalo informuoti Rangovą apie paskirtą asmenį, kuris vykdys techninę priežiūrą, nurodant jo vardą, pavardę ir telefono numerį.
- 4.1.4. Užsakovas įsipareigoja bendradarbiauti su Rangovu, parenkant medžiagas, gaminius bei vykdam Darbus.
- 4.1.5. Užsakovas turi teisę kontroliuoti tiekiamų Darbų atlikimo metu naudojamų medžiagų kokybę, prižiūrėti ir tikrinti, kad atliekamų Darbų atlikimo eiga ir įrangos naudojimas atitiktų techninės specifikacijos, kokybės reikalavimus.

- 4.1.6. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, galiojančių Lietuvos Respublikoje higienos normų reikalavimais, Statybos techniniais reglamentais, Statybos įstatymu bei kitais teisės aktais. Jeigu Rangovas nesilaiko šių reikalavimų ir (ar) Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus, atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo Sutarties vykdymo, taip pat nemokėti už netinkamai atliktą Darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.
- 4.1.7. Užsakovas įsipareigoja pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktą per 3 (tris) darbo dienas nuo jo gavimo, jei Rangovas tinkamai, laikydamasis Sutartyje ir jos prieduose nustatytų reikalavimų, atliko šios Sutarties 1.1 punkte nurodytus Darbus.
- 4.2. Rangovo teisės ir pareigos:**
- 4.2.1. Rangovas įsipareigoja laiku pradėti, tinkamai ir kokybiškai vykdyti, laiku užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Darbus pagal Sutarties, Pasiūlymo, Techninio projekto ir Techninės specifikacijos sąlygas už ne didesnę nei šioje Sutartyje nurodytą kainą, savo rizika bei pajėgumais, kaip įmanoma rūpestingiau bei efektyviau atlikti Darbus pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias ir nepažeisdamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų.
- 4.2.2. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 4.2.3. Rangovas įsipareigoja Darbų vykdymo metu turėti reikalingus leidimus ir licenzijas ir užtikrinti jų galiojimą visą sutarties vykdymo laikotarpį.
- 4.2.4. Rangovas įsipareigoja pasitelkti kvalifikuotą, įgudusį ir turintį patirties atitinkamam Darbų vykdymui savo personalą. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai ir sveikatai darbe.
- 4.2.5. Rangovas privalo savo sąskaita apsirūpinti medžiagomis, visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, kurie reikalingi Darbų atlikimui. Rangovas privalo garantuoti objekte darbų saugą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą.
- 4.2.6. Rangovas privalo Darbų vykdymui pateikti naujas ir kokybiškas, Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atsakyti už visus savo veiklos veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą.
- 4.2.7. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (aktuali redakcija).
- 4.2.8. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 4.2.9. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, galinčių atsirasti dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrenginiai ir personalas būtų tik Statybvietėje ar kitose patalpose/vietose, kurias Užsakovas suteikia Rangovui persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 4.2.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 4.2.11. Vykdydamas Darbus, Rangovas privalo:
- 4.2.11.1. savo sąskaita iš Statybvietės pašalinti visas statybines atliekas ir šiukšles, palikti statybvietę tvarkingą;
- 4.2.11.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrenginius;
- 4.2.11.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, patalpas ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė turi būti paženklinta įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims.
- 4.2.12. Rangovas įsipareigoja laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie pristatytas medžiagas ar atliktus Darbus bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus.
- 4.2.13. Rangovas, Užsakovui nurodžius, privalo atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų, už visas su tuo susijusias išlaidas (tame tarpe ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad visas atlikta, laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

- 4.2.14. Rangovas įsipareigoja savo lėšomis atlikti Darbų garantinį aptarnavimą (reikiamų medžiagų nupirkimą, pakeitimą ir pan.) bei teikti konsultacijas Užsakovui su Darbais susijusiais klausimais viso garantinio laikotarpio metu.
- 4.2.15. Darbų priėmimo – perdavimo ar garantinio laikotarpio metu, nustačius Darbų kokybės trūkumus – savo sąskaita, per Užsakovo nurodytą protingą terminą Rangovas privalo pašalinti nurodytus trūkumus. Negalint trūkumų pašalinti savo jėgomis, privalo pasitelkti trečiųjų asmenų pagalbą ir už tai apmokėti savo sąskaita.
- 4.2.16. Rangovas įsipareigoja atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų, susijusių su:
- 4.2.16.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų, vykdančių Darbus ir/ar taisančių defektus Darbų vykdymo metu;
- 4.2.16.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar neveikimo ar Sutarties pažeidimo.
- 4.2.17. Rangovas įsipareigoja vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.
- 4.2.18. Rangovas privalo Sutarties informaciją laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo, negali skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 4.2.19. Rangovas privalo nedelsiant informuoti Užsakovą apie bet kokias kliūtis, trukdančias vykdyti Sutartį, ir imtis visų įmanomų priemonių toms kliūtims pašalinti.

5. Darbų atlikimo terminai. Darbų atlikimas ir perdavimas.

- 5.1. **Darbų atlikimo terminas yra 7 (septyni) mėnesiai nuo Darbams perduodamos statybvietės dienos, šalims pasirašant statybvietės perdavimo-priėmimo aktą.** Tuo atveju, jeigu Sutartis būtų pratęsta, kaip numatyta Sutarties 2.3 p., tokiame pat laikotarpiui būtų pratęstas darbų atlikimo terminas. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus, jeigu tokie privalomi.
- 5.2. Darbų atlikimo terminas, numatytas Sutarties 5.1 punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas ir (ar) Darbų vykdymas sustabdomas esant ne nuo Rangovo priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai, terminui, kol išnyks šios aplinkybės. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas galimas esant bent vienam iš šių atvejų:
- 5.2.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba
- 5.2.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams, įvykus inžinerinių tinklų avarijai, iškilus grėsmei pastato savininkams ir (ar) naudotojams ir pastato namo konstrukcijai (-oms); arba
- 5.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti;
- 5.2.4. įsigyjamos papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Pirkimo sutarties.
- 5.3. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.
- 5.4. Darbai laikomi baigtais, kai atlikti visi Sutartyje nurodyti montavimo ir paleidimo Darbai, atlikti baigiamieji bandymai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo–priėmimo aktas.
- 5.5. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo dokumento apie atliktus Darbus gavimo dienos atlieka bendrą Darbų patikrinimą ir pasirašo pateiktą aktą, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba raštu atsisako priimti Darbus, nurodydamas atsisakymo pagrindą ir Darbus, kuriuos privalo atlikti arba defektus, kuriuos privalo ištaisyti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo–priėmimo aktas bei pradėta Darbų užbaigimo procedūra.
- 5.6. Organizuoja statybos užbaigimo dokumento gavimą arba dalyvauja šioje procedūroje (jeigu reikia).
- 5.7. **Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti Rangovas pateikia Pirkimo objektui garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su Darbų priėmimo-perdavimo aktu.**

6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

- 6.1. Sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo raštu, pateikiamu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo datos. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis – 5 % nuo bendros pirkimo sutarties vertės (su PVM) dydžio. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja

garantijos ar laidavimo rašto išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną ir galioja visą pirkimo sutarties vykdymo laikotarpį. Tuo atveju, kai Sutarties terminas yra pratęsiamas, tuo pačiu turi būti atitinkamai pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas, pateikiant įvykdymo užtikrinimo dokumentą per 5 (penkis) darbo dienas.

- 6.2. Rangovas per 5 (penkis) darbo dienas nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai ir įteikia draudimo liudijimą Užsakovui. Jeigu Rangovas nepateikia civilinės atsakomybės draudimo sutarties, Užsakovas gali sustabdyti Sutarties vykdymą.
- 6.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma besąlygiškai išmokama Užsakovui, kai delspinigių suma viršija 5 (penkis) % Sutarties sumos.

7. Atsakomybė ir garantiniai įsipareigojimai

- 7.1. Rangovas užtikrina, kad per visą garantinį laikotarpį atlikti Darbai atitiks normatyvinių dokumentų ir šios Sutarties nustatytus reikalavimus bei rodiklius. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties sąlygų neatitinkančių medžiagų naudojimu, netinkama atliktų Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 7.2. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo–priėmimo, privalo apie juos raštu ar telefonu pranešti Rangovui per 5 darbo dienas.
- 7.3. Rangovas įsipareigoja per Užsakovo nustatytą protingą terminą pašalinti nustatytus trūkumus savo sąskaita. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų trūkumų, už kuriuos atsako Rangovas.
- 7.4. Garantijos terminas yra 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai; jis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų priėmimo–perdavimo akto pasirašymo momento.
- 7.5. Jeigu Rangovas vėluoja užbaigti Darbus Sutartyje ar Užsakovo (nurodytais pretenzijoje, el. paštu ar telefonu) nustatytais terminais, Užsakovas turi teisę pradėti skaičiuoti 0,02 % (dvi šimtosios procento dalys) dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 5 % (penkių procentų) bendros Sutarties kainos (su PVM).
- 7.6. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 5 % (penkis procentus) bendros Sutarties kainos (su PVM), Užsakovas, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, gali:
 - 7.6.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;
 - 7.6.2. toliau skaičiuoti delspinigius;
 - 7.6.3. vienašališkai nutraukti Sutartį.
- 7.7. Užsakovui laiku nesumokėjus už laiku ir tinkamai atliktus Darbus, Rangovui pareikalavus, Užsakovas už kiekvieną uždelstą dieną turi sumokėti Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.
- 7.8. Netesybos gali būti išskaičiuojamos iš Rangovui pagal Sutartį mokėtinų sumų.
- 7.9. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo nuostolių atlyginimo ir pareigos vykdyti šia Sutartimi priisimtus įsipareigojimus.

8. Nenugalima jėga

- 8.1. Nė viena Šalis nėra laikoma pažeidusia šią Sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 “Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo”).
- 8.2. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių atlyginimo ir Darbų atlikimo termino pratęsimo susitaria abipusiu šalių susitarimu.

9. Ginčų sprendimo tvarka

- 9.1. Sutartis aiškinama, visi joje neaptarti klausimai ir visi ginčai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami remiantis Lietuvos Respublikos teise.
- 9.2. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami derybų būdu. Jei Šalims nepavyksta išspręsti ginčo derybų būdu, ginčas sprendžiamas kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Teritorinis teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės vietą.

10. Sutarties keitimas

- 10.1. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau-VPĮ) 89 straipsnio nuostatomis ir aplinkybėmis, kurios Sutartyje numatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties pobūdis.
- 10.2. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą. Šalių nesutarimo atveju sprendimo teisė priklauso Užsakovui.
- 10.3. Jeigu pirkimo sutarties pakeitimas atliekamas kitais, negu VPĮ 89 straipsnio nurodytais atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti atliekama nauja pirkimo procedūra pagal VPĮ reikalavimus.
- 10.4. Pirkimo sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas pirkimo sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais pirkimo sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų (VPĮ 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais į šias sąlygas neatsižvelgiama):
- 10.4.1. pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;
- 10.4.2. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra pasikeičia Rangovo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje;
- 10.4.3. dėl pakeitimo padidėja pirkimo sutarties apimtis;
- 10.4.4. kai Rangovą, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, pakeičia naujas Rangovas dėl kitų priežasčių, negu VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.

11. Sutarties nutraukimas

- 11.1. Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu bendru Sutarties Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių iniciatyva, jei:
- 11.1.1. kita Šalis bankrutuoja arba yra likviduojama, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 11.1.2. keičiasi kitos Šalies organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
- 11.1.3. kita Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus.
- 11.2. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti pirkimo sutartį, ar sutartį, kuria keičiama pirkimo sutartis, jeigu:
- 11.2.1. paaiškėjo, kad pirkimo sutartis buvo pakeista pažeidžiant šios Sutarties 9 skyriaus nuostatas;
- 11.2.2. paaiškėjo, kad Rangovas turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal VPĮ 46 straipsnio 1 dalį;
- 11.2.3. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta pirkimo sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;
- 11.3. Nutraukiant Sutartį 11.2. punkte nurodytais pagrindais, laikomasi VPĮ 90 straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų.
- 11.4. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo iniciatyva ir dėl kitų, Sutarties 11.1 ir 11.2 punktuose nenurodytų priežasčių, prieš ne mažiau kaip 30 dienų raštu informavus Rangovą. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį ne mažiau kaip prieš 30 dienų raštu informavęs Užsakovą tik dėl svarbių priežasčių.
- 11.5. Šalys žino ir supranta, kad jei Sutartis bus nutraukta dėl Rangovo esminio Sutarties pažeidimo, Užsakovas, vadovaudamasis VPĮ 91 straipsnio 1 dalimi, privalės viešai paskelbti apie Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą. Esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas Rangovo sutartinių prievolių įvykdymo terminų nesilaikymas, Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų atlikimas ir atvejai, numatyti Sutarties 10.4 punkte.
- 11.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina nė vienos iš Sutarties Šalių teisės reikalauti sumokėti netesybas, numatytas šioje Sutartyje už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą iki Sutarties nutraukimo.

12. Subrangovai ir jų keitimo tvarka

- 12.1. Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymui Rangovas pasitelkia šį subrangovą:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Subrangovo pavadinimas ir rekvizitai</i>	<i>Subrangovui perleidžiami įsipareigojimai</i>
1.	UAB „Komunikacijų linijos“, įmonės kodas 300124321, adresas Baltų per. 121-75, LT- 48208 Kaunas	Požeminių komunikacijų įrengimo darbai

- 12.2. Rangovas Sutarčiai vykdyti, išskyrus Sutarties 12.3 punkte numatytą atvejį, turi pasitelkti tik tuos subrangovus, kurie numatyti Rangovo pasiūlyme.

- 12.3. Jei sutarties vykdymo metu, subrangovai netinkamai vykdo, atsisako vykdyti arba yra nepajėgūs vykdyti įsipareigojimus, Rangovas, gavęs išankstinį Užsakovo sutikimą, gali pakeisti subrangovus.
- 12.4. Esant būtinybei padidinti Darbų spartą, Rangovas, gavęs išankstinį Užsakovo sutikimą, gali pasitelkti papildomus subrangovus.
- 12.5. Apie subrangovų keitimą ir/ar papildomų subrangovų pasitelkimą Rangovas turi iš anksto raštu informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovų pakeitimo ir/ar papildomų subrangovų pasitelkimo priežastis, būsimus subrangovus ir pateikti jų atitikimą pirkimo sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrindžiančius dokumentus. Užsakovui sutikus, subrangovų keitimas įforminamas abiejų Sutarties Šalių pasirašomu susitarimu. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 12.6. Subranga nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir subrangovo. Rangovas atsako už savo subrangovų veiksmus ar neveikimą. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniais įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas subrangovas, neatleidžia Rangovas nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį.
- 12.7. Siekiant užtikrinti tinkamą sutarties vykdymą, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad esmines užduotis atliktų pats pasiūlymą pateikęs Rangovui, neperduodant tų užduočių subrangovams.
- 12.8. Jei Rangovas sudaro subrangos sutartį be Užsakovo sutikimo ar jam nežinant, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, o Rangovas turi atlyginti visą Užsakovui dėl to atsiradusią žalą.
- 12.9. Jei Užsakovas turi pagrįstą įtarimą, kad subrangovas yra nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, jis gali reikalauti Rangovo nedelsiant surasti kitą subrangovą, kuris turėtų tinkamą ir Užsakovui priimtina kvalifikaciją ir patirtį, arba reikalauti, kad Rangovas pats vykdytų subrangovui perduotus sutartinius įsipareigojimus.
- 12.10. Galimas Užsakovo tiesioginis atsiskaitymas su subrangovais.
Jei Subrangovas nori pasinaudoti tokia galimybe:
- 12.10.1. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo informacijos apie tuo metu Rangovui žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus gavimo, raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;
- 12.10.2. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi pateikti raštu prašymą Užsakovui;
- 12.10.3. Jei subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, pirkimo sutartį sudariusio Rangovo ir jo subrangovo;
- 12.10.4. Vykdam sutartį, PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai, avansinės sąskaitos ir kiti atsiskaitymo dokumentai bus teikiami naudojant informacinę sistemą „E. sąskaita“;
- 12.10.5. Su subrangovu atsiskaitoma per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros, už Užsakovui tinkamai atliktus Darbus, pateikimo dienos. Atsiskaitoma eurais, mokėjimo pavedimu į subrangovo Sutartyje nurodytą sąskaitą. Mokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į subrangovo Sutartyje nurodytą sąskaitą.
- 12.10.6. Rangovas turi teisę teikti Užsakovui prieštaravimus dėl nepagrįstų mokėjimų subrangovui.

13. Baigiamosios nuostatos

- 13.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą), toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą	Rangovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą
Vardas, pavardė	Vytautas Armolaitis	Antanas Gedutis Paplauskas
Telefonas	+370 8687 31313	+370 698 24970
El. paštas	vytautas.armolaitis@kaunoligonine.lt	gedas@bermanta.lt

- 13.2. 13.1. punkte nurodytas Užsakovo atstovas yra Užsakovo generalinio direktoriaus įsakymu paskirtas asmuo, kuris yra atsakingas už Sutarties vykdymą. Už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą atsakingas viešųjų pirkimų specialistas.
- 13.3. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 kalendorines dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.
- 13.4. Šalys patvirtina, jog prieš pasirašydamos Sutartį, susipažino su visu jos turiniu ir vienodai suprato visas jos sąlygas, o Sutartis atitinka kiekvienos šalies valią bei ketinimus.

13.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

13.6. Šią Sutartį sudaro Sutartis ir jos priedai:

13.6.1. *Techninė specifikacija (1 priedas).*

14. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

VŠĮ Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė

Josvainių g. 2, LT-47144, Kaunas

Įmonės kodas 302583800

PVM kodas LT100005939715

Banko pavadinimas Luminor Bank AS

Banko kodas 40100

A/S Nr. LT284010042502573979

Tel. (8 37) 306 000

Faks. (8 37) 306 073

El. p. info@kaunoligonine.lt

Generalinis direktorius

Albinas Naudžiūnas

(parašas)

Sutarties pasirašymo data: **2022-09-30**



RANGOVAS

UAB „Bermanta“

Adresas: Ašigalio g. 6a, LT-49142, Kaunas

Įmonės kodas 135750735

PVM mokėtojo kodas LT357507314

Banko pavadinimas AB SEB bankas

Banko kodas 70440

A/S Nr.:LT417044060002946608

Tel. 8-37-387556

Faks.

El. p. vytas@bermanta.lt

Direktorius

Vytas Lukoševičius

(parašas)

A. V.

Sutarties pasirašymo data: _____



Vyresnioji viešųjų
pirkimų specialistė
Loreta Kapočienė

Vadovas ūkiui ir
infrastruktūrai
Vytautas Armonaitis

Juridinio skyriaus
vadovė
Indrija Bučinskaitė

Vyriausioji finansininkė
Aušra Subačiūtė

**VŠĮ LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO KAUNO LIGONINĖS ESAMOS
AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO IR AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ (INŽINERINIŲ
TINKLŲ) NAUJOS STATYBOS, KAUNO M. SAV. KAUNO M., HIPODROMO G. 13
III ETAPO DARBŲ**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Perkančioji organizacija

Viešoji įstaiga Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė, Josvainių g. 2, Kaunas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302583800.

Informacija apie pirkimo objektą

Planuojama atlikti VŠĮ Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė, Hipodromo g.13, Kaunas, esamos automobilių stovėjimo aikštelės rekonstravimo ir automobilių aikštelių (inžinerinių statinių) naujos statybos **III etapo darbus**.

Bendri reikalavimai ir nurodymai

Čia pateikta techninė specifikacija apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų techninio projekto dalis.

Techninės specifikacijos ir techninio projekto parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei /jei reikalinga/ atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, darbo projektui parengti.

Esant tiekėjo(ų) pageidavimui, perkančioji organizacija suorganizuos objekto apžiūrą (be pirkimo dokumentų paaiškinimų). Dėl pirkimo dokumentų paaiškinimų Tiekėjui rekomenduojama kreiptis į perkančiąją organizaciją CVPIS priemonėmis

Statybos aikštelė

Statybos aikštelė bus perduotas Rangovui tokioje būklėje, kokioje ji bus sutarties pasirašymo dieną. Rangovas pateikia prašymą Statytojui reikalingomis sąlygomis laikiniams statiniams įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

Dokumentai ir nurodymai, kuriems turi atitikti vykdomi darbai

Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus.

Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas, kaip ir naudojamas, statybos aikštelėje, statybos bei susirinkimų metu.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams

Institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai. Gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai Specialiųjų darbų vykdytojų nutarimai.

Autorinės ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymai, pateikti statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas autorinės ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

Darbų vykdymo organizavimas

Rangovas turi gauti Statytojo sutikimą, įforminant „Aktą-leidimą statybos darbams vykdyti veikiančioje įmonėje“ prieš darbų pradžią, bet ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo sutarties pasirašymo datos.

Darbai vykdomi, suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastatų eksploatacijos.

Darbai turi būti vykdomi etapais, sudarintais su Statytoju ir sudarant galimybes Ligoninės darbuotojams laikyti automobilius vienoje iš III etapo aikštelės dalyje, ją atitvėrus, įrengus privažiavimą ir toje dalyje tuo metu nevykdant statybos darbų. Pilnai baigus darbus vienoje dalyje, sudaryti saugias sąlygas perkelti Ligoninės darbuotojų automobilius į pilnai užbaigtą vieną iš III etapo darbų aikštelę ir taip pat įrengti privažiavimo kelius iki jos.



Pagrindinis Rangovas gali siūlyti subrangovines organizacijas /jei taip numatyta sutartyje/ ir gauti Statytojo pritarimą.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako Rangovas.

Darbų vykdymas

Darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai.

Rangovas paskiria atsakingą už sutarties vykdymą asmenį, kuris suderina ir pasirašo aktą-leidimą dirbti veikiančiame objekte.

Darbų priežiūrą vykdo Statytojo techninis priežiūrėtojas.

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus Statytojui.

Automatinių kelio užtvartų / 2 vnt./ pirkimas, jiems reikalingos komunikacijos ir montavimas atliekamas Statytojo įėjomis.

Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos ir techninio projekto nuostatos arba nustato Rangovas, suderinęs su Statytoju užsakovu ir techniniu priežiūrėtoju.

Prieš vykdant darbus Rangovas privalo atlikti patikslintus geodezinius matavimus, patikslinant saugotinių medžių, šulinių ir kt. koordinates. Esant reikalui, suderinus su Statytoju, sprendiniai koreguojami Techninio ir darbo projekto dalyse, nekeičiant esminių statinio rodiklių.

Rangovas turi išsiaiškinti vamzdinių, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamas konstrukcijas nuo kritulių.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybų metu.

Rangovas privalo geranoriškai suprasti, kad darbai bus vykdomi veikiančiame objekte – ligoninėje ir laikytis švaros, pagal galimybes kelti kuo mažiau triukšmo.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

Statybos aikštelėje augantys medžiai turi būti išsaugoti, įrengtos medžių apsaugos. Numatyti pašalinti ar persodinti augalai turi būti taip kaip numatyta Techniniame projekte. Leidimu medžių kirtimui pasirūpina Statytojas. Rangovas turi pasirūpinti, kad visi išrauti, nukirsti ar kitaip pašalinti nereikalingi augalai, krūmai, šakos ir kitos žaliosios atliekos būtų išvežtos ir utilizuotos laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Atliekų tvarkymo taisyklių.

Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui

Atskiri darbų etapai perduodami Statytojo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Išbandymai ir bandiniai

Patikrinimų ir išbandymų laiką ir vietą Rangovas turi sutarti su Statytoju ir jo techninės priežiūros atstovu.

Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

ŽEMĖS DARBAI

Bendrieji nurodymai

Priimdamas statybos aikštelę Rangovas turi patikrinti aikštelę, dalyvaujant Užsakovui. Inspekcijos metu turi būti surašytas esamų požeminių komunikacijų aktas.

Statybos aikštelėje turi būti atlikti bendrieji žemės tyrimo darbai, įskaitant dugno sutankinimo matavimus. Įvertinus I etapo statybos darbų metu atliktus dugno matavimus, kurie parodė kad nėra galimybės pasiekti projektinių reikalavimų - viršaus deformacijos modulio vertė 45 MPa, Rangovas turi numatyti po visomis betoninių trinkelinių ir asfaltbetonio dangomis įrengti geokompozitą ir šiuos sprendinius įforminti Darbo projekte.

Rangovas turi įvertinti dominuojančias sąlygas, susipažindamas su jomis aikštelėje prieš pateikiant konkursinį pasiūlymą. Jei žemės darbų metu pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Statytojui.

Techniniame projekte numatyta III etapo aikštelės Nr.5 asfaltbetonio dangą turi būti įrengiama naujai, laikantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPD SDK 19 taisyklių. Šie sprendiniai turi būti įforminti atliekant Darbo projektą.

Horizontalus žymėjimas atliekamas Techniniame projekte numatytose vietose. Taip pat būtina geltona spalva pažymėti horizontalųjį žymėjimą priešgaisriniam hidrantui.

Rangovas prieš pasirašant rangos sutartį turi susitarti su Statytoju dėl statybos aikštelės panaudojimo darbo ir eismo organizavimo bei kitų dalykų, paminėtų šioje techninėje specifikacijoje.

Statybos darbų metu reikia numatyti apsaugą, kad nebūtų pažeisti esami vamzdžiai, kabeliai, laidai ar įranga, esanti statybos zonoje ir jos aplinkoje.

Bet kokiais atliekas ir šiukšles Rangovas privalo sutvarkyti ir išvežti laikantis patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių. Visos statybinių atliekų sutvarkymo ir išvežimo sąnaudos turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą.

Kasimas

Kasimas visoje statybos aikštelėje turi būti vykdomas taip, kad būtų įmanoma atlikti visus darbus, nurodytus specifikacijoje ir techniniame projekte.

Kasimo metu reikia atsižvelgti į tai, kad gruntą lengvai ardo lietaus ir paviršiaus vanduo. Rangovas atsakingas, kad statybos darbų metu grioviai ir duobės būtų sausi, kad griovių dugne nesusikauptų dumblas. Reikia apsaugoti, kad išorinis paviršinis vanduo nepatektų į griovius ir duobes, statant nukreipiamąjį drenažą, formuojant griovių kraštus ir pan.

Grioviuose ir duobėse potencialai susirenkantis paviršiaus ir gruntinis vanduo iš griovių ir duobių turi būti šalinamas siurblių pagalba taip pat ir naudojant adatinčius filtrus.

Jeigu esamas gamtinis gruntas yra per silpnas ar netinkamas, jis turi būti sutankinamas (jeigu jis gali būti tankinamas) arba keičiamas žvyro ar stambaus smėlio sluoksniu arba įrengiamas geokompozitas.

Kasimo metu suardytas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas sutankintu žvyro ar stambaus smėlio sluoksniu.

DARBŲ UŽBAIGIMAS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, sutartyje numatyta III etapo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) visų projekto III etape numatytų priemonių įgyvendinimo metu pažeistų (išardytų) konstruktyvų atstatymas iki tokio pačio kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.

Po aikštelės rekonstrukcijos darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir kitų elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

III etapo darbai turi būti priduoti Statytojo paskirtai/sudarytai priėmimo komisijai. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš statyb vietės visus likusius Rangovo įrenginius, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas objektas turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Techninės priežiūros vadovui, Statytojo paskirtam atstovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniui apžiūrėti, pateikti statinio dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia ištaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Jei statybos metu Rangovas statybos aikštelėje ar už jos ribų pažeidžia ar sunaikina želdinius, žolę ar kitus augalus, juos privalo iki statybos darbų pabaigos atsodinti, atsėti žolę.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui atnaujintos dalies išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje

UŽSAKOVAS

VšĮ Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė
Generalinis direktorius
Albinas Naudžiūnas

(parašas)



RANGOVAS

UAB „Bermanta“
Direktorius
Vytautas Lukoševičius

(parašas)




Vyresnioji viešųjų
pirkinių specialistė
Loreta Kapočienė


Vadovas ūkiui ir
infrastruktūrai
Vytautas Armolaitis