

VIDAUS PATALPŲ PAFESTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS

2022 m. liepos mėn. 11 d. Nr.
Vilnius

Vilniaus Antakalnio progimnazija (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus pavaduotojos vaduojančios direktorių Gražinos Sadauskienės, veikiančio pagal progimnazijos nuostatus ir MB Statybos estetika (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Agniaus Kafilio, toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Sutartis sudaryta remiantis Rangovo pasiūlymu, kuris 2022 m. liepos 5 d. Pirkėjo Patalpų paprastojo remonto darbų višiojo pirkimo apklausos pažyma, pripažintinas laimėjusiu vykdyti Sutarties 1.2 punkte nurodytas darbus.
- 1.2. Sutarties objektas – Viciaus patalpų paprastojo remonto darbai kurių techninės specifikacijos, pateiktos šios Sutarties I priede.
- 1.3. Darbų perdavimo – priėmimo akto forma pateikta Sutarties 2 priede.
- 1.4. Sutarties priedai yra neatsiejama Sutarties dalis.

II. SUTARTIES OBJEKTO KAINA, ATSISKAITYMAS TARP ŠALIŲ

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus bei sumokėti už juos šioje Sutartyje nustatytomis kainomis ir terminais.
- 2.2. Darbų kaina su PVM – **7417,30** Eur (septyni tūkstančiai keturi šimtai septyniolika Eurų 30 cent).
- 2.3. Sutartyje nurodyta Darbų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Visą riziką dėl darbų kainos padidėjimo prisiima Rangovas.
- 2.4. Darbų kaina, nurodyta šios Sutarties 2.2 punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su darbų vykdymu.
- 2.5. Darbų kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, medžiagų, įrengimų, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 2.6. Atsižvelgiant į sutarties pobūdį ir ypatumus už perkamus Darbus Užsakovas sumoka Rangovui per 30 (trisdešimt) dienų po atliktų darbų perdavimo – priėmimo akto pagrindu išrašytos sąskaitos – faktūros gavimo dienos.
- 2.7. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5% metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR Civilinio kodekso 6.210 str. 1 d.
- 2.8. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
- 2.9. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties objekto kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 1 darbo dieną nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikoma nuo

perskaiciavimo atliktiems darbams apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams kaina nebus perskaiciuojama.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Darbai turi būti atlikti iki 2022 m. rugpjūčio 19 d. Darbų atlikimo sąlygos ir apimtys nustatytos techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas), kuri yra neatskiriama Sutarties dalis.

3.2. Užsakovas moka Rangovui už faktiškai atliktus darbus, su sąlyga, kad darbai atlikti tinkamai, kokybiškai ir laiku.

3.3. Darbai gali būti atliekami darbo dienomis nuo 8.00 iki 20.00 val. ir/arba savaitgaliais nuo 08:00 iki 20:00 val., adresu: Antakalnio g. 33, Vilnius.

3.4. Atlikti darbai priimami pagal darbų priėmimo - perdavimo aktą (Sutarties 2 priedas). Užsakovas turi teisę nepasirašyti darbų priėmimo - perdavimo akto, jei nėra ištaisyti Užsakovo nurodyti defektai.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Rangovas įsipareigoja:

4.1.1. atlikti šioje Sutartyje nurodytus Darbus, priduoti Darbus Užsakovui;

4.1.2. darbus atlikti vadovaujantis normatyvinių stovybos techninių reglamentų ir techninių normatyvų reikalavimais;

4.1.3. darbų zonoje užtikrinti saugias darbo sąlygas;

4.1.4. Darbams suteikti ne mažesnę kaip 5 (penkių) metų garantiją. Garantija įsigalioja Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dieną;

4.1.5. atlyginti nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo sutarties vykdymo ar jos nevykdymo;

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. sudaryti sąlygas Darbų atlikimui;

4.2.2. Apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus darbus pagal šioje Sutartyje numatytas sąlygas ir terminus.

4.3. Užsakovas turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus, kol trūkumai nebus pašalinti.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Jei Rangovas praleidžia darbų atlikimo terminą, jis privalo sumokėti Užsakovui 0,03 % delspinigius nuo Sutarties 2.2. punkte nurodytos darbų kainos, už kiekvieną praleistą dieną.

5.2. Jei Rangovas nekokybiškai atlieka Sutartyje numatytus darbus, Užsakovas surašo Sutarties pažeidimo aktą ir numato terminą, per kiek laiko turi būti ištaisyti trūkumai.

5.3. Užsakovas turi teisę, įspėjus Rangovą prieš 15 dienų, vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu šios Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas arba netinkamas įvykdymas.

5.4. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku šalių susitarimu.

VI. NENUGALIMOS JĖGOS

6.1. Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai atsitinka dėl nenugalimos jėgos, apibrėžtos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje, veikimo. Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia „force majeure“ aplinkybėmis, privalo iš karto po jų

atsiradimo informuoti raštu kitą Šali ir, šiai paėikalavus, pristatyti dokumentus, patvirtinančius „force majeure“ aplinkybių atsiradimą.

6.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę šalys, sudarydamos sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikancios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar šavivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

VILBAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.

7.2. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti viešųjų pirkimų principai ir tikslas.

7.3. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl sutarties ar jos vykdymo turi būti informinta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu šalis, kuriai skirta tokia informacija, elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

7.4. Pasikeitus šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numerui ar kitiems rekvizitams, šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos šalies veiksmams, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

7.5. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios sutarties ar susijusį su šia sutartimis, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręš derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Savivaldybės buveinės vietą.

7.6. Sutartims šalims yra žinoma, kad ši sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarauja teisės aktams.

7.7. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

7.8. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais. Vienas Sutarties egzempliorius atitenka Užsakovui, kitas Rangovui.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

8.1. Techninė specifikacija, 1 priedas, 2 lapai;

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI IR JŲ ATSTOVŲ PARŠAI

Rangovas

MB Statybos estetika
Laisvės pr. 60, Vilnius
įmonės kodas 305581480
PVM mokėtojo kodas LT100013952418
tel. 8 660 96222

Užsakovas

Vilniaus Antakalnio progimnazija
Antakalnio g. 33, Vilnius
įstaigos kodas 302818006
Tel. (8 659) 00 612
rastine@antakalnio.lt

Direktorius
Agnius Katilius



(vardas, pavardė, parašas) A.V.

Pavadootoja vaduojanti direktorių
Gražina Sadauskienė



Vilniaus Antakalnio progimnazijos
direktorius
(vardas, pavardė, parašas) A.V.

pradiniam ugdymui

Gražina Sadauskienė

Vilniaus Antakalnio progimnazijos
direktorius
ugdymo aprūpinimui
Adomas Vasiliauskas



VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. UŽSAKOVAS Vilniaus Antakalnio progimnazija įm. kodas 302818006, Antakalnio g. 33 Vilnius
Kontaktiniai asmenys: Adomas Vasiliauskis tel. (8 659) 00517
2. PROJEKTO PAVADINIMAS
Vilniaus Antakalnio progimnazijos vidaus paprastojo remonto darbai
3. STATINIO KATEGORIJA Ypatingas statinys
4. STATYBOS RŪŠIS Paprastas remontas
5. REMONTUOJAMOS PATALFOS
Vilniaus Antakalnio progimnazija įm. kodas 302818006, Antakalnio g. 33 Vilnius
6. PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI AFLIKTOS VYKDANT REMONTO DARBUS
 - Statybvietės įsirengimas;
 - Pastatams keliamų higienos normų bei Visuomenės sveikatos inspekcijos reikalavimų užtikrinimas remonto metu;
 - Šukščių išvežimas ir teritorijos sutvarkymas atlikus remonto darbus;
 - Pasirašant pirkimo sutartį Rango vas perkėčiājai organizacijai pateikia du samatų egzempliorius
7. PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ APIMTYS
Paprastojo remonto darbai bus atliekami patalpose, 1 aukšte;
Numatoma atlikti remonto darbai:

1. Ašokusio tinko šalinimas nuo laiptinės sienų, tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas 110 m²
2. Senos lubų dangos laiptinėje šalinimas, tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas 14 m²
3. Plytelių klijavimas ant laiptų, plytelių siūlių užtepimas (fugavimas) 25 m²;
4. Palangių glaistymas, dažymas 25 m
5. Statybinių šukščių išvežimas.
6. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ PRISTATYMAS
7. Visos į objektą Rango vo pristatomos ir numatomos panaudoti medžiagos, įranga ir prietaisai prieš tai turi būti suderintos su Užsakovu ir turėti atitikties deklarācijas bei sertifikatus;
8. PASTABOS Remontuojamas patalpas galima apžiūrėti iš anksto susiskambinus su administracija tel. (8 659)00517

Bendrieji reikalavimai:

Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą. Užsakovui pareikalavus, rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiavertčius

dokumentus.

Rangovas prietaisams ir jų montāžai sūtīti ne trumpesņi nei 24 mēnešū garantijai laikotarpī.

Garantinis terminas prasēdamas skaiēciuti nuo baigiamojo darbu priēmimo-perdavimo akto pasrašymo diēnos.

Garantiniu laikotarpīu īsaiēķējus trūkumus (defektus) rangovas šalina savo lēšomis. Rangovas turi pasirūpinti, kad pataļpū re nonto viētoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. iranga būtu ūzdēngti l ēvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkiu, dažu mehānisku ar kt. pažeidimu.

Rangovas turi suderinti su perkānciāja organizācija spalvā (siēnu bei grindu plytelu)

GLAISTYMO DARBAI

Gaminant ir naudojant glaištā turi būti la, komasi darbu saugos taisykļu.

Vidaus siēnu, pertvaru ir lubu apdailai turi būti naudojamas akrilinis glaiestas (AD), pagamintas akrilines dispersijas pagrīndū. ir turintis plastifikatoriū.

Pagal īsivaizdā glaiestas turi būti vienalyti, be varēķējimo požuymu ir mehānisku priēmāšu.

Glaiestas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaiesto sluoksnyje neturi atsirasti i trūkimu.

Glaiestas neturi temptis ir velti glaiestyklēs, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus.

Nuglaiстыtas īsdžiūvēs paviršius sēk tiek patrynus neturi teptis.

Glaiestas, skirtas īšorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Įsilaikius vandenyje 24 h, glaiстыtame paviršiuje neturi atsirasti matomu defektu (pūšiu, i trūkiu ir pan.).

Glaiestas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukcijā. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalu dėmiu ir statybinio skiedinio likuēiu, neturi reaguoti su glaiesto komponentais, neturi tepti. Tęptūts paviršiais parā prieš glaiстыmā gruntuojami. Antrā kartā glaiстыti galima, tik visiēķai īsdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaiestu kokybē atitiks LST 1519:1998 standarto reikalavimus, jei vartotojas laiky sis gabejimo ir laikymo taisykļu.

DAŽYMO DARBAI

Dažu technines charakteristikos:

Dažu paskirtis – vidaus darbai (siēnu ir lubu dažymas);

Dažu riēklis – Akrilinis;

Skiediklis – vanduo;

Tankis $\geq 1,37$ g/cm³;

Blizgumas ir spalva – derinama su Užsakovu;

Atsparumas drēgnam trynimui ≥ 2000 ciklu

Džiūvimo trukmē: kai oro temperatūra +20° C ir santykinis oro drēgnumas 65%, paviršius īsdžiūsta ir galima dažyti po 4-6 val. Visiēķai sausas ir pakeliantis apkrovā būna po 3 diēnu. Kai temperatūra žemesnē ir oro drēgnumas didesnis, džiūvimo trukmē ilgesnē.

Dengimo būdas: teptuku, voleliu arba puķšti beoriais purkštuvais.

Darbu vykdymas: būtina atlikti visus reikalingus paviršiaus paruošimo darbus. Visada

atsižvelgti į dažu gamintojo rekomendacijas ir laikytis jų nurodymu. Paviršiaus paruošimas nuo nedažytų tinkuotų paviršių vielinis šepetiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius,

druskas, briaus medžiagas. Nuo žakščiau dažytų paviršių pašalinti nusilupancius dažu

sluoksnius. Kalkes būtina nuvalyti visiēķai. Dažomieji paviršiai nuplaunami vandeni

aukšto slēgio aparatais. Nuplautas sienos turi īsdžiūti. Siēnu įtrūkimai ir nelygumai

užglaistomi glaistu.

Prieš dažant paviršių reikia nugruntuoti. C runtas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirmą bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugruntuoti paviršių galima dažyti. Prieš dažymą dažus reikia gerai išmaišyti. Dažant volelį reikia visą mirkyti dažuose, jų perteklių nuvalyti į groteles. Volelį reikia vesti įstrižai iš viršaus žemyn. Paviršių reikia dengti dviem sluoksniais. Tarp dažymų daroma pertrauka. Jos trukmė nuo 4 iki 12 valandų, aisižvelgiant į dažų rūšį ir oro sąlygas.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepėčiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės ir dulės.

Vadovautis konkretaus gamintojo dažymo darbu technologija ir rekomendacijomis

PLYTELIŲ KLIJAVIMAS

Paviršius, ant kurio bus klijuojamos plytelės, turi būti tvirtas ir lygus. Reikia nuvalyti dulkių, kalkių, riebalų, dažų liekanas ir kitas nešvarumus, pašalinti netvirtai prilipusį tinką. Lygūs betono paviršiai prieš plytelių klojimą pašiuurkštinami. Pridėjus prie pagrindo kontrolinę linuotę, tikrinamas jo lygumas. Gilesni kaip 5 mm nelygumai užtaisomi. Galima paviršių padengti grunto emulsija. Ji sutvirtina pagrindą ir pagerina klijų prilipimą. Prieš klijuojant plyteles reikia nupatyti tikslų jų išdėstymą ant klijuojamo paviršiaus. Pirmiausiai plytelėmis klijuojamos sienos ir pertvaros. Paskutinės plytelėmis klijuojamos grindys. Jeigu sienos aukštis ir plytelės aukštis, įvertinant ir tarpus tarp plytelių, nėra kartotiniai dydžiai, plyteles reikia pjaustyti