

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2020 M. LIEPOS 17 D. RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. G1-192

2022 m. rugsėjo 4 d. Nr. G1-164
Jurbarkas

Jurbarko rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188713933, kurios registruota buveinė yra Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Raimundo Basčio, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Projektas KARMA“, įmonės kodas 302701864, kurios registruota buveinė yra Kėdainių g. 47, Josvainiai, Kėdainių r. sav., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Ado Laurinaičio, veikiančio pagal bendrovės nuostatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje darbų sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2020 m. liepos 17 d. sudarė Rangos darbų sutartį Nr. G1-192 dėl Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mituvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, rangos darbų pirkimo (toliau – Sutartis).
2. Pradinės sutarties vertė yra **602 622,99** Eur (be PVM);
3. Sutarties 5.5. papunktyje numatyta, kad darbai turi būti atlikti per 13 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos bei galimas 2 mėn. darbų atlikimo termino pratęsimas.
4. Sutarties 6.3. papunktyje yra numatyta, kad Darbų kaina (be PVM) pagal bendro kainų lygio kitimą ar darbų grupių kainų pokyčius perskaičiuojama nebus. Kainos perskaičiavimas galimas tik teisės aktais pakeitus konkrečioms darbams taikomą pridėtinės vertės mokestį;
5. Užsakovas 2021 m. liepos 13 d. raštu Nr. R4-15-1275 sustabdė Sutarties vykdymą nuo liepos 16 d. iki kol bus teisinės galimybės vykdyti rangos darbus miško žemėje, esančioje adresu Muitinės g. 36, Jurbarkas. Užsakovas 2022 m. balandžio 25 d. raštu Nr. R4-16E-706 informavo Rangovą, kad nuo 2022 m. birželio mėn. numatoma pratęsti Sutarties darbus;
6. Rangovas 2022 m. birželio 6 d. raštu Nr. 6.3/22 „Dėl projekto „Kraštovaizdžio formavimas ir ekologinės būklės gerinimas gamtinio karkaso teritorijoje, Mituvos upės slėnyje, Muitinės g. 36 ir Barkūnų g. 11, Jurbarko mieste“ kreipėsi į Užsakovą nurodydamas, kad apskaičiuodamas pasiūlymo kainą bei pasirašydamas Sutartį Rangovas vertino tai, kad Sutartį vykdys pastoviai, negalėdamas numatyti, kad Užsakovas ilgam laiko tarpui sustabdys Sutartį. Rangovas negalėjo vykdyti Sutarties tomis kainomis, dėl kurių buvo susitarta Sutarties sudarymo metu. Dėl padidėjusių kainų statybų rinkoje (statybinių medžiagų, kitų darbų vykdymui reikalingų prekių, mechanizmų ir darbo užmokesčio kainos) Rangovas susiduria su tam tikrais finansiniais sunkumais. Sutarties sudarymo metu Rangovas nežinojo ir negalėjo numatyti aplinkybių, atsiradusių po sutarties sudarymo taip pat negali tų aplinkybių kontroliuoti. Rangovas prašo perskaičiuoti Sutarties vertę dar likusiems neatliktiems darbams atsižvelgiant į kainų pokytį;
7. Užsakovas 2022 m. rugpjūčio 12 d. raštu Nr. R4-23-1321 „Dėl sutarties kainos perskaičiavimo“ paprašė Rangovo pateikti duomenis, įrodančius nenumatytų aplinkybių poveikį Sutarties įgyvendinimui;
8. Rangovas 2022 m. rugpjūčio 30 d. rašte Nr. 8.2/22 „Dėl sutarties kainos perskaičiavimo“ pateikė Sutarties duomenis, įrodančius nenumatytų aplinkybių poveikį Sutarties įgyvendinimui bei Sutarties keitimo poreikį pagrindžiančius paaiškinimus ir įrodymus;

9. Iki 2022 m. rugpjūčio 31 d. dienos Rangovas pagal sudarytą fiksuotą Sutarties kainą, sutartais įkainiais atliko darbų už bendrą sumą **340 261,38 € be PVM**;

10. Likutis neatliktų darbų sumai yra **262 361,61 € be PVM**. Šis likutis mažinamas Darbo projekto sumos likučiu šio susitarimo sudarymo dieną 2 479,34 €, todėl $262\,361,61 - 2\,479,34 = 259\,882,27 \text{ € be PVM}$.

vadovaudamosi

11. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė - 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės;

12. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.204 straipsnio nuostatomis, numatančiomis galimybę pakeisti Sutartį tuo atveju, jeigu iš esmės pasikeičia sutartinių prievolių pusiausvyra ir dėl to Sutarties vykdymas vienai šaliai pasidaro sudėtingesnis, nei kitai šaliai;

13. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.685 straipsnio 2 dalies nuostatomis, numatančiomis teisę Rangovui reikalauti perskaičiuoti Sutarties kainą, jeigu ne dėl nuo jo priklausančių aplinkybių faktiška statybos darbų kaina padidėjo daugiau kaip penkiolika procentų;

14. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualios redakcijos) 52 punkto nuostatomis;

15. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui;

16. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skiltyje "Naujienos" 2021 m. birželio 25 d. pranešimu "Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių peržiūros sąlygų", 2022 m. kovo 24 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainų ir kitų sąlygų peržiūrėjimo“;

Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitaria:

17. pakeisti Sutarties 6.3. papunktį ir jį išdėstyti taip:

“6.3. Sutartyje numatyta kaina gali būti perskaičiuojama:

6.3.1. dėl kainų lygio pokyčio:

6.3.1.1. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

6.3.1.2. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Statybos darbus, o už kitus, nei Statybos darbai, Darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

6.3.1.3. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų inžinerinių statinių kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį.

6.3.1.4. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IP_h / IP_r$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

6.3.1.5. Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

6.3.1.6. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) be PVM pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę be PVM, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

6.3.1.7. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai) ir šiuos aktus pateikti sudarius Susitarimą.

6.3.1.8. Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne dažniau negu kas 3 mėnesius.

6.3.1.9. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

6.3.1.10. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

6.3.2. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui kaina bus perskaičiuojama ją keičiant tokiu procentu, koku pakito mokesčio dydis. Likutinė Sutarties kaina (be PVM) dėl to nebus keičiama. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu prie šios Sutarties, perskaičiuotomis kainomis mokama už tuos darbus, kurie buvo atlikti nuo susitarimo pasirašymo dienos. “

18. perskaičiuoti Sutarties kainą dėl kainų lygio pokyčių vadovaujantis šio Susitarimo 17 punktu:

18.1. Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo data – 118,5981 Statybos sąnaudų elementų inžinerinių statinių kainų indeksas 2021 m. spalio mėn. (ši data nustatoma indekso laikotarpio pradžia, nes Rangovas teikdamas pasiūlymą įsivertino laikotarpį, skirtą darbų atlikimui).

18.2. Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo data – 138,8968 Statybos sąnaudų elementų inžinerinių statinių kainų indeksas 2022 m. liepos mėn.

18.3. Lietuvos statistikos departamento duomenų bazėje paskelbtų statybos sąnaudų elementų inžinerinių statinių kainų indeksas 2022 metų liepos mėnesio yra 138,8968 (Rangovo pateikto paskutinis atliktų darbų aktas 2022-08-31). Paminėtina, kad vėlesnių periodų Lietuvos statistikos departamento duomenų statybos sąnaudų elementų inžinerinių statinių kainų

neskelbia), kai Rangovas pateikė Užsakovui paskutinį atliktų darbų aktą, o 2021 metų spalio mėnesio – 118,5981, kai vadovaujantis Sutarties 5.5 punktu, turėjo būti atlikti Sutartyje numatyti darbai su galimu pratęsimu, todėl Indekso pokyčio koeficientas apskaičiuotas pagal Susitarimo 17 punkte nurodytą formulę – 1,1712.

18.4. 602 622,99 € be PVM (pradinė Sutarties vertė) - 340 261,38 € be PVM (atliktų darbų vertė) = 262 361,61 € be PVM (neatliktų darbų likutis), atsižvelgiant į šio Susitarimo 10 punktą neatliktų darbų likutis - 259 882,27 € be PVM

18.5. 259 882,27 € be PVM (neatliktų darbų likutis) $\times$ 1,1712 (Indekso pokyčio koeficientas) = 304 374,11, € be PVM (padidėjusi neatliktų darbų suma);

18.6. Pradinės sutarties vertė įgyvendinus šį Susitarimą padidėja nuo 602 622,99 € iki **647 114,83 € be PVM, su PVM 783 008,95 € (septyni šimtai aštuoniasdešimt trys tūkstančiai aštuoni eurai, 95 ct)** skirtumas, kurį Užsakovas turėtų sumokėti Rangovui šiam visiškai užbaigus darbus pagal sutartį dėl kainų lygio pokyčio – **44 491,84 € be PVM.**

19. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.

20. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos bei Rangovui pateikus perskaiciuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (ši suma turi būti padauginama iš Indekso pokyčio koeficiento) ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

21. Šio Susitarimo priedai:

21.1. Lietuvos statistikos departamento duomenų bazėje paskelbtų statybos sąnaudų elementų inžinerinių statinių kainų indeksai (2015 m. – 100) nuo 2021 m. spalio iki 2022 m. mėn. liepos mėn.

21.2. Rangovo 2022 m. rugpjūčio 30 d. raštas Nr. 8.2/22 „Dėl sutarties kainos perskaičiavimo“.

UŽSAKOVAS

Jurbarko rajono savivaldybės administracija

Dariaus ir Girėno g. 96,

74187 Jurbarkas

kodas 188713933

A/s: I

Luminor Bank, AB

tel. (8 447) 70 153

faks. (8 447) 70 166

Administracijos direktorius

Raimundas

(parašas)

A.V. *



RANGOVAS

UAB „Projektas KARMA“

Kėdainių g. 47, Josvainiai,

58190 Kėdainių r. sav.

Kodas 302701864

PVM kodas LT100006950716

A/s:

Swedbank, AB

Tel. +370 614 76815

Direktorius

Adas Laurinaitis

(parašas)

A.V.

