

VP-365

PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 6
PRIE 2020 M. GEGUŽĖS 25 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. VP-526
DĖL KULTŪROS CENTRO PASTATO J. BASANAVIČIAUS G. 24, KĖDAINIUOSE
2022 m. spalio 14 d.
Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Arūno Kacevičiaus, veikiančio pagal tarnybinių padėčių (toliau – „Užsakovas“) ir UAB „Vyteda“ atstovaujama direktoriaus Justo Aleknavičiaus, veikiančio 2020-02-20 jungtinės veiklos sutarties pagrindu, (toliau – „Rangovas“), ir toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi 2020-05-25 Statybos rangos sutarties Nr. VP-526 (toliau – „Sutartis“) 10.2.3 punktu, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitarė:

1. Papildomai atlikti statybos darbus pagal papildomų darbų sąmatas. Papildomų darbų kaina yra 139 224,46 Eur su PVM, 115 061,53 be PVM.

2. Koreguoti Sutarties kainą, ją padidinant papildomų darbų kaina, kuri yra 139 224,46 Eur su PVM, 115 61,53 be PVM.

3. Pakeisti Sutarties 3.4 punkto lentelės 9-tąją ir 10-tąją pastraipą ir išdėstyti jas taip:

”

Sutarties kaina,	9.1	4 676 005,64 Eur (<i>Keturi milijonai šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai penki eurai 64 ct.</i>),
iš kurių PVM sudaro	9.1	811 538,17 Eur [<i>Aštuoni šimtai vienuolika tūkstančių penki šimtai trisdešimt aštuoni eurai 17 ct.</i>]

”

5. Kitos Sutarties sąlygos lieka galioti nepakeistos.

6. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Sutarties sąlygų įvykdymo ir yra neatskiriama jos dalis.

7. Šis Susitarimas surašytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai).

8. Susitarimo priedai:

8.1. Lokalinių sąmatos, 7 lapai;

8.2. Veiklų sąrašas, 1 lapas;

8.3. 2022-07-22 susirinkimo protokolas, 4 lapai.

UŽSAKOVAS

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Įmonės kodas 188768545
Ne PVM mokėtoja
J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai, Lietuva
AB SEB bankas
Nr. LT50 7044 0600 0619 7013
tel. (+370 347) 69 550
el. paštas: administracija@kedainiai.lt



RANGOVAS

UAB Vyteda
Įmonės kodas 302925556
PVM mokėtojo kodas LT100009254014
Rasos g. 8-37, Kėdainiai, Lietuva
AB SEB bankas
Nr. LT05 7044 0600 0809 0196
tel. (+370 682) 05 619
El. paštas: vyteda@vyteda.lt



Objektinė sąmata 0001

Sudaryta 2022 m. balandžio mėn. kainomis *

Kompleksas: Kėdainių kultūros centro pastato rekonstrukcija

Objektas: Basanavičiaus g.24, Kėdainiai

Eil. Nr.	Sąmatos kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Kaina (EUR)		
			Statybos ir montavimo darbai	PVM	Viso
1	S001	Statinio konstrukcijos (papildomi darbai Nr.4) su 13,9 proc pabrangimu	102352,46	21494,02	123846,48
2	S001-1	Statinio konstrukcijos (papildomi darbai Nr.4)	11295,70	2372,10	13667,80
3	S002	Vidaus vandentiekis nuotekos (papildomi darbai Nr.1) su 13,9 proc pabrangimu	620,54	130,31	750,85
4	S002-1	Vidaus vandentiekis nuotekos (papildomi darbai Nr.1)	902,19	189,46	1091,65
5	S002-1-1	Statinio architektūra (neatliekami darbai Nr.1) su 13,9 proc pabrangimu	-4708,16	-988,71	-5696,87
6	S002-2-1	Statinio architektūra (keičiami darbai Nr.1)	4598,80	965,75	5564,55
Iš viso:			115061,53	24162,93	139224,46

Projekto vadovas:

Sudarė: Inž. D. Brazauskas

Direktorius
Justas Aleknavičius

Kompleksas: Kėdainių kultūros centro pastato rekonstrukcija

Lokalinė sąmata Nr. S001

Objektas: Basanavičiaus g.24,Kėdainiai

Sudaryta 2022 m. balandžio mėn. kainomis *

Žiniaraštis: Statinio konstrukcijos (papildomi darbai Nr.4) su 13,9
proc pabrangimu

123846,48 EUR

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
		Skyrius G/B anfiteatro laiptuota konstrukcija (brėž. SN15013-DP-SK-123,132,135,139,143,146,147) (Protokolo pozicija 4.1,4.2,4.3,4.4,4.5)				
1	N6-149 (S9=1,0425; S10=1,15)	Gelžbetoninių laiptų maršų su aikšte įrengimas	m3	104,54	848,2601	88677,11
		Iš viso už skyrių G/B anfiteatro laiptuota konstrukcija (brėž. SN15013-DP-SK-123,132,135,139,143,146,147) (Protokolo pozicija 4.1,4.2,4.3,4.4,4.5)				88677,11
		Skyrius Perdangos stiprinimas KK-LL ašyje ir 17 -23 ašyje iš UPN 240 - viso : 16 m montavimas rankiniu būdu (Protokolo pozicija 7)				
30	N9P-0103 (S9=1,0425)	Metalinų sijų ir ilginių montavimas, kai sijų , ilginių masė daugiau 0,1t iki 0,25t	t	0,5312	2230,0104	1184,58
		Iš viso už skyrių Perdangos stiprinimas KK-LL ašyje ir 17 -23 ašyje iš UPN 240 - viso : 16 m montavimas rankiniu būdu (Protokolo pozicija 7)				1184,58
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				89861,69
		Įrengimai/ projektavimas				
		Iš viso				89861,69
		Statybos pabrangimas 13,9 proc.				12490,77
		Bendra vertė be PVM				102352,46
		PVM				21494,02
		Bendra vertė su PVM				123846,48

Sudarė: Inž.D.Brazauskas

f

TVR

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Arūnas Kacevičius
2022-10-9

Kompleksas: Kėdainių kultūros centro pastato rekonstrukcija

Lokalinė sąmata Nr. S001-1

Objektas: Basanavičiaus g. 24, Kėdainiai

Sudaryta 2022 m. balandžio mėn. kainomis *

Žiniaraštis: Statinio konstrukcijos (papildomi darbai Nr.4)

13667,8 EUR

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	R1	Projektavimo darbai	kompl	1	5243,6100	5243,61
		Skyrius Pirmo aukšto grindų kanalų šiltinimas (Protokolo pozicija 2)				
2	N12-55 (K1=0,5)	Šilumos izoliacija šlakas smėlis, pašalinimas iš perdangos lvių (PRIT)	m3	68,75	20,2838	1394,51
3	N12P-0404	Denginių polistirenoputplasčio 250mm storio plokščių izoliacija, be tvirtinimo	100m2	2,75	291,3886	801,32
4	R1	Plokštė termoizoliacinė iš polistirolinio putplasčio EPS 100	m3	68,75	48,0800	3305,50
5	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	25	22,0305	550,76
		Iš viso už skyrių Pirmo aukšto grindų kanalų šiltinimas (Protokolo pozicija 2)				6052,09
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				6052,09
		Įrengimai/ projektavimas				5243,61
		Iš viso				11295,70
		Statybos papbrangimas 13,9 proc.				
		Bendra vertė be PVM				11295,70
		PVM				2372,10
		Bendra vertė su PVM				13667,80

Sudarė: Inž.D. Brazauskas

Kompleksas: Kėdainių kultūros centro pastato rekonstrukcija

Lokalinė sąmata Nr. S002

Objektas: Basanavičiaus g.24, Kėdainiai

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Žiniaraštis: Vidaus vandentiekis nuotekos (papildomi darbai Nr.1) su 13,9 proc pabrangimu

Iš viso:

750,85 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius 1 Papildomos įlajos įrengimas (Protokolo pozicija 6)						
1	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdžio)	M	16	5,2419	83,87
2	88003076	Pp buitinių nuotekų vamzdžiai stovams dn110	M	16	3,8340	61,34
3	N26P-0101	Vamzdžio vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 60-114 mm	100M	0,1	234,8819	23,49
4	88003020	Šiluminė kevalų izoliacija su al. folija s-20mm; vamzdžiui dn80	M	10	5,3523	53,52
5	N16-169 (S9=1,034)	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac. tinklų (įlajos pajungimas)	vnt	1	74,5960	74,60
Iš viso už skyrių 1 Papildomos įlajos įrengimas (Protokolo pozicija 6)						296,82
(Protokolo pozicija 6)						
6	N17-14	Trapo, kurio skersmuo 100mm, montavimas	KOMPL.	1	18,5227	18,52
7	88003114	Pp trapas dn110 horizontalaus pajungimo	VNT.	1	38,9188	38,92
8	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdžio)	M	14	4,0508	56,71
9	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdžio)	M	12	5,2419	62,90
10	88003075	Pp buitinių nuotekų vamzdžiai stovams dn50	M	14	1,7805	24,93
11	88003076	Pp buitinių nuotekų vamzdžiai stovams dn110	M	12	3,8340	46,01
Iš viso už skyrių 2 Trapų įrengimas šilumos punkte ir ventkameroje esančioje palėpėje						247,99
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						544,81
Įrengimai						
Iš viso						544,81
Statybos pabrangimas 13,9 proc						75,73
Bendra vertė be PVM						620,54
PVM						130,31
Bendra vertė su PVM						750,85

Sudarė: Inž.D.Brazauskas

Kompleksas: Kėdainių kultūros centro pastato rekonstrukcija

Lokalinė sąmata Nr. S002-1

Objektas: Basanavičiaus g.24, Kėdainiai

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Žiniaraštis: Vidaus vandentiekis nuotekos (papildomi darbai Nr.1)

1091,65 EUR

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
		Skyrius 1 Papildomos įlajos įrengimas (Protokolo pozicija 6)				
1	CALC1-1	Fasoninių dalių montavimas	kompl.	1	107,9521	107,95
		Iš viso už skyrių 1 Papildomos įlajos įrengimas (Protokolo pozicija 6)				107,95
		(Protokolo pozicija 6)				
2	CALC1-1	Fasoninių dalių montavimas	kompl.	1	43,7728	43,77
		Iš viso už skyrių 2 Trapų įrengimas šilumos punkte ir ventkameroje esančioje palėpėje				43,77
3	R1	Kojų montavimas (radiatorių)	vnt	46	16,3145	750,47
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				902,19
		Įrengimai				
		Iš viso				902,19
		Statybos pabrangimas 13,9 proc				
		Bendra vertė be PVM				902,19
		PVM *				189,46
		Bendra vertė su PVM				1091,65

Sudarė: Inž. D. Brazauskas

Kompleksas: Kėdainių kultūros centro pastato rekonstrukcija

Lokalinė sąmata Nr. S002-1-1

Objektas: Basanavičiaus g. 24, Kėdainiai

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Žiniaraštis: Statitinio architektūra (neatliekami darbai Nr.1) su 13,9
proc pabrangimu

-5696,87 EUR

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Matavimo vnt	Kiekis	Kaina	Suma
94	AG	Grindjuostės PVC	m	1913,7	-2,1600	-4133,59
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				-4133,59
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				-4133,59
		Iš viso				-4133,59
		Statybos pabrangimas 13,9 proc				-574,57
		Bendra vertė be PVM				-4708,16
		PVM				-988,71
		Bendra vertė su PVM				-5696,87

Sudarė: Inž. D. Brazauskas

TURTI

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktorius:
Arūnas Kacevičius
2022-10-05

Kompleksas: Kėdainių kultūros centro pastato rekonstrukcija

Lokalinė sąmata Nr. S002-2-1

Objektas: Basanavičiaus g. 24, Kėdainiai

Sudaryta 2022m. Balandžio mėn. kainomis

Žiniaraštis: Statitinio architektūra (keičiami darbai Nr.1)

5564,55 EUR

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Grindjuostės						
94	AG	Grindjuostės PVC Orac Decor	m	1913,7	2,4031	4598,80
Iš viso už skyrių Grindjuostės						4598,80
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						4598,80
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						4598,80
PVM						965,75
Bendra vertė su PVM						5564,55

Sudarė: Inž. D. Brazdukas

Dire

Justas Aleknavičius

VEIKLŲ SĄRAŠAS

RANGOS DARBAI PAGAL TECHINĮ PROJEKTĄ „KULTŪROS CENTRO PASTATO J. BASANA VIČIAUS G. 24, KĖDAINIUOSE, REKONSTRUKCIJA“

Eil. Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos grupių pavadinimas	Bendra darbo apimtis (proc.)	Atlikti darbai	Neapmokėta Darbų grupės vertė	Darbai atliekami 2022m					Vertė paskaičiuota 2023-2024 metams	Veiklos grupės suma (Atliktų darbų suma iki indeksavimo plius likusių darbų vertė po indeksavimo)
					I MĖNUO	II MĖNUO	III MĖNUO	IV MĖNUO	V MĖNUO		
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14
RANGOS DARBAI											
1.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	100,00	143330,88	89285,61		20000,00	20000,00			49285,61	232616,49
2.	Statinio architektūra	100,00	569524,90	615571,14	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	43599,18	371971,96	1185096,04
3.	Statinio konstrukcijos	100,00	1038114,88	211379,76	50000,00		10000,00	15000,00	5000,00	131379,76	1249494,64
4.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	100,00	30167,31	45593,01			10000,00			35593,01	75760,32
5.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (lauko tinklai)	100,00	104069,73	4192,11						4192,11	108261,84
6.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	100,00	120178,47	136609,78		10000,00	30000,00	24413,22	10000,00	62196,57	256788,26
7.	Šilumos tiekimas	100,00	11416,53	892,37						892,37	12308,90
8.	Elektrotechnika	100,00	63387,00	145265,46		5000,00	15000,00	15000,00	15000,00	95265,46	208652,46
9.	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)	100,00	203,17	38337,27		2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	30337,27	38540,44
10.	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos) (lauko tinklai)	100,00	0,00	3887,18						3887,18	3887,18
11.	Apsauginė signalizacija	100,00	2604,45	15796,81		1000,00	1000,00	2000,00	2000,00	9796,81	18401,26
12.	Gaisrinė signalizacija	100,00	1908,52	20470,07		1000,00	1000,00	2000,00	2000,00	14470,07	22378,59
13.	Procesų valdymas ir automatizavimas	100,00	0,00	31111,88						31111,89	31111,89
14.	Lauko šilumos tinklai	100,00	109572,42	0,00						0,00	109572,42
15.	Gaisrinė sauga	100,00	0,00	2275,72						2275,72	2275,72
16.	Automatinė gaisro gesinimo sistema	100,00	704,38	92487,23		30000,00	30000,00	20000,00		12487,23	93191,61
17.	Akustika	100,00	0,00	66215,55						66215,55	66215,55
KITI DARBAI / PASLAUGOS											
1.	Darbo projekto parengimas	100,00	54400,00	34402,01		10000,00				24402,01	88802,01
2.	Archeologiniai tyrinėjimai	100,00	55500,00	0,00						0,00	55500,00
3.	Kontrolinės geodezinės nuotraukos parengimas	100,00	0,00	1879,35						1879,35	1879,35
4.	Kadastrinės matavimų bylos parengimas (su VĮ „Registru centras patikra)	100,00	0,00	3732,50						3732,50	3732,50
Suma be PVM:			2305082,64	1559384,83					608012,40	951372,43	3864467,47
PVM 21 proc. suma:			484067,36	327470,81					127682,60	199788,21	811538,17
BENDRA SUMA su PVM:			2789150,00	1886855,65					735695,00	1151160,64	4676005,64

UAB VYTEDA Direktorius

KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
ARŪNAS KACEVIČIUS

S. Vytydas, skyriaus

Ivykis, 2024 m. 10 mėn. 15 d.