

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2022 m. spalio 14 d. Nr. S- 219

Varėnos rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama administracijos direktoriaus *Alvydo Verbicko*, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, ir uždaroji akcinė bendrovė „Parama“ (toliau – Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Raimondo Juodsnukio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis), ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties objektas – Kitų inžinerinių statinių (privažiavimo, takų, kiemo aikštelių) M. K. Čiurlionio g. 61, Varėnos m., Varėnos r. sav., II etapo statybos darbai (toliau - Darbai).

1.2. Įkainiai, nustatyti supaprastinto atviro konkurso būdu, yra Rangovo pasiūlyme „Dėl Kitų inžinerinių statinių (privažiavimo, takų, kiemo aikštelių) M. K. Čiurlionio g. 61, Varėnos m., Varėnos r. sav., II etapo statybos darbų“.

1.3. Preliminarūs kiekiai nurodyti Sutarties priede Nr.1 - Orientacinis darbų kiekių žiniaraštis „Kitų inžinerinių statinių (privažiavimo, takų, kiemo aikštelių) M. K. Čiurlionio g. 61, Varėnos m., Varėnos r. sav., statybos II etapo darbai“ yra orientaciniai. Vykdamas pirkimo sutartį, preliminarų paslaugų apimtį gali kisti (gali būti įsigyta mažiau arba daugiau pirkimo dokumentuose nurodytų darbų apimtį), neviršijant pirkimo vertės.

1.4. Darbai atliekami vadovaujantis UAB „Panprojektas“ parengtu Kitų inžinerinių statinių (privažiavimo, takų, kiemo aikštelių) M. K. Čiurlionio g. 61, Varėnos m., Varėnos r. sav., statybos projektu. Dalis darbų yra atlikta, todėl Rangovas turi vadovautis preliminariais kiekiais nurodytais Orientaciniame darbų kiekių žiniaraštyje (Sutarties priedas Nr. 1). Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles, standartus ir kitus norminius teisės aktus. Darbams atlikti naudojamos Europos Sąjungos ar Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

2.1. Sutartis įsigalioja, kai sutartį pasirašo sutarties šalys ir galioja iki visų šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

2.2. Sutartis įsigalioja, kai sutartį pasirašo abi sutarties šalys ir **darbai turi būti atlikti per 2 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo.**

3. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Sudaroma fiksuoto įkainio Sutartis.

3.2. Pradinė sutarties vertė – 35 494 Eur be PVM.

3.3. Užsakovas, įvertinęs, kad Darbai atlikti be trūkumų ir tinkamai, priima atliktus Darbus pasirašydamas atliktų Darbų aktą.

3.4. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus.

3.5. Užsakovas Rangovui apmokės už tinkamai atliktus Darbus pagal gautus mokėjimo dokumentus ir pasirašytą atliktų Darbų aktą per 30 (*trisdešimt*) kalendorinių dienų nuo tinkamai atliktų Darbų akto pasirašymo dienos. Atsiskaitoma už faktinį atliktų, sutartyje numatytų, darbų kiekių pagal darbų įkainius, neviršijant pradinės sutarties vertės.

3.6. vykdant pirkimo sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu arba tiekėjo pasirinktomis priemonėmis, jei teikiamos elektroninės sąskaitos faktūros, atitinka Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19). Paslaugos apmokėjimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

3.7. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena Užsakovo banke. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti Darbų defektai.

3.8. Jeigu vykdant darbus atsiras būtinybė atlikti darbus, kurių įkainis nėra nupirktas, ir šie darbai atsirado nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių abi šalys negalėjo numatyti, tai šių darbų įkainis apskaičiuojamas taip:

3.8.1. pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

3.8.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;

3.8.3. pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius;

3.8.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Vicšųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių metodikos patvirtinimo“, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

3.9. Jeigu Sutarties pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti Viešųjų pirkimo įstatymo 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti atliekama nauja pirkimo procedūra pagal šio įstatymo reikalavimus.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo kokių nors savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

4.2. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

4.2.1. reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

4.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

4.2.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius ir baudą;

4.2.4. nutraukti Sutartį.

4.3. Sutarties įvykdymas užtikrinamas delspinigiais ir bauda:

4.3.1. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 proc. delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos. Delspinigiai negali būti skaičiuojami, jei vėluojama apmokėti dėl trečiųjų asmenų veiksmų.

4.3.2. Rangovui, neatlikus darbų už nustatytą vertę, taikoma bauda 10 000 eurų be PVM.

4.4. Rangovas užtikrina, kad už nustatytą kainą ir per Sutartyje numatytą terminą bus tinkamai ir kokybiškai atlikti Darbai. Tuo atveju, jeigu dėl Rangovo kaltės ar nerūpestingumo šie Darbai nebus atlikti tinkamai, Rangovas įsipareigoja atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius.

4.5. Rangovas įsipareigoja:

4.5.1. Už nustatytą kainą ir per Sutartyje numatytą terminą tinkamai ir kokybiškai, laikydamasis galiojančių teisės aktų, normų, taisyklių ir standartų atlikti Darbus.

6.5.1. vienos Šalies sprendimu prieš 7 kalendorinių dienų raštu įspėjus kitą šalį, jeigu ji nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatydamos esminį sutarties pažeidimą šalys privalo vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis.

6.5.2. abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.

6.6. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal sutartį, taip pat visos kitos sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

6.7. Rangovas, sutarties galiojimo metu, suderinęs su Užsakovu (pateikus Subtiekėjo keitimo priežastį) bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti Subtiekėjus. Pakeistas subtiekėjas turi atitikti konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus.

6.8. Sudarius pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu pirkimo sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Jeigu taikomos VPĮ 88 straipsnio 5 dalies nuostatos, kartu su informacija apie naujus subtiekėjus pateikiami ir subtiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai.

6.9. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėjais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo informacijos apie subtiekėjus gavimo raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekėjui.

6.10. Rangovas atliktiems darbams suteikia 6 metų garantiją. Garantiniu laikotarpiu, atsiradus atliktų darbų defektų, Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo darbų perdavimo priėmimo akto pasirašymo.

6.11. Rangovas visą sutarties vykdymo laikotarpį turi laikytis sertifikato, patvirtinančio vadybos sistemos atitiktį ISO 9001:2015 (LST EN ISO 9001:2015), ISO 14001:2015 (LST EN ISO 14001:2015), ISO 45001:2018 (LST ISO 45001:2018), reikalavimų. Užsakovas sutarties vykdymo metu, siekdamas tuo įsitikinti, bet kada vietoje gali patikrinti, ar Rangovas jų laikosi bei paprašyti tą įrodančių dokumentų (jeigu taikoma).

6.12. Sutartis pasirašoma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais kiekvienai iš Šalių.

6.13. Sutartis yra perskaityta Šalių, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

6.14. Sutarties priedai:

6.14.1. Sutarties priedas Nr.1 - Orientacinis darbų kiekių žiniaraštis „Kitų inžinerinių statinių (privažiavimo, takų, kiemo aikštelių) M. K. Čiurlionio g. 61, Varėnos m., Varėnos r. sav., statybos II etapo darbai“.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Užsakovas

Varėnos rajono savivaldybės administracija

Vytauto g. 12, Varėna

Rangovas

UAB „Parama“

Gardino g. 30, Alytus

4.5.2. Atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, tuo atveju, jeigu dėl Rangovo kaltės ar nerūpestingumo šie Darbai nebus atlikti tinkamai.

4.5.3. savarankiškai apsirūpinti Darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už naudojamų medžiagų kokybę;

4.5.4. garantuoti darbo saugumą, priešgaisrinę saugą ir aplinkos ekologinę apsaugą Darbų atlikimo vietoje;

4.5.5. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlyginti Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

4.5.6. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, atlyginti Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

4.6. Užsakovas įsipareigoja:

4.6.1. sumokėti Rangovui už faktiškai atliktus Darbus su sąlyga, kad Darbai atlikti tinkamai ir laiku;

4.6.2. Atlyginti Rangovui jo turėtas pagrįstas darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu, kai Sutartis nutraukiama ne dėl Rangovo kaltės.

5. SUSIRAŠINĖJIMAS

5.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) nurodytais rekvizitais.

5.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

6. KITOS NUOSTATOS

6.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo Sutarties sąlygas.

6.2. Rangovas prieš pradėdamas darbus turi pasirengti visus darbams vykdyti reikalingus dokumentus ir gauti reikiamus leidimus, o pabaigęs darbus turi pasirengti visus darbams užbaigti reikalingus dokumentus (išpildomasias nuotraukas).

6.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitoms Šalims raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kitos Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 3 darbo dienas. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami papildomu susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

6.4. Sutartis keičiama Šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais ir antspaudu susitarimo, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis, tikrumą.

6.5. Sutartį galima nutraukti šiais atvejais:

Istaigos kodas 188773873
Tel. 8 310 31 005
El. p. info@varena.lt
A. s. LT79 7181 2000 0113 0793

Administracijos direktorius
Alvydas Verbiekas



Įmonės kodas 165108836
Tel. 8 315 74 640
El. p. info@alytausparama.lt
A. s. LT20 7181 2000 0346 7712

Generalinis direktorius
Raimondas Juodsnukis

(p.)

A. V.



ORIENTACINIS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Užsakovas: Varėnos rajono savivaldybės administracija.

Objektas: Kitų inžinerinių statinių (privažiavimo, takų, kiemo aikštelių) M. K. Čiurlionio g. 61, Varėnos m., Varėnos r. sav., statybos II etapo darbai.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina (be PVM), Eur	Iš viso (be PVM), Eur
1. PARUOŠIAMIEJI DARBAI					
1.1.	Augalinio sluoksnio nukasimas sandėliuojant vietoje, 15 cm (viso: 336,30 m ²)	m ³	50,45	2,85	143,78
1.2.	II grupės grunto kasimas 0,4 m ³ kaušo talpos ekskavatoriais perkraunant į autosavivarčius, transportavimas 5 km atstumu, iškrovimas (527,35 m ² /0,40 m lovio gylio)	m ³	210,94	5,1	1075,79
1.3.	Iškasų paviršiaus išlyginimas mechanizuotu būdu, kai gruntas II grupės (527,35 m ² /0,33 ploto)	m ²	174,03	1,5	261,05
1.4.	Plotų išlyginimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės (174,03 m ² x 0,33 ploto)	m ²	57,43	3,5	201,01
1.5.	Esamų gatvės bortų išardymas bei išgabenimas	m	40	4	160,00
1.6.	Esamų šaligatvio bortų išardymas bei išgabenimas	m	116	2,5	290,00
1.7.	Esamų pėsčiųjų takų dangos išardymas bei išgabenimas	m ³	115	2,19	251,85
1.8.	Kertami medžiai. Kamieno skersmuo 25-40 cm	vnt.	6	65	390,00
1.9.	Esamo asfaltbetonio išardymas bei išgabenimas (166,75 m x 0,1)	m ³	16,68	10,5	175,14
2. BORDIŪRŲ ĮRENGIMO DARBAI					
2.1.	Betoninių bordiūrų 150x220/300x1000 įrengimas ant betono pagrindo	m	50	24,5	1225,00
2.2.	Betono (gazoninių) bordiūrų 80x200x1000 įrengimas ant betono pagrindo	m	217	13,3	2886,10
3. ASFALTO DANGOS ĮRENGIMAS					
3.1.	Asfalto dangos paviršinio sluoksnio frezavimas	m ²	225	2,5	562,50
3.2.	15 cm storio skaldos p/žvyro 50 proc. 0/45 pagrindo sluoksnis (119 m ²)	m ²	225	10	2250,00
3.3.	10 cm storio asfalto dangos pagrindo – dangos AC 16PD sluoksnis (119 m ²)	m ²	225	22,5	5062,50
4. TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS (pėsčiųjų srautams)					
4.1.	6 cm storio betoniniu trinkelio danga	m ²	252	22,9	5770,80

4.2.	8 cm storio betoniniu trinkelų danga	m ²	122,6	26,5	3248,90
4.3.	3 cm storio skaldos atsijų sluoksnis	m ²	407,1	2,45	997,40
4.4.	15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis 0/32	m ²	407,1	9	3663,90
4.5.	26 cm storio šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio	m ²	407,1	5,5	2239,05
4.6.	Išpėjamieji paviršiai neįgalųjų judėjimui (spec. reljefinės trinkelės pėsčiųjų takuose)	m ²	5,5	32	176,00
4.7.	Vedimo paviršiai neįgalųjų judėjimui (spec. reljefinės trinkelės)	m ²	27	32	864,00
5. KITI DARBAI					
5.1.	Dirvos paruošimas gazonams pilant 15 cm storio iškasto dirvožemio sluoksnį ir apsėjant rankiniu būdu (įrengus kelio ir gazoninius bortus (bordiūrus))	m ²	118,2	3,5	413,70
5.2.	Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu	m ²	118,2	1	118,20
5.3.	Parko tipo kilnojamų suoliukų įrengimas	vnt.	4	460	1840,00
5.4.	Šiukšlių dėžių pastatymas	vnt.	4	200	800,00
5.6.	Kiauryminių plytelių, ar ažūrinės (aplink esamus medžius) dangos įrengimas	m ²	16	23	368,00
5.7.	Esamų šulinių paviršiaus privedimas prie projektuojamo paviršiaus lygmens	vnt.	1	60	60,00
Iš viso:					35494,67
PVM 21 proc.					7453,88
Iš viso (su PVM):					42948,55

Sudarė:

