

ŠILUMOS ENERGIJOS VARTOJIMO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS
NR. PV-4410-3

Palanga

2022-10-__

Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau - Vartotojas), kodas 191008577, esantis adresu Kauno g. 6, Klaipėda, atstovaujamas viršininko pavaduotojo Ramūno Šideikio, veikiančio pagal Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato nuostatus, patvirtintus Lietuvos policijos generalinio komisaro 2008 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. 5-V-300 „Dėl žemesnės pakopos policijos komisariatų reorganizavimo prijungimo būdu prie atitinkamo aukštesnės pakopos policijos komisariato sprendimo priėmimo, reorganizavimo sąlygų, apskrities vyriausiųjų policijos komisariatų nuostatų, vidaus struktūros patvirtinimo“ ir **UAB „Palangos šilumos tinklai“** (toliau – Pardavėjas), atstovaujama komercijos skyriaus vadovo Manto Gauronskio, veikiančio pagal UAB „Palangos šilumos tinklai“ direktorės 2021-03-16 įgaliojimą Nr. SD-88, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šią šilumos energijos pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

Sutarties dalykas

1. Pardavėjo ir Vartotojo, kaip daugiabučio namo, esančio adresu **J. Janonio g. 28-3** (toliau Sutartyje taip pat pastatas) buto (ų) ar kitų patalpų savininko, santykiai dėl šilumos energijos (tinkamą pažymėti):

☒ Vartotojo butui ar kitoms patalpoms, kurių duomenys nurodyti žemiau šiame punkte (toliau – objektas) bei pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti,

☒ geriamojo šalto vandens pašildymui iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūros palaikymui pastato vidaus sistemoje,

tiekimo, jos vartojimo ir atsiskaitymo, šilumos energijos kokybės bei kitų tarpusavio išipareigojimų.

1.1. buto (patalpų) adresas: **J. Janonio g. 28-3, Palanga;**

1.2. telefono Nr. _____;

1.3. buto (patalpų) bendras naudingas plotas: 78,13;

1.4. karšto vandens įrenginiai objekte: yra;
 (yra, nėra)

1.5. karšto vandens skaitikliai: yra;
 (yra, nėra)

KV skaitiklio (1) tipas WME5 Nr. 12459635 rodmenys 3 m3;

KV skaitiklio (2) tipas WME5 Nr. 12459638 rodmenys 5 m3;

1.6. vonios šildytuvų skaičius 1 vnt.;

1.7. karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinės sistemos stovų skaičius 2 vnt.;

1.8. gyvenamajame name įrengtos karšto vandens sistemos tipas (tinkamą pažymėti ☒):

• **dvivamzdė** karšto vandens tiekimo sistema su cirkuliacija stovuose ir vonių šildytuvais ☒

• **dvivamzdė** karšto vandens tiekimo sistema su cirkuliacija stovuose be vonių šildytuvų ☐

• **vienvamzdė** karšto vandens tiekimo sistema su cirkuliacija namo rūsyje ☐

• **vienvamzdė** karšto vandens tiekimo sistema be cirkuliacijos ☐

1.9. Šilumos vartojimo paskirtis: (tinkamą pažymėti ☒);

- buitiniams poreikiams ☒
- ne buitiniams poreikiams ☐

2. Pardavėjo ir Vartotojo šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros, šilumos pirkimo-pardavimo ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos Sutarties Priede Nr. 1 „Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas“.

3. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą vykdo UAB „Civinity Palangos namai“.

Šalių įsipareigojimai

4. Šalys įsipareigoja vadovautis Sutartimi, o joje neaptais arba jos nebereguliuojamais klausimais – galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės norminiais aktais.

5. Pardavėjas įsipareigoja:

5.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis nenutrūkstamai tiekti (pristatyti ir parduoti), išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus, šilumą Vartotojui pagal patvirtintus šilumos šaltinyje šilumnešio parametrų grafikus, įvertinančius šilumnešio slėgio ir temperatūros kritimus šilumos tinkluose nuo šilumos šaltinio iki Vartotojo tiekimo vartojimo ribos, jei Sutartyje nenumatyta kitaip;

5.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąją šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni +/- 5 procentai);

5.3. palaikyti šilumos tiekimo - vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų išlaikyti tiekimo vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini paros ne didesni kaip +/- 5 procentai;

5.4. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą;

5.5. prižiūrėti ir per protingai trumpiausią ir technologiškai leistiną laiką remontuoti savo ir bešeimininkius (jei tokią pareigą Pardavėjui numato galiojantys teisės aktai) šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei pastato atsiskaitomąją šilumos apskaitos prietaisą, atlieka jo metrologinę patikrą. Sugedusį atsiskaitomąją apskaitos prietaisą pakeisti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo gedimo nustatymo;

5.6. Pardavėjas įsipareigoja teisės aktų nustatyta tvarka viešai ir (ar) tiesioginiu individualiu raštišku pranešimu informuoti Vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymo laiką bei trukmę;

5.7. už kiekvieną mėnesį Pardavėjo pateiktos šilumos energijos Vartotojui kiekį laiku apskaičiuoti mokėtinas sumas ir Vartotojui pateikti galiojančių teisės aktų nustatytos formos mokėjimo dokumentą (sąskaitą).

5.8. teisės aktų nustatyta tvarka atlyginti Vartotojui atsiradusią žalą, jeigu Vartotojas ją patyrė dėl Pardavėjo sutartinių prievolių nevykdymo ar netinkamo vykdymo;

5.9. laikytis aplinkosaugos reikalavimų sutarties vykdymo metu: siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir/ar spausdinimo. Rengiama dokumentacija - perdavimo–priėmimo aktai, pažymos ir pan., Vartotojui pateikiami tik elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma (sutartis, susitarimai (jei tokių būtų), perdavimo–priėmimo aktai, pažymos ir kiti dokumentai), turi būti pasirašomi elektroniniu kvalifikuotu parašu. Esant būtinybei spausdinti, spausdinti ant abiejų lapo pusių, ir naudoti perdirbtą popierių, kuris atitinka minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo,

Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

5.10. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.

6. Vartotojas įsipareigoja:

6.1. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais atsiskaityti už patiektą šilumos energiją;

6.2. laikytis pastato šilumos įrenginių projekte ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų, savavališkai nekeisti šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių elementų bei jų jungimo schemos;

6.3. sudaryti sąlygas Pardavėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, iš anksto, ne vėliau kaip prieš 24 valandas raštu įspėjus arba suderinusiems atvykimo laiką, išskyrus avarijų atvejus, netrukdomai patikrinti objekto šilumos įrenginių techninę būklę bei įvadinio šilumos apskaitos prietaiso(-ų) rodmenis, vykdyti jų priežiūros/remonto darbus bei vykdyti avarijų lokalizavimo darbus;

6.4. sugedus Vartotojo žinioje esančiam(-iems) atsiskaitomajam šilumos apskaitos prietaisui(-ams) ar įvykus Pardavėjo prižiūrimų objekto šilumos perdavimo tinklų/objekto vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų gedimui (avarijai), nedelsiant pranešti adresu: Klaipėdos pl. 63, Palanga, arba telefonu (8 460) 53 509;

6.5. numatydamas pakeisti objekto patalpose sumontuotų šilumos įrenginių instaliuotą galią / padidinti bendrą šildomą plotą, atlikdamas statybinius darbus objekte (galinčiuose turėti įtakos mokesčio už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą skaičiavimui arba tolygiam objekto patalpų šildymui), informuoti apie tai Pardavėją, pastato administratorių bei pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoją iš anksto ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti Pardavėjui tai patvirtinančius dokumentus. Atliekant skaičiavimus į visus pasikeitimus atsižvelgiama nuo sekančio mėnesio po informacijos ir lydinčios dokumentacijos pateikimo momento;

6.6. nerekonstruoti ir (ar) kitaip nepertvarkyti bute ar bendrojo naudojimo patalpose esančių šilumos įrenginių bei šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų, nekeisti esamo buto šildymo būdo kitaip, nei galiojančiais teisės aktais nustatyta tvarka. Savavališkai atlikta įrenginių ir (ar) sistemų rekonstrukcija turi būti atstatyta Vartotojo lėšomis bei atlyginta žala (nuostoliai) kitų daugiabučio namo butų ir patalpų savininkams bei Pardavėjui, jeigu tokia žala (nuostoliai) dėl savavališkos rekonstrukcijos yra atsiradusi. Vartotojas, kuris savo šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginius nuo pastato šildymo ar karšto vandens sistemos atjungia pažeisdamas Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, Šilumos ūkio įstatymo ir (ar) kitų galiojančių teisės aktų nustatytą tvarką, išlieka šiomis sistemomis tiekiamos šilumos buitinis vartotojas, išskyrus imperatyviai teisės aktuose numatytus atvejus;

6.7. užtikrinti sumontuotų atsiskaitomųjų šilumos kiekio apskaitos prietaisų ir kitų šilumos įrenginių apsaugą bei reikalaujamas jų darbo aplinkos sąlygas, pastebėjus per 24 valandas pranešti šilumos Pardavėjui apie visus apskaitos prietaisų ar apskaitos schemose naudojamų elementų gedimus, apskaitos prietaisų, apskaitos schemose naudojamų elementų, kitų su apskaita susijusių plombuojamųjų vietų, plombų pažeidimus arba jeigu nepagrįstai sumažėjo arba padidėjo šilumos sunaudojimas;

6.8. užtikrinti savo buto ir kitų bendrojo naudojimo patalpų bei bendrosios nuosavybės teise priklausančių pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių tinkamą būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

6.9. užtikrinti, kad naujai sumontuoti ar rekonstruoti Vartotojo buto ar kitų bendrojo naudojimo patalpų šilumos ir karšto vandens įrenginiai prie pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių būtų prijungiami tik teisės aktų nustatyta tvarka;

6.10. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo atitinkamų aplinkybių paaiškėjimo raštu informuoti Pardavėją apie buto gyventojų skaičiaus, buto savininko, buto ploto ar kitų duomenų, nurodytų Sutarties 1 punkte, pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus. Į visus pakeitimus atliekant skaičiavimus atsižvelgiama nuo atitinkamų dokumentų pateikimo datos;

6.11. iki kiekvieno mėnesio paskutinės dienos teisingai deklaruoti (pateikti) Pardavėjo pateikiamose sąskaitose objekte įrengtų karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenis;

6.12. atlyginti Pardavėjo ar kitų juridinių ar fizinių asmenų patirtą žalą dėl Vartotojo neteisėtų veiksmų, įskaitant, bet neapsiribojant, dėl pateiktų klaidingų duomenų suvartotos šilumos kiekiui apskaičiuoti, savavališkos šilumos ir(ar) karšto vandens įrenginių rekonstrukcijos (tame tarpe šilumos ar karšto vandens įrenginių jungimo schemos pakeitimo) ar teisės aktuose nustatytų šildymo ir karšto vandens įrenginių, kurie priklauso Vartotojui, priežiūros sąlygų pažeidimo;

6.13. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.

Šilumos paskirstymo ir mokesčių skaičiavimo tvarka

7. Šilumos kaina yra nustatoma ir gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais pagrindais ir tvarka. Apie pasikeitusias kainas Pardavėjas Vartotojui praneša šilumos Pardavėjo interneto svetainėje www.palangosst.lt teisės aktų nustatytais terminais.

8. Visas pastate suvartotas per ataskaitinį mėnesį šilumos kiekis, nustatytas pagal pastato(-ų) įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalinamas) pastato butų ir kitų patalpų savininkams pagal Valstybinės kainų ir energetikos komisijos 2016 m. birželio mėn. 13 d. nutarimu Nr.O3-183 patvirtintą šilumos paskirstymo metodą Nr.4 (toliau – Metodas Nr. 4). Jei pastate yra butų ir (ar) patalpų teisėtai atsijungusių nuo pastato centralizuotos šildymo sistemos ir šildomos kitokiu būdu, tai taikomas Metodas Nr. 4 kartu su Šilumos bendrojo naudojimo patalpoms šildyti kiekio nustatymo metodu Nr. 5, patvirtintu Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016 m. birželio mėn. 13 d. nutarimu Nr.O3-184. Šiame Sutarties punkte numatytas šilumos paskirstymo metodas gali būti pakeistas tik galiojančių teisės aktų nustatyta sprendimų priėmimo tvarka pastato (daugiabučio namo) butų ir kitų patalpų savininkams pasirinkus kitą šilumos paskirstymo metodą.

9. Pardavėjas už per mėnesį Vartotojo suvartotą šilumos kiekį apskaičiuoja Vartotojui mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikia sąskaitą(-as).

10. Įvadinio šilumos apskaitos prietaiso metrologinės patikros arba gedimo ne dėl Vartotojo kaltės laikotarpiu, Vartotojui per mėnesį sunaudotos šilumos kiekis yra apskaičiuojamas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos arba kitos kompetentingos institucijos rekomenduojamas vidutinės šilumos sąnaudų normas, įvertinant vidutinę lauko oro temperatūrą bei šilumos tiekimo laikotarpį.

Sutarties kaina

11. Maksimali sutarties kaina – 2 500,00 (du tūkstančiai penki šimtai) Eur su PVM. Vartotojas sutarties galiojimo laikotarpiu pirsks šilumos energiją neviršydamas maksimalios sutarties vertės.

12. Šalys susitaria, jog už maksimalios pirkimui skirtos lėšų sumos likučio stebėjimą ir Šilumos tiekėjo informavimą besibaigiant pirkimui skirtai lėšų sumai, atsakingas Vartotojas.

13. Ši sutartis yra fiksuotos kainos sutartis.

Atsiskaitymo tvarka

14. Vartotojas įsipareigoja už per kiekvieną praėjusį mėnesį suvartotą šilumą, pagal Pardavėjo pateiktas sąskaitas, sumokėti ne vėliau kaip iki paskutinės sąskaitos pateikimo mėnesio dienos.

15. Šaliai praleidus finansinės prievolės (atitinkamų jos dalių) pagal Sutartį įvykdymo terminą, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus nuostolius, tame tarpe minimalius tokio įsipareigojimo pažeidimo sąlygotus nuostolius, kurių dydis Šalių susitarimu apibrėžiamas kaip 0,02 (dvi šimtosios) procento nuo laiku nesumokėtos sumos (neįvykdytos prievolės apimtys vertės) už kiekvieną pradelstą dieną.

16. Jei Vartotojas apmoka dalį Pardavėjo sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka paskirstoma Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.54 str. 1, 2, 3, 4 dalyse nustatyta tvarka. Šalys susitaria, kad jei yra susidariusios kelios tos pačios rūšies skolos (CK 6.55 straipsnis), neatsižvelgiant į mokėjimo dokumentuose nurodytą įmokų paskirtį, visos Vartotojo įmokos pirmiausiai yra

užskaitomos seniausios skolos padengimui, nepriklausomai, ar skola yra priteista ir vyksta priverstinis skolos išieškojimas.

17. Jeigu Vartotojas apmoka didesnę, negu Pardavėjo sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už kitą mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu Vartotojas nenurodo kitaip.

Sutarties galiojimas ir nutraukimas

18. Ši sutartis įsigalioja nuo 2022 m. lapkričio 1 d. ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo, arba iki kol bus pasiekta maksimali sutarties kaina, tačiau ne ilgiau kaip 36 (trisdešimt šešis) mėnesius neįskaitant apmokėjimo termino.

19. Ši sutartis negali būti vienašališkai nutraukta, išskyrus atvejus, numatytus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir šioje Sutartyje.

20. Sutarties pakeitimai ir papildymai galimi tik dvišaliu raštišku Pardavėjo ir Vartotojo susitarimu.

Ginčų sprendimo tvarka

21. Visus tarp šalių iškilusius nesutarimus ir ginčus, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, šalys sprendžia Lietuvos respublikos teisės aktų nustatyta tvarka

Nenugalima jėga (force majeure)

22. Visi klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis, Šalių yra sprendžiami vadovaujantis 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintomis "Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis" ir 1997 m. kovo 13 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 222 patvirtinta "Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarka". Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės veikia daugiau nei dvylika mėnesių, kiekviena Šalis turi teisę šiuo pagrindu nutraukti Sutartį, nei vienai Šaliai neįgyjant teisės reikalauti atlyginti dėl atitinkamų Šalių įsipareigojimų nevykdymo/netinkamo vykdymo atsiradusius nuostolius, kurie buvo sąlygoti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo ar buvimo.

23. Force majeure nelaikoma, kai Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių.

Baigiamosios nuostatos

24. Nei viena iš Sutarties šalių neturi teisės dalinai ar pinai perduoti tretiesiems asmenims savo sutartinių teisių ir pareigų.

25. Pasikeitus Vartotojo statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jo likvidavimo, reorganizavimo, pertvarkymo ar įvykusių bet kokių kitų įvykių, neigiamai įtakančių prisiimtus įsipareigojimus atvejais Vartotojas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai Pardavėjui.

26. Sutartis ar jos sąlygos bei įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti raštišku Šalių tarpusavio susitarimu.

27. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.

28. Sutarties dalių pavadinimai skirti tik naudojimosi Sutartimi patogumui ir neturi įtakos Sutarties, jos dalių ar atskirų nuostatų aiškinimui.

29. Šalys pareiškia, kad jos yra teisėtai veikiantys ūkio subjektai, gali sudaryti šią sutartį ir tinkamai vykdyti ją prisiimtus įsipareigojimus.

30. Šalių atstovai, pasirašantys Sutartį pareiškia, kad jie veikia suteiktų įgaliojimų ribose, kurie atitinkamai Pardavėjo ir Vartotojo suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Pardavėjo ir Vartotojo įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir atitinkami Pardavėjo ir Vartotojo atstovai įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei ši Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant Pardavėjo ar Vartotojo valdymo

organų kompetencija, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja atitinkamai Pardavėjo ar Vartotojo tikslams, taip pat atlyginti visus nuostolius, kurie gali atsirasti, jeigu šiame punkte pateikta informacija yra neteisinga ir netiksli.

31. Sutartis gali būti nutraukiama Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje numatytais atvejais.

32. Sutartis gali netekti galios Sutartyje nustatyta tvarka, arba ją nutraukus aptartais pagrindais. Sutarčiai netekus galios, jos, nuostatos, pagal kurias bet kuriai iš šalių tenka atsiradusios ir nepilnai visiškai realizuotos prievolės, lieka galioti ir galioja tol, kol tokia Šalis jas pilnai deramai realizuos, jei kitaip raštu nesusitarė šalys.

33. Šalys pareiškia, kad perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį valią ir tikslus.

34. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo fakto atsiradimo dienos viena kitai raštu ar kitais būdais pranešti apie buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos, rekvizitų pasikeitimą.

Asmenys atsakingi už sutarties vykdymą

35. Nuolatiniam ryšiui su Vartotoju palaikyti bei įvairiems klausimams, susijusiems su Sutarties vykdymu, spręsti Tiekėjas skiria kontaktinį asmenį: UAB „Palangos šilumos tinklai“ vyr. vadybininką šilumininką Edmundą Beniušį tel. Nr.

36. Vartotojo atsakingi asmenys už sutarties vykdymą: Klaipėdos aps. VPK Aptarnavimo skyriaus patarėjas Egidijus Kasperavičius, tel. , el. paštas: ir Klaipėdos aps. VPK Aptarnavimo skyriaus Ūkio poskyrio vyriausioji specialistė Ingrida Komarova, tel. el. paštas:

37. Asmuo, atsakingas už sutarties ir pakeitimų paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje - Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Viešųjų pirkimų valdybos 2-ojo pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Lina Šimkuvienė, tel. el. paštas:

38. Sutartis yra sudaryta dviem vienodą juridinę gali turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai, elektroniniu būdu. Elektroninės sutarties sudarymo atveju, Sutartis sudaryta lietuvių kalba ir pasirašyta saugiais Šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais.

39. Sutarties Priedas Nr. 1: Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas.

Šalių rekvizitai

Vartotojas

Klaipėdos apskrities vyriausiasis
policijos komisariatas
Kauno g. 6, 91154 Klaipėda
Įm. kodas: 191008577

Pardavėjas

UAB „Palangos šilumos tinklai“
Klaipėdos pl.63, LT- 00148, Palanga
Įmonės kodas 152697886
PVM mokėtojo kodas LT526978811

Viršininko pavaduotojas
Ramūnas Šideikis

Komercijos skyriaus vadovas
Mantas Gauronskis

A.V.

A.V.

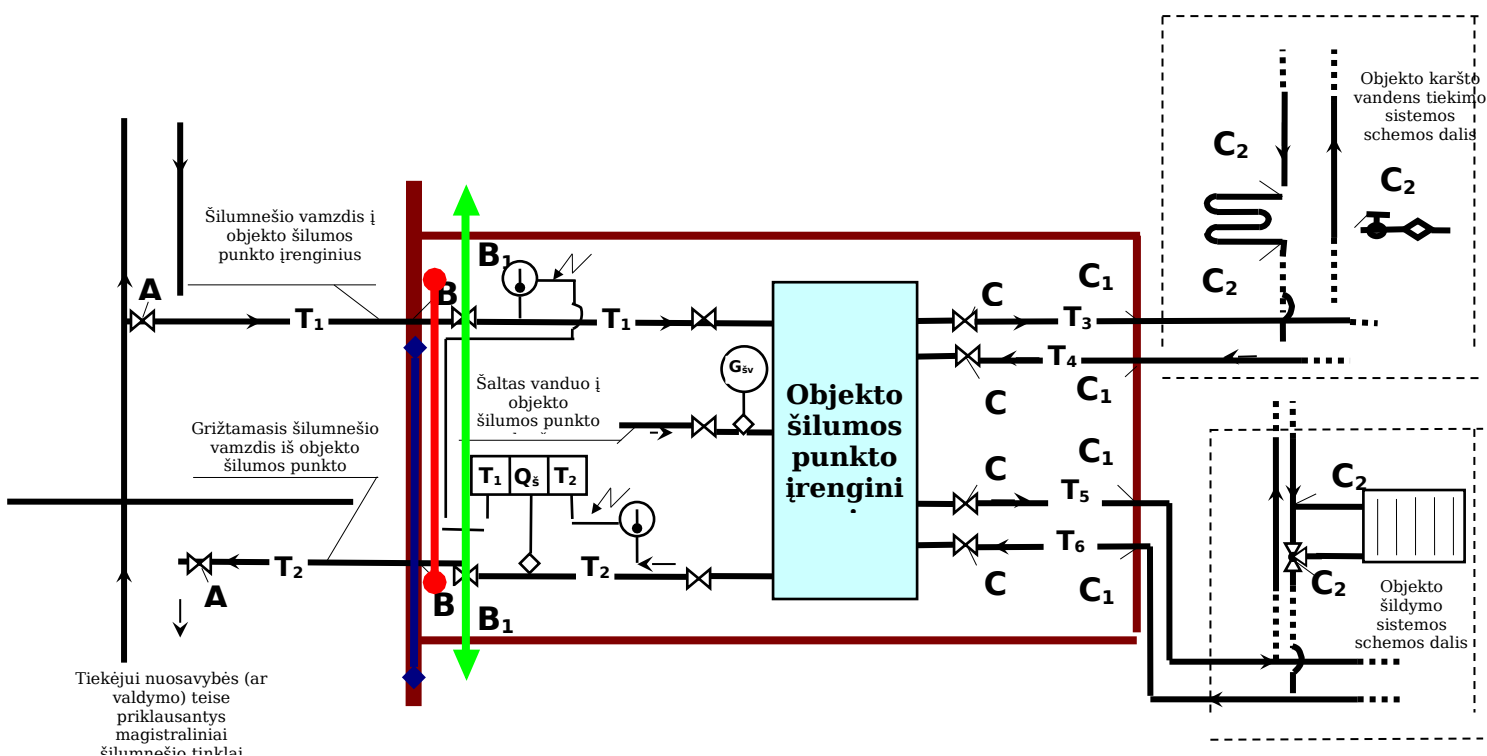
ŠILUMOS ENERGIJOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIES NR. PV-4410-3 PRIEDAS NR.1

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas

Palanga

2022-10-____

Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau - Vartotojas), kodas 191008577, esantis adresu Kauno g. 6, Klaipėda, atstovaujamas viršininko pavaduotojo Ramūno Šideikio, veikiančio pagal Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato nuostatus, patvirtintus Lietuvos policijos generalinio komisaro 2008 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. 5-V-300 „Dėl žemesnės pakopos policijos komisariatų reorganizavimo prijungimo būdu prie atitinkamo aukštesnės pakopos policijos komisariato sprendimo priėmimo, reorganizavimo sąlygų, apskrities vyriausiųjų policijos komisariatų nuostatų, vidaus struktūros patvirtinimo“ ir **UAB „Palangos šilumos tinklai“** (toliau – Pardavėjas), atstovaujama komercijos skyriaus vadovo Manto Gauronskio, veikiančio pagal UAB „Palangos šilumos tinklai“ direktorės 2021-03-16 įgaliojimą Nr. SD-88, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šį priedą (toliau – Priedas) prie Šilumos energijos vartojimo pirkimo – pardavimo sutarties Nr. PV-4410-3/____ (toliau – Sutartis), nurodantį šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribas:



A÷B – Pardavėjui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausantys šilumnešio tinklai ir objekto šilumos punkto įrenginiai (šilumos punkto nuosavybės ribos prasideda ir baigiasi įvadine uždaramąja armatūra);

B÷B₁; C÷C₁÷C₂ – Vartotojui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausantys objekto šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos; kiti objekto šilumos įrenginiai.

A÷B– Pardavėjo priežiūrimi šilumnešio tinklai, objekto šilumos įrenginiai bei vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistema;

B₁÷B₁ – tiekimo-vartojimo riba.

Pardavėjui nuosavybės (ar valdymo) teise ir Vartotojui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausančių tinklų skiriamoji riba

schemoje pažymėta simboliu:  ,

Pardavėjo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros atsakomybės riba nurodyta simboliu  .

Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu **B₁** šilumos apskaitos prietaisas priklauso Pardavėjui nuosavybės teise bei priskiriamas jo priežiūrai.

Tiekimo – vartojimo riba schemoje pažymėta simboliu .

Schemos žymėjimai:

T₁, T₂ – šilumnešio tinklai į objekto šilumos punkto įrenginius;  – uždaroji armatūra;

 – pastato siena;

T₅, T₆ – šilumnešio tinklai į objekto šildymo sistemą;  – šilumos punkto pertvaros;

T₃, T₄ – karšto vandens tiekimo tinklai;



 – šalto vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis;  – šilumos apskaitos prietaisas;

taškas)

 (**Vartotojo** sunaudotos šilumos apskaitos



– šilumos apskaitos prietaiso temperatūros rodikliai;



– šildymo prietaiso triegis reguliavimo čiaupas;



– buto (gyvenamųjų patalpų) vonios šildytuvas;



– karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

1. Šis Priedas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
2. Bet kurie Priedo pakeitimai turi būti sudaromi raštu ir Šalių tinkamai pasirašyti. Priedo duomenys galutinai tikslinami ir fiksuojami, atsižvelgiant į susitarimų su Vartotoju pagrindu Vartotojo objekte.
3. Priedas jo Šalių buvo ruošiamas kartu ir sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Vartotojui, o kitas – Pardavėjui.
4. Šalys pareiškia, kad perskaitė šį Priedą, suprato jo turinį, pasekmes ir jį pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus

Šalių rekvizitai:

Vartotojas

Klaipėdos apskrities vyriausiasis
policijos komisariatas
Kauno g. 6, 91154 Klaipėda
Im. kodas: 191008577

Pardavėjas

UAB „Palangos šilumos tinklai”
Klaipėdos pl.63, LT- 00148, Palanga
Įmonės kodas 152697886
PVM mokėtojo kodas LT526978811

Viršininko pavaduotojas
Ramūnas Šideikis

A.V.

Komercijos skyriaus vadovas
Mantas Gauronskis

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 188785847, Saltoniškių g. 19, LT-08105 Vilnius Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas 191008577, Kauno g. 6, LT-91154 Klaipėda Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos šilumos tinklai" 152697886, Palangos m. sav. Palangos m. Klaipėdos pl. 63
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ŠILUMOS ENERGIJOS VARTOJIMO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-25 Nr. 30-ST2-93
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	—
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MANTAS GAURONSKIS, atstovas, Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos šilumos tinklai"
Sertifikatas išduotas	MANTAS GAURONSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠIDEIKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	—
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	—
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	—
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	