

SUSITARIMAS NR. 1
PRIE 2021 M. LIEPOS 28 D. STATYBOS DARBŲ RANGOS PAGRINDINĖS SUTARTIES NR.
B5-348 DĖL SUTARTIES KAINOS PAKEITIMO

2022 m. rugsėjo 30 d. Nr. B5-433
Kupiškis

Kupiškio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas **188774975**, kurios registruota buveinė yra **Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis**, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Kęstučio Jakšto, veikiančio pagal Kupiškio rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „APS grupė“, juridinio asmens kodas 302498905, kurios buveinė įregistruota adresu Eigulių g. 27, LT-03150 Vilnius, atstovaujama UAB „APS grupė“ direktoriaus Andžej Romančiko, veikiančio pagal bendrovės nuostatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu šiame susitarime vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“, vadovaudamiesi 2021 m. liepos 28 d. sudarytos statybos darbų rangos pagrindinės sutarties Nr. B5-348 (toliau – Sutartis) 10.2 punktu, Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p., Civilinio kodekso 6.204 str. 2 d., 6.685 str. 2 d., 2022 m. rugsėjo 29 d. Rangovo Raštu Nr. 2022/09/29-1, bei pagal Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų elementų kainų indeksus ir pagal juos atliktus perskaičiavimus, susitaria (toliau -Susitarimas):

1. Pakeisti Sutarties 3.4 punkto Sutarties sąlygų pagrindinių duomenų pirmą eilutę ir išdėstyti ją taip:

Pavadinimas	Punktas	Duomenys ir sąlygos
Pradinės sutarties vertė	1.11	2344473,74 (du milijonai trys šimtai keturiasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt trys eurai 74 centai) su PVM, iš kurių PVM sudaro 406892,14 Eur (keturi šimtai šeši tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt du eurai 14 centų)

2. Dėl statybos kainų vidutinės metinės infliacijos pradinė Sutarties vertė padidėjo 172 232,80 Eur su PVM.
3. Atsižvelgdami į pradinės sutarties vertės padidėjimą, sutariame pakeisti Sutarties 6 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija.
4. Visi kiti nepaminėti Sutarties punktai lieka galioti.
5. Šis Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo, antspaudais patvirtina Šalių tinkamai įgalioti atstovai.
6. Šis Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties Nr. B5-348 dalimi.
7. Šis susitarimas sudaromas dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.

PRIDEDAMA:

1. Susitarimo priedas Nr.1 Pagrindinės sutarties Nr. B5-348, sudarytos 2021 m. liepos 28 d. sąmatinės sutarties vertės perskaičiavimas, dėl statybos sąnaudų elementų kainų pokyčio, 1 lapas;

SUDERINTA
Teisės skyriaus
vedėja

Jovita Bakanaitė-Talačkienė

2. Susitarimo priedas Nr.2 Pagrindinės sutarties Nr.B5-348, sudarytos 2021 m. liepos 28 d. sąmatinės sutarties vertės detalus perskaičiavimas, dėl statybos sąnaudų elementų kainų pokyčio, 3 lapai;
3. Susitarimo priedas Nr.3 Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamų Statybos sąnaudų kainų indeksų informacija (ekrano kopija), 1 lapas;
4. Susitarimo priedas Nr.4 Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamų Statybos sąnaudų kainų pokyčio informacija (ekrano kopija), 1 lapas;
5. 2022 m. rugsėjo 29 d. rašto „Dėl sutarties kainos perskaičiavimo“ Nr. 2022/09/29-1, be priedų, 2 lapai;
6. Pagrindinės Sutarties Nr. B5-348 6 priedo „Veiklų sąrašas“ nauja redakcija, 3 lapai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas: 188774975;

Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis;

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

a. s. LT38 4010 0434 0016 3105

banko kodas 40100

Tel. (8 459) 35500;

Faksas: (8 459) 35510;

El. paštas: savivaldybe@kupiskis.lt;

Administracijos direktorius

Kęstutis Jakštas

(parašas ir antspaudas)



RANGOVAS

UAB „APS grupė“

Juridinio asmens kodas: 302498905

PVM mok. kodas LT100005360013

Eigulių g. 27, LT-03150 Vilnius

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

a. s. LT73 2140 0300 0380 0054

Banko kodas 40100

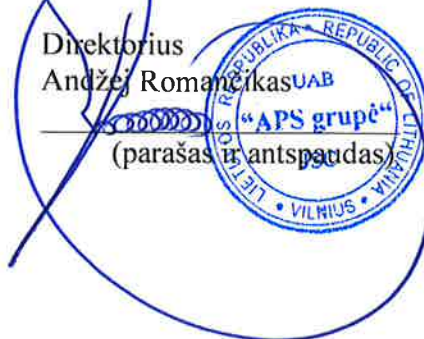
Tel. (8 5) 215 7699

El. paštas: info@apsgrupe.lt

Direktorius

Andžej Romančikas

(parašas ir antspaudas)



**PAGRINDINĖS SUTARTIES Nr. B5-348, SUDARYTOS 2021 M. LIEPOS 28 D. ŠAMATINĖS
SUTARTIES VERTĖS PERSKAIČIAVIMAS DĖL STATYBOS SĄNAUDŲ ELEMENTŲ KAINŲ
POKYČIO**

Rangovas UAB „APS grupė“ vadovaudamasis Civilinio kodekso 6.685 str. 2 dalyje kurioje yra numatyta: *„Rangovas turi teisę reikalausti perskaičiuoti sutarties kainą, jeigu dėl ne nuo jo priklausančių aplinkybių faktiška statybos darbų kaina padidėjo daugiau kaip penkiolika procentų.“* pateikė prašymą.

2021-07-28 sudarytos Pagrindinė sutarties Nr. B5-348 Dėl sveikatingumo ir sporto komplekso K. Šimonio g. 1 A, Kupiškio mieste, statybos darbų pirkimo (toliau – Sutartis) 9.9.3. punktu vadovautis negalime, nes šis punktas numato „Sutarties kaina dėl metinės infliacijos ar defliacijos gali būti didinama arba mažinama, jei Darbų atlikimo terminas kartu su numatytu pratęsimu yra ilgesnis nei 2 metai. Sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija yra 5 proc. ir daugiau“, Sutartyje Nr. 348 atlikimo terminas numatytas 20 mėnesių.

Vadovaujames Sutarties 10.2 punktu „Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1-3, 5 punkto ir 2 dalies nuostatomis. Jeigu Pakeitimai atliekami pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytomis aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.“ ir Viešųjų pirkimų tarnybos šių punktų išaiškinimais (Šaltinis: <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-viesojo-pirkimo-pardavimo-sutarciau-perziuros-salygu>), taip pat Civilinio kodekso 6.204 straipsnio 2 dalimi Sutartinių įsipareigojimų vykdymas pasikeitus aplinkybėms.

Laikotarpiu 2021-08 – 2022-08 Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtas Statybos sąnaudų elementų kainų pokytis yra 20,5 proc., lyginant su praėjusių metų laikotarpiu (Statistikos departamento skelbiamų duomenų ekrano nuotraukos pridedamos, priedas Nr. 3 ir priedas Nr.4).

Pagrindinės Sutarties pradinė vertė yra **2 172 240,94** Eur (du milijonai vienas šimtas septyniasdešimt du tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt eurų 94 ct) su PVM, iš jų PVM sudaro 377 000,49 Eur. Iki rengiamo Susitarimo Nr.1 bendra įvykdytų darbų vertė yra **1 332 080,96** Eur (vienas milijonas trys šimtai trisdešimt du tūkstančiai aštuoniasdešimt eurų 96 ct) su PVM.

Susitarimo sudarymo metu nebaigtų darbų kaina yra **840 159,99** Eur (aštuoni šimtai keturiasdešimt tūkstančių šimtas penkiasdešimt devyni eurai 99 ct) su PVM, iš jų PVM sudaro 145 812,89 Eur, kaina be PVM yra 694 347,10 Eur. Nebaigtų darbų kainai taikyti koeficientą – 1,205. Pagrindas viešai skelbiama Lietuvos statistikos departamento informacija: <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize#/>, pagal kurią 2021-08 – 2022-08 laikotarpiui taikytinas 20,5 dydžio mėnesinio statybos sąnaudų kainų indekso (negyvenamieji pastatai) pokytis, procentinio indekso apskaičiavimo formulė:

$$153,5839/127,4068 \times 100 - 100 = 20,5\%$$

Nebaigtų darbų vertė, pritaikius perskaičiavimo koeficientą padidėja:

$$840\,159,99 \times 20,5\% = 172\,232,80 \text{ Eur (Šimtas septyniasdešimt du tūkstančiai du šimtais trisdešimt du eurai 80 ct) su PVM.}$$

Nebaigtų darbų kaina, pritaikius perskaičiavimo koeficientą yra:

$$840\,159,99 + 172\,232,80 = 1\,012\,392,79 \text{ Eur (Vienas milijonas dvylika tūkstančių trys šimtai devyniasdešimt du eurai 79 ct) su PVM, iš jų PVM sudaro 175\,704,53 Eur, kaina be PVM yra 836\,688,25 Eur.}$$

Po pagrindinės Sutarties Nr. B5-348 kainos perskaičiavimo, pagrindinės Sutarties kaina yra:

$$2\,172\,240,94 + 172\,232,80 = 2\,344\,473,74 \text{ Eur (du milijonai trys šimtai keturiasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt trys eurai 74 ct.) su PVM, iš kurių PVM sudaro 406\,892,14 Eur (keturi šimtus šešis tūkstančius aštuonis šimtus devyniasdešimt du eurus 14 ct.), kaina be PVM yra 1\,937\,581,60 Eur.}$$

Pagrindinės sutarties Nr.B5-348, sudarytos 2021 m. liepos 28 d. sąmatinės sutarties vertės detalus perskaičiavimas, dėl statybos sąnaudų elementų kainų pokyčio (2021-08–2022-08)

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį (Eur) be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Neatliktų darbų Sutarties vertės likutis prieš indeksavimą	Indeksavimas 20,5 proc.	Neatliktų darbų Sutarties vertė po indeksavimo	Sąmatinė Sutarties vertė po kainos didinimo
1	Darbo projekto parengimas	99 954,45	85,00	14993,17	3073,60	18066,77	103 028,05
4,1	Fasadų apdaila įrengimas	48 855,00	65,00	17099,25	3505,35	20604,60	52 360,35
4,2	Langai ir lauko durys įrengimas	195 697,00	85,00	29354,55	6017,68	35372,23	201 714,68
4,3	Grindų dangos įrengimas	164 893,00	25,00	123669,75	25352,30	149022,05	190 245,30
4,4	Sienų apdaila įrengimas	98 969,00	65,00	34639,15	7101,03	41740,18	106 070,03
4,5	Lubų apdaila įrengimas	4 615,00	95,00	230,75	47,30	278,05	4 662,30
4,6	Kiti vidaus apdailos darbai	30 458,00	35,00	19797,70	4058,53	23856,23	34 516,53
6,1	Buitinės technologinės nuotekos ir kondensato nuvedimo tinklai (F1 F2)	98 614,00	90,00	9861,40	2021,59	11882,99	100 635,59
6,2	Lietaus nuotekos (L1)	19 606,00	97,00	588,18	120,58	708,76	19 726,58
6,3	Buitinis šaltas vandentiekis (V1)	16 864,00	80,00	3372,80	691,42	4064,22	17 555,42
6,4	Karštas ir cirkuliacinis vandentiekis (T3)	6 268,00	90,00	626,80	128,49	755,29	6 396,49
6,5	Karštas ir cirkuliacinis vandentiekis (T4)	7 330,00	90,00	733,00	150,27	883,27	7 480,27
6,6	Priešgaisrinis vandentiekis (V2)	32 959,00	100,00	0,00	0,00	0,00	32 959,00
6,7	Vandens apskaitos mazgas (VAM)	7 398,00	95,00	369,90	75,83	445,73	7 473,83
7,1	Šildymas (SISTEMA T11/T21)	37 975,00	100,00	0,00	0,00	0,00	37 975,00
7,2	Šildymas (SISTEMA T12/T22)	45 425,00	85,00	6813,75	1396,82	8210,57	46 821,82
7,3	Šildymas (SISTEMA T13/T23)	32 563,00	93,00	2279,41	467,28	2746,69	33 030,28
7,4	Šildymas (SISTEMA T14/T24)	43 294,00	87,00	5628,22	1153,79	6782,01	44 447,79
7,5	Vėdinimas (SISTEMA PI-1)	43 275,00	0,00	43275,00	8871,38	52146,38	52 146,38
7,6	Vėdinimas (SISTEMA PI-2)	39 452,00	90,00	3945,20	808,77	4753,97	40 260,77

7,7	Vėdinimas (SISTEMA PI - 3)	25 845,00	90,00	2584,50	529,82	3114,32	26 374,82
7,8	Vėdinimas (SISTEMA PI - 4)	27 621,00	90,00	2762,10	566,23	3328,33	28 187,23
7,9	Vėdinimas (SISTEMA PI - 5)	29 557,00	90,00	2955,70	605,92	3561,62	30 162,92
7,1	Vėdinimas (SISTEMA PI - 1)	17 275,00	94,00	1036,50	212,48	1248,98	17 487,48
7,11	Vėdinimas (ŠALNEŠIO REGULIAVIMO MAZGAS)	20 700,00	70,00	6210,00	1273,05	7483,05	21 973,05
8	ŠP DALIS (Šilumos punkto dalis)	24 197,00	90,00	2419,70	496,04	2915,74	24 693,04
10,1	Plaukimo ir atrakcionų baseino vandens ruošimo sistema (Įrenginiai)	151 271,00	43,00	86224,47	17676,02	103900,49	168 947,02
10,2	Plaukimo ir atrakcionų baseino vandens ruošimo sistema (Darbai)	35 836,00	35,00	23293,40	4775,15	28068,55	40 611,15
10,3	Vaikų baseino ir masažinės vonios sistema (Įrenginiai)	61 087,00	30,00	42760,90	8765,98	51526,88	69 852,98
10,4	Vaikų baseino ir masažinės vonios sistema (Darbai)	11 001,00	25,00	8250,75	1691,40	9942,15	12 692,40
10,5	Atrakcionų baseino masažo sistema (Įrenginiai)	112 836,00	30,00	78985,20	16191,97	95177,17	129 027,97
10,6	Atrakcionų baseino masažo sistema (Darbai)	11 595,00	30,00	8116,50	1663,88	9780,38	13 258,88
11	GS DALIS (Gaisrinės saugos dalis)	8 616,00	0,00	8616,00	1766,28	10382,28	10 382,28
12	E DALIS (Elektrotechnikos dalis)	80 597,00	65,00	28208,95	5782,83	33991,78	86 379,83
13	AS DALIS (Apsauginės signalizacijos dalis)	27 605,00	35,00	17943,25	3678,37	21621,62	31 283,37
14	LER DALIS (Lauko elektroninių ryšių dalis)	1 735,00	80,00	347,00	71,14	418,14	1 806,14
15	ER DALIS (Elektroninių ryšių dalis)	8 727,00	60,00	3490,80	715,61	4206,41	9 442,61
16	GSS DALIS (Gaisrinės signalizacijos dalis)	2 850,00	55,00	1282,50	262,91	1545,41	3 112,91
17	PVA DALIS (Procesų valdymo ir automatizacijos dalis)	22 000,00	30,00	15400,00	3157,00	18557,00	25 157,00
18	IS DALIS (Įgarsinimo ir multimedijos dalis)	36 441,00	10,00	32796,90	6723,36	39520,26	43 164,36

19	Geodeziniai kadastriniai matavimai ir bylos	3 384,00	0,00	3384,00	693,72	4077,72	4 077,72
Suma be PVM (Eur):		1 795 240,45		694 347,10	142 341,15	836 688,25	1 937 581,60
PVM 21% :		377 000,49		145 812,89	29 891,65	175 704,53	406 892,14
Bendra suma su PVM (Eur):		2 172 240,94		840 159,99	172 232,80	1 012 392,79	2 344 473,74

1 332 080,96

[illegible]

STATISTIKOS DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS SKELBIAMŲ STATYBOS SĄNAUDŲ KAINŲ INDEKSŲ
INFORMACIJA (ekrano kopija)

[illegible]

OBJEKTAS/DARBAI: SVEIKATINGUMO IR SPORTO CENTRO KOMPLEKSO K.ŠIMONIO G. 1A, KUPIŠKIO MIESTE, STATYBOS DARBAI, ĮSKAITANT DARBO PROJEKTO PARENGIMĄ, PAGAL TECHNINĮ PROJEKTĄ

DĖL SUTARTIES KAINOS PERSKAIČIAVIMO

UAB „APS grupė“ (toliau – Rangovas) ir Kupiškio rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) yra pasirašę ir vykdo 2021-07-28 Pagrindinę sutartį Nr. B5-348 dėl sveikatingumo ir sporto komplekso K. Šimonio g. 1 A, Kupiškio mieste statybos darbų pirkimo (toliau – Sutartis).

Šalių pasirašytos Sutarties 9.9.3. punktas numato, kad Sutarties kaina dėl metinės infliacijos ar defliacijos gali būti didinama arba mažinama. Sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija yra 5 proc. ir daugiau.

UAB „APS grupė“ ir Kupiškio rajono savivaldybės administracijos Sutartis buvo pasirašyta 2021-07-28 ir įsigaliojo rugpjūčio mėnesį, pateikus atlikimo laidavimo raštą, taigi – sutarties vertė gali būti peržiūrėta (praėjo vieneri metai nuo įsigaliojimo).

Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiama informacija apie Statybos sąnaudų elementų kainų pokyčius (lyginant su praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu, Negyvenamų pastatų, iš viso) rodo, kad 2022 m. rugpjūčio mėnesio Statybos sąnaudų elementų kainų pokytis yra 20,5 proc., t.y. – ženkliai daugiau nei Sutartyje numatyti 5 proc. Atsižvelgdami į šią aplinkybę prašome perskaičiuoti Sutarties kainą dėl infliacijos.

Rangovas iki šiol dirba kainomis, kurios buvo pateiktos 2020 metais ir tai sukelia finansinių sunkumų įgyvendinant projektą. Civilinio kodekso 6.685 str. 2 dalyje yra numatyta: „**Rangovas turi teisę reikalauti perskaičiuoti sutarties kainą, jeigu dėl ne nuo jo priklausančių aplinkybių faktiška statybos darbų kaina padidėjo daugiau kaip penkiolika procentų.**“

Viešųjų pirkimų tarnyba savo ruožtu yra išaiškinusi: „VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1 punktas suteikia galimybę pirkimų vykdytojams keisti sutartį ar preliminarąją sutartį jos galiojimo laikotarpiu, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo tiksliai, aiškiai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose, įskaitant kainos indeksavimą. Taigi atsižvelgiant į tai, sutarties sąlygos keičiamos vadovaujantis sutartyje nurodytomis sąlygomis. Vadinas, jei yra visos sąlygos, kurios numatytos sutarties 13. 8 p. toks pakeitimas atliekamas vadovaujantis VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. Jei sutarties 13. 8 p. sąlygos nėra tenkinamos, ar nėra pakankamos planuojamiems sutarties pakeitimams, tokiu atveju žiūrima į kitas VPĮ 89 str. nuostatas, ar yra tenkinama kuri nors sąlyga ir perkančioji organizacija gebėtų pagrįsti tokį keitimą. Galite svarstyti apie sutarties keitimą vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu (kai sutartyje nėra numatytas planuojamas keitimas), jeigu ekonominė situacija pasikeičia (t. y. ženkliai padidėja kainos, tiekėjo sutarties vykdymo kaštai) taip ir dėl tokių aplinkybių, kurių nei pirkimo vykdytojas skelbdamas pirkimą, nei tiekėjas teikdamas pasiūlymą negalėjo numatyti bei prisiimti protingos rizikos, galima būtų atlikti sudarytos sutarties pakeitimą, nustatant (ar pakeičiant nustatytas) kainos peržiūros taisykles, jeigu

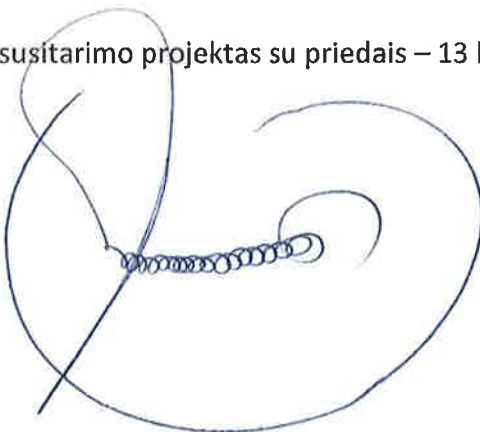
egzistuoja visos VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkte nustatytos sąlygos ir jei sutarties keitimą atliekančios šalys gali tai pagrįsti. Daugiau informacijos galite rasti čia: <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-viesojo-pirkimo-pardavimo-sutarciau-perziuros-salygu>."

Sutarties kainos didinimas, vadovaujantis Sutarties 9.9.3. punktu, turi būti įformintas šalių pasirašytu Susitarimu. Siunčiame papildomą susitarimo dėl indeksavimo projektą su priedais (pridedama), prašome organizuoti jo pasirašymą.

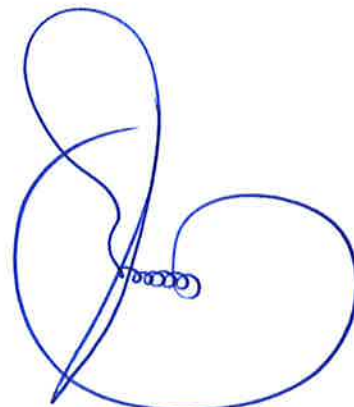
PRIDEDAMA: Papildomo susitarimo projektas su priedais – 13 lapų.

Pagarbiai,

Direktorius



Andžej Romančikas



Veiklų sąrašas Nr.2 2022-09-30 nauja redakcija prie pagrindinės sutarties Nr.B5-348 susitarimo Nr.1

Rangovas: UAB APS grupė

Objektas: SVEIKATINGUMO IR SPORTO KOMPLEKSO K.ŠIMONIO G. 1A, KUPIŠKIS STATYBOS PROJEKTAS

[illegible]

[illegible]

