

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Suteiktų paslaugų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

4.2. Sutarties kainos pasikeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių papildomu susitarimu prie Sutarties.

4.3. Pagal Sutarties 4.1. punktą kaina keičiasi nuo Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį įsigaliojimo datos.

4.4. Sutarties vykdymo metu, Pardavėjas gali pasiūlyti ir mažesnę kainą, nei Sutartyje numatyta, tačiau ne didesnę. Tokiu atveju Pardavėjas apmoka Pirkėjui pagal PVM sąskaitoje – faktūroje nurodytas mažesnes kainas.

4.5. Kaina keičiasi nuo Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį, įsigaliojimo datos.

4.6. Sutartis gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

4.7. Išrašydamas PVM sąskaitą – faktūrą Pardavėjas privalo joje nurodyti šios sutarties numerį.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, JŲ PERDAVIMAS IR GARANTIJOS

5.1. Darbų atlikimo terminas 70 dienų nuo Sutarties pasirašymo ir jos įsigaliojimo dienos.

5.2. Statybos darbai atliekami vadovaujantis Sutarties priedu Nr. 1 „Techninė specifikacija“ ir „Techniniu darbo projektu“, Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais, reglamentais ir kitais norminiais aktais.

5.3. Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus Sutartyje numatyti darbai atlikti tinkamai, ir pateikti atliktų remonto darbų priėmimo – perdavimo dokumentai.

5.4. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina galutinio Darbų termino. Sutartyje nustatyti Darbų atlikimo terminai yra esminė šios Sutarties sąlyga.

5.5. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutartyje numatyto termino.

5.6. Sutarties darbams priimti Rangovas pateikia baigtų remonto darbų perdavimo-priėmimo aktą ir darbų vykdymo dokumentaciją su lydraščiu (naudotų medžiagų ir gaminių atitikties deklaracijos, sertifikatai, pasai ir kiti dokumentai).

5.7. Rangovas garantuoja darbų kokybę bei paslėptų trūkumų/defektų nebuvimą. Darbų ir įrangos kokybę privalo atitikti Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus.

5.8. Darbams suteikiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis ir kituose LR teisės aktuose nustatyti garantiniai terminai. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami surašant defektų nustatymo aktą. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

5.9. Rangovas privalo kuo greičiau savo sąskaita pašalinti visus garantinio laikotarpio metu pastebėtus defektus ar įvykusius gedimus, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės.

5.10. Jei defektai išaiškėja arba gedimai įvyksta garantinio laikotarpio metu, Užsakovas raštu informuoja apie tai Rangovą, nurodydamas, kad Rangovas privalo per Užsakovo nustatytą terminą, jeigu jis nenumatytas techninėje specifikacijoje, pašalinti defektą/gedimą.

5.11. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu (per Užsakovo nurodytą protingą laiką), Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas ne ginčo tvarka atlygina visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą.