

**SUSITARIMAS
DĖL 2021 M. VASARIO 23 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-18/21
PAKEITIMO NR.5**

2022 m. d. Nr.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**),
ir

AB „Panevėžio statybos trestas“, juridinio asmens kodas 147732969, atstovaujama generalinio direktoriaus Egidijaus Urbono, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

A) Šalys 2021 m. vasario 23 d. sudarė Statybos rangos sutartį Nr. A62-18/21 (toliau – Sutartis) dėl Vilniaus daugiavilnių Lazdynų sveikatinimo centro, Erfurto g. 13, statybos rangos užbaigimo darbų, įskaitant darbo projekto parengimą (toliau – Darbai);

B) Pradinės Sutarties vertė yra 17 424 366,90 Eur (septyniolika milijonų keturi šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt šeši Eur 90 ct) be PVM;

C) Šalys 2021 m. balandžio 28 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-46/21 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties Nr. A62-18/21 pakeitimo“, kuriuo buvo pakeisti Sutartyje nurodyti subrangovai;

D) Šalys 2021 m. rugpjūčio 12 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-139/21 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties Nr. A62-18/21 pakeitimo Nr. 2“, kuriuo buvo pasitelktas naujas subrangovas;

E) Šalys 2022 m. kovo 8 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-183/22 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties Nr. A62-18/21 pakeitimo Nr. 3“, kuriuo vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalies nuostatomis atsisakė nevykdomų Darbų ir įsigijo papildomus Darbus, o šio pakeitimo vertė sudarė 9,9 proc. nuo pradinės Sutarties vertės;

F) Šalys 2022 m. kovo 29 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-227/22 „dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties pakeitimo Nr. 4“, kuriuo vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p. nuostatomis įskaitant, bet neapsiribojant susitarė: (1) įsigyti papildomus varžtų keitimo Darbus, kurių vertė 40 218,39 Eur (keturiasdešimt tūkstančių du šimtai aštuoniolika eurų, 39 ct) be PVM, 48 664,25 Eur (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt keturi eurai, 25 ct) su PVM, kas sudaro 0,23 procento pradinės Sutarties vertės pagal Sutarties 14.5.2 p. ir 14.11 p.;

G) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo nenumatytų ir nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, dėl kurių reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. įsigyti papildomus vandens filtracijos linijų P1-P2 ir vandens paviršiaus minkštinimo sistemos C2 defekto pašalinimo būdo parinkimo, suprojektavimo parengiant darbo projekto (SK7) paslėptų defektų remonto dalį ir statybinių defekto pašalinimo darbus (toliau – Papildomi darbai) iš Rangovo. Papildomų darbų detalizacija kartu su keitimo priežastimis bei vertėmis pateikta šio susitarimo 1 priede (Pakeitimo nurodymas Nr. 5 su 15 priedu);

H) šiuo susitarimu pagal Sutarties 14.5.2 p. ir 14.11 p. atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Papildomų darbų įsigijimo 83 000 Eur (aštuoniasdešimt trys tūkstančiai eurų) be PVM, arba sudaro 0,48 procento pradinės Sutarties vertės. Bendra pakeitimų vertė atsižvelgiant tiek į šį, tiek į kitus Sutarties pakeitimus sudarytus atliktą Susitarimus neviršija 100 procentų pradinės Sutarties vertės,

ir vadovaudamosi:

a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau –VPĮ) 89 str. 1 d. 1 p., nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

b) Sutarties 14.5.2 p. nustatančiu, kad pakeitimai gali būti atliekami, kai paaiškėja kito rangovo atliktų darbų paslėpti defektai, kurių Rangovas negalėjo numatyti ir nustatyti prieš Sutarties sudarymą;

c) Sutarties 14.11 p. nustatančiu, kad atskirų reikalingų atlikti papildomų darbų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 procentų pradinės Sutarties vertės;

d) Sutarties 14.8.4 p. nustatančiu, kad apskaičiuojant atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas, turi būti vertinamos pagrįstos tiesioginės ir netiesioginės Rangovo išlaidos. ;

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo Nr.5 (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Užsakovas įsigyja iš Rangovo Papildomus darbus, kurių vertė – 83 000 Eur (aštuoniasdešimt trys tūkstančiai eurų) be PVM, 100 430 Eur (vienas šimtas tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt eurų) su PVM, kas sudaro 0,48 procento nuo pradinės Sutarties vertės.

2. Sutarties 5.1 punktas išdėstomas nauja redakcija:

Pradinės Sutarties vertė yra 17 424 366,90 Eur (septyniolika milijonų keturi šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt šeši Eur 90 ct) be PVM. Pagal Sutartį Rangovui mokėtina Sutarties kaina – 17 547 585,29 Eur (septyniolika milijonų penki šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt penki eurai, 29 ct) be PVM, 21 232 578,20 Eur (dvidešimt vienas milijonai du šimtai trisdešimt du tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai, 20 ct) su PVM.

3. Pakeičiamas Sutarties 1 priedas „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir jis išdėstomas nauja redakcija (šio Susitarimo 2 priedas);

4. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

5. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

6. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

7. Susitarimo priedai:

8.1. Pakeitimo nurodymas Nr. 5 su 15 priedų (213 lapų) – 1 priedas.

8.2. Įkainotų veiklų sąrašas (nauja redakcija) (2 lapai) – 2 priedas.

8.3. Grafikas (nauja redakcija) (1 lapas) – 3 priedas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Administracijos direktorė

Lina Koriznienė

Rangovas:

AB „Panevėžio statybos trestas“

Generalinis direktorius

Egidijus Urbonas

Pakeitimo nurodymas Nr. 5

Projekto pavadinimas: Daugiafunkcio Lazdynų sveikatinimo centro įkūrimas 07.1.1-CPVA-V-906-01-0003

Sutartis: 2021-02-23 statybos rangos sutartis Nr. A62-18-21 (toliau – Sutartis)

Finansavimo šaltinis: ES,VB ir VMS biudžeto lėšos

Sutarties objektas: Vilniaus daugiafunkcinio Lazdynų sveikatinimo centro, Erfurto g. 13, statybos rangos užbaigimo darbai, įskaitant darbo projekto parengimą (toliau – Darbai)

Pradinė Sutarties vertė: 17 424 366,90 Eur be PVM

Data: 2022-09-20

1. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

1.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: papildomi šuolių į vandenį inžinerinių tinklų (vandens paviršiaus minkštinimo sistemos C2 ir vandens minkštinimo sistemos P1-P2) paslėptų defektų taisymo, darbo projekto dalies parengimo ir statybiniai taisymo darbai (toliau – Papildomi darbai)

Rangovas vykdydamas vamzdinių montavimo darbus pagal Užsakovo pateikto darbo projekto technologijos dalies brėžinius Nr. CL_LB15.06.03_A64-69.15_3.10.22-AD4-01-DP-Tch.B3-2 ir Nr. CL_LB15.06.03_A64-69.15_3.10.22-AD4-01-DP-Tch.B-2 bei atsižvelgdamas į darbų vykdymo technologinius reikalavimus numatytus vamzdinio įrengimo technologinėje kortelėje, 2021-10-15 atliko vandens paviršiaus minkštinimo sistemos C2 ir vandens filtracijos linijų P1-P2 hidraulinį (suspaustu oru) bandymą (Nr.1490) ir nustatė, kad prieš tai buvusio rangovo betone įrengta sistema bandymo suspaustu oru neišlaikė, slėgio kritimas linijoje 0.8 Mpa. Kitaip tariant buvo nustatyta, kad buvusio rangovo įrengti vamzdynai pažeisti - nehermetiški.

Pažymėtina, kad vamzdinių pažeidimus patvirtino ir specialisto išvada Nr. [Priedas Nr. 5] (pridedama).

Tuo tarpu aptarti Papildomi darbai nebuvo numatyti Sutarties apimtyje (t.y. jų atlikimas nebuvo įvertintas techninėje specifikacijoje) ir jų Rangovas negalėjo įvertinti iš pirkimo metu pateiktos dokumentacijos, ar atlikus objekto apžiūrą prieš sudarant Sutartį, kadangi Papildomi darbai - ankstesnio rangovo darbų vykdymo paslėptas brokas, akcentuojant aplinkybę, kad Rangovui iki Sutarties sudarymo nebuvo leista atlikti bandymo, kuriuo pastarasis siekė įvertinti inžinerinių sistemų būklę.

Atsižvelgiant į tai, bei į aplinkybę, kad neištaisius nustatyto defekto tolimesni Darbai pagal Sutartį pilna apimti ir objekto eksploatacija būtų negalima, tapo reikalinga parinkti būdą vandens filtracijos linijų P1-P2 ir vandens paviršiaus minkštinimo sistemos C2 defekto pašalinimui, jį suprojektuoti parengiant darbo projekto (SK7) paslėptų defektų remonto dalį ir pagal ją atitinkamai atlikti defekto pašalinimo statybinius darbus, t.y. įsigyti Papildomų darbų atlikimą iš Rangovo.

1.2. Nutarta:

Įsigyti Papildomus darbus iš Rangovo už 83 000 Eur be PVM, kurie sudaro 0,48% nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.5.2 p. ir 14.11 p.

1.3. Suteikiamas papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 0 (įtaka dalies Darbų vykdymo terminui nuo 2021-11-04 iki 2022-06-08, kuri buvo įforminta dalies Darbų vykdymo sustabdymu ir atnaujinimu).

1.4. Mokėtinos sumos nustatymas: tiekėjų komerciniai pasiūlymai, pasirinkto pasiūlymo

detalizacijos sudedamųjų dalių įvertinimas.

1.5.

2. Pakeitimų vertė:

- **Bendra papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu:** 83 000 Eur be PVM; 100 430 Eur su PVM;
- **Sutarties vertė iki pakeitimo:** 17 464 585,29 Eur be PVM; 21 132 148,20 Eur su PVM.
- **Sutarties vertė po šio pakeitimo:** 17 547 585,29 Eur be PVM; 21 232 578,20 Eur su PVM.

Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Užsakovo atstovas:

Data: 2022

Pakeitimo nurodymui pritariu:

Projekto valdytojas: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

Projekto valdytojo atstovas

Data: 2022

Pakeitimo nurodymui pritariu:

Projektuotojas: UAB „CLOUD ARCHITEKTAI“

Projektuotojo atstovas (techninio projekto vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas):

Data: 2022

Pakeitimo nurodymui pritariu:

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas: UAB „Statybu techninė priežiūra“. statinio statybos

Data: 2022

Su pakeitimo nurodymu sutinku:

Rangovas: AB „Panevėžio statybos trestas“

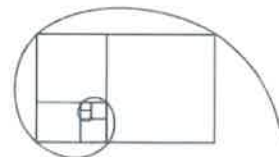
Rangovo atstovas:

ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS

Vilniaus daugiafunkcinio Lazdynų sveikatinimo centro, Erfurto g. 13, Vilniuje statybos darba

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos (etapų) pavadinimas	Perkamų (likusių darbų apimtis (%)	Bendra darbo apimtis (fiziniais moto vienetais)	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai [valluta] be PVM [Pildo rangovas]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</
-----------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

VILNIAUS DAUGIAFUNKCINIO LAZDYNŲ SVEIKATINIMO CENTRO , ERFURTO g. 13, VILNIUS, statybos darbai.																													
ID	Task Name	Duration	Start	Finish	Predecessor	2021 Qtr 1			2021 Qtr 2			2021 Qtr 3			2021 Qtr 4			2022 Qtr 1			2022 Qtr 2			2022 Qtr 3			2022 Qtr 4		
						Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	
1	LAZDYNŲ BASEINO STATYBA	416 days?	Mon 21-03-01	Mon 22-10-03																									
2	2. Sklypo sutvarkymo darbai	261 days?	Mon 21-03-01	Mon 22-02-28																									
3	2.1 Statybvietės paruošimas, eksplotavimas	261 days	Mon 21-03-01	Mon 22-02-28																									
4	2.2 Žemėsdarbai	131 days?	Mon 21-05-03	Mon 21-11-01																									
5	2.4 Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo darbai	131 days	Tue 21-06-01	Tue 21-11-30																									
6	2.5 Lauko terasos dangos ir nuogrindos įrengimas	66 days?	Mon 21-08-02	Mon 21-11-01																									
7	2.6 Lauko laiptai	21 days?	Mon 21-10-04	Mon 21-11-01																									
8	2.7 Eismo reguliavimo priemonės	25 days	Fri 21-10-29	Thu 21-12-02																									
9	2.8 Mažoji architektūra ir želdiniai	151 days	Mon 21-08-02	Mon 22-02-28																									
10	3. Statinio konstrukcijos	89 days	Mon 21-03-01	Fri 21-08-13																									
11	4. Žemės darbai konstrukcijų darbams	24 days?	Mon 21-03-01	Thu 21-04-01																									
12	5. Statinio architektūra	403 days?	Mon 21-03-01	Wed 22-09-14																									
13	5.1 Stogo ir stoglangių įrengimas	135 days	Mon 21-03-01	Fri 22-01-14																									
14	5.2 Fasado įrengimas	132 days	Mon 21-03-01	Tue 21-08-31																									
15	5.3 Vidaus karasinių sienų įrengimas	88 days	Thu 21-04-01	Mon 22-01-24																									
16	5.4 Vidaus sienų apdailos įrengimas	151 days	Mon 21-11-08	Mon 22-06-06																									
17	5.5 Vidaus lubų apdailos įrengimas	141 days	Fri 21-11-19	Fri 22-06-03																									
18	5.6 Vidaus grindų išlyg. sl. Ir apdailos įrengimas	150 days	Tue 21-11-09	Mon 22-06-06																									
19	5.7 Lauko vitrinos, langai, durys, užuolaidos ir žaliuzės	131 days	Mon 21-05-03	Wed 22-09-14																									
20	5.8 Vidaus langai, durys ir stiklo pertvaros	151 days	Mon 21-11-08	Mon 22-06-06																									
21	5.9 Plieno laiptai, aikštelės, turėklai, turnikėtai, užtvarai ir pan.	88 days	Mon 21-03-01	Wed 21-06-30																									
22	5.10Nerudyjančio plieno baseinų (50x25 ir 25x20)su pakeliamais dugnais ,sienelėmis,užtvaromis ir visos įrangos (be užsakovo tiekiamos įrangos kainos)montavimas įvertinant montavimui reikalingas medžiagas.	167 days?	Thu 21-07-08	Mon 22-09-05																									
23	5.11 Šuolių į vandenį įrangos montavimas	263 days?	Wed 21-09-01	Fri 22-09-02																									
24	5.12 Kitos įrangos (saunos,kėdės, veidrodžiai ir pan.) montavimas	87 days?	Mon 21-11-01	Tue 22-03-01																									
25	6. I technologinės sistemos Plaukimo baseinas įrengimas	196 days	Tue 21-06-01	Tue 22-03-01																									
26	6.1 Vamzdynų,sklendžių ,rezervuarų ir t.t. įrengimas	196 days	Tue 21-06-01	Tue 22-03-01																									
27	6.2 Įrangos montavimas ir paleidimas	196 days	Tue 21-06-01	Tue 22-03-01																									
28	6.3 Povandeninio stebėjimo pagalbinės prevensinės sistemos įrengimas	130 days	Wed 21-09-01	Tue 22-03-01																									
29	7. II technologinės sistemos Nardymo baseinas įrengimas	350 days	Tue 21-06-01	Mon 22-10-03																									
30	7.1 Vamzdynų,sklendžių ,rezervuarų ir t.t. įrengimas	195 days	Tue 21-06-01	Mon 22-09-19																									
31	7.2 Įrangos montavimas ir paleidimas	195 days	Tue 21-06-15	Mon 22-10-03																									
32	7.3 Povandeninio stebėjimo pagalbinės prevensinės sistemos įrengimas	94 days	Wed 21-09-01	Mon 22-08-01																									
33	8. III technologinės sistemos Masažinės vonios įrengimas	419 days?	Wed 21-02-24	Mon 22-10-03																									
34	8.1 Vamzdynų,sklendžių ,rezervuarų ir t.t. įrengimas	196 days?	Tue 21-06-01	Tue 22-03-01																									
35	8.2 Įrangos montavimas ir paleidimas	196 days?	Tue 21-06-01	Tue 22-03-01																									
36	9. Technologinės įrangos valdymo automatikos įrengimas	107 days	Fri 21-10-15	Mon 22-10-03																									
37	10. Sporto varžybų įrangos montavimas	86 days	Mon 21-11-01	Mon 22-04-11																									
38	11. Šildymas	175 days?	Tue 21-06-01	Mon 22-01-31																									
41	12. Vėsinimas	176 days?	Tue 21-06-01	Tue 22-02-01																									
44	13. Vėdinimas	217 days?	Mon 21-05-03	Tue 22-03-01																									
47	14. Vandentiekis	217 days?	Mon 21-05-03	Tue 22-03-01																									
53	15. Priešgaisrinis vandentiekis	67 days?	Tue 21-06-01	Wed 21-09-01																									
60	16. Nuotekos	110 days?	Mon 21-05-03	Fri 21-10-01																									
61	17. Procesų valdymas ir automatizacija	250 days?	Tue 21-05-04	Fri 22-09-30																									
62	18. Apsaugos signalizacija	67 days?	Mon 21-11-01	Tue 22-02-01																									



UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
info@vilniausvystymas.lt

2021-10-25 Nr. 26-10.17

(originalas nebus siunčiamas)

PRANEŠIMAS DĖL PASTEBĖTŲ APLINKYBIŲ VYKDANT 2021-02-23 STATYBOS RANGOS SUTARTĮ NR A62-18/21

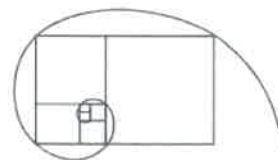
AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – **Rangovas**) yra sudaręs Statybos rangos sutartį Nr. A62-18/21 su Vilniaus miesto savivaldybe (toliau – **VMS**) dėl Vilniaus daugiavilnių Lazdynų sveikatingumo centro, Erfurto g. 13, Vilniuje, statybos rangos užbaigimo darbų su darbo projekto parengimo.

Atsižvelgiant į tai, kad UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – **Bendrovė**), vadovaudamasi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1863 bei su Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2019-01-09 sudaryta sutartimi Nr. 29-8/19(1.2.16-TD2), teikia VMS asigavimų valdytojai bei jų reguliavimo sričiai priskirtų įstaigų objektų atnaujinimo ir statybos projektų valdymo bei techninės priežiūros paslaugas.

Remiantis Sutarties nuostatomis, Rangovas iš anksto informuoja Bendrovę dėl sekančių pastebėtų aplinkybių vykdant Sutartį.

Rangovas, dalyvaudamas Konkurse dėl Sutarties sudarymo, rėmėsi pateiktu atsakymu į klausimą dėl galimybių dar iki Konkurso atlikti baseinų konstruktyvuose esančių spaudiminių vamzdžių bandymus. 2020-12-01 buvo pateiktas išaiškinimas, jog Bendrovė neturi galimybių leisti atlikti bandymus, nes tame tarpe vamzdynai yra užsandarinti apsaugant nuo aplinkos. Pagal pateiktą paaiškinimą Rangovas atsakingas tik dėl tų defektų, kurie susiję su trūkumais, kuriuos Rangovas gali įvertinti apžiūros metu. Atitinkamai paaiškinime buvo nurodyta, kad Rangovo rizikai tenka tik pastato konstrukcijų ir paslėptų inžinerinių tinklų būklės įvertinimas, o ne paslėptų trūkumų šalinimas, kuriems tuo labiau Konkurso metu Bendrovė buvo pritarusi ir nenustačiusi





jokių trūkumų. Papildomai pažymėtina, kad Rangovui pradėjus darbus pagal statybinę dokumentaciją ir paslėptų darbų priėmimo – perdavimo aktus, nustatyta, kad tiek užsakovas (Bendrovė), tiek techninė priežiūra nurodytus darbus priėmė kaip atliktus tinkamai. Atsižvelgiant į tai, Rangovas, pradėjęs Sutarties vykdymą, neturėjo pagrindo laikyti, jog šioje dalyje darbai kaip nors atlikti netinkamai ar su trūkumais. Papildomai pažymėtina, kad pati Bendrovė savo 2020-12-01 paaiškinime, nurodė, kad jokie bandymai negalimi siekiant užtikrinti, kad nebūtų jokio poveikio iš aplinkos, t.y. tokiu būdu nurodant, kad darbai atlikti tinkamai ir yra užtikrintos priemonės dėl vamzdynų apsaugos nuo aplinkos poveikio.

Atitinkamai Rangovui vykdant projektą ir jo subrangovui pradėjus atlikti darbus, susijusius su baseinų inžineriniais tinklais, pagal technologinį darbų vykdymo eiliškumą buvo atlikti technologinių vamzdynų, kurie buvo sumontuoti iki Sutarties pasirašymo, bandymai suspaustu oru. Atlikus bandymus pastebėta, jog:

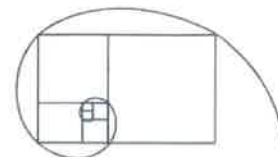
1. Olimpiniam baseine lėtas slėgio kritimas drenažo linijos D1 (skirta savitakiniam vandens nudrenavimui iš po membraninės dangos Alkorplan).
2. Šuolių baseine stiprus nuotėkis vienoje iš vandens minkštinimo oru padavimo linijų C2- slėgis kinta staigiai; taip pat didelis slėgio kritimas cirkuliacinės filtravimo linijos P1-P2. Visi nurodyti vamzdynai paslėpti baseino g/b dugno konstrukcijoje, priėjimo remontui nėra.

Informuojame, kad dėl nustatytų buvusio rangovo paslėptų darbų, kurie pagal pateiktą dokumentaciją buvo atlikti kaip tinkami, tarčiau po bandymų, nustatyti jų defektai, kurių Rangovas negalėjo ir neturėjo numatyti ir nustatyti prieš sudarydamas Sutartį, negalime tęsti šuolių baseino (II sistema) vandens filtracijos vamzdyno montavimo darbų bei vandens paviršiaus minkštinimo oro sistemos pajungimo prie vamzdyno betone; baseino įrangos montuotojai negali vykdyti šuolių baseino skriemulių laikiklių dugne tvirtinimo darbų. Olimpiniam baseine (I sistema) negalima įrenginėti baseino hidroizoliacijos, kadangi dugno drenažo vamzdis turi būti remontuojamas.

Pranešame, kad įšvardintos aplinkybės turi tiesioginę įtaką darbams, tuo labiau Rangovas negalėjo prisiimti jų atsiradimo rizikos, galutinis darbų terminas gali nusikelti.

Prašome Bendrovės informuoti Rangovą apie tolimesnius veiksmus.





Rangovas nurodo, jog atsižvelgiant į nurodytus veiksmus yra būtina:

1. Rangovui atlikti papildomą ir detalią inžinerinių tinklų ekspertizę ir įvertinimą.
2. Bus reikalinga atsižvelgiant į nustatytus trūkumus ir būtinus atlikti papildomus darbus, įforminti papildomų darbų, tame tarpe ir projektavimo, pakeitimą bei šių darbų atlikimui reikalingo termino nustatymą, pratęsiant bendrą sutarties terminą. Šioje vietoje yra reikalingas aiškus ir aktyvus Bendrovės veikimas ir savalaikiai sprendimai.

Laukiame Jūsų operatyvaus patvirtinimo dėl tolimesnių veiksmų, siekiant kaip galima sklandesnio projekto įgyvendinimo.

Pridedama: Nesandarios linijos planas – 1 lapas

