

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2022 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, atstovaujama vado plk.ltn. Dariaus Mikalausko, veikiančio pagal Įgulų aptarnavimo tarnybos nuostatus, patvirtintus Krašto apsaugos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-470 (toliau – **Užsakovas**), ir **UAB „Versiculus“**, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Gudyno, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo - pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **ĮAT sandėlio Nr. 17 (kultūros paveldas) stogo remonto darbus** (toliau – darbai), o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Rangovo** atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Darbų kaina **166 257,33 Eur** (vienas šimtas šešiasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt septyni eurai 33 ct) su PVM visais kitais mokesčiais ir išlaidomis, atsirandančiomis vykdant šią Sutartį. Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro 28 854,58 Eur (dvidešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt keturi eurai 58 ct).

2.2. Sutarčiai taikoma fiksuotos įkainio su peržiūra kainodara. Po Sutarties pasirašymo pasikeitus teisės aktų nustatyta tvarka PVM tarifui, Sutarties kaina bus pakeista proporcingai, atsižvelgiant į pasikeitusį PVM dydį. Perskaičiuota Sutarties kaina įforminama Sutarties bendrosios dalies 2.2 punkte nustatyta tvarka.

2.3. Sutarties kaina gali būti keičiama dėl Sutarties bendrosios dalies 2.4 papunktyje nurodytų atvejų.

2.4. Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu Sutartyje nurodytų darbų apimtis skiriasi daugiau kaip 0 (nulis) procentų.

2.5. Kiekio (apimtys) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje, patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 (2019 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. 1S-13 redakcija), nustatytas sąlygas.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Sąskaitose faktūrose **Užsakovu** nurodoma Įgulų aptarnavimo tarnyba, o Mokėtoju – Lietuvos kariuomenė.

3.2. Mokėjimai pagal šią Sutartį bus vykdomi Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

3.3. **Rangovas**, išrašydamas PVM sąskaitą faktūrą, turi taikyti PVM įstatymo 96 straipsnį visiems darbams;

3.4. **Rangovui** yra apmokama suma be PVM pagal PVM įstatymo 96 straipsnį, o Pirkėjas PVM už Rangovą sumoka į VMI surenkamąją sąskaitą;

3.5. Pasikeitus PVM įstatymo 96 straipsnio nuostatomis, Sutarties specialiosios dalies 3.3 ir 3.4 punktai bus keičiami.

3.6. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

3.7. Avansas nenumatytas.

3.8. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė numatyta Sutarties bendrosios dalies 5.7 punkte.

3.9. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo ir vykdymo metu neatsirastų aplinkybių nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalyje. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti **Rangovo** pateikti pagrindžiančius dokumentus, nurodytus Viešųjų pirkimų įstatymo 51 straipsnio 12 dalyje, kad nėra sąlygų, numatytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalyje. **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovas** prašomus dokumentus ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – KMHB Pajuosčio k. 2, Velžio sen., Panevėžio r.

4.2. Sutartis įsigalioja nuo abiejų šalių pasirašymo dienos. Darbų atlikimo grafikas nurodytas Sutarties priede „Kalendorinis darbų vykdymo grafikas“ (toliau – 2 priedas). Į šį terminą neįskaitomas galimas Sutarties sustabdymas, numatytas Sutarties bendrosios dalies 10 punkte.

Į šį terminą neįskaitomas galimas Sutarties sustabdymas, numatytas Sutarties bendrosios dalies 10 punkte.

4.4. Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

4.4.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis sutarties specialiosios dalies 6 punktu;

4.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų **Užsakovui** arba Užsakovo personalui.

5. Kitos šalių teisės ir pareigos

Šalių teisės ir pareigos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

6. Papildomi darbai

Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties Bendrosios dalies 2.6 punkte.

Papildomi darbai vykdomi juos įteisinus vadovaujantis krašto apsaugos ministro 2012 m. liepos 16 d. įsakyme Nr. V-808 „Dėl statinio paprastojo remonto darbų tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Sutartinės atsakomybės taikymo Rangovui sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 8.1 – 8.4, 8.8 punktuose.

8. Sutarties galiojimas – iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Pratęsimas nenumatytas.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

9.1. Ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo pateikti banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto suma- 16 625,73 Eur (šešiolika tūkstančių šeši šimtai dvidešimt penki eurai, 73 ct) 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties 2.1 punkte nurodytos Sutarties kainos be PVM, kuris turi galioti 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei darbų atlikimo terminas, nurodytas Sutarties specialiosios dalies 4.2 punkte.

9.2. Banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo raštui taikomos Sutarties bendrosios dalies 9.2 – 9.5. punktuose numatytos sąlygos.

10. Rangovui vėluojant pradėti vykdyti ar atlikti darbus daugiau kaip 5 darbo dienų nuo Sutarties priede Nr. 2 nustatytų terminų, kada tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino

pabaigos neįmanoma, Užsakovas turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.13 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais. Esminiu Sutarties pažeidimu taip pat bus laikomas: -Pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus, nepaisant to, kad tokie nebuvo apibrėžti Sutartyje. -Pažeidimas, kai Rangovas raštiškai įspėtas, be objektyvių priežasčių vilkina darbų atlikimą, raštiškai įspėtas neužtikrina darbų kokybės ar daugiau nei 60 kalendorinių dienų pažeidžia nustatytus kalendoriniame-finansiniame grafike tarpinius prievolių vykdymo terminus ar daugiau kaip 30 kalendorinių dienų galutinius terminus. Įspėjus Rangovą (raštu prieš 15 (penkiolika) dienų) apie esminį Sutarties pažeidimą, Sutartis nutraukiama per 10 darbo dienų nuo įspėjimo Rangovui išsiuntimo dienos. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu.	
11. Subrangovai nepasitelkiami	
12. Kitos nuostatos: 12.1 Užsakovo techninis priežiūrėtojas – PĮAC Statinių priežiūros inžinierius Vaidas Augustinas, tel.:+370 706 74 235, mob.: +370 680 66 735, el.p.: vaidas.augustinas@mil.lt 12.2. Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties koordinavimą – LK LV ĮAT PĮAC vedėjas. 12.3. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą – LK LV ĮAT Planavimo ir įsigijimų skyrius. 12.4. Rangovo statybos vadovas – Evaldas Gudynas, mob.: +370 67360350	
13. Sutarties priedai 1 priedas „Remonto darbų lokalinė sąmata“, 2 lapai; 2 priedas „Kalendorinis darbų vykdymo grafikas“, 1 lapas; 3 priedas „Projektas“, 45 lapai; 4 priedas „Dėl projekto ekspertizės“, 4 lapai.	
14. Užsakovo rekvizitai LK LV Įgulų aptarnavimo tarnyba Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius Filialo kodas 300066843 Tel. (8 5) 278 53 43 Faksas (8 5) 211 38 14 Mokėtojo rekvizitai: Lietuvos kariuomenė juridinio asmens kodas 188732677 Šv. Ignato g. 8, LT-01120 Vilnius A.s.LT48 7300 0100 0246 0179 AB bankas Swedbank, banko kodas 73000 PVM mokėtojo kodas LT887326716	15. Rangovo rekvizitai UAB „Versiculus“ Daugeliškio g. 32, LT-09308 Vilnius Tel.: +370 67634315 Įm.k. 126262167 PVM kodas LT262621610 A.s. LT454010049500270073 Bankas Luminor Bank AS Lietuvos filialas

Užsakovo vardu

Vadas

plk. lt. Darius Mikalauskas

A. V.

Rangovo vardu

Direktorius

Paulius Gudynas

A. V.

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** - asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalis** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

- 1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.
- 1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.
- 1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.
- 1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.
- 1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.
- 1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
- 1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.
- 1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamosi žodine prasme.
- 1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.)*). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai **Rangovui** nebus apmokama).

2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).

- 2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).
- 2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):
- 2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;
- 2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:
- 2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;
- 2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;
- 2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;
- 2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);
- 2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;
- 2.4.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.
- 2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusią apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.
- 2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (jei

Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimtys) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, *pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;*

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniams įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

3.2.2. organizuoti statybvietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

- 3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
- 3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

- 4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.
- 4.2. **Rangovas** įsipareigoja:
- 4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;
- 4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;
- 4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);
- 4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;
- 4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtoji tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
- 4.2.6. prižiūrėtoji pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
- 4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
- 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
- 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
- 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;
- 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
- 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
- 4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;
- 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
- 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
- 4.2.13. užtikrinti, kad:
- 4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
- 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;

4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;

4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;

4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojiui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;

4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;

4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;

4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų

garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekeiui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti

Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (**Rangovo**) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas

(išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas** įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktas) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai,

susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (*kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais*). Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**

joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvietai (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

- 11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;
- 11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;
- 11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus *Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais*;
- 11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*;
- 11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus *Sutartyje numatytus atvejus*;
- 11.2.6. **Rangovas** nevykdo *Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (jeigu taikoma)*;
- 11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka *Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų*;
- 11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo *Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį*;
- 11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų *Sutartyje nustatytų įsipareigojimų*;
- 11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
- 11.2.12. *Sutarties galiojimo laikotarpiu* **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.
- 11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekejus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.
- 11.2.14. *Sutarties vykdymo metu* paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;
- 11.2.15. *Sutarties vykdymo metu* paaiškėja, kad *Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį.*
- 11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti *Sutarties vykdymą.*
- 11.3. *Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.*
- 11.4. Nutraukus *Sutartį* **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo *Sutarties nutraukimo dienos* privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

- 12.1. *Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.*
- 12.2. Visi tarp *Sutarties Šalių* kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su *Sutartimi*, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

- 13.1. Visi su *Sutartimi* susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų *Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu*. Pranešimai dėl *Sutarties nutraukimo* visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu *Sutartyje nurodytais adresais*. Pranešimai turi būti siunčiami *Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais*. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekęjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

Užsakovo vardu

Vadas

plk. lt. Darius Mikalauskas

A. V.

Rangovo vardu

Direktorius

Paulius Gudynas

A. V.

SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. _____ MĖN. _____ D.

2016 M. _____ MĖN. _____ D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2022.04 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

43 20201F1P Pajusočio dvaro sodybos sandėlis Nr. 17 (1F1p U.K. 38804) Velžio sen., Panevėžio r. sav.

Statinys

1 Tvarkybos ir remonto darbai

Žiniaraštis

1 Stogo remonto darbai

2022.08.18

Suma žiniaraščiui **166257.33 EUR**

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Tvarkybos darbai								
1	A6-2-1	Čerpių arba šiferio plytelių dangos ardymas*šiferio	10m2	14.3007				1046.3
2	A5-154-1	Grebėstavimo su tarpais iš tašelių ir lentų pakeitimas	m2	1380.0				15580.89
3	A5-142-1	Mūrločio arba pogeinių netinkamų elementų pakeitimas*mūrločio	m	300.0				8399.22
4	A5-140-1	Gegnių konstrukcijos (iš rąstų) netinkamų elementų pakeitimas*iš tašų, pusrančių, rąstų	m	1430.07				33928.7
5	A5-73-1	Profiliuotų nesudėtingų karnizų apkalimo pakeitimas*frontonai	m2	200.0				5240.74
Skyriuje 1								64195.85
2 Statybos remonto darbai								
1	N9P-0406	Plėvelinės izoliacijos įrengimas, naudojant difuzinę plėvelę	100m2	14.3007				2065.93
2	N12-30-2	Paprastų stogų su sieniniais latakais dengimas lygia skarda ant įrengtų grebėstų (100m2 stogo dangos)	100m2	14.3007				25113.26
3	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų lataukų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	130.63				1616.11
4	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	40.0				511.32
5	N10P-0503	Sienų karkasų apkalimas statybinėmis medžio drožlių (skiedrų) plokštėmis tolesnei apdailai*vartų, langų ir kitų angų uždengimas	100m2	1.2808				1528.83
6	505-30	Orientuotų drožlių plokštės "OSB 3", 22mm (EGGER)	m2	134.484				2095.26
7	N15-140	Paprastas medinių sienų dažymas aliejiniiais dažais*osb plokštės	100m2	2.57				1101.83
8	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo k8=1.17	m3	3.0				142.18
9	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos	t	258.0				5605.16

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
10	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=18.0	t	258.0				3164.42

Skyriuje 2

/ 42944.30

Viso žiniaraštyje 1

35036.83 62532.77 9570.55 107140.15

Papildomų medžiagų vertė 3.00%

Papildomų mechanizmų vertė 3.00%

Sezoniniai darbai 15.00% (0.00)

Specifiniai darbai 17.00%

Papildomas darbo užmokestis 8.00% (35036.83 + 12.08)

Viso:

112119.24

Soc.draudimo išlaidos 1.79% (35036.83 + 12.08 + 2803.91)

Statinio statybos išlaidos

Viso:

112796.81

Statybvietės išlaidos 9.00%

10151.71

Iš viso tiesioginės išlaidos

122948.52

Pridėtinės išlaidos 20.90% (35036.83 + 12.08 + 2803.91)

7911.24

Pelnas 5.00% (122948.52 + 7911.24)

6542.99

Iš viso netiesioginės išlaidos

14454.23

Bendra vertė be PVM

137402.75

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

28854.58

Bendra vertė su PVM

166257.33

Sudarė :

/Pavardė/

Direktorius

Paulius Gudynas

Užsakovo vardu
VadasRangovo vardu
Direktoriusplk.ltn. Darius Mikalauskas
A.V.Paulius Gudynas
A.V.

KALENDORINIS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Statinio pavadinimas, adresas: atlikti ĮAT sandėlio Nr. 17 (kultūros paveldas) stogo remonto darbai, KMHB Pajuosčio k. 2, Velžio sen., Panevėžio r.

Užsakovas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnyba

Rangovas: UAB „Versiculus“

Eil. Nr.	Darbų aprašymas pagal lokalinę sąmatą	Darbų apimtis (Eur)	Darbų pradžia	Darbų pabaiga	2022 m. 09 mėn.				2022 m. 10 mėn.				2022 m. 11 mėn.				2022 m. 12 mėn.			
1.	Tvarkybos darbai	100166,18	2022-10-01	2022-12-15					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
2.	Statybos remonto darbai	66061,15	2022-10-10	2022-12-15							x	x	x	x	x	x	x	x		
IŠ VISO (eurų su PVM):					166257,33															

Užsakovo vardu

Vadas

plk. lt. Darius Mikalauskas

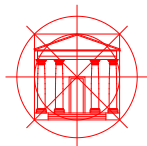
A. V.

Rangovo vardu

Direktorius

Paulius Gudynas

A. V.



UAB "KLASIKINIS PORTIKAS" Bajorų sodų 18 g. 27 Vilnius, J. k.
125139628; Tel. 2729751, +37068611363 www.valevicius.com

PAJUOSČIO DVARO SODYBOS PENKTO ŪKINIO PASTATO, U.K. 38804 (SANDĖLIO NR.17 1F1P), ESANČIO PANEVĖŽIO R., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K., TVARKYBOS (KONSERVAVIMAS, REMONTAS) PROJEKTAS



Statinio kategorija			Ypatingas statinys
Tvarkybos darbų rūšis			Konservavimas, remontas
KVR kodai			Pajuosčio dvaro penktas ūkinis pastatas (38804). Pajuosčio dvaro sodyba (4401)
NTR kodai			Pastato 6695-1003-1018; žemės sklypo 6613/0007:1
Tomas			I
Stadija:			Tvarkybos darbų projektas
Projekto Nr.			20201F1P
Laida			0
Byla			1
Data			2021 m. kovas
Statytojas	Tvirtinu:		Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnyba, tel. +370 45 50 70 57
Projekto vadovas	A1343 (2016)	Martynas Valevičius	
Projekto d. vadovas	0496 (2019)	Martynas Valevičius	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas	Psl. Nr.	Psl. sk.
Dokumentų žiniaraštis	1	1
Aiškinamasis raštas	2	2
Techninės specifikacijos	4	8
Normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas	13	1
Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	14	2
Žiniaraštis	16	1
Projektavimo užduotis	17	5
Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	22	2
Vertingųjų savybių išrašas	24	13
Situacijos schema M 1:1000	37	1
Planas M 1:200	38	1
Perdangos planas M1:200	38	1
Stogo konstrukcijos M 1:200	40	1
Stogo planas M 1:200	41	1
Pjūvis M 1:200	42	1
Fasadas tarp ašių 1-10 ir 10-1 M 1:200	43	1
Fasadas tarp ašių A-D ir D-A M 1:200	44	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas

Parengtas Pajuosčio dvaro penkto ūkinio pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38804), priklausančio Pajuosčio dvaro sodybai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4401) stogo tvarkybos (konservavimas, remontas) projektas, vadovaujantis galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais, galiojančiais statybos techniniais reglamentais, projektavimo užduotimi.

Objekto vieta

Panevėžio raj. sav., Velžio sen., Pajuosčio k. 1.

Esama situacija

Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6695-1003-1018). Pastato bendras plotas - 1167, 18 kv. m. Pastatas vieno aukšto, stogas šlaitinis, asbestcementinių lakštų danga, pamatai lauko akmenų, akmens mūro ir degto molio plytų mūro sienos, grindys lentų, betoninės. Pastato ir patalpų remontas nebuvo atliekamas. Kiauras stogas, ant sienų ir stogo auga medžiai. Statinys yra kultūros vertybė, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38804. Gautas nurodymas (RP-12) pašalinti medžius ir suremontuoti stogą.

Planuojami tvarkybos darbai

1. Šlaitinio stogo dangos pakeitimas;
2. Šlaitinio stogo konstrukcijų remontas;
3. Šlaitinio stogo lietaus vandens surinkimo sistemos įrengimas;
4. Garažo vartų, langų ir kitų atvirų angų sandarus uždengimas;
5. Medžių augančių ant stogo ir sienų pašalinimas. Šiukšlių valymas ir išvežimas iš objekto;
6. Kiti būtini darbai, kurių gali prireikti keičiant stogo dangą, remontuojant stogo konstrukciją.

Pajuosčio dvaro penktas ūkinis pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38804), priklauso Pajuosčio dvaro sodybai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4401). Pridedamas vertingųjų savybių išrašas.

Projektuojamų darbų rūšis: konservavimas, remontas.

Konstrukcijų stiprumo įvertinimas atliktas vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“. Yra konstrukcijų pažeidimų, todėl konstrukcijų stiprumo vertinimas turi būti atliktas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443). Mūrinių konstrukcijų pažeidimo (pakenkimo) laipsnis įvertinamas pagal stiprumo praradimą procentais. Pastatas ilgą laiką neeksploatuojamas, remontuotas nebuvo. Siekiant stabdyti irimo procesą, ir pašalinti avarinę būklę, keičiamas pastato stogas, o angos užsandarinamos. Vėliau rekomenduojama atlikti mūro tyrimus:

- apžiūra ir fotofiksacija;
- esamos dokumentacijos bei istorinių tyrimų analizė;
- Ardomieji tyrimai, medžiagų bandinių paėmimas ir jų laboratoriniai bandymai;
- Vizualiniai tyrimai, naudojant liniuotę, gulsčiuką, fotoaparata, lazerį ir kt.

Nustatyta kad pastato geometrija yra netiksli, yra avarijos grėsmė. Nustatytos konstrukcijų bei medžiagų suirimo priežastys:

- Cikliška veikiančio šalčio ir drėgmės poveikiai;
- Natūralus medžiagų senėjimas.

Projekto sprendiniai užtikrins pastato avarinės būklės pašalinimą, nepakenks vertingosioms savybėms ir autentiškumui. Projekto sprendimai neprieštaruja galiojantiems reglamentams, nepažeidžia pastatų komplekso vertingųjų savybių ir remontuojamam pastatui neigiamos įtakos neturės.

Jei atliekant darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privalu pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. Vykdamas tvarkybos darbus pagal autentiškas technologijas ir atidengus naujus vertingus elementus, kviesti projekto autorius jų fiksavimui, parengti papildomus sprendinius jų tvarkybai.

Proj. vadovas M. Valevičius

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. Vykdyti ypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekte, statinių statybą tame tarpe atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla ir turinti teisę atlikti nurodytus rangos darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekte, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Rangovų ir subrangovų atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras. Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai: Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui), kai statyba vykdoma ūkio būdu ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla ir turintis teisę atlikti nurodytus rangos darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla ir turintis teisę atlikti nurodytus rangos darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

2. Esamų konstrukcijų ardymas

Statinių konstrukcijos ardomos atvirkštine seka negu statomos. Ardoma nenaudojant sunkių mechanizmų (ekskavatoriai, strėliniai kranais su prikabinamais pleištiniais ar rutuliniais krūviais, traktoriai ar buldozeriai). Kai kurios konstrukcijos ardomos gręžimo ir pjaustymo įrankiais.

3. Statybos darbų organizavimas

Statybos darbai turi būti derinami ir tvirtinami kartu su užsakovu bei suinteresuotomis struktūromis. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką. Prieš darbų pradžią privaloma supažindinti darbuotojus su projektu ir instruktuoti darbų saugos klausimais.

Dulkančios statybinės atliekos laistomos vandeniu. Į statybos aikštelę gali būti atvežami tiksliai pirmo būtinumo gaminiai ir medžiagos, reikalingos einamuoju momentu vykdomiems darbams, gaminių montavimas vykdomas betarpiškai nuo autotransporto – “nuo ratų”.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis apsaugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsaugos priemonės.

Krano savininkas ir kiti asmenys, atliekantys darbus su kranais, turi vadovautis gamintojo naudojimo dokumentuose nustatytais reikalavimais bei sąlygomis. Kai nėra gamintojo pateiktų techninių reikalavimų kranams įrengti bei pastatyti, reikia vadovautis nurodytais minimaliais saugos ir sveikatos reikalavimais.

Plieno ar betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privaloma imtis priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojinius, laikinas sijas ir ramsčius reikia parinkti, apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrėti taip, kad jie galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami vertingi statinio elementai. Pradedant kitus darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti jau anksčiau atliktų darbų.

4. Statybinių atliekų pašalinimas

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų Užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Rangovas vertindamas projektą turi savo riziką pagal pateiktą projekcinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybine organizacija. Statybinis laužas išvežamas į artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos;
- perdirtbi ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos;
- pavojingos atliekos;
- netinkamos perdirtbti atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos.

Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

5. Medžiagų saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti

pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

6. Darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje"

Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria Užsakovas. Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus pareigos:

- koordinuoja sprendžiant architektūrinius, techninius ir organizacinius klausimus bei paskirstant darbus arba darbų etapus, kurie atliekami vienu metu arba vienas po kito;
- parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietei, kurie yra užtikrina sveikatą statinio statybos metu;
- sprendžia techninius ir (arba) organizacinius klausimus, ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;
- įvertina darbų (darbų etapų) atlikimo trukmę, kad ji nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;
- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones;
- kontroliuoja statybvietėje nustatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

Statybos aikštelėje būtina vadovautis gaisrinio saugumo taisyklėmis (Įsakymas Nr.1-338), o ypač reikalavimais:

darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai,

patalpa, kurioje dirbama naudojant klijus, mastiką, lakus ar dažus, turi būti vėdinama,

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje.

Atliekant darbus ant 5 m ir aukštesnių pastolių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis), dirbti virš 5 m aukštyje leidžiama darbininkams, turintiems 1 metų darbo stažą ir aukštalipio kvalifikaciją, darbininkai prie konstrukcijų privalo prisirišti specialiais apraisais.

Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo ar darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio klasifikaciją. Be to, darbuotojai turi apsijuosti apraisais, apsaugančiais dirbančiojo kūną taip, kad kritimo atveju smūgio jėga būtų paskirstyta tolygiai į stipriausias kūno vietas.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu. Montuotojams draudžiama vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (sijomis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, rūko ir blogo matomumo darbo vietose.

Statybos – montavimo darbai vykdomi pagal saugos reikalavimus, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- angos statinių viduje būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1,10 m aukščio tvorelėmis;
- statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažiavimai, kranų saugos zonos, įrengtas apšvietimas;
- visi dirbantieji turi būti praėję saugumo technikos instruktažą darbo vietose;
- surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal saugumo

technikos taisyklių reikalavimus;

- įrengti kolektyvines apsaugos priemones;

Visi dirbantieji turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis (šalmais, respiratoriais, ausinėmis, pirštinėmis, apsaugos akiniais ir t. t.). Prieš pradėdant statybų darbus, statytojas užtikrina, kad rangovo statybos darbų technologijos projekto darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu parengti vadovaujantis statinio techniniu projektu.

Statybos darbų technologijos darbo projektas bus rengiamas statytojo pasirinkto rangovo.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja reikalavimus, suderintus su rangovu techniniame bei statybos darbų technologijos projektuose, bei imasi prevencijos priemonių nelaimingiems atsitikimams darbe ir profesinių ligų statybos laikotarpiu išvengti; sprendžia techninius ir/arba organizacinius klausimus, atliekant statybų skirtingus darbus etapais vienu metu arba vienas po kito; įvertina darbų etapų trukmę; jei reikia koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones nustatytas statybos darbų technologijos projekte; koordinuoja darbdavių veiklą, kad jie įvykdytų šių nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas; organizuoja darbdavių dirbančių statybų bendradarbiavimą, keitimąsi informacija; kontroliuoja statybų numatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi ir imasi priemonių, kad statybos laikotarpyje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

7. Medžiagos ir gaminiai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitikties deklaracijom kuriose turi būti nurodyta:

- atitikties deklaracijos identifikavimas;
- gamintojo arba jo įgalioto atstovo, įsisteigusio Europos Bendrijoje, pavadinimas ir adresas;
- atitikties deklaracijoje nurodyto produkto, su kuriuos susijusi deklaracija, identifikavimas (pvz., pavadinimas, panaudojimo sritis, tipas, produkto modelis, proceso aprašymas, produkto pagaminimo vieta, data ir kita svarbi papildoma informacija);
- pareiškimas dėl atitikties;
- visas taikytų techninių specifikacijų sąrašas (ir charakteristikos, kur reikalinga);
- paskelbtosios ar paskirtosios įstaigos pavadinimas ir adresas (kur reikalaujama);
- atitikties deklaracijos išdavimo data ir vieta;
- asmens, įgalioto pasirašyti deklaraciją gamintojo arba jo įgalioto atstovo vardu, vardas, pavardė ir užimamos pareigos;
- bet kokie atitikties deklaracijos galiojimo apribojimai ir/arba papildoma informacija.

Atitikties deklaracijoje turi būti deklaruotos visos produkto techninėje specifikacijoje ir teisės aktuose reikalaujamos charakteristikos (klasės, savybės, vertės) priklausomai nuo to produkto paskirties.

Jeigu kuri nors produkto charakteristika nenustatyta, apie tai turi būti pareikšta deklaracijoje. Deklaracijoje vietoj nedeklaruojamų charakteristikų verčių gali būti nurodoma NPd (angl. no performance determined- savybė nenustatyta).

Atitikties deklaracijoje turi būti aiškiai išskirtos charakteristikos (klasės, savybės, vertės), kurias patvirtino atitikties įvertinimo įstaigos ir kurias deklaruoja gamintojas arba jo įgaliotas atstovas. Deklaracijoje, kaip atitikties deklaravimo pagrindas, pateikiama informacija, susijusi su atitikties įvertinimo rezultatais (pvz., nuorodos į sertifikatus, į gamintojo gamybos kontrolės sistemos sertifikatus, bandymų protokolus, ataskaitas, atitiktį įvertinusios įstaigos pavadinimas ir adresas ir kita svarbi informacija).

Pareikalavus privaloma pateikti patvirtinamąją informaciją.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir

įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų pakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybines medžiagas turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais.

Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos. Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą darbo grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas ir apdaila

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga. Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarinius varžtus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

8. Angos ir nišos

Angų sandarinimui naudojamos dažytos OSB plokštės (skydai). Dažoma pilka spalva RAL 7016. Būtina palikti patekimą į patalpas: 1, 3, 4, 13, 17. Patalpų 1 ir 4 vartų angos uždengiamos paliekant mažesnių išmatavimų vartus (~angos išmatavimai 2000x2000 mm). Patalpos 13 viena vartų anga užsandarinama, kitoje paliekamos durys (~1000 x 2000 mm). Kitose patalpose įrengiamos durys pagal angų išmatavimus. Durys ir vartai iš 22 mm storio OSB dažytų plokščių, sutvirtintų mediniais obliuotais 45x70 medienos tašais.

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

9. Medinės konstrukcijos

Stogo konstrukcijos (santvaros) gaminamos ceche, atvežamos į objektą ir sumontuojamos paruoštose vietose. Gamintojas atsako už gaminių kokybę ir atitiktį projektiniams sprendiniams. Rangovas turi įvertinti transportavimo galimybes.

Frontonų ir kitų pastato dalių apkalimas turi atitikti esamą. Lentos obliuotos ir dažytos (pilka spalva RAL 7016) 12-15cm pločio, nemažiau kaip 2cm storio, kalamos vertikaliai, tarp lentų galimi vinies storio tarpeliai skirti pastogės vėdinimui.

Naudoti A rūšies medieną. Medinėms konstrukcijoms naudojama spygliuočių mediena ne drėgnesnė kaip 20%. Skaičiuojamasis medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampio skerspjuvio elementams 13 MPa.

Mediena turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinų ir puvinio užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi). Atvežta į statyb vietę pjauta mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio

ruošinius ir sandėliuojama pašiūrėje arba uždarame sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių. Pjauta mediena sukraunama į taisyklingos formos rietuves, šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs.

Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su ne mažiau kaip 25 mm aukščio tarpinėmis. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai sulig rietuvės galais. Kad mediena rietuvėse nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiama atstumais. Kad mediena gerai vėdintųsi, rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės paviršiaus ar sandėlio grindų ne mažiau 0,5 m.

10. Medinių konstrukcijų restauravimas

Paveldo tvarkybos reglamentai PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“. PTR 2.04.02:2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRJEMONĖMIS“.

Prieš pradėdant medinių konstrukcijų tvarkybos darbus būtina nustatyti puvinio pažeistas vietas ir įvertinti galimybę jas protezuoti. atsto atkūrimui naudojama sausa spygliuočių mediena (kaiščiams naudojamas kietmedis), medžio sakai, epoksidiniai klėjai ir sausos pjuvenos (iki patogios dirbti konsistencijos).

Mediena protezavimui parenkama tokios pačios kokybės ir išmatavimų, kaip autentiška. Kokybę lemiančios savybės yra: branduolio dydis, metinių rėvių tankis, sakingumas, šakotumas. Labai svarbu, kad naujosios dalys būtų tokio pat drėgnumo, kaip ir senosios. Naują medieną, skirtą restauravimui reikia rūpestingai ir natūraliai džiovinti. Greitas dirbtinis džiovinimas neišdžiovina viso rąsto storio, o tik jo viršutinį sluoksnį, kuris greitai įskyla ir jame atsiranda daug mažų plyšelių. Geriausiai kai mediena džiušta natūraliai lėtai keletą metų.

Darbams atlikti naudoti tradicinius įrankius: kirvi, nužievinimo mentelę, grąžtą ir pjūklą.

Pastato atkūrimui naudojama sausa spygliuočių mediena (kaiščiams naudojamas kietmedis), medžio sakai, epoksidiniai klėjai ir sausos pjuvenos (iki patogios dirbti konsistencijos). Nedidelius šių defektus (puvinius, kenkėjų išgraužas) šalinti protezo įklėjavimo būdu.

Labai svarbu, kad naujosios dalys būtų tokio pat drėgnumo, kaip ir senosios. Naują medieną, skirtą restauravimui reikia rūpestingai ir ilgai džiovinti. Greitas dirbtinis džiovinimas neišdžiovina viso rąsto storio, o tik jo viršutinį sluoksnį, kuris greitai įskyla ir jame atsiranda daug mažų plyšelių. Geriausiai kai mediena džiušta natūraliai lėtai keletą metų.

Medienos impregnavimas antiseptikais ir antipiremais.

Visa mediena, turi būti apdorota tik tarpusavyje suderinamais bespalviais antiseptikais ir antipiremais arba kompleksiniu preparatu, sertifikuotais LR apsaugančiais ją nuo biologinių veiksnių ir padidinančiu atsparumą ugniai. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.

Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota antiseptikais ir antipiremais, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinanti apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko ir antipireno rūšis, apdorojimo metodas, apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1 m³ medienos) ir mišinio įsiskverbimo gylis.

Vidaus medienos biologinei apsaugai būtini antiseptikuojantys veiklieji cheminiai elementai: Cu + F(B). Antiseptikais dengiamas paviršius turi būti švarus ir sausas, nepašalęs, neapsnigtas. Antiseptikas turi būti bekvapis, bespalvis ir nekeisti medienos spalvos. Antiseptikas parenkamas toks, kuris medienai suteikia drėgmę atstumiančių savybių, apsaugo nuo puvinio, eižėjimo, pelėjimo, grybelių, vabzdžių ir kitokios biologinės taršos.

Antiseptikai turi būti nekenksmingi žmonių sveikatai. Medžiaga turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtinantį jos apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai. Antiseptikas turi gerai sukibti su mediena, įsiskverbti iki nustatyto gylio, nemažinti medienos stiprumo, nesukelti metalų korozijos, būti atsparus

temperatūros poveikiui. Mediena apdorojama mišiniais, užtikrinančiais apsaugą nuo insekticidų pagal 4 pavojeingumo klases pagal ES normas ir ilgalaikio poveikio. Antipirenai turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtinanti jų apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai. Antipirenai turi būti bekvapiai, jų degimo ar skilimo produktai neturi būti nuodingi. Antipirenai turi būti bespalviai ir nekeisti medienos spalvos. Apdorojant antipirenais medienos paviršius turi būti švarus, sausas, nedulkėtas. Medžio konstrukcijos antipirenais turi būti padengtos iš visų prieinamų pusių.

Padengus medžiaga, mediena pagal nustatytus standartus turi įgauti savybes, priskiriamas Bs-2, dO degumo klasei. Antipirenu apdorotos medžio konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo lietaus ir drėgmės. Impregnuojama sena mediena tirpalu turi būti nutepama teptuku arba voleliu gamintojo instrukcijoje nurodytą kartų skaičių. Darbai vykdomi pagal gamintojo technologinius reikalavimus. Neeksploatuojamų pastogių grindų paklotai turi atitikti degumo klasę DFL - S I. Medieną apdorojant kompleksiniais preparatais, apsaugančiais kartu nuo biologinės taršos ir didinančiu atsparumą ugniai arba atskirai antiseptikais ar antipirenais, sertifikuotais LR, būtina laikytis preparatų etiketėse pateiktų instrukcijų.

11. Stogo dangos įrengimas

Įrengiant stogus iš cinkuotos skardos reikia vadovautis statybos taisyklėmis „Stogų įrengimo darbai“. Prieš klojant dangą įrengiama antikondensacinė plėvelė. Plėvelės turi būti klojama tiesiai ant medinių konstrukcijų. Susideda iš trijų sluoksnių: 2 sluoksniai neaustinio polipropileno ir vidinis funkcinis (kvėpuojantis) sluoksnis. Yra visiškai nelaidi vėjui ir vandeniui, tačiau turi aukštas garų pralaidumo charakteristikas. Kiti techniniai duomenys:

- Plotis: 1,5 m
- Ilgis: 25 arba 50 m
- Svoris: 140g/m²
- Stipris tempiant išilgai: ≥ 270 N/50 mm
- Stipris tempiant skersai: ≥ 210 N/50 mm
- Atsparumas vandeniui: W1
- Degumo klasė: E
- Atsparumas UV spinduliams: 4 mėn.
- Vandens garų laidumo savybės: $S_d = 0.02$ m

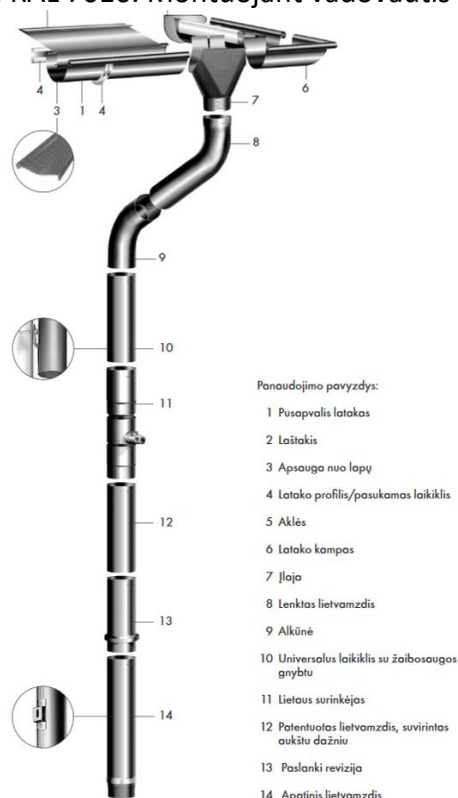
Numatyta klasikinio profilio skarda. Stogo danga įrengiama jungiant lakštus gulsčiaisiais ir stovinčiaisiais falcais. Dangos prie pagrindo tvirtinimui naudojamos cinkuotos juostelės (kliameriai), prikalamos cinkuotomis vinimis. Cinkas lankstus tik tam tikroje temperatūroje, žemiau ir aukščiau kurios jis tampa trapus. Todėl išilgai stogo nuolydžio cinko lakštai sujungiami specialiais apvaliais falcais. Tokie falcai kartu veikia kaip kompensatoriai, nes cinko lakštai šildant saulei stipriai plečiasi. Viršutiniai lakštai užleidžiami ant viršutinių ir sulitnuojami. Gulstieji falcai cinko stoguose netaikomi. Prie pagrindo cinko lakštai tvirtinami laikikliais iš cinko, prikalamais cinkuotomis vinimis ir įleistais į falcus. Visi stogo apskardinimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų.

12. Lietaus nuvedimo sistema

Vandens nuvedimui nuo stogo įrengiami d 150 mm lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos, dengtos plastizoliu. Ten, kur lietaus vandens nuleidimo sistema įrengta ir prijungta prie miesto lietaus kanalizacijos tinklo, bet stovuose neįrengtos pravalos, tvarkant sistemą, būtina įrengti ketaus (tvirto metalo) stovus su pravalomis. Vertikalūs lietvamzdžiai prie pastato sienos tvirtinami apkabomis kas 2 m.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti 60-80 mm. Lietvamzdžiai vienas į kitą sandūrose turi įeiti ne mažiau kaip 50 mm. Jų hermetizavimas atliekamas pagal gamintojo technines sąlygas ir techninius nurodymus. Vandens latakams būtina įrengti paslankius kompensatorius. Hermetinės mastikos turi gerai lipti prie sandūrų paviršių, o sukietėjusios turi gerai deformuotis, nesenti. Turi būti naudojamos mastikos sintetinių kaučiukų pagrindu. Visos sudėtinės vandens nuve-

dimo sistemos dalys turi būti vieno gamintojo. Latakai pusiau apvalūs. Lietvamzdžiai apvalūs. Spalva pilka RAL 7016. Montuojant vadovautis gamintojo nurodymais.



13. Statybos užbaigimas

Statyba užbaigiama atliekant STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ numatytas procedūras ir šiame reglamente numatyta tvarka.

Darbų tikrinimas

Baigus darbus, atliekamas darbų patikrinimas ir surašomas tikrinimo aktas. Tikrinime turi dalyvauti Rangovo ir Užsakovo deleguoti atstovai. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Garantija turi atitikti bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t. t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

LR statybos įstatymas;

PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminiai sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;

PTR 2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba;

PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;

PTR 4.01.05:2007 Mūro tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.06:2007 Medžio konstrukcijų ir gaminių tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.10:2007 Metalų dirbinių tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.11:2007 Metalų konstrukcijų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.12:2007 Tinko tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.23:2007 Vitražų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo taisyklės“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338; Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 PAGD įsakymas Nr. 1-14;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;



Projekto vadovas Martynas Valevičius atestato Nr. 2890, A1343



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2019-12-05 Nr. 0496
(data)

Martynas Valevičius

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0496

Architekto
KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S
LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

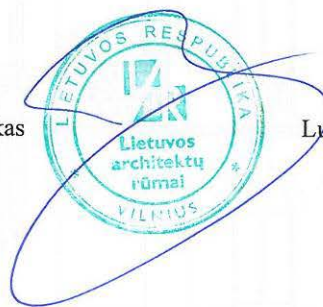
Nr. A 1343

Martynas Valevičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 117
2020 m. sausio mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 161

TVARKYBOS DARBŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1	Šiferio plytelių dangos ardymas	TS-2	m ²	1430,07	
1.2	Grebėstų iš tašų su tarpais pakeitimas	TS-9	m ²	1380	
1.3	Gegnių iš tašų, pusrąsčių ar rąstų pakeitimas	TS-9	m	1430,07	
1.4	Mūrločių keitimas	TS-9	m	300	
1.5	Frontonų apkalimo pakeitimas	TS-9	m ²	200	

STATYBOS DARBŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2.1	Difuzinės plėvelės įrengimas	TS-11	m ²	1430,07	
2.2	Stogo dangos iš cinkuotos skardos (klasikinis profilis) įrengimas. Spalva pilka RAL 7016.	TS-11	m ²	1430,07	
2.3	Šlaitinio stogo lietaus vandens surinkimo sistemos įrengimas. Latakai. Spalva pilka RAL 7016.	TS-12	m	130,63	
2.4	Šlaitinio stogo lietaus vandens surinkimo sistemos įrengimas. Lietvamzdžiai 4m aukščio. Spalva pilka RAL 7016.	TS-12	Vnt.	10	
3.	Garažo vartų, langų ir kitų atvirų angų sandarus uždengimas. Spalva pilka RAL 7016.	TS-8	m ²	128,08	Angos (27 vnt.) Uždengiamos skydais pagamintais iš 22 mm storio dažytos OSB plokštės
4.	Silikatinių plytų mūro sienos ardymas	TS-2	m ³	3	Patalpos pažymėtos inventoriniame plane Nr. 9
5.	Šiukšlių valymas ir išvežimas iš objekto	TS-3	t	258	Paskaičiuota pagal stogo plotą. Tikslinti vietoje

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
PANEVĖŽIO ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS**

**PAJUOSČIO DVARO SODYBOS SANDĖLIO NR. 17, ESANČIO PANEVĖŽIO RAJ. SAV,
VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K. 1, STOGO TVARKYBOS IR REMONTO DARBŲ PROJEKTO
RENGIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

Eil. Nr.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba
1.	OBJEKTO PAVADINIMAS	Pajuosčio dvaro sodybos sandėlio Nr.17 (kultūros paveldas) stogo remontas
2.	STATYBOS ADRESAS	Panevėžio raj. sav., Velžio sen., Pajuosčio k.1
3.	STATINIO PASKIRTIS	Ūkinis pastatas
4.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
5.	PROJEKTAVIMO STADIJA	Kultūros paveldo statinių tvarkybos ir remonto darbų techninis darbo projektas (toliau – projektas)
6.	LĖŠŲ POBŪDIS	LK biudžeto lėšos
7.	STATYBOS RŪŠIS	Statinio tvarkybos ir paprastojo remonto darbai
8.	STATINIO APIBŪDINIMAS	Ūkinis pastatas. Žymėjimas byloje 1F1p. Teisinės registracijos Nr. 35/39471 unikalus Nr. 6695-1003-1018. Pastato užstatytas plotas 1325,00 m ² , bendras plotas 1167,18 m ² , tūris 4765 m ³ . Pastatas vieno aukšto, stogas šlaitinis, asbestcementinių lakštų danga, pamatai lauko akmenų, akmenų mūro ir degto molio plytų mūro sienos, grindys lentų, betoninės. Pastato ir patalpų remontas nebuvo atliekamas. Statinys yra kultūros vertybė, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38804.
9.	PAPRASTOJO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ APIMTYS	Ūkinės paskirties pastatas 1. Numatyti šlaitinio stogo dangos pakeitimą; 2. Numatyti šlaitinio stogo konstrukcijos remontą; 3. Numatyti šlaitinio stogo lietaus vandens surinkimo sistemos įrengimą; 4. Numatyti garažo vartų, langų ir kitų atvirų angų sandarų uždengimą; 5. Numatyti šiukšlių valymą ir išvežimą iš objekto; 6. Numatyti kitus būtinus darbus, kurių gali prireikti keičiant stogo dangą, remontuojant stogo konstrukciją ir atliekant kitus statybinius

		darbus. Tvarkybos darbai grupuojami viename sąnaudų kiekio žiniaraštyje. Tvarkybos darbams pateikiamos atskiros tvarkybos darbų techninės specifikacijos, sąmata. Paprastojo remonto darbai grupuojami į atskirus darbų kiekių žiniaraščius ir sąmatas: ardymo darbai, bendrastatybiniai darbai, lauko darbai. Paprastojo remonto darbams pateikiamos atskiros techninės specifikacijos. Rengiant projektą, darbų apimtys gali būti keičiamos apie tai informavus užsakovą. Darbai gali būti keičiami, jei jie neprieštaruja norminiams aktams ir kitiems teisiniams dokumentams.
10.	PROJEKTUI RENGTI PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	1. Pastato vertingųjų savybių aprašymas. 2. 2016 m. kovo 21 d. nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto Nr. KPD-A V-936 priedas Nr. 8. 3. 2019 m. birželio 7 d. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos reikalavimas Nr. RP-12. 4. Nekilnojamo turto registrų centro duomenų banko išrašai. 5. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos patalpų išdėstymo schemos.
11.	PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS	Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklėmis“ iš Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus, gauti tvarkybos darbų projektavimo sąlygas. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis“, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bei kitais statybą ir projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai turi būti taki, kad būtų išsaugotas paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės. Tvarkybos darbų projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi užtikrinti užsakovo poreikius ir apimtį duomenų, kurių užtektų: - tvarkybos darbų projekto paveldosaugos ekspertizei atlikti; - tvarkybos ir paprastojo remonto darbų skaičiuojamajai kainai nustatyti; - gauti leidimui atlikti tvarkybos darbus. Projektas turi būti parengtas taip, kad juo vadovaujantis būtų galima skelbti konkursą tvarkybos ir paprastojo remonto darbams atlikti. Projektuotojas turi pats patikslinti spalvinius sprendinius ar atlikti polichrominius tyrimus. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projektas turi atitikti visus priešgaisrinės saugos, higienos, darbų saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.
12.	TVARKYBOS IR PAGRASTOJO REMONTO DARBŲ PROJEKTO DALYS	1. Tvarkybos darbų projekto dalys: 1.1. Titulinis lapas, kuriame nurodoma: 1.1.1. duomenys apie projektuotoją (Guridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, telefonas, ir/arba fizinio asmens vardas, pavardė, telefonas, kvalifikacijos atestatai, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo dokumentų išdavimo datos bei numeriai);

		1.1.2. projektuojamo Paveldo objekto duomenys (pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas ir šio objekto bei jam naudoti priskirto žemės sklypo unikalūs numeriai, nurodyti Nekilnojamojo turto registre); 1.1.3. projekto pavadinimas (nurodant visas tvarkybos darbų projekte numatomas tvarkybos darbų rūšis).; 1.1.4. projekto parengimo data (metai). 1.2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma, kokios planuojamos tvarkybos darbų rūšys ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti projektuojamo paveldo objekto vertingąsias savybes ir autentiškumą, nurodomos medinių konstrukcijų apsaugos nuo gaisro priemonės, kaip atsižvelgiama į privalomų atlikti taikomųjų tyrimų išvadas ir projektavimo sąlygose nurodytų dokumentų duomenis bei reikalavimus. 1.3. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai (statinio aukštų planai, pjūviai, pastatų fasadai, laikančiųjų ar kitų konstrukcijų planai arba schemas, kurie rengiami priklausomai nuo planuojamų tvarkybos darbų apimtį). 1.4. Brėžiniai, kuriuose pažymėtos tyrinėjimų vietos, taip pat projektuojamo Paveldo objekto dalys ir elementai, kuriuos tvarkybos darbų metu numatoma judinti ar kitaip fiziškai paveikti, nurodant numatomus atlikti darbus ir jų apimtį (rengiami atskirai, kai nėra galimybės to pažymėti pagrindiniuose projekto brėžiniuose). 1.5. Tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai. 1.6. Tvarkybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis, sudaryta, vadovaujantis įregistruotomis SPSC statybos resursų skaičiuojamosiomis, tuo metu galiojančiomis, rinkos kainomis ir LR kultūros ministro patvirtintu paveldo tvarkybos reglamentu PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamo kultūros paveldo tvarkybos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos“. 1.7. Tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų, techninės ir kokybės charakteristikos, kiti reikalavimai bei rodikliai ar specialiųjų technologijų aprašymai. 1.8. Tvarkybos darbų projekto paveldosaugos ekspertizės, kai jos privalomos, atlikimo aktai. 1.9. Kiti projektuotojo nuožiūra pateikiami dokumentai, reikalingi pagrįsti tvarkybos darbų projekto sprendinius. 2. Paprastojo remonto projekto dalys: 2.1. Projekto antraštinis lapas: 2.1.1. Antraštiniame lape pateikiama pagal Lietuvos standartą LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ išvardinta informacija apie statinio projektą (jo dalį) ir nurodoma statinio kategorija. 2.2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis, adresas, kiti reikalingi duomenys. Statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai. 2.3. Paprastojo remonto darbų techninė specifikacija. Remonto darbų
--	--	---

		ir jiems atlikti naudojamų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos turi būti pateikiamos ne bendro pobūdžio, o reikalingos būtent šio pastato remontui. Techninės specifikacijos turi būti sunumeruotos, parengtos visiems atliekamiems darbams, medžiagoms bei įrangai. 2.4. Paprastojo remonto darbų sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai, parengti vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatytais reikalavimais. 2.5. Sprendinių brėžiniai. Statinio aukštų planai, pagrindiniai patalpų matmenys, patalpų plotai, durų, langų angos, varstymo kryptys. Pjūviai – brėžiniuose pateikiami pagrindinės pastato koordinacių ašys (einančios per charakteringas pjūvio vietas – išorės ir vidaus sienas, aukščių perkričius, atstumai tarp ašių ir pastatų dalių. Stogo planas - pagrindiniai matmenys, stogo nuolydžiai. Kiti projektuotojo nuožiūra pateikiami brėžiniai, reikalingi projekto sprendiniams pagrįsti. Remonto darbų skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis, sudaryta, vadovaujantis įregistruotomis SPSC statybos resursų skaičiuojamosiomis, tuo metu galiojančiomis, rinkos kainomis.
13.	PROJEKTO DERINIMAS	Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su statytoju (užsakovu), Kultūros paveldo departamentu prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos Panevėžio skyriumi bei suderinti su Infrastruktūros plėtros departamentu prie Krašto apsaugos ministerijos (derinama projekto atitiktis techninės užduoties reikalavimams). Esant reikalui, projektą pataisyti pagal pateiktas užsakovo, derinančiųjų ir ekspertizės pastabas. Parengtą paprastojo remonto projektą pateikti užsakovo nurodytam ekspertui (jei reikalinga) projekto ekspertizei atlikti.
14.	PROJEKTO ETAPAI	1. Projektinių pasiūlymų dalys: Sudaroma iš dviejų atskirų dalių: 1.1. projektiniai pasiūlymai projekto paprastojo remonto darbų daliai. Parengta projektinių pasiūlymų dalis turi būti suderinta su projekto užsakovu ir Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriumi; 1.2. projektiniai pasiūlymai tvarkybos darbų projekto daliai. Parengta projektinių pasiūlymų dalis turi būti suderinta su projekto užsakovu ir Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriumi. Jei po derinimo su KPD bus nurodyta, kad rengiant projektą yra būtina atlikti papildomus tyrimus numatomos remontuoti pastato vertingosioms savybėms nustatyti ar polichrominiams tyrimams atlikti, projektuotojas įsivertina poreikį pateikti užsakovui reikalingų tyrimų duomenis (atskira projekto dalimi). 2. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų gavimas iš KPD prie KM Panevėžio skyriaus. 3. Techninio – darbo projekto rengimas. Projektas turi būti parengtas taip, kad juo vadovaujantis būtų galima skelbti konkursą paprastojo remonto darbams atlikti. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Tvarkybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė, kai

		tokia ekspertizė yra privaloma.
15.	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAS	Projektas turi būti parengtas, suderintas, jei reikia – patikslintas, ir pateiktas Užsakovui per 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo dienos. Atliktų projektavimo darbų aktas ir sąskaita faktūra pasirašomi tik tada, kai paslaugos teikėjas Užsakovui pateikia pilnai parengtą ir suderintą projektą.
16.	PATEIKIAMŲ EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS	Projektuotojas turi pateikti Užsakovui: • 3 (tris) egzempliorius parengto projekto popierine forma; • 1 (vieną) egzempliorių, analogišką suformuotoms popierinėms byloms, įrašytą kompiuterinėje laikmenoje, formatus *.adoc (raiška >200 dpi, privalomi formatai: *.docx, *.xls, *.pdf, kiti galimi formatai - *.jpg, *.png); • Egzempliorių dokumentacijos rangovo parinkimui (lokalinės sąmatos bei verčių ir sąnaudų žiniaraščiai) kompiuteriniu formatu (Microsoft Excel).

Konkurso dalyvis (Tiekėjas) prieš pateikdamas pasiūlymą, privalės apžiūrėti planuojamą statybos objektą, įvertinti situaciją. Visos paslaugos ir darbai, užtikrinantys reikiamą statinių funkcinę paskirtį, privalo būti numatyti atliekamų paslaugų ir darbų apimtyje, net jeigu tai atskirai nepaminėta šioje techninėje užduotyje. Neįvertintų darbų kiekių riziką prisiima Tiekėjas.

Projektavimo užduoties priedai yra neatskiriama Projektavimo užduoties dalis.

PRIDEDAMA:

1. Pastato vertingųjų savybių aprašymas 2 lapai.
2. 2016 m. kovo 21 d. nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto Nr. KPD-AV-936 priedas Nr.8, 2 lapai.
3. 2019 m. birželio 7 d. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos reikalavimas Nr. RP-12, 2 lapai.
4. Nekilnojamo turto registrų centro duomenų banko išrašai, 2 lapai.
5. Išdėstymo planas, 1 lapas.
6. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos patalpų išdėstymo schema, 1 lapas.
7. Fotofiksacija, 3 lapai.

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“ 2 priedas

TVIRTINU

Vedėjas Arūnas Giraitis
(pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė, parašas, data)

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos teritorinis
skyrius**

(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2021-04-30 Nr. EP-8

Panevėžys

1. Kultūros paveldo objektas: Pajuosčio dvaro sodybos penktas ūkinis pastatas, Panevėžio
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
r. sav., Velžio sen., Pajuosčio k., u.k. 38804

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 6695-1003-1018

Žemės sklypo 6613/0007:1

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas: Lietuvos kariuomenės (patikėjimo teisė)
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas,
Logistikos valdybos Igulų aptarnavimo tarnyba, Mindaugo g. 26, Vilnius, į.k. 300066843, tel. (8
fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)
5) 278 5343, el.p. IAT@mil.lt, Panevėžio įgulos centro vedėjas Virginijus Sadauskas, įgaliotas
asmuo – architektas Martynas Valevičius (Panevėžio įgulos aptarnavimo centro įgaliojimas
2021-04-09)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: konservavimas, remontas.

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

4.2.1. Tvarkybos darbų projektas turi atitikti kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų bei dokumentų reikalavimus, parengtas vadovaujantis PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“. Tvarkybos darbų rūšys parenkamos ir nurodomos tvarkybos darbų projekte, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

4.2.2. Projektuojant vadovautis prieš projektavimą atliktų tyrimų išvadomis, užtikrinti autentiškų elementų ir vertingųjų savybių, nustatytų nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2016-03-21 Nr. KPD-AV-936 (duomenys <http://kvr.kpd.lt/>), išsaugojimą. Laikytis Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymais 2007-06-04 Nr. ĮV-330, 2010-02-24 Nr. ĮV-130 patvirtintų paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimų;

4.2.3. Tvarkybos darbų projektą gali rengti tik projektuotojai, turintys NKPA specialisto atestatą, suteikiantį teisę vykdyti atitinkamos rūšies ir specializacijos veiklą;

4.2.4. Projektas rengiamas pagal prie prašymo pridėtus projektinius pasiūlymus 20201F1P, parengtus 2021 m. UAB „Klasikinis portikas“, PV – Martynas Valevičius (at. Nr. 0496), kuriems pritarta;

4.2.5. Kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka atlikti projekto paveldosauginę (specialiąją) ekspertizę PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės ir „Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizės atlikimo taisyklės“ nustatyta tvarka;

4.2.6. Vadovautis PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos“;

4.2.7. Tvarkybos darbų projektas turi būti suderintas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos skyriuje. Leidimas atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išduodamas vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“.

4.3. privalomi atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: -

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)



Regutė Beresnevičienė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos): patalpintos KPEPIS ir išsiųstos įgaliotam asmeniui el. p. martynas@valevicius.com

Architektas
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

Martynas Valevičius
(parašas)

Martynas Valevičius
(vardas ir pavardė)

A.V. (juridinio asmens atveju, jeigu
antspaudą privaloma turėti)

Pajuosčio dvaro sodybos penktas ūkinis pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
38804

Pilnas pavadinimas
Pajuosčio dvaro sodybos penktas ūkinis pastatas

Adresas
Panevėžio rajono sav., Velžio sen., Pajuosčio k.,

Įregistravimo registre data
2016-05-30

Statusas
Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Vietinis

Rūšis
Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą
| kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui
Pajuosčio dvaro sodyba

Eil.Nr. komplekse
8

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

1.1.2. statinio tūrinė erdvinė kompozicija, tūris, stogo forma, stogo dangos konstrukcija, dangos medžiaga ar jos tipas, kiti stogo elementai - **stačiakampio plano, vieno aukšto** (tūris pakitęs; būklė patenkinama; FF Nr. 94-100; 2015 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (stogo forma pakitusi; būklė patenkinama; FF Nr. 94-100; 2015 m.);

1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 94-100; 2015 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampių langų ir vartų angos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 94-100; 2015 m.);

1.1.4. fasadų apdaila - **skydo apkalimas medinėmis lentomis tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 94-100; 2015 m.);

1.1.5. konstrukcijos - **pamatas - lauko akmenų** (-; netyrinėta; FF Nr. 94-100; 2015 m.); **sienos - akmens mūro ir degto molio plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 94-100; 2015 m.); **kontraforsai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 94-100; 2015 m.);

Pastaba
Prieš projektavimo ir tvarkymo darbus atlikti istorinius, fizinius tyrimus

Dokumentai
1. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-03-21; Nr: KPD-AV-936;

Nuotraukos



94



95



96



97



98



99



100

Naujas komentaras / nuotrauka

Tarybos akto 2016-03-21 Nr. KPD-AV-936
(data) (Nr.)

8 priedas
(Nr.)

Į KOMPLEKSĄ ĮEINANČIO OBJEKTO DUOMENYS

1. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas su vardu ir vardais:

Pajuosčio dvaro sodybos penktas ūkinis pastatas

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

2. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas:

ūkinis pastatas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

3. Į kompleksą įeinantis objektas yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adreso objektą:

(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
Pajuostis (k.)	Velžio sen.	Panevėžio r. sav.
(gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	(seniūnija)	(savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

4. Į kompleksą įeinantis objektas yra: ☐ vieta ☒ statinys ☐ kitas nekilnojamasis daiktas

(pažymėti tik vieną)

5. Į kompleksą įeinančio objekto () vertingosios savybės yra:

5.1.1.2. statinio tūrinė erdvinė kompozicija, tūris, stogo forma, stogo dangos konstrukcija, dangos medžiaga ar jos tipas, kiti stogo elementai - **stačiakampio plano, vieno aukšto** (tūris pakitęs; būklė patenkinama; FF Nr. 94-100; 2015 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (stogo forma pakitusi; būklė patenkinama; FF Nr. 94-100; 2015 m.);

5.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 94-100; 2015 m.); sienų angos, nišos - stačiakampių langų ir vartų angos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 94-100; 2015 m.);**

5.1.1.4. fasadų apdaila - **skydo apkalimas medinėmis lentomis tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 94-100; 2015 m.);**

5.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas - lauko akmenų (-; netyrinėta; FF Nr. 94-100; 2015 m.); sienos - akmens mūro ir degto molio plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 94-100; 2015 m.); kontraforsai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 94-100; 2015 m.);**

Pastaba: Prieš projektavimo ir tvarkymo darbus atlikti istorinius, fizinius tyrimus

6. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra į kompleksą įeinančio statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

7. Į kompleksą įeinančio objekto vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

☐ Archeologinis ☐ lemiantis reikšmingumą

☐ Povandeninis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Mitologinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Etnokultūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ Architektūrinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☒ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Urbanistinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Želdynų	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Inžinerinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Istorinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Memorialinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Dailės	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Sakralinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Kultūrinės raiškos	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Kraštovaizdžio			

8. Į kompleksą įeinančio objekto reikšmingumo lygmuo yra:

☐ nacionalinis ☐ regioninis ☒ vietinis

(pažymėti tik viena)



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius, tel. (8 5) 273 4256, faks. (8 5) 272 4058,
el. p. centras@kpd.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688

REIKALAVIMAS

2019-06-07 Nr. RP-12
(data)

Panevėžys
(surašymo vieta)

Aš, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus
vyriausioji specialistė

(reikalavimą surašiusio asmens pareigų pavadinimas,

Jurgita Pribušauskienė

vardas, pavardė)

dalyvaujant _____

patikrinau kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų laikymąsi

Pajuosčio dvaro sodyboje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – u.k.
4401)

(tikrintos nekilnojamosios kultūros vertybės pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

adresu: Panevėžio rajono sav., Velžio sen., Pajuosčio k.

(tikrintos nekilnojamosios kultūros vertybės adresas)

Patikrinus kultūros paveldo objektus – Pajuosčio dvaro sodybos statinių kompleksą
(unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4401) statinius, Panevėžio rajono sav.
Velžio sen., Pajuosčio k., nustatyta, kad:

- 1) Pajuosčio dvaro sodybos ledainės (u.k. 38797) V, PV pusėje pamatai ir sienos
aptrupėję, suskilę; V pastato pusėje esančių laiptų raudonų plytų mūras viršų
ir ties pamatais apiręs.
- 2) Pajuosčio dvaro sodybos tarnų namo (u.k. 38802) pastato š kampo stogo dangis
kiaura, ant stogo auga medžiai.
- 3) Pajuosčio dvaro sodybos penkto ūkinio pastato (u.k. 38804) vietomis kiaura
stogo danga, ant stogo ir sienų auga medžiai.
- 4) Pajuosčio dvaro sodybos šešto ūkinio pastato (u.k. 38806) akmens mūro pamatai
apirę, aptrupėjęs pastato sienų tinkas.

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; Žin., 2004, Nr. 153-5571) (toliau – NKPAĮ) 14 str. 3 d. numato, kad valdytojo pareiga yra išsaugoti nekilnojamąją kultūros vertybę, pagal NKPAĮ 14 str. 3 d. 1 p. kultūros paveldo objekto valdytojas privalo prižiūrėti kultūros paveldo objektą, jo teritoriją vietovę, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinius nuo neigiamos aplinkos poveikio; laiku atnaujinti želdinius, šalinti savaime užaugančius augalus teritorijoje šienauti žolę ir genėti medžius.

(nustatytų aplinkybių aprašymas, konkretaus reikalavimo faktinis ir teisinis pagrindas, teisės akto pavadinimas, straipsnis, dalis, punktas)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 29
5 straipsnio 10 dalies 10 punktu, teikiu reikalavimą:

(fizinio asmens, kuriam teikiamas reikalavimas, vardas, pavardė, adresas, kita reikiama informacija)

Lietuvos kariuomenės Mechanizuotosios pėstininkų brigados „Geležinis Vilkas“ Karaliaus
(jeigu reikalavimas teikiamas juridiniam asmeniui - juridinio asmens pavadinimas, buveinės adresas,
Mindaugo husarų bataliono vadui Rolandui Putnikui, Panevėžio rajono sav., Velžio sen.,
Pajuosčio k.

atstovo vardas, pavardė, kita reikiama informacija)

Eil. Nr.	Reikalavimo turinys	Reikalavimo įvykdymo terminas	Informaciją apie įvykdymą
1	Vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 14 str. 3 d. 1 p., reikalaujame pasirūpinti tinkama kultūros paveldo objekto Pajuosčio dvaro sodybos statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4401) statinių priežiūra, pašalinti atsiradusius defektus ir užtikrinti pastatų fizinį stabilumą: 1. Užkonservuoti Pajuosčio dvaro sodybos ledainės (u. k. 38797) V pastato pusėje buv. laiptų plytų mūrą, atlikti pradėjusių irti ledainės V ir PV pusės pamatų ir sienų remontą. 2. Atlikti Pajuosčio dvaro sodybos tarnų namo (u. k. 38802) pastato š kampo stogo dangos remontą, pašalinti ant stogo augančius medžius. 3. Atlikti Pajuosčio dvaro sodybos penkto ūkinio pastato (u. k. 38804) kiauros stogo dangos remontą, pašalinti ant stogo ir sienų augančius medžius. 4. Atlikti Pajuosčio dvaro sodybos šešto ūkinio pastato (u. k. 38806) suirusių akmenų mūro pamatų vietų ir nutrupėjusio pastato sienų tinko remontą.	2019-11-11 2019-11-11 2019-11-11 2019-11-11	

Apie kiekvieną įvykdytą reikalavimą ne vėliau kaip per 4 darbo dienas nuo reikalavimo įvykdymo dienos prašau raštu pranešti Kultūros paveldo departamento Panevėžio skyriui,

(teritorinio padalinio pavadinimas,

Laisvės a. 1, LT - 35175 Panevėžys, el. paštas panevezys@kpd.lt, tel./faks. 8 45 581780.

adresas, fakso numeris, el. pašto adresas, telefono Nr.)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pareigūnų teisėtų reikalavimų nevykdymą užtraukia atsakomybę pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 505 straipsnį Kultūros paveldo departamento pareigūnų veiksmai ir sprendimai gali būti skundžiami Administracinių byl teisenos įstatymo (Žin., 1999 Nr. 13-308, 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka administraciniam teismui.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus
vyriausioji specialistė

Jurgita Pribušauskienė

Reikalavimą gavau

(reikalavimą surašiusio pareigūno pareigų pavadinimas, parašas, vardas, pavardė)

(gavimo data, pareigos, parašas, vardas, pavardė,

kita reikiama informacija apie įteikimą)

Pastabos ar kita papildoma informacija:

(pastabos ar kita papildoma informacija surašiusio asmens parašas, vardas, pavardė)

Reikalavimas išsiųstas:

(išsiuntimo data, būdas, kita reikalinga informacija,

išsiuntusio asmens parašas, vardas ir pavardė)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO
IŠRAŠAS**

2019-11-19 08:12:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/39471
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-07-25
Adresas: Panevėžio r. sav., Velžio sen., Pajuosčio k. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 6695-1003-1018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 1F1p
Statybos pabaigos metai: 1951
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1167.18 kv. m
Pagrindinis plotas: 1128.93 kv. m
Tūris: 4765 kub. m
Užstatytas plotas: 1325.00 kv. m
Koordinatė X: 6177746.68
Koordinatė Y: 527208.61
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 367000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 110000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9910 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 6695-1003-1018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
Įrašas galioja:	Nuo 2000-06-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas:	pastatas Nr. 6695-1003-1018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2000-04-18 Steigėjo įsakymas Nr. 01-33-364
Įrašas galioja:	2000-10-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17
	Nuo 2000-11-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

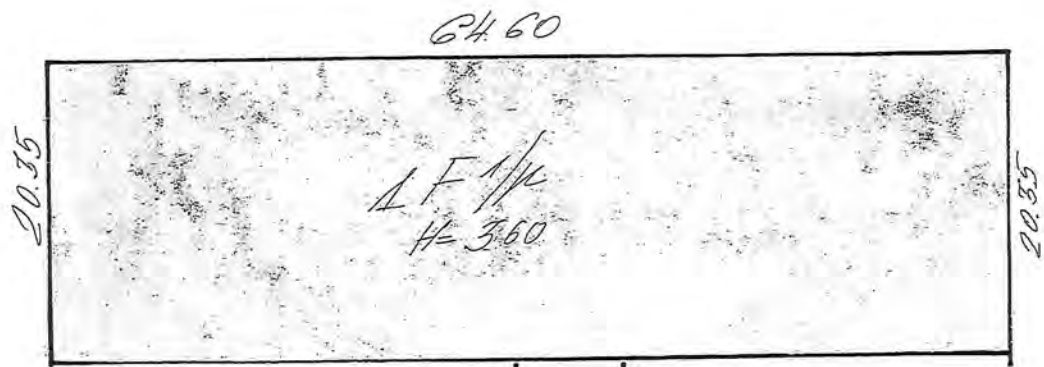
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

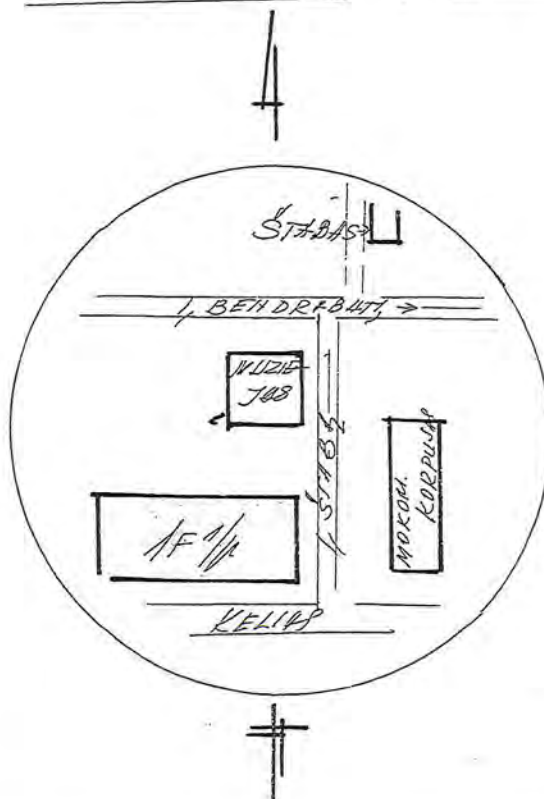
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,	6613/0007:1
kadastrinis Nr.:	
Archyvinės bylos Nr.:	66/6029

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-11-19 08:12:13



KELIAS



VELŽIO APYL.

PAJURSIŲ KŲ.

PANEVŽIO

94 of

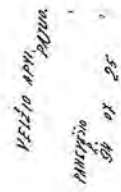
25

Pastorius

1:100

1:1000 23 Technika 20
Laimutė ŠIMOLŪNIENĖ
Sūduos vėjas
Dakt. Vaidotas

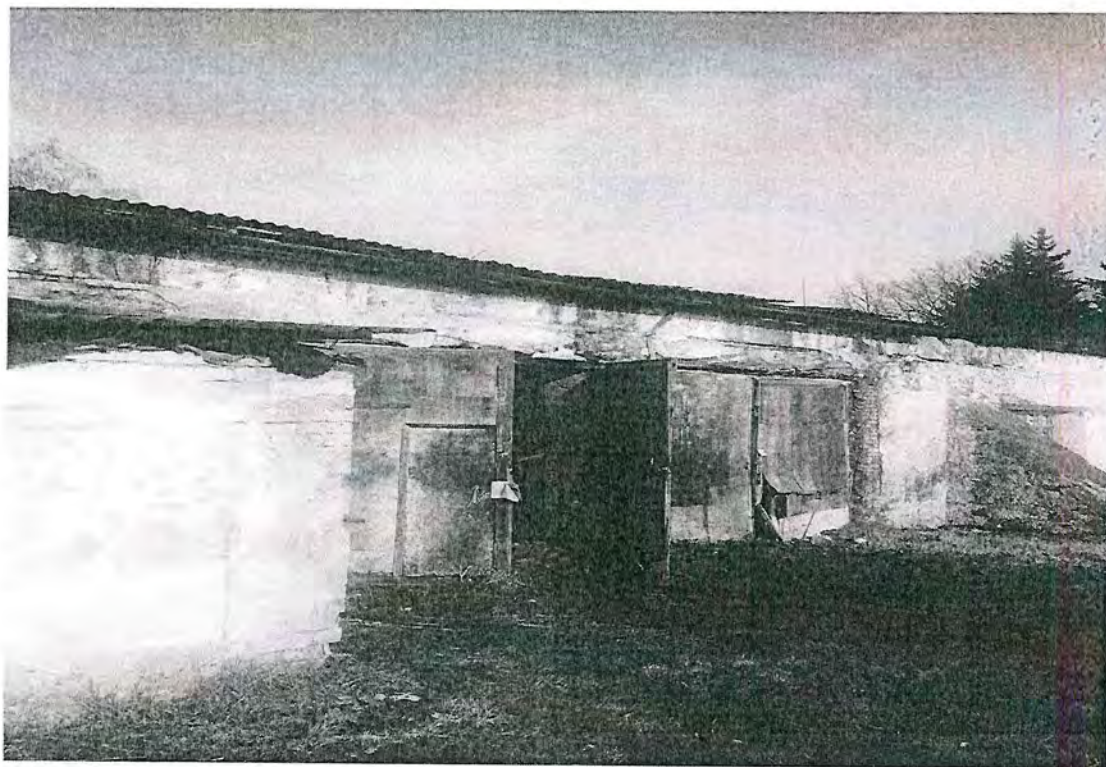
33

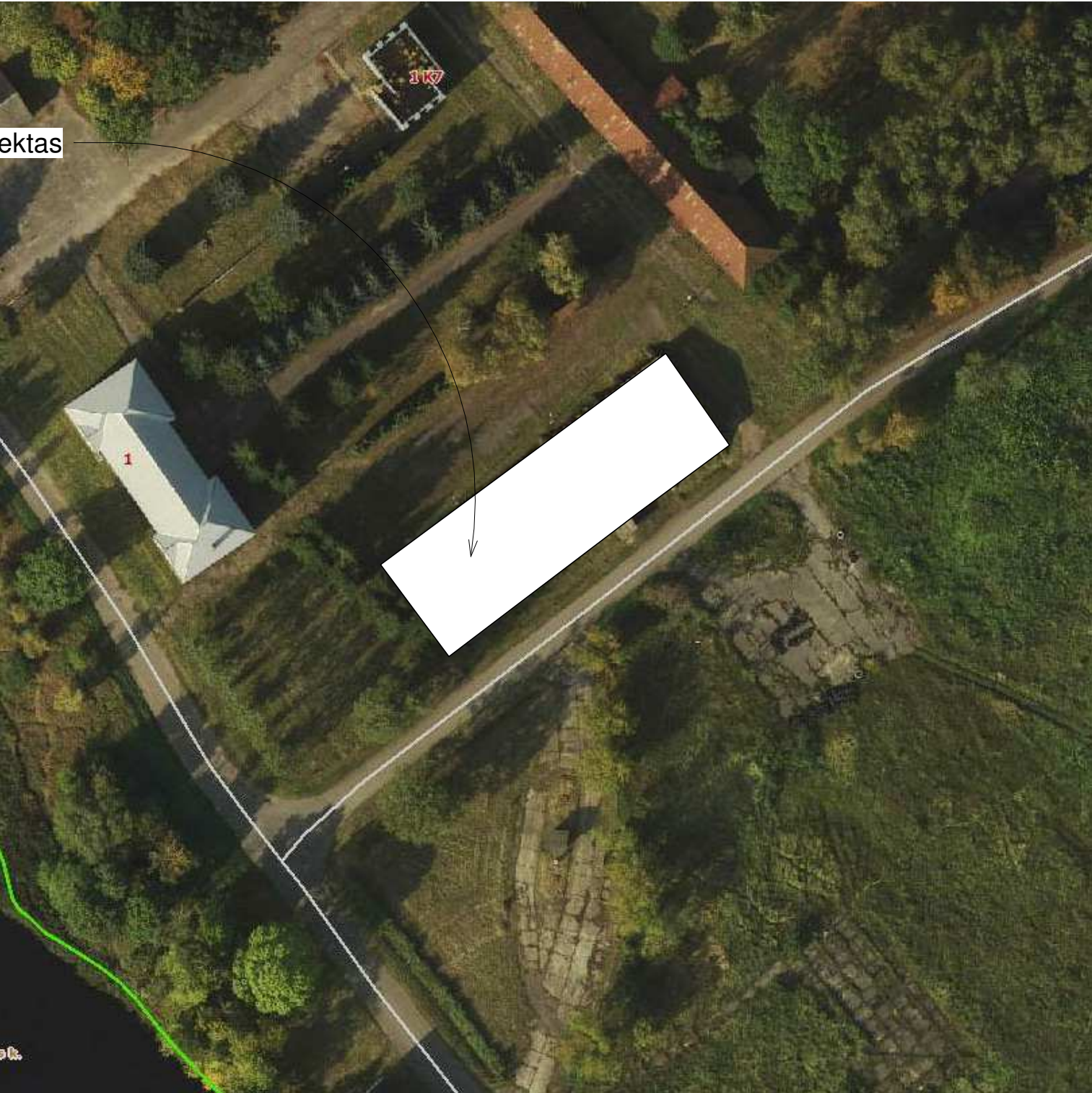


PRIEDAS





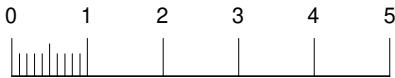




Tvarkomas objektas

2021-05-02 17:33:40

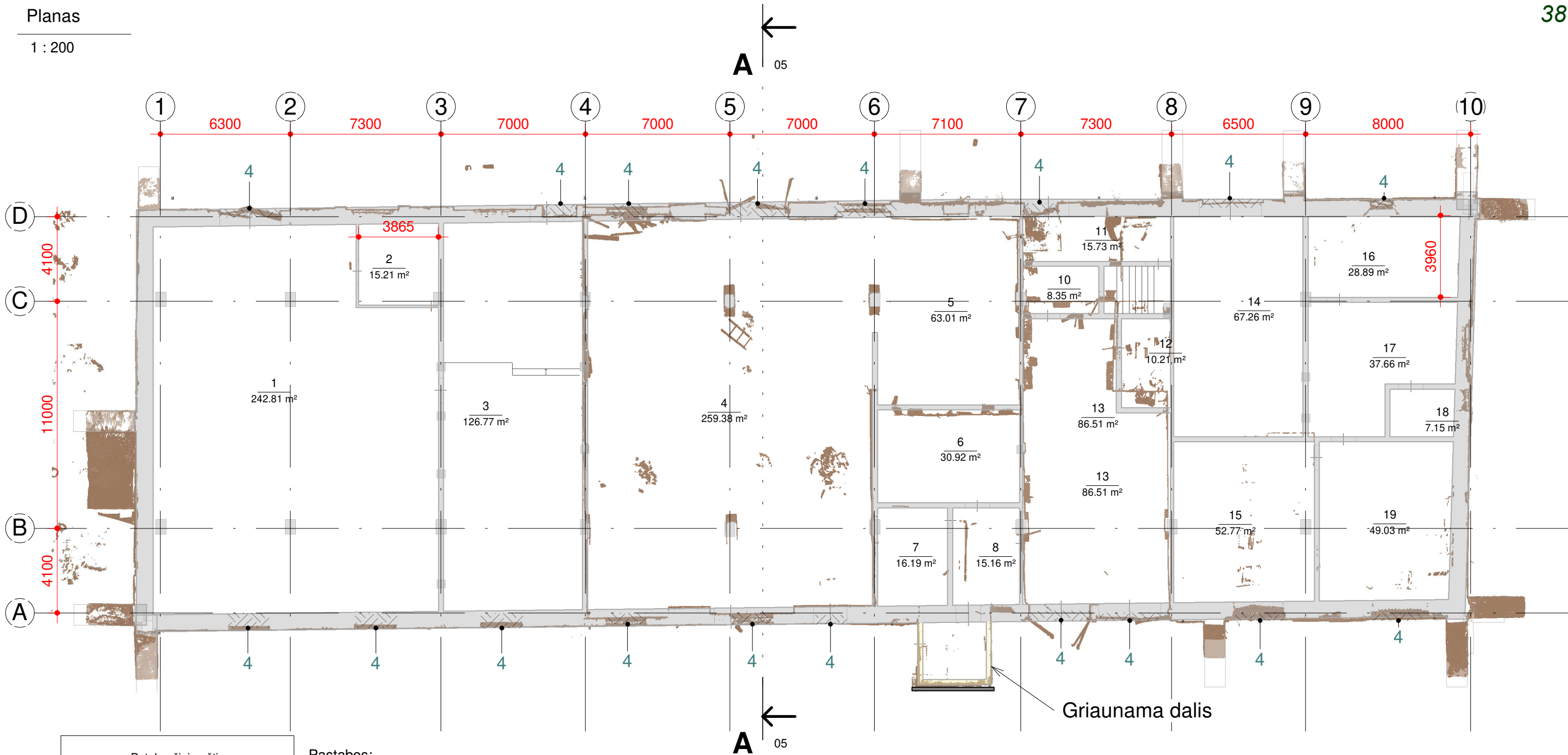
Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data



Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"				PAJUOSČIO DVARO SODYBOS SANNDĖLIO NR.17(1F1p U.K. 38804), ESANČIO PANEVĖŽIO R. VELŽIO SEN., STOGO TVARKYBOS IR REMONTO PROJEKTAS		
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius		2021.03	Situacijos schema		Laida
				2021.03			O
					20201F1P 00		Lapas
TDP	Statytojas:Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įguly aptarnavimo tarnyba						Lapų
							1
							1

Planas

1 : 200



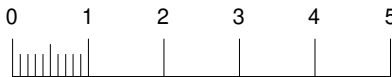
Patalpų žiniaraštis

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėlis	242.81 m²
2	Sandėlis	15.21 m²
3	Sandėlis	126.77 m²
4	Sandėlis	259.38 m²
5	Sandėlis	63.01 m²
6	Sandėlis	30.92 m²
7	Sandėlis	16.19 m²
8	Sandėlis	15.16 m²
9	Sandėlis	8.55 m²
10	Sandėlis	8.35 m²
11	Sandėlis	15.73 m²
12	Sandėlis	10.21 m²
13	Sandėlis	86.51 m²
14	Sandėlis	67.26 m²
15	Sandėlis	52.77 m²
16	Sandėlis	28.89 m²
17	Sandėlis	37.66 m²
18	Sandėlis	7.15 m²
19	Sandėlis	49.03 m²
		1141.57 m²

Pastabos:

- Gaminių ir medžiagų kiekiai pateikti žiniaraščiuose;
- Darbų, gaminių ir medžiagų aprašymai pateikti techninėse specifikacijose;
- Skaičiuojant sąmatą gaminių ir medžiagų kiekius rekomenduojama padidinti 7%;
- Kiekius tikslinti vietoje;
- Angų sandarinimui naudojamos dažytos OSB plokštės (skydai). Būtina palikti patekimą į patalpas: 1, 3, 4, 13, 17. Patalpų 1 ir 4 vartų angos uždengiamos paliekant mažesnių išmatavimų vartus (~angos išmatavimai 2000x2000 mm). Patalpos 13 viena vartų anga užsandarinama, kitoje paliekamos durys (~1000 x 2000 mm). Kitose patalpose įrengiamos durys pagal angų išmatavimus. Durys ir vartai iš 22 mm storio OSB dažytų plokščių.
- Kaminių užimti stogo plotai įskaičiuoti;
- Tvarkybos darbų metu, įvertinama konkreti pastato būklė, visos vertingosios sąvybės saugomos;
- Visi tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiasias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.

Žymuo	Darbų pavadinimas
1	Stogo konstrukcijos ir dangos remontas
4	Angų užsandarinimas OSB plokštėmis
9	Medinių dailylenčių remontas



Griaunama dalis

Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"			PAJUOSČIO DVARO SODYBOS SANNDĖLIO NR.17(1F1p U.K. 38804), ESANČIO PANEVĖŽIO R. VELŽIO SEN., STOGO TVARKYBOS IR REMONTO PROJEKTAS		
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius	2021.03	Planas		Laida
			2021.03			O
TDP					20201F1P 01	
					Lapas	Lapų
Statytojas:Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnyba					1	1

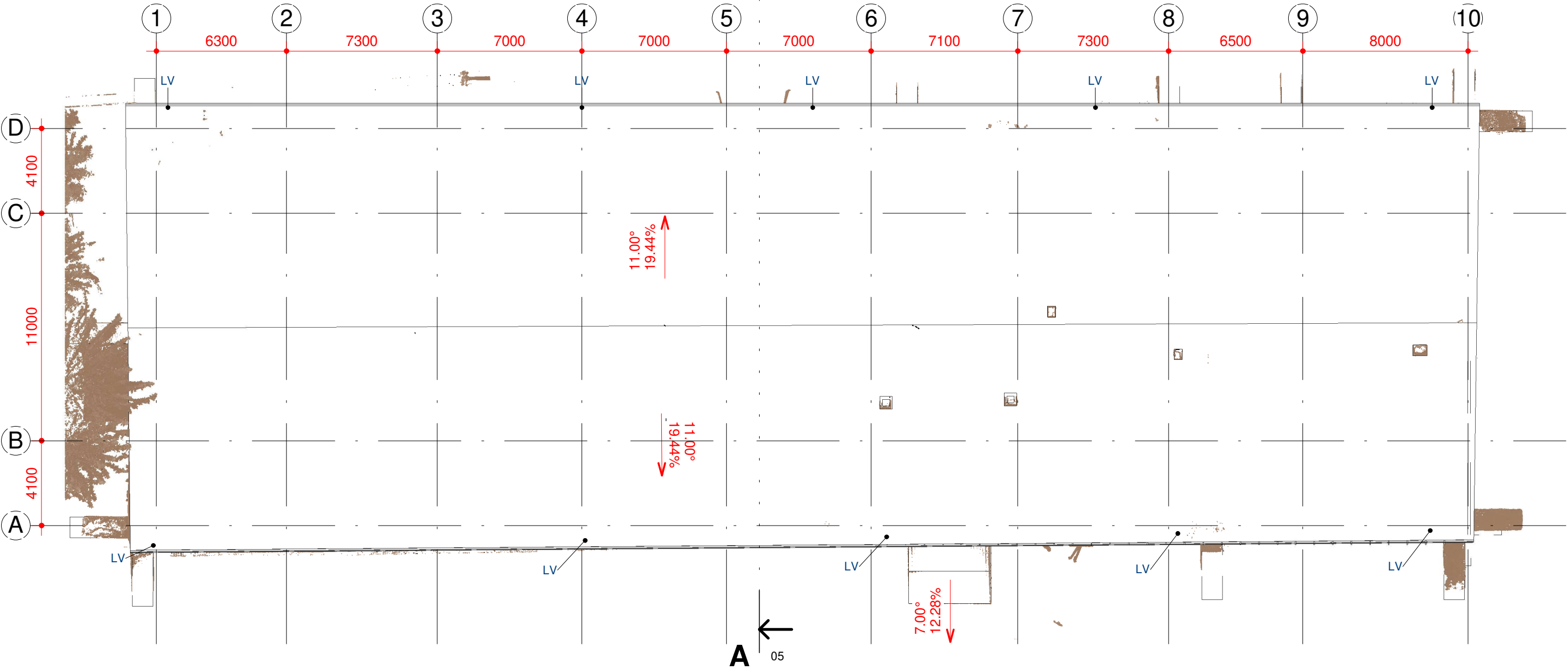
2021-05-02 17:33:49

2021-05-02 17:33:54

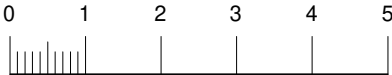
Proj. dalis			
Pavardė			
Parašas			
Data			

Stogo planas

1 : 200



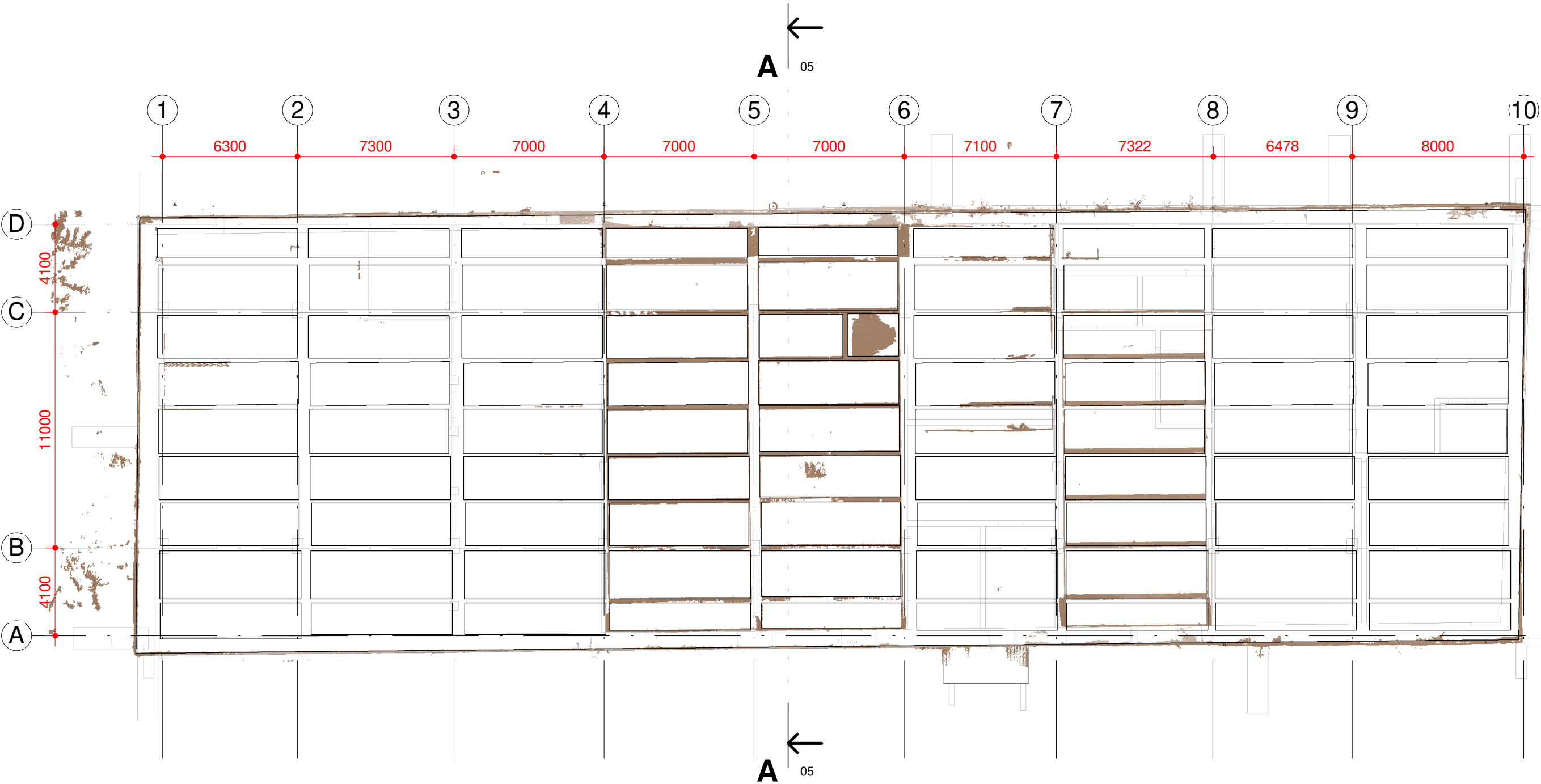
Stogo danga	1430.07 m²
Latakas	130.63 m
Lietvamzdžių (LV)	10



Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"				PAJUOSČIO DVARO SODYBOS SANNDĖLIO NR.17(1F1p U.K. 38804), ESANČIO PANEVĖŽIO R. VELŽIO SEN., STOGO TVARKYBOS IR REMONTO PROJEKTAS			
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius		2021.03	Stogo planas			Laida
				2021.03				O
					20201F1P 02			Lapas
TDP	Statytojas:Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnyba							Lapų
						1	1	

Perdangos planas

1 : 200



2021-05-02 17:33:58

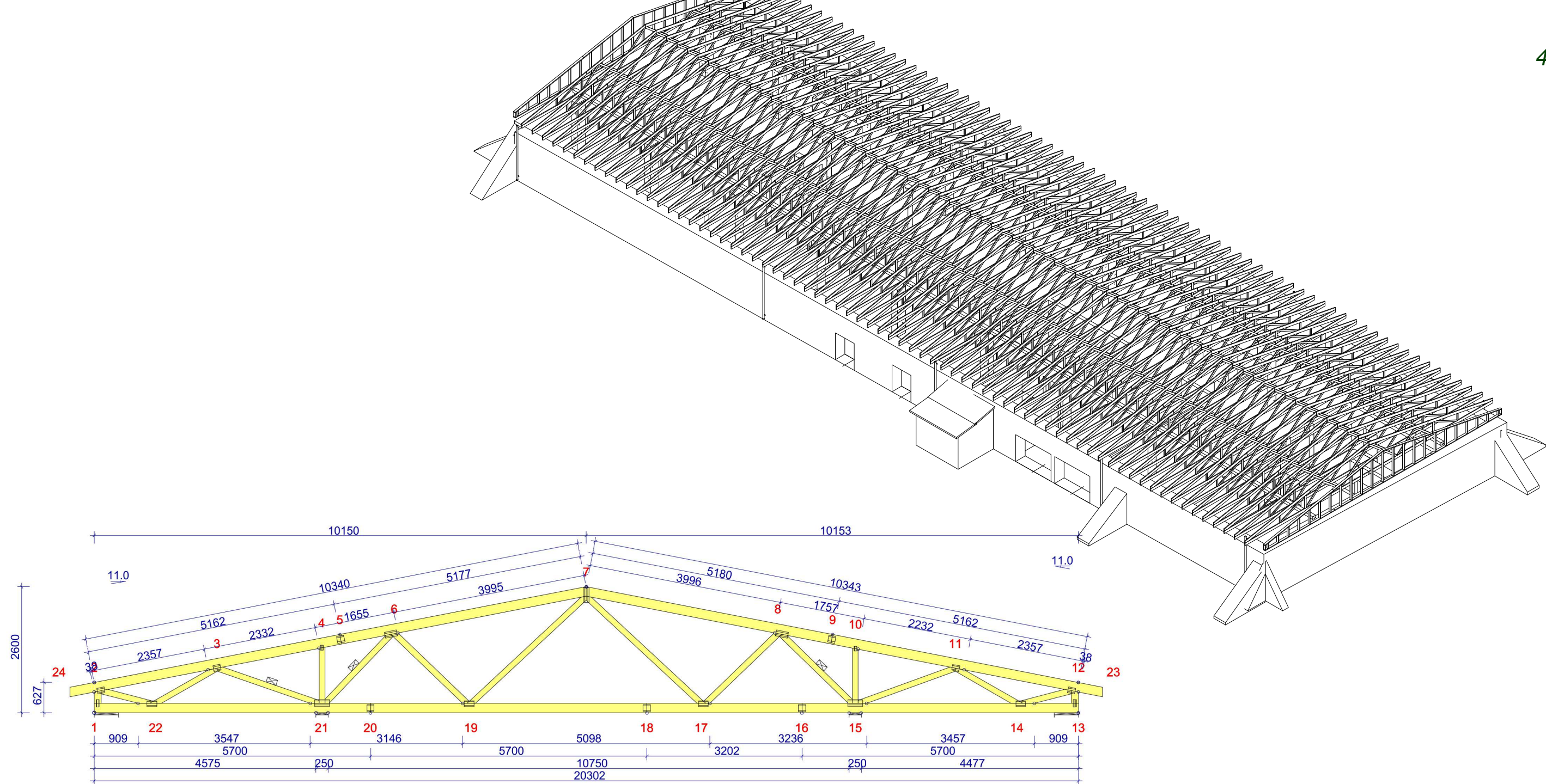
Proj. dalis			
Pavardė			
Parašas			
Data			



Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"				PAJUOSČIO DVARO SODYBOS SANNDĖLIO NR.17(1F1p U.K. 38804), ESANČIO PANEVĖŽIO R. VELŽIO SEN., STOGO TVARKYBOS IR REMONTO PROJEKTAS			
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius		2021.03	Perdangos planas			Laida
				2021.03				O
					20201F1P 03			Lapas
TDP	Statytojas:Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnyba							Lapų
							1	1

2021-05-02 17:33:59

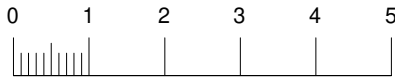
Data			
Parašas			
Pavardė			
Proj. dalis			



Mediena: Storis 45 mm				
KONSTR.- dalis	Plotis mm	Markė	BRACING mm/vnt.	Apkrova N/m²
1-2	145	C24	Nėra	150
7-24	195	C24	400	650
7-23	195	C24	400	650
12-13	145	C24	Nėra	150
13-1	195	C24	Pilnai	300
6-19	120	C24	Nėra	
8-17	120	C24	Nėra	
7-17	120	C24	Nėra	
7-19	120	C24	Nėra	
2-22	120	C24	Nėra	
6-21	120	C24	1	
3-21	120	C24	1	
8-15	120	C24	1	
4-21	120	C24	Nėra	
11-15	120	C24	Nėra	
10-15	120	C24	Nėra	
3-22	120	C24	Nėra	
11-14	120	C24	Nėra	
12-14	120	C24	Nėra	

Apkrovos (N/m²):	
Sniego apkrova	1200
Vėjo apkrova	460
Svoris: 255 kg/vnt.	

Stogo konstrukcijų žiniaraštis	
Konstrukcija	Kiekis
Frontonai	2
Santvaros	70

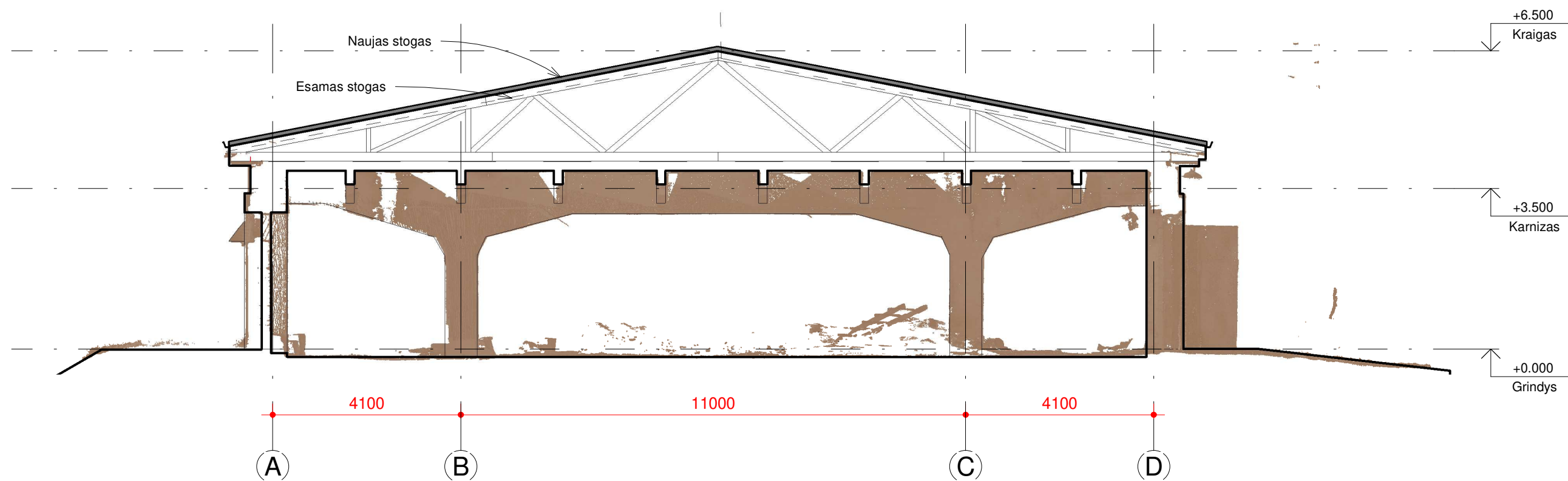


M1:85

Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"				PAJUOSČIO DVARO SODYBOS SANNDĖLIO NR.17(1F1p U.K. 38804), ESANČIO PANEVĖŽIO R. VELŽIO SEN., STOGO TVARKYBOS IR REMONTO PROJEKTAS					
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius		2021.03	Stogo konstrukcijos				Laida	
				2021.03					O	
					20201F1P 04				Lapas	Lapų
TDP	Statytojas:Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnyba								1	1

Pjuvis A-A

1 : 100



Pastabos:

1. Gaminių ir medžiagų kiekiai pateikti žiniaraščiuose;
2. Darbų, gaminių ir medžiagų aprašymai pateikti techninėse specifikacijose;
3. Skaičiuojant sąmatą gaminių ir medžiagų kiekius rekomenduojama padidinti 7%;
4. Kiekius tikslinti vietoje;
5. Angų sandarinimui naudojamos dažytos OSB plokštės (skydai). Būtina palikti patekimą į patalpas: 1, 3, 4, 13, 17. Patalpų 1 ir 4 vartų angos uždengiamos paliekant mažesnių išmatavimų vartus (~angos išmatavimai 2000x2000 mm). Patalpos 13 viena vartų anga užsandarinama, kitoje paliekamos durys (~1000 x 2000 mm). Kitose patalpose įrengiamos durys pagal angų išmatavimus. Durys ir vartai iš 22 mm storio OSB dažytų plokščių.
6. Kaminų užimti stogo plotai įskaičiuoti;
7. Tvarkybos darbų metu, įvertinama konkreti pastato būklė, visos vertingosios savybės saugomos;
8. Visi tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiasias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.

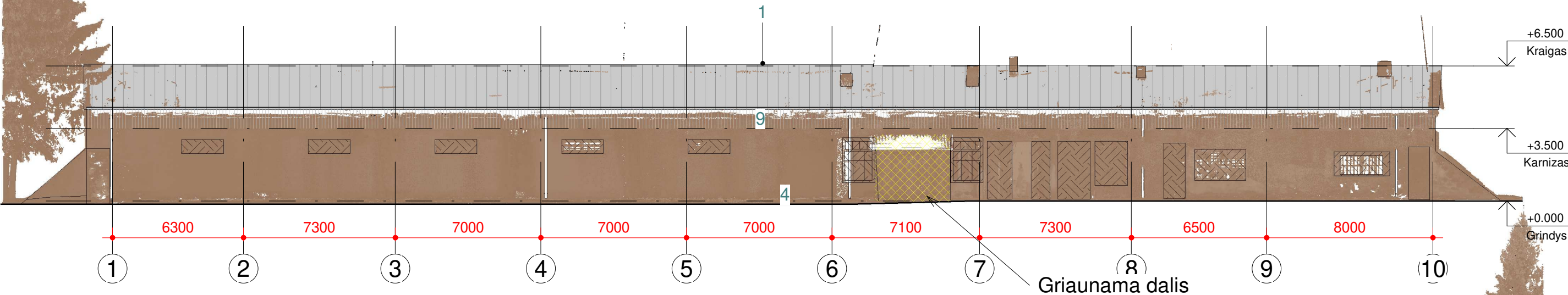


Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"				PAJUOSČIO DVARO SODYBOS SANNDĖLIO NR.17(1F1p U.K. 38804), ESANČIO PANEVĖŽIO R. VELŽIO SEN., STOGO TVARKYBOS IR REMONTO PROJEKTAS			
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius		2021.03	Pjūvis A-A			Laid.
				2021.03				O
					20201F1P 05			Lapas
								Lapu
TDP	Statytojas:Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnyba							1
								1

Proj. dalis			
Pavardė			
Parašas			
Data			

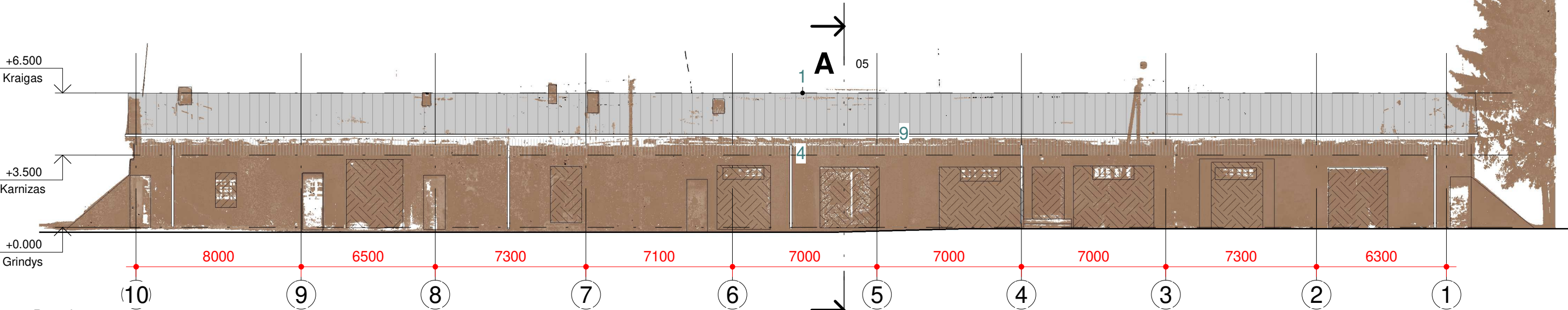
Fasadas tarp ašių 1-10 Esama

1 : 200



Fasadas tarp ašių 10-1 Esama

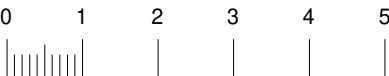
1 : 200



Pastabos:

1. Gaminių ir medžiagų kiekiai pateikti žiniaraščiuose;
2. Darbų, gaminių ir medžiagų aprašymai pateikti techninėse specifikacijose;
3. Skaičiuojant sąmatą gaminių ir medžiagų kiekius rekomenduojama padidinti 7%;
4. Kiekus tikslinti vietoje;
5. Angų sandarinimui naudojamos dažytos OSB plokštės (skydai). Būtina palikti patekimą į patalpas: 1, 3, 4, 13, 17. Patalpų 1 ir 4 vartų angos uždengiamos paliekant mažesnių išmatavimų vartus (~angos išmatavimai 2000x2000 mm). Patalpos 13 viena vartų anga užsandarinama, kitoje paliekamos durys (~1000 x 2000 mm). Kitose patalpose įrengiamos durys pagal angų išmatavimus. Durys ir vartai iš 22 mm storio OSB dažytų plokščių.
6. Kaminų užimti stogo plotai įskaičiuoti;
7. Tvarkybos darbų metu, įvertinama konkreti pastato būklė, visos vertingosios savybės saugomos;
8. Visi tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiasias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.

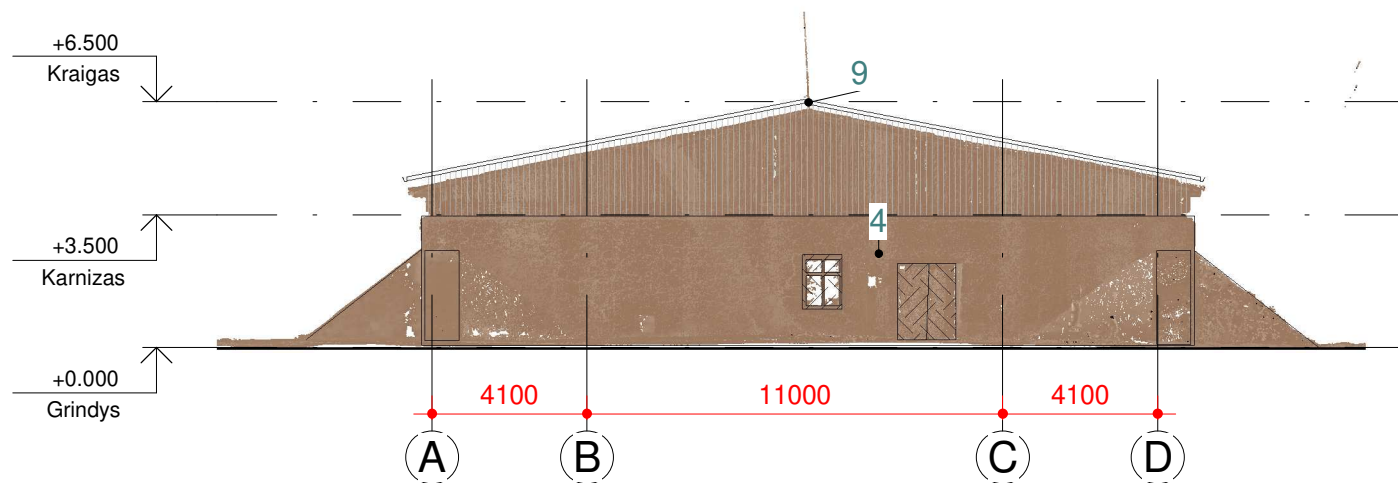
Žymuo	Darbų pavadinimas
1	Stogo konstrukcijos ir dangos remontas
4	Angų užsandarinimas OSB plokštėmis
9	Medinių dailylenčių remontas



Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"			PAJUOSČIO DVARO SODYBOS SANNDĖLIO NR.17(1F1p U.K. 38804), ESANČIO PANEVĖŽIO R. VELŽIO SEN., STOGO TVARKYBOS IR REMONTO PROJEKTAS		
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius	2021.03	Fasadas tarp ašių 1-10 ir 10-1		Laida
			2021.03			O
TDP	Statytojas:Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnyba			20201F1P 06		Lapas
						Lapų
				1		1

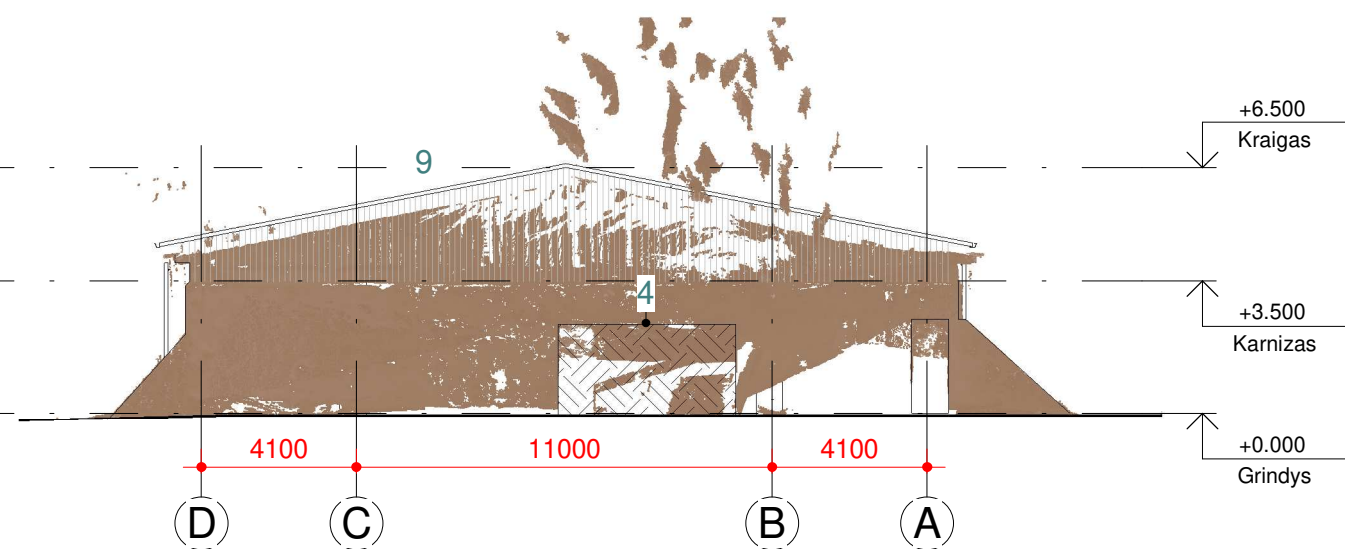
Fasadas tarp ašių A-D Esama

1 : 200



Fasadas tarp ašių D-A Esama

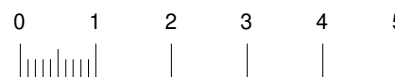
1 : 200



Pastabos:

1. Gaminių ir medžiagų kiekiai pateikti žiniaraščiuose;
2. Darbų, gaminių ir medžiagų aprašymai pateikti techninėse specifikacijose;
3. Skaičiuojant sąmatą gaminių ir medžiagų kiekius rekomenduojama padidinti 7%;
4. Kiekius tikslinti vietoje;
5. Angų sandarinimui naudojamos dažytos OSB plokštės (skydai). Būtina palikti patekimą į patalpas: 1, 3, 4, 13, 17. Patalpų 1 ir 4 vartų angos uždengiamos paliekant mažesnių išmatavimų vartus (~angos išmatavimai 2000x2000 mm). Patalpos 13 viena vartų anga užsandarinama, kitoje paliekamos durys (~1000 x 2000 mm). Kitose patalpose įrengiamos durys pagal angų išmatavimus. Durys ir vartai iš 22 mm storio OSB dažytų plokščių.
6. Kaminų užimti stogo plotai įskaičiuoti;
7. Tvarkybos darbų metu, įvertinama konkreti pastato būklė, visos vertingosios sąvybės saugomos;
8. Visi tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiasias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.

Žymuo	Darbų pavadinimas
1	Stogo konstrukcijos ir dangos remontas
4	Angų užsandarinimas OSB plokštėmis
9	Medinių dailienčių remontas



Atestato Nr.		 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"			PAJUOSČIO DVARO SODYBOS SANNDĖLIO NR.17(1F1p U.K. 38804), ESANČIO PANEVĖŽIO R. VELŽIO SEN., STOGO TVARKYBOS IR REMONTO PROJEKTAS				
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius		2021.03	Fasadas tarp ašių A-D ir D-A			Laida	
				2021.03				O	
					20201F1P 07			Lapas	Lapų
TDP	Statytojas:Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įguly aptarnavimo tarnyba							1	1



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "STATYBOS EKSPERTŲ BIURAS"

Lietuvos kariuomenės
Logistikos valdybos
Įgulų aptarnavimo tarnyba

2021-06-08 Nr. 431

DĖL PROJEKTO EKSPERTIZĖS

Siunčiame Jums "Pajuosčio dvaro sodybos penkto ūkinio pastato, u.k.38804 (sandėlio nr.17 1flp), esančio Panevėžio r., Velžio sen., pajuosčio k.," tvarkybos (konservavimas, remontas) projekto specialiosios (paveldosaugos) ekspertizės aktą Nr.21-06-08/RB ir dokumentus apmokėjimui už atliktą ekspertizę.

PRIEDAI:

1. "Pajuosčio dvaro sodybos penkto ūkinio pastato, u.k.38804 (sandėlio nr.17 1flp), esančio Panevėžio r., Velžio sen., pajuosčio k.," tvarkybos (konservavimas, remontas) projekto specialiosios (paveldosaugos) ekspertizės aktas Nr. 21-06-08/RB -3 lapai

2. 2021-06-08 Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas Nr.207/21 – 2 egz. po 1 lapą (tik pirmam adresatui). Pasirašytas akto 1 egzempliorius turi būti grąžintas UAB „Statybos ekspertų biuras“ per 5 d. d. šiuo adresu: Kalvarijų g. 300-105, Vilnius, LT-08318.

3. PVM sąskaita faktūra Nr. SEB 005385 1 egz. (tik pirmam adresatui).

Direktorius

Mantas Rimėnas

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos
darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)
ekspertizės atlikimo taisyklės“
priedas

(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų
paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS
DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
AKTAS**

2021-06-08 Nr. 21-06-08/RB
(data)
Vilnius
(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys Pajuosčio dvaro sodybos penktas ūkinis pastatas, Panevėžio rajono sav., Velžio sen., Pajuosčio k., unikalus objekto kodas 38804, Pajuosčio dvaro sodyba, Panevėžio rajono sav., Velžio sen., Pajuosčio k., unikalus objekto kodas 4401
(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Pastato – sandėlio unikalus daikto Nr. 6695-1003-1018, žymėjimas plane: 1F1p; žemės sklypo kadastrinis Nr. 6613/0007:1
(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas Pajuosčio dvaro sodybos penkto ūkinio pastato, u.k. 38804 (sandėlio Nr. 17 1F1P), esančio Panevėžio r., Velžio sen., Pajuosčio k., tvarkybos (konservavimas, remontas) projektas

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją UAB „Klasikinis portikas“, į.k. 125139628, Bajorų sodų 18-oji g. 27, Vilnius, projekto vadovas/projekto dalies vadovas Martynas Valevičius, LR architekto kvalifikacijos atestato, išduoto 2020-01-08, Nr. A 1343, LR KM NKPA specialisto atestato, išduoto 2019-12-09, Nr. 0496
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją projekto vadovas/projekto dalies vadovas Martynas Valevičius, LR KM NKPA specialisto atestato, išduoto 2019-12-09, Nr. 0496
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

privalomos pastabos I) Pajuosčio dvaro sodybos penktas ūkinis pastatas, unikalus objekto kodas 38804, adresas: Panevėžio rajono sav., Velžio sen., Pajuosčio k., įregistravimo registre data: 2016-05-30, statusas: registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis, rūšis: nekilnojamas, vertybė pagal sandarą: į kompleksą įeinantis, priklauso kompleksui: Pajuosčio dvaro sodyba, Eil. Nr. komplekse: 8, vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), vertingosios savybės patikslintos KPD prie KM Antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2016-03-21 aktu Nr. KPD-AV-936 (žiūrėti Kultūros vertybių registro duomenis: www.kpd.lt);



2) Pajuosčio dvaro sodyba, unikalus objekto kodas 4401, adresas: Panevėžio rajono sav., Velžio sen., Pajuosčio k., įregistravimo registre data: 1992-12-07, statusas: registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis, rūšis: nekilnojamas, vertybė pagal sandarą: kompleksas, seni kodai: Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 212, amžius: XVIII a. ? – XX a. pr., kompleksą sudaro:

1. Pajuosčio dvaro sodybos ledainė (38797);
2. Pajuosčio dvaro sodybos elektros pastotė (38798);
3. Pajuosčio dvaro sodybos pirmas ūkinis pastatas (38799);
4. Pajuosčio dvaro sodybos antras ūkinis pastatas (38800);
5. Pajuosčio dvaro sodybos trečias ūkinis pastatas (38801);
6. Pajuosčio dvaro sodybos tarnų namas (38802);
7. Pajuosčio dvaro sodybos ketvirtas ūkinis pastatas (38803);
8. Pajuosčio dvaro sodybos penktas ūkinis pastatas (38804);
9. Pajuosčio dvaro sodybos šeštas ūkinis pastatas (38806);

teritorijos: KVR objektas: 166555.00 kv. m, vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), vertingosios savybės patikslintos KPD prie KM Antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2016-03-21 aktu Nr. KPD-AV-936 (žiūrėti Kultūros vertybių registro duomenis: www.kpd.lt).

Tvarkybos darbų projektas numato tvarkomuosius paveldosaugos darbus ir parengtas atsižvelgiant į užsakovo iškeltus uždavinius, techninę užduotį bei vadovaujantis:

1. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR statybos įstatymo, kitų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų (PTR ir STR) reikalavimais;
2. Kultūros vertybių registro duomenimis;
3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2019-06-07 reikalavimu Nr. RP-12;
4. UAB „Klasikinis portikas“ (projekto vadovas M. Valevičius) 2021 m. parengtais 2020/FIP projekciniais pasiūlymais;
5. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio – Utenos teritorinio skyriaus 2021-04-30 išduotomis Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. EP-8.

Esama situacija

Ūkinis pastatas (unikalus daikto Nr. 6695-1003-1018). Pastato bendras plotas - 1167, 18 kv. m. Pastatas vieno aukšto, stogas šlaitinis, asbestcementinių lakštų danga, pamatai lauko akmenų, akmenų mūro ir degto molio plytų mūro sienos, grindys lentų, betoninės. Pastato ir patalpų remontas nebuvo atliekamas. Kiauras stogas, ant sienų ir stogo auga medžiai. Statinys yra nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38804. 2019-06-07 buvo gautas KPD prie KM nurodymas Nr. RP-12 pašalinti medžius ir suremontuoti stogą.

Planuojami tvarkybos darbai

1. Šlaitinio stogo dangos pakeitimas;
2. Šlaitinio stogo konstrukcijų remontas;
3. Šlaitinio stogo lietaus vandens surinkimo sistemos įrengimas;
4. Garažo vartų, langų ir kitų atvirų angų sandarus uždengimas;
5. Medžių augančių ant stogo ir sienų pašalinimas. Šiukšlių valymas ir išvežimas iš objekto;
6. Kiti būtinai darbai, kurių gali prireikti keičiant stogo dangą, remontuojant stogo konstrukciją.



Pajuosčio dvaro penktas ūkinis pastatas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 38804), priklauso Pajuosčio dvaro sodybai (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 4401). Pridedamas vertingųjų savybių išrašas. Projektuojamų darbų rūšis: konservavimas, remontas. Konstrukcijų stiprumo įvertinimas atliktas vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR

2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“. Yra konstrukcijų pažeidimų, todėl konstrukcijų stiprumo vertinimas turi būti atliktas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“. Mūrinių konstrukcijų pažeidimo (pakenkimo) laipsnis įvertinamas pagal stiprumo praradimą procentais. Pastatas ilgą laiką stovi neeksploatuojamas, remontuotas nebuvo. Siekiant stabdyti irimo procesą ir pašalinti avarinę būklę, keičiamas pastato stogas, o angos užsandarinamos. Vėliau rekomenduojama atlikti mūro tyrimus: • apžiūra ir fotofiksacija; • esamos dokumentacijos bei istorinių tyrimų analizė; • ardomieji tyrimai, medžiagų bandinių paėmimas ir jų laboratoriniai bandymai. Vizualiniais tyrimais, naudojant liniuotę, gulsčiuką, fotoaparata, lazerį ir kt. nustatyta, kad pastato geometrija yra netikslė, yra avarijos grėsmė. Nustatytos konstrukcijų bei medžiagų suirimo priežastys: • cikliška veikiančio šalčio ir drėgmės poveikiai; • natūralus medžiagų senėjimas. Projekto sprendiniai užtikrins pastato avarinės būklės pašalinimą, nepakenks vertingosioms savybėms ir autentiškumui. Projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems reglamentams, nepažeidžia pastatų komplekso vertingųjų savybių ir remontuojamam pastatui neigiamos įtakos neturės. Jei atliekant darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privalu pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. Vykdamas tvarkybos darbus pagal autentiškas technologijas ir atidengus naujus vertingus elementus, būtina kviesti projekto autorių jų fiksavimui, parengti papildomus sprendinius jų tvarkybai.

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai nepažeis į kompleksą įeinančio objekto – Pajuosčio dvaro sodybos penkto ūkinio pastato (u.o.k. 38804) bei komplekso - Pajuosčio dvaro sodybos (u.o.k. 4401) vertingųjų savybių ir nesumenkins jų kultūrinės vertės. Įgyvendinus tvarkybos darbų projekto sprendinius bus likviduota statinio stogo avarinė būklė bei statinys užkonservuotas, ruošiantis tolimesniems jo konstrukcijų tvarkymo darbams.

rekomendacijos projektui tobulinti Nėra.

projekto įvertinimo išvados Pajuosčio dvaro sodybos penkto ūkinio pastato, u.k. 38804 (sandėlio Nr. 17 1F1P), esančio Panevėžio r., Velžio sen., Pajuosčio k., tvarkybos (konservavimas, remontas) projektas atitinka nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių, siūloma projektą derinti (projektui pritarti).

Ekspertizę atliko:

2021-02-11 Nr. 0756
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



Rimantas Bitinas
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Įgulų aptarnavimo tarnyba 300066843, Vilnius, Mindaugo g. 26 UAB „Versiculus“ 126262167, Lvovo g. 68a, LT-08105 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS(ĮAT sandėlio Nr. 17 (kultūros paveldas) stogo remonto darbAI) UAB „Versiculus“
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-15 Nr. U-462
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DARIUS MIKALAUSKAS, Vadas, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	DARIUS MIKALAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-15 09:31:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-15 09:31:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-10 15:55:07 – 2023-11-10 15:55:07
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Gudynas, direktorius, UAB "Versiculus"
Sertifikatas išduotas	PAULIUS GUDYNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-16 11:32:42 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-11 21:06:12 – 2023-10-10 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:59:28 iki 2024-12-19 10:59:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.63
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-19 10:01:07)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-19 10:01:08 Dokumentų valdymo sistema Avily