

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 14

PRIE 2020-01-03 KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO „AGILA“ REKONSTRUKCIJOS DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. V31-1

2022-09-22, Neringa

Neringos savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188754378, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 2, Neringa, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Šakalio, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), ir

Ūkio subjektų grupė: UAB „Gilesta“, juridinio asmens kodas 162559093, kurios registruota buveinė yra Uosių g. 38, Naudvario k., Kelmės r. sav., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre ir UAB „Imstata“, juridinio asmens kodas 302661715, kurios registruota buveinė yra Liepyno g. 9-90, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gilesta“, veikiančio pagal 2019-11-04 jungtinės veiklos sutartį, kurį atstovauja UAB „Gilesta“ direktorius Romas Paliulis, veikiantis pagal bendrovės įstatus ir 2019-11-04 jungtinės veiklos sutarties priedą Nr. 3 (įgaliojimą) (toliau – **Rangovas**),

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai dar vadinamas **Šalimi**, o visi kartu – **Šalimis**, atsižvelgdami į UAB „A405“ 2020-09-07 raštą „Dėl papildomo susitarimo Nr. 14“ ir UAB „Gilesta“ 2022-08-18 d. raštą Nr. SR-220818-166SU „Dėl papildomų darbų priešgaisrinio vandentiekio įrengimui“, UAB „West Expert“ 2022-09-09 raštą Nr. 22/09-01 „Dėl sąmatų patikrinimo ekspertinių išvadų“ ir į tai, kad:

- a) Šalys 2020-01-03 sudarė Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo sutartį Nr. V31-1 (toliau – **Sutartis**) dėl Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų atlikimo (toliau – **Darbai**);
- b) Šalys sutinka, kad, atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, kurių Užsakovas, būdamas protingas ir apdairus, negalėjo numatyti, būtina įsigyti papildomus darbus: priešgaisrinio vandentiekio tinklų V2 darbai, kurie detalizuoti lokalinėje sąmatoje (*priedama, priedas Nr. 1*) (toliau – **Papildomi darbai**) iš Rangovo, kurių neapima Sutartyje numatyti Darbai ir be kurių atlikimo nebūtų galimybės tinkamai įvykdyti Sutartį;
- c) Šalys sutinka, kad, atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, tikslinga atsisakyti Darbų dalies, kurie detalizuoti lokalinėje sąmatoje „Žiniaraštis 32 "Priešgaisrinio vandentiekio tinklai V2" - nevykdomi darbai pagal papildomą susitarimą Nr. 14“, (*priedama, priedas Nr. 2*) (toliau – **Neatliekami darbai**);
- d) LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p. nurodyta, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimtį, objekto pakeitimą. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;
- e) Sutarties 66 punkte numatyta, kad: „*Ivertindamas perkamų statybos darbų pobūdį, nenumatytų aplinkybių atsiradimo vykdant statybos darbus riziką, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų statybos darbų.*“ Sutarties XIII skyriuje numatyta Papildomų darbų ir Neatliekamų darbų įforminimo tvarka;
- f) Papildomi darbai turės tiesioginės įtakos Darbų vykdymui ir galimybei užbaigti Darbus objekte, todėl tiek Papildomiems darbams atlikti, tiek Darbams pagal Sutartį užbaigti Rangovui reikalingas papildomas terminas;
- g) Sutarties 44 punkte numatyta, kad: „*Rangovas darbus privalo atlikti laikydamasis darbų grafike nustatytų terminų. Darbo grafiko pakeitimas yra galimas tik statinio statybos techniniam priežiūretojui ir (ar) Užsakovui pritarus ir dėl nepalankių gamtinių, dėl trečiųjų šalių*

neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų. Atnaujintas darbų grafikas yra neatskiriama Sutarties dalis. Tinkamą patvirtinto darbų grafiko vykdymą kontroliuoja statinio techninis priežiūrėtojas“;

sudarė šį papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas**) ir susitarė:

1. Rangovas įsipareigoja atlikti Papildomus darbus, laikydamasis visų Sutartyje ir teisės aktuose darbų atlikimui keliamų reikalavimų.
2. Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Papildomus darbus sumokėti Rangovui 50 760,99 Eur su PVM (penkiasdešimt tūkstančių septyni šimtai šešiasdešimt eurų ir 99 centai), statybos kaina be PVM 41 951,23 (keturiasdešimt vienas tūkstantis devyni šimtai penkiasdešimt vienas euras ir 23 centai) Eur, PVM sudaro 8 809,76Eur (aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai devyni eurai ir 76 centai).
3. Nevykdomų darbų kaina 13 313,45 Eur su PVM (trylika tūkstančių trys šimtai trylika eurų ir 45 centai), kaina be PVM 11 002,85 Eur, PVM sudaro 2 310,60 Eur.
4. Atsiskaitymas už Papildomus darbus ir Darbų kainos sumažinimas Neatliekamų darbų verte vykdomas Sutarties 70 punkte nustatyta tvarka.
5. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi.
6. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą, tačiau, esant prieštaravimams arba neatitikimams, šis Susitarimas turi viršenybę prieš Sutartį.
7. Rangovas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos pateikti Sutarties 33-34 punktų sąlygas atitinkantį Sutarties užtikrinimą, taip pat atnaujintą Darbų grafiką, į jį įtraukinat Papildomus darbus.
8. Šis Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
9. Šis Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
10. Šis Susitarimas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po 1 (vieną) kiekvienai šaliai.
11. Prie šio Susitarimo pridedama:
 - 11.1. Priedas Nr. 1 – Lokalinė sąmata „Priešgaisrinio vandentiekio tinklai V2“ – papildomi darbai (papildomas susitarimas Nr. 14), 1 lapas;
 - 11.2. Priedas Nr. 2 – Lokalinė sąmata „Žiniaraštis 32 „Priešgaisrinio vandentiekio tinklai V2“ – įkainio pavadinimo keitimas/pritaikymas pagal papildomą susitarimą Nr. 14, 1 lapas;
 - 11.3. Priedas Nr. 3 – Lokalinė sąmata „Žiniaraštis 32 „Priešgaisrinio vandentiekio tinklai V2“ – nevykdomi darbai pagal papildomą susitarimą“, 1 lapas;
 - 11.4. Priedas Nr. 4 – UAB „Gilesta“ 2022 m. rugpjūčio 18d. raštas Nr. SR-220818 – 166SU „Dėl papildom darbų priešgaisrinio vandentiekio įrengimui“, 14 lapas;
 - 11.5. Priedas Nr. 5 – UAB „A405“ 2022 m. rugsėjo 9d. raštas „Dėl papildomo susitarimo Nr. 14“, 1 lapas;
 - 11.6. Priedas Nr. 6 – UAB „West Expert“ 2022 m. rugsėjo 9d. raštas Nr. 22/09-01 „Dėl sąmatų patikrinimo ekspertinių išvadų“, 1 lapas.

Užsakovo vardu:
Neringos savivaldybės administracija



Administracijos direktorius Egidijus Šakalys

Pasirašymo data 2022 m. 10.05 d.

Rangovo vardu:
UAB „Gilesta“



Direktorius Romas Paliulis

Pasirašymo data 2022 m. _____ d.

Astera

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2019.03 kainų lygiu.

Kompleksas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO Unik. 2396-9000-1016/ / KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRAS "AGILA"/ TAIKOS G. 4 NIDOJE
REKONSTRAVIMAS

Objektas: AGILA - Taikos g. 4, Neringa

Žiniaraštis: "Priešgaisrinio vandentiekio tinklai V2" - papildomi darbai
(papildomas susitarimas Nr. 14)

44 213,44 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Priešgaisrinio vandentiekio tinklai V2

1	NIP-0606	Vandens pašalinimas iš tranšėjų ir iškasų siurbliu (sut. įk. 23.1.7)	val.	336	45,41	15257,76
2	N22P-0802	Surenkamų gelžbetoninių šulinių montavimas šlaiduose gruntuose, kai šuliniai apvalūs (šulinio surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos) /d-2.0 m; 1 vnt/ k9=1.15 (įkainis pritaikomas d-3.0 m šuliniams)	m3	15,85	1342,73	21282,27
Iš viso už skyrių Priešgaisrinio vandentiekio tinklai V2						36540,03

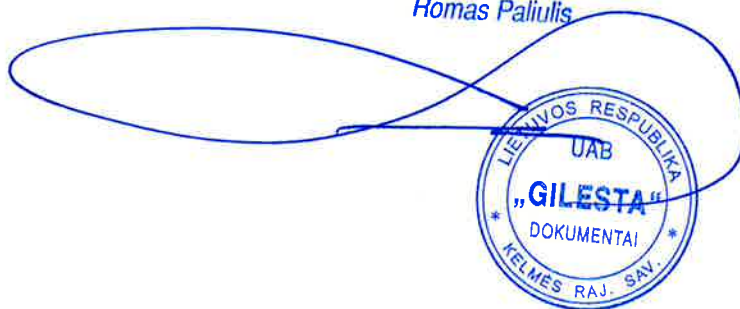
Iš viso #1					36 540,03 €
	PVM		21%		7 673,41 €
Iš viso #2					44 213,44 €

Sudarė:

Projektų vadovas
Saulius Užkuras



Direktorius
Romas Paliulis



Astera

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2019.03 kainų lygiu.

Kompleksas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO Unik. 2396-9000-1016/ / KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRAS "AGILA"/ TAIKOS G. 4 NIDOJE REKONSTRAVIMAS

Objektas: AGILA - Taikos g. 4, Neringa

Žiniaraštis: Žiniaraštis 32 "Priešgaisrinio vandentiekio tinklai V2" - įkainio pavadinimo keitimas/pritaikymas pagal papildomą susitarimą Nr. 14

6 547,55 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Skyrius Šuliniai						
1	N22P-0802	Surenkamų gelžbetoninių šulinių montavimas šlaituose gruntuose, kai šuliniai apvalūs (šulinio surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos) /d-2.0 m; 1 vnt/ k9=1.15 (įkainis pritaikomas d-3.0 m šuliniams)	m3	4,03	1342,73	5411,20
Iš viso už skyrių Šuliniai						5411,20
Iš viso #1						5 411,20 €
PVM			21%		1 136,35 €	
Iš viso #2						6 547,55 €

Sudarė:

Projektų vadovas
Saulius Užkuras



Direktorius
Romas Paliulis



Astera

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2019.03 kainų lygiu.

Kompleksas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO Unik. 2396-9000-1016/ / KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRAS "AGILA"/ TAIKOS G. 4 NIDOJE REKONSTRAVIMAS

Objektas: AGILA - Taikos g. 4, Neringa

Žiniaraštis: Žiniaraštis 32 "Priešgaisrinio vandentiekio tinklai V2" - nevykdomi darbai pagal papildomą susitarimą Nr. 14

-13 313,45 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Skyrius Šuliniai						
1	N22P-0802	Surenkamų gelžbetoninių šulinių montavimas šlaiduose gruntuose, kai šuliniai apvalūs (šulinio surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos) /d-2.0 m; 1 vnt/ k9=1.15	m3	4,03	-1342,73	-5411,20
3	N22P-0802	Surenkamų gelžbetoninių šulinių montavimas šlaiduose gruntuose, kai šuliniai apvalūs (šulinio surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos) /d-1.0 m; 6 vnt/ k9=1.15	m3	4,75	-1177,19	-5591,65
Iš viso už skyrių Šuliniai						-11002,85
Iš viso #1						-11 002,85 €
PVM						21%
Iš viso #2						-2 310,60 €
						-13 313,45 €

Sudarė:

Projektų vadovas
Saulius Užkuras



Direktorius
Romas Palutis

