

880/22-01

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2022 m. sausio 04 d. Nr. Ž-01/2022-01

Vilnius

Viešoji įstaiga "Active Vilnius", įm. kodas 302682862, kuri atstovauja Žemynos sporto salę, esančią Žemynos g. 14, Vilnius (toliau – Nuomotojas), atstovaujama direktoriaus Ginto Teslia, veikiančio pagal įstaigos įstatus ir **UAB "Sportland LT" įm.k. 135039836**, atstovaujama Juro Vėželio, veikiančio pagal įstatus, (toliau – Nuomininkas) sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį, o Nuomotojas įsipareigoja nuomoti nuomininkui krepšinio aikštelę Žemynos sporto salėje, Žemynos g. 14, Vilnius ir sudaro reikiamas sąlygas Nuomininkui sportuoti.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1 Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1.1 Už sutartyje numatytą užmokestį leisti Nuomininkui naudotis krepšinio aikštele sporto salėje, priskirtu persirengimo kambariu, Nuomininkui treniruočių vykdymui pagal suderintą tvarkaraštį;
- 2.1.2 Įleisti nuomininką į paskirtą persirengimo kambarį 20 minučių prieš treniruotės pradžią.
- 2.1.3 Atsižvelgdamas į treniruočių tvarkaraštį, Nuomininkui pateikti sąskaitas-faktūras apmokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 dienos;
- 2.1.4 Prieš savaitę įspėti Nuomininką dėl treniruočių metu sporto salėje vykdomų renginių ir mainais pasiūlyti kitą treniruočių laiką;
- 2.1.5 Neatsako už nelaimingus atsitikimus treniruočių ar varžybų metu, jeigu jie vyksta dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Nuomotojo;

2.2 Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.2.1 Krepšinio aikštele sporto salėje, priskirtu persirengimo kambariu, dušais, tualetais naudotis tik pagal paskirtį;
- 2.2.2 Treniruotes vykdyti laikantis suderinto grafiko;
- 2.2.3 Po treniruotės pabaigos atlaisvinti rūbinę ir palikti patalpas per 20 minučių.
- 2.2.4 Už sugadintą materialųjį turtą apmokėti padarytos žalos dydį;
- 2.2.5 Šioje sutartyje numatytu nuomos laikotarpiu (prieš, per ir po treniruočių) Žemynos sporto salėje Nuomininkas privalo laikytis Vidaus tvarkos taisyklių.

- 2.2.6 Kiekvieną mėnesį mokėti nuomos mokestį per 10 darbo dienų nuo sąskaitos-faktūros išrašymo dienos;
- 2.2.7 Be Nuomotojo raštiško leidimo neperleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims;
- 2.2.8 Per 1 (vieną) mėnesį padengti Nuomotojo nuostolius jei suteikiamų patalpų būklė pablogėjo dėl Nuomininko kaltės;
- 2.2.9 Įvairius skelbimus ir pranešimus Žemynos sporto salės patalpose skelbti tik suderinus su Nuomotojo administracija.

3. ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1 Mokestis už patalpų Nuoma perskaičiuojamas kiekvienų metų gruodžio mėnesį.
- 3.2 Jei Nuomininkas laiku nesumoka už vykdytas treniruotes, Nuomotojas turi teisę be oficialaus įspėjimo skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną termino praleidimo dieną.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 4.1 Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki 2022 m. gruodžio 31 d.
- 4.2 Pinigai pagal šią sutartį mokami pagal 2.1.2 ir 2.2.5 punktus.
- 4.3 Ši sutartis gali būti nutraukta, jei Nuomininkas ir Nuomotojas apie ketinimą nutraukti sutartį praneša kitai šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.
- 4.4 Visi sutarties pakeitimai turi būti įforminti raštu ir patvirtinti Nuomininko ir Nuomotojo parašais.
- 4.5 Sutartis gali būti nutraukta abipusiu susitarimu.
- 4.6 Sutarties nutraukimas neatleidžia šalių nuo prievolės padengti įsiskolinimus ar nuostolius, net jeigu tokių įsiskolinimų ar nuostolių buvimas tampa žinomi po sutarties nutraukimo dienos.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1 Nuomotojas turi teisę, įspėjęs Nuomininką prieš 30 dienų, vienašališkai nutraukti šią sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminis šios sutarties pažeidimas bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas arba netinkamas įvykdymas.
- 5.2 Sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą dėl FORCE MAJEURE aplinkybių pagal LR įstatymus.

6. KITOS SĄLYGOS

- 6.1 Visi sutarties priedai, pasirašyti abiejų šios sutarties šalių, yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 6.2 Visi ginčai dėl šios sutarties vykdymo tarp šalių sprendžiami derybų keliu. Jei šalys neišsprendžia ginčo derybų keliu, tai toks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.3 Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai yra identiški ir turi vienodą juridinę galią.

Priedai:

1. UAB "Sportland LT" poreikis krepšinio aikštelės nuomai.

7. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

VšĮ Active Vilnius

Jm. kodas 302682862
PVM kodas LT100012080313
S. Nėries g. 45 A, Vilnius
Tel. (8-5) 2034815
Bankas - AB SEB bankas
Banko sąskaita:
LT

Direktorius
Gintas Teslia

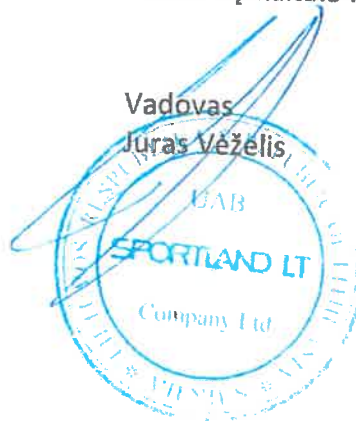


NUOMININKAS

UAB "Sportland LT"

Jm. kodas 135039836
PVM kodas LT350398314
Šeimyniškių g. 3, LT-09312 Vilnius
Tel. 852492714
SWEDBANK
Banko sąskaita: 547300010000020618

Vadovas
Juras Vėželis



Priedas Nr. 1

PRIE 2022-01-04 PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES Nr. Ž-01/03-01-2022

Remiantis patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos įkainiais, konstatuojame faktinę Žemynos sporto salės krepšinio aikštelės kainą bei UAB "Sportland LT" įmonei krepšinio aikštelės nuomai:

Nuo 2022 m. Sausio 4 d. iki 2022 m. Gruodžio 31 d.:

Krepšinio aikštelės užimtumas per savaitę	Ketvirtadieniais
Krepšinio aikštelės nuomos laikas (ketvirtadieniais)	21.00-22.30 val.
Lankytojai	UAB "Sportland LT" darbuotojai
Krepšinio aikštelės kaina (1,5 val.)	82,50 Eur

Paaaiškinimas

Sutarties trukmė – 12 mėnesių;

Žemynos sporto salėje yra įrengtos 3 (trys) krepšinio aikštelės. Nuomotojas įsipareigoja paskirti 1 iš aikštelių su persirengimo rūbine.

NUOMOTOJAS

VšĮ Active Vilnius

Įm. kodas 302682862
S. Nėries g. 45 A, Vilnius
Tel. (8-5) 2034815
Bankas - AB SEB bankas
Banko sąskaita:
LT

Direktorius
Gintas Teslia

NUOMININKAS

UAB "Sportland LT"

Įm. kodas 135039836
Šeimyniškių g. 3, LT-09312 Vilnius
Tel. 852492714
Swedbank
Banko sąskaita:547300010000020618

Vadovas
Juras Vėželis

