

STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIS

202_ m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – **Užsakovas**), įmonės kodas 112021042, atstovaujama generalinio direktoriaus Mindaugo Sinkevičiaus, veikiančio pagal VĮ Turto banko įstatus,

UAB „LIDORA“ (toliau – **Rangovas**), įmonės kodas 302653348, atstovaujama direktoriaus Lino Jakubausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į konkretaus pirkimo „VP-1285 Administracinio pastato, esančio Rinktinės g. 1, Vilnius, remonto darbų pirkimas“ (pirkimo Nr. 629820), vykdyto dinaminės pirkimų sistemos „Įvairūs negyvenamųjų pastatų remonto darbai“ Nr. VP-202 (pirkimo Nr. 541589) pagrindu, rezultatus, sudarė šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Rangovas įsipareigoja atlikti ir perduoti Užsakovui statybos rangos darbus (toliau – Darbai) bei ištaisyti Darbų defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už atliktus Darbus šios Sutarties nustatyta tvarka.
- 1.2. Administracinės paskirties pastatų Rinktinės g. 1, Vilnius (u.k. kvr. 17400),(un. nr. 1097-3019-3016 ir 1097-3019-3020): paprastasis remontas.
- 1.3. Darbai vykdomi pagal Techninės specifikacijos ir kitų privalomų dokumentų reikalavimus.

2. DARBŲ KAINA

- 2.1. Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos** kainodara.
- 2.2. **Pradinės sutarties vertė** (Rangovo pasiūlyta Darbų kaina be PVM) – 197 980,00 Eur (vienas šimtas devyniasdešimt septyni tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt eurų 00 ct). PVM suma – 41 575,80 Eur, Darbų kaina su PVM – 239 555,80 Eur.
- 2.3. Užsakovas už visą Sutartyje numatytą pirkimo objektą (Darbus) sumoka Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą. Į Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą yra įskaitytos visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais bei transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties įgyvendinimui. Į Darbų kainą turi būti įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą. Rangovas turi atsižvelgti į tai, kad tam tikrų darbų ar medžiagų kiekiai (išskyrus perkamų įrenginių/įrangos kiekius), nurodyti techninėje specifikacijoje (darbų žiniaraščiuose) gali būti preliminarūs, todėl apskaičiuodamas Darbų kainą turi įvertinti visas galimas išlaidas, reikalingas Darbų rezultatui pasiekti.
- 2.4. Jeigu, siekiant laiku tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti būtinus darbus, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė, sudarant Sutartį ar rengiant Darbų lokalinę sąmatą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita ir neturi teisės reikalauti padidinti Darbų kainos.
- 2.5. Jeigu dėl aplinkybių, kurių abi Šalys negalėjo numatyti paaiškėja, kad reikia papildomų darbų (Sutartyje nenumatytų, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti), papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (brėžiniais ar kitais dokumentais) suderintais ir patvirtintais Rangovo ir Užsakovo parašais. Neįtrauktų į Sutartį Darbų įsigijimas bus vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis.

- 2.6. Rangovas patvirtina, kad prieš pasirašant Sutartį, jis būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino Techninėje specifikacijoje nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius, susipažino su aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 2.7. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neapmokama. Rangovas prisiima visą riziką dėl to, kad ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis, tačiau tai Rangovui nesuteikia teisės sustabdyti Sutarties vykdymo ar šiuo pagrindu atsisakyti Sutarties.
- 2.8. Darbų kaina (įkainiai) dėl kainų indekso ar mokesčių pasikeitimo perskaičiuojama nebus. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) mokamas teisės aktų nustatyta tvarka atsižvelgiant į PVM tarifą, galiojantį Darbų atlikimo ir PVM sąskaitos-faktūros surašymo dieną. Pasikeitus PVM tarifui, Sutartyje nurodyti Darbų įkainiai nėra keičiami. Bendra už Darbus mokėtina suma su PVM negali būti didinama dėl PVM tarifo padidėjimo, jeigu prievolė mokėti PVM ar taikyti didesnę PVM tarifą atsirado dėl Rangovo veiklos pokyčių bei kitų nuo Rangovo priklausančių aplinkybių (pvz., Rangovas tapo PVM mokėtoju, pasikeičia jo veikla ir pan.)

3. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Užsakovas darbus perima, kai visi darbai baigti pagal Sutartį ir pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Rangovas, užbaigęs Darbus, Darbų perdavimo-priėmimo aktą teikia Užsakovui. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto gavimo dienos patikrina Darbų perdavimo-priėmimo akte nurodytų darbų atitikimą faktiškai atliktiems Darbams ir, nenustačius neatitikimų, Darbų trūkumų ir/ar defektų, pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 3.2. Užsakovui nustačius Darbų perdavimo-priėmimo akto ir faktiškai atliktų Darbų neatitikimą ar Darbų kokybės trūkumą, Užsakovas perdavimo-priėmimo akto nepasirašo ir apie nustatytus neatitikimus ar trūkumus informuoja Rangovą. Užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, surašomas dokumentas, kuriame įvardijami motyvai dėl akto nepasirašymo ir nurodomas protingas, bet ne ilgesnis kaip 7 darbo dienų terminas, nurodytiems Darbų trūkumams ir/ar defektams pašalinti. Užsakovo nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo sąskaita.
- 3.3. Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius (jei tokie buvo). Darbų perdavimo Užsakovui metu patalpos turi būti švarios ir sutvarkytos.
- 3.4. Už tinkamai atliktus Darbus Užsakovas sumoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akto (6 priedas) pasirašymo bei PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos Rangovui kokybiškai atlikus darbų už ne mažiau kaip 30 proc. nuo Sutarties vertės, nurodytos 2.2. punkte, Užsakovas gali atlikti tarpinį apmokėjimą. Apmokėjimas už kokybiškai atliktus darbus gali būti atliekamas Rangovui pateikus tarpinį atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą – faktūrą. Užsakovas pasilieka teisę įvertinti, ar Rangovas atliko darbus kokybiškai ir už ne mažiau kaip 30 proc. nuo Sutarties vertės, nurodytos 2.2. punkte.
- 3.5. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo dokumentuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 3.6. Užsakovas turi teisę sulaikyti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei: (1) nustatomi bet kokie atliktų Darbų trūkumai, kurių objektyviai nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo-priėmimo metu; (2) po Darbų perdavimo-priėmimo paaiškėja, kad Užsakovui dėl Rangovo kaltės padaryti nuostoliai; (3) Rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų arba tampa akivaizdu, kad tinkami neįvykdys bet kurio Sutartyje nurodyto įsipareigojimo.
- 3.7. Rangovas pagal šią Sutartį teikiamą sąskaitą faktūrą privalo Užsakovui pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra,

išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu. Visos elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ išlaidos tenka Rangovui.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. **Darbų atlikimo terminas – 2 (du) mėnesių** terminas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios dienos.
- 4.2. **Darbų pradžia** – Rangovas privalo pradėti Darbus nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 4.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti Darbų trūkumai ir/ar defektai (jeigu bus nustatyti) ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 4.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip **1 (vieno) mėnesio** terminui ir tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
 - 4.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
 - 4.4.2. dėl vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims;
 - 4.4.3. dėl naujų teisės aktų, turinčių įtakos Sutartyje numatytų Darbų atlikimui, priėmimo, pasikeitimo ar panaikinimo;
 - 4.4.4. dėl aplinkybių kurių Sutarties sudarymo metu Šalys negalėjo numatyti.
- 4.5. Nekokybiškai atlikti Darbai, jų trūkumų ar/ir defektų šalinimas negali būti priežastimi Darbų atlikimo termino pratęsimui.
- 4.6. Rangovas, manydamas, jog jis turi teisę į terminų pratęsimą, apie tai nepasibaigus terminui, bet ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas iki termino pabaigos, praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti pratęsiamas terminas, aplinkybes, kurios lėmė poreikį pratęsti terminą, laiką, kurį truko šios aplinkybės, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas priima sprendimą dėl Rangovo prašymo pratęsti terminą tenkinimo/netenkinimo per 4 (keturias) darbo dienas nuo tokio prašymo ir visų pagrindžiančių dokumentų (ar informacijos) gavimo dienos.
- 4.7. Darbų ar jų dalies vykdymas gali būti sustabdomas, jei atsiranda toliau nurodytos aplinkybės, dėl kurių visų Darbų ar jų dalies vykdymas nėra galimas: (1) sustabdytas finansavimas arba yra finansavimo trūkumas; (2) valstybės ar savivaldos institucijų neveikimas, nesant Šalių kaltės (pvz.: per nustatytą terminą nepateikti atsakymai, suderinimai, sutikimai, leidimai ar kitokia informacija ar dokumentai, būtini Sutarčiai įgyvendinti); (3) būtinybė atlikti gamtosaugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus, kurie nebuvo numatyti Techninėje specifikacijoje ir (ar) projekcinėje dokumentacijoje; (4) aplinkybės, susijusios su projekcinės dokumentacijos įgyvendinimo sprendiniais ir kitos su Sutarties įgyvendinimu susijusios aplinkybės, kurių iš anksto nei viena iš Sutarties Šalių negalėjo numatyti ar protingai kontroliuoti ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris kitas viešojo pirkimo konkursą laimėjęs rangovas.
- 4.8. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu dėl Sutarties 4.7 punkte nurodytų priežasčių raštu nurodyti Rangovui stabdyti Darbus. Darbų vykdymas tokiu atveju gali būti sustabdytas ne ilgiau kaip 6 mėnesiams bendrai per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jei pasibaigus šiam terminui, aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų vykdymas neišnyko ir nėra galimybės atnaujinti Darbų vykdymą, Sutartis vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama.
- 4.9. Rangovas, manydamas, jog yra pagrindas stabdyti Darbus apie tai nedelsdamas praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti stabdomi Darbai, aplinkybes, kurios lėmė poreikį stabdyti Darbus, laikotarpį, kuriam reikės stabdyti Darbus, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas išnagrinėja Rangovo pateiktą informaciją, priima sprendimą dėl Darbų stabdymo ir apie jį raštu praneša Rangovui. Užsakovas, atmesdamas Rangovo prašymą stabdyti Darbus, nurodo atmetimo priežastis. Darbai stabdomi Šalims pasirašant susitarimą dėl Darbų stabdymo, kurio projektą parengia Rangovas.
- 4.10. Darbų sustabdymo terminas nėra įskaičiuojamas į Darbų atlikimo terminą.
- 4.11. Sutarties sustabdymo metu visus Darbus arba dalį jų Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei Darbų vykdymas buvo sustabdytas dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, Užsakovas neįsipareigoja atlyginti Rangovui jokių išlaidų ar nuostolių (tiesioginių ar netiesioginių) susijusių su Darbų sustabdymu.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Rangovas įsipareigoja:

- 5.1.1. Tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį, Darbus atliekant profesionaliai, rūpestingai, efektyviai, kokybiškai, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais (įskaitant, kai Darbai atliekami etapais, pagal Darbų vykdymo grafiką), savo rizika ir sąskaita, laikantis Sutarties ir (ar) teisės aktų nustatytų reikalavimų, o jei tokie reikalavimai nenurodyti – pagal visuotinai pripažįstamus profesinius standartus bei praktiką, taip pat atsižvelgti į Sutarties vykdymo metu Užsakovo pateiktas pastabas, papildomą informaciją;
- 5.1.2. Tinkamai užbaigus Darbus, perduoti Užsakovui Sutarties ir teisės aktų reikalavimus atitinkantį Darbų rezultatą, ištaisyti visus ir bet kokius trūkumus, nustatytus bet kuriuo Sutarties vykdymo metu ar per kokybės garantijos terminą;
- 5.1.3. Pateikti visus dokumentus, numatytus Techninėje specifikacijoje, taip pat, Užsakovo reikalavimu, pateikti visą informaciją ir dokumentaciją, susijusią su Darbų atlikimu (jų rezultatais), Darbų eiga ir Sutartyje nurodytų reikalavimų laikymąsi, konsultuoti Užsakovą visais su Darbų atlikimu susijusiais klausimais.
- 5.1.4. Sudarius Sutartį, jeigu to pageidauja Užsakovas, Rangovas per 3 (tris) darbo dienas pateikia Darbų vykdymo grafiką darbams, aprašytiems techninėje specifikacijoje, įvykdyti per Sutarties 4.1. punkte nustatytą terminą. Grafikas turi būti pakankamai detalus, t. y. leidžiantis įvertinti ne tik Darbų trukmę, bet ir darbuotojų, technikos, medžiagų transportavimo terminus;
- 5.1.5. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis;
- 5.1.6. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 5.1.7. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali trukdyti Rangovui tinkamai atlikti Darbus Sutartyje nustatytais terminais;
- 5.1.8. vykdant Sutartį bendradarbiauti su Užsakovu ir jo nurodytais specialistais ar kitais asmenimis;
- 5.1.9. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus;
- 5.1.10. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas darbų vykdymui. Darbų vykdymo metu patalpose ir pastatų prieigose, kuriose rangos darbai nėra vykdomi, turi būti palaikoma švara ir tvarka (koridoriuose kurie bus naudojami patalpų naudotojų ir Rangovo, administracinės patalpos, aptvėrimai šalia pastatų ir pan.);
- 5.1.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 5.1.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimui sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;
- 5.1.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui;
- 5.1.14. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba Darbų kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti įrangą, medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;

- 5.1.15. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su: bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu, taip pat su bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo;
- 5.1.16. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Jeigu Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;
- 5.1.17. Rangovo pateikiamos medžiagų ar įrangos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų tinkamai naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai (jeigu tokia įranga įrengiama);
- 5.1.18. skirti atsakingą asmenį už Sutarties vykdymą;
- 5.1.19. Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, turi atstatyti savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta statybų aikštelės ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos;
- 5.1.20. užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų;
- 5.1.21. laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą. Rangovas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių, apie kurias informuoja Užsakovas;
- 5.1.22. Susitikimai organizuojami esant poreikiui. Užsakovui apie susitikimo poreikį informuoja Rangovo atstovą vieną darbo dieną prieš numatomą susitikimą. Užsakovo iniciatyva Rangovo atstovai gali būti kviečiami dalyvauti ir susitikimuose su išorės institucijomis, sprendžiant su Darbais tiesiogiai susijusius klausimus;
- 5.1.23. užbaigęs Darbus, iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po darbų likusias statybines atliekas, išvalyti teritoriją, langus bei patalpas, kuriose dirbo.
- 5.1.24. Atliekų tvarkymas: vykdant Darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas pagal LR aplinkos ministro patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: a) atliekas, tinkamas naudoti vietoje, kurias Perkančiai organizacijai leidus, galima panaudoti statybos metu; b) atliekas, tinkamas perdirbti (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, metalas), pristatomas į perdirbimo gamyklas; c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Užsakovui pareikalavus, Rangovas pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu;
- 5.1.25. Užsakovui, garantinio laikotarpio metu aptikus defektus ir raštu informavus apie tai Rangovą, Rangovas įsipareigoja juos savo sąskaita pašalinti per 5 (penkių) kalendorinių dienų terminą nuo pranešimo apie defektus gavimo dienos;
- 5.2. Rangovas turi teisę:**
- 5.2.1. reikalauti priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka;
- 5.2.2. gauti Sutartyje nurodytą apmokėjimą už tinkamai atliktus Darbus;
- 5.2.3. gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Sutarties vykdymui;
- 5.2.4. Sutarties vykdymui pasitelkti ir/ar pakeisti subrangovus šios Sutarties nustatyta tvarka;
- 5.2.5. Rangovas turi visas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.
- 5.3. Užsakovo įsipareigoja:**
- 5.3.1. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartį, teikiant Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją;

- 5.3.2. sudaryti visas būtinas sąlygas Rangovui vykdyti Sutartyje numatytus Darbus;
- 5.3.3. atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
- 5.3.4. skirti už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį;
- 5.3.5. vykdyti kitas jam priskirtas pareigas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.4. **Užsakovas turi teisę:**
 - 5.4.1. bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad Darbai nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius;
 - 5.4.2. Raštu reikalauti Rangovo, t. y. jo personalo ar kito Rangovo pareigas vykdančio asmens pakeitimo, jei mano, kad šis asmuo nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir (ar) teisės aktus ar yra pagrindo manyti, kad minėti įsipareigojimai ateityje nebus vykdomi
 - 5.4.3. organizuoti Užsakovo ir Rangovo susitikimus Sutarties vykdymui aptarti;
 - 5.4.4. atsisakyti priimti Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų;
 - 5.4.5. Užsakovas turi visas Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GARANTIJOS

- 6.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šia sutartimi priisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos vienai kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.
- 6.2. Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymas užtikrinamas netesybomis.
- 6.3. Rangovui neįvykdžius, vėluojant vykdyti arba netinkamai įvykdžius Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų 0,03 proc. delspinigių nuo pradinės sutarties vertės už kiekvieną pavėluotą dieną, arba, Sutarties nutraukimo atveju, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų 10 proc. baudą nuo pradinės sutarties vertės, kuri laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir neginčijamais Užsakovo nuostoliais.
- 6.4. Užsakovui laiku neatsiskaičius su Rangovu, Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka 0,03 proc. dydžio delspinigių nuo neapmokėtų Darbų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 6.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi priisiimtų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.
- 6.6. Užsakovas priskaičiuotą delspinigių sumą arba Sutarties 6.1. punkte nurodytą baudą turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos arba reikalauti Rangovo sumokėti netesybas į Užsakovo reikalavime nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pareikalavimo dienos.
- 6.7. Esminiu Rangovo Sutarties pažeidimu bus laikomas Rangovo netinkamas Darbų vykdymas arba Darbų neįvykdymas Sutartyje nustatytu terminu, sąlygomis ir tvarka.
- 6.8. Rangovas, padaręs esminį Sutarties pažeidimą, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 10 proc. baudą nuo pradinės sutarties vertės ir atlygina kitas Užsakovo išlaidas ar nuostolius, kurie viršija nurodytos baudos dydį.
- 6.9. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo, nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

- 6.10. Sutarties įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas nelaikomas Sutarties pažeidimu, jeigu to priežastimi buvo nenugalima jėga (*force majeure*). Sutarties Šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos veikimo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais atleidimą nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atveju. Nenugalimos jėgos atsiradimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimo imtis priemonių Sutarties tikslui pasiekti, nenugalimos jėgos aplinkybėms bei pasekmėms pašalinti, bei įsipareigojimo pratęsti Sutarties vykdymą, vos tik bus pašalintos kliūtys. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau negu 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, Šalys susitaria dėl Sutarties sąlygų pakeitimo ar visiško jos nutraukimo.
- 6.11. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę, arba tinkamumą įprastam naudojimui.
- 6.12. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 6.13. Rangovas prisiima atsakomybę padengti visus nuostolius patirtus dėl jo veiksmų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

7. SUBRANGOVŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

- 7.1. Sutarties vykdymui Rangovas pasitelkia šiuos subrangovus (jeigu Sutarties sudarymo metu jie yra žinomi): nėra.
- 7.2. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios, Rangovas privalo Užsakovui pranešti subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu bei apie naujus subrangovus, kuriuos Rangovas ketina pasitelkti vėliau.
- 7.3. Subrangovai negali dalyvauti Sutarties vykdyme apie tai iš anksto nepranešus Užsakovui. Subrangovai gali būti pasitelkiami tik toms Sutarties dalims, kurioms savo pasiūlyme Rangovas numatė pasitelkti subrangovus, išskyrus atvejus, kai Rangovas pagrindžia, kad nenumatyta Sutarties daliai pasitelkti subrangovą būtina siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą.
- 7.4. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės Sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Rangovas atsako už savo subrangovų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą taip, lyg šiuos veiksmus atliktų ar Sutarties įsipareigojimų nevykdytų ar aplaidus būtų jis pats. Užsakovo sutikimas, kad kuri nors šioje Sutartyje nurodytų įsipareigojimų dalis būtų vykdoma pagal subrangos sutartį, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 7.5. Užsakovas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subrangovo pakeitimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus. Subrangovas gali būti keičiamas šiais atvejais: (1) kai subrangovas bankrutuoja ar yra likviduojamas; (2) kai subrangovas dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Rangovu, subrangovui atsakius atlikti darbus, teikti paslaugas ir pan.) nebegali atlikti visų ar dalies Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų ir (ar) paslaugų;
- 7.6. Rangovas naują subrangovą gali pasitelkti, jeigu Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad dėl trečiųjų asmenų kaltės, Rangovas negali tinkamai tęsti Sutarties vykdymo, kol nebus pasitelktas naujas specialistas, subrangovas.
- 7.7. Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują specialistą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas (keičiamas) specialistas, privalo pateikti visus atitinkamam specialistui pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, kurių atitikti

įrodančius dokumentus Rangovas privalo pateikti Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su specialisto pakeitimu ar naujo specialisto pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovo raštu sudaro susitarimą dėl specialisto pakeitimo ar naujo specialisto pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

- 7.8. Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują subrangovą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas (keičiamas) subrangovas privalo atitikti visus atitinkamam subrangovui pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus. Rangovas privalo pateikti kvalifikacijos atitiktį ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su subrangovo pakeitimu ar naujo subrangovo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo ar naujo subrangovo pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.9. Sutikimas duodamas tik dėl konkretaus subrangovo pakeitimo apibrėžta subrangos apimtimi ir tik įvardijus numatomą subrangovą. Užsakovas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie numatomą sudaryti subrangovo pakeitimą iš Rangovo gavimo dienos turi pranešti Rangovui savo sprendimą.
- 7.10. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdysiantys asmenys turi visas licencijas, leidimus, saugos darbe pažymėjimus taip pat visą reikiamą kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti.
- 7.11. Subrangovo(-ų) keitimo ir naujo pasitelkimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

8. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 8.1. Užsakovas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis ir atsižvelgdamas į būtinybę, pagal šią Sutartį turi teisę įsigyti papildomų darbų arba neatlikti (atsisakyti) kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos darbai, ir Sutartyje numatytų darbų apimtys, viršijančios pradinės Sutarties vertę. Neatliekami (atsisakomi) darbai – statybos darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas. Susitarimai dėl kiekių (apimtys) keitimo turi būti įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir yra laikomi sudėtine Sutarties dalimi.
- 8.2. Darbų kiekių (apimtys) pakeitimai gali būti atliekami šiais atvejais:
 - 8.2.1. kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų projektinės (techninės) dokumentacijos korekcijų tampa nebereikalingi;
 - 8.2.2. kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl šios dokumentacijos klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;
 - 8.2.3. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
 - 8.2.4. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
 - 8.2.5. kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ar darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės;
 - 8.2.6. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
 - 8.2.7. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
- 8.3. Atskirų neatliekamų ir reikalingų atlikti darbų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Pakeitimo vertė laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų darbų suma.
- 8.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę

specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita;

- 8.5. Papildomų ir (ar) neatliekamų (atsisakomų) darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali inicijuoti statinio statybos techninis prižiūrėtojas.
- 8.6. Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis aktualios Viešųjų pirkimų tarnybos įsakymu patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos redakcijos nuostatomis.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 9.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo dienos.
- 9.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.
- 9.3. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Užsakovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu pranešdamas Rangovui, jeigu:
 - 9.3.1. Rangovas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (tai yra vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba vykdo Sutartyje numatytas Darbus taip lėtai, kad jų tampa neįmanoma pabaigti laiku;
 - 9.3.2. Darbų vykdymo metu tampa akivaizdu, kad Darbai atliekami ne pagal teisės aktų reikalavimus ir/ar Rangovas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;
 - 9.3.3. Šioje Sutartyje nustatytais atvejais Rangovas nepateikia ar nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo per nustatytus terminus arba Sutartyje numatyto civilinės atsakomybės draudimo galiojimo (jeigu taikoma);
 - 9.3.4. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
 - 9.3.5. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;
 - 9.3.6. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;
 - 9.3.7. Rangovas pažeidžia Sutarties sąlygas, kurios yra laikomos esminėmis ir per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina nurodyto(-ų) Sutarties vykdymo pažeidimo(-ų).
- 9.4. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Rangovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) dienų raštu pranešdamas Užsakovui, jeigu Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str.).
- 9.5. Šalis gali bet kuriuo metu nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Sutarties šaliai raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita šalis bankrutuoja, tampa nemoki arba yra likviduojama.
- 9.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo

10. KONFIDENCIALUMAS IR DUOMENŲ APSAUGA

- 10.1. Visa bet kokia forma ar būdu perduota informacija, net jei ji nėra pažymėta kaip konfidenciali, kurią atskleidžia viena Šalis kitai Šaliai, susijusi su šios Sutarties sudarymu, turiniu, vykdymu yra laikoma konfidencialia informacija, išskyrus informaciją, kuri privalo būti paskelbta Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, taip pat informacija, kuri, vadovaujantis Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos

teisės aktais, negali būti laikoma konfidencialia arba kurios teisės aktų nustatyta tvarka pareikalauja teisėsaugos, kontrolės (audito) ir valstybės institucijos.

- 10.2. Kiekviena Šalis įsipareigoja išsaugoti visą iš kitos Šalies gautą konfidencialią informaciją, taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus. Esant pagrįstoms priežastims, Šalys turi teisę reikalauti, kad Šalies personalas ar subrangovas (-ai), dalyvaujantis (-ys) Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą.
- 10.3. Rangovas įsipareigoja vykdamas Sutartį gautus ir sužinotus asmens duomenis tvarkyti laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 „Dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas)“ ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- 10.4. Rangovas padeda Užsakovui vykdyti įstatymines pareigas asmens duomenų apsaugos srityje, numatytas galiojančiuose teisės aktuose, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo kaip duomenų valdytojo pareigą atsakyti į asmenų prašymus pasinaudoti teise susipažinti su apie juos turima informacija bei prašyti asmens duomenis ištaisyti, ištrinti ar apriboti jų tvarkymą.
- 10.5. Rangovas įsipareigoja įgyvendinti tinkamas technines, organizacines ir teises asmens duomenų apsaugos priemones (toliau – priemonės) ir užtikrinti asmens duomenų tinkamą tvarkymą ir saugumą. Priemonės turi būti tokios, kad būtų užtikrintas iškilusią riziką atitinkantis saugumo lygis. Užsakovui paprašius, Rangovas turi pateikti šių priemonių aprašymus ir jų įgyvendinimą įrodančius dokumentus.
- 10.6. Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą, jei nėra nurodymų dėl asmens duomenų tvarkymo konkrečioje situacijoje, arba, jei nurodymai pažeidžia Sutartį ar taikomus duomenų apsaugos teisės aktus.
- 10.7. Rangovas, sužinojęs apie bet kokią neleistiną prieigą prie asmens duomenų ar kitą saugumo incidentą (duomenų saugumo pažeidimą), turi imtis visų reikalingų veiksmų ir nepagrįstai nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 48 valandas nuo sužinojimo apie pažeidimą, pranešti apie tai Užsakovui, pateikdamas visą su pažeidimu susijusią informaciją.
- 10.8. Rangovas neturi teisės pasitelkti savo pareigų vykdymui kitų duomenų tvarkytojų, nebent dėl to yra gautas išankstinis rašytinis Užsakovo sutikimas. Rangovas išlieka visiškai atsakingas Užsakovui, jeigu naujai pasitelktas duomenų tvarkytojas nevykdo ar netinkamai vykdo duomenų apsaugos prievoles.
- 10.9. Iškilus poreikiui, siekdamas įsitikinti, ar tinkamai vykdomi asmens duomenų apsaugos reikalavimai, Užsakovas turi teisę prašyti Rangovo pateikti išsamią ataskaitą apie atliktus veiksmus ar priemones, susijusias su asmens duomenų tvarkymu bei apsauga, informuoti kompetentingas institucijas apie esamą ir (arba) galimą asmens duomenų tvarkymo pažeidimą, arba savo sąskaita atlikti asmens duomenų tvarkymo auditą.
- 10.10. Rangovas patvirtina, kad tvarkydamas asmens duomenis užtikrins jų konfidencialumą. Turėti prieigą prie asmens duomenų ir juos tvarkyti gali tik tie Rangovo darbuotojai, kuriems prieiga prie asmens duomenų yra būtina siekiant tinkamai vykdyti šią Sutartį bei, kurie yra įpareigoję laikytis konfidencialumo, ir tik tiek, kiek to reikia Rangovo įsipareigojimams pagal šią Sutartį, įskaitant jos priedus bei visus kitus ją detalizuojančius susitarimus, vykdymui.
- 10.11. Jei asmenys, kompetentingos institucijos ar bet kokios kitos trečiosios šalys Rangovo prašo informacijos apie tvarkomus asmens duomenis, Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą apie tokį prašymą ir laukia Užsakovo nurodymų dėl tolesnio tokių asmens duomenų tvarkymo. Rangovas negali perduoti ar bet kuriuo kitu būdu atskleisti asmens duomenų ar kitos informacijos, susijusios su asmens duomenų tvarkymu, trečiosioms šalims, be Užsakovo išankstinio sutikimo (leidimo).
- 10.12. Rangovas įsipareigoja neatlikti jokių kitų veiksmų, kuriais galėtų būti pažeidžiamos šios Sutarties nuostatos ar kiti duomenų apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.
- 10.13. Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas neturi teisės panaudoti jokių Užsakovo Rangovui pateiktų asmens duomenų, įskaitant ir paties Užsakovo duomenis, rinkodaros tikslais.
- 10.14. Šio Sutarties skyriaus nuostatos lieka galioti neterminuotai po šios Sutarties pasibaigimo ar nutraukimo.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 11.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

- 11.2. Visi ginčai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami Šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą Vilniuje.
- 11.3. Sutartis gali būti keičiama Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų Šalių atstovų. Visi Sutarties papildymai, pakeitimai ir priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 11.4. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi joje nurodytais Šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės rekvizitais. Jei keičiasi šioje Sutartyje nurodyti Šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai Šalys privalo kuo skubiau informuoti vieną kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
- 11.5. Užsakovas skiria

atsakingu asmeniu Sutarties vykdymo klausimais ir įgalioja jį pasirašyti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 11.6. Rangovas skiria atsakingu už Sutarties vykdymą šiuos asmenis:
- 11.7. Užsakovo atstovas, atsakingas už tai, kad Sutartis ir jos pakeitimai būtų paskelbti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka:
- 11.8. Ši Sutartis yra sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

Sutarties priedai:

1. Techninė specifikacija;
2. Rangovo pasiūlymas;
3. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas;
4. Atliktų darbų aktas.

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

tel. (8~5) 278 09 00

El. paštas info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

Generalinis direktorius
Mindaugas Sinkevičius

RANGOVAS

UAB „LIDORA“

Reg. buveinė: Švitrigailos g. 7, LT-03110 Vilnius

Biuro adresas: Kauno g. 32, LT-03202 Vilnius

Įmonės kodas 302653348

PVM mokėtojo kodas LT100006310012

tel. +370 605 55588; +370 601 66612

El. paštas info@lidora.lt

A. s. LT80 7044 0600 0772 1410

AB bankas „SEB“

Direktorius
Linas Jakubauskas

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (U.K. KVR 17400), UN. NR. 1097-3019-3016
IR 1097-3019-3020 ESANČIŲ RINKTINĖS G. 1, VILNIUJE PAPRASTO REMONTO
DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

I. Reikalavimai atliekant darbus:

1. Rangovas, vadovaudamasis šioje techninėje specifikacijoje nustatytais reikalavimais, privalo per 2 (du) mėnesius nuo su juo pasirašytos Statybos rangos sutarties (toliau – sutartis) įsigaliojimo atlikti administracinės paskirties pastatų Rinktinės g. 1, Vilnius (u.k. kvr. 17400), un. nr. 1097-3019-3016 ir 1097-3019-3020), paprasto remonto darbus (toliau – Darbus). Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, statybos techniniais reglamentais, higienos normų reikalavimais ir kitais susijusiais dokumentais.

2. Rangovas privalo Darbus atlikti naudojantis savo įrankiais, mechanizmais ir medžiagomis. Visos Darbų metu naudojamos medžiagos, įrengiama įranga bei gaminiai turi būti nauji ir nenaudoti.

3. Rangovas privalo Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas, pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, turės atstatyti savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta Darbų zonos ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos.

4. Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų bei užtikrinti, kad visi Rangovo samdomi darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovas ar jo pavaldiniai nesilaikytų įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

5. Rangovas privalo laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą.

6. Rangovas privalo į kainą įsivertinti demontuojamo statybinio laužo išnešimą, išvežimą ir utilizavimą, sutvarkymą darbų zonų, naujų medžiagų ir įrangos išlaidas ir kitas išlaidas susijusias su Darbų atlikimu.

7. Rangovas, atlikęs Darbus, įsipareigoja iki Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po Darbų likusias statybines atliekas.

Būtina, kad Tiekėjas atliktų tikslus darbų ir medžiagų pamatavimus vietoje ir įvertintų galimus netikslumus bei darbų sudėtingumą t. y. potencialus Tiekėjas savo atsakomybe, kaštais bei rizika gali apžiūrėti objektą, kas gali būti reikalinga rengiant pasiūlymą. Į Prekių kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, medžiagos, darbo sąnaudos ir transportavimo išlaidos. Prieš atvykstant būtina atvykimo laika ir data iš anksto suderinti su

8. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti detalius sąmatinius skaičiavimus (toliau – Lokalinė sąmata), techninėje specifikacijoje nurodytiems darbams atlikti. Lokalinė sąmata turi būti pateikta .pdf ir .xlsx (arba lygiaverčiais) formatais, atsižvelgiant į VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro patvirtintus (įregistruotus) darbų, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų statyboje normatyvus (pagal UAB „Sistela“ ar lygiaverčių rinkinių struktūrą). Lokalinės sąmatos forma pridedama kaip Techninės specifikacijos priedas Nr. 1. Rangovui nepateikus Lokalinės sąmatos sutartyje nustatytu terminu, Užsakovas įgyja teisę sulaikyti mokėjimus iki kol Rangovas tinkamai įvykdys minėtą prievolę.

9. Užsakovas priims atliktus darbus vadovaudamasis prie Sutarties pridėta Technine specifikacija ir Lokaline sąmata bei pasirašydamas atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktą, kuriame turi būti nurodyti faktiškai atliktų darbų kiekiai.

10. Atliekant remonto darbus rangovas privalo vadovautis „*Administracinės paskirties pastatų (u.k. kvr 17400), un. nr. 1097-3019-3016 ir 1097-3019-3020 esančių rinktinės g. 1, Vilniuje paprastojo remonto projektu*“ (paprastojo remonto projekte defektai **DEF25, DEF57, DEF62, DEF65, DEF67, DEF68, DEF73, DEF76** rangos metu nebus tvarkomi);
11. Visi darbai, kuriuos turės atlikti rangovas išvardinti TS priedas Nr. 3. Sąnaudų kiekių žiniaraštyje.

PRIDEDAMA:

1. TS priedas Nr. 1. Lokalinės sąmatos pavyzdys, 1 lapas;
2. TS priedas Nr. 2. Administracinės paskirties pastatų (u.k. kvr 17400), un. nr. 1097-3019-3016 ir 1097-3019-3020 esančių Rinktinės g. 1, Vilniuje paprastojo remonto projektas, 54 lapai;
3. TS priedas Nr. 3. Sąnaudų kiekių žiniaraštis, 2 lapai

SUDERINTA: _____ Eurai

TVIRTINU: _____ Eurai

ATSAKINGAS ASMUO _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

20__ M. _____ MĖN. _____ D.

20__ M. _____ MĖN. ____ D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 20__ - __ kainas

SĄMATA

Statinių grupė

Statiny

Žiniaraštis

Suma žiniaraščiui

Eur

Lapas 1

Sąmatos eilutė	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso

Skyriuje 1

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21,00 %

Iš viso žiniaraštyje

Sudarė: _____

(vardas, pavardė)

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

POZICIJA EIL.NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
STOGAS					
1	Stogo pagrindo gruntavimas	DEF11	m²		
	Stogo nuvalymas nuo sąmanų ir šiukšlių		m ²	3990.50	
	Bitumo gruntas		T	3.47	
2	2-jų sluoksnių bituminės izoliacijos įrengimas	DEF11	100 m²		
	Skarda cinkuota		T	0.204	
	Bitumo emulsija		T	1.20	
	Bitumo pasta		T	8.40	
	Stiklo audinys		m ²	90.00	
3	1 sl. Prilydomosios ritinės stogo dangos „MIDA“ klijavimas ant nuvalyto pagrindo. Klijuojama dviem sluoksniais	DEF11	m²		
	Stogo danga, prilydoma, bituminė		m ²	3990.50	
4	Parapetų ir stogų kraštų sujungimo su stogo plokštuma sandarinimas prilydomosiomis poliesterinėmis dangomis	DEF11	m²		
	Stogo danga, prilydoma, bituminė		m ²	200.00	
	Cementinis skiedinys S10 (M100)		m ³	0.80	
5	Ugniasienių ar parapetų iš cinkuotos skardos dangos pakeitimas, aptaisant šonines puses, kai dangos plotis iki 1,75 m	DEF10	M		
	Vinys stogo dangai (cinkuotos)		Kg	3.20	
6	Cinkuotoji skarda 1,0mm	DEF10	m²	240.00	
	Cinkuotoji skarda 1,0mm		m ²	264.00	
7	Lietaus rinktuvo (įlajos) sandarinimas hermetiku ir poliesteriniu audiniu, demontuojant viršutinę įlajos dalį	DEF46	Vnt.	1	
	Hermetikas		T	0.004	
	Lopymo audinys		m ²	0.68	
	Poliesterinis audinys		m ²	2	
8	Orientuotų drožlių plokštės „OSB 3“, 12mm		m ²	1304.10	
9	Atskirų vietų paviršiaus išlyginimas skiediniu		m ²		
	Cementinis skiedinys		m ³	1.35	
10	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas (tepant 2 kartus bitumine emulsija)		m ²		
	Bitumo emulsija		Kg	256.00	
11	Senų medinių stogo kopėčių demontavimas	DEF6	M	143.08	
	Naujų stogo kopėčių sumontavimas		M	143.08	

	Stogo kopėčios, cinkuotos, dažytos milteliniu būdu.		M	143.08	
12	Palydovinių antenų su reguliavimo ir atitirpinimo mechanizmų demontavimas	DEF13	Vnt.	3	
	Palydovinių antenų su reguliavimo ir atitirpinimo mechanizmų sandėliavimas pastato viduje		Vnt.	3	
	Metalinio karkaso demontavimas		m ²	380.00	
13	Polietileno plėvelės demontavimas pastogėje	DEF15 ir DEF75	m ²	530.00	
GERBŪVIS					
14	Įlajų įrengimas	DEF56	vnt.		
	Mastika sandarinti		kg.	1.26	
	Mastika bitumo		t	0.0225	
	Stogo danga, prilydoma, bituminė		m ²	9.00	
	Įlajos plokšties stogams		Vnt.	9.00	
15	Apsauginė statybinė tvora sklypo perimetru		M	620	
	Praėjimo vartai		Vnt.	3	
	Įvažiavimo vartai		Vnt.	2	
16	Atraminės sienelės skardinimas	DEF55	m ²	32.77	
FASADAS					
17	Langų ir stiklo fasadų aptaisymas OSB plokštėmis. „OSB“, 25mm	DEF29.DEF49 DEF60	m ²	720.00	
18	Fasadų trūkių remontas. (plyšių susiuvimo būdu)	DEF54	m ²	530.00	
LUBOS					
19	Lubų plokščių demontavimas	DEF70	m ²	723.00	
STATYBINĖS ATLIEKOS					
20	Statybinių šiukšlių pašalinimas		t	30.00	

PROJEKTUOTOJAS: 	UAB "DOPRO architektai" Įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343	
OBJEKTAS:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (u.k. KVR 17400), UN. NR. 1097-3019-3016 IR 1097-3019-3020 ESANČIŲ RINKTINĖS G. 1, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
STATINIO STATYBOS VIETA:	RINKTINĖS G. 1, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 2901/0025:105	
STATYTOJAS:	VĮ „TURTO BANKAS“	
PROJEKTO STADIJA:	SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
STATINIŲ KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS (KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS)	
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS	
OBJEKTO NUMERIS:	22.07/01-SSP-132	
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2022	LAIDA 0

PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ			
PV	0722		
ARCHITEKTĖ	38179/ A2212		

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS
SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU

STATYTOJAS:

Administracinės paskirties pastatų (u.k. KVR 17400), unikalus Nr. 1097-3019-3016 ir 1097-3019-3020 esančių paprastojo remonto projektas

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Laida
22.07/01-SSP-132- DSŽ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
22.07/01-SSP-132-BR	2	Bendrieji statinio rodikliai	0
22.07/01-SSP-132-AR/TS	44	Aiškinamasis raštas ir techninė specifikacija	0
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
22.07/01-SSP-132- SP.B1	1	SKLYPO PLANAS	0
22.07/01-SSP-132-A-B-1	1	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	0
22.07/01-SSP-132-A-B-2	1	PIRMOJO AUKŠTO PLANAS	0
22.07/01-SSP-132-A-B-3	1	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
22.07/01-SSP-132-A-B-4	1	LUBŲ PLANAS	0
22.07/01-SSP-132-A-B-5	1	STOGO PLANAS	0
22.07/01-SSP-132-A-B-6	1	FASADAI	0
22.07/01-SSP-132-A-B-7	1	FASADAI	0
22.07/01-SSP-132-A-B-8	1	PJŪVIS	0
	PRIEDAI		
	1. Registrų centro išrašas 2. Kadastrinė byla 3. Topografinė nuotrauka 4. Techninė specifikacija 5. Projektui rengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas		

0	2022 07	PRITARIMUI. STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATEST ATO NR.	UAB "DOPRO architektai" jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (u.k. KVR 17400), UNIKALUSIS NR. 1097-3019-3016 IR 1097-3019-3020 ESANČIŲ RINKTINĖS G. 1, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
0722	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
38179/ A2212	ARCH.	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	VĮ „TURTO BANKAS“	22.07/01-SSP-132 - DSŽ	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	21513	Nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	Nesikeičia
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas - kongresų centras			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Pastato bendras plotas:	m ²	15590,02	Nesikeičia
2. Pastato naudingasis plotas:	m ²	-	Nesikeičia
3. Pastato antžeminės dalies tūris.*	m ³	127209	Nesikeičia
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Nesikeičia
5. Pastato aukštis. *	m	14,00	Nesikeičia
Energinio naudingumo klasė		G	Nesikeičia
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nesikeičia
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Nesikeičia
Pastatas - Administracinis pastatas			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Nesikeičia
1. Pastato bendras plotas:	m ²	275,41	Nesikeičia
2. Pastato naudingasis plotas:	m ²	-	Nesikeičia
BENDRIEJI RODIKLIAI 22.07/01-SSP-132		Lapas 1	Lapy 2
		Laida 0	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Pastato antžeminės dalies tūris.*	m ³	1246	Nesikeičia
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Nesikeičia
5. Pastato aukštis. *	m	3,80	Nesikeičia
Energinio naudingumo klasė		-	Nesikeičia
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nesikeičia
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Nesikeičia
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai – kiemo aikštelė ir baseinas			
Kiemo aikštelės ir baseino plotas	m ²	-	Nesikeičia

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRIEJI RODIKLIAI 22.07/01-SSP-132	Lapas	Lapy	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas (Žin., 1995-01-06, Nr. 3-37)

Paveldo tvarkybos reglamentai:

PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas

PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos“

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
3. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
9. STR 2.09.02.2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapų	Laida
	1	43	0

12. STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

13. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis:

- 1.1 Statytojo technine užduotimi
- 1.2 Techninio audito ataskaita 2022 m. vasario 24 d.
- 1.3 Vertingųjų savybių stebėsenos ataskaita
- 1.4 Pastato kadastrinių matavimų byla
- 1.5 Topografinė nuotrauka
- 1.6 Nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos aktu KPD-RM-45
- 1.7 Nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos aktu KPD-RM-45/1

3. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1 Statinio (komplekso) pavadinimas. Administracinės paskirties pastatų (u.k. KVR 17400), unikalus Nr. 1097-3019-3016 ir 1097-3019-3020 esančių Rinktinės g. 1, Vilniuje paprastojo remonto aprašas

3.2 Vilniaus koncertų ir sporto rūmai: Unikalus objekto kodas: 17400

3.3 Statybos geografinė vieta. Rinktinės g. 1, Vilnius. Skl. Kad. Nr. 0101/0033:719

3.4 Statytojas (užsakovas). VĮ „Turto bankas“

3.5 Projektuotojas. UAB „Dopro architektai“ į.k. 305177114, projekt

3.6 Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

3.7 Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Projekto detalumas nustatytas statytojo kartu su projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto sudėties reikalavimus.

3.8 Statybos rūšis. Paprastas remontas

3.9 Statinio paskirtis. Administracinė

3.10 Statinių kategorija. Ypatingasis statinys

3.11 Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

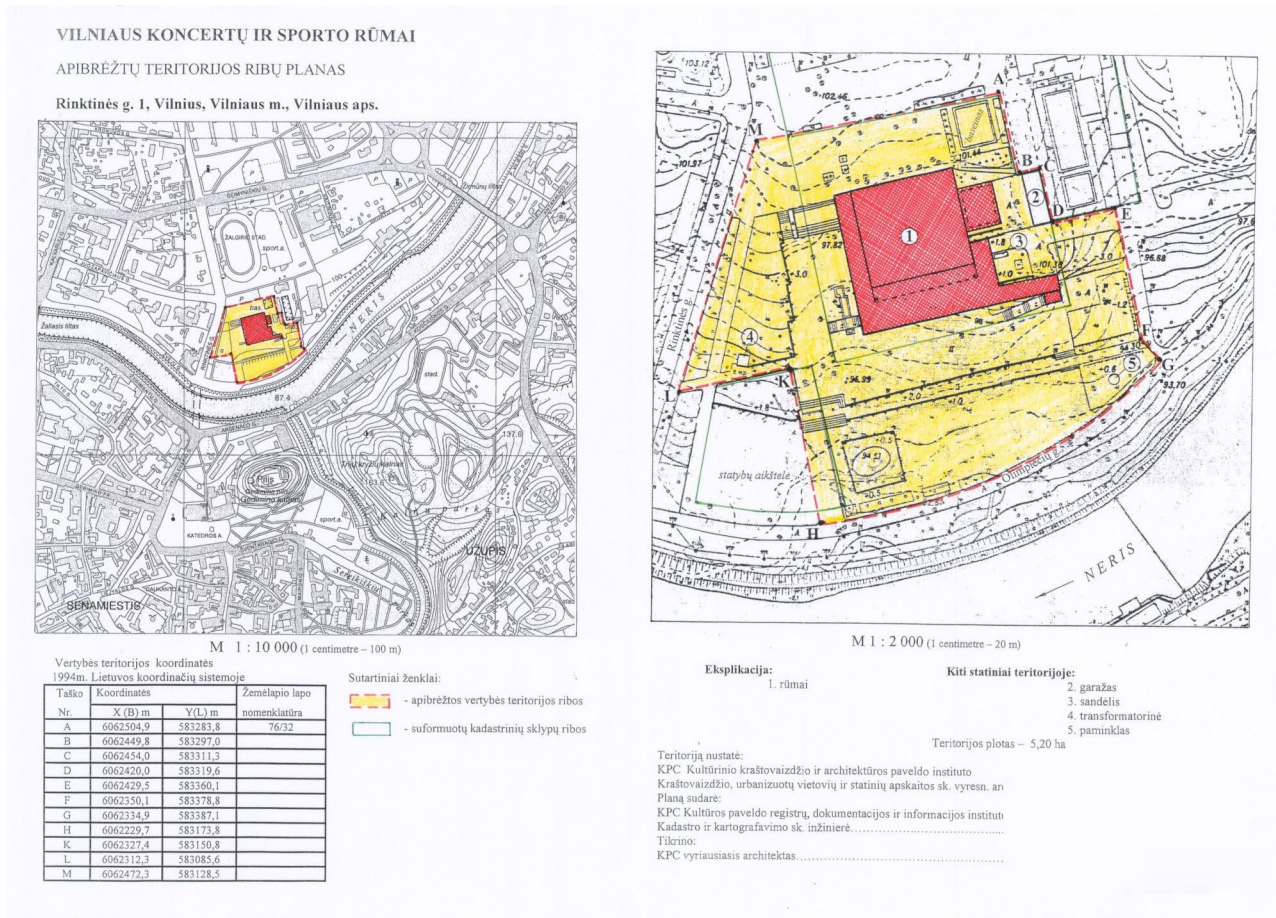
4. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

4.1 Atlikti statybiniai tyrinėjimai. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. –

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapy	Laida
22.07/01-SSP-132-AR/TS	2	43	0

4.2 Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Įvažiavimas į sklypą iš rytinėje sklypo dalyje esančio privažiavimo nuo Olimpietų gatvės.

4.3 Žemės sklypas. Žemės sklypo plotas – 2 1513 m², nuosavybės teisė Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė VĮ „Turto bankas“. Skl. kad. Nr. 0101/0033:719 Vilniaus m. k. v. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.



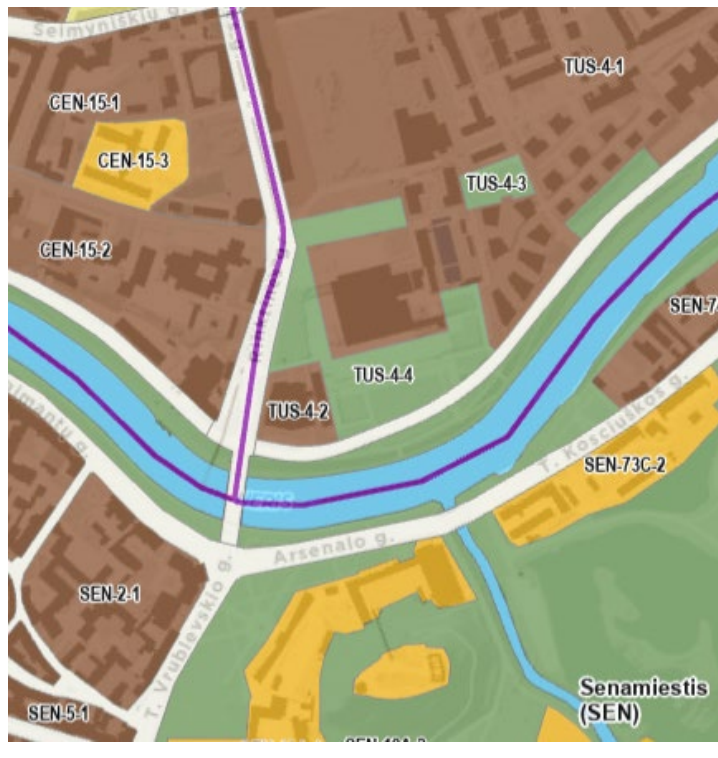
4.4 Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Kita. Komercinės paskirties objektų teritorijos.

4.5 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.:

- 4.5.1 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas 3958 kv. m.
- 4.5.2 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis) Plotas 1698 kv.m.
- 4.5.3 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) Plotas 21513 kv.m.
- 4.5.4 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas 2811v.m.
- 4.5.5 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas 678 kv.m.

4.5.6 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 501 kv.m.

4.6 Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano:



Funkcinės zonos

Kvartalo numeris

TUS-4

Funkcinės zonos numeris TP dokumente

TUS-4-1

Funkcinės zonos tipas

Pagrindinio centro zona

4.7 Ryšys su saugomomis teritorijomis. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

4.8 Ryšys su kultūros paveldu.

4.8.1 Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Unikalus objekto kodas: 25504

Įregistravimo registre data: 2001-02-09

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamasis

Teritorijos KVR objektas: 6199895.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Amžius: XIV–XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

4.8.2 Vilniaus senamiestis

Unikalus objekto kodas: 16073

Įregistravimo registre data: 1993-05-21

Statusas: Paminklas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	43	0

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamasis

KVR objektas: 3520855.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Kodas registre iki 2005.04.19: U1P

Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašas: UR1

Amžius: XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. Intarpais

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

4.8.3 Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių vieta

Unikalus objekto kodas: 31812

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Rinktinės g.

Įregistravimo registre data: 2008-04-08

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamasis

Teritorijos Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 36018.00 kv. m

KVR objektas: 46460.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

5. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pastatas randasi klimatinėje zonoje su šiais rodikliais:

Vidutinė metinė temperatūra – 6,7 °C;

Vidutinė šilčiausio ir šalčiausio mėnesio temperatūra – 17,2 °C (-7,9 °C);

Santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

Vilnius patenka į II – a sniego apkrovos rajoną, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – 1,6 kN/m²;

Vilniuje (užmiestyje) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

Vilniuje vidutinis metinis kritulių kiekis – 684 mm;

Vyraujantys vėjai sausio mėn. – PR, P, PV, V iki 5,7 m/s, liepos mėn. - PV, V, ŠV ir Š iki 4,2 m/s;

Vilnius patenka į I-ą vėjo apkrovos rajoną, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė – 24 m/s, atskaitinis vėjo slėgis - 0,36 kN/m²;

Vilniuje (užmiestyje) maksimalus įšalo gylis per 10 metų – 134 cm, per 50 metų – 170 cm.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	43	0

6. PASTATO ARCHITEKTŪRA

Pagal 2021-12-16 Valstybės įmonės Registrų centras Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų bazės išrašo, reg. Nr. 10/194552, duomenis, pastato – Kongresų centras (žr. 08 pav.), adresas Rinktinės g. 1, Vilnius. Žymėjimas plane 1B3/b.

Pastato unikalus Nr. 1097-3019-3016, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė.

Statybos pradžios ir pabaigos metai - 1973. Paprastojo remonto pradžios ir pabaigos metai – 2009.

Baigtumas procentais – 100%. Fizinio nusidėvėjimo procentas – 47 %. Aukštų skaičius – 3; bendras plotas – 15590,02 m²; pagrindinis plotas – 9539,80 m²; tūris – 127209 m³; užstatytas plotas – 9224,00 m². Kadastro duomenų nustatymo data – 2015-02-09.

Pastatas, 2006-07-31 Kultūros paveldo centro pranešimu Nr. 06-01 (įregistravimo NKVR Nr. 17400), įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Įrašas galioja nuo 2006-07-31.

Vertybės vertingosios savybės:

6.1. 7.1.1.1. Tūrinė erdvinė kompozicija - tūris - stačiakampio plano (73, 55 m x 67, 70 m) kompaktiško tūrio (aukštis nuo 18 iki 31 m) (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 5, 6, 12, 24; 2006); stogo forma - lenktas (-; -; FF Nr. 1, 5, 6, 12-16; 2006); Aukštų išplanavimas - gelžbetoninės išorės sienos, vestibulio ir II a. fojė planas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5-7, 12-17; 2006);

6.2. 7.1.1.3. Fasadų architektūrinis sprendimas - brutalizmo stiliaus - fasadų kompozicija - P fasado kompozicija su stiklinėmis sienomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 4, 6; 2006); P fasado architektūros tūrinės detalės - terasinis balkonas su laiptais ir pandusu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3, 5, 6, 24; 2006); V fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 5-7, 12; 2006); R fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 13, 16, 17; 2006); Š fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 14, 18-20; 2006); fasadų apdaila ir puošyba - netinkuoto betono medžiagos tipas, dolomito medžiagos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 5, 7, 21, 22, 23; 2006);

6.3. 7.1.1.4. Konstrukcijos - vantinės stogo konstrukcijos tipas (būklė nenustatyta; neužfiksuota); funkcinė įranga - vidaus laiptai bei metalinių turėklų medžiagiškumas (turėklai pagaminti iš nerūdijančio plieno; būklė bloga; FF Nr. 36-38; 2006);

6.4. 7.1.1.5. Patalpų architektūrinės detalės - vidaus dekoras - įmontuotas medinis skulptūrinis pano, dailininkas R. Kavaliauskas, II a. fojė (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26-27; 2006); lubų, sienų, kolonų apdaila - vestibulio, centrinės laiptinės ir II a. fojė gelsvo dolomito sienų ir kolonų apdailos medžiaga ir jos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-30, 35-38; 2006); vestibulio pilko teraco su granito gabalėliais grindų dangos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-29; 2006);

6.5. 7.1.1.6. Interjeras (patalpos visumos sprendinys) - svarbių asmenų ložės baro originali vitražinė kompozicija, tamsaus medžio panelių sienų apdailos ekspozicinis fragmentas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 32-34; 2006); svarbių asmenų ložės baro sietynas (vieta nesaugoma; būklė patenkinama; FF Nr. 34; 2015);

6.6. 7.1.3.1. Planavimo sprendiniai - plano struktūra, siluetas, panoramos (-; TRP; FF Nr. 1, 6, 16; 2006);

6.7. 7.1.3.3. Įvairios išraiškos formos - tvorelės, atraminės sienelės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11; 2006);

6.8. 7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, terasos, aikštelės, baseinėlis V pusėje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11, 16, 25; 2006);

6.9. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - visuomeninė.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapų	Laida
22.07/01-SSP-132-AR/TS	6	43	0

6.10. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo ir pan.) autentiškumas - pastatas patenka į archeologijos kultūros vertybės Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas A1610) teritoriją.

6.11. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes (valstybės veikėjus, menininkus, mokslininkus ir pan.), įvykius (mūšius, žudynes, mitingus, suvažiavimus ir pan.), tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - 1988 m. spalio 22-23 d.d. įvyko Lietuvos Persitvarkymo Sąjūdžio steigiamasis suvažiavimas; 1991 m. sausio 14-16 d. visuomenė atsisveikino su pastate pašarvotais Lietuvos laisvės kovotojais, žuvusiais prie Vilniaus televizijos bokšto.

7. VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ APSAUGOJIMO APRAŠYMAS

Šiame skyriuje aprašoma vertingųjų savybių apsaugojimo priemonės, kurios tiesiogiai nagrinėjamos šiame supaprastintame projekte.

Nr.	Vertybės (1971m) Vertingoji savybė pagal Akta KPDRM451	Atliekamų defektų šalinimo pobūdis ir aprašymas
7.1.1.1.	Tūrinė erdvinė kompozicija - tūris - stačiakampio plano (73, 55 m x 67, 70 m) kompaktiško tūrio (aukštis nuo 18 iki 31 m) (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 5, 6, 12, 24; 2006); stogo forma - lenktas (-; -; FF Nr. 1, 5, 6, 12-16; 2006); Aukštų išplanavimas - gelžbetoninės išorės sienos, vestibulio ir II a. fojė planas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5-7, 12-17; 2006);	Keičiama bituminė stogo danga, siekiant apsaugoti pastatą nuo drėgmės ir kritulių poveikio. Įrengiama nauji parapetų apskardinimai, analogiškai autentiškam apskardinimo siluetui. Stogo struktūra nebus pažeidžiama. Vertingųjų savybių būklė nebus sumenkinta ar pažeista.
7.1.1.3.	Fasadų architektūrinis sprendimas - brutalizmo stiliaus - fasadų kompozicija - P fasado kompozicija su stiklinėmis sienomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 4, 6; 2006); P fasado architektūros tūrinės detalės - terasinis balkonas su laiptais ir pandusu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3, 5, 6, 24; 2006); V fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 5-7, 12; 2006); R fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 13, 16, 17; 2006); Š fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 14, 18-20; 2006); fasadų apdaila ir puošyba - netinkuoto betono medžiagos tipas, dolomito medžiagos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 5, 7, 21, 22, 23; 2006);	Fasadas su stiklo vitrinomis ir stiklo blokelių įstiklinimu yra suardyta, didelė dalis stiklinimų yra išdužę, dėl to pastatas yra tiesiogiai veikiamas kritulių ir aplinkos poveikių. Pro angas į pastatą patenka paukščiai ir tretieji asmenys. Laikinas apsaugojimo sprendimas iš pastato vidaus stiklinės virtinos užkalamos OSB plokštėmis, siekiant apsaugoti pastatą nuo aplinkos ir kritulių poveikių. Vertingųjų savybių būklė nebus sumenkinta ar pažeista.
7.1.3.1.	Planavimo sprendiniai - plano struktūra, siluetas , panoramos (-; TRP; FF Nr. 1, 6, 16; 2006);	Pastato siluetas nebus keičiamas, vertingosios savybės apsaugojimui nuo sunykimo remontuojama nutrupėjusi fasado danga, nekeičiant

		fasado struktūros. Vertingųjų savybių būklė nebus sumenkinta ar pažeista.
7.1.3.3	Ivairios išraiškos formos - tvorelės, atraminės sienelės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11; 2006)	Nutrupėjusios atraminių sienelių dalys atstatomos, plyšiai remontuojami susiuvimo metodu. Rekomenduojama atraminių sienelių viršutinę plokštumą apskardinti. Vertingųjų savybių būklė nebus sumenkinta ar pažeista.
7.1.3.4	Žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, terasos, aikštelės, baseinėlis V pusėje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11, 16, 25; 2006);	Remontuojama susidėvėjusi ir išsikraipiusių grindinio plytelių danga. Baseinėlis aptveriamas ir laikinai užverčiamas gruntu – eksploatacijos saugumo tikslais. Vertingųjų savybių būklė nebus sumenkinta ar pažeista.

8. REMONTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis techninio audito ataskaita ir statytojo technine užduotimi šiame projekte numatomi sprendiniai šių defektų remonto darbams. Pastatas pastatytas 1973 m. ir iki šiol nebuvo rekonstruotas ar kapitališkai remontuotas. Pagal statybos pradžios datą (1973 m.), neturima duomenų apie tuo metu galiojusius normatyvinius statybų techninius reglamentus. Teritorijoje yra betoniniai laiptai. Laiptų pakopos vietomis apštrupėjusios, išsikreivinusios, susidarę plyšiai. Kadangi teritorija šiuo metu nėra aptverta, jais nuolatos naudojasi pakankamai nemažas srautas žmonių praeidami pro šalį – tai nėra saugu, kadangi pastatas nėra eksploatuojamas, todėl nėra atliekama nuolatinė teritorijos priežiūra.

Pastatas yra apleistas, per atitvaras skverbiasi drėgmė ir kritulių vanduo. Pastato konstrukcijos veikiamos aplinkos poveikių, dėl to atsiradusi avarijos grėsmė. Avarijos grėsmės pašalinimui rengiamas šis remonto aprašas. Vadovaujantis PTR 3.08.01:2013 avarijos grėsmės pašalinimui naudojamos šiuolaikinės priemonės.

Apsauginių stogų (stogelių), skydų ar kitokių uždengimo priemonių, skirtų apsaugojimui nuo atmosferos poveikio, įrengimas bei hidroizoliacijos bei kitų priemonių, skirtų kultūros paveldo objektų konstrukcijų ar elementų irimui sustabdyti, įrengimas yra priskirti prie „Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašo“

Atlikus avarijos grėsmės šalinimo ir būklės stabilizavimo darbus vertingosios savybės išliks nepažeistos, jų vertė nebus sumenkinta, taip pat šių stabilizavimo darbų pasekoje vertingosios savybės bus apsaugotos.

Planuojama pastatą užkonservuoti ir artimiausius kelis metus – neeksplatuoti.

- DEF6.** Kopėčios paveiktos puvinio, kai kur nėra laiptelių, vietomis kopėčių dalis visiškai išlūžusi. Pastato dalis, kurioje randasi defektas – stogas. Ekspertiniu vertinimu nustatytas aukštas rizikos laipsnis.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapy	Laida
22.07/01-SSP-132-AR/TS	8	43	0



1. Pav. DEF6 fotofiksacija

Defekto šalinimo aprašas. Stogo konstrukcijai turėtų būti keliami Broof(t1) reikalavimai. Esamos medinės stogo kopėčios demontuojamos kartu su stogo dangos demontavimo darbais. Įrengiamos naujos apsauginės, stogo kopėčios kartu su vaikščiojimo ant stogo taku. Stogo kopėčios su sieninėmis kopėčiomis ir (arba) stogo tilteliu turi būti sujungtos taip, kad sudarytų bendrą saugos taką ant stogo. Ant stogo turi būti užtikrintas saugus judėjimas nuo stogo apačios iki viršaus ir kitų periodinės priežiūros reikalaujančių vietų. Projektuojama, kad kopėčių skersinių plotis yra 400 mm, o vamzdžių skersmuo — 25 mm. Spalva pilka. (Techninė specifikacija TS1)

2. **DEF 10.** Dalyje vietų nėra stogo apskardinimo, o ten kur jis yra - paveiktas korozijos, sulankstytas, netinkamai pritvirtintas. Pastato dalis, kurioje randasi defektas – stogas. Ekspertiniu vertinimu nustatytas aukštas rizikos laipsnis.



2. Pav. DEF10 fotofiksacija

Defekto šalinimo aprašas. Parapetas – sienos tęsinys virš stogo dangos (STR 2.04.01:2018). Stogo perimtru demontuojama esama susidėvėjusi skarda. Parapetas apskardinamas cinkuotos skardos lankstiniais. Parapeto skardinimas turi būti viename lygyje. Stogo sujungimo vietos su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietose, kai parapetas žemesnis kaip 300 mm, hidroizoliacinė danga užleidžiama ant parapeto viršaus ir pritvirtinama. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas,

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	43	0

kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. deformacinės siūlės turi būti atitrauktos nuo sienų, parapetų ir kitų virš stogo išsikišusių pastato dalių ne mažiau kaip 500 mm.

Parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm;

Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °;

Padengiant parapetus skarda, ją būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi sienos puses: esant keraminių, silikatinių apdailos plytų ir kitų išorės apdailai naudojamų statybos produktų atsparumui šalčiui, didesniai kaip 100 šaldymo ir šildymo ciklų – ne mažiau kaip 50 mm; esant mažesniai kaip 100 šaldymo ir šildymo ciklų – ne mažiau kaip 80 mm. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikaliai žemyn) turi būti ne mažesnis už 8cm. Apskardavimo detalė pateikiama grafinėje projekto dalyje. (Techninė specifikacija TS2).

3. **DEF11 ir DEF12, DEF56.** Bituminė stogo danga pažeista - skylėta. Netinkamas sandarinimas. Pastato dalis, kurioje randasi defektas – stogas. Ekspertiniu vertinimu nustatytas vidutinis rizikos laipsnis.

4.



3. Pav. DEF11 fotografacija



4. Pav. DEF12 fotografacija

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapy	Laida
	10	43	0



5. Pav. DEF56 fotografacija

Defekto šalinimo aprašas. Bituminė stogo danga nuvaloma nuo šiukšlių, kerpių. Įvertinama esamų įlajų būklė. Įlajos sandarinamos. Esama stogo danga, bus tarnaujanti kaip pagrindas naujai bituminei dangai, todėl ją būtina gruntuoti bituminiu gruntu. Siūlom naudoti Dysperbit bituminį gruntą. Projekte naudoti lietuviškas bitumines dangas ESD: Viršutinis sluoksnis Mida Balt PV S4b. Apatinis sluoksnis Mida Balt PV S3s. (Techninė specifikacija TS3).

5. **DEF13.** Ant pastato stogo sumontuotos palydovinės antenos su reguliavimo ir atitirpinimo mechanizmais. Norint ateityje eksploatuoti šias antenas rekomenduojama atlikti techninį aptarnavimą pagal įrangos gamintojų nurodymus, bei rekomenduojama apsvarstyti įrangą demontuoti ir saugoti patalpų viduje. Kabeliai nėra apsaugoti nuo atmosferos poveikio, gali būti pažeisti, rekomenduojama juos apsaugoti. Pastato dalis, kurioje randasi defektas – stogas. Ekspertiniu vertinimu nustatytas aukštas rizikos laipsnis.



6. Pav. DEF13 fotografacija

Defekto šalinimo aprašas. Stogo antenos demontuojamos prieš atliekant stogo dangos remonto darbus, antenos sandėliuojamos ir saugomos patalpų viduje. Demontavus antenas likę kabeliai sandarinami ir apsaugomi nuo atmosferos poveikio specialiomis elektrotechnikos izoliacinėmis medžiagomis.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	43	0

6. **DEF15 ir DEF75** Pastogėje, iš polietileno, įrengtos lietaus vandens surinkimui talpos. Pro nesandarų stogą bėgantis vanduo, vietomis renkamas į jas. Nėra saugu, gali praplyšti. Pastato dalis, kurioje randasi defektas – stogas. Ekspertiniu vertinimu nustatytas aukštas rizikos laipsnis.



7. Pav. DEF15 fotofiksacija



8. Pav. DEF75 fotofiksacija

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	43	0

Defekto šalinimo aprašas. Atlikus stogo remontą, stebima lietaus surinkimo talpų būklė, sustabdžius vandens patekimą į patalpas, polietilininės plėvelės vandens talpos, kibirai ar kitos panaudotos priemonės demontuojamos.

7. **DEF25.** Išsikraipiusi danga, tarpuose auga žolė. **DEF57.** Ištrupėjęs betonas. **DEF65.** Plytelių danga pažeista, išsikreivinusi, susidariusios duobės, tarpuose auga žolė. Pastato dalis, kurioje randasi defektas – gerbūvis. Ekspertiniu vertinimu nustatytas vidutinis rizikos laipsnis. **DEF76.** Duobė. Išsikraipiusi plytelių danga demontuojama, įrengiami nauji sutankinti pasluoksniai. Iš dalies panaudojamos buvusios nesuskilusios plytelės, suskilusios plytelės keičiamos naujomis. Duobės užpilamos gruntu, sutankinamos ir padengiama plytelių danga. **DEF62.** Laiptai nėra saugūs: išsikreivinę, dalis pakopų nukritusios, susidarę plyšiai kuriuose auga augalai. Ekspertiniu vertinimu nustatytas aukštas rizikos laipsnis.



9. Pav. DEF25 fotofiksacija



10. Pav. DEF57 fotofiksacija

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	43	0



11. Pav. DEF65 fotofiksacija



12 Pav. DEF76 fotofiksacija

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapy	Laida
	14	43	0



13 Pav. DEF62 fotografacija

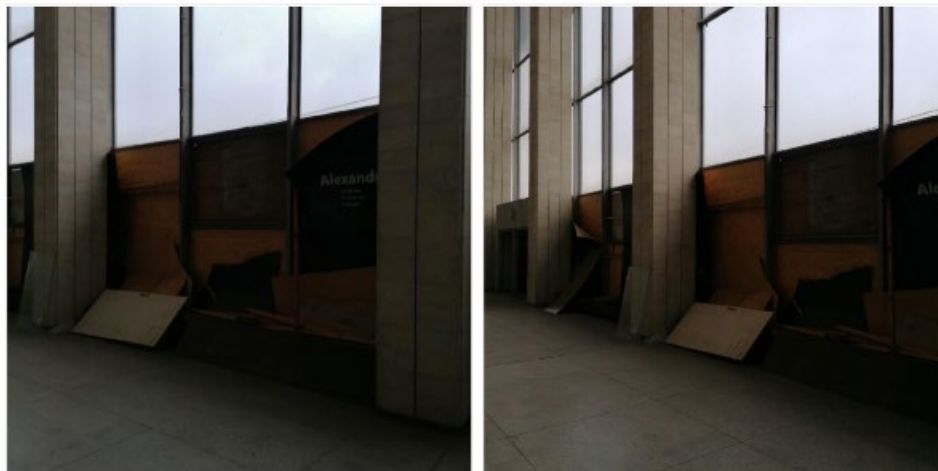
Defekto šalinimo aprašas. Išsikraipiusi plytelių danga demontuojama, pašalinamas augalinis sluoksnis, augalai augantys plyšiuose tarp plytelių, įrengiami nauji sutankinti pasluoksniai. Iš dalies panaudojamos buvusios nesuskilusios plytelės, suskilusios plytelės keičiamos naujomis. Duobės užpilamos gruntu, sutankinamos ir padengiama plytelių danga. Demontuojamos nestabilios laiptų pakopos, įrengiamas išlyginamasis betono sluoksnis ir naujai perklojamos laiptų pakopos. Defektų remonto pozicijos atvaizduojamos grafinėje projekto dalyje.

8. **DEF29.** Nesandaru, prasiskverbia krituliai ir esant minusinei temperatūrai susiformavęs ledas ant palangės. **DEF49** Nėra dalies stiklų fasadinėje sistemoje, angos uždengtos OSB plokštėmis. Dalis splokščių nėra tinkamai pritvirtintos, nėra sandaru. **DEF60.** Nėra dalies stiklo blokelių, per angas patenka krituliai į patalpas bei baldžiai, kurie teršia patalpas. Pastato dalis, kurioje randasi defektas – antras aukštas ir fasadas. Ekspertiniu vertinimu nustatytas aukštas rizikos laipsnis.



14. Pav. DEF29 fotografacija

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	43	0



15. Pav. DEF49 fotografacija



16. Pav. DEF60 fotografacija

Defekto šalinimo aprašas. Stiklo fasadas iš patalpų vidaus aptaisomas OSB plokštėmis. OSB plokštės gali būti tvirtinamos horizontaliai arba vertikaliai. Tvirtinimui naudojami 40mm tašų karkasas. Staramsčiai išdėstomi kas 60cm. (Techninė specifikacija TS4).

9. **DEF46.** Konstrukcijos paveiktos drėgmės ir korozijos. Nuotekų vamzdis kiauras, skverbiasi vanduo. **DEF51.** Stogas neprižiūrėtas - apaugęs žole, samanomis ir pan. Lietaus vanduo ir drėgmė, stipriai skverbiasi į patalpas. Pastato dalis, kurioje randasi defektas – rūsys ir stogas. Ekspertiniu vertinimu nustatytas aukštas rizikos laipsnis.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	43	0



15. Pav. DEF46 fotofiksacija



16. Pav. DEF51 fotofiksacija

Defekto šalinimo aprašas. Lietaus nuotekų vamzdis hidroizoliuojamas ties sujungimu su perdanga. Nuvalius stogo dangą atrandama esama įlaja. Įlaja sandarinama papildomu hidroizoliaciniu sluoksniu. Bituminė stogo danga nuvaloma nuo šiukšlių, kerpių. Įvertinama esamų įlajų būklė. Įlajos sandarinamos. Esama stogo danga, bus tarnaujanti kaip pagrindas naujai bituminei dangai, todėl ją būtina gruntuoti bituminiu gruntu. Siūlom naudoti Dysperbit bituminį gruntą. Projekte naudoti lietuviškas bitumines dangas ESD: Viršutinis sluoksnis Mida Balt PV S4b. Apatinis sluoksnis Mida Balt PV S3s. (Techninė specifikacija TS3).

- 10. DEF53.** Trūkia. Nėra įrengtas hidroizoliacinis sluoksnis, drėgmė skverbiasi per konstrukcijas. Pastato dalis, kurioje randasi defektas – rūsys ir stogas. Ekspertiniu vertinimu nustatytas aukštas rizikos laipsnis. **DEF54.** Konstrukcijos paveiktos drėgmės, nutrupėjęs betonas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	43	0



17. Pav. DEF53 fotofiksacija



18. Pav. DEF54 fotofiksacija

Defekto šalinimo aprašas Vertikalius, įstrižus mūro trūkius rekomenduojama remontuoti plyšių susiuvimo būdu, remontuojant iš trūkių pusės (pateikiamas principinis sprendinys): kas trečia mūro eilė iš vidinės sienos pusės įpjauamos vagos, išvalomos iš siūlės dulkės, išpučiant suspausto oro srautu, nugruntuoti, armatūrą Ø10 S500 įklijuoti, panaudojant cheminio tvirtinimo dervą KEM-UP (arba analogišką), užtaisyti siūles cementiniu remontiniu mišiniu weber.vetonit REP 25+ (arba analogišku), atliekant darbus, vadovautis medžiagų gamintojo technologiniais sprendiniais ir nurodymais. Užbaigus susiuvimą, mūro plyšiai hermetizuojami injektuojant, užpildant plyšius bei tuštumas atitinkamomis, pagal technologų rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis ir sienų remonto vietos užtinkuojamos, kad būtų užtikrintas [3.1.5] esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	43	0

- 11. DEF55.** Trūkiai. Nutrupėjusi atraminės sienutės dalis. Pastato dalis, kurioje randasi defektas – gerbūvio konstrukcijos. Ekspertiniu vertinimu nustatytas aukštas rizikos laipsnis.



19. Pav. DEF55 fotofiksacija

Defekto šalinimo aprašas Nuardomas nestabilus mūro sluoksnis. Trūkstama sienutės zona, primūrijama iš naujo. Užtinkuojama betono tinko mišiniu užtikrinant mechaninį atsparumą. Rekomenduojama atraminės sienutės viršutinę dalį apskardinti cinkuotos skardos lakštais. (Techninė specifikacija TS2).

- 12. DEF61** Aptrupėjęs fasadas, **DEF66** Nuskilusi fasado dalis, trūkiai. **DEF67, DEF77, DEF78** Trūkiai. **DEF79** Konstrukcijos paveiktos drėgmės, nutrupėjęs betonas, skilusi mūro siena. **DEF80** Konstrukcijos paveiktos drėgmės. Pastato dalis, kurioje randasi defektas – fasadas. Ekspertiniu vertinimu nustatytas vidutinis rizikos laipsnis.



20. Pav. DEF61 fotofiksacija

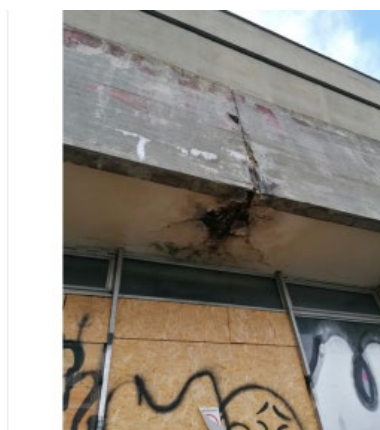
AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	43	0



21. Pav. DEF66 fotofiksacija

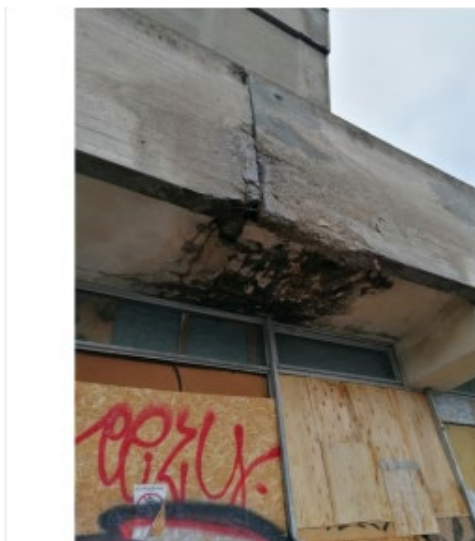


22. Pav. DEF67 fotofiksacija

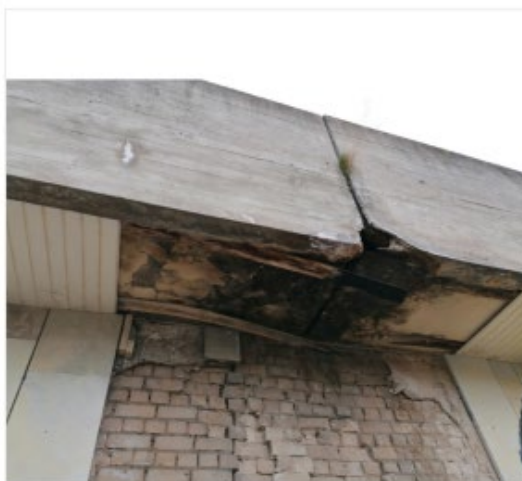


23. Pav. DEF77 fotofiksacija

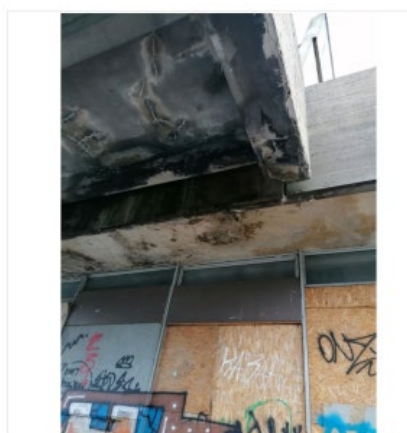
AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapy	Laida
	20	43	0



24. Pav. DEF78 fotofiksacija



25. Pav. DEF79 fotofiksacija



26. Pav. DEF80 fotofiksacija

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapy	Laida
	21	43	0

Defekto šalinimo aprašas. Vertikalius, įstrižus mūro trūkius rekomenduojama remontuoti plyšių susiuvimo būdu, remontuojant iš trūkių pusės (pateikiamas principinis sprendinys): kas trečia mūro eilė iš vidinės sienos pusės įpjaunamos vagos, išvalomos iš siūlės dulkės, išpučiant suspausto oro srautu, nugruntuoti, armatūrą Ø10 S500 įklijuoti, panaudojant cheminio tvirtinimo dervą KEM-UP (arba analogišką), užtaisyti siūles cementiniu remontiniu mišiniu weber.vetonit REP 25+ (arba analogišku), atliekant darbus, vadovautis medžiagų gamintojo technologiniais sprendiniais ir nurodymais. Užbaigus susiuvimą, mūro plyšiai hermetizuojami injektuojant, užpildant plyšius bei tuštumas atitinkamomis, pagal technologų rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis ir sienų remonto vietos užtinkuojamos, kad būtų užtikrintas [3.1.5] esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

13. **DEF68.** Nesaugu, nėra apsauginės tvorelės. Kaupiasi lietaus krituliai. **DEF73.** Priedubėse danga suskilusi, netinkamas nuolydis. Lietaus vanduo skverbiasi į patalpas. Pastato dalis, kurioje randasi defektas – gerbūvis. Ekspertiniu vertinimu nustatytas aukštas rizikos laipsnis.



27. Pav. DEF68 fotofiksacija



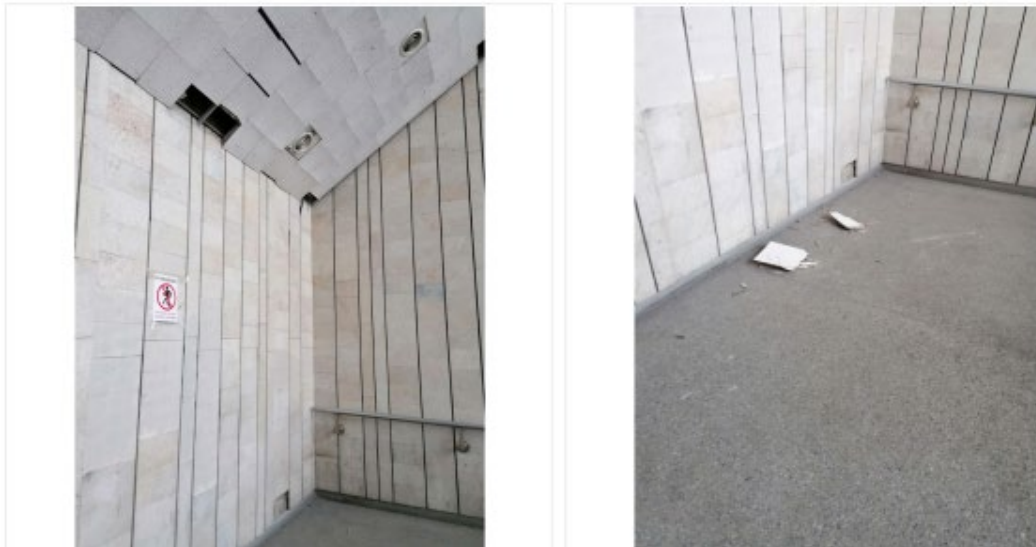
28. Pav. DEF73 fotofiksacija

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapy	Laida
	22	43	0

Defekto šalinimo aprašas. Projektuojamas sprendimas baseiną užpilti techniniu gruntu įrengiant vejos paviršių. Baseino konstrukcija nekeičiama. Esant poreikiui gruntas galės būti pašalintas nepažeidžiant baseino konstrukcinės struktūros.

Prieduobėse esantis suskilęs betonas demontuojamas. Įrengiama hidroizoliacija. Įrengiamas naujas betono sluoksnis, suformuojant nuolydžius.

- 14. DEF70** Lubų plokštės paveiktos drėgmės išsikraipiusios, krenta žemyn. Pastato dalis, kurioje randasi defektas – vidaus apdaila. Ekspertiniu vertinimu nustatytas vidutinis rizikos laipsnis.



29. Pav. DEF70 fotofiksacija

Defekto šalinimo aprašas Susidėvėjusios lubų plokštės demontuojamos, sandėliuojamos ir saugomos patalpų viduje.

9. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapų	Laida
	23	43	0

griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;

3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpiuose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną.

4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/met us							
Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	Buitinės –mišrios komunalinės	-	-	Kietas	200301	11.11	Nepavojingas	Buitinių atliekų konteineriuose	-	-

Objekto statybos darbai	Statybinės atliekos	Iki 270kg / parą	-	kietas	170101 170201 170202 170203 170302 170405 170604 170802 170904	12.11 07.53 07.12 07.42 12.12 06.11 12.13 12.11 12.13	Nepavojingas	Konteineriuose, supiltose krūvose (rūšiuojant)	2.7t	Rūšiuojama ir naudojama vietoje, išvežama perdirbimui arba perduodama atliekas tvarkančioms įmonėms
-------------------------	---------------------	------------------	---	--------	--	---	--------------	--	------	---

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną.

10. PASIRENGIMAS STATYBAI. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

8.1 Statybos laikini pastatai

Statybininkų buitinių poreikių tenkinimui (persirengimui, pavalgymui) paskiriamos patalpos remontuojamų patalpų viduje. Buitinių patalpų matomoje vietoje padedamas greitosios pagalbos vaistinė, kad greitai būtų galima suteikti pagalbą susižeidus. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos pastato viduje.

Pavojingos vietos statybvietėje

- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Stogo darbų zona.
- Darbų nuo pastolių, pakeliamų mechanizmų darbų zona.

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis. jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	2	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	2	Pagal atestuatą-registruotą atliekų tvarkytoją

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietyje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaroje talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

8.2. Elektros energijos poreikis

Kad aprūpinti statybą elektros energija, reikalinga pasijungti prie esamos elektros skydinės prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus.

8.3. Vandens poreikis

Vanduo statybos laikotarpiu gali būti pasijungiamas nuo esamų tinklų prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus. Priešgaisrinėms reikmėms vanduo tiekiamas iš artimiausio esamo hidranto.

8.4. Nuotekos

Remonto metu naudojamas pastate esamas sanitarinis tualetas..

8.5. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos darbai turi būti atliekami taip, kad statybos metu ir naudojant statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapy	Laida
	26	43	0

- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

8.6. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

- Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
- Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje -leidime.
- Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (ekspluatuotojų) raštišką leidimą.
- Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.
- Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų,
- Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.
- Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapy	Laida
22.07/01-SSP-132-AR/TS	27	43	0

- Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus.
- Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašalimai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.
- Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
- Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojimai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiais apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
- Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
- Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.
- Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.
- Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.
- Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.
- Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 52 punktu.
- Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).
- Atstumas tarp pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.
- Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
- Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.
- Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.
- Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapy	Laida
	28	43	0

- Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.
- Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.
- Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.
- Ant pristatomų kopėčių draudžiama:
 - dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
 - naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
 - virinti dujomis ar elektra;
 - tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Statybviečių darbo vietų įrengimas:

Stabilumas ir tvirtumas

- kilnojamosios arba stacionarios darbo vietos, neatsižvelgiant į tai, kokiame aukštyje ar gylyje jos įrengtos, turi būti tvirtos ir stabilios; be to, jas įrengiant būtina atsižvelgti į darbuotojų skaičių, galimą didžiausią apkrovą ir jos pasiskirstymą, galimus išorinius poveikius. Jei atraminės ir kitos šių darbo vietų dalys yra nestabilios, jų stabilumas turi būti užtikrinamas patikimais ir saugiais tvirtinimo įrenginiais, kad būtų išvengta atsitiktinės arba savaiminės visos darbo vietos arba jos dalies slinkties;
- darbo vietos stabilumas ir tvirtumas turi būti reikiamai patikrintas, ypač pakeitus jos aukštį arba gylį.

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija:

- elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, turi būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami;
- privalu patikslinti, patikrinti ir aiškiai pažymėti įrenginius, buvusius statybvietėje prieš ją įrengiant;
- elektros oro linijos pagal galimybes turi būti iškeltos už statybvietės ribų; jeigu elektros oro linijos negalima iškelti, tai elektros srovė turi būti išjungta. Jei to negalima padaryti, oro liniją reikia atitverti ar pažymėti ženklu, kad į šią teritoriją nepatektų transporto priemonės ir įrenginiai. Jeigu statybvietėje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro liniją, turi būti įrengti įspėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

Atmosferos poveikis:

- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kenkiančių jų saugai ir sveikatai.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapy	Laida
22.07/01-SSP-132-AR/TS	29	43	0

Krentantys daiktai:

- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams turi būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės;
- medžiagos ir įrenginiai turi būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti;
- jeigu reikia, statybvietyje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti.

Kritimas iš aukščio:

- nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti atramomis, reikiamo aukščio ir tvirtais aptvarais su rankiniais turėklais, tarpine sija ir grindjuoste arba apsaugai būtina naudoti kitas lygiavertes priemones;
- darbai aukštyje turi būti atliekami tik naudojant tinkamus įrenginius arba kolektyvines apsaugos priemones, tokias kaip aptvarus, platformas arba apsauginius tinklus ir kitas priemones. Jei dėl darbo pobūdžio tokių įrenginių naudoti negalima, turi būti įrengtos reikiamos priėjimo prie darbo vietos priemonės ir naudojami saugos diržai arba taikomi kiti tvirtinimo metodai.

Pastoliai ir kopėčios:

- visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrėti, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;
- darbo platformos, pakyls ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;
- pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:
 - prieš pradedant naudoti;
 - reguliariai naudojimo laikotarpiu;
 - po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui;
- kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;
- turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

Stogo darbai:

- jeigu gresia pavojus nukristi nuo stogo arba jeigu stogo aukštis ar nuolydis viršija norminių teisės aktų nustatytus dydžius, turi būti įrengtos kolektyvinės apsaugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų, darbo priemonių ar kitų daiktų ir medžiagų kritimo;
- jeigu darbuotojas turi dirbti ant arba arti stogo ar kito paviršiaus, pagaminto iš trapių medžiagų, kurios gali įlūžti ar kitaip suirti, būtina imtis atsargumo priemonių, kad darbininkas netyčia neužliptų ant trapios medžiagos arba nenukristų ant žemės.

Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai bei darbų technologijos projekto rengimui

Prieš statybos darbus turi būti paruoštas "Statybos darbų technologijos projektas" ir vykdomoms atskiroms statybos darbų rūšims turi būti parengtos "Statybos darbų technologinės kortelės", kuriose turi būti statybos

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapų	Laida
22.07/01-SSP-132-AR/TS	30	43	0

darbų technologiniai aprašymai, montavimo schemos, mechanizmų ir darbininkų išdėstymas, nurodyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai su nurodytomis kolektyvinėmis ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis; Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka ir apimtis organizuojama Statytojo pagal atskirą sutartį.

Techninės priežiūros apimtis darbo valandomis turi būti skaičiuojama pagal STR 1.04.04:2017 18 priedą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapy	Laida
	31	43	0

BENROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, PRIVALOMI TIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

- Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais.
- Statybą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymais.
- Statybos darbų rangovas ir subrangovai turi būti nustatyta tvarka atestuoti ir turėti kvalifikaciją patvirtinančius atestatus. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai turi būti nustatyta tvarka atestuoti ir turėti galiojančius jų kvalifikaciją patvirtinančius atestatus.
- Jeigu statyba vykdoma rangos būdu statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus.
- Statinių priežiūrą ir techninį eksploatavimą vykdyti pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.“
- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projekcinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą statytojui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.
- Statybos darbus vykdyti vadovaujantis remonto aprašu.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi STR ir Statybos įstatymo numatyta tvarka.
- Visais atvejais, nenurodytais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
- Projektuotojas turi visų jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

3. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖS IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kuri specifikacijoje nurodyta importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapų	Laida
22.07/01-SSP-132-AR/TS	32	43	0

- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvus pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta iranga be struktūriniu pakeitimu gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

4. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

Tais atvejais, kai statybos produktas nėra labai svarbus esminių reikalavimų požiūriu ir jeigu jis neatitinka techninių specifikacijų, produktų tinkamumą naudoti gali patvirtinti paskelbtosios (notifikuotos)

5. STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS DOKUMENTAI

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.

Tiekėjas atsako už tai, kad tiekiamas statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapy	Laida
22.07/01-SSP-132-AR/TS	33	43	0

Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais.

Įvertinimą, ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas, pagal nustatytas procedūras atlieka paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga arba atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgalios tiekėjas).

Statybos produktų atitikties įvertinimo pagrindas gali būti:

- * gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema, įgalinanti užtikrinti, kad produktas atitinka techninių specifikacijų reikalavimus;
- * gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema ir paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios sertifikavimo įstaigos atliktas gamybos kontrolės bei paties produkto įvertinimas ir nuolatinė priežiūra (kai produktai pagaminti pagal atitinkamų techninių specifikacijų reikalavimus).

Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

6. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBIVIMO TVARKA

Statybos produktų pavyzdžiai derinami su Užsakovu ir Projektuotoju.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. Šie reikalavimai, siejami su iš anksto numatomais poveikiais.

7. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis

kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminų nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

8. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

9. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI :

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapų	Laida
22.07/01-SSP-132-AR/TS	34	43	0

Statybos atlikimo būdą, metodus bei įrangą renkasi statytojas.

Jei statybos darbai atliekami rangos būdu, statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo pastato teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui. Iki statybos pradžios Statytojas statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų pašaliniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdant statybos įrangą turi atitikti jai keliamus reikalavimus ir turi būti naudojama tik pagal jos paskirtį.

10. STATYBOS DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI:

Prieš pradėdant statybos darbus, statybos sklypą reikia aptverti ir paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;

Vadovautis:

- LR „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“ (aktuali redakcija numeris: IX-1672 data: 2010-12-02);
- LR vyr. valstybinio darbo inspektoriaus (2000 12 22 įsakymu Nr. 346) „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00;
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatai“;
- „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“;
- galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais bei metodiniais nurodymais.

Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

11. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

Statyboms naudojamos medžiagos ir konstrukcijos turi turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas. Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį. Statybines medžiagas ir gaminius gabenti tam skirtose transporto priemonėse ir saugoti laikantis statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir saugojimo normų ir taisyklių.

Statybines medžiagas turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui. Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų. Naudojamas medžiagas ir gaminius statybvietėje numatoma pasirinktinai patikrinti.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapų	Laida
22.07/01-SSP-132-AR/TS	35	43	0

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais; Gaminiai, medžiagos ir spalvos specifikuojamos Darbo projekto rengimo metu. Rangovui pasiūlius kelis gaminų, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausią tinkantį variantą. Jei nei vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminų, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas.

Vykdamas statybos darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

12. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ :

Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal 2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

PASTABA: Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.

Trūkstamus brėžinius statybos eigoje rangovas atlieka pats.

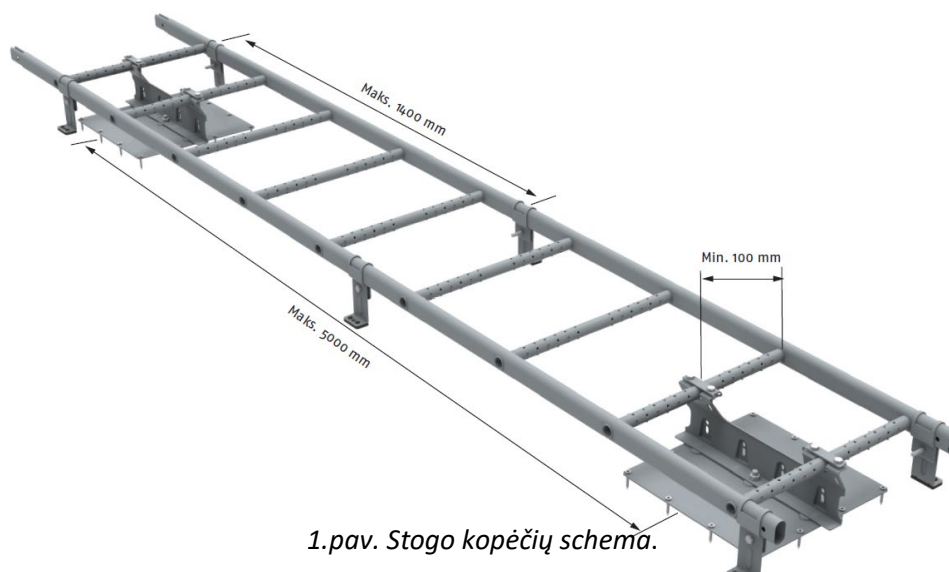
MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TS1. STOGO KOPĖČIOS IR PRAĖJIMO TILTALIAI

Montavimas. Prieš tvirtinant kopėčias ant bituminės dangos, atitinkamose vietose turi būti sumontuotos tvirtinimo plokštės. Montuojant ir užsandarinant šias plokštes, vadovautis specialiai tam paruošta, atskira montavimo instrukcija. 2 pav. pavaizduotas tik plokštės montavimo principas. Ant centrinio tvirtinimo atramų pritvirtinamos tarpinės. Vietoj tarpinių taip pat galima naudoti dvi maždaug 50 mm ilgio sandarinimo juostas. Kopėčių centrinio tvirtinimo atrama su tvirtinimo plokšte sujungiama naudojant vieną karštuju būdu cinkuotą M10 varžlę. Šoninės stogo kopėčių atramos (kojės) ant kopėčių rėmo sumontuojamos ne didesniu nei 1400 mm atstumu (1 pav.) ir pritvirtinamos prie kopėčių rėmo M8x30 varžtais su šešiakampėmis galvutėmis. Prie kopėčių atramų pritvirtinamos tarpinės (arba sandarinimo juostas). Šoninės atraminės kojelės prie bituminės stogo dangos netvirtinamos jokiais sraigtais. Kopėčios uždedamos ant centrinio tvirtinimo atramų, tuomet užlenkiamos apkabos ir pritvirtinamos M8x30 mm varžtais su šešiakampėmis galvutėmis. Centrinio tvirtinimo atramos montuojamos bent apatiniame ir viršutiniame kopėčių gale. Didžiausias leistinas atstumas tarp centrinio tvirtinimo atramų yra 5000 mm.

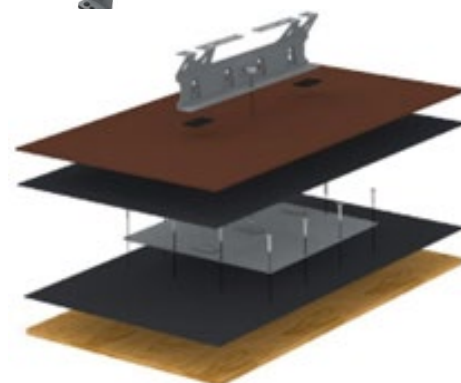
Jei reikia, galima sumontuoti daugiau centrinio tvirtinimo atramų. Mažiausias atstumas tarp centrinio tvirtinimo atramos ir kopėčių krašto yra 100 mm (1 pav.)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapų	Laida
	36	43	0



1.pav. Stogo kopėčių schema.

Nr.	Dalių sąrašas
1	Kopėčių centrinio tvirtinimo atrama
2	Tarpinė arba sandarinimo juosta
3	Kopėčių šoninė atrama (kojelė)
4	M8x30 mm varžtas su šešiakampe galvute (4 vnt centrinio tvirtinimo atramai, po 1 vnt kiekvienai šoninei atramai)
5	M10 veržlė, cinkuota karštuoju būdu (1 vnt. centrinio tvirtinimo atramai)
6	Tvirtinimo plokštė bituminiam stogui
7	Universalusis sraigtas, skirtas naudoti lauke, 5x35 mm (12 vnt. vienai atramai)



2.pav. Stogo kopėčių montavimo schema

Naudojimas. Stogo kopėčios turėtų būti naudojamos esant 1:8 (7o) ar didesniai stogo nuolydžiui. Jei pastato aukštis yra didesnis nei 9 metrai, turėtų būti įrengtos konstrukcijos saugos diržai tvirtinti. Standartas EN 12951 numato du kopėčių montavimo būdus: 1 klasės ir 2 klasės. Asmeniui, naudojančiam asmens apsaugos nuo kritimo įrangą, leidžiama prisitvirtinti tik prie stogo kopečių, įrengtų pagal 2 klasę.

Prie stogo kopečių, sumontuotų pagal 2 klasę, galima tvirtinti saugos diržą. Naudojant saugos diržą, būtina atsižvelgti į toliau pateiktus reikalavimus.

- Saugos diržą prie stogo kopečių gali tvirtinti tik vienas žmogus, kurio bendrasis svoris su įranga negali viršyti 150 kg.
- Netvirtinti saugos diržo žemiau žemiausių tvirtinimo elementų, pritvirtintų prie stogo konstrukcijos, arba prie pačių stogo kopečių tvirtinimo elementų.
- Saugos diržą galima naudoti tik šlaitinio stogo karnizo kryptimi, toje vietoje, kurioje sumontuotos stogo kopečios.

Priežiūra. Gaminiai montuojami vadovaujantis gamintojo instrukcijomis.

Kad būtų užtikrintas gaminių patikimumas ir saugumas, turto savininkas privalo atlikti kasmetinę patikrą ir priežiūrą bei stebėti, kad nebūtų viršijamos nurodytos sniego apkrovos vertės.

Metinis saugos elementu priežiūros kontrolinis sąrašas:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapų	Laida
22.07/01-SSP-132-AR/TS	37	43	0

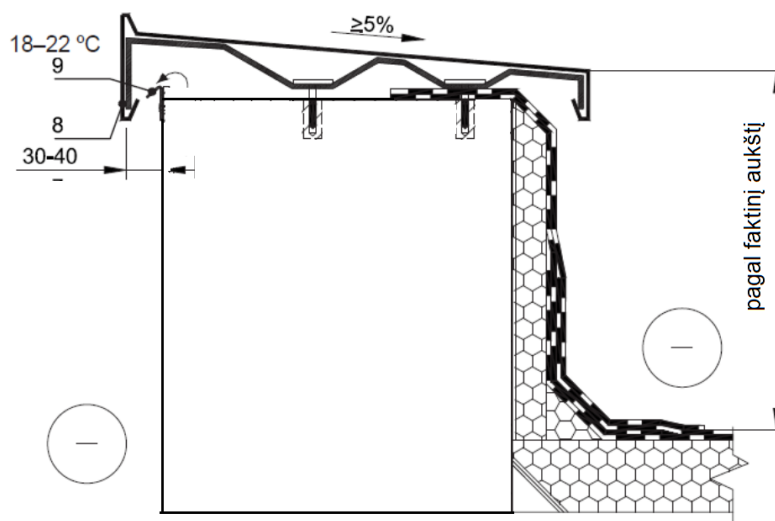
- Patikrinti sujungimo vietų ir prijungiamų detalių priveržimą. Patikrinti pagalbines detales (tvirtinimo elementus).
- Užtikrinti, kad butu valomas perteklinis sniegas ir taip išvengta apkrovos konstrukcijoms ir tvirtinimo vietoms (jei reikia, žiemą sniegas turi būti šalinamas ir kelis kartus).
- Valyti nuo kopečių sniegą ir ledą.
- Patikrinti gaminių dažų ir cinko dangą; jei reikia, pašalinti defektus.
- Kuo greičiau pakeisti arba sutaisyti pažeistas ar defektų turinčias dalis.

TS2. SKARDINIMO DARBAI. SKARDA

Visi stogo apskardinimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Parapetų viršaus nuolydis į stogo pusę turi būti ne mažesnis kaip 2,90, apskardinant parapetus laštaką reikia iškišti ne mažiau 20 mm; Užleidimas ant sienos priklauso nuo pastato aukščio: kai pastato aukštis $h < 8$ m reikalaujamas laštakos užleidimas ant sienos $a \geq 5$ cm, kai $h = 8 - 20$ m – $a \geq 8$ cm, kai $h > 20$ m – $a \geq 10$ cm. Stoge turi būti įrengtos ne mažiau kaip dvi įlajos; įlajų atstumas nuo stogo krašto ne mažiau 500 mm. Įėjimo ant stogo durų angos apačia ar liukų angos viršus turi būti apskardinti arba apsaugoti specialiais profiliais, po kuriais turi būti pakišta hidroizoliacinė danga. Stogo susijungimo su sienomis vietose ir kitais vertikaliais paviršiais hidroizoliacinė danga turi būti pakelta ne mažiau 300 mm virš stogo paviršiaus; jos kraštas turi būti patikimai užsandarintas – šiam tikslui gali būti panaudotos skardinės juostelės, kurių vienas kraštas įkištas į sienoje (parapete) iškaltą (išfrezuotą) griovelį ir sandariai užtaisytas.

MEDŽIAGOS CINKUOTA SKARDA Visiems apskardinimo darbams turi būti naudojama skarda su spalvotu poliesterio padengimu. Danga turi būti atspari atmosferos poveikiui, ekstremaliomis klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Skardos spalva šviesiai pilka, maksimaliai artima esamai spalvai. Storio tolerancija nustatoma pagal standartą LST EN 10169-1. Blizgesys nustatomas pagal standartą LST EN 10169-1. Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes pagal AST. ASTM G85 ir LST EN ISO 6270.

Parapeto skardinimo schema



AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapų	Laida
	38	43	0

TS3. PRILYDOMA STOGO DANGA.

Pagrindo paruošimas. Gruntavimas.

Stogas nuvalomas nuo šiukšlių, pabarstų. Drėgnos vietos išdžiovinamos. Nuvalytas pagrindas gruntuojamas bituminiu gruntu.

DYSPERBIT. Dispersinė bituminė-kaučiukinė mastika.

Dysperbit –dispersinė bituminė-kaučiukinė mastika, kurios sudėtyje nėra tirpiklių, skirta paviršių hidroizoliacijai ir konservacijai. Atspari drėgmei bei žemėje esančių agresyviųjų medžiagų poveikiui.

Techninės charakteristikos:

Pagrindinės charakteristikos	Reikšmė
Tankis, kg/dm ³	1.0
Džiūvimo laikas, h prie 20 °C 1 mm sluoksnis	< 6
Mastikos išeiga vienam sluoksniui, l/m ²	0.5 – 1.0
Sluoksnių kiekis (priklausomai nuo taikymo srities)	1 - 4

Naudojant kaip gruntą, Dysperbit galima skiesti vandeniu santykiu nuo 1:1 (1 dalis Dysperbit ir 1 dalis vandens) iki 1:6, priklausomai nuo gruntuojamų paviršių įgeriamumo. Naudojant kaip hidroizoliacinę mastiką, rekomenduojama dengti teptuku, voleliu ar šepečiu ant paruošto paviršiaus. Galima naudoti ir purškimo būdą. Dengiant keliais sluoksniais, apatinis sluoksnis turi būti išdžiūvęs. Vieno sluoksnio storis turi neviršyti 1 mm. Darbų atlikimo sąlygos:

Darbus atlikti sausomis sąlygomis, pagrindo ir aplinkos temperatūrai esant nuo +5 °C iki +30 °C. Džiūvimo laikas priklauso nuo aplinkos temperatūros ir drėgmės (kai drėgnumas apie 65 % ir temperatūra apie 20°C džiūvimo laikas ne daugiau, kaip 6 val.). Nerekomenduojama atlikti darbus, kai drėgnumas viršija 80 %. Džiūvimo periodu mastiką saugoti nuo lietaus, šalčio ir mechaninių pažeidimų.

Bituminės ritininės dangos montavimas.

Medžiagos pavadinimas	Apibūdinimas	Pagrindinės fizinės ir mechaninės charakteristikos	Bandymų metodas
Viršutinis prilydomas ritininės bituminės hidroizoliacijos sluoksnis	Dangos pagrindas poliesteri iš abiejų pusių padengtas bitumu su modifikuotu polimeriniu rišikliu. Viršutinio sluoksnio apsauga stambiagrūdis pabarstas (skalūnas), apatinio polimerinė plėvelė.	Reakcija į ugnį: E klasė	EN 13501-1
		Tempimo savybės: didžiausia tempimo jėga, TD: ≥ 900 ± 200 N/50 mm didžiausia tempimo jėga, LD: ≥ 650 ± 200 N/50 mm	EN 12311-1
		Atsparumas plyšimui: išilginis: ≥ 180 N skersinis: NPD	EN 12310-1
		Nelaidumas vandeniui, metodas A: tinka	EN 1928
		Pailginimas: išilgine kryptimi, 40 ± 20 % skersine kryptimi, 40 ± 20 %	EN 12311-1
		Dirbtinis senėjimas, lankstumas žemoje temperatūroje: -15 ± -5°C	EN 1296
		Lankstumas žemoje temperatūroje: -20°C	EN 1109
Apatinis prilydomas ritininės bituminės	Dangos pagrindas poliesteri iš abiejų pusių padengtas bitumu su modifikuotu polimeriniu rišikliu. Viršutinio sluoksnio	Reakcija į ugnį: E klasė	EN 13501-1
		Tempimo savybės: didžiausia tempimo jėga, TD:	EN 12311-1

hidroizoliacijos sluoksnis	apsauga kvarcinis smėlis, apatinio polimerinė plėvelė	$\geq 800 \pm 200$ N/50 mm didžiausia tempimo jėga, LD: $\geq 600 \pm 200$ N/50 mm	
		Atsparumas plyšimui: išilginis: $\geq 250 \pm 100$ N skersinis: NPD	EN 12310-1
		Nelaidumas vandeniui, metodas A: tinka	EN 1928
		Pailginimas: išilgine kryptimi, 40 ± 20 % skersine kryptimi, 40 ± 20 %	EN 12311-1
		Dirbtinis senėjimas, lankstumas žemoje temperatūroje: NPD	EN 1296
		Lankstumas žemoje temperatūroje: -20°C	EN 1109

Prieš pradedant darbus su stogo danga, reikia patikrinti jos kokybę pagal technines charakteristikas, bei vizualiai įvertinti ritininės dangos paviršių. Neatitinkančios parametrų dangos naudoti negalima.

Kai nuolydis daugiau nei 15% ritininės dangos klojamos išilgai šlaito, kai nuolydis mažesnis – lygiagrečiai arba statmenai šlaitui.

Kryžmiškas ritininių dangų klojimas neleistinas. Stogo dengimas danga pradedamas nuo žemesnių plotų. Klojant apatinį stogo dangos sluoksnį ritiniai klojami taip, kad gretimi ritiniai perdengtų vienas kitą ne mažiau nei 100 mm (išilginis perdengimas). Skersinis ritininių dangų perdengimas turi būti 150 mm pločio. Atstumas tarp tvirtinimo elementų apskaičiuojamas atsižvelgiant į vėjo, kuris veikia stogo dangą, poveikį, bet negali būti didesnis nei 500 mm. Atstumas tarp apatinio ir viršutinio dangos sluoksnių išilginių siūlių turi būti ne mažesnis nei 300 mm. Gretimų stogo dangos ritinių skersiniai perdengimai turi turėti poslinkį vienas kito atžvilgiu 500 mm.

Prilydant ritinines dangas darbai atliekami sekančia seka:

- Ant paruošto pakloto išvyniojamas ritinys, pamatuojamas kitų ritinių atžvilgiu, užtikrinant reikiamą medžiagų perdengimą.
- Vyniojama nuo abiejų galų iki vidurio. Kaitinamas apatinis klijuojamas ritinio sluoksnis ir tuo pačiu metu kaitinamas pagrindas arba iš anksto priklijuoto sluoksnio viršus. Ritinys palaipsniui išvyniojamas, papildomai prispaudžiant voleliu. Ypatingai kruopščiai prispaudžiamos perdengimo vietos.
- Analogiškai priklijuojama antroji ritinio dalis.

Lydant stogo dangą rekomenduojama vynioti ritinį "į save". Ritinį reikia išvynioti ant pakaitinto apatinio paviršiaus. Šildymas vykdomas iš lėto su degikliu taip, kad užtikrintų tolygų paviršiaus kaitinimą. Praktika rodo, kad geriausia vykdyti judesius raide „Г“, papildomai pašildant perdengimo medžiagos sritis. Rekomenduojama nevaikšioti ant kė tik paklotos stogo dangos, nes ji gali prarasti estetinę išvaizdą: pabarstas įmindomas į bituminį sluoksnį ir ant paviršiaus lieka tamsios dėmės. Gaminant polimerines bitumines dangas apatinėje jų pusėje naudojama speciali plėvelė su piešiniu. Piešinio deformacija rodo teisingą polimerinio – bituminio paviršiaus iš apatinės ritinio pusės pašildymą.

Kokybiškam medžiagos prilydymui prie pagrindo arba anksčiau pakloto dangos sluoksnio, reikia stengtis palaikyti nedidelę bitumo „bangą“ sąlyčio su pagrindu vietoje.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapų	Laida
	40	43	0

Požymis, kad medžiaga tinkamai kaitinama, yra polimerinės – bituminės masės išteklėjimas 3–5 mm pro išilgines ir šonines užlaidas. Šis išteklėjimas yra užlaidos hermetiškumo garantas. Pro išilginę užlaidą daugiau kaip 5 mm pločiu išteklėjusią polimerinę – bituminę masę reikia pabarstyti pabarstu.

Priklijuojamos medžiagos negali sudaryti raukšlių, bangų. Kad medžiaga gerai prisiklijuotų pagal visą paviršių ir neatsirastų aukščiau paminėtų defektų, dangą reikia priglausti ir išlyginti su minkštu šepetiu arba voleliu, judesiai turi būti nuo ritinio vidurio ašies ir statmeni link dangos krašto. Ypatingai atidžiai reikia prispausti ritinių kraštus.

Dengiant pirmą dangos sluoksnį papildomu hidroizoliaciniu stogo dangos sluoksniu apklijuojamos išsikišusios stogo konstrukcijos vietos ir parapetai. Toks dengimas apsaugo nuo vandens patekimo po stogo danga sujungimo vietose.

Tais atvejais, kai darbai atliekami, esant neigiamai temperatūrai, stogo dangos medžiaga turi būti laikoma šiltoje patalpoje ne trumpiau nei 24 valandas ne žemesnėje nei +15°C temperatūroje. Medžiaga turi būti atnešta į darbo vietą prieš pat darbą.

Stogo aeratoriai montuojami ant stogo po 1 vnt. 70 – 100 m² stogo. Norint optimaliai pašalinti garus iš po stogo dangos, atstumas tarp aeratorių neturi viršyti 12 m. Stogo aeratoriai įrengiami kas 10-12 m, o ant stogo keturį – kas 6-8 m.

STOGO DANGOS SUJUNGIMAS SU VERTIKALIAIS PAVIRŠIAIS

Pagrindinė stogo danga vertikaliose sujungimo vietose turi užėti ant vertikalios paviršiaus aukščiau nuožulos. Sujungimo vietose su vertikaliais paviršiais priklijuojami du papildomi sluoksniai stogo dangos su pagrindu iš poliesterio, užleidžiant iki projektinės žymės ant vertikalios paviršiaus.

Vertikalios paviršius pirmuoju papildomu sluoksniu stogo dangos turi būti padengtas ne mažiau kaip 250 mm. Antras sluoksnis, danga su pabarstu, turi perdengti ant vertikalios paviršiaus užlydytą pirmąjį sluoksnį ne mažiau 50 mm.

Sujungimas su vertikaliais paviršiais dirbant su dujiniais degikliais, atliekamas sekančia tvarka: • po pirmojo sluoksnio stogo dangos uždengimo nuo medžiagos atpjaunamas gabalas, kuris turi būti 150 mm ilgesnis nei projektuojamas užlaidos ant vertikalios paviršiaus aukštis; • medžiaga padedama išilgai dangos 150 mm atstumu nuo krašto ir pridodama prie sujungimo; • prilaikant medžiagos apačią, pradedama dangą lydyti prie vertikalios paviršiaus; • prilydžius viršutinę dalį, apatinė dalis prilydoma prie horizontalios paviršiaus; • uždengus viršutinio sluoksnio stogo dangą, analogiškai priklijuojamas viršutinis papildomas sluoksnis su užlaida ant horizontalios paviršiaus 250 mm (100 mm perdengiamas pirmas stogo dangos sustiprinimo sluoksnis).

Jeigu ritininių dangų pagrindiniai sluoksniai klojami lygiagrečiai parapeto sienai, tai sluoksnių padėtis keičiasi. Pagrindiniai stogo dangos sluoksniai klojami glaudžiai prie nuožulos. Papildomai ant nuožulos klojamas dar vienas sluoksnis stogo dangos, užleidžiamas ant horizontalios paviršiaus 100 mm. 8.2. Klojant hidroizoliaciją tiesiogiai ant mineralinės vatos plokščių stogo dangos sluoksniai klojami po nuožula ir tvirtinami prie pagrindo.

Lydymo darbai darbai

Apatinio ir viršutinio sluoksnių medžiaga turi būti klijuojama, naudojant standartinius degiklius. Medžiaga prilydoma, esant sumažintam dujų slėgiui iki 1-1,2 atm (iki 1,0-1,2 kgf/cm²). Degiklio liepsną nukreipkite tik į ritinio paviršių. Liepsnos ilgis nuo išėjimo iš degiklio iki ritinio taško yra ne didesnis nei 300-400 mm.

<i>AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>22.07/01-SSP-132-AR/TS</i>	<i>41</i>	<i>43</i>	<i>0</i>

Suvirintos siūlės formavimas automatine įranga.

Suvirinimo automatine įranga pranašumas yra tai, kad formuojant aukštos kokybės siūlę, nėra žmogaus veiksnio įtakos. Prieš pradėdant darbą, būtina susipažinti su automatinio suvirinimo įrangos gamintojo rekomendacijomis.

Visada pradėkite darbą vietoje atlikdami bandomąjį suvirinimą, kad įsitikintumėte, jog suvirinimo įranga yra tinkamai nustatyta. Suvirinimo parametrai, pavyzdžiui, temperatūra ir suvirinimo įrangos greitis, nėra pastovūs ir priklauso nuo išorinių oro sąlygų (aplinkos temperatūros, vėjo greičio ir kt.).

Rankinis suvirinimas atliekamas, naudojant specialų karšto oro feną. Jis daugiausia naudojamas sunkiai pasiekiamose vietose, kur automatinė suvirinimo įranga gali nesusidoroti. Prieš pradėdant darbą, būtina perskaityti suvirinimo įrangos gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas.

Stogo iš bituminės-polimerinės hidroiziacijos eksploatavimo taisyklės

Judant ant stogo statybų metu ir eksploatacijos metu, reikia judėti tik specialiais apsauginiais pėsčiųjų takais, pagamintais iš medžiagų, suderinamų su bitumo-polimero danga.

Norint perkelti įrangą išilgai pakloto stogo dangos pyrago taip pat reikia padengti apsaugine danga nuo papildomų vaikščiojimo takų, pagamintų iš OSB faneros per skiriamąjį sluoksnį – geotekstilę, kurios tankis ne mažesnis nei 300 g/m².

Ant stogo dirbantis personalas turi avėti batus plokščiu padu, be aštrių kulnų, metaliniais kulnais ir pan.

Draudžiama išeiti ir judėti neapsaugotose stogo vietose, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei -15 ° C.

TS4. OSB PLOKŠČIŲ MONTAVIMAS

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		
TIPAS	OSB / 4	RŪŠYS: POPLAR, COMBI, PINE
DYDIS	1220x2440	Klijai: fenoliniai klijai
GRAMATŪRA	680 / m ³	OSB4
RŪŠIS	NITS	OSB4
STORIS		15mm
STATINIS LENKIMO STIPRUMAS: HORIZONTALUS	N / mm ²	30 30 28
VERTIKALUS	N / mm ²	15 15 14
ELASTINIS MODULIS: HORIZONTALUS	N / mm ²	5000
VERTIKALUS	N / mm ²	2200
VIDAUS ĮRENGINIŲ STIPRUMAS	N / mm ²	0,34 0,32 0,30
IŠPLĖTIMO NORMA VANDENS Absorbcijos	%	≤8

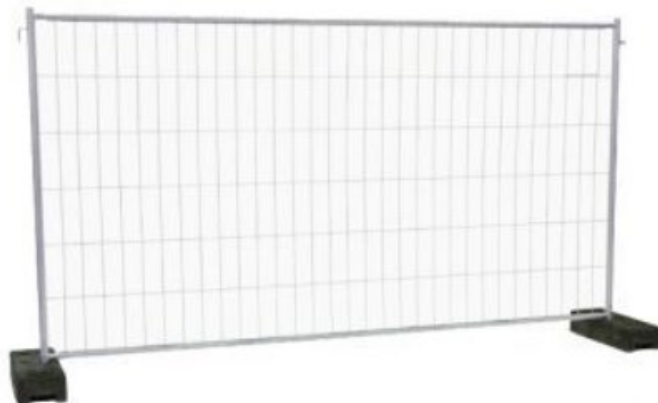
AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapy	Laida
22.07/01-SSP-132-AR/TS	42	43	0

TANKIS		KG / M3	640 ± 20
DRĖGMĖ		%	9 ± 4
FORMALDEHIDO EMISIJA		PPM	≤0,03 EO KLASĖ
BANDYMAS PO CIKLO	STATINĖ lenkimo jėga: Lygiagrečiai	N / mm2	11 10 9
	VIDINIO KŪNO JĖGA	N / mm2	0,18 0,15 0,13
	VIDINIO KŪNO JĖGA PO VIRIMO	N / mm2	0,15 0,13 0,12
KREPŠČIO STORIS (SU STORIS TOLERANCIJA)		MM	± 0,3
ŠILUMOS ATLIKIMO KOEFICIENTAS		W / (mk)	0,13
UGNIAI ATSPARUMAS		/	B2

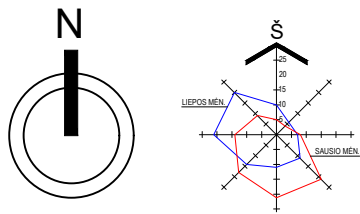
TS5. SKLYPO APTVERIMAS.

Sklypas aptveriamas mobilią statybina tvora L 3 5m x H 2m, iš cinkuotų elementų. Įrengiami funkciniai aptarnavimo varteliai praėjimo vietose.

Esant poreikiui tvoros tinklas gali būti dengiamas dekoratyviais tentais. Tento deko sprendinys šiuo projektu neteikiamas.

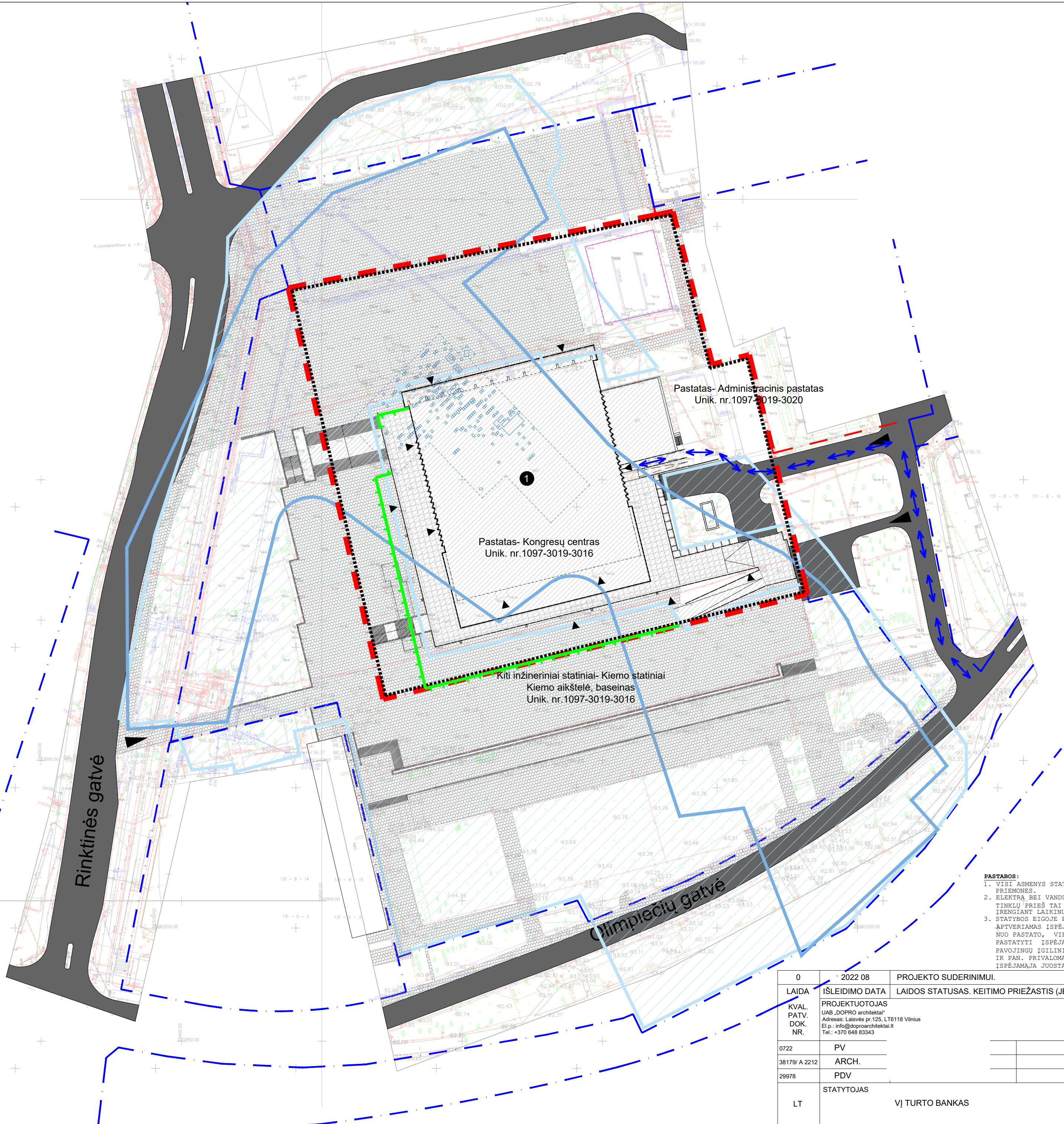


AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.07/01-SSP-132-AR/TS	Lapas	Lapy	Laida
	43	43	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

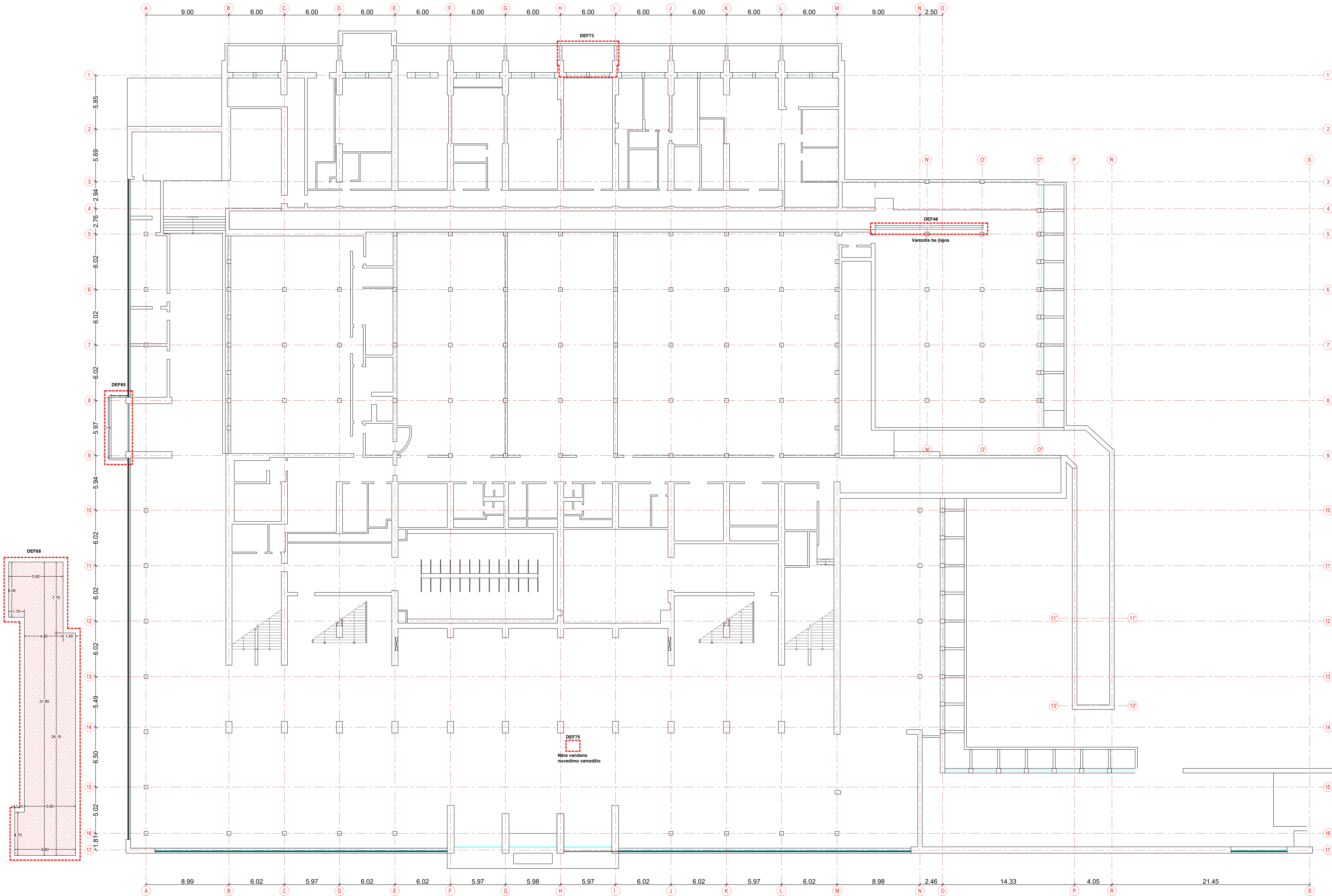
- LAIKINAS APTVĖRIMAS
- STATYBOS TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- Saugoma Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių vieta
- Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių faktinė vieta iki 1965 m.
- Preliminari žinomų kapaviečių vieta
- Konservuojamo pastato sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Konservuojamas pastatas
- Tvarkoma teritorija
- Grindinio plytų danga ant pastato
- Grindinio plytų danga ant grunto
- Asfalto danga
- Iėjimas į pastatą
- Ivažiavimas į sklypą
- Sklypo aptvėrimas segmentine statybine tvora. Vartai ir praėjimo varteliai įrengiami ties transporto įvažiavimo vieta



PASTABOS:
1. VISI ASMENYS STATYBVIETĖJE PRIVALO DĖVĖTI ASMENINES APSAUGOS PRIEMONES.
2. ELEKTRA BEI VANDUO STATYBOS LAIKOTARPIU PASIJUNGIAMA NUO ESAMŲ TINKLŲ PRIEŠ TAI SUSIDERINUS IR GAVUS TINKLŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS IR ĮRENGIANČIŲ LAIKINUS APSAUGOS MAŽGUS.
3. STATYBOS EIGOJE PASTATAS PRIKLAUSOMAI NUO SITUACIJOS PAVOJINGUMO, APTVERIAMAS IŠPĖJAMAJA JUOSTA "STOP" APSAUGAI NUO KROVINIŲ KRITIMO NUO PASTATO, VIRŠ IĖJIMO Į PASTATĄ ĮRENGTI APSAUGINIUS STOGEILIUS, PASTATYTI IŠPĖJAMOSIUS ŽENKLUS "PAVOJINGA ZONA". PRIE DUOBIŲ, PAVOJINGŲ ĮGILINIMŲ, IVARIŲ PERAUKŠTĖJIMŲ (PERDANGOS, LAIPTAI) IR PAN. PRIVALOMA ĮRENGTI LAIKINUS IR SAUGIUS ATITVĖRIMUS SU IŠPĖJAMAJA JUOSTA "STOP".

0	2022 08	PROJEKTO SUDERINIMUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (u.k. kvr 17400), UNIKALUS NR. 1097-3019-3018 IR 1097-3019-3020 ESANČIŲ RINKTINĖS G. 1, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
0722	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
38179/ A 2212	ARCH.	SKLYPO PLANAS, M 1:1000	
29978	PDV		
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	VĮ TURTO BANKAS		
		Lapas	Lapų
		1	1

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS



PASTABOS:

- 7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - tūris - stačiakampio plano (73, 55 m x 67, 70 m) kompaktiško tūrio (aukštis nuo 18 iki 31 m) (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 5, 6, 12, 24; 2006); stogo forma - lenktas (-; -; FF Nr. 1, 5, 6, 12-16; 2006);
- 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - gelžbetoninės išorės sienos, vestibulio ir II a. fojė planas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5-7, 12-17; 2006);
- 7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - brutalizmo stiliaus - fasadų kompozicija - P fasado kompozicija su stiklinėmis sienomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 4, 6; 2006); P fasado architektūros tūrinės detalės - terasinis balkonas su laiptais ir pandusu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3, 5, 6, 24; 2006); V fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 5-7, 12; 2006); R fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 13, 16, 17; 2006); Š fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 14, 18-20; 2006); fasadų apdaila ir puošyba - netinkuoto betono medžiagos tipas, dolomito medžiagos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 5, 7, 21, 22, 23; 2006);
- 7.1.1.4. konstrukcijos - vantinės stogo konstrukcijos tipas (būklė nenustatyta; neužtiknuota); funkcinė įranga - vidaus laiptai bei metalinių turėklų medžiagiškumas (turėklai pagaminti iš nerūdijančio plieno; būklė bloga; FF Nr. 36-38; 2006);
- 7.1.1.5. patalpų architektūrinės detalės - vidaus dekoras - įmontuotas medinis skulptūrinis pano, dailininkas R. Kavaliauskas, II a. fojė (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26-27; 2006); lubų, sienų, kolonų apdaila - vestibulio, centrinės laiptinės ir II a. fojė gelsvo dolomito sienų ir kolonų apdailos medžiaga ir jos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-30, 35-38; 2006); vestibulio pilko teraco su granito gabalėliais grindų dangos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-29; 2006);
- 7.1.1.6. interjeras (patalpos visumos sprendinys) - svarbių asmenų ložės baro originali vitražinė kompozicija, tamsaus medžio panelių sienų apdailos ekspozicinis fragmentas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 32-34; 2006); svarbių asmenų ložės baro sienų (vieta nesaugoma; būklė patenkinama; FF Nr. 34; 2015);
- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, silueta, panoramos (-; TRP; FF Nr. 1, 6, 16; 2006);
- 7.1.3.3. įvairios išraiškos formos - tvorėlės, atraminės sienelės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11; 2006);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, terasos, aikštelės, baseinėlis V pusėje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11, 16, 25; 2006);

- DEF1 Defektinė vieta
- DEF2 Duobė/įgrūva
- DEF3 Suirusi danga

- Savaiminė augalija
- Surūdyjęs/suiręs metalas
- Siūloma nauja skardos danga

- Stiklo danga
- OSB, fanerinės bei kitos laikinos atitvaros
- Vandens surinkimo "baseinai"

- Bituminė stogo danga
- Skardos stogo danga
- Ventiliavimo šachta

0	2022 08	PROJEKTO SUDERINIMUI.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT-01118 Vilnius El. pa. - info@doproarchitektai.lt Tel. - +370 648 83343	ADMINISTRACINIS PASKIRTIŲ PASTATŲ, UNIKALUS NR. 1697-2019-3016 IR 1697-2019-3020 ESANČIŲ RINKTINĖS G. 1. VILNIAUS UK. NR. (KVR 17400) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
0722	PVI SA PDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
38179/A 2212	ARCH.	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMOJO
	VI TURTO BANKAS	Lapas Lapų
		1 1

A horizontal timeline diagram showing a sequence of 15 activities (A through O) connected by arrows. Each activity is represented by a red circle with its letter inside. The duration of each activity is written below the arrow connecting it to the next activity. The durations are: A to B: 9.00, B to C: 6.00, C to D: 6.00, D to E: 6.00, E to F: 6.00, F to G: 6.00, G to H: 6.00, H to I: 6.00, I to J: 6.00, J to K: 6.00, K to L: 6.00, L to M: 6.00, M to N: 9.00, and N to O: 2.50.



7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - tūris - stačiakampio plano (73, 55 m x 67, 70 m) kompaktiško tūrio (aukštis nuo 18 iki 31 m) (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 5, 6, 12, 24; 2006); stogo forma - lenktas (-; FF Nr. 1, 5, 6, 12-16; 2006);

7.1.1.2. aukštų išplanavimas - gelžbetoninės išorės sienos, vestibulių ir II a. fojė planas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5-7, 12-17; 2006);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - brutalizmo stilius - fasadų kompozicija - P fasado kompozicija su stiklinėmis sienomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 4, 6, 2006); P fasado architektūros tūrinės detalės - terasai - balkonas su laiptais ir pandusu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3, 5, 6, 24; 2006); V fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 5-7, 12; 2006); R fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 13, 16, 17; 2006); Š fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 14, 18-20; 2006); fasadų apdaila ir puošyba - netinkuoto betono medžiagos tipas, dolomito medžiagos tipas, (-; būklė bloga; FF Nr. 5, 7, 21, 22, 23; 2006);

7.1.1.4. konstrukcijos - vntinės stogo konstrukcijos tipas (būklė nenustatyta; neužfiksuota); funkcinė įranga - vidaus laiptai bei metalinių turėklų medžiagiškumas (turėklai pagaminti iš nerūdijančio plieno; būklė bloga; FF Nr. 36-38; 2006);

7.1.1.5. patalpų architektūrinės detalės - vidaus dekoras - įmontuotas medinis skulptūrinis pan, dailininkas R. Kavaliauskas, II a. fojė (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26-27; 2006); lubų, sienų, kolonų apdaila - vestibuliui, centrinės laiptinės ir II a. fojė gelsvo dolomito sienų ir kolonų apdaila medžiaga ir jos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-30, 35-38; 2006); vestibuliui pilko teraso su granito gabaliėliais grindų dangos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-29; 2006);

7.1.1.6. interjeras (patalpos visumos sprendinys) - svarbių asmenų ložės baro originali vitražinė kompozicija, tamsaus medžio panelių sienų apdailos ekspozicijos fragmentas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 32-34; 2006); svarbių asmenų ložės baro sietynas (vieta nesaugoma; būklė patenkinama; FF Nr. 34; 2015);

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, siluetas, panoramos (-; TRP; FF Nr. 1, 6, 16; 2006);

7.1.3.3. įvairios išraiškos formos - tvorelės, atraminės sienelės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11; 2006);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, terasos, aikštelės, baseinėlis V pusėje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11, 16, 25; 2006);

DEF1 	Defektinė vieta
	Duobė/įgriūva
	Suirusi danga

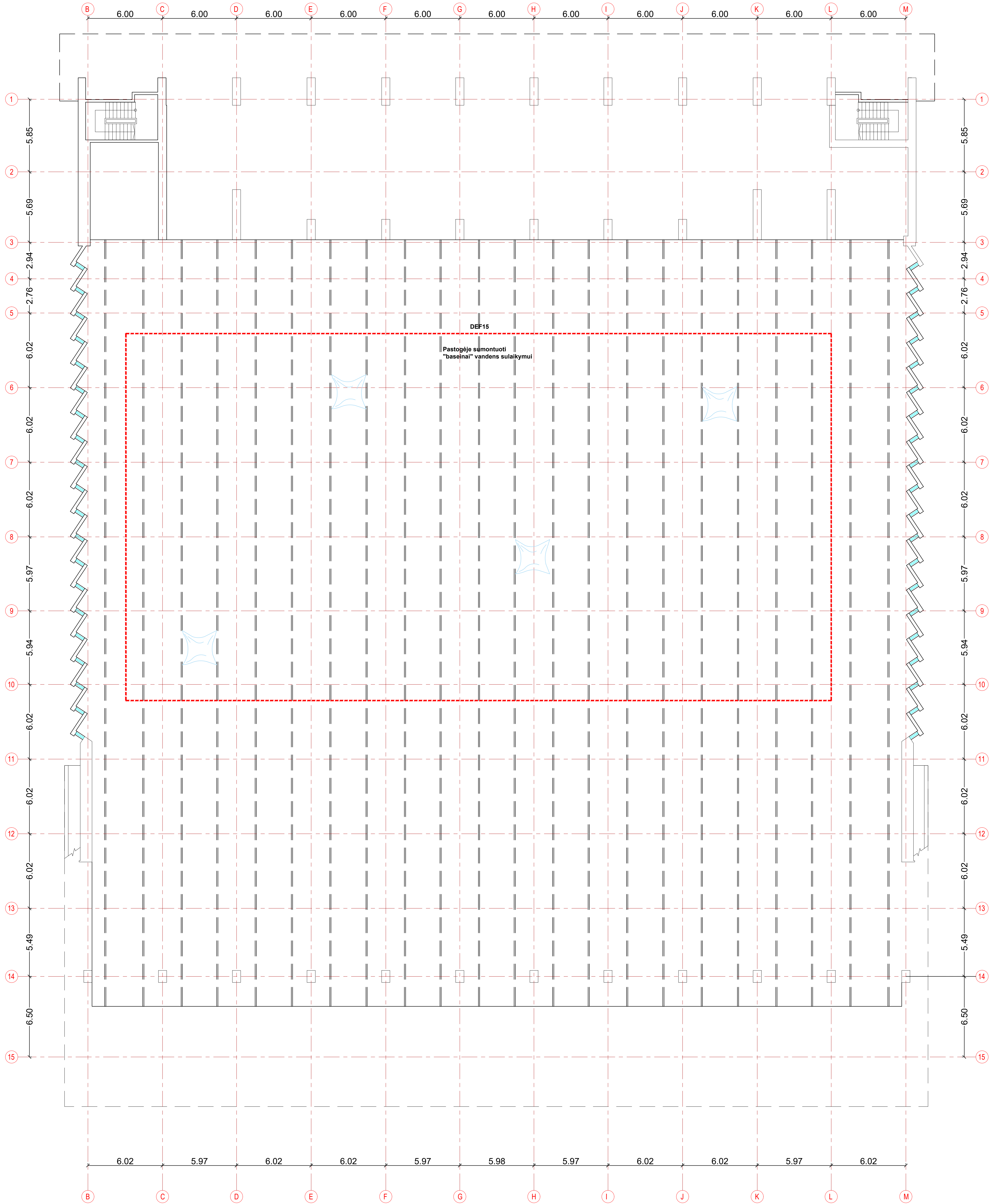
	Savaiminė augalija
	Surūdyjęs/suiręs metalas
	Siūloma nauja skardos danga

-  **Stiklo danga**
-  **OSB, fanerinės bei kitos laikinos atitvaros**
-  **Vandens surinkimo "baseinai"**

 Bituminė stogo danga
 Skardos stogo danga
 Ventilavimo šachta

0	DEFINICĀS 2022.08	PROJEKTA SUDERĪNĀMĀ			
LAIDĀ	ISLĪDĪGĀ DATĀ	LAIDĀS STĀTUSĀS. KEĪTĪMO PRIEZĀSTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.	PROJEKTOŠANĀS		STATĪVO NUMERIS IR PAVADINĀS ADMINISTRĀCĪES PASĪRĪTES PASTĀTŪ, UKRAINĀS NR. 1097-3019-3018 IR 1097-3019-3020 ESANČŲ RĪKŪNĒS G. I. VILNIJŲ UK. NR. (IVR 11409) PĀRRASTĀJO REMONTĀ PROJEKTS		
DOK.	UAB „DOPRO architekti“				
NR.	Adrese: Pilsētas laukums Nr. 1, LT-0118 Vilnius E-pasts: info@dopro.lt Tel.: +370 648 62543				
0722	PVI SA PDV	DOKUMENTA PAVADINĀS			Lauda
38179/A.2212	ARCH.	PIRMOJO AUKŠTĀ PLĀNAS, M:1=100			
	ARCH.	DOKUMENTA ZĪMĀJO			Lapas Lapu
LT	STATYTOJAS	VJ TURTO BANKAS			1 1

LUBŲ PLANAS



PASTABOS:

- 7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - tūris - stačiakampio plano (73, 55 m x 67, 70 m) kompaktiško tūrio (aukštis nuo 18 iki 31 m) (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 5, 6, 12, 24; 2006); stogo forma - lenktas (-; -; FF Nr. 1, 5, 6, 12-16; 2006);
- 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - gelžbetoninės išorės sienos, vestibulio ir II a. fojė planas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5-7, 12-17; 2006);
- 7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - brutalizmo stiliaus - fasadų kompozicija - P fasado kompozicija su stiklinėmis sienomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 4, 6; 2006); P fasado architektūros tūrinės detalės - terasinis balkonas su laiptais ir pandusu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3, 5, 6, 24; 2006); V fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 5-7, 12; 2006); R fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 13, 16, 17; 2006); Š fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 14, 18-20; 2006); fasadų apdaila ir puošyba - netinkuoto betono medžiagos tipas, dolomito medžiagos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 5, 7, 21, 22, 23; 2006);
- 7.1.1.4. konstrukcijos - vantinės stogo konstrukcijos tipas (būklė nenustatyta; neužfiksuota); funkcinė įranga - vidaus laiptai bei metalinių turėklų medžiagiškumas (turėklai pagaminti iš nerūdijančio plieno; būklė bloga; FF Nr. 36-38; 2006);
- 7.1.1.5. patalpų architektūrinės detalės - vidaus dekoras - įmontuotas medinis skulptūrinis pano, dailininkas R. Kavaliauskas, II a. fojė (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26-27; 2006); lubų, sienų, kolonų apdaila - vestibulio, centrinės laiptinės ir II a. fojė gelsvo dolomito sienų ir kolonų apdailos medžiaga ir jos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-30, 35-38; 2006); vestibulio pilko teraco su granito gabalėliais grindų dangos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-29; 2006);
- 7.1.1.6. interjeras (patalpos visumos sprendinys) - svarbių asmenų ložės baro originali vitražinė kompozicija, tamsaus medžio panelių sienų apdailos ekspozicinis fragmentas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 32-34; 2006); svarbių asmenų ložės baro sietynas (vieta nesaugoma; būklė patenkinama; FF Nr. 34; 2015);
- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, siluetas, panoramos (-; TRP; FF Nr. 1, 6, 16; 2006);
- 7.1.3.3. įvairios išraiškos formos - tvorėlės, atraminės sienelės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11; 2006);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, terasos, aikštelės, baseinėlis V pusėje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11, 16, 25; 2006);

- DEF1 Defektinė vieta
- Duobė/įgriūva
- Suirusi danga

- Savaiminė augalija
- Surūdyjęs/suiręs metalas
- Siūloma nauja skardos danga

- Stiklo danga
- OSB, fanerinės bei kitos laikinos ativaros
- Vandens surinkimo "baseinai"

- Bituminė stogo danga
- Skardos stogo danga
- Ventiliavimo šachta

0	2022 08	PROJEKTO SUDERINIMUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT01118 Vilnius El. pa. info@doproarchitektai.lt Tel. +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATŲ UNIKALUS NR. 1697-2019-3016 IR 1697-2019-3020 ESANČIŲ RINKTINĖS G. 1. VILNIAUS UK. NR. (KVR 17400) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
0722	PVI SA PDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida		
38179/A 2212	ARCH.	LUBŲ PLANAS, M 1:100		0	
	ARCH.	DOKUMENTO ŽYMOJO	Lapas	Lapų	
LT	STATYTOJAS VI TURTO BANKAS	-	1	1	

[illegible]

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - tūris - stačiakampio plano (73,55 m x 67,70 m) kompaktiško tūrio (aukštis nuo 18 iki 31 m) (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 5, 6, 12, 24; 2006); stogo forma - lenktas (-; -; FF Nr. 1, 5, 6, 12-16; 2006);

7.1.1.2. fasadų išplanavimas - gelžbetoninės išorės sienos, vestibuli ir II a. fojė planas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5-7, 12-17; 2006);

7.1.1.3. aukštų architektūrinis sprendimas - brutalizmo stilius - fasadų kompozicija - P fasado kompozicija su stiklinėmis sienomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 4, 6; 2006); P fasado architektūros tūrinės detalės - terasai balkonas su laiptais ir pandusu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3, 5, 6, 24; 2006); V fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 5-7, 12; 2006); R fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 14, 18-20; 2006); fasadų apdaila ir puošyba - netinkuto betono medžiagos tipas, dolomito medžiagos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 5, 7, 21, 22, 23; 2006);

7.1.1.4. konstrukcijos - vatininės stogo konstrukcijos tipas (būklė nenustatyta; neužfiksauta); funkcinė įranga - vidaus laiptai bei metalinių turėklų medžiagiškumas (turėklai pagaminti iš nerūdijančio plieno; būklė bloga; FF Nr. 36-38; 2006);

7.1.1.5. patalpų architektūrines detales - vidaus dekoras - įmontuotas medinis skulptūrinis pano, dalininkas R. Kavaliauskas, II a. fojė (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26-27; 2006); lubų, sienų, kolonų apdaila - vestibuli, centrinės laiptinės ir II a. fojė gelsvo dolomito sienų ir kolonų apdailos medžiaga ir jos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-30, 35-38; 2006); vestibuli pilko teraso su granito gabaliėliais grindų dangos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-29; 2006);

7.1.1.6. interjeras (patalpos visumos sprendiniai) - svarbių asmenų ložės baro originali vitražinė kompozicija, tamsaus medžio panelių sienų apdailos ekspozicinis fragmentas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 32-34; 2006); svarbių asmenų ložės baro sienynas (vieta nesaugoma; būklė patenkinama; FF Nr. 34; 2015);

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, siluetas, panoramos (-; TRP; FF Nr. 1, 6, 16; 2006);

7.1.3.3. įvairios išraiškos formos - vorelės, atraminės sienelės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11; 2006);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, terasos, aikštelės, baseinai V pusėje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11, 16, 25; 2006);

-  **Stiklo danga**
-  **OSB, fanerinės bei kitos laikinos atitvaros**
-  **Vandens surinkimo "baseinai"**

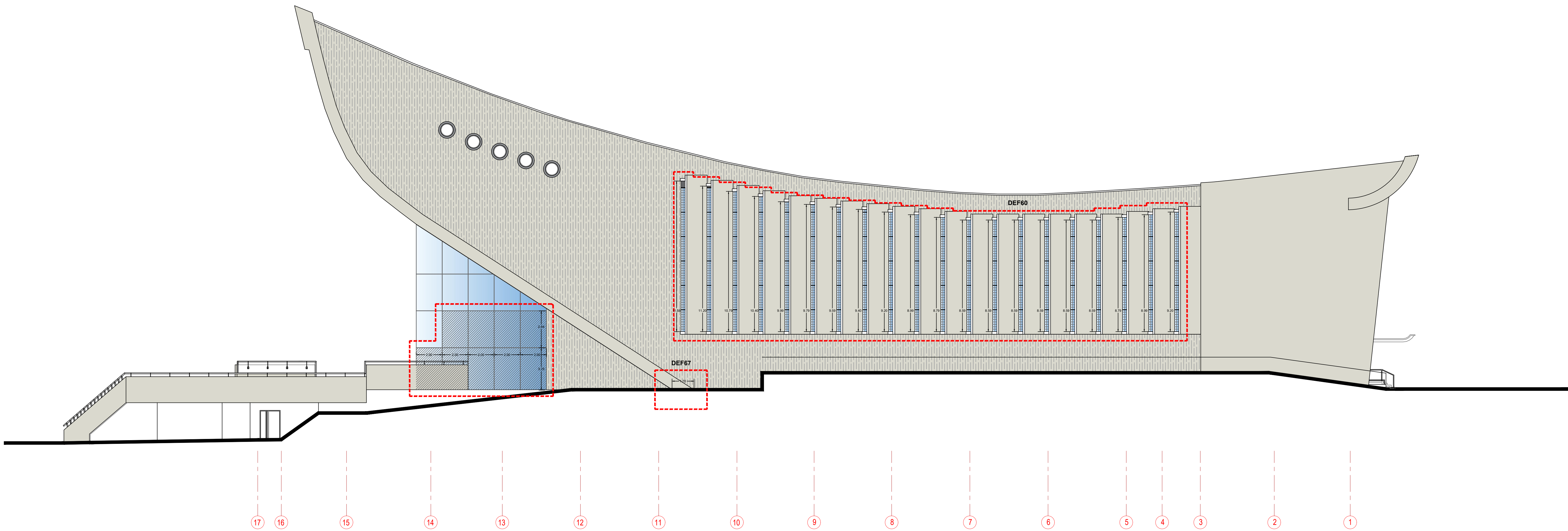
 Bituminė stogo danga

 Skardos stogo danga

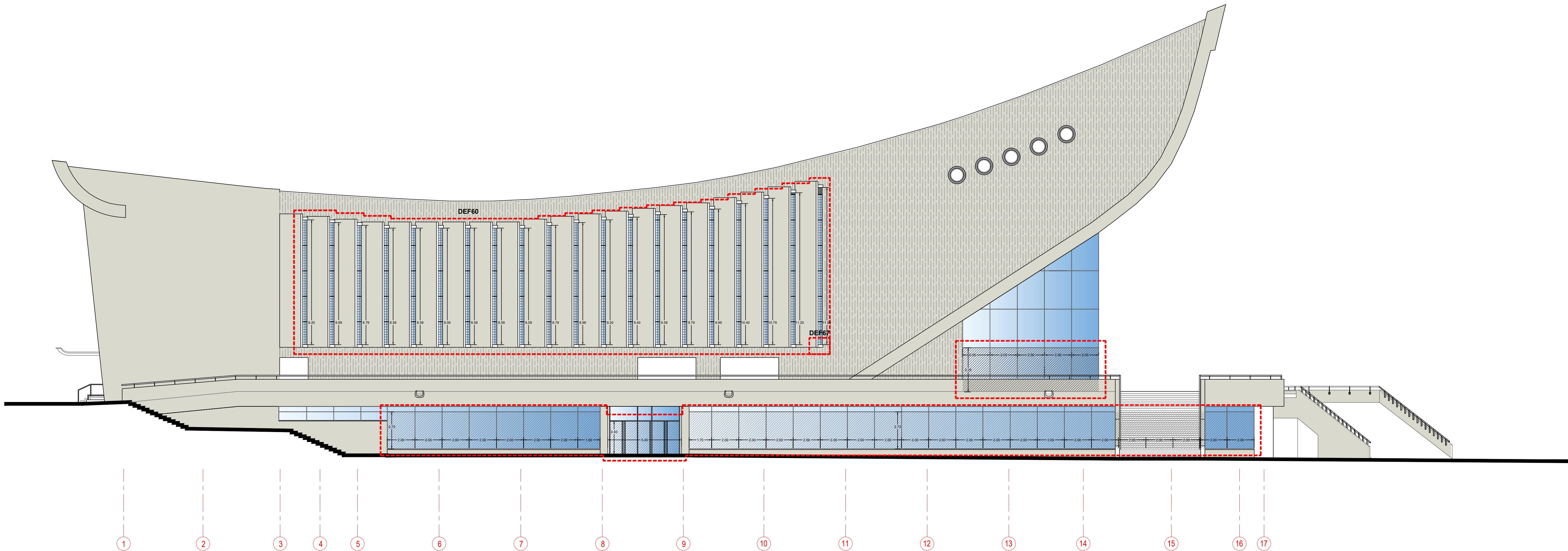
 Ventiliavimo

0	2022.08	PROJEKTO SUDERINUMI.			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DKR. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektas“ Adresas: Laisvės pr. 126, LT-01118 Vilnius (El. p. info@doprocentrai.lt Tel. +370 684 00343		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ, UNIKALUS NR. 1067-3019-3016 IR 1067-3019-3020 ESANČIŲ RINKINĖS G. 1, VILNIUJE Uk. Nr. 1067-3019-3020 PARRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
0722	PVI/SA/PDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
38179/ A.212	ARCH.			STOGO PLANAS, M 1:100	
	ARCH.				
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMIO	Lapas Lapų	
LT	VĮ TURTO BANKAS		-	1 1	

RYTŲ FASADAS



VAKARŲ FASADAS



PASTABOS:

- 7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - tūris - stačiakampio plano (73, 55 m x 67, 70 m) kompaktiško tūrio (aukštis nuo 18 iki 31 m) (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 5, 6, 12, 24; 2006); stogo forma - lenktas (-; -; FF Nr. 1, 5, 6, 12-16; 2006);
- 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - gelžbetoninės išorės sienos, vestibulio ir II a. fojė planas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5-7, 12-17; 2006);
- 7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - brutalizmo stiliaus - fasadų kompozicija - P fasado kompozicija su stiklinėmis sienomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 4, 6; 2006); P fasado architektūros tūrinės detalės - terasinis balkonas su laiptais ir pandusu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3, 5, 6, 24; 2006); V fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 5-7, 12; 2006); R fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 13, 16, 17; 2006); Š fasado kompozicija (-; būklė bloga; FF Nr. 14, 18-20; 2006); fasadų apdaila ir puošyba - netinkuoto betono medžiagos tipas, dolomito medžiagos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 5, 7, 21, 22, 23; 2006);
- 7.1.1.4. konstrukcijos - vantinės stogo konstrukcijos tipas (būklė nenustatyta; neužfiksuota); funkcinė įranga - vidaus laiptai bei metalinių turėklų medžiagiškumas (turėklai pagaminti iš nerūdijančio plieno; būklė bloga; FF Nr. 36-38; 2006);
- 7.1.1.5. patalpų architektūrinės detalės - vidaus dekoras - įmontuotas medinis skulptūrinis pano, dailininkas R. Kavaliauskas, II a. fojė (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26-27; 2006); lubų, sienų, kolonų apdaila - vestibulio, centrinės laiptinės ir II a. fojė gelsvo dolomito sienų ir kolonų apdailos medžiaga ir jos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-30, 35-38; 2006); vestibulio pilko teraco su granito gabalėliais grindų dangos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-29; 2006);
- 7.1.1.6. interjeras (patalpos visumos sprendinys) - svarbių asmenų ložės baro originali vitražinė kompozicija, tamsaus medžio panelių sienų apdailos ekspozicinis fragmentas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 32-34; 2006); svarbių asmenų ložės baro sietynas (vieta nesaugoma; būklė patenkinama; FF Nr. 34; 2015);
- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, siluetas, panoramos (-; TRP; FF Nr. 1, 6, 16; 2006);
- 7.1.3.3. įvairios išraiškos formos - tvorėlės, atraminės sienelės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11; 2006);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, terasos, aikštelės, baseinėlis V pusėje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11, 16, 25; 2006);

0	2022 08	PROJEKTO SUDERINIMUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT01118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATŲ UNIKALUS NR. 1697-2019-3016 IR 1697-2019-3020 ESANČIŲ RINKTINĖS G. 1. VILNIAUS UK. NR. (KVR 17400) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
0722	PVI SA PDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
38179/A 2212	ARCH.	RYTŲ FASADAS, VAKARŲ FASADAS, M 1:100	0
	ARCH.		
LT	STATYTOJAS VI TURTO BANKAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
		-	1 1

0	2022 08	PROJEKTO SUDERINIMUI.
KVAL. PATV. DOK. NR.	ĮŠLEIDIMO DATA PJ_200970 architektūra UAB „DOPRO architektūra“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT-01118 Vilnius El p.: info@doproarchitektura.lt Tel.: +370 646 83343	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		ADMINISTRACIJOS PASIRINKTAS PASTATŲ UNIKALUS NR. 1997-3019-3106 IR 1997-3019-3020 EBANOČIO RINKINĖS G . VILNIEJU UK NR. (KVR 1410) PAVAIŠOJO REMONTO PROJEKTAS
0722	PVI SA PDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
38179I A 2212	ARCH. ARCH.	Laida
		ŠIAURĖS FASADAS, PIETŲ FASADAS, M 1:100
	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VĮ TURTO BANKAS	Lapas Lapų
		- 1 1

Valstybės įmonei Turto bankui

PASIŪLYMAS

DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO RINKTINĖS G. 1, VILNIUS, REMONTA DARBŲ PIRKIMO

_____ 2022-10-25 _____
(data)
_____ Vilnius _____
(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visi dalyvių pavadinimai)	UAB „Lidora“
Tiekėjo juridinio asmens kodas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visų dalyvių kodai)	302653348
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (pildoma, jei dalyvauja tiekėjų grupė)	-
Tiekėjo adresas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visų dalyvių adresai)	Kauno g.32, Vilnius
Tiekėjo kontaktinio asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas	Linas Jakubauskas, +370 605 55588, linas@lidora.lt

Informacija apie kiekvieno **tiektėjų grupės** nario savo jėgomis numatomų atlikti darbų dalį (pildoma, kai dalyvauja tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Tiektėjų grupės nario pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Numatomų atlikti darbų dalis (procentais)
-	-	-	-

2. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS PASITELKTI SUBTIEKĖJUS IR (AR) KITUS ŪKIO SUBJEKTUS

Informacija apie **subtiektėjus ir ūkio subjektus**, kurių pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Nuoroda į tikslų kvalifikacijos reikalavimą, kuriam atitikti remiamasi subjekto pajėgumais	Perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis (procentais) ir jos aprašymas	Pateikiamų įrodymų pavadinimas ¹
-	-	-	-	-

¹ Kai tiekėjas pageidauja remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, jis privalo įrodyti, kad ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, ištekliai jam bus prieinami (pvz. sutartis, ketinimų protokolas ir kt.).

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiektėjo ir (ar) ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime, EBVPD ir įrodymai, kad vykdant sutartį tiekėjui bus prieinami lentelėje nurodytų ūkio subjektų pajėgumai.

Informacija apie kitus žinomos subtiektėjus², kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiektėjui perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies aprašymas ³	Subtiektėjui perduodama vykdyti pirkimo objekto dalis (procentais)
-	-	-	-

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiektėjo laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime.

Informacija apie specialistus⁴, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subtiektėjo darbuotojai, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)
-	-	-	-

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno specialisto laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą būti įdarbintu laimėjimo atveju. Tiekėjas, pateikdamas savo užpildytą ir pasirašytą EBVPD, deklaruoja, kad jo pasitelkti specialistai atitinka specialistui keliamus reikalavimus.

3. PASIŪLYMO KAINA

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Pasiūlymo kaina, Eur be PVM (bendra statybos darbų kaina, Eur be PVM)
1.	Administracinio pastato, esančio Rinktinės g. 1, Vilnius patalpų remonto darbai	197 980,00
	PVM (21 %) suma, Eur*:	41 575,80
	Pasiūlymo kaina, Eur su PVM*:	239 555,80

*Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:_____.

Pastabos:

1. Į pasiūlymo kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

2. Skaičiavimų apvalinimai turi būti atliekami dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

4. KITA INFORMACIJA

² Nurodomas konkretus subtiektėjo pavadinimas, jei jis žinomas pasiūlymų pateikimo metu. Jei ketinama pasitelkti, tačiau konkretus pavadinimas nėra žinomas, nurodoma „nežinomas“.

³ Toks perdavimas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti sutarties įvykdymo.

⁴ Pildoma, kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie laimėjimo atveju bus tiekėjo ar subtiektėjo įdarbinti. Kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie nėra jo arba jo subtiektėjo darbuotojai ir laimėjimo atveju nebus įdarbinami tiekėjo arba subtiektėjo, tie tretieji asmenys turėtų būti traktuojami kaip ūkio subjektai ir nurodomi ūkio subjektų lentelėje.

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

Pildyti tuomet, jeigu bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimo įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkrečius tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

1. sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
2. pasiūlymo galiojimo laikotarpiu atsisakius sudaryti viešojo pirkimo sutartį ar jos nepasirašius per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą, sutinkame **sumokėti perkančiajai organizacijai 5 (penkių) proc. pasiūlymo kainos Eur be PVM dydžio baudą** bei padengti perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia aukščiau nurodyta bauda.
3. dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
4. sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
5. jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.
6. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Direktorius
Linas Jakubauskas

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Vardas ir pavardė)



UAB Lidora

2022-10-24

Patvirtinimas

Tvirtinu, kad EBVPD nurodyta informacija, kuri pateikta Perkančiajai organizacijai, teikiant paraišką yra nepasikeitusi.

Pagarbiai,
Direktorius

Linas Jakubauskas



ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr.

20__-__-__

Rangos sutarties pavadinimas:

Rangos sutarties data:

Rangos sutarties Nr.

Rangovas:

Užsakovas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbai pagal sutartį			Atliktų darbų vertė nuo statybos pradžios (įskaitant ataskaitinį mėn.)			Atliktų darbų vertė per ataskaitinį mėn.		
		Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Atliktų darbų vertė Eur be PVM	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Atliktų darbų vertė Eur be PVM
	Iš viso pagal sutartį be PVM									
	PVM 21%									
	Iš viso pagal sutartį su PVM									

*Apvalinama iki dviejų skaičių po kablelio

Rangovo atstovas (projekto vadovas):

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Rangovo atstovas (būhalteris):

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Inžinierius (techninės priežiūros vadovas):

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Užsakovo atstovas (vyriausiasis statybų inžinierius)

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Užsakovo atstovas (projekto vadovas)

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)