

PASTATO STOGO REMONTO DARBŲ ATLIKIMO SUTARTIS

2022 m. spalio 19 d. Nr. *PP-146*
Vilnius

Lietuvos sporto centras, kodas 188600743, adresas Ozo g. 39B, Vilnius, atstovaujamas direktoriaus Lino Tubelio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas),
ir

UAB „Nanska“, kodas 154313569, adresas Lypkių g. 5, Budrikių k., Klaipėdos raj., atstovaujama direktoriaus Simono Mikelio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Pastato stogo remonto darbų atlikimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Lietuvos sporto centro pastato stogo remonto darbus, nurodytus Sutarties priede (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta Ozo g. 39B, Vilnius.

1.3. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais aktais, bei šios Sutarties sąlygomis.

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Sutarties kaina, nustatyta pagal Rangovo pateiktą pasiūlymą yra 78 977,53 Eur (septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt septyni eurai, 53 ct) su PVM, iš kurių PVM sudaro 13 706,84 Eur (trylika tūkstančių septynis šimtus šešis eurus, 84 ct).

2.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

2.3. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.5. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

2.6. Sutarties vykdymo laikotarpiu, pasikeitus PVM tarifui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Sutarties kainos su PVM pakeitimas įforminamas papildomu rašytiniu Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Avansinis mokėjimas netaikomas.

2.8. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudojantis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekiama adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

2.9. Užsakovas už atliktus Darbus sumoka per 30 (trisdešimt) dienų po to, kai Rangovas per elektroninę sistemą „E. sąskaita“ pateikė atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą.

3. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų Darbų atlikimo ir reikiamos dokumentacijos sutvarkymo iš Rangovo pusės ir visiško

12.004 11.01.06.
3.1.1 2.1.02
1.1.1.11.

atsiskaitymo už Sutartyje numatytus Darbus iš Uždakovo pusės arba kol Šalys sutaria ją nutraukti įstatymų ar Sutartyje nustatytais atvejais.

3.2. Rangovas Darbus pradeda po Sutarties pasirašymo ir privalo atlikti **iki 2022 m. gruodžio 20 d.**

3.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

3.4. Uždakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį įspėjęs Rangovą raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

3.4.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Uždakovo raginimo, nepradeda Darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti Darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

3.4.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka Darbą, nepaiso Uždakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Uždakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Uždakovui.

3.5. Rangovas, turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį įspėjęs Uždakovą raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jei Uždakovas iš esmės pažeidė savo sutartinius įsipareigojimus ir neįvykdė jų per suderintą su Rangovu papildomą terminą nuo pranešimo apie tai gavimo dienos.

3.6. Nutraukus Sutartį 3.4 punkte nurodytu pagrindu, Uždakovas sumoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus.

3.7. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių susitarimu.

3.8. Be šioje Sutartyje numatytų sutarties pasibaigimo pagrindų ši Sutartis pasibaigia ir kitais Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytais bendrais sandorių pasibaigimo pagrindais.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Uždakovas turi teisę:

4.1.1. tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Uždakovo pateiktų medžiagų naudojimą;

4.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Šalių patvirtinto Darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) Darbų vykdymo ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Uždakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

4.1.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo Darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

4.2. Uždakovas įsipareigoja:

4.2.1. organizuoti Darbus ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

4.2.2. vykdyti visas jam priskiriamas pareigas, leisti Rangovui naudotis pastate esančiomis komunikacijomis – vandentiekio, nuotekų tinklais, elektros energija (šios išlaidos į sąmatą neįskaičiuotos);

4.2.3. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

4.3. Rangovas turi teisę:

4.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis;

4.3.2. keisti Uždakovo patvirtintus sprendimus tik gavęs išankstinį Uždakovo rašytinį sutikimą;

4.3.3. naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

4.4. Rangovas įsipareigoja:

4.4.1. nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

4.4.2. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

4.4.3. užbaigus Darbus pateikti Užsakovui atliktų Darbų aktą, kuris tuo pačiu yra pranešimas apie Darbų užbaigimą ir pagrindas atsiskaityti už atliktus Darbus.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Užsakovas atsako:

5.1.1. nepagrįstai uždelsęs pasirašyti atliktų darbų aktą ilgiau kaip 5 (penkias) dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo ir atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,03 proc. pradinės neapmokėtų, bet atliktų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

5.1.2. nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

5.2. Rangovas atsako:

5.2.1. Rangovas vykdomų darbų zonoje atsako už savo darbuotojų darbų ir priešgaisrinę saugą, o taip pat aplinkos apsaugą.

5.2.2. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

5.2.3. uždelsęs atlikti Darbus nurodytus Sutarties priede, moka Užsakovui 10 proc. dydžio baudą skaičiuojamą nuo visos Sutarties 2.1. punkte nurodytos sumos.

6. GINČŲ SPRENDIMAS

Visi ginčai tarp Šalių, kilę dėl Sutarties vykdymo, yra sprendžiami derybų būdu, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7. GARANTIJA ATLIKTIEMS DARBAMS

Sutarties objektui nustatomas 5 (penkių) metų, o paslėptiems darbams – 10 (dešimt) metų garantinis laikotarpis.

8. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

Taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. nuostatos.

9. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

9.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai. Sutarties sąlygos keičiamos ar papildomos Šalims dėl to tarpusavyje susitarus raštu, pasirašant šios Sutarties priedą.

9.2. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu būdu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

9.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios. Konkretizuoti Sutarties nuostatas, instruktuoti dėl Darbų atlikimo Šalys gali ir žodžiu.

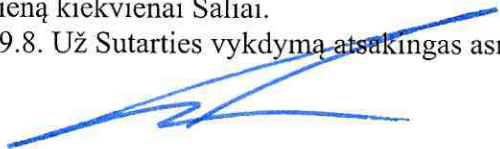
9.4. Jei kuri nors Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios Sutarties dalys lieka galioti.

9.5. Pasikeitus adresams, telefonų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

9.6. Sutarties Šalys negali pavesti šios Sutarties vykdymo trečiosioms Šalims be išankstinio raštiško kitos Sutarties Šalies sutikimo.

9.7. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

9.8. Už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo:



9.8.1. iš Užsakovo pusės: Dalius Rimtenis Endriukaitis, tel. +370 686 03 012, el. p. dalius.endriukaitis@lscentras.lt;

9.8.2. iš Rangovo pusės: Sigitas Ramanauskas, tel. 8 64528428, el. p. info@nanska.se

9.9. Sutarties priedai:

9.9.1. Pasiūlymas.

9.9.2. Lokalinė sąmata.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Biudžetinė įstaiga
Lietuvos sporto centras
Adresas: Ozo g. 39B, LT-07171 Vilnius
Kodas 188600743
PVM m. k. LT886007413
A. s. LT397300010002456073
Bankas „Swedbank“ AB
Tel. 8 678 89959
El. p. sekretoriatas@lscentras.lt



(parašas)

RANGOVAS

UAB „Nanska“
Adresas: Lypkių g. 5, Budrikių k., Klaipėdos raj.
Kodas 154313569
PVM m. k. LT543125610
A. s. LT547300010154557817
Bankas Swedbank
Tel. 8 64528428
El. p. nansk@nanska.se

Direktorius

Simonas Mikelis

(parašas)

A.V.

Vyriausioji viešųjų ir privačiųjų reikalų inspektorė
Svetlana Jankauskaitė

Finansų, teisės ir personalo valdymo skyriaus vedėja

Genovaitė Daujotienė

Teisininkas

Rimantas Palevičius

Sporto paslaugų skyriaus vedėjo pavaduotojas
Dalius Endriukaitis

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė SIMONAS, MIKELIS
Data: 2022-10-20 12:14:30
Paskirtis: Sutartis
Vieta: Klaipėda
Kontaktinė informacija: 868650330