



GENERALINIS
STATYBOS
RANGOVAS

STATYBOS
SEKTORIAUS
LYDERIAI 2021



BĮ Kauno IX forto muziejus

2022-07-27 Nr. SR-220727-01MG

info@9fortomuziejus.lt

vladimir.orlov@9fortomuziejus.lt

tatiana.korotkova@9fortomuziejus.lt

DĖL REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO NETIKSLUMŲ

BĮ Kauno IX forto muziejus (toliau – Užsakovas) ir UAB “Infes” (toliau – Rangovas) yra pasirašę ir vykdo 2022-05-17 Statybos rangos sutartį Nr. VP-23 (toliau – Sutartis), kuria Rangovas yra įsipareigojęs atlikti kapitalinio remonto ir tvarkybos darbus kultūros paskirties pastate adresu Žemaičių pl. 73, Kaunas, bei suteikti kitas susijusias paslaugas.

Pradėję rengti darbo projektą, atkreipėme dėmesį į tam tikrus Techninio projekto netikslumus, kurie Rangovui trukdo tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Vadovaudamiesi Sutarties 10.4. punktu informuojame Užsakovą apie aptiktus neatitikimus.

Sudarant Sutartį buvo vykdomas viešasis pirkimas, kurio metu buvo įsigytos kapitalinio remonto, tvarkybos darbų ir susijusios paslaugos. Vadovaujantis pirkimo dokumentais ir pirkimo metu paskelbtu techniniu projektu buvo apskaičiuota, kokia yra Rangovo įsipareigojimų apimtis. Pirkimo metu paskelbtame Techniniame projekte, kuriuo vadovavosi Rangovas pateikdamas pasiūlymą, nebuvo numatyti kai kurie būtini darbai, o konkrečiai:

1. Darbams pagal Sutartį vykdyti yra būtina atlikti papildomus darbus, kurie nėra numatyti Techniniame projekte - demontuoti monolitines konstrukcijas (kambius) esančias patalpose Nr. 7 ir 8 (fotofiksacija pridedama). Šių vidinių konstrukcijų demontavimas nenumatytas Techniniame projekte (brėžiniuose, žiniaraščiuose) ir yra santykinai brangus (darbus reikės vykdyti pastato viduje, demontuojant monolitines konstrukcijas rankiniu būdu), tačiau šiuos darbus būtina vykdyti pirmame etape. Patalpoje Nr. 7 pagal techninį projektą numatyta įrengti edukacinių užsiėmimų erdves. Nepašalinus šių monolitinių statinių, kurie užima didžiąją dalį patalpos, nebus galima įrengti normaliai funkcionuojančios ir saugios edukacinių užsiėmimų erdvės. Patalpoje Nr. 8 pagal techninį projektą numatyta įrengti WC patalpų bei patekimo į juos koridoriaus. Todėl būtina įsigyti nenumatytus darbus.

Pritarti statyti

Bendrastatybinių ir Spec. darbų
techninis priežiūrėtojas
Egidijus Zukauskas
Kval.at.Nr.33257
Kval.at.Nr.37510





GENERALINIS
STATYBOS
RANGOVAS

STATYBOS
SEKTORIAUS
LYDERIAI 2021



2. Techniniame projekte ne tiksliai nurodytos angos, kurios įrengiamos naujai, o kurios tik platinamos (pavyzdžiui Techninio projekto Statinio architektūros dalyje, brėžinyje 20.018-TP-SA.B-01 pažymėta, kad esančioje sienoje skiriančioje patalpas Nr. 38 ir 7 „platinama esama anga“ iki 1635 mm. Patikrinus faktinę situaciją, paaiškėjo, jog jokios angos šioje vietoje nėra. Būtina numatyti nenumatytų darbų apimtį angų įrengimui.

Vadovaujantis Sutarties 4.6.2. p.p. (4.7. p.) įtvirtinta nuostata, Užsakovo rizikai priskiriami Techninio projekto netikslumai. Dėl šios priežasties, pastebėję Techninio projekto netikslumus informuojame Užsakovą ir prašome priimti sprendimą įsigyti Sutartyje nenumatytų darbų sudarant Sutarties pakeitimą. Priėmus sprendimą sudaryti pakeitimą (įsigyti nenumatytų darbų), parengtume pakeitimui būtinas sąmatas.

Sprendimą dėl konstrukcijų ardymo, naujų angų įrengimo būtina priimti nedelsiant, nes šie darbai yra susiję su darbų eiliškumu – neatlikus šių darbų neįmanoma arba neracionalu vykdyti kitus susijusius darbus. Nepriėmus sprendimo artimiausiu metu, Rangovas bus priverstas stabdyti darbus tiek, kiek jie negali būti vykdomi neatlikus nurodytų papildomų darbų.

Apie priimtą sprendimą prašome informuoti raštu.

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija – 3 psl.

Statybos projektų vadovas

Priimta statyti

Bendrastatybinių ir Spec. darbų
techninis priežiūrėtojas



GENERALINIS
STATYBOS
RANGOVAS

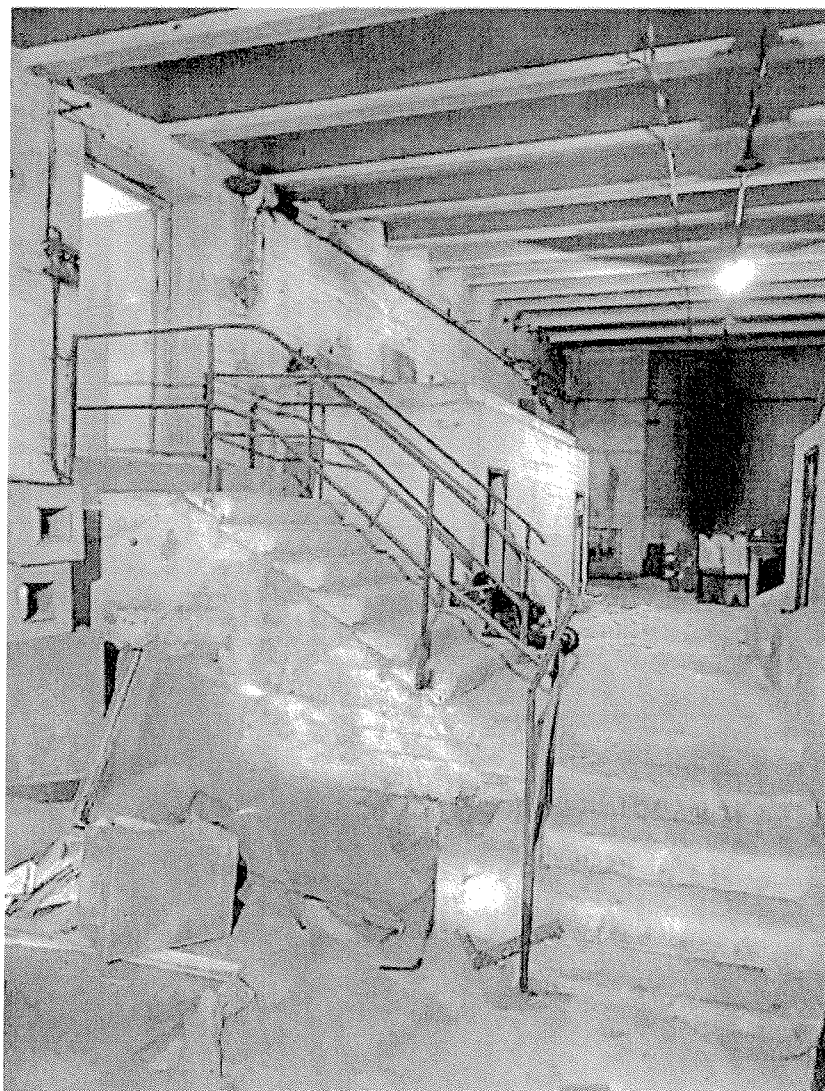
STATYBOS
SEKTORIAUS
LYDERIAI 2021



FOTOFIKSACIJA

2022 m. birželio mėn.

Patalpa Nr. 7



Bendradarbiavimų ir Spec. darbų
Pritariu statyti
techninis priežiūretojas
Egidijus Zukauskas
Kvalitat.Nr.33257
Kvalitat.Nr.37510

INFES, UAB
Žirmūnų g. 27, LT-09105 Vilnius
Įmonės kodas 302947369
PVM mok. kodas

T +370 5 231 32 09
F +370 5 210 76 87
info@infes.lt

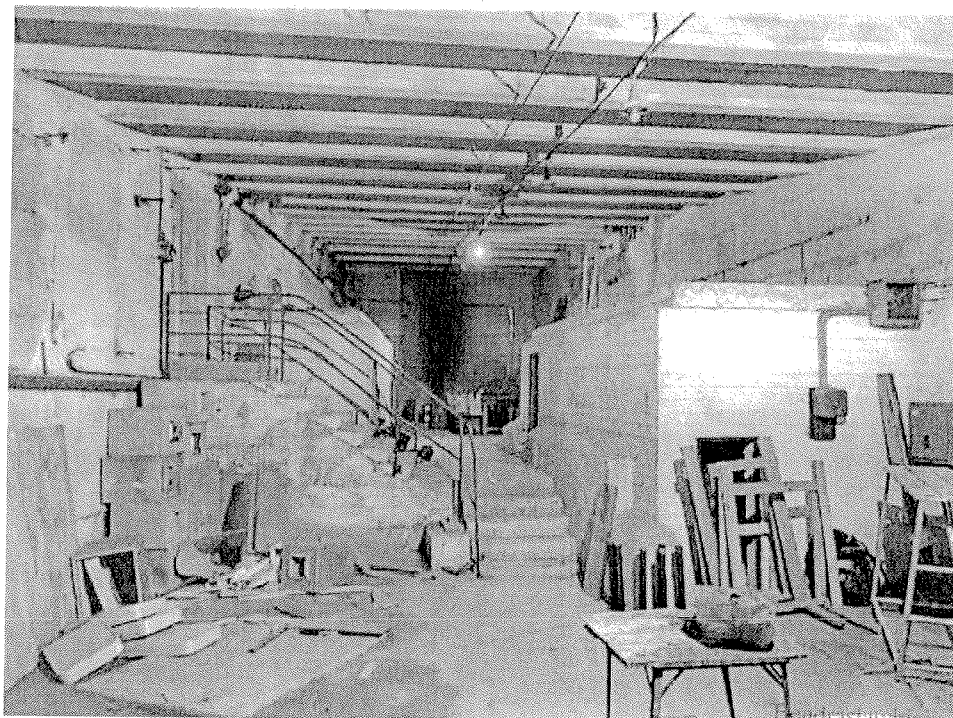
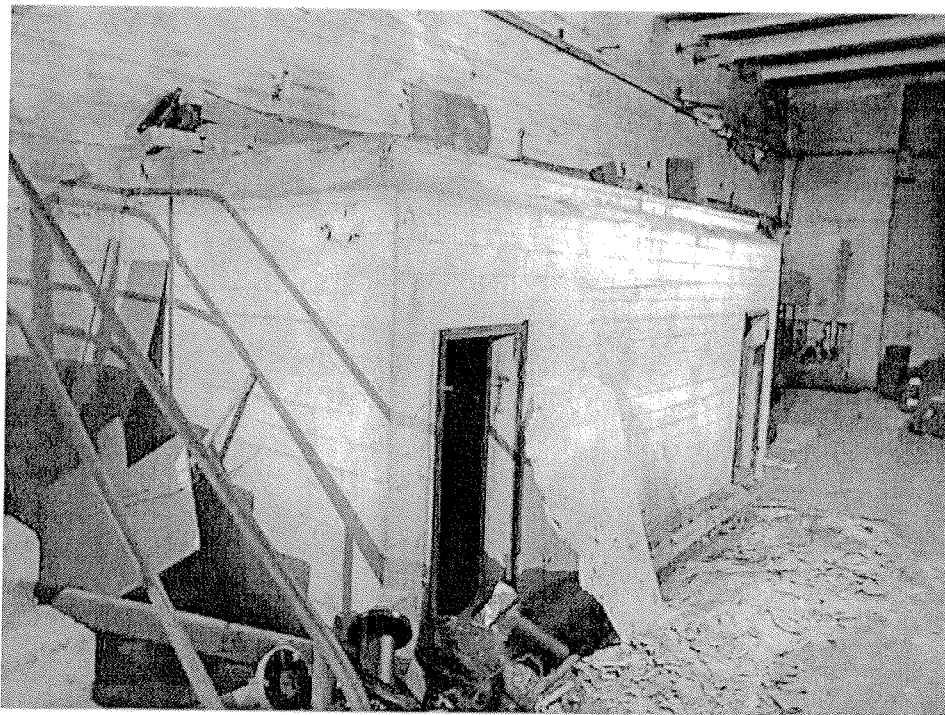
A/s Nr. LT67044060009099421
SEB bankas AB, Banko kodas 70440
A/s Nr. LT344010042403839421





GENERALINIS
STATYBOS
RANGOVAS

STATYBOS
SEKTORIAUS
LYDERIAI 2021



Pritariu statyti

Udrastinti ir Spec. darbų
techninis priežiūra

INFES, UAB
Žemunių g. 27, LT-08105 Vilnius
Įmonės kodas 302947360
PVM mok. kodas

T +370 6 231 32 09
F +370 5 210 76 87
info@infes.lt

A/s Nr. LT267044080008093421
SEB bankas AB, Banko kodas 70440
A/s Nr. LT344010042403539421



ISO 9001-ISO 14001



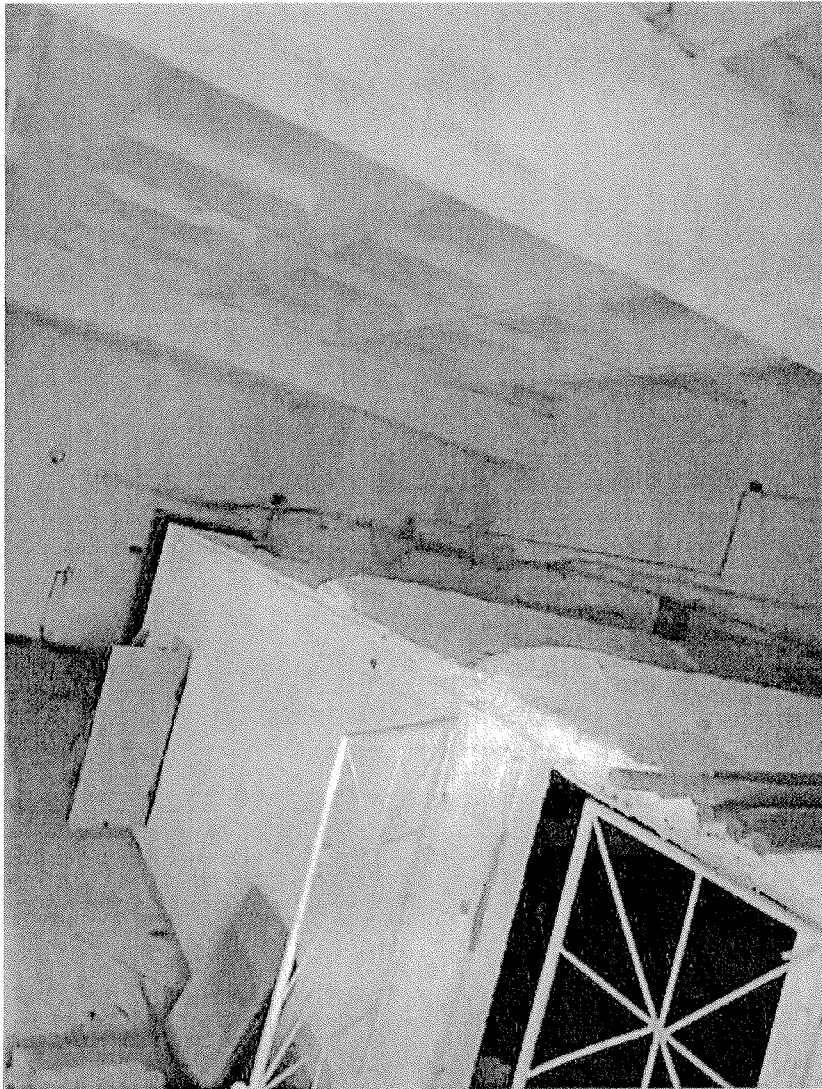


GENERALINIS
STATYBOS
RANGOVAS

STATYBOS
SEKTORIAUS
LYDERIAI 2021



Patalpa Nr. 8



Pritariau statyti

Bendrastatybinių ir Spec. darbų
techninis priežiūretojas

[Redacted signature]

INFES, UAB
Žemunių g. 27, LT-09105 Vilnius
Įmonės kodas 302947360
PVM mok. kodas
infes.lt

T +370 5 231 32 09
F +370 5 210 76 87
info@infes.lt

A/s Nr. LT267044060008099421
SEB bankas AB, Banko kodas 70440
A/s Nr. LT344010042403939421
Sąjunga Bank AS, Banko kodas 40100



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Kauno IX forto muziejus

Objektas: Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune,
kapitalinio remonto darbai, I etapas

Žiniaraštis: Ardymo darbai

8 409,17 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N9-215 (K5=0,7 K6=0,7 K7=0)	Metalinių grotų demontavimas, kai tvirtinimui pagrindas - betonas	m2	2	19,87	39,74
3	R23-197 (S9=1,17)	Statinio gelžbetonio konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūkle	m	35	6,71	234,85
4	N46-140 (S9=1,17)	Monolitinių gelžbetoninių kamerų ardymas	m3	20,5	230,43	4723,82
5	R23-73	Statybinių šiukšlių panešimas 15 m atstumu	t	53,3	21,16	1127,83
6	R23-77	Statybinių šiukšlių pavežimas karučiais 50 m atstumu, pakraunant ir iškraunant sudedant	t	53,3	15,45	823,49
Iš viso #1						6 949,73 €
PVM			21%			1 459,44 €
Iš viso #2						8 409,17 €

Sudarė:

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis:

Eil. Nr.	Darbų kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Įkainis, eur	Suma, Eur
I		ARDYMO DARBAI				
1	SK-DD-01	Naujų angų formavimas gelžbetoninėse pertvarose	m3	0,86	281,38	293,72
2	SA-AD-08	Šukšlių išvežimas iki 20km atstumu	m3	21,36	30,66	654,90
		Bendra suma be PVM, EUR				948,62
		21 % PVM				199,21
		Viso suma su 21% PVM				1 147,83