

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS (PAGRINDINĖ SUTARTIS)
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

SUTARTIES PAVADINIMAS		PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI	
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	VPS-41
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			v1
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	BĮ Šiuolaikinio meno centras	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	291424950	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT914249515	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT114010051003260562, Bankas Luminor Bank	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 (5) 262 9891 El. paštas info@cac.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Įgaliotas asmuo: direktorius Kęstutis Kuizinas	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Inga Blažienė , el. p. inga@cac.lt , adresas Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Ieva Laurinaitienė, el. p. ieva@cac.lt, adresas Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius	
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „HSC Baltic“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuva	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	300130281	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT100001802611	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT07 7044 0600 0772 9902	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Gabijos g. 32, 06155 Vilnius	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. Nr. +370 (601) 73909 el. p. info@hsc.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Rimvydas Beržonskis el. p. info@hsc.lt	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	Andrejus Chlebnikovas mob. tel. +370 (650) 33527 el. p. a.chlebnikovas@hsc.lt ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB Maspro	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	303367684	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Kranto g. 36, 21377 Vievis	
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. 8 (676) 51 299, el. p. info@maspro.lt	
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	Kęstutis Bakanauskas	
	2.2.1. Pavadinimas	UAB Maspro	
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	303367684	

2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Kranto g. 36, 21377 Vievis
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. 8 (676) 51 299 , el. p. info@maspro.lt
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	Kęstutis Bakanauskas
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	Nurodomas iki statyb vietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Parodų rūmai
	3.1.2. Adresas	Vilnius, Vokiečių g. 2
	3.1.3. Unikalus Nr.	1096-7012-7016 Kultūros paveldo vietovė Vilniaus senamiestis (Unikalus kodas 16073) Kultūros paveldo statinys Dailės parodų rūmai (Unikalus kodas 15911)
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Negyvenamasis pastatas, Ypatingasis
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Vilnius, Vokiečių g. 2
	3.2.2. Adresas	Nr. 0101/0057:109
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☒ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIAJ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		Neribojama
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		[...]%
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		Netaikoma
7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☒ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☒ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius		nėra
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		Netaikoma
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		[...] %
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		0 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:		
10.1. I Dalis:		Netaikoma
10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)		Netaikoma

10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)		Netaikoma
10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Netaikoma
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Netaikoma
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		286 kalendorinės dienos
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:		
12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		5 000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		5 000 EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statyb vietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statyb vietės naudojimas)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)		Netaikoma
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.		0,04% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)		100 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)		100 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)		10% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:		Netaikoma

14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai: https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=651245&LID=764698&AllowPrint=1
15.2. Priedas Nr. 2	Techninė specifikacija: https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=651245&LID=764698&AllowPrint=1
15.3. Priedas Nr. 3	Pavadinimas Parodų rūmų Vokiečių g. 2, Vilniuje kapitalinio remonto projektas. Numeris 20.016-TP. Parengimo metai 2021.
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis - <i>Rangovo pasiūlyme</i> ;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
16. NUORODA BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	https://vpt.lrv.lt/lt/metodine-pagalba/gaires-ir-rekomendacijos --> Pavyzdinė rangos darbų sutartis su priedais
17. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):	
Bendrųjų sąlygų pakeitimai:	<i>Netaikoma</i>
Pagal šią Sutartį neperkami šie Darbai (1.1.5 p.):	Perkamų darbų apimtis nurodoma priede Nr. 4 Darbų kainų žiniaraštis (parengta pagal Rangovo pasiūlymą)

PRIEDAS NR. 1 PIRKIMO DOKUMENTAI

Skelbiami CVP IS , pirkimo Nr. 614725:

https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=651245&LID=764698&AllowPrint=1

PRIEDAS NR. 2 TECHNINE SPECIFIKACIJA

Skelbiama CVP IS kartu su pirkimo Nr. 614725 dokumentais:

https://pirimai.eviesiejiipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=651245&LID=764698&AllowPrint=1

PRIEDAS NR. 4 DARBŲ KAINŲ ŽINIARAŠTIS
PRIEDAS NR. 5 RANGOVO PASIŪLYMAS
PRIEDAS NR. 6 SUTARTIES KAINOS (ĮKAINIŲ) DETALIZACIJOS ŽINIARAŠTIS
PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO
IR TVARKYBOS DARBAI (PRELIMINARIOJI SUTARTIS)

Tiekėjo patvirtinimai:

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
 - 1.1. viešojo pirkimo dokumentuose;
 - 1.2. kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
2. Patvirtiname, kad informacija ir duomenys, pateikti pasiūlyme, yra teisingi ir apima viską, ko reikia tinkamam sutarties įvykdymui.
3. Patvirtiname, kad jei pasiūlyme nenurodyti kolegialaus priežiūros/valdymo organų nariai, šie organai juridiniuose asmenyse nėra sudaryti (taikoma, kai pirkimo dokumentuose nustatyti pašalinimo pagrindai).
4. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose."

ĮKAINOTI SĄNAUDŲ ŽINIARAŠČIAI:

1. Žiniaraščiai perskaityti kartu su konkurso sąlygomis, įskaitant sutarties sąlygas, techninio projekto technines specifikacijas ir brėžinius (konkurso sąlygų 1 priedas).
2. Žiniaraščiuose nurodytos kainos apima visus reikiamus mūsų įrengimus bei mechanizmus darbams atlikti, montavimą, mūsų personalo darbą, medžiagas, montažines-tvirtinimo medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, mūsų mokamus mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma mūsų rizika, prievoles ir įsipareigojimus galinčius atsirasti vykdant sutartį. Pasiūlymo kainoje įvertinti įrenginiai su visomis pagrindinio ir atskiro komplektavimo dalimis, įskaitant, bet neapsiribojant priedų kainomis, darbų atlikimo, sumontavimo, derinimo, išbandymo, personalo mokymo, gabenimo, draudimo, garantinės priežiūros išlaidomis, muitais, akcizais, mokesčiais. Pasiūlymo kainoje įvertinti tyrimai, kadastriniai matavimai, topografinių planų, išpildomųjų nuotraukų ir kiti kainos elementai. Nurodytos kainos taikytinos ir darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų).
3. Žiniaraščiuose savo rizika įvertiname visus reikiamus darbus, kurie reikalingi visiems techninio projekto brėžiniuose, techninėse specifikacijose, ar bet kuriame kitame su konkurso sąlygomis pateiktame dokumente numatytiems darbams atlikti. Visi būtini darbai įvertinti taip, kad būtų pasiekti projekto tikslai – pilnai, tinkamai ir kokybiškai atlikti darbai ir ištaisyti defektai.
4. Jeigu Žiniaraščiuose numatyto darbo kainos teikdami pasiūlymą nenurodėme, bus laikoma, kad mūsų išlaidos susijusios su tokiu darbu yra įvertintos kitų Žiniaraščiuose numatytų darbų kainose. Neįkainojus kurių nors medžiagų, gaminių, konstrukcijų, prietaisų, įrenginių, įskaitant, bet neapsiribojant komplektuojančiais priedais pateiktais darbų kiekių žiniaraščiuose ir techninėse specifikacijose, laikoma, kad šios medžiagos, gaminiai, konstrukcijos, prietaisai, įrenginiai, įskaitant, bet neapsiribojant komplektuojančiais priedais įvertinti pasiūlyme ir pateikiami, montuojami ar atliekami nemokamai.
5. Visos mūsų išlaidos susijusios su sutarties nuostatų laikymusi yra įvertintos kainų Žiniaraščiuose paskirstant išlaidas darbų kainose.
6. Nereikalausime mokėjimų už medžiagų ar jų kiekio netekimą transportavimo, sandėliavimo ar darbų vykdymo metu.
7. Žiniaraščiuose darbų kainos nurodomos be PVM. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) nurodomas tik susumavus darbų kainas.
8. Lentelėje nurodyti (jei yra) konkretūs modeliai ar tiekimo šaltiniai, konkretūs procesai, būdingi konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, yra tik informacinio pobūdžio ir tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti konkrečių gamintojų produkciją, o standartai ir sertifikatai gali būti taikomi lygiaverčiai nurodytiems

Tiekėjo siūlomi darbų įkainiai:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur be PVM	Suma Eur, be PVM
<i>VIPA finansavimas</i>					
ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS					
Žiniaraštis 7 Šildymas					
4 Šildymas sistema T13/T23 (Šilumnešių temperatūrų reguliavimo mazgai)					
1	Trieigis movinis ventilis 0,17m³/h, DN15, kvs=1,0 su el. pavara	vnt.	1	120,00	120,00
2	Trieigis movinis ventilis 0,43m³/h, DN15, kvs=2,5 su el. pavara	vnt.	1	140,00	140,00
3	Trieigis movinis ventilis 0,3m³/h, DN15, kvs=1,6 su el. pavara	vnt.	1	130,00	130,00
4	Trieigis movinis ventilis 0,7m³/h, DN15, kvs=4,0 su el. pavara	vnt.	1	150,00	150,00
5	Trieigis movinis ventilis 0,68m³/h, DN15, kvs=4,0 su el. pavara	vnt.	1	150,00	150,00
6	Trieigis movinis ventilis 0,23m³/h, DN15, kvs=1.0 su el. pavara	vnt.	1	120,00	120,00
7	Horizontali, vandenine oro užuolaida, 2,0 m ilgio, 80°C/60°C (35% propilenglikolis), 20,0kW, su termostatu ir durų davikliu	kompl.	1	2 000,00	2 000,00
Žiniaraštis 8 Vėdinimas					
8 Vėdinimas. Sistema PI-1					
8	Oro tiekimo/šalinimo įrenginys, vidaus versija L=+1627/-1627m³/h (žiema), L=+2000/-2000m³/h (vasara)slėgiai: +350/-350Pa, vandeninis šild./vėsin. 3,88/9,00 kW (35% propilenglikolis) su automatika	kompl.	1	3 000,00	3 000,00
9 Vėdinimas. Sistema PI-2					
9	Oro tiekimo/šalinimo įrenginys, vidaus versija L=+1702/-1702m³/h slėgiai: +350/-350Pa, elektrinis šild. 8,00 kW su automatika	kompl.	1	3 500,00	3 500,00
10 Vėdinimas. Sistema PI-3					
10	Oro tiekimo/šalinimo įrenginys, vidaus versija L=+1121/-1121m³/h slėgiai: +350/-350Pa, elektrinis šild. 4,50 kW su automatika	kompl.	1	2 500,00	2 500,00
11 Vėdinimas. Sistema PI-4					
11	Oro tiekimo/šalinimo įrenginys, vidaus versija L=+4186/-4186m³/h (žiema), L=+5214/-5214m³/h (vasara)slėgiai: +350/-350Pa, vandeninis šild./vėsin. 9,97/22,50 kW (35% propilenglikolis) su automatika	kompl.	1	8 000,00	8 000,00
12 Vėdinimas. Sistema PI-5					
12	Oro tiekimo/šalinimo įrenginys, vidaus versija L=+1617/-1617m³/h slėgiai: +350/-350Pa, elektrinis šild. 4,50 kW su automatika	kompl.	1	3 000,00	3 000,00
13 Vėdinimas. Sistema PI-6					
13	Oro tiekimo/šalinimo įrenginys, vidaus versija L=+1004/-1004m³/h slėgiai: +350/-350Pa, elektrinis šild. 4,50 kW su automatika	kompl.	1	2 500,00	2 500,00
14 Bendra. Sistema PI-7					

14	Oro tiekimo/šalinimo įrenginys, vidaus versija L=+3464/-3464m ³ /h (žiema), L=+7800/- 7800m ³ /h (vasara)slėgiai: +400/-400Pa, vandeninis šild./vėsin. 7,07/36,00 kW (35% propilenglikolis) su automatika	kompl.	1	7 000,00	7 000,00
----	---	--------	---	----------	----------

16 Vėdinimas. Sistema PI-8

15	Oro tiekimo/šalinimo įrenginys, vidaus versija L=+6854/-6854m ³ /h (žiema), L=+10330/- 10330m ³ /h (vasara)slėgiai: +350/-350Pa, vandeninis šild./vėsin. 16,33/42,70 kW (35% propilenglikolis) su automatika	kompl.	1	12 000,00	12 000,00
----	--	--------	---	-----------	-----------

17 Vėdinimas. Sistema PI-9

16	Oro tiekimo/šalinimo įrenginys, vidaus versija L=+6655/-6655m ³ /h (žiema), L=+10100/- 10100m ³ /h (vasara)slėgiai: +350/-350Pa, vandeninis šild./vėsin. 15,85/42,8 kW (35% propilenglikolis) su automatika	kompl.	1	12 000,00	12 000,00
17	Stačiakampiai kanaliniai triukšmo slopintuvai 1000x900x2500	vnt.	1	250,00	250,00

18 Vėdinimas. Sistema P-10

18	Oro tiekimo/šalinimo įrenginys, vidaus versija L=+2290/-2290m ³ /h (žiema), L=+3562/- 3562m ³ /h (vasara)slėgiai: +300/-300Pa, vandeninis šild./vėsin. 5,45/14,50 kW (35% propilenglikolis) su automatika	kompl.	1	4 000,00	4 000,00
----	---	--------	---	----------	----------

19 Vėdinimas. Sistema P-1

19	Kanalinis ventiliatorius su termoapsauga, atbuliniu vožtuvu, L=23406m ³ /h; 550 Pa	vnt.	1	29 000,00	29 000,00
----	--	------	---	-----------	-----------

Žiniaraštis 9 Oro kondicionavimas

22 Sistema Š11/Š21

20	Kasetinis dvivamzdis ventiliatorinis konvektorius „fancoilas“ su kondensato siurbliuki Q=0.71kW	vnt.	1	300,00	300,00
21	Kasetinis dvivamzdis ventiliatorinis konvektorius „fancoilas“ su kondensato siurbliuki Q=1.00kW	vnt.	6	320,00	1 920,00
22	Kasetinis dvivamzdis ventiliatorinis konvektorius „fancoilas“ su kondensato siurbliuki Q=1.7kW	vnt.	1	450,00	450,00

23 Vėsinimas. Šaltnešio reguliavimo mazgas: ŠaTRM-1

23	Trieigis movinis ventilis, DN25, kvs=10,0 izoliuotas su el. pavara	vnt.	1	125,00	125,00
----	---	------	---	--------	--------

24 Vėsinimas. Šaltnešio reguliavimo mazgas: ŠaTRM-2

24	Trieigis movinis ventilis, DN32, kvs=16,0 izoliuotas su el. pavara	vnt.	1	130,00	130,00
----	---	------	---	--------	--------

25 Vėsinimas. Šaltnešio reguliavimo mazgas: ŠaTRM-3

25	Trieigis movinis ventilis, DN40, kvs=25,0 izoliuotas su el. pavara	vnt.	1	150,00	150,00
----	---	------	---	--------	--------

26 Vėsinimas. Šaltnešio reguliavimo mazgas: ŠaTRM-4

26	Trieigis movinis ventilis, DN40, kvs=25,0 izoliuotas su el. pavara	vnt.	1	200,00	200,00
----	---	------	---	--------	--------

27 Vėsinimas. Šaltnešio reguliavimo mazgas: ŠaTRM-5

27	Trieigis movinis ventilis, DN40, kvs=25,0 izoliuotas su el. pavara	vnt.	1	200,00	200,00
----	---	------	---	--------	--------

28 Vėsinimas. Šaltnešio reguliavimo mazgas: ŠaTRM-6

28	Trieigis movinis ventilis, DN32, kvs=16,0 izoliuotas su el. pavara	vnt.	1	130,00	130,00
29 Vėsinimas. Vamzdynai ir kita					
29	Oru aušinama monoblokine šalčio mašina (šilumos siurblys) Qh=90,0kW; Qc=211kW su hidromoduliu, automatika ir amortizaciniais padais	kompl.	1	40 000,00	40 000,00
30	Rutulinis ventilis su el. (on/off) pavara Ps4, 0...60°C, DN65	vnt.	2	250,00	500,00
31	Rutulinis ventilis su el. (on/off) pavara Ps4, 0...60°C, DN100	vnt.	2	300,00	600,00
31 Vėsinimas. Sistema K2					
32	Split tipo freoninis oro kondicionierius „inverter“ su vienu išoriniu Qšald.=7,0kW aušinimo bloku ir vienu sieniniu vidiniu bloku Qšald.=7,0kW su kondensato siurbliu, distancinio valdymo pultu, freonas R410A	kompl.	1	2 500,00	2 500,00
32 Vėsinimas. Sistema K3					
33	Split tipo freoninis oro kondicionierius „inverter“ su vienu išoriniu Qšald.=7,0kW aušinimo bloku ir vienu sieniniu vidiniu bloku Qšald.=7,0kW su kondensato siurbliu, distancinio valdymo pultu, freonas R410A	kompl.	1	2 500,00	2 500,00
Žiniaraštis 10 Šilumos punktas					
1 Šilumos moduliai					
34	Plokštelinis lituotas šilumokaitis karštam vandeniui Q=140kW, □'T1 □- 70/45C, □'T 2 □- 5/55C, 20/20 kPa Ps -10bar; Ts - 120C	kompl.	1	15 000,00	15 000,00
35	Plokštelinis lituotas šilumokaitis šildymui Q=124kW, □'T1 □- 115/65C, □'T 2 □- 40/30C, 20/20 kPa Ps -10bar; Ts - 120C	kompl.	1	15 000,00	15 000,00
36	Plokštelinis lituotas šilumokaitis šildymui Q=75kW, □'T1 □- 115/65C, □'T 2 □- 75/55C, 20/20 kPa Ps -10bar; Ts - 120C	kompl.	1	15 000,00	15 000,00
37	Plokštelinis lituotas šilumokaitis dvigubomis sienelėmis vėdinimui Q=79kW, □'T1 □- 115/65C, □'T 2 □- 75/55C, 20/20 kPa Ps -10bar; Ts - 120C	kompl.	1	15 000,00	15 000,00
38	Šilumos skaitiklis Gnom.=3,5m³/h, komplekte su duomenų perdavimu	vnt.	1	900,00	900,00
39	Šilumos skaitiklis Gnom.=1,5m³/h, komplekte su duomenų perdavimu	vnt.	1	600,00	600,00
40	Slėgio skirtumo reguliatorius G=9,16m³/h, Kvs=16	vnt.	1	500,00	500,00
41	Dviejų eigų reguliavimo vožtuvas su pavara, G=4.82m³/h, kvs=10	vnt.	1	250,00	250,00
42	Dviejų eigų reguliavimo vožtuvas su pavara, G=1.82m³/h, kvs=1,6	vnt.	1	200,00	200,00
43	Dviejų eigų reguliavimo vožtuvas su pavara, G=1.94m³/h, kvs=1,6	vnt.	1	200,00	200,00
44	Dviejų eigų reguliavimo vožtuvas su pavara, G=1.23m³/h, kvs=1,6	vnt.	1	200,00	200,00
45	Elektroninis cirkuliacinis siurblys šildymui G=10.7m³/h , H=12 m. v. st., 230V	vnt.	1	260,00	260,00
46	Elektroninis cirkuliacinis siurblys šildymui G=3.3m³/h , H=9 m. v. st., 230V	vnt.	1	260,00	260,00

47	Elektroninis irkuliacinis siurblys vėdinimo G=3.4m ³ /h, H=12 m. v.st., 230V	vnt.	1	260,00	260,00
48	Elektroninis cirkuliacinis siurblys karštam vandeniui G=0.7m ³ /h, H=8 m. v. st., 230V	vnt.	1	260,00	260,00
49	Elektroninis regulatorius skirtas valdyti keturių kontūrų vandens temperatūras pagal lauko oro temperatūrą ir karšto vandens temperatūrą	kompl.	1	500,00	500,00

VEIKLŲ SĄRAŠAS

Žiniaraštis 2 Architektūra

1 Demontavimo darbai

50	Ruloninių stogų dangos išardymas	100m ²	15,2	2 000,00	30 400,00
51	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	10	42,00	420,00
52	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m ²	0,6236	1 500,00	935,40
53	Asfaltinių ir asfaltbetoninių grindų dangų išardymas k ₈ =1.17	100m ²	3,5392	1 500,00	5 308,80
54	Kiliminės dangos klėjimas, gruntuojant pagrindą NUARDYMAS	100m ²	2,4304	500,00	1 215,20
55	Asfaltinių ir asfaltbetoninių grindų dangų išardymas k ₈ =1.17	100m ²	2,4304	1 500,00	3 645,60
56	Denginių šilumos izoliacija šlaku, paduodant medžiagas keltuvu ŠLAKO NUARDYMAS k ₁ =0.40, k ₂ =0.40, k ₃ =0.000	m ³	19,443	300,00	5 832,90
57	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	44	42,00	1 848,00

2 Stogas ir stoglangiai

58	Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas k ₉ =1.15	vnt.	26	28,00	728,00
59	Vand. surink. piltuvo, kurio D 100mm, prijung.	vnt.	24	50,00	1 200,00
60	Lietaus vandens surinkimo įlajos	vnt.	24	120,00	2 880,00

Žiniaraštis 3 Konstrukcijos

1 Stogo ST-1 detalė

61	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga (dv sluoksne, prilydant) k ₈ =1.14, k ₉ =1.15	100m ²	9,52	3 100,00	29 512,00
62	Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas smeigėmis, kai pagrindas profiliuota skarda, medis	100vnt	38,08	100,00	3 808,00
63	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas laikančias mineralinės vatos plokštes (izoliacija 40 mm storio, be tvirtinimo)	100m ²	9,52	800,00	7 616,00
64	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant polistireninio putplasčio plokštes (izoliacija 120 mm storio, be tvirtinimo)	100m ²	9,52	1 920,00	18 278,40
65	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant polistireninio putplasčio plokštes (izoliacija 150 mm storio, be tvirtinimo)	100m ²	9,52	2 200,00	20 944,00
66	Denginių vėjo, garo izoliacijos įrengimas, klojant izoliacinę plėvelę iš viršaus	100m ²	9,52	2,60	24,75

2 Stogo ST-2 detalė

67	Plokščių stogų iš trapezinio plieno lakštų šiltinimas vienu sl., naudojant apkrovas nelaikančias min. vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 180.00 mm	100m2	0,222	6 000,00	1 332,00
68	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas laikančias mineralinės vatos plokštes (izoliacija 20 mm storio, be tvirtinimo)	100m2	0,2	700,00	140,00

3 Stogo ST-3 detalė

69	Grindų bituminių teptinių hidroizoliacijų įrengimas hidroizoliaciniu bitumu k8=1.14	m2	196	12,00	2 352,00
70	Kaučiukinė hidroizoliacija	kg	588	5,00	2 940,00
71	Betoninių grindų dangų įrengimassiuurbliu, kai sluoksnio storis 70 mm	100m2	1,96	2 500,00	4 900,00
72	Betono mišiniai C30/37	m3	13,9944	90,00	1 259,50
73	Betoninių grindų armavimas, rišant atskirus strypus į tinklą k8=1.12	t	0,58604	1 800,00	1 054,87
74	Geotekstilės paklojimas k9=1.15	100m2	1,96	160,00	313,60
75	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant polistireninio putplasčio plokštes (izoliacija 240 mm storio, be tvirtinimo)	100m2	1,96	3 840,00	7 526,40
76	Ekstrudinis polistireninis putplastis	m3	48,4512	140,00	6 783,17
77	Denginių plėvelinės hidroizoliacijos įrengimas iš drenazo ritininės dangos k9=1.15	100m2	1,96	260,00	509,60
78	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga (dvisluoksne, prilydant) k8=1.14, k9=1.15	100m2	1,96	2 100,00	4 116,00
79	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimassiuurbliu, kai sluoksnio storis 70 mm	100m2	1,96	1 200,00	2 352,00
80	Ugniai atsparios montažinės putos	l	1	50,00	50,00

4 Stogo ST-4 detalė

81	Šlaitinių stogų grebėstavimas tašeliais (32x100 mm)	100m	67,1875	800,00	53 750,00
82	Medinių paviršių antiseptinimas skiediniais (konstrukcijų ir konstrukcinių elementų) k8=1.17	100m2	17,7375	1 200,00	21 285,00
83	Medinių konstrukcijų padengimas ugniai atspariais skiediniais, kai konstrukcijos plotis daugiau 250mm k8=1.17	100m2	17,7375	1 600,00	28 380,00
84	Plėvelinės izoliacijos įrengimas, naudojant difuzinę plėvelę	100m2	1,67	160,00	267,20
85	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas laikančias mineralinės vatos plokštes (izoliacija 30 mm storio, be tvirtinimo)	100m2	14,4	700,00	10 080,00
86	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant polistireninio putplasčio plokštes (izoliacija 120 mm storio, be tvirtinimo)	100m2	19,91	1 920,00	38 227,20
87	Denginių vėjo, garo izoliacijos įrengimas, klojant izoliacinę plėvelę iš viršaus	100m2	19,91	160,00	3 185,60
88	Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes, klojant iš apačios, kai izoliacijos sluoksnio storis 50 mm	100m2	16,56	1 000,00	16 560,00
89					

90					
91	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga (dvisluoksne, prilydant) k8=1.14,k9=1.15	100m2	6,47	3 100,00	20 057,00
92	Gegnių pastatymas k8=1.03	m3	16,4	1 200,00	19 680,00
93	Medinių tašelių tvirtinimas prie denginių medinių konstrukcijų iš viršaus, kai tašeliai 50x50mm	100m	38,4	800,00	30 720,00
94	Medinių tašelių tvirtinimas prie denginių medinių konstrukcijų iš apačios, kai tašeliai 30x50mm	100m	38,667	800,00	30 933,60
95	Gegnių pastatymas ANTGEENIO MONTAVIMAS k8=1.03	m3	3,8	1 200,00	4 560,00
96	Medinių paviršių antiseptinimas skiediniais(konstrukcijų ir konstrukcinių elementų) k8=1.17	100m2	23,4	1 200,00	28 080,00
97	Medinių konstrukcijų padengimas ugniai atspariais skiediniais , kai konstrukcijos plotis daugiau 250mm k8=1.17	100m2	23,4	1 600,00	37 440,00
98	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas laikančias mineralinės vatos plokštes (izoliacija 30 mm storio, be tvirtinimo)	100m2	33,8	700,00	23 660,00
99	Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes,klojant iš apačios, kai izoliacijos sluoksnio storis 80 mm	100m2	2,875	1 500,00	4 312,50
100	Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes,klojant iš apačios, kai izoliacijos sluoksnio storis 50 mm	100m2	0,96	1 000,00	960,00
101	Plonasienių profilių metalinio karkaso įrengimas (šiltinant sienas) PRITAIKYTA Tinklelio nuo paukščių montavimas	100m	4,8	800,00	3 840,00

5 Stogo ST-5 detalė

102	Šlaitinių stogų šiltinimas ekovata	m3	120,3	160,00	19 248,00
-----	------------------------------------	----	-------	--------	-----------

6 Stogo ST-6 detalė

103	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga (dvisluoksne, prilydant) k8=1.14,k9=1.15	100m2	0,57	3 100,00	1 767,00
104	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas laikančias mineralinės vatos plokštes (izoliacija 40 mm storio, be tvirtinimo)	100m2	0,57	700,00	399,00
105	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant polistireninio putplasčio plokštes (izoliacija 140 mm storio, be tvirtinimo)	100m2	0,57	1 200,00	684,00
106	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant polistireninio putplasčio plokštes (izoliacija 180 mm storio, be tvirtinimo)	100m2	0,57	1 500,00	855,00
107	Denginių vėjo, garo izoliacijos įrengimas, klojant izoliacinę plėvelę iš viršaus	100m2	0,57	160,00	91,20
108	Plokščių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas laikančias mineralinės vatos plokštes (izoliacija 20 mm storio, be tvirtinimo)	100m2	0,57	700,00	399,00

109	Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas smeigėmis, kai pagrindas profiliuota skarda, medis	100vnt.	2,28	100,00	228,00
7 Stogo ST-7 detalė					
110	Denginių vėjo izoliacijos įrengimas, naudojant vėjo izoliacines plokštes (30mm) STORIS 50MM	100m2	0,27	900,00	243,00
111	Ventiliuojamų atitvarų mineralinės vatos plokštės	m3	1,4	160,00	224,00
112	Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes, klojant iš viršaus, kai izoliacijos sluoksnio storis 150 mm	100m2	0,27	1 500,00	405,00
113	Denginių vėjo, garo izoliacijos įrengimas, klojant izoliacinę plėvelę iš viršaus	100m2	0,27	160,00	43,20
8 Stogo ST-8 detalė					
114	Šlaitinių stogų grebėstavimas tašeliais (32x100 mm)	100m	1,25	800,00	1 000,00
115	Plėvelinės izoliacijos įrengimas, naudojant difuzinę plėvelę	100m2	0,66	260,00	171,60
116	Gegnių pastatymas ANTGEKNIO MONTAVIMAS k8=1.03	m3	0,2	1 200,00	240,00
117	Medinių paviršių antiseptinimas skiediniais (konstrukcijų ir konstrukcinių elementų) k8=1.17	100m2	0,73	1 200,00	876,00
118	Medinių konstrukcijų padengimas ugniai atspariais skiediniais, kai konstrukcijos plotis daugiau 250mm k8=1.17	100m2	0,73	1 600,00	1 168,00
9 Cokolio COK-1 detalė					
119	Duobių, tranšėjų kasimas dalinai mechanizuotai, atliekant pamatų remonto darbus, kai gruntas II grupės k9=1.15	m3	92,7	15,00	1 390,50
120	Grunto kasimas 0,5m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai gruntas II grupės k9=1.15	100m3	0,927	490,00	454,23
121	Grunto transportavimas 10t autosavivarčiais 1km atstumu, pakraunant 0,5m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai gruntas II grupės	100m3	0,927	380,00	352,26
122	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1km atstumą, vežant 10t autosavivarčiais, kai gruntas I-II grupės k4=9.000	100m3	0,927	300,00	278,10
123	Surenkamų betoninių ir gelžbetoninių pamatų hidroizoliacijos įrengimas, klijuojant lipnią hidroizoliacinę dangą be gruntavimo k8=1.14	m2	92,7	12,00	1 112,40
124	Surenkamų betoninių ir gelžbetoninių pamatų hidroizoliacijos įrengimas, klijuojant lipnią hidroizoliacinę dangą be gruntavimo k8=1.14	m2	9,3	12,00	111,60
125	Iškasų užpylimas gruntu, tankinant, atliekant pamatų remonto darbus, kai gruntas II grupės k9=1.15	m3	92,7	3,00	278,10
126	Gamtinis smėlis	m3	92,7	12,00	1 112,40
10 Grindų GR-1-1 detalė					
127	Betoninių grindų dangų įrengimassiuurbliu, kai sluoksnio storis 100 mm	100m2	2,916	3 600,00	10 497,60
128	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0,8719	2 000,00	1 743,80

129	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę MOLIO PAKLOTAS	100m2	2,916	100,00	291,60
130	Molio paklotas	m2	320,76	5,00	1 603,80
131	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimassiuurblui, kai sluoksnio storis 80 mm	100m2	2,916	600,00	1 749,60
132	Betono mišiniai C8/10	m3	23,79456	120,00	2 855,35
133	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	5,831	160,00	932,96
134	Grindų ant grunto šiltinimas,naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 180 mm	100m2	2,916	1 500,00	4 374,00
135	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai žvyro sluoksnio storis 150 mm	100m2	2,916	1 200,00	3 499,20
136	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai smėlio sluoksnio storis 300 mm	100m2	2,916	800,00	2 332,80

11 Grindų GR-1-2 detalė

137	Grindų bituminių teptinių hidroizoliacijų įrengimas bitumine emulsija k8=1.14	m2	62,4	12,00	748,80
138	Kaučiukinė hidroizoliacija	kg	124,8	5,00	624,00
139	Betoninių grindų dangų įrengimassiuurblui, kai sluoksnio storis 100 mm	100m2	0,624	3 600,00	2 246,40
140	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0,18658	2 000,00	373,16
141	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę MOLIO PAKLOTAS	100m2	0,624	100,00	62,40
142	Molio paklotas	m2	68,64	5,00	343,20
143	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimassiuurblui, kai sluoksnio storis 80 mm	100m2	0,624	600,00	374,40
144	Betono mišiniai C8/10	m3	5,09184	120,00	611,02
145	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	0,624	160,00	99,84
146	Grindų ant grunto šiltinimas,naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 180 mm	100m2	0,624	1 500,00	936,00
147	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis,kai žvyro sluoksnio storis 150 mm	100m2	0,624	1 200,00	748,80
148	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis,kai smėlio sluoksnio storis 300 mm	100m2	0,624	800,00	499,20

12 Grindų GR-2-1 detalė

149	Fibrobetoninių grindų įrengimas, vakuumuojant,paduodant betoną siurbliui, kai sluoksnio storis 80 mm k8=1.06	100m2	2,031	3 600,00	7 311,60
150	Polipropeleno fibros	kg	24,4	15,00	366,00
151	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0,2955	2 000,00	591,00
152	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	2,031	160,00	324,96
153	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes,kai pagrindo mineralinės vatos plokštės storis 20 mm	100m2	2,031	700,00	1 421,70

13 Grindų GR-2-2 detalė

154	Betoninių grindų dangų įrengimasiurbliu, kai sluoksnio storis 80 mm	100m2	1,852	3 600,00	6 667,20
155	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0,9853	2 000,00	1 970,60
156	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	1,852	160,00	296,32
157	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes,kai pagrindo mineralinės vatos plokštės storis 20 mm	100m2	1,852	700,00	1 296,40

14 Grindų GR-2-3 detalė

158	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	12,5	12,00	150,00
159	Betoninių grindų dangų įrengimasiurbliu, kai sluoksnio storis 80 mm	100m2	0,125	3 600,00	450,00
160	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0,0665	2 000,00	133,00
161	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	0,125	160,00	20,00
162	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes,kai pagrindo mineralinės vatos plokštės storis 20 mm	100m2	0,125	700,00	87,50
163	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0,259	500,00	129,50
164	Siūlių sandarinimas silikonu	m	25,9	5,00	129,50

15 Grindų GR-2-4 detalė

165	Betoninių grindų dangų įrengimasiurbliu, kai sluoksnio storis 80 mm	100m2	0,982	3 600,00	3 535,20
166	Betono mišiniai C25/30	m3	8,01312	120,00	961,57
167	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0,2936	2 000,00	587,20
168	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	0,982	160,00	157,12
169	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis,kai žvyro sluoksnio storis 150 mm	100m2	0,982	1 200,00	1 178,40
170	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis,kai smėlio sluoksnio storis 300 mm	100m2	0,982	800,00	785,60

16 Grindų GR-3-1 detalė

171	Betoninių grindų dangų įrengimasiurbliu, kai sluoksnio storis 80 mm	100m2	18,688	3 600,00	67 276,80
172	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	9,942	2 000,00	19 884,00
173	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	18,688	160,00	2 990,08
174	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes,kai pagrindo mineralinės vatos plokštės storis 20 mm	100m2	18,688	700,00	13 081,60
175	Perdangų šiltinimas iš viršaus , naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m2	18,688	1 200,00	22 425,60

17 Grindų GR-3-2 detalė

176	Betoninių grindų dangų įrengimasiurbliu, kai sluoksnio storis 80 mm	100m2	2,43	3 600,00	8 748,00
177	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	1,2928	2 000,00	2 585,60
178	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	2,43	160,00	388,80

179	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai pagrindo mineralinės vatos plokštės storis 20 mm	100m ²	2,43	700,00	1 701,00
180	Perdangų šiltinimas iš viršaus, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m ²	2,43	1 200,00	2 916,00

18 Sienos SN-1 ir SN-3 detalė

181	Sienų šiltinimas, klijuojant, kai naudojamos putų polistireno plokštės, izoliacijos sluoksnio storis 120 mm	100m ²	18,147	500,00	9 073,50
182	.Fonolio putų plokštė 120mm	m ²	1814,7	25,00	45 367,50
183	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, klijuojant ir užtaisant siūles be angokraščių aptaisymo	100m ²	18,147	3 000,00	54 441,00

19 Sienos SN-2 detalė

184	Sienų šiltinimas ekovata (šlapias padengimo būdas)	m ³	64,8	160,00	10 368,00
-----	--	----------------	------	--------	-----------

20 Pagrindo GRL-1 detalė

185	Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas iš betono mažų apimčių k ₈ =1.03, k ₉ =1.15	m ³	0,2	260,00	52,00
186	Betono mišiniai C8/10	m ³	0,204	120,00	24,48
187	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m ²	0,024	120,00	2,88
188	Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas iš žvyro mažų apimčių k ₈ =1.03, k ₉ =1.15	m ³	1,1	49,00	53,90
189	Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas iš smėlio mažų apimčių k ₈ =1.03, k ₉ =1.15	m ³	1,1	35,00	38,50

21 Vėdinimo ortakio pravedimo stogo konstrukcijoje mazgas M-1

190	Perimetrinio apvadėlio (tolygiam perėjimui prie sienos, parapeto) įrengimas (mineralinės vatos apvadėlis)	100m	0,15	500,00	75,00
191	Sutapdintų stogų mineralinės vatos plokštės	m ³	0,1	160,00	16,00
192	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga (dvisluoksne, prilydant) k ₈ =1.14, k ₉ =1.15	100m ²	0,135	3 100,00	418,50
193	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta PRITAIKYTA Prispaudžiamoji juosta perimetru	100m	0,15	500,00	75,00
194	Siūlių sandarinimas silikonu	m	15	5,00	75,00
195	Ugniai atsparios montažinės putos	l	1	20,00	20,00

22 Įlajos įrengimo mazgas M-2

196	Perimetrinio apvadėlio (tolygiam perėjimui prie sienos, parapeto) įrengimas (mineralinės vatos apvadėlis)	100m	0,15	500,00	75,00
197	Sutapdintų stogų mineralinės vatos plokštės	m ³	0,1	160,00	16,00
198	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga (viensluoksne, prilydant) k ₈ =1.14, k ₉ =1.15	100m ²	0,136	3 100,00	421,60
199	Ugniai atsparios montažinės putos	l	2	20,00	40,00

23 Ventiliacinių kaminėlių KAM-1 mazgas

200	Perimetrinio apvadėlio (tolygiam perėjimui prie sienos, parapeto) įrengimas (mineralinės vatos apvadėlis)	100m	0,15	500,00	75,00
201	Sutapdintų stogų mineralinės vatos plokštės	m ³	0,1	160,00	16,00

202	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga (viensluoksne, prilydant) k8=1.14,k9=1.15	100m2	0,051	3 100,00	158,10
203	Siūlių sandarinimas silikonu	m	0,2	20,00	4,00

24 Parapeto PR-1 mazgas

204	Ventiliuojamų parapetų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinant prie pagrindo, kai izoliacijos sluoksnio storis 100.00 mm	100m2	1,72	1 500,00	2 580,00
205	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga (dvisluoksne, prilydant) k8=1.14,k9=1.15	100m2	4,305	3 100,00	13 345,50
206	Šlaitinių stogų grebėstavimas tašeliais (25x100 mm) LENTA 100X50 mm	100m	3,6	800,00	2 880,00
207	Apipjauti tašeliai ir taškai (spygl., paprasti)	m3	1,8	900,00	1 620,00
208	Medinių paviršių antiseptinimas skiediniais (konstrukcijų ir konstrukcinių elementų) k8=1.17	100m2	1,08	1 200,00	1 296,00
209	Medinių konstrukcijų padengimas ugniai atspariais skiediniais, kai konstrukcijos plotis daugiau 250mm k8=1.17	100m2	1,08	1 600,00	1 728,00
210	Perimetrinio apvadėlio (tolygiam perėjimui prie sienos, parapeto) įrengimas (mineralinės vatos apvadėlis)	100m	4,305	500,00	2 152,50
211	Sutapdintų stogų mineralinės vatos plokštės	m3	2,2	160,00	352,00
212	Parapetų aptaisymas skardos lenktais profiliais, kai tvirtinimo pagrindas medis	100m	4,305	1 000,00	4 305,00
213	Cinkuotoji skarda 0.7mm	m2	221,7075	28,00	6 207,81
214	Sienų šiltinimas, klijuojant,kai naudojamos putų polistireno plokštės, izoliacijos sluoksnio storis 120 mm	100m2	1,35	500,00	675,00
215	Fonolio putų plokštė 120mm	m2	135	20,00	2 700,00
216	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, klijuojant ir užtaisant siūles be angokraščių aptaisymo	100m2	1,35	2 000,00	2 700,00

25 Rūsio hidroizoliavimo detalė HIDR-1

217	Surenkamų betoninių ir gelžbetoninių pamatų tepinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus k8=1.14	m2	133,7	12,00	1 604,40
218	Elastinga dvikomponentė hidroizoliacija atspari neigiamam slėgiui	kg	307,51	8,00	2 460,08
219	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100m	0,608	800,00	486,40

26 Žemės darbai

220	Grunto kasimas 0,5m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai gruntas II grupės k9=1.15	100m3	6,35	490,00	3 111,50
221	Grunto transportavimas 10t autosavivarčiais 1km atstumu, pakraunant 0,5m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai gruntas II grupės	100m3	6,35	380,00	2 413,00
222	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1km atstumą, vežant 10t autosavivarčiais, kai gruntas I-II grupės k4=9.000	100m3	6,35	300,00	1 905,00

223	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi, kai kaušo talpa 0,50m ³ k ₉ =1.15	100m ³	1,35	200,00	270,00
224	Gamtinis smėlis	m ³	135	25,00	3 375,00
225	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis k ₈ =1.14, k ₉ =1.15	100m ³	1,35	400,00	540,00

Žiniaraštis 7 Šildymas

1 Šildymas. Sistema T11/T21

226	Spintų kolektoriniams mazgams montavimas	vnt.	8	100,00	800,00
227	Dviejų kolektorių mazgo montavimas (kai atšakų skaičius 1.00)	vnt.	1	90,00	90,00
228	Dviejų kolektorių mazgo montavimas (kai atšakų skaičius 2.00)	vnt.	1	150,00	150,00
229	Dviejų kolektorių mazgo montavimas (kai atšakų skaičius 3.00)	vnt.	3	150,00	450,00
230	Dviejų kolektorių mazgo montavimas (kai atšakų skaičius 7.00)	vnt.	1	200,00	200,00
231	Dviejų kolektorių mazgo montavimas (kai atšakų skaičius 8.00)	vnt.	1	250,00	250,00
232	Dviejų kolektorių mazgo montavimas (kai atšakų skaičius 10.00)	vnt.	1	300,00	300,00
233	TECE nerūdijančio plieno reg. FBI (VS) kolektoriai 2 ž	vnt.	1	300,00	300,00
234	TECE nerūdijančio plieno reg. FBI (VS) kolektoriai 3 ž	vnt.	3	300,00	900,00
235	TECE nerūdijančio plieno reg. FBI (VS) kolektoriai 7 ž	vnt.	1	300,00	300,00
236	TECE nerūdijančio plieno reg. FBI (VS) kolektoriai 8 ž	vnt.	1	300,00	300,00
237	TECE nerūdijančio plieno reg. FBI (VS) kolektoriai 10 ž	vnt.	1	400,00	400,00
238	TECE nerūdijančio plieno reg. FBI (VS) kolektoriai 1 ž	vnt.	1	300,00	300,00
239	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (vienos šildymo plokštės)	vnt.	25	25,00	625,00
240	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (dviejų šildymo plokščių)	vnt.	11	25,00	275,00
241	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (trijų šildymo plokščių)	vnt.	1	25,00	25,00
242	Plieninių šildymo radiatorių daugiau kaip 1600 mm ilgio montavimas (vienos šildymo plokštės)	vnt.	1	25,00	25,00
243	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 11-300-500	vnt.	1	120,00	120,00
244	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 11-500-600	vnt.	1	120,00	120,00
245	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 11-500-1000	vnt.	1	150,00	150,00
246	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 11-500-1200	vnt.	1	150,00	150,00
247	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 22-300-1300	vnt.	1	150,00	150,00
248	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 22-500-500	vnt.	1	200,00	200,00
249	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 22-500-600	vnt.	1	200,00	200,00

250	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 22-500-900	vnt.	1	200,00	200,00
251	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 22-500-1200	vnt.	1	200,00	200,00
252	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 11-300-400	vnt.	8	250,00	2 000,00
253	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 11-300-500	vnt.	4	250,00	1 000,00
254	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 11-300-600	vnt.	1	250,00	250,00
255	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 11-300-800	vnt.	4	250,00	1 000,00
256	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 11-300-900	vnt.	1	300,00	300,00
257	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 11-300-1800	vnt.	1	300,00	300,00
258	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 11-500-400	vnt.	2	300,00	600,00
259	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 11-500-500	vnt.	1	300,00	300,00
260	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 22-300-800	vnt.	1	300,00	300,00
261	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 22-300-1000	vnt.	1	300,00	300,00
262	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 22-500-1100	vnt.	1	300,00	300,00
263	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 22-500-1300	vnt.	1	300,00	300,00
264	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 22-900-800	vnt.	1	300,00	300,00
265	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 22-900-1400	vnt.	1	300,00	300,00
266	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 33-500-900	vnt.	1	400,00	400,00
267	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	74	5,00	370,00
268	Radiatoriaus atjungimo ventilis „H“ tipo	vnt.	37	11,00	407,00
269	Termostatinis elementas temp. rib. 5-26°C, antivandalinis	vnt.	37	11,00	407,00
270	Elektrinių rankšluosčių montavimas PRITAIKYTA Elektrinių radiatorių montavimas	vnt.	3	25,00	75,00
271	Elektrinis radiatorius su termostatu 68W	vnt.	1	150,00	150,00
272	Elektrinis radiatorius su termostatu 187W	vnt.	1	200,00	200,00
273	Elektrinis radiatorius su termostatu 1211W	vnt.	1	300,00	300,00
274	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	83	12,00	996,00
275	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 40 mm)	m	247	15,00	3 705,00

276	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 40 mm iki 70 mm)	m	80	20,00	1 600,00
277	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN15, išor. 21.3x2.6	m	84,66	5,00	423,30
278	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN20, išor. 26.9x2.60	m	229,5	8,00	1 836,00
279	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN25, išor. 33.7x2.9	m	22,44	8,00	179,52
280	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN32, išor. 42x3.2	m	81,6	15,00	1 224,00
281	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant grindų pagrindo (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	1074	8,00	8 592,00
282	Plastikiniai daugiasluoksniai vamzdžiai šildymui d16x2	m	1058,76	4,00	4 235,04
283	Plastikiniai daugiasluoksniai vamzdžiai šildymui d20x2.25	m	36,72	5,00	183,60
284	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	3,6	250,00	900,00
285	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100m	0,8	250,00	200,00
286	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 22mm, storis 20mm	m	83,83	4,00	335,32
287	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 28mm, storis 20mm	m	257,55	5,00	1 287,75
288	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 35mm, storis 20mm	m	22,22	8,00	177,76
289	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 42mm, storis 20mm	m	80,8	10,00	808,00
290	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	10,74	250,00	2 685,00
291	Putų polietileno šilumos iziacijos kevalai IZ22/9	m	36,36	5,00	181,80
292	Apsauginiai kevalai (šarvai) 25/20mm, juodi (PE-Xa pajung.sist.)	m	1048,38	2,00	2 096,76
293	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	4	5,00	20,00
294	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 20mm su išardoma jungtimi	vnt.	1	15,00	15,00
295	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 32mm su išardoma jungtimi	vnt.	1	20,00	20,00
296	Balansiniai ventiliai DN 20 su išardoma jungtimi	vnt.	1	40,00	40,00
297	Balansiniai ventiliai DN 32 su išardoma jungtimi	vnt.	1	60,00	60,00
298	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	14,84	250,00	3 710,00
299	Metalinų iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus	100m2	0,41	1 600,00	656,00
300	Šilumos skaitiklio su movine jungtimi montavimas k8=1.04	vnt.	1	600,00	600,00

301	Šilumos skaitiklis DN15 (0,411m ³ /h) su srauto jutikliais ir uždromąja, balansavimo armatūra	vnt.	1	600,00	600,00
302	Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. k8=1.03	vnt.	3	50,00	150,00
303	Metalinų iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus PRITAIKYTA Vamzdynu ženklėjimas	100m ²	0,1	1 600,00	160,00
304	Nepertraukiamo ar pagal iškvieta debito arba lygio matavimo sistemos derinimas	vnt.	1	500,00	500,00

2 Šildymas. Sistema T12/T22. Pirmas aukštas

305	Šildymo kabelių sistemos termostatų montavimas, tvirtinant prie sienos PRITAIKYTA El., 24V, kambarinio termostato montavimas	vnt.	16	50,00	800,00
306	El., 24V, kambarinis termostatas grindų šildymui ir grindų temperatūros davikliai	vnt.	16	120,00	1 920,00
307	Spintų kolektoriniams mazgams montavimas	vnt.	3	75,00	225,00
308	Dviejų kolektorių mazgo montavimas (kai atšakų skaičius 6.00)	vnt.	1	200,00	200,00
309	Dviejų kolektorių mazgo montavimas (kai atšakų skaičius 7.00)	vnt.	1	200,00	200,00
310	Dviejų kolektorių mazgo montavimas (kai atšakų skaičius 9.00)	vnt.	1	300,00	300,00
311	TECE nerūdijančio plieno reg. FBI (VS) kolektoriai 6 ž	vnt.	1	300,00	300,00
312	TECE nerūdijančio plieno reg. FBI (VS) kolektoriai 7 ž	vnt.	1	300,00	300,00
313	TECE nerūdijančio plieno reg. FBI (VS) kolektoriai 9 ž	vnt.	1	300,00	300,00
314	Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas (pavaros debito ribotuvams)	vnt.	22	10,00	220,00
315	Pavaros reguliuojamiems debito ribotuvams 24V	vnt.	22	100,00	2 200,00
316	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 40 mm)	m	10	12,00	120,00
317	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 40 mm iki 70 mm)	m	261	15,00	3 915,00
318	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 70 mm iki 100 mm)	m	90	15,00	1 350,00
319	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN25, išor. 33.7x2.9	m	10,2	8,00	81,60
320	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN32, išor. 42x3.2	m	169,32	8,00	1 354,56
321	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN40, išor. 48.3x3.2	m	35,7	15,00	535,50
322	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN50, išor. 60.3x3.2	m	61,2	25,00	1 530,00
323	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai išor. d 76.1x3.6	m	15,3	30,00	459,00
324	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai išor. d 88.9x3.6	m	76,5	30,00	2 295,00

325	Plastikinių vamzdžių klojimas grindų šildymui, rišant prie armatūros tinklo	m	1984	8,00	15 872,00
326	Plastikiniai vamzdžiai PEX grindiniam šildymui d20x2.25	m	1907	5,00	9 535,00
327	Plastikiniai vamzdžiai PEX grindiniam šildymui d32x3.0	m	25	6,00	150,00
328	Plastikiniai vamzdžiai PEX grindiniam šildymui d40x4.0	m	28	8,00	224,00
329	Plastikiniai vamzdžiai PEX grindiniam šildymui d50x4.0	m	24	10,00	240,00
330	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	1	250,00	250,00
331	Apsauginiai kevalai (šarvai) 25/20mm, juodi (PE-Xa pajung.sist.)	m	101	2,00	202,00
332	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0,1	250,00	25,00
333	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100m	2,01	250,00	502,50
334	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 60-114 mm	100m	1,5	250,00	375,00
335	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 35mm, storis 20mm	m	10,1	5,00	50,50
336	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 42mm, storis 20mm	m	167,66	8,00	1 341,28
337	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 48mm, storis 20mm	m	35,35	10,00	353,50
338	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 60mm, storis 20mm	m	60,6	15,00	909,00
339	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 76mm, storis 20mm	m	15,15	20,00	303,00
340	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 89mm, storis 20mm	m	75,75	20,00	1 515,00
341	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0,77	250,00	192,50
342	Putų polietileno šilumos izoliacijos kevalai IZ42/9	m	25,25	4,00	101,00
343	Putų polietileno šilumos izoliacijos kevalai IZ48/9	m	28,28	8,00	226,24
344	Putų polietileno šilumos izoliacijos kevalai IZ60/9	m	24,24	10,00	242,40
345	Deformacinių siūlių įrengimas, panaudojant sandarinimo tarpiklius ir injektuojant hermetiku k9=1.15	100m	3,75	800,00	3 000,00
346	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	2	5,00	10,00
347	Iki 100 mm skersmens privirinamos uždaromosios armatūros montavimas, privirinant objekte k8=1.09	vnt.	2	15,00	30,00
348	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 32mm su išardoma jungtimi	vnt.	1	25,00	25,00
349	Rutulinis ventilis su išardoma jungtimi d80	vnt.	1	120,00	120,00

350	Balansiniai ventiliai DN 25 su išardoma jungtimi	vnt.	1	80,00	80,00
351	Rankinio nustatymo balansiniai ventiliai MSV-F2 DN 65 (su matavimo antgaliais)	vnt.	1	140,00	140,00
352	Nejudamų atramų įrengimas vamzdynams, kai jų skersmuo iki 100 mm	vnt.	5	50,00	250,00
353	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	23,45	250,00	5 862,50
354	Metalinių iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus	100m ²	0,67	1 600,00	1 072,00
355	Metalinių iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus PRITAIKYTA Vamzdynu ženklavimas	100m ²	0,05	1 600,00	80,00
356	Nepertraukiamo ar pagal iškvietimą debito arba lygio matavimo sistemos derinimas	vnt.	1	500,00	500,00

3 Šildymas. Sistema T12/T22. Antras aukštas

357	Šildymo kabelių sistemos termostatų montavimas, tvirtinant prie sienos PRITAIKYTA El., 24V, kambarinio termostato montavimas	vnt.	7	50,00	350,00
358	El., 24V, kambarinis termostatas grindų šildymui ir grindų temperatūros davikliai	vnt.	7	120,00	840,00
359	Spintų kolektoriniams mazgams montavimas	vnt.	10	75,00	750,00
360	Dviejų kolektorių mazgo montavimas (kai atšakų skaičius 6.00)	vnt.	1	200,00	200,00
361	Dviejų kolektorių mazgo montavimas (kai atšakų skaičius 7.00)	vnt.	1	200,00	200,00
362	Dviejų kolektorių mazgo montavimas (kai atšakų skaičius 8.00)	vnt.	1	300,00	300,00
363	Dviejų kolektorių mazgo montavimas (kai atšakų skaičius 9.00)	vnt.	1	300,00	300,00
364	Dviejų kolektorių mazgo montavimas (kai atšakų skaičius 10.00)	vnt.	4	300,00	1 200,00
365	Dviejų kolektorių mazgo montavimas (kai atšakų skaičius 11.00)	vnt.	2	300,00	600,00
366	TECE nerūdijančio plieno reg. FBI (VS) kolektoriai 6 ž	vnt.	1	300,00	300,00
367	TECE nerūdijančio plieno reg. FBI (VS) kolektoriai 7 ž	vnt.	1	300,00	300,00
368	TECE nerūdijančio plieno reg. FBI (VS) kolektoriai 8 ž	vnt.	1	35,00	35,00
369	TECE nerūdijančio plieno reg. FBI (VS) kolektoriai 9 ž	vnt.	1	400,00	400,00
370	TECE nerūdijančio plieno reg. FBI (VS) kolektoriai 10 ž	vnt.	4	400,00	1 600,00
371	TECE nerūdijančio plieno reg. FBI (VS) kolektoriai 11 ž	vnt.	2	400,00	800,00
372	Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas (pavaros debito ribotuvams)	vnt.	92	5,00	460,00
373	Pavaros reguliuojamiems debito ribotuvams 24V	vnt.	92	100,00	9 200,00
374	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (trijų šildymo plokščių)	vnt.	1	25,00	25,00
375	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo 33-500-1100	vnt.	1	400,00	400,00
376	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	2	5,00	10,00

377	Radiatoriaus atjungimo ventilis „H“ tipo	vnt.	1	11,00	11,00
378	Termostatinis elementas temp. rib. 5-26°C, antivandalinis	vnt.	1	11,00	11,00
379	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 40 mm)	m	10	12,00	120,00
380	Plastikinių vamzdžių klojimas grindų šildymui, rišant prie armatūros tinklo	m	8563	8,00	68 504,00
381	Plastikiniai vamzdžiai PEX grindiniam šildymui d16x2	m	18	4,00	72,00
382	Plastikiniai vamzdžiai PEX grindiniam šildymui d20x2.25	m	8545	5,00	42 725,00
383	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	3,18	250,00	795,00
384	Apsauginiai kevalai (šarvai) 25/20mm, juodi (PE-Xa pajung.sist.)	m	321,18	5,00	1 605,90
385	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0,1	250,00	25,00
386	Deformacinių siūlių įrengimas, panaudojant sandarinimo tarpiklius ir injektuojant hermetiku k9=1.15	100m	6,95	800,00	5 560,00
387	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	85,63	250,00	21 407,50
388	Metalinų iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus PRITAIKYTA Vamzdynu ženklavimas	100m ²	0,1	1 600,00	160,00
389	Nepertraukiamo ar pagal iškvietimą debito arba lygio matavimo sistemos derinimas	vnt.	1	500,00	500,00

4 Šildymas sistema T13/T23 (Šilumnešių temperatūrų reguliavimo mazgai)

390	Trieigių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	6	25,00	150,00
391	Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg PAVAROS MONTAVIMAS	kompl.	6	100,00	600,00
392	Cirkuliacinių siurblių su movinėmis jungtimis montavimas	vnt.	6	25,00	150,00
393	Cirkuliacinis siurblys G=0,17m ³ /h, H=3,0m.v.st. p	vnt.	1	150,00	150,00
394	Cirkuliacinis siurblys G=0,43m ³ /h, H=3,0m.v.st. p	vnt.	1	150,00	150,00
395	Cirkuliacinis siurblys G=0,30m ³ /h, H=3,0m.v.st. p	vnt.	1	200,00	200,00
396	Cirkuliacinis siurblys G=0,70m ³ /h, H=3,0m.v.st. p	vnt.	1	200,00	200,00
397	Cirkuliacinis siurblys G=0,68m ³ /h, H=3,0m.v.st. p	vnt.	1	200,00	200,00
398	Cirkuliacinis siurblys G=0,23m ³ /h, H=3,0m.v.st. p	vnt.	1	200,00	200,00
399	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	51	5,00	255,00
400	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle su išardoma jungtimi diam. 1/2`	vnt.	3	15,00	45,00
401	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 20mm su išardoma jungtimi	vnt.	6	20,00	120,00

402	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle su išardoma jungtimi diam. 25mm	vnt.	9	25,00	225,00
403	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 32mm su išardoma jungtimi	vnt.	1	29,00	29,00
404	Rankinio nustatymo balans. ventiliai MSV-BD DN 15 su drenažu ir uždarymo funkc.	vnt.	9	40,00	360,00
405	Rankinio nustatymo balans. ventiliai MSV-BD DN 20 su drenažu ir uždarymo funkc.	vnt.	3	60,00	180,00
406	Rankinio nustatymo balans. ventiliai MSV-BD DN 25 su drenažu ir uždarymo funkc.	vnt.	1	80,00	80,00
407	Atbuliniai vožtuvai diam. 1/2"	vnt.	6	80,00	480,00
408	Filtrai grubaus valymo 1/2"	vnt.	1	80,00	80,00
409	Filtrai grubaus valymo 3/4"	vnt.	2	80,00	160,00
410	Filtrai grubaus valymo 1"	vnt.	3	80,00	240,00
411	Drenažinis ventilis su aklėmis d15	vnt.	7	15,00	105,00
412	Termometrų su lizdu montavimas	kompl.	24	10,00	240,00
413	Termometrai 120 C įsuk. T63/50	vnt.	24	25,00	600,00
414	Manometrų su trieigių čiaupu montavimas	kompl.	24	10,00	240,00
415	Automatinių oro rinktuvų montavimas	vnt.	7	10,00	70,00
416	Automatinis nuorintojas 1/2" MKV 15 R/N	vnt.	7	12,00	84,00
417	Oro užuolaidų 26 - 50 kg masės montavimas, kai durų aukštis nuo 2,5 iki 4m	vnt.	1	2 000,00	2 000,00
418	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	1	5,00	5,00
419	Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg PAVAROS MONTAVIMAS	kompl.	1	100,00	100,00
420	2-jų eigų reguliavimo – balansavimo vožtuvai „ABQM“ su termostatine pavara D25mm	vnt.	1	160,00	160,00

5 Vamzdynai ir kita įranga

421	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	6	12,00	72,00
422	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 40 mm)	m	332	12,00	3 984,00
423	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 40 mm iki 70 mm)	m	244	15,00	3 660,00
424	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN15, išor. 21.3x2.6	m	6,12	4,00	24,48
425	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN20, išor. 26.9x2.60	m	198,9	5,00	994,50
426	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN25, išor. 33.7x2.9	m	139,74	8,00	1 117,92
427	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN32, išor. 42x3.2	m	157,08	12,00	1 884,96
428	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN40, išor. 48.3x3.2	m	34,68	20,00	693,60
429	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN50, išor. 60.3x3.2	m	57,12	30,00	1 713,60

430	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant grindų pagrindo (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	24	12,00	288,00
431	Plastikiniai daugiasluoksniai vamzdžiai šildymui d20x2.25	m	24,48	4,00	97,92
432	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	3,38	250,00	845,00
433	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100m	1,88	250,00	470,00
434	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 60-114 mm	100m	0,56	250,00	140,00
435	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 22mm, storis 20mm	m	6,06	5,00	30,30
436	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 28mm, storis 20mm	m	196,95	6,00	1 181,70
437	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 35mm, storis 20mm	m	138,37	8,00	1 106,96
438	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 42mm, storis 20mm	m	155,54	10,00	1 555,40
439	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 48mm, storis 20mm	m	34,34	15,00	515,10
440	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 60mm, storis 30mm	m	56,56	15,00	848,40
441	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0,24	250,00	60,00
442	Putų polietileno šilumos izoliacijos kevalai IZ22/9	m	24,24	5,00	121,20
443	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	6,06	250,00	1 515,00
444	Metalinų iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus	100m ²	0,72	1 600,00	1 152,00
445	Metalinų iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus PRITAIKYTA Vamzdynu ženklėjimas	100m ²	0,1	1 600,00	160,00
446	Vamzdynų D iki 200 mm izoliacijos padengimas lakštiniu metalu, tvirtinant sraigtais ir gaminant detales	100m ²	0,1	3 600,00	360,00
447	Nepertraukiamo ar pagal iškvietimą debito arba lygio matavimo sistemos derinimas	vnt.	1	500,00	500,00
448	Oro kondicionavimo sistemų užpildymas šaldymo skysčiais, kai sistemos šaldymo galia daugiau 20 kW	vnt.	1	500,00	500,00
449	Propilengliukolis 35%	l	1600	4,90	7 840,00

6 Šildymas sistema T14/T24

450	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 40 mm)	m	35	12,00	420,00
451	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 40 mm iki 70 mm)	m	95	12,00	1 140,00

452	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN25, išor. 33.7x2.9	m	35,7	8,00	285,60
453	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN32, išor. 42x3.2	m	35,7	15,00	535,50
454	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN50, išor. 60.3x3.2	m	61,2	20,00	1 224,00
455	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0,35	250,00	87,50
456	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100m	0,35	250,00	87,50
457	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 60-114 mm	100m	0,6	250,00	150,00
458	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 35mm, storis 20mm	m	35,35	8,00	282,80
459	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 42mm, storis 20mm	m	35,35	10,00	353,50
460	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 60mm, storis 30mm	m	60,6	15,00	909,00
461	Metalinų iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus	100m ²	0,21	1 600,00	336,00
462	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	1,3	250,00	325,00
463	Metalinų iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus PRITAIKYTA Vamzdynu ženklėjimas	100m ²	0,05	1 600,00	80,00
464	Nepertraukiamo ar pagal iškvietimą debito arba lygio matavimo sistemos derinimas	vnt.	1	500,00	500,00
7 Demontavimas					
465	Centrinio šildymo įrengimų išardymas	100m ³	117	250,00	29 250,00
466	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	10	42,00	420,00
Žiniaraštis 8 Vėdinimas					
8 Vėdinimas. Sistema PI-1					
467	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių, kurių našumas iki 3000 m ³ /val., montavimas, kai įrenginio našumas daugiau 1000 m ³ /val. iki 2000 m ³ /val.	vnt.	1	300,00	300,00
468	Staciakampių triukšmo slopintuvų su pertvaromis montavimas, kai slopintuvo jungties perimetras daugiau 1600 mm iki 2400 mm	vnt.	2	50,00	100,00
469	Staciakampiai kanaliniai triukšmo slopintuvai 600x400x2500	vnt.	2	300,00	600,00
470	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt.	8	25,00	200,00
471	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, 400x300	vnt.	4	140,00	560,00
472	Ugniai atsparūs vožtuvai su el. pavara EI-60, 400x300	vnt.	4	250,00	1 000,00
473	Grotelių montavimas ortakiuose, išpjaunant angas, kai išpjaunamos angos perimetras daugiau 1000 mm iki 1500 mm	vnt.	8	25,00	200,00

474	Oro tiekimo - šalinimo reguliuojamos grotelės su pajungimo dėže ir oro srauto reguliavimo sklende 500x200	vnt.	8	90,00	720,00
475	Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras daugiau 1000 mm iki 1600 mm	m	192	25,00	4 800,00
476	Cinkuoti ortakiai 400x300	m	192	50,00	9 600,00
477	Cinkuotos skardos ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl.	1	3 000,00	3 000,00
478	Metalinių virš 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus PRITAIKYTA Ortakių dažymas	100m2	1	1 600,00	1 600,00
479	Vamzdyno armatūros izoliavimas porėtomis sintetinio kaučiuko plokštėmis , kai vamzdžių skersmuo daugiau 300mm iki 500mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m2	1,46	500,00	730,00
480	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė – šilumos izoliacija, 23mm storio	m2	167,9	15,00	2 518,50
481	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 6-10 oro tiekimo taškų	vnt.	1	200,00	200,00

9 Vėdinimas. Sistema PI-2

482	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių, kurių našumas iki 3000 m3/val., montavimas, kai įrenginio našumas daugiau 1000 m3/val. iki 2000 m3/val.	vnt.	1	300,00	300,00
483	900 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose, kai slopintuvo vidaus skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm	vnt.	2	50,00	100,00
484	Apvalūs triukšmo slopintuvai d400, L=1200mm	vnt.	2	150,00	300,00
485	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šlampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m2	vnt.	5	25,00	125,00
486	Oro pertekėjimo grotelės montuojamos į duris 400x100	vnt.	5	50,00	250,00
487	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	19	10,00	190,00
488	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	8	10,00	80,00
489	Difuzoriai DVS/P-DVS 100	vnt.	1	10,00	10,00
490	Difuzoriai DVS/P-DVS 125	vnt.	2	15,00	30,00
491	Difuzoriai DVS/P-DVS 160	vnt.	16	20,00	320,00
492	Difuzoriai DVS/P-DVS 200	vnt.	8	20,00	160,00
493	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt.	7	25,00	175,00
494	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d160	vnt.	1	150,00	150,00
495	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d315	vnt.	2	200,00	400,00
496	Ugniai atsparūs vožtuvai su el pavara EI-60, d315	vnt.	4	260,00	1 040,00
497	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	2	25,00	50,00
498	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	7	25,00	175,00
499	Reguliavimo sklendės d160	vnt.	2	30,00	60,00

500	Reguliavimo sklendės d200	vnt.	6	35,00	210,00
501	Reguliavimo sklendės d250	vnt.	1	40,00	40,00
502	Plieninių sraigtinių ortakio tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	34	25,00	850,00
503	Plieninių sraigtinių ortakio tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	162	25,00	4 050,00
504	Spiraliniai ortakiai OSL 100, L-3000	m	3	15,00	45,00
505	Spiraliniai ortakiai OSL 125, L-3000	m	5	20,00	100,00
506	Spiraliniai ortakiai OSL 160, L-3000	m	26	20,00	520,00
507	Spiraliniai ortakiai OSL 200, L-3000	m	26	30,00	780,00
508	Spiraliniai ortakiai OSL 250, L-3000	m	8	30,00	240,00
509	Spiraliniai ortakiai OSB 315, L-3000	m	128	30,00	3 840,00
510	Cinkuotos skardos ortakio fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl.	1	2 000,00	2 000,00
511	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 21-30 oro tiekimo taškų	vnt.	1	500,00	500,00

10 Vėdinimas. Sistema PI-3

512	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių, kurių našumas iki 3000 m3/val., montavimas, kai įrenginio našumas daugiau 1000 m3/val. iki 2000 m3/val.	vnt.	1	300,00	300,00
513	900 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose, kai slopintuvo vidaus skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm	vnt.	2	50,00	100,00
514	Apvalūs triukšmo slopintuvai d400, L=1200mm	vnt.	2	150,00	300,00
515	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt.	4	25,00	100,00
516	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d100	vnt.	1	150,00	150,00
517	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d160	vnt.	1	150,00	150,00
518	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d250	vnt.	1	200,00	200,00
519	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d315	vnt.	1	200,00	200,00
520	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	5	25,00	125,00
521	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	3	25,00	75,00
522	Reguliavimo sklendės d100	vnt.	1	20,00	20,00
523	Reguliavimo sklendės d125	vnt.	3	25,00	75,00
524	Reguliavimo sklendės d160	vnt.	1	30,00	30,00
525	Reguliavimo sklendės d200	vnt.	2	30,00	60,00
526	Reguliavimo sklendės d250	vnt.	1	30,00	30,00
527	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šlampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m2	vnt.	1	25,00	25,00
528	Oro pertekėjimo grotelės montuojamos į duris 400x100	vnt.	1	50,00	50,00
529	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	1	10,00	10,00
530	Difuzoriai DVS/P-DVS 125	vnt.	1	10,00	10,00

531	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m ²	vnt.	13	25,00	325,00
532	Oro tiekimo-šalinimo reguliuojamos grotelės su pajungimo dėže ir oro srauto reguliavimo sklende 200x100	vnt.	2	60,00	120,00
533	Oro tiekimo-šalinimo reguliuojamos grotelės su pajungimo dėže ir oro srauto reguliavimo sklende 300x100	vnt.	7	60,00	420,00
534	Oro tiekimo-šalinimo reguliuojamos grotelės su pajungimo dėže ir oro srauto reguliavimo sklende 500x100	vnt.	3	90,00	270,00
535	Oro tiekimo-šalinimo reguliuojamos grotelės su pajungimo dėže ir oro srauto reguliavimo sklende 500x200	vnt.	1	90,00	90,00
536	Plieninių sraigtinių ortaklių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	86	25,00	2 150,00
537	Plieninių sraigtinių ortaklių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	50	25,00	1 250,00
538	Spiraliniai ortakiai OSL 100, L-3000	m	30	15,00	450,00
539	Spiraliniai ortakiai OSL 125, L-3000	m	40	20,00	800,00
540	Spiraliniai ortakiai OSL 160, L-3000	m	16	20,00	320,00
541	Spiraliniai ortakiai OSL 200, L-3000	m	22	30,00	660,00
542	Spiraliniai ortakiai OSL 250, L-3000	m	4	30,00	120,00
543	Spiraliniai ortakiai OSB 315, L-3000	m	24	30,00	720,00
544	Cinkuotos skardos ortaklių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl.	1	1 000,00	1 000,00
545	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 11 - 15 oro tiekimo taškų	vnt.	1	200,00	200,00

11 Vėdinimas. Sistema PI-4

546	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių, kurių našumas daugiau kaip 3000 m ³ /val., montavimas, kai įrenginio masė daugiau 1,0 t iki 1,5 t	vnt.	1	300,00	300,00
547	Staciakampių triukšmo slopintuvų su pertvaromis montavimas, kai slopintuvo jungties perimetras daugiau 2400 mm iki 3200 mm	vnt.	2	25,00	50,00
548	Staciakampiai kanaliniai triukšmo slopintuvai 900x600x1250	vnt.	2	200,00	400,00
549	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt.	21	25,00	525,00
550	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 4500mm, montavimas	vnt.	1	25,00	25,00
551	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d100	vnt.	2	150,00	300,00
552	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d125	vnt.	1	150,00	150,00
553	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d160	vnt.	2	200,00	400,00
554	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d200	vnt.	2	200,00	400,00
555	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d250	vnt.	3	200,00	600,00
556	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d315	vnt.	1	300,00	300,00
557	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, 500x250	vnt.	2	300,00	600,00
558	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, 600x300	vnt.	5	300,00	1 500,00
559	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, 1000x500	vnt.	1	420,00	420,00

560	Ugniai atsparūs vožtuvai su el. pavara EI-60, d400	vnt.	1	400,00	400,00
561	Ugniai atsparūs vožtuvai su el. pavara EI-60, 600x300	vnt.	2	500,00	1 000,00
562	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose , kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	4	25,00	100,00
563	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose , kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	6	25,00	150,00
564	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas stačiakampiuose ortakiuose, kai jungties perimetras daugiau 2400 mm iki 3200 mm	vnt.	2	25,00	50,00
565	Reguliavimo sklendės d125	vnt.	2	25,00	50,00
566	Reguliavimo sklendės d160	vnt.	2	30,00	60,00
567	Reguliavimo sklendės d200	vnt.	2	30,00	60,00
568	Reguliavimo sklendės d250	vnt.	2	50,00	100,00
569	Reguliavimo sklendės d315	vnt.	2	60,00	120,00
570	Reguliavimo sklendės 1000x500	vnt.	2	90,00	180,00
571	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo štampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m2	vnt.	4	25,00	100,00
572	Oro pertekėjimo grotelės montuojamos į duris 400x100	vnt.	4	50,00	200,00
573	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	17	10,00	170,00
574	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	6	10,00	60,00
575	Difuzoriai DVS/P-DVS 100	vnt.	4	10,00	40,00
576	Difuzoriai DVS/P-DVS 125	vnt.	6	12,00	72,00
577	Difuzoriai DVS/P-DVS 160	vnt.	7	15,00	105,00
578	Difuzoriai DVS/P-DVS 200	vnt.	6	30,00	180,00
579	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	6	10,00	60,00
580	Difuzorių pajungimo dėžių montavimas , kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	6	10,00	60,00
581	Oro tiekimo-šalinimo difuzorius su izoliuota pajungimo dėže d315 (600x600)	vnt.	6	50,00	300,00
582	Grotelių montavimas ortakiuose, išpjaunant angas, kai išpjaunamos angos perimetras daugiau 2000 mm	vnt.	2	25,00	50,00
583	Oro tiekimo - šalinimo reguliuojamos grotelės su pajungimo dėže ir oro srauto reguliavimo sklende 1000x500	vnt.	2	90,00	180,00
584	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	65	25,00	1 625,00
585	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	115	25,00	2 875,00
586	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm	m	38	25,00	950,00
587	Spiraliniai ortakiai OSL 100, L-3000	m	7	15,00	105,00
588	Spiraliniai ortakiai OSL 125, L-3000	m	15	15,00	225,00

589	Spiraliniai ortakiai OSL 160, L-3000	m	43	20,00	860,00
590	Spiraliniai ortakiai OSL 200, L-3000	m	18	30,00	540,00
591	Spiraliniai ortakiai OSL 250, L-3000	m	49	30,00	1 470,00
592	Spiraliniai ortakiai OSB 315, L-3000	m	48	30,00	1 440,00
593	Spiraliniai ortakiai OSB 400, L-3000	m	38	30,00	1 140,00
594	Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras daugiau 1000 mm iki 1600 mm	m	20	25,00	500,00
595	Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras daugiau 1600 mm iki 2400 mm	m	91	25,00	2 275,00
596	Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras daugiau 2400 mm iki 3200 mm	m	6	25,00	150,00
597	Cinkuoti ortakiai 500x250	m	20	40,00	800,00
598	Cinkuoti ortakiai 600x300	m	91	40,00	3 640,00
599	Cinkuoti ortakiai 1000x250	m	6	90,00	540,00
600	Cinkuotos skardos ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl.	1	3 000,00	3 000,00
601	Metalinių virš 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus PRITAIKYTA Ortakių dažymas	100m2	3,1	1 600,00	4 960,00
602	Vamzdyno armatūros izoliavimas porėtomis sintetinio kaučiuko plokštėmis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 300mm iki 500mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m2	2,12	500,00	1 060,00
603	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė – □šilumos izoliacija, 23mm storio	m2	243,8	15,00	3 657,00
604	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 21-30 oro tiekimo taškų	vnt.	1	500,00	500,00

12 Vėdinimas. Sistema PI-5

605	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių, kurių našumas iki 3000 m3/val., montavimas , kai įrenginio našumas daugiau 1000 m3/val. iki 2000 m3/val.	vnt.	1	300,00	300,00
606	900 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose, kai slopintuvo vidaus skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm	vnt.	2	50,00	100,00
607	Apvalūs triukšmo slopintuvai d400, L=1200mm	vnt.	2	200,00	400,00
608	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt.	9	25,00	225,00
609	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d315	vnt.	2	200,00	400,00
610	Ugniai atsparūs vožtuvai su el. pavara EI-60, d160	vnt.	3	200,00	600,00
611	Ugniai atsparūs vožtuvai su el pavara EI-60, d315	vnt.	2	300,00	600,00
612	Ugniai atsparūs vožtuvai su el. pavara EI-60, 300x100	vnt.	2	350,00	700,00
613	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	1	25,00	25,00
614	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	6	25,00	150,00

615	Reguliavimo sklendės d160	vnt.	1	30,00	30,00
616	Reguliavimo sklendės d200	vnt.	4	50,00	200,00
617	Reguliavimo sklendės d250	vnt.	1	50,00	50,00
618	Reguliavimo sklendės d315	vnt.	1	60,00	60,00
619	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šlampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m ²	vnt.	11	25,00	275,00
620	Oro tiekimo-šalinimo reguliuojamos grotelės su pajungimo dėže ir oro srauto reguliavimo sklende 300x100	vnt.	4	30,00	120,00
621	Oro tiekimo-šalinimo reguliuojamos grotelės su pajungimo dėže ir oro srauto reguliavimo sklende 400x100	vnt.	2	60,00	120,00
622	Oro tiekimo-šalinimo reguliuojamos grotelės su pajungimo dėže ir oro srauto reguliavimo sklende 400x200	vnt.	4	60,00	240,00
623	Oro tiekimo-šalinimo reguliuojamos grotelės su pajungimo dėže ir oro srauto reguliavimo sklende 700x100	vnt.	1	80,00	80,00
624	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	2	10,00	20,00
625	Difuzoriai DVS/P-DVS 100	vnt.	2	10,00	20,00
626	Plieninių sraigtinių ortaklių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	43	25,00	1 075,00
627	Plieninių sraigtinių ortaklių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	93	25,00	2 325,00
628	Spiraliniai ortakliai OSL 100, L-3000	m	1	20,00	20,00
629	Spiraliniai ortakliai OSL 125, L-3000	m	7	30,00	210,00
630	Spiraliniai ortakliai OSL 160, L-3000	m	35	30,00	1 050,00
631	Spiraliniai ortakliai OSL 200, L-3000	m	49	40,00	1 960,00
632	Spiraliniai ortakliai OSL 250, L-3000	m	25	50,00	1 250,00
633	Spiraliniai ortakliai OSB 315, L-3000	m	19	50,00	950,00
634	Cinkuotos skardos ortaklių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl.	1	2 000,00	2 000,00
635	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 11 - 15 oro tiekimo taškų	vnt.	1	500,00	500,00

13 Vėdinimas. Sistema PI-6

636	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių, kurių našumas iki 3000 m ³ /val., montavimas, kai įrenginio našumas daugiau 1000 m ³ /val. iki 2000 m ³ /val.	vnt.	1	300,00	300,00
637	900 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose, kai slopintuvo vidaus skersmuo daugiau 200 mm iki 315 mm	vnt.	2	50,00	100,00
638	Apvalūs triukšmo slopintuvai d315, L=1200mm	vnt.	2	200,00	400,00
639	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt.	2	25,00	50,00
640	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d250	vnt.	2	300,00	600,00
641	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	16	25,00	400,00

642	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	2	25,00	50,00
643	Reguliavimo sklendės d125	vnt.	16	50,00	800,00
644	Reguliavimo sklendės d200	vnt.	2	50,00	100,00
645	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	22	10,00	220,00
646	Difuzoriai DVS/P-DVS 125	vnt.	18	10,00	180,00
647	Difuzoriai DVS/P-DVS 160	vnt.	4	15,00	60,00
648	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	73	25,00	1 825,00
649	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	117	25,00	2 925,00
650	Spiraliniai ortakiai OSL 125, L-3000	m	68	20,00	1 360,00
651	Spiraliniai ortakiai OSL 160, L-3000	m	5	30,00	150,00
652	Spiraliniai ortakiai OSL 200, L-3000	m	45	30,00	1 350,00
653	Spiraliniai ortakiai OSL 250, L-3000	m	63	50,00	3 150,00
654	Spiraliniai ortakiai OSB 315, L-3000	m	9	50,00	450,00
655	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo štampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m ²	vnt.	1	25,00	25,00
656	Oro pertekėjimo grotelės montuojamos į duris 400x100	vnt.	1	50,00	50,00
657	Cinkuotos skardos ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl.	1	2 000,00	2 000,00
658	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 16 - 20 oro tiekimo taškų	vnt.	1	200,00	200,00

14 Bendra. Sistema PI-7

659	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių, kurių našumas daugiau kaip 3000 m ³ /val., montavimas, kai įrenginio masė daugiau 1,0 t iki 1,5 t	vnt.	1	300,00	300,00
660	Staciakampių triukšmo slopintuvų su pertvaromis montavimas, kai slopintuvo jungties perimetras daugiau 3200 mm iki 4000 mm	vnt.	2	50,00	100,00
661	Staciakampiai kanaliniai triukšmo slopintuvai 1200x600x1250	vnt.	2	300,00	600,00
662	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt.	2	25,00	50,00
663	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 4500mm, montavimas	vnt.	8	25,00	200,00
664	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, 600x250	vnt.	2	300,00	600,00
665	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, 1000x250	vnt.	3	300,00	900,00
666	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, 1000x300	vnt.	1	500,00	500,00
667	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, 1000x400	vnt.	2	500,00	1 000,00
668	Ugniai atsparūs vožtuvai su el. pavara EI-60, 1000x400	vnt.	2	500,00	1 000,00
669	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	29	25,00	725,00
670	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas staciakampiuose ortakiuose, kai jungties perimetras daugiau 1600 mm iki 2400 mm	vnt.	3	25,00	75,00

671	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas stačiakampiuose ortakiuose, kai jungties perimetras daugiau 2400 mm iki 3200 mm	vnt.	2	25,00	50,00
672	Reguliavimo sklendės d200	vnt.	20	50,00	1 000,00
673	Reguliavimo sklendės d315	vnt.	9	60,00	540,00
674	Reguliavimo sklendės 600x250	vnt.	2	60,00	120,00
675	Reguliavimo sklendės 700x250	vnt.	1	150,00	150,00
676	Reguliavimo sklendės 1000x250	vnt.	2	150,00	300,00
677	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 315 mm iki 400 mm	vnt.	8	10,00	80,00
678	Sukūrinis oro tiekimo difuzorius d400	vnt.	8	60,00	480,00
679	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	20	10,00	200,00
680	Difuzoriai DVS/P-DVS 200	vnt.	20	40,00	800,00
681	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo štampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas daugiau 0,25 m ² iki 1,0 m ²	vnt.	3	25,00	75,00
682	Oro tiekimo-šalinimo reguliuojamos grotelės su pajungimo dėže ir oro srauto reguliavimo sklende 1000x300	vnt.	2	200,00	400,00
683	Oro tiekimo-šalinimo reguliuojamos grotelės su pajungimo dėže ir oro srauto reguliavimo sklende 1000x600	vnt.	1	200,00	200,00
684	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	76	25,00	1 900,00
685	Spiraliniai ortakiai OSL 200, L-3000	m	29	30,00	870,00
686	Spiraliniai ortakiai OSL 250, L-3000	m	11	40,00	440,00
687	Spiraliniai ortakiai OSB 315, L-3000	m	36	40,00	1 440,00
688	Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras daugiau 1000 mm iki 1600 mm	m	25	25,00	625,00
689	Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras daugiau 1600 mm iki 2400 mm	m	51	25,00	1 275,00
690	Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras daugiau 2400 mm iki 3200 mm	m	141	25,00	3 525,00
691	Cinkuoti ortakiai 500x250	m	25	50,00	1 250,00
692	Cinkuoti ortakiai 500x400	m	19	50,00	950,00
693	Cinkuoti ortakiai 600x250	m	11	90,00	990,00
694	Cinkuoti ortakiai 700x250	m	21	90,00	1 890,00
695	Cinkuoti ortakiai 1000x250	m	29	120,00	3 480,00
696	Cinkuoti ortakiai 1000x400	m	100	120,00	12 000,00
697	Cinkuoti ortakiai 1200x400	m	12	150,00	1 800,00
698	Cinkuotos skardos ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl.	1	5 000,00	5 000,00
699	Metalinų virš 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus PRITAIKYTA Ortakių dažymas	100m ²	3,1	1 600,00	4 960,00
700	Vamzdyno armatūros izoliavimas porėtomis sintetinio kaučiuko plokštėmis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 300mm iki 500mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m ²	3,44	500,00	1 720,00

701	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė – ☐šilumos izoliacija, 23mm storio	m2	395,6	15,00	5 934,00
702	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 31 - 50 oro tiekimo taškų	vnt.	1	500,00	500,00
15 Vėdinimas. Sistema PI-7 sistemų oro paėmimo ir išmetimo sistema					
703	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt.	4	25,00	100,00
704	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 4500mm, montavimas	vnt.	2	25,00	50,00
705	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d400	vnt.	4	300,00	1 200,00
706	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, 600x400	vnt.	2	300,00	600,00
707	Plieninių sraigtinių ortaklių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	51	25,00	1 275,00
708	Plieninių sraigtinių ortaklių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm	m	52	25,00	1 300,00
709	Spiraliniai ortakliai OSB 315, L-3000	m	51	50,00	2 550,00
710	Spiraliniai ortakliai OSB 400, L-3000	m	52	50,00	2 600,00
711	Plieninių stačiakampių užlankinių ortaklių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras daugiau 1000 mm iki 1600 mm	m	6	25,00	150,00
712	Plieninių stačiakampių užlankinių ortaklių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras daugiau 1600 mm iki 2400 mm	m	13	25,00	325,00
713	Plieninių stačiakampių užlankinių ortaklių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras daugiau 2400 mm iki 3200 mm	m	1	25,00	25,00
714	Plieninių stačiakampių užlankinių ortaklių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras daugiau 3200 mm iki 4000 mm	m	9	25,00	225,00
715	Cinkuoti ortakliai 400x300	m	6	50,00	300,00
716	Cinkuoti ortakliai 600x300	m	4	50,00	200,00
717	Cinkuoti ortakliai 600x400	m	9	90,00	810,00
718	Cinkuoti ortakliai 1000x400	m	1	120,00	120,00
719	Cinkuoti ortakliai 1200x600	m	9	120,00	1 080,00
720	Cinkuotos skardos ortaklių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl.	1	2 000,00	2 000,00
721	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 50 mm	m3	12	200,00	2 400,00
722	Lamelių dembliai su al. fol. Paroc Pro Lamella Mat AluCoat, 5000x1000x50mm	m2	240	25,00	6 000,00
723	Gobtuvų su stačiakampiais flanšais montavimas. kai gobtuvo jungties perimetras daugiau 2000 mm	vnt.	2	50,00	100,00
724	Oro paėmimo/išleidimo antgalis 1000x500	vnt.	2	200,00	400,00
16 Vėdinimas. Sistema PI-8					
725	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių, kurių našumas daugiau kaip 3000 m3/val., montavimas, kai įrenginio masė daugiau 1,0 t iki 1,5 t	vnt.	1	300,00	300,00

726	Stačiakampių triukšmo slopintuvų su pertvaromis montavimas, kai slopintuvo jungties perimetras daugiau 3200 mm iki 4000 mm	vnt.	3	50,00	150,00
727	Stačiakapiai kanaliniai triukšmo slopintuvai 1000x900x1250	vnt.	3	500,00	1 500,00
728	900 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose, kai slopintuvo vidaus skersmuo daugiau 500 mm	vnt.	2	50,00	100,00
729	Apvalūs triukšmo slopintuvai d630, L=1200mm	vnt.	1	200,00	200,00
730	Apvalūs triukšmo slopintuvai d800, L=1200mm	vnt.	1	300,00	300,00
731	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt.	1	50,00	50,00
732	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 4500mm, montavimas	vnt.	6	50,00	300,00
733	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d125	vnt.	1	100,00	100,00
734	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d500	vnt.	2	150,00	300,00
735	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, 1000x500	vnt.	4	300,00	1 200,00
736	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	3	25,00	75,00
737	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm	vnt.	1	25,00	25,00
738	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo daugiau 500 mm	vnt.	1	25,00	25,00
739	Reguliavimo sklendės d125	vnt.	1	50,00	50,00
740	Reguliavimo sklendės d160	vnt.	2	50,00	100,00
741	Reguliavimo sklendės d500	vnt.	1	60,00	60,00
742	Reguliavimo sklendės d800	vnt.	1	80,00	80,00
743	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	4	10,00	40,00
744	Difuzoriai DVS/P-DVS 125	vnt.	2	10,00	20,00
745	Difuzoriai DVS/P-DVS 160	vnt.	2	15,00	30,00
746	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	12	10,00	120,00
747	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 315 mm iki 400 mm	vnt.	16	10,00	160,00
748	Difuzorių pajungimo dėžių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	12	10,00	120,00
749	Difuzorių pajungimo dėžių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 315 mm iki 400 mm	vnt.	16	10,00	160,00
750	Oro tiekimo-šalinimo difuzorius su izoliuota pajungimo dėže d315 (600x600)	vnt.	12	150,00	1 800,00
751	Oro tiekimo-šalinimo difuzorius su izoliuota pajungimo dėže d400 (600x600)	vnt.	16	150,00	2 400,00
752	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	16	25,00	400,00
753	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	74	25,00	1 850,00

754	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm	m	86	25,00	2 150,00
755	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 630 mm iki 800 mm	m	73	25,00	1 825,00
756	Spiraliniai ortakiai OSL 125, L-3000	m	7	5,00	35,00
757	Spiraliniai ortakiai OSL 160, L-3000	m	9	10,00	90,00
758	Spiraliniai ortakiai OSL 250, L-3000	m	27	15,00	405,00
759	Spiraliniai ortakiai OSB 315, L-3000	m	47	20,00	940,00
760	Spiraliniai ortakiai OSB 400, L-3000	m	25	20,00	500,00
761	Spiraliniai ortakiai OSB 500, L-3000	m	61	25,00	1 525,00
762	Spiraliniai ortakiai OSB 800, L-3000	m	73	30,00	2 190,00
763	Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras daugiau 2400 mm iki 3200 mm	m	51	25,00	1 275,00
764	Cinkuoti ortakiai 1000x500	m	15	150,00	2 250,00
765	Cinkuoti ortakiai 1200x300	m	26	150,00	3 900,00
766	Cinkuoti ortakiai 1100x400	m	10	150,00	1 500,00
767	Cinkuotos skardos ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl.	1	3 000,00	3 000,00
768	Vamzdyno armatūros izoliavimas porėtomis sintetinio kaučiuko plokštėmis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 300mm iki 500mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m2	2,38	500,00	1 190,00
769	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė – šilumos izoliacija, 23mm storio	m2	273,7	15,00	4 105,50
770	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 50 mm	m3	13	200,00	2 600,00
771	Lamelių dembliai su al. fol. Paroc Pro Lamella Mat AluCoat, 5000x1000x50mm	m2	260	25,00	6 500,00
772	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šlampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas daugiau 1,0 m2	vnt.	4	25,00	100,00
773	Lauko oro paėmimo grotos 1100x400	vnt.	4	120,00	480,00
774	Metalinių virš 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus PRITAIKYTA Ortakių dažymas	100m2	5,5	1 600,00	8 800,00
775	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 31 - 50 oro tiekimo taškų	vnt.	1	500,00	500,00

17 Vėdinimas. Sistema PI-9

776	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių, kurių našumas daugiau kaip 3000 m3/val., montavimas, kai įrenginio masė daugiau 1,0 t iki 1,5 t	vnt.	1	200,00	200,00
777	Stačiakampių triukšmo slopintuvų su pertvaromis montavimas, kai slopintuvo jungties perimetras daugiau 3200 mm iki 4000 mm	vnt.	3	50,00	150,00
778	900 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose, kai slopintuvo vidaus skersmuo daugiau 500 mm	vnt.	2	50,00	100,00
779	Apvalūs triukšmo slopintuvai d800, L=1200mm	vnt.	2	500,00	1 000,00

780	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 4500mm, montavimas	vnt.	2	25,00	50,00
781	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d800	vnt.	2	300,00	600,00
782	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo daugiau 500 mm	vnt.	2	25,00	50,00
783	Reguliavimo sklendės d800	vnt.	2	150,00	300,00
784	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 315 mm iki 400 mm	vnt.	20	10,00	200,00
785	Difuzorių pajungimo dėžių montavimas , kai jungties skersmuo daugiau 315 mm iki 400 mm	vnt.	20	10,00	200,00
786	Oro tiekimo-šalinimo difuzorius su izoliuota pajungimo dėže d400 (600x600)	vnt.	20	150,00	3 000,00
787	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	45	25,00	1 125,00
788	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm	m	39	25,00	975,00
789	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 630 mm iki 800 mm	m	87	25,00	2 175,00
790	Spiraliniai ortakiai OSB 315, L-3000	m	45	50,00	2 250,00
791	Spiraliniai ortakiai OSB 400, L-3000	m	16	50,00	800,00
792	Spiraliniai ortakiai OSB 500, L-3000	m	23	50,00	1 150,00
793	Spiraliniai ortakiai OSB 630, L-3000	m	40	60,00	2 400,00
794	Spiraliniai ortakiai OSB 800, L-3000	m	47	60,00	2 820,00
795	Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras daugiau 2400 mm iki 3200 mm	m	12	25,00	300,00
796	Cinkuoti ortakiai 1000x500	m	12	156,00	1 872,00
797	Cinkuotos skardos ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl.	1	2 000,00	2 000,00
798	Vamzdyno armatūros izoliavimas porėtomis sintetinio kaučiuko plokštėmis , kai vamzdžių skersmuo daugiau 300mm iki 500mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m2	1,86	500,00	930,00
799	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė – šilumos izoliacija, 23mm storio	m2	213,9	15,00	3 208,50
800	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 50 mm	m3	2,1	200,00	420,00
801	Lamelių dembliai su al. fol. Paroc Pro Lamella Mat AluCoat, 5000x1000x50mm	m2	42	25,00	1 050,00
802	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šlampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas daugiau 1,0 m2	vnt.	1	25,00	25,00
803	Lauko oro paėmimo grotos 800x1700	vnt.	1	120,00	120,00
804	Metalinių virš 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus PRITAIKYTA Ortakių dažymas	100m2	3,6	1 600,00	5 760,00
805	Gobtuvų su stačiakampiais flanšais montavimas. kai gobtuvo jungties perimetras daugiau 2000 mm	vnt.	1	50,00	50,00
806	SHIP“ tipo oro išleidiklis 1000x500	vnt	1	200,00	200,00

807	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 16 - 20 oro tiekimo taškų	vnt.	1	200,00	200,00
18 Vėdinimas. Sistema P-10					
808	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių, kurių našumas daugiau kaip 3000 m3/val., montavimas, kai įrenginio masė daugiau 1,0 t iki 1,5 t	vnt.	1	200,00	200,00
809	Staciakampių triukšmo slopintuvų su pertvaromis montavimas, kai slopintuvo jungties perimetras daugiau 2400 mm iki 3200 mm	vnt.	2	50,00	100,00
810	Staciakampiai kanaliniai triukšmo slopintuvai 800x500x1250	vnt.	2	200,00	400,00
811	900 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose, kai slopintuvo vidaus skersmuo daugiau 500 mm	vnt.	2	50,00	100,00
812	Apvalūs triukšmo slopintuvai d630, L=1200mm	vnt.	2	120,00	240,00
813	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt.	11	25,00	275,00
814	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 4500mm, montavimas	vnt.	2	25,00	50,00
815	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d100	vnt.	1	120,00	120,00
816	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d125	vnt.	4	120,00	480,00
817	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d160	vnt.	4	150,00	600,00
818	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d200	vnt.	2	160,00	320,00
819	Ugniai atsparūs vožtuvai EI-30, d500	vnt.	2	200,00	400,00
820	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo štampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m2	vnt.	2	25,00	50,00
821	Oro pertekėjimo grotelės montuojamos į duris 400x100	vnt.	2	120,00	240,00
822	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	7	25,00	175,00
823	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm	vnt.	2	25,00	50,00
824	Reguliavimo sklendės d125	vnt.	1	50,00	50,00
825	Reguliavimo sklendės d160	vnt.	6	50,00	300,00
826	Reguliavimo sklendės d500	vnt.	2	120,00	240,00
827	Difuzorių montavimas , kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	17	10,00	170,00
828	Difuzoriai DVS/P-DVS 100	vnt.	3	10,00	30,00
829	Difuzoriai DVS/P-DVS 125	vnt.	8	15,00	120,00
830	Difuzoriai DVS/P-DVS 160	vnt.	6	20,00	120,00
831	Difuzorių pajungimo dėžių montavimas , kai jungties skersmuo daugiau 315 mm iki 400 mm	vnt.	8	10,00	80,00
832	Oro tiekimo-šalinimo difuzorius su izoliuota pajungimo dėže d400 (600x600)	vnt.	8	120,00	960,00
833	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	143	25,00	3 575,00

834	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	26	25,00	650,00
835	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm	m	73	25,00	1 825,00
836	Spiraliniai ortakiai OSL 100, L-3000	m	13	5,00	65,00
837	Spiraliniai ortakiai OSL 125, L-3000	m	75	8,00	600,00
838	Spiraliniai ortakiai OSL 160, L-3000	m	55	10,00	550,00
839	Spiraliniai ortakiai OSL 200, L-3000	m	11	15,00	165,00
840	Spiraliniai ortakiai OSB 315, L-3000	m	15	15,00	225,00
841	Spiraliniai ortakiai OSB 400, L-3000	m	8	20,00	160,00
842	Spiraliniai ortakiai OSB 500, L-3000	m	65	30,00	1 950,00
843	Cinkuotos skardos ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl.	1	2 000,00	2 000,00
844	Vamzdyno armatūros izoliavimas porėtomis sintetinio kaučiuko plokštėmis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 300mm iki 500mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m2	1,13	500,00	565,00
845	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė – šilumos izoliacija, 23mm storio	m2	129,95	15,00	1 949,25
846	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 50 mm	m3	2	200,00	400,00
847	Lamelių dembliai su al. fol. Paroc Pro Lamella Mat AluCoat, 5000x1000x50mm	m2	40	25,00	1 000,00
848	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo štampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas daugiau 1,0 m2	vnt.	1	25,00	25,00
849	Lauko oro paėmimo grotos 1000x1700	vnt.	1	120,00	120,00
850	Gobtuvų su apvaliais flanšais montavimas, kai gobtuvo jungties skersmuo daugiau 400 mm iki 500 mm	vnt.	1	25,00	25,00
851	„AHI“ tipo oro išleidiklis	vnt.	1	200,00	200,00
852	Metalinių virš 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus PRITAIKYTA Ortakių dažymas	100m2	2	1 600,00	3 200,00
853	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 21-30 oro tiekimo taškų	vnt.	1	500,00	500,00
19 Vėdinimas. Sistema P-1					
854	Kanalinių ventiliatorių montavimas stačiakampiuose ortakiuose, kai ventiliatoriaus našumas daugiau 10000 m3/val.	vnt.	1	500,00	500,00
855	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas stačiakampiuose ortakiuose, kai jungties perimetras daugiau 4000 mm	vnt.	2	25,00	50,00
856	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas stačiakampiuose ortakiuose, kai jungties perimetras daugiau 1600 mm iki 2400 mm	vnt.	1	25,00	25,00
857	Reguliavimo sklendės 400x1800	vnt.	2	150,00	300,00
858	Reguliavimo sklendės 900x300	vnt.	1	150,00	150,00
859	Grotelių montavimas ortakiuose, išpjaunant angas, kai išpjaunamos angos perimetras daugiau 2000 mm	vnt.	3	25,00	75,00

860	Oro tiekimo-šalinimo reguliuojamos grotelės su pajungimo dėže ir oro srauto reguliavimo sklende 400x1800	vnt.	2	120,00	240,00
861	Oro tiekimo-šalinimo reguliuojamos grotelės su pajungimo dėže ir oro srauto reguliavimo sklende 900x300	vnt.	1	150,00	150,00
862	Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras daugiau 1600 mm iki 2400 mm	m	10	25,00	250,00
863	Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio perimetras daugiau 4000 mm	m	22	25,00	550,00
864	Cinkuoti ortakiai 900x300	m	10	120,00	1 200,00
865	Cinkuoti ortakiai 1700x400	m	16	150,00	2 400,00
866	Cinkuoti ortakiai 400x1800	m	16	150,00	2 400,00
867	Cinkuotos skardos ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl.	1	200,00	200,00
868	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 80 mm	m3	12	200,00	2 400,00
869	Lamelių dembliai su al. fol. Paroc Pro Lamella Mat AluCoat, 3000x1000x80mm	m2	150	25,00	3 750,00
870	Vamzdynų D daugiau kaip 600 mm izoliacijos padengimas lakštiniu metalu, tvirtinant sraigtais ir gaminant detales	100m2	0,3	3 800,00	1 140,00
871	Ašinio ventiliatoriaus su pasukamomis mentėmis derinimas, kai jo našumas daugiau 15 tūkst. m3/h	vnt.	1	500,00	500,00
20 Vėdinimas. Sistema NI-1					
872	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo štampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m2	vnt.	1	25,00	25,00
873	Metalinis oro šalinimo tinklelis d315	vnt.	1	50,00	50,00
874	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	2	25,00	50,00
875	Spiraliniai ortakiai OSB 315, L-3000	m	2	50,00	100,00
876	Cinkuotos skardos ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl.	1	200,00	200,00
877	Deflektorių montavimas ant stogų, kai deflektoriaus jungties skersmuo daugiau 250 mm iki 400 mm	vnt.	1	25,00	25,00
878	Deflektoriai d315	vnt.	1	80,00	80,00
879	Ašinio ventiliatoriaus, įrengto ortakyje, šachtoje, angoje arba ant stogo derinimas, kai jo našumas iki 15 tūkst. m3/h	vnt.	1	200,00	200,00
21 Demontavimas					
880	Centrinio šildymo įrengimų išardymas PRITAIKYTA Esamų vėdinimo sistemų demontavimas	100m3	117	100,00	11 700,00
881	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	4	42,00	168,00
Žiniaraštis 9 Oro kondicionavimas					
22 Sistema Š11/Š21					

882	Kondicionierių vidinių kasetinių agregatų montavimas, kai išorinio agregato šaldymo galia iki 5kW	vnt.	8	100,00	800,00
883	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	103	12,00	1 236,00
884	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)	m	28	12,00	336,00
885	Plastikinis daugiasluoksnis vamzdis d20x2,25	m	30,6	4,00	122,40
886	Plastikinis daugiasluoksnis vamzdis d25x2,5	m	54,06	5,00	270,30
887	Plastikinis daugiasluoksnis vamzdis d32x3,0	m	20,4	8,00	163,20
888	Plastikinis daugiasluoksnis vamzdis d40x4,0	m	28,56	10,00	285,60
889	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	1,03	250,00	257,50
890	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100m	0,28	250,00	70,00
891	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė izoliacija IZ22/13	m	30,3	5,00	151,50
892	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė izoliacija IZ28/13	m	53,53	6,00	321,18
893	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė izoliacija IZ35/13	m	20,2	8,00	161,60
894	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė izoliacija IZ42/19	m	28,2	8,00	225,60
895	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	24	5,00	120,00
896	Rankinio nustatymo balans. ventiliai MSV-BD DN 15 su drenažu ir uždarymo funk.	vnt.	7	40,00	280,00
897	Rankinio nustatymo balans. ventiliai MSV-BD DN 20 su drenažu ir uždarymo funk.	vnt.	1	45,00	45,00
898	Rankinio nustatymo balans. ventiliai MSV-BD DN 32 su drenažu ir uždarymo funk.	vnt.	1	50,00	50,00
899	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 3/4', PP V/V sriegis	vnt.	7	25,00	175,00
900	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1', PP V/V sriegis	vnt.	1	30,00	30,00
901	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1 1/2', PP V/V sriegis	vnt.	1	40,00	40,00
902	Drenažinis ventilis d20	vnt.	4	30,00	120,00
903	Drenažinis ventilis d25	vnt.	2	45,00	90,00
904	Manometrų su triegiu čiaupu montavimas	kompl.	2	10,00	20,00
905	Termometrų su lizdu montavimas	kompl.	2	10,00	20,00
906	Termometrai 120 C įsuk. T63/50	vnt.	2	25,00	50,00
907	Metalinių iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus PRITAIKYTA Vamzdynų ženklavimas	100m2	0,05	1 600,00	80,00
908	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	1,31	250,00	327,50
909	Ventiliacijos sistemos su oro kondicionavimu derinimas, kai sistemoje 6-10 oro tiekimo taškų	vnt.	1	50,00	50,00

23 Vėsinimas. Šaltnešio reguliavimo mazgas: ŠaTRM-1					
910	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	7	10,00	70,00
911	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1 1/4', PP V/V sriegis	vnt.	3	15,00	45,00
912	Rankinio nustatymo balans. ventiliai MSV-BD DN 25 su drenažu ir uždarymo funk.	vnt.	1	50,00	50,00
913	Drenažinis ventilis d20	vnt.	1	190,00	190,00
914	Filtrai grubaus valymo 1 1/4"	vnt.	1	20,00	20,00
915	Atbuliniai vožtuvai diam. 1'	vnt.	1	20,00	20,00
916	Automatinių oro rinktuvų montavimas	vnt.	1	10,00	10,00
917	Automatinis nuorintojas 1/2' MKV 15 R/N	vnt.	1	15,00	15,00
918	Trieigių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	1	10,00	10,00
919	Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg PAVAROS MONTAVIMAS	kompl.	1	10,00	10,00
920	Manometrų su trieigiu čiaupu montavimas	kompl.	4	10,00	40,00
921	Termometrų su lizdu montavimas	kompl.	4	10,00	40,00
922	Termometrai 120 C įsuk. T63/50	vnt.	4	25,00	100,00
24 Vėsinimas. Šaltnešio reguliavimo mazgas: ŠaTRM-2					
923	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	7	10,00	70,00
924	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 2', PP V/V sriegis	vnt.	3	50,00	150,00
925	Rankinio nustatymo balans. ventiliai MSV-BD DN 40 su drenažu ir uždarymo funk.	vnt.	1	50,00	50,00
926	Drenažinis ventilis d20	vnt.	1	15,00	15,00
927	Filtrai grubaus valymo 2"	vnt.	1	20,00	20,00
928	Atbuliniai vožtuvai diam. 1 1/4'	vnt.	1	20,00	20,00
929	Automatinių oro rinktuvų montavimas	vnt.	1	10,00	10,00
930	Automatinis nuorintojas 1/2' MKV 15 R/N	vnt.	1	12,00	12,00
931	Trieigių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 32 mm)	vnt.	1	10,00	10,00
932	Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg PAVAROS MONTAVIMAS	kompl.	1	100,00	100,00
933	Manometrų su trieigiu čiaupu montavimas	kompl.	4	10,00	40,00
934	Termometrų su lizdu montavimas	kompl.	4	10,00	40,00
935	Termometrai 120 C įsuk. T63/50	vnt.	4	25,00	100,00
25 Vėsinimas. Šaltnešio reguliavimo mazgas: ŠaTRM-3					
936	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 70 mm)	vnt.	4	10,00	40,00
937	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	3	10,00	30,00
938	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 2 1/2", PP V/V sriegis	vnt.	3	50,00	150,00
939	Rankinio nustatymo balans. ventiliai MSV-BD DN 50 su drenažu ir uždarymo funk.	vnt.	1	150,00	150,00
940	Drenažinis ventilis d20	vnt.	1	15,00	15,00
941	Filtrai grubaus valymo 2 1/2"	vnt.	1	50,00	50,00
942	Automatinių oro rinktuvų montavimas	vnt.	1	10,00	10,00
943	Automatinis nuorintojas 1/2' MKV 15 R/N	vnt.	1	15,00	15,00

944	Trieigių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 40 mm)	vnt.	1	25,00	25,00
945	Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg PAVAROS MONTAVIMAS	kompl.	1	100,00	100,00
946	Manometrų su trieigiu čiaupu montavimas	kompl.	4	10,00	40,00
947	Termometrų su lizdu montavimas	kompl.	4	10,00	40,00
948	Termometrai 120 C įsuk. T63/50	vnt.	4	25,00	100,00
26 Vėsinimas. Šaltnešio reguliavimo mazgas: ŠaTRM-4					
949	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 70 mm)	vnt.	4	10,00	40,00
950	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	3	10,00	30,00
951	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 2 1/2", PP V/V sriegis	vnt.	3	50,00	150,00
952	Rankinio nustatymo balans. ventiliai MSV-BD DN 50 su drenažu ir uždarymo funk.	vnt.	1	150,00	150,00
953	Drenažinis ventilis d20	vnt.	1	20,00	20,00
954	Filtrai grubaus valymo 2 1/2"	vnt.	1	50,00	50,00
955	Automatinių oro rinktuvų montavimas	vnt.	1	10,00	10,00
956	Automatinis nuorintojas 1/2' MKV 15 R/N	vnt.	1	15,00	15,00
957	Trieigių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 40 mm)	vnt.	1	10,00	10,00
958	Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg PAVAROS MONTAVIMAS	kompl.	1	100,00	100,00
959	Manometrų su trieigiu čiaupu montavimas	kompl.	4	10,00	40,00
960	Termometrų su lizdu montavimas	kompl.	4	10,00	40,00
961	Termometrai 120 C įsuk. T63/50	vnt.	4	25,00	100,00
27 Vėsinimas. Šaltnešio reguliavimo mazgas: ŠaTRM-5					
962	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 70 mm)	vnt.	4	10,00	40,00
963	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	3	10,00	30,00
964	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 2 1/2", PP V/V sriegis	vnt.	3	50,00	150,00
965	Rankinio nustatymo balans. ventiliai MSV-BD DN 50 su drenažu ir uždarymo funk.	vnt.	1	150,00	150,00
966	Drenažinis ventilis d20	vnt.	1	50,00	50,00
967	Filtrai grubaus valymo 2 1/2"	vnt.	1	50,00	50,00
968	Automatinių oro rinktuvų montavimas	vnt.	1	10,00	10,00
969	Automatinis nuorintojas 1/2' MKV 15 R/N	vnt.	1	15,00	15,00
970	Trieigių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 40 mm)	vnt.	1	10,00	10,00
971	Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg PAVAROS MONTAVIMAS	kompl.	1	100,00	100,00
972	Manometrų su trieigiu čiaupu montavimas	kompl.	4	10,00	40,00
973	Termometrų su lizdu montavimas	kompl.	4	10,00	40,00
974	Termometrai 120 C įsuk. T63/50	vnt.	4	25,00	100,00
28 Vėsinimas. Šaltnešio reguliavimo mazgas: ŠaTRM-6					
975	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	7	10,00	70,00

976	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 2`, PP V/V sriegis	vnt.	3	50,00	150,00
977	Rankinio nustatymo balans. ventiliai MSV-BD DN 40 su drenažu ir uždarymo funk.	vnt.	1	150,00	150,00
978	Drenažinis ventilis d20	vnt.	1	50,00	50,00
979	Filtrai grubaus valymo 2"	vnt.	1	50,00	50,00
980	Atbuliniai vožtuvai diam. 1`	vnt.	1	50,00	50,00
981	Automatinių oro rinktuvų montavimas	vnt.	1	10,00	10,00
982	Automatinis nuorintojas 1/2` MKV 15 R/N	vnt.	1	15,00	15,00
983	Trieigių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 32 mm)	vnt.	1	25,00	25,00
984	Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg PAVAROS MONTAVIMAS	kompl.	1	100,00	100,00
985	Manometrų su trieigiu čiaupu montavimas	kompl.	4	10,00	40,00
986	Termometrų su lizdu montavimas	kompl.	4	10,00	40,00
987	Termometrai 120 C įsuk. T63/50	vnt.	4	25,00	100,00

29 Vėsinimas. Vamzdynai ir kita

988	Vibroizoliacinių pagrindų, kurių masė iki 100kg, montavimas k8=1.02	100kg	1	500,00	500,00
989	Kondicionierių išorinių agregatų montavimas nuo žemės, kai vidiniai agregatai prijungiami 2 jungtimis, išorinio agregato šaldymo galia daugiau 20 kW	vnt.	1	200,00	200,00
990	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 40 mm)	m	8	12,00	96,00
991	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 40 mm iki 70 mm)	m	206	12,00	2 472,00
992	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 70 mm iki 100 mm)	m	225	12,00	2 700,00
993	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 100 mm iki 150 mm)	m	88	12,00	1 056,00
994	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN20, išor. 26.9x2.60	m	6,12	5,00	30,60
995	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN25, išor. 33.7x2.9	m	2,04	6,00	12,24
996	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN32, išor. 42x3.2	m	26,52	8,00	212,16
997	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN40, išor. 48.3x3.2	m	1,02	8,00	8,16
998	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN50, išor. 60.3x3.2	m	182,58	20,00	3 651,60
999	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai išor. d 76.1x3.6	m	214,2	20,00	4 284,00
1000	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai išor. d 89.0x4.0	m	15,3	30,00	459,00
1001	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai išor. d 114x3.6	m	81,6	50,00	4 080,00

1002	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0,08	250,00	20,00
1003	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100m	0,27	250,00	67,50
1004	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 60-114 mm	100m	4,92	250,00	1 230,00
1005	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė izoliacija IZ28/13	m	6,06	5,00	30,30
1006	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė izoliacija IZ35/13	m	2,02	5,00	10,10
1007	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė izoliacija IZ42/13	m	26,26	8,00	210,08
1008	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė izoliacija IZ48/13	m	1,01	10,00	10,10
1009	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė izoliacija IZ60/19	m	180,79	15,00	2 711,85
1010	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė izoliacija IZ76/19	m	212,1	15,00	3 181,50
1011	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė izoliacija IZ89/19	m	15,15	20,00	303,00
1012	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė izoliacija IZ108/19	m	88,88	20,00	1 777,60
1013	Vamzdyno armatūros izoliavimas porėtomis sintetinio kaučiuko plokštėmis, kai vamzdžių skersmuo iki 200 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m ²	1	500,00	500,00
1014	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė izoliacija 13-23mm storio armatūros izoliavimui	m ²	115	25,00	2 875,00
1015	Iki 100 mm skersmens privirinamos uždaromosios armatūros montavimas, privirinant objekte k ₈ =1.09	vnt.	15	10,00	150,00
1016	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	3	10,00	30,00
1017	Rutulinis ventilis d100	vnt.	4	120,00	480,00
1018	Rutulinis ventilis d80	vnt.	1	100,00	100,00
1019	Rankinio nustatymo balansiniai ventiliai MSV-F2 DN 65 (su matavimo antgaliais)	vnt.	1	150,00	150,00
1020	Rankinio nustatymo balansiniai ventiliai MSV-F2 DN 80 (su matavimo antgaliais)	vnt.	2	120,00	240,00
1021	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 2 1/2", PP V/V sriegis	vnt.	1	100,00	100,00
1022	Rankinio nustatymo balans. ventiliai MSV-BD DN 50 su drenažu ir uždarymo funkc.	vnt.	1	100,00	100,00
1023	Rutulinis ventilis su el. (on/off) pavara Ps4, 0....60°C, DN65	vnt.	2	100,00	200,00
1024	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 3/4", PP V/V sriegis	vnt.	1	50,00	50,00
1025	Filtrai grubaus valymo 3/4"	vnt.	1	50,00	50,00
1026	Atbuliniai vožtuvai diam. 3/4"	vnt.	1	50,00	50,00
1027	Manometrų su triegiu čiaupu montavimas	kompl.	3	10,00	30,00
1028	Termometrų su lizdu montavimas	kompl.	2	10,00	20,00
1029	Termometrai 120 C įsuk. T63/50	vnt.	2	25,00	50,00

1030	Viensvirčių aps.vožtuvų, kurių D iki 50mm, visiškai paruoštų, montavimas k8=1.05	vnt.	1	10,00	10,00
1031	Apsauginiai vožtuvai 3/4"	vnt.	1	50,00	50,00
1032	Automatinių oro rinktuvų montavimas	vnt.	6	10,00	60,00
1033	Automatinis nuorintojas 1/2" MKV 15 R/N	vnt.	6	15,00	90,00
1034	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	5,27	250,00	1 317,50
1035	Metalinių iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus	100m ²	1,22	250,00	305,00
1036	Vamzdynų D iki 200 mm izoliacijos padengimas lakštiniu metalu, tvirtinant sraigtais ir gaminant detales	100m ²	0,26	3 800,00	988,00
1037	Metalinių iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus PRITAIKYTA Vamzdynų ženklėjimas	100m ²	0,1	1 600,00	160,00
1038	Oro kondicionavimo sistemų užpildymas šaldymo skysčiais , kai sistemos šaldymo galia daugiau 20 kW	vnt.	1	500,00	500,00
1039	Propilengliukolis 35%	l	2500	4,90	12 250,00
1040	Nepertraukiamo ar pagal iškvietimą debito arba lygio matavimo sistemos derinimas	vnt.	1	500,00	500,00
31 Vėsinimas. Sistema K2					
1041	Atraminės konstrukcijos	t	0,01	5 000,00	50,00
1042	Atraminių konstrukcijų kondicionieriams montavimas, tvirtinant ant stogų , kai konstrukcijos masė iki 10 kg	kompl.	1	500,00	500,00
1043	Kondicionierių išorinių agregatų montavimas ant stogo, kai vidiniai agregatai prijungiami 2 jungtimis, išorinio agregato šaldymo galia daugiau 5 kW iki 10 kW	vnt.	1	100,00	100,00
1044	Kondicionierių vidinių lubinių agregatų montavimas, kai agregato šaldymo galia daugiau 5 kW iki 7 kW	vnt.	1	100,00	100,00
1045	Vandentiekio, šildymo vamzdynų iš varinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	126	12,00	1 512,00
1046	Variniai vamzdeliai d 9,52mm (3/8") su izoliacija 9mm	m	64,26	12,00	771,12
1047	Variniai vamzdeliai d 15,9mm (5/8") su izoliacija 9mm	m	64,26	15,00	963,90
1048	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	1,26	250,00	315,00
1049	Ventiliacijos sistemos su oro kondicionavimu derinimas, kai sistemoje iki 5 oro tiekimo taškų	vnt.	1	500,00	500,00
32 Vėsinimas. Sistema K3					
1050	Atraminės konstrukcijos	t	0,01	5 000,00	50,00
1051	Atraminių konstrukcijų kondicionieriams montavimas, tvirtinant ant stogų, kai konstrukcijos masė iki 10 kg	kompl.	1	500,00	500,00
1052	Kondicionierių išorinių agregatų montavimas ant stogo, kai vidiniai agregatai prijungiami 2 jungtimis, išorinio agregato šaldymo galia daugiau 5 kW iki 10 kW	vnt.	1	100,00	100,00
1053	Kondicionierių vidinių lubinių agregatų montavimas, kai agregato šaldymo galia daugiau 5 kW iki 7 kW	vnt.	1	100,00	100,00

1054	Vandentiekio, šildymo vamzdynų iš varinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	126	12,00	1 512,00
1055	Variniai vamzdeliai d 9,52mm (3/8“) su izoliacija 9mm	m	64,26	12,00	771,12
1056	Variniai vamzdeliai d 15,9mm (5/8“) su izoliacija 9mm	m	64,26	15,00	963,90
1057	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	1,26	250,00	315,00
1058	Ventiliacijos sistemos su oro kondicionavimu derinimas, kai sistemoje iki 5 oro tiekimo taškų	vnt.	1	500,00	500,00
Žiniaraštis 10 Šilumos punktas					
1 Šilumos moduliai					
1059	Šilumokačių su movinėmis jungtimis montavimas (jungties skersmuo iki 25 mm)	vnt.	4	100,00	400,00
1060	Šilumos skaitiklio su movine jungtimi montavimas k8=1.04	vnt.	2	100,00	200,00
1061	Tiesioginio veikimo temperatūros reguliatorių su movinėmis jungtimis montavimas k8=1.02	vnt.	1	50,00	50,00
1062	Lygio matavimo - reguliavimo prietaisų montavimas	vnt.	1	500,00	500,00
1063	Debito ribotuvas G=9,16m³/h, Kvs=16, Ps16	vnt.	1	500,00	500,00
1064	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	4	10,00	40,00
1065	Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg PRITAIKYTA Pavaros montavimas	kompl.	4	100,00	400,00
1066	Cirkuliacinių siurblių su movinėmis jungtimis montavimas	vnt.	4	25,00	100,00
1067	Paviršių temperatūros arba slėgio daviklių montavimas	vnt.	1	10,00	10,00
1068	Slėgio relė 0-6 bar.(apsauga nuo sauso veikimo)	vnt.	1	120,00	120,00
1069	Vandens skaitiklių su movinėmis jungtimis montavimas (jungties skersmuo iki 25 mm)	vnt.	2	25,00	50,00
1070	Buitiniai karšto vandens skaitikliai DN15 su distanciniu duomenų perdavimu	vnt.	1	100,00	100,00
1071	Įvadiniai šalto vandens skaitikliai MTKD, DN 25	vnt.	1	100,00	100,00
1072	Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg	kompl.	1	100,00	100,00
1073	Paviršių temperatūros arba slėgio daviklių montavimas	vnt.	11	10,00	110,00
1074	Temperatūros jutiklis su panardinama gilze	vnt.	10	25,00	250,00
1075	Išorės oro temperatūros jutiklis su apsauga nuo tiesioginių saulės spindulių	vnt.	1	25,00	25,00
1076	Membraninių išsiplėtimo indų montavimas, kai išsiplėtimo indo talpa daugiau 100 l iki 150 l	vnt.	2	25,00	50,00
1077	Membraninių išsiplėtimo indų montavimas, kai išsiplėtimo indo talpa daugiau 75 l iki 100 l	vnt.	1	25,00	25,00
1078	Reflex išsiplėtimo indai (6 bar), 100 l talpos (šildymui, pastatomi)	vnt.	1	50,00	50,00
1079	Reflex išsiplėtimo indai (6 bar), 140 l talpos šildymui, pastatomi)	vnt.	2	50,00	100,00
1080	Iki 100 mm skersmens privirinamos uždaromosios armatūros montavimas, privirinant objekte k8=1.09	vnt.	3	25,00	75,00

1081	Iki 50 mm skersmens privirinamos uždarnosios armatūros montavimas, privirinant objekte $k_8=1.09$	vnt.	8	25,00	200,00
1082	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 70 mm)	vnt.	3	10,00	30,00
1083	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	23	10,00	230,00
1084	Įvadinė virinama d65	vnt.	2	50,00	100,00
1085	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 3", PP V/V sriegis	vnt.	2	50,00	100,00
1086	Virinamas rutulinis ventilis DN40	vnt.	1	50,00	50,00
1087	Virinamas rutulinis ventilis DN65	vnt.	1	50,00	50,00
1088	Virinamas rutulinis ventilis DN32	vnt.	4	30,00	120,00
1089	Virinamas rutulinis ventilis DN50	vnt.	3	30,00	90,00
1090	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1 1/2', PP V/V sriegis	vnt.	1	30,00	30,00
1091	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1/2', PP V/V sriegis	vnt.	4	30,00	120,00
1092	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 2', PP V/V sriegis	vnt.	5	50,00	250,00
1093	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1 1/4', PP V/V sriegis	vnt.	2	50,00	100,00
1094	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1', PP V/V sriegis	vnt.	1	80,00	80,00
1095	Rankinio nustatymo balans. ventiliai MSV-BD DN 25 su drenažu ir uždarymo funk.	vnt.	1	80,00	80,00
1096	Rankinio nustatymo balans. ventiliai MSV-BD DN 40 su drenažu ir uždarymo funk.	vnt.	1	120,00	120,00
1097	Filtrai grubaus valymo 2 1/2"	vnt.	1	100,00	100,00
1098	Filtrai grubaus valymo 3"	vnt.	1	200,00	200,00
1099	Filtrai grubaus valymo 1/2"	vnt.	1	50,00	50,00
1100	Filtrai grubaus valymo 3/4"	vnt.	1	50,00	50,00
1101	Filtrai grubaus valymo 1"	vnt.	1	50,00	50,00
1102	Filtrai grubaus valymo 1 1/2"	vnt.	1	50,00	50,00
1103	Filtrai grubaus valymo 2"	vnt.	2	50,00	100,00
1104	Viensvirčių aps.vožtuvų, kurių D iki 50mm, visiškai paruoštų, montavimas $k_8=1.05$	vnt.	5	10,00	50,00
1105	Apsauginiai vožtuvai 1/2'	vnt.	1	50,00	50,00
1106	Apsauginiai vožtuvai 1"	vnt.	4	50,00	200,00
1107	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	7	10,00	70,00
1108	Atbuliniai vožtuvai diam. 1'	vnt.	1	50,00	50,00
1109	Atbuliniai vožtuvai diam. 1 1/2'	vnt.	1	50,00	50,00
1110	Atbuliniai vožtuvai diam. 1/2'	vnt.	2	50,00	100,00
1111	Atbuliniai vožtuvai diam. 3/4'	vnt.	1	50,00	50,00
1112	Automatinis papildymo vožtuvas d15	vnt.	1	50,00	50,00
1113	Plieninių vamzdžių jungimas srieginėmis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	vnt.	3	10,00	30,00
1114	Jungtis išsiplėtimo indui	vnt.	3	50,00	150,00
1115	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	4	10,00	40,00

1116	Plieninių vamzdžių jungimas srieginėmis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	vnt.	4	10,00	40,00
1117	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1/2' su išardoma jungtimi	vnt.	4	15,00	60,00
1118	Termometrų su lizdu montavimas	kompl.	3	10,00	30,00
1119	Temperatūros daviklis su gilze	vnt.	3	25,00	75,00
1120	Manometrų su trieigių čiaupu montavimas	kompl.	24	10,00	240,00
1121	Termometrų su lizdu montavimas	kompl.	24	10,00	240,00
1122	Techninis termometras 0-120 C su pastatymo lizdu	vnt.	18	25,00	450,00
1123	Techninis termometras 0-150 C su pastatymo lizdu	vnt.	6	25,00	150,00
1124	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	18	10,00	180,00
1125	Drenažiniai rutuliniai ventiliai diam. 1', su aklėmis	vnt.	3	30,00	90,00
1126	Plieninių vamzdžių jungimas srieginėmis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	vnt.	5	10,00	50,00
1127	Plombuojamas antgalis su akle, DN20	vnt.	5	20,00	100,00
1128	Akumuliacinių talpų montavimas, kai akumuliacinės talpos tūris iki 0,25 m ³	vnt.	1	10,00	10,00
1129	Plieninė talpa 100 litru talpos propilenglikolio užpildymui su panardinamu cirkuliaciniu siurbliu 1,0m ³ /h, 20m.v.st., su tirpalo lygio davikliais	vnt.	1	500,00	500,00

2 Vamzdynai

1130	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	10	12,00	120,00
1131	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 40 mm)	m	18	12,00	216,00
1132	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 40 mm iki 70 mm)	m	88	12,00	1 056,00
1133	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 70 mm iki 100 mm)	m	62	12,00	744,00
1134	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN15, išor. 21.3x2.6	m	10,2	4,00	40,80
1135	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN20, išor. 26.9x2.60	m	6,12	5,00	30,60
1136	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN25, išor. 33.7x2.8	m	12,24	10,00	122,40
1137	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN32, išor. 42.4x2.9	m	34,68	15,00	520,20
1138	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN40, išor. 48.3x2.9	m	8,16	20,00	163,20
1139	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN50, išor. 60.3x3.2	m	46,92	20,00	938,40

1140	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai išor. d 76.1x3.6	m	44,88	20,00	897,60
1141	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai išor. d 88.9x3.6	m	18,36	30,00	550,80
1142	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	14	12,00	168,00
1143	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)	m	28	12,00	336,00
1144	FV-plast vamzdžiai PN 20, 32x4.4 (plast.vir.vamzdyn. PPR)	m	14,28	5,00	71,40
1145	FV-plast vamzdžiai PN 20, 50x6.9 (plast.vir.vamzdyn. PPR)	m	28,56	8,00	228,48
1146	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0,42	250,00	105,00
1147	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100m	0,76	250,00	190,00
1148	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 60-114 mm	100m	0,76	250,00	190,00
1149	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 76mm, storis 80mm	m	30,3	5,00	151,50
1150	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 60mm, storis 60mm	m	12,12	8,00	96,96
1151	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 48mm, storis 60mm	m	8,08	8,00	64,64
1152	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 42mm, storis 60mm	m	20,2	10,00	202,00
1153	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 22mm, storis 60mm	m	10,1	15,00	151,50
1154	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 60mm, storis 40mm	m	34,34	15,00	515,10
1155	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 54mm, storis 40mm	m	14,14	20,00	282,80
1156	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 48mm, storis 40mm	m	34,34	20,00	686,80
1157	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 35mm, storis 40mm	m	26,26	30,00	787,80
1158	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 22mm, storis 40mm	m	6,06	30,00	181,80
1159	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0,05	250,00	12,50
1160	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100m	0,14	250,00	35,00
1161	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 60-114 mm	100m	0,32	250,00	80,00
1162	Antikondensacinės izoliacijos kevalai IZ52/20	m	14,14	12,00	169,68
1163	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė – šilumos izoliacija 89/19	m	18,18	12,00	218,16

1164	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė – šilumos izoliacija 76/19	m	14,14	15,00	212,10
1165	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė – šilumos izoliacija 35/13	m	4,04	15,00	60,60
1166	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtomis sintetinio kaučiuko plokštėmis, kai vamzdžių skersmuo iki 200 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m ²	0,3	500,00	150,00
1167	Sintetinio putų kaučiuko antikondensacinė – šilumos izoliacija 13-18mm	m ²	30	25,00	750,00
1168	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 60 mm	m ³	0,1	200,00	20,00
1169	Lamelių dembliai su al. fol. Paroc Pro Lamella Mat AluCoat, 4000x1000x60mm	m ²	1,67	25,00	41,75
1170	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	2,2	250,00	550,00
1171	Metalinų iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus	100m ²	0,33	1 600,00	528,00
1172	Atramos po technologiniais vamzdynais, kronšteinai, apkabos k ₈ =1.04	t	0,05	5 000,00	250,00
1173	Metalinų iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus PRITAIKYTA Ženklinimas	100m ²	0,1	1 600,00	160,00
1174	Nepertraukiamo ar pagal iškvietimą debito arba lygio matavimo sistemos derinimas	vnt.	1	500,00	500,00
1175	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. k ₈ =1.03	vnt.	3	50,00	150,00
1176	Vamzd., kurių D virš 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. k ₈ =1.03	vnt.	5	50,00	250,00
1177	Šilumos punkto rekonstrukcija, keičiant elevatorinį mazgą į 2-jų kontūrų 157kW-205kW suminės galios modulinį įrenginį PRITAIKYTA Ardymas k ₁ =0.50,k ₂ =0.50,k ₃ =0.000	kompl.	1	3 000,00	3 000,00
1178	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	42,00	42,00
1179	Šilumos skaitiklio su movine jungtimi montavimas ARDYMAS k ₁ =0.50,k ₂ =0.50,k ₃ =0.000,k ₈ =1.04	vnt.	1	50,00	50,00
ĮRENGINIŲ POREIKIS					
Žiniaraštis 1 Architektūra					
2 Angų užpildymas					
4 Grindų apdailos tvarkyba					
VEIKLŲ SĄRAŠAS					
Žiniaraštis 1 Architektūra					
1 Ardymo darbai					
1183	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai be palangių	100m ²	3,5471	1 800,00	6 384,78

1184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0,0798	1 500,00	119,70
1185	0,25-0,4m pločio sandrikų, palangių nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas	m	190	5,00	950,00
1186	Sudėtingų skardos stogų išardymas PRITAIKYTA Šedinių stoglangių dangos ir langų išardymas	100m2	16,85	2 500,00	42 125,00
1187	Mozaikinės (teraco) grindų dangos išardymas rankiniu būdu (mažų apimčių)	m2	196	25,00	4 900,00
1188	Asfaltinių ir asfaltbetoninių grindų dangų išardymas CEMENTINIO SKIEDINIO ARDYMAS k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000,k8=1.17	100m2	1,96	1 500,00	2 940,00
1189	Denginių šilumos izoliacija šlaku, paduodant medžiagas kranu PRITAIKYTA Šlako izoliacijos ardymas k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000	m3	39,2	140,00	5 488,00
1190	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo k8=1.17	m3	12,15	88,00	1 069,20
1191	Asfaltinių ir asfaltbetoninių grindų dangų išardymas CEMENTINIO SKIEDINIO ARDYMAS k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000,k8=1.17	100m2	4,7754	1 500,00	7 163,10
1192	Denginių šilumos izoliacija šlaku, paduodant medžiagas kranu PRITAIKYTA Šlako izoliacijos ardymas k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000	m3	38,203	140,00	5 348,42
1193	Asfaltinių ir asfaltbetoninių grindų dangų išardymas CEMENTINIO SKIEDINIO ARDYMAS k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000,k8=1.17	100m2	18,4468	1 500,00	27 670,20
1194	Denginių šilumos izoliacija šlaku, paduodant medžiagas kranu PRITAIKYTA Šlako izoliacijos ardymas k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000	m3	147,574	140,00	20 660,36
1195	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	84	42,00	3 528,00

2 Angų užpildymas

1196					
1197					
1198					
1199					
1200					
1201					
1202					
1203					
1204					
1205					
1206					
1207					

3 Stoglangiai

1208	Vidutinio sudėtingumo stogo atkūrimas necinkuota skarda, kurios 1m2 masė 4kg	m2	890	38,00	33 820,00
------	--	----	-----	-------	-----------

1209	Varstomų stoglangių, stogo liukų be grotelių montavimas, tvirtinant prie lengvų metalinių plokščių stogų konstrukcijų, kai blokų plotas daugiau 2,0 m ²	m ²	120	50,00	6 000,00
1210	Šediniai stoglangių varstomi ir nevarstomi langai	m ²	120	800,00	96 000,00
1211	Metalinių juostinių paviršių padengimas ugniai atspariais dažais 1250 mikronų sluoksniu teptuku k ₈ =1.17	m ²	1920	16,00	30 720,00
1212	Firex plieno priešgaisrinė danga PPD-V (vand.)	kg	3840	5,00	19 200,00
VIPA finansavimo bendra suma					2 298 245,37
<u>CVPA finansavimas</u>					
VEIKLŲ SĄRAŠAS					
Žiniaraštis 1 Sklypo sutvarkymas					
1 Žemės darbai					
1					
2					
3					
4					
2 Demontavimo darbai					
5					
6					
7					
3 Betoninių trinkelų danga važiuojamajai daliai					
8					
9					
10					
11					

12					
13					
14					
4 Betoninių bortų įrengimas					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
6 Horizontalus dangos ženklėjimas					
21					
7 Vejos įrengimas					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
8 Sodunami krūmai					
28					
29					
30					
Žiniaraštis 2 Architektūra					
1 Ardymo darbai					
31	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo k8=1.17	m3	57,24	88,00	5 037,12

32	Apsauginių susukamų žaliuzių montavimas , kai žaliuzių plotas iki 2 m2 PRITAITYTA Automatinis žaliuzių demontavimas nuo antro ir pirmo aukšto langų k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000	vnt.	28	50,00	1 400,00
33	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	23	25,00	575,00
34	Sienų iš palengvintų asbestcementinių plokščių montavimas PRITAITYTA Asbestinių sienelių demontavimas parodų salėje k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000	100m2	11,0647	1 000,00	11 064,70
35					
36	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	42,16	5,00	210,80
37	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0,4	1 800,00	720,00
38	.Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	1035	42,00	43 470,00
39	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.000	t	1035	11,00	11 385,00
40	Parquetinių grindų, klijuotų ant mastikos, išardymas	100m2	0,8613	500,00	430,65
41	Asfaltinių ir asfaltbetoninių grindų dangų išardymas k8=1.17	100m2	0,2416	1 500,00	362,40
42	Denginių šilumos izoliacija šlaku, paduodant medžiagas keltuvu ŠLAKO NUARDYMAS k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000	m3	1,9328	140,00	270,59

2 Stogas

43	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu PRITAITYTA Kopėčių remontas, valymas	10m2	1,16	80,00	92,80
44	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (stogo kopėčios) PRITAITYTA Mobilūs aliuminio priešgaisriniai kopėčių įrengimas	100m	0,12	5 000,00	600,00

3 Vidaus sienų įrengimas

45	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100m	1,72905	900,00	1 556,15
46	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso , kai plokštės gipskartonio	m2	115,27	25,00	2 881,75
47	Gipskartonio plokštės Norgips GKPI 12.5 (atsparios drėgmei)	m2	121,0335	3,00	363,10
48	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0,65	4 200,00	2 730,00
49	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	1,541	5 500,00	8 475,50
50	Gipskartonio plokštės Knauf GKF, 12.5mm (atsparios ugniai)	m2	647,22	3,00	1 941,66
51	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100m	16,59705	900,00	14 937,35
52	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso , kai plokštės gipskartonio PRITAITYTA Cementinių plokščių montavimas	m2	1106,47	25,00	27 661,75

53	Cementinė plokštė Aguapanel vidaus darbams 12,5mm	m2	1161,7935	25,00	29 044,84
4 Vidaus apdaila					
54	Grindų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 8 mm , plytelės plotas daugiau 0,05 m2 iki 0,1 m2	m2	97,11	55,00	5 341,05
55					
56					
57					
58					
59					
60	Lubų aptaisymas medinėmis dailylentėmis	100m2	2,3117	3 600,00	8 322,12
61	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	12,0503	120,00	1 446,04
62	Sukibimą gerinantis gruntas	l	115,68288	5,00	578,41
63	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	12,0503	500,00	6 025,15
64	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	12,0503	400,00	4 820,12
65	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm k8=1.03	100m2	1,0041	1 500,00	1 506,15
66	Lengvi metalo profiliai 1.020000	m	150,615	5,00	753,08
67	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	m2	100,41	15,00	1 506,15
68	Pakabinamų lubų plokštės, gipsinė, atspari dregmei, higieninė, dengta PVC plėvele	m2	105,4305	2,60	274,12
69	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm k8=1.03	100m2	5,0124	1 500,00	7 518,60
70	Lengvi metalo profiliai 1.020000	m	751,86	5,00	3 759,30
71	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	m2	501,24	15,00	7 518,60
72	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų) LUBŲ	100m2	2,0109	400,00	804,36
73	Lubų paviršių viensluksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius , kai sluoksnio storis 5.00 mm k8=1.12	100m2	2,0109	1 600,00	3 217,44
74	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	2,0109	600,00	1 206,54
75	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	2,019	400,00	807,60
76	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm k8=1.03	100m2	0,1483	1 500,00	222,45
77	Lengvi metalo profiliai 1.020000	m	22,245	5,00	111,23
78	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės medžio plaušo	m2	14,83	15,00	222,45
79	Medinių lubų paviršių padengimas "Pinoteks" du kartus (100 m2 nudažyto paviršiaus) k8=1.17	100m2	0,1483	1 200,00	177,96

80	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	2,6185	200,00	523,70
81	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	2,6185	600,00	1 571,10
82	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	2,6185	400,00	1 047,40
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106	Sienų aptaisymas metaliniais profiliuotais lakštais PRITAIKYTA Metalų plokštės montavimas	100m2	0,2583	9 000,00	2 324,70
5 Laiptai					
107					
108					
109					
110					
6 Vidaus vitrinos					
111					
112					
7 Vidaus durys					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					

121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					

8 Sanitariniai prietaisai

138	Pisuarų montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	5	25,00	125,00
139	Pisuaras	vnt	5	200,00	1 000,00
140	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas VANDENS NULEIDIMO PUSURAMS MONTAVIMAS	vnt	5	25,00	125,00
141	Pisuario vandens nuleidimo mechanizmas	vnt	5	200,00	1 000,00
142	Pakabinamų sanitarinių prietaisų su moduline kabinimo įranga montavimas (sieniniai unitazai)	vnt.	15	50,00	750,00
143	Pakabinamas unitazas, spalva - balta	kompl.	15	300,00	4 500,00
144	Kabinimo įranga	kompl.	18	200,00	3 600,00
145	Praustuvų be vandens maišytuvų montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	9	50,00	450,00
146	Įleidžiamas keramikinis arba dirbtinio akmens praustuvas	kompl.	6	300,00	1 800,00
147	Prie sienos tvirtinamas keramikinis praustuvas	vnt	3	300,00	900,00
148	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	9	50,00	450,00
149	Bekontaktis praustuvo maišytuvas su temperatūros reguliavimo rankenėle	vnt	9	500,00	4 500,00
150	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų ant spintelių, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	2	50,00	100,00
151	Nerūdijančio plieno praustuvas, įleidžiamas su į plautuvę montuojamu maišytuvu	kompl.	2	300,00	600,00
152	Dušo maišytuvo komplektas su potinkine dalimi	vnt	3	500,00	1 500,00
153	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	3	50,00	150,00
154	Neįgaliesiems unitazas	kompl.	3	300,00	900,00
155	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	3	50,00	150,00
156	Neįgaliesiems praustuvas su vandens maišytuvu	kompl.	3	300,00	900,00

9 Kiti įrenginiai

157					
-----	--	--	--	--	--

158	Vidaus groių, turėklų ir kitų panašių paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m ²	0,15	1 600,00	240,00
159	Vidaus groių, turėklų ir kitų panašių paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,15	1 600,00	240,00
160	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas , kai varžtų skaičius 4 vnt	vnt.	3	20,00	60,00
161	Neįgaliesiems įsikibti skirtos rankenelės san. mazguose	vnt	3	120,00	360,00
162	Surenkamų - išardomų pertvarų iš aliuminio profilių montavimas	m ²	24	20,00	480,00
163	WC pertvaros su durimis	m ²	22	60,00	1 320,00
164	Pisuarų pertvaros. Pertvarų aukštis 1050mm	m ²	2	60,00	120,00
165					
166					
167	Spintų kolektoriniams mazgams montavimas REVIZINIŲ DURELIŲ MONTAVIMAS	vnt.	22	10,00	220,00
168	Revizinės dureslės su užraktu	vnt	22	20,00	440,00
Žiniaraštis 3 Konstrukcijos					
1 Mūras MR-1, MR-2					
169	Silikatinių plytų pertvarų mūras k8=1.12,k9=1.15	m ³	6,84	400,00	2 736,00
170	Akyto betono blokelių mūras, klijuojant k8=1.12,k9=1.15	m ³	1,55	300,00	465,00
2 Surenkamos g/b sąramos SR-1, SR-2					
171	Gelžbetoninių sąramų montavimas, atremiant sijų galus laisvai , kai sąramos masė iki 0,3t	vnt.	3	25,00	75,00
172	Neįtemptai armuotos g/b sąramos SR 18-3	vnt	2	50,00	100,00
173	Neįtemptai armuotos g/b sąramos 1SR 12-3	vnt	1	50,00	50,00
3 Plieninės sijos SJ-1, SJ-2, SJ-3, SJ-4, SJ-6					
174	Metalinių sijų ir ilginių montavimas , kai sijų, ilginių masė daugiau 0,25t iki 0,50t k8=1.03	t	0,2421	5 000,00	1 210,50
175	Metalinių sijų ir ilginių montavimas , kai sijų, ilginių masė daugiau 0,25t iki 0,50t k8=1.03	t	0,3132	5 000,00	1 566,00
176	Metalinių sijų ir ilginių montavimas , kai sijų, ilginių masė daugiau 0,25t iki 0,50t k8=1.03	t	0,5865	5 000,00	2 932,50
177	Metalinių sijų ir ilginių montavimas , kai sijų, ilginių masė daugiau 0,25t iki 0,50t k8=1.03	t	0,4405	5 000,00	2 202,50
4 Monolitinės plokštės MP-1, MP-2, MP-3, MP-4					
178	Monolitinių gelžbetoninių perdangų betonavimas, kai armavimas viengubas , perdangos briaunotos (sijinės), naudojant kraną k8=1.04,k9=1.15	m ³	0,8	600,00	480,00
179	Betono mišiniai C25/30	m ³	0,812	120,00	97,44
180	Inventorinių klojinių monolitinėms perdangoms įrengimas , kai briaunotos perdangos be montavimo aikštelių k9=1.15	100m ²	0,0363	2 500,00	90,75
181	Monolitinių gelžbetoninių perdangų armavimas atskirais strypais vienguba armatūra k8=1.17,k9=1.15	t	0,09	2 000,00	180,00
182	Monolitinių gelžbetoninių perdangų betonavimas, kai armavimas viengubas , perdangos briaunotos (sijinės), naudojant kraną k8=1.04,k9=1.15	m ³	1,1	600,00	660,00
183	Betono mišiniai C25/30	m ³	1,155	120,00	138,60

184	Inventorinių klojinių monolitinių perdangoms įrengimas, kai briaunotos perdangos be montavimo aikštelių k9=1.15	100m2	0,05	2 500,00	125,00
185	Monolitinių gelžbetoninių perdangų armavimas atskirais strypais vienguba armatūra k8=1.17,k9=1.15	t	0,1	2 000,00	200,00
186	Monolitinių gelžbetoninių perdangų betonavimas, kai armavimas viengubas , perdangos briaunotos (sijinės), naudojant kraną k8=1.04,k9=1.15	m3	0,3	600,00	180,00
187	Betono mišiniai C25/30	m3	0,3045	120,00	36,54
188	Inventorinių klojinių monolitinių perdangoms įrengimas , kai briaunotos perdangos be montavimo aikštelių k9=1.15	100m2	0,0136	2 500,00	34,00
189	Monolitinių gelžbetoninių perdangų armavimas atskirais strypais vienguba armatūra k8=1.17,k9=1.15	t	0,03	2 000,00	60,00
190	Monolitinių gelžbetoninių perdangų betonavimas, kai armavimas viengubas , perdangos briaunotos (sijinės), naudojant kraną k8=1.04,k9=1.15	m3	1,95	600,00	1 170,00
191	Betono mišiniai C30/37	m3	1,97925	120,00	237,51
192	Inventorinių klojinių monolitinių perdangoms įrengimas , kai briaunotos perdangos be montavimo aikštelių k9=1.15	100m2	0,325	2 500,00	812,50
193	Monolitinių gelžbetoninių perdangų armavimas atskirais strypais vienguba armatūra k8=1.17,k9=1.15	t	0,1	2 000,00	200,00
5 Plieninės sąramos PSR-1, PS-2, PSR-3					
194	Plieninių sąramų, sijų iki 50 kg masės montavimas rankiniu būdu	t	0,0375	5 000,00	187,50
195	Plieninių sąramų, sijų iki 100 kg masės montavimas rankiniu būdu	t	0,0565	5 000,00	282,50
196	Smulkių plieninių tvirtinimo detalių montavimas, privirinant , kai detalių masė daugiau 2kg iki 5kg k8=1.17	t	0,0282	5 000,00	141,00
197	Plieninių sąramų, sijų iki 50 kg masės montavimas rankiniu būdu	t	0,067	5 000,00	335,00
198	Smulkių plieninių tvirtinimo detalių montavimas, privirinant , kai detalių masė daugiau 2kg iki 5kg k8=1.17	t	0,0201	5 000,00	100,50
6 Monolitinės gelžbetoninės sijos S-1					
199	Monolitinių gelžbetoninių sijų betonavimas, kai sijų aukštis iki 500mm, sijų plotis iki 250mm, naudojant siurbį k8=1.04,k9=1.15	m3	0,1	600,00	60,00
200	Betono mišiniai C25/30	m3	0,1015	120,00	12,18
201	Monolitinių gelžbetoninių sijų armavimas atskirais strypais k9=1.15	t	0,01	2 000,00	20,00
7 Profiliuotas paklotas PKL-1, PKL-2					
202	Denginių metalinių profiliuotų lakštų dangos montavimas	100m2	0,394	3 800,00	1 497,20
8 Plieniniai rėmai RAM-1, RAM-2					
203	Metalinis sienų karkasas (fachvukas) PRITAIKYTA Metalinio rėmo karkaso montavimas k8=1.04	t	0,21056	5 000,00	1 052,80

204	Metalinis sienų karkasas (fachvukas) PRITAIKYTA Metalinio rėmo karkaso montavimas k8=1.04	t	1,2171	5 000,00	6 085,50
9 Monolitiniai gelžbetoniniai pamatai P-1					
205	Betoniniai juostiniai pamatai, atraminės rūšio sienos didesnio kaip 300mm pločio, įrengiant klojinius iš lentų k8=1.03,k9=1.15	m3	0,63	600,00	378,00
206	Betono mišiniai C25/30	m3	0,6426	120,00	77,11
207	Pamatų armavimas, rišant armatūros atskirus strypus į karkasus, kai reikalingas montažinis suvirinimas k8=1.17,k9=1.15	t	0,095	600,00	57,00
208	Armatūra 1.020000	t	0,095	1 400,00	133,00
12 Monolitinės gelžbetoninės pagalvės AP-1					
209	Antpolių betonavimas k8=1.03,k9=1.15	m3	0,2	600,00	120,00
210	Betono mišiniai C25/30	m3	0,203	120,00	24,36
211	Pamatų armavimas, rišant armatūros atskirus strypus į karkasus, kai reikalingas montažinis suvirinimas k8=1.17,k9=1.15	t	0,01	600,00	6,00
212	Armatūra 1.020000	t	0,01	1 400,00	14,00
13 Plieninio falš sienutės rėmas fRM-1					
213	Metalinis sienų karkasas (fachvukas) PRITAIKYTA Metalinio rėmo karkaso montavimas k8=1.04	t	37,0348	4 500,00	166 656,60
14 Plieninės atraminės konstrukcijos ATR-1					
214	Metalinių ryšių ir spyrių montavimas, kai ryšių ir spyrių masė iki 50kg	t	0,0078	5 000,00	39,00
15 Monolitinė gelžbetoninė keltuvo plokštė kPPL-1					
215	Gelžbetoninės pamatų plokštės, įrengiant klojinius iš skydų, paduodant betoną siurbliu k8=1.04,k9=1.15	m3	1,2	600,00	720,00
216	Betono mišiniai C25/30	m3	1,218	120,00	146,16
217	Armatūra 1.020000	t	0,12	2 000,00	240,00
16 Plieninės sijos keltuvo įrengimui kSJ-1					
218	Metalinių sijų ir ilginių montavimas , kai sijų, ilginių masė daugiau 0,10t iki 0,25t k8=1.03	t	0,1952	5 000,00	976,00
219	Smulkių plieninių tvirtinimo detalių montavimas, privirinant , kai detalių masė daugiau 2kg iki 5kg k8=1.17	t	0,0293	5 000,00	146,50
17 Plieninės sąramos PSR-4					
220	Plieninių sąramų, sijų iki 50 kg masės montavimas rankiniu būdu	t	0,3306	5 000,00	1 653,00
18 Principinis esamo rygelio stiprinimas po vidiniu kiemeliu MM-2					
221	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (karnizų, juostų sijų)	100m2	0,108	2 600,00	280,80
222	Anglies pluošto juosta	m2	11,88	80,00	950,40
223	Pamatų stiprinimas gelžbetononėmis monolitinėmis sijomis PRITAIKYTA Rygelio stiprinimas k8=1.13,k9=1.15	m3	0,2	600,00	120,00
224	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (karnizų, juostų sijų)	100m2	0,238	2 600,00	618,80
225	Anglies pluošto juosta	m2	23,8	80,00	1 904,00
226	Cementinio skiedinio injektavimas per įgręžtus vamzdinius inkarus (m3 skiedinio)	m3	0,06	1 200,00	72,00
227	Dvikomponente epoksidine derva	kg	60	25,00	1 500,00

19 Principinis esamų rygelių paviršių atstatymas MM-3					
228	Pamatų stiprinimas gelžbetoninėmis monolitinėmis sijomis PRITAIKYTA Rygelių paviršių atstatymas k8=1.13,k9=1.15	m3	1	900,00	900,00
20 Principinis esamos ransijos stiprinimo mazgas MM-4					
229	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (karnizų, juostų sijų)	100m2	0,166	2 600,00	431,60
230	Anglies pluošto juosta	m2	18,26	80,00	1 460,80
21 Stiprinamų konstrukcijų anglies pluošto tu atsparumo ugniai klasės didinimo mazgas MM-5					
231	Sienų apšiltinimas 6 cm storio mineralinės vatos plokštėmis, neklįjuojant	m3	3	160,00	480,00
Principinis sijinės perdangos stiprinimas įrengiant monolitinę plokštę įrengimo mazgas MM-6					
232	Surenkamų betoninių ir gelžbetoninių pamatų teptinės hidroizoliacijos įrengimas , tepant 2 kartus bitumine emulsija k8=1.14	m2	30,8	12,00	369,60
233	Epoksidinė derva (Conifloor 430)	kg	61,6	5,00	308,00
22 Principinis esamų gelžbetoninių perdangų atsparumo ugniai klasės didinimo mazgas MM-7					
234	Sienų apšiltinimas 6 cm storio mineralinės vatos plokštėmis, neklįjuojant	m3	4,03	160,00	644,80
Žiniaraštis 4 Vandentiekis ir nuotekos					
1 Buitinės nuotekos ir kondensato nuvedimo tinklas (F1; FS1; K)					
235	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdžių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdžio)	m	165	12,00	1 980,00
236	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdžių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdžio)	m	172	12,00	2 064,00
237	Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm k9=1.15	m	158	12,00	1 896,00
238	Plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių klojimas tranšėjoje (be sandūrų sujungimo), kai vamzdžių skersmuo iki 110 mm k9=1.15	m	20	12,00	240,00
239	Slėginiai PVC vamzdžiai d25	m	40	15,00	600,00
240	Slėginiai PVC vamzdžiai d32	m	50	20,00	1 000,00
241	PVC vamzdžiai su movomis 50x3.0x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	75	10,00	750,00
242	PVC vamzdžiai su movomis 110x3.2x2000, su gum.tarpin.(vid. nuotek.Optima)	vnt	172	10,00	1 720,00
243	PVC vamzdžiai klasė N 110x3.2x6000 (išor. nuotek.)	vnt	26	10,00	260,00
244	PVC vamzdžiai klasė N 110x3.2x2000 (išor. nuotek.)	vnt	1	10,00	10,00
245	PE 80 slėgio vandens vamzdžiai, PN 12.5, SDR 11, 32x3.0mm (vand.)	m	20	10,00	200,00
246	PVC vamzdžio fason. dalys	kompl.	1	1 000,00	1 000,00
247	Vamzdžio vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0,08	250,00	20,00
248	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 35mm, storis 60mm	m	8,08	5,00	40,40

249	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	35	12,00	420,00
250	Automatinis alsuoklis, d110	vnt	1	25,00	25,00
251	Vėdinimo kaminėlis su stogeliu, d110	vnt	7	25,00	175,00
252	PVC pravalos d 110mm (vid. nuotek. Optima)	vnt	27	25,00	675,00
253	Spintų kolektoriniams mazgams montavimas PRITAIKYTA Liukų ir revizijų durelių montavimas	vnt.	25	10,00	250,00
254	Liukeliai ir revizinės durelės	vnt	25	25,00	625,00
255	Plastmasinių sklendžių d 110 mm montavimas, jungiant movomis k9=1.15	vnt	2	250,00	500,00
256	Apvalių surenkamų gelžbetoninių nuotakyno šulinių įrengimas šlapiuose gruntuose, kai šulinių skersmuo 1,0 m (surenkamos g/b konstrukcijos) k8=1.04,k9=1.15	m3	0,96	900,00	864,00
257	Ketiniai liukai	vnt	2	200,00	400,00
258	Išcentrinių siurblių su elektros varikliu montavimas, kai agregato masė iki 0,1t k8=1.02	vnt	1	150,00	150,00
259	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	vnt.	13	12,00	156,00
260	Sifonas kondicionierių pajungimui	vnt	3	25,00	75,00
261	Sifonas su atbuliniu vožtuvu vėdinimo įrenginio pajungimui	vnt	10	25,00	250,00
262	Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų)	100m	5,15	250,00	1 287,50
263	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariomis mastikomis (perdangose)	vnt.	8	50,00	400,00
264	Vamzd., kurių D iki 200mm, įvadų pastatų pamatuose hermetizavimas	vnt	1	50,00	50,00
265	Grunto kasimas 0,5 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą, kai gruntas II grupės k9=1.15	100m3	1,38	490,00	676,20
266	Pagrindų iš birių medžiagų po vamzdynais ir įrenginiais įrengimas (smėlio) k9=1.15	m3	6	25,00	150,00
267	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi, kai kaušo talpa 0,50m3 k9=1.15	100m3	1,32	500,00	660,00
268	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis k8=1.14,k9=1.15	100m3	1,32	400,00	528,00
269	Pravažiuojamų kelių 9 cm dvisluksnė asfaltbetonio danga, 15 cm dolom. skaldos pagrindas ir 20 cm smėlio sluoksnis k8=1.06,k9=1.15	100m2	0,6	6 800,00	4 080,00
270	Nuotekų vamzdyno prijungimas prie esamų tinklų, iškertant šulinio sienelę (šlapiame grunte, kai vamzdžių skersmuo iki 600 mm) k8=1.03,k9=1.15	vnt.	2	50,00	100,00
271	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų k8=1.03	vnt	1	50,00	50,00
272	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	90	8,00	720,00

273	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,35	42,00	56,70
2 Lietaus nuotekos (L1)					
274	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	207	12,00	2 484,00
275	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 160 mm (m vamzdyno)	m	98	12,00	1 176,00
276	Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 200 mm k9=1.15	m	10	12,00	120,00
277	Slėginiai PVC vamzdžiai d110	m	207	10,00	2 070,00
278	Slėginiai PVC vamzdžiai d160	m	92	10,00	920,00
279	Slėginiai PVC vamzdžiai d200	m	6	20,00	120,00
280	PVC vamzdžiai klasė N 200x4.9x6000 (išor. nuotek.)	vnt	1	150,00	150,00
281	PVC vamzdžiai klasė N 200x4.9x2000 (išor. nuotek.)	vnt	2	80,00	160,00
282	PVC vamzdyno fason. dalys	kompl.	1	500,00	500,00
283	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 60-114 mm	100m	2,07	250,00	517,50
284	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 133-219 mm	100m	0,98	250,00	245,00
285	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 114mm, storis 20mm	m	207	8,00	1 656,00
286	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 168mm, storis 20mm	m	92	15,00	1 380,00
287	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 219mm, storis 20mm	m	6	15,00	90,00
288	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	11	12,00	132,00
289	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 160 mm	vnt.	7	12,00	84,00
290	Pravala ir revizija slėginiams PVC vamzdžiams d110	vnt	11	25,00	275,00
291	Pravala ir revizija slėginiams PVC vamzdžiams d160	vnt	5	25,00	125,00
292	Pravala ir revizija slėginiams PVC vamzdžiams d200	vnt	2	25,00	50,00
293	Spintų kolektoriniams mazgams montavimas PRITAIKYTA Liukų ir revizijų durelių montavimas	vnt.	25	10,00	250,00
294	Liukeliai ir revizinės durelės	vnt	12	25,00	300,00
295	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariomis mastikomis (perdangose)	vnt.	25	50,00	1 250,00

296	Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas (lietaus nuotekų)	100m	3,05	250,00	762,50
297	Vamzd., kurių D iki 200mm, įvadų pastatų pamatuose hermetizavimas	vnt	1	50,00	50,00
298	Grunto kasimas 0,5 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą, kai gruntas II grupės k9=1.15	100m3	0,28	490,00	137,20
299	Pagrindų iš birių medžiagų po vamzdynais ir įrenginiais įrengimas (smėlio) k9=1.15	m3	1	25,00	25,00
300	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi, kai kaušo talpa 0,50m3 k9=1.15	100m3	0,27	500,00	135,00
301	I-II grupės grunto tankinimas vibroploktėmis k8=1.14,k9=1.15	100m3	0,27	400,00	108,00
302	Pravažiuojamų kelių 9 cm dvisluoksnė asfaltbetonio danga, 15 cm dolom. skaldos pagrindas ir 20 cm smėlio sluoksnis k8=1.06,k9=1.15	100m2	0,15	6 800,00	1 020,00
303	Nuotekų vamzdyno prijungimas prie esamų tinklų, iškertant šulinio sienelę (šlapiaame grunte, kai vamzdžių skersmuo iki 600 mm) k8=1.03,k9=1.15	vnt.	1	50,00	50,00
304	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų k8=1.03	vnt	7	50,00	350,00
305	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	140	8,00	1 120,00
306	Ketinių, iki 150 mm skersmens, išorinių vamzdynų ardymas	m	6	8,00	48,00
307	Apvalių surenkamų gelžbetoninių nuotakyno šulinių įrengimas šlapiuose gruntuose, kai šulinių skersmuo 1,0 m (surenkamos g/b konstrukcijos) DEMONTAVIMAS k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000,k8=1.04,k9=1.15	m3	0,7	900,00	630,00
308	Apvalių surenkamų gelžbetoninių nuotakyno šulinių įrengimas šlapiuose gruntuose, kai šulinių skersmuo 1,0 m (surenkamos g/b konstrukcijos) d7000mm k8=1.04,k9=1.15	m3	0,43	900,00	387,00
309	Ketiniai liukai	vnt	1	200,00	200,00
310	Nuotekų vamzdyno prijungimas prie esamų tinklų, iškertant šulinio sienelę (šlapiaame grunte, kai vamzdžių skersmuo iki 600 mm) k8=1.03,k9=1.15	vnt.	1	50,00	50,00
311	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 160 mm (m vamzdyno)	m	1,5	12,00	18,00
312	PVC vamzdžiai klasė N 200x4.9x1000 (išor. nuotek.)	vnt	1,5	20,00	30,00
313	200 mm skersmens plastmasinių įmovinių trišakių montavimas k9=1.15	vnt	1	50,00	50,00
314	PVC trišakiai 200x200x90` (išor. nuotek.)	vnt	1	50,00	50,00
315	PVC alkūnės d 200x45` (išor. nuotek.)	vnt	1	50,00	50,00
316	200 mm skersmens plastmasinių įmovinių alkūnių, perėjimų, movų montavimas k9=1.15	vnt	1	25,00	25,00
317	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,152	42,00	48,38

3 Buitinis šaltas, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis (V1; T3; T4)					
318	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	582	12,00	6 984,00
319	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)	m	133	12,00	1 596,00
320	FV-plast vamzdžiai PN 20, 20x2.8 (plast.vir.vamzdyn. PPR)	m	1,02	5,00	5,10
321	FV-plast vamzdžiai PN 20, 25x3.5 (plast.vir.vamzdyn. PPR)	m	108,12	8,00	864,96
322	FV-plast vamzdžiai PN 20, 32x4.4 (plast.vir.vamzdyn. PPR)	m	20,4	10,00	204,00
323	FV-plast vamzdžiai PN 20, 40x5.5 (plast.vir.vamzdyn. PPR)	m	4,08	15,00	61,20
324	FV-plast vamzdžiai PN 20, 50x6.9 (plast.vir.vamzdyn. PPR)	m	49,98	20,00	999,60
325	FV-plast vamzdžiai PN 20, 63x8.6 (plast.vir.vamzdyn. PPR)	m	27,54	50,00	1 377,00
326	Kombinuoti PPR virinami vandentiekio vamzdžiai d20x2.8	m	93,84	5,00	469,20
327	Kombinuoti PPR virinami vandentiekio vamzdžiai d25x3.5	m	161,16	8,00	1 289,28
328	Kombinuoti PPR virinami vandentiekio vamzdžiai d32x4.4	m	28,56	10,00	285,60
329	Kombinuoti PPR virinami vandentiekio vamzdžiai d40x5.5	m	40,8	25,00	1 020,00
330	Kombinuoti PPR virinami vandentiekio vamzdžiai d50x6.9	m	13,26	30,00	397,80
331	PPR vamzdyno fason. dalys	kompl.	1	2 000,00	2 000,00
332	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 16x2.0mm (Tigris Alupex)	m	86,7	4,00	346,80
333	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 20x2.25mm (Tigris Alupex)	m	61,2	5,00	306,00
334	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 25x2.5mm (Tigris Alupex)	m	32,64	10,00	326,40
335	Daugiasluoksnio presuojamo vamzdyno fason. dalys	kompl.	1	500,00	500,00
336	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	2,78	250,00	695,00
337	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100m	0,53	250,00	132,50
338	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 22mm, storis 40mm	m	92,92	5,00	464,60
339	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 28mm, storis 40mm	m	159,58	5,00	797,90
340	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 35mm, storis 40mm	m	28,28	8,00	226,24
341	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 42mm, storis 40mm	m	40,4	10,00	404,00
342	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 54mm, storis 40mm	m	13,13	10,00	131,30

343	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	3,04	250,00	760,00
344	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100m	0,54	250,00	135,00
345	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 60-114 mm	100m	0,27	250,00	67,50
346	Putų polietileno antikondensacinės – šilumos izoliacijos kevalai 22/20	m	1,01	6,00	6,06
347	Putų polietileno antikondensacinės – šilumos izoliacijos kevalai 28/20	m	107,06	8,00	856,48
348	Putų polietileno antikondensacinės – šilumos izoliacijos kevalai 35/20	m	20,2	10,00	202,00
349	Putų polietileno antikondensacinės – šilumos izoliacijos kevalai 42/20	m	4,04	15,00	60,60
350	Putų polietileno antikondensacinės – šilumos izoliacijos kevalai 54/20	m	49,49	20,00	989,80
351	Putų polietileno antikondensacinės – šilumos izoliacijos kevalai 65/20	m	27,27	20,00	545,40
352	Putų polietileno antikondensacinės – šilumos izoliacijos kevalai 18/9	m	85,85	20,00	1 717,00
353	Putų polietileno antikondensacinės – šilumos izoliacijos kevalai 22/9	m	60,6	30,00	1 818,00
354	Putų polietileno antikondensacinės – šilumos izoliacijos kevalai 28/9	m	32,32	30,00	969,60
355	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	39	10,00	390,00
356	Rutuliniai ventiliai diam. 1/2` su išardoma jungtimi	vnt.	5	15,00	75,00
357	Rutuliniai ventiliai diam. 3/4` su išardoma jungtimi	vnt.	14	20,00	280,00
358	Rutuliniai ventiliai diam. 1` su išardoma jungtimi	vnt.	2	30,00	60,00
359	Termostatiniai balansiniai ventiliai MTCV DN 15 (A versija)	vnt.	3	40,00	120,00
360	Kampinis prietaisų pajungimo ventilis, DN15	vnt.	15	15,00	225,00
361	Automatinių oro rinktuvų montavimas	vnt.	3	10,00	30,00
362	Automatinis nuorintojas 1/2` MKV 15 R/N	vnt.	3	15,00	45,00
363	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	7,15	250,00	1 787,50
364	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas su dezinfekcija , kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm k9=1.15	100m	7,15	250,00	1 787,50
365	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariomis mastikomis (sienose)	vnt.	20	50,00	1 000,00
366	Metalinių iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus PRITAIKYTA Vamzdynų ženklavimas	100m2	0,05	1 600,00	80,00
367	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	2	10,00	20,00
368	Rutuliniai ventiliai diam. 1/2` su išardoma jungtimi	vnt.	2	15,00	30,00
369	Vandens skaitiklių su movinėmis jungtimis montavimas (jungties skersmuo iki 25 mm)	vnt.	1	15,00	15,00

370	Buitiniai šalto/karšto vandens skaitikliai ETKD/ETWD 3/80, DN 15	vnt.	1	100,00	100,00
371	Spintų kolektoriniams mazgams montavimas SPINTELĖS SUBAPSKAITAI MONTAVIMAS	vnt.	1	25,00	25,00
372	Spintelė subapskaitai	vnt.	1	100,00	100,00
373	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	150	8,00	1 200,00
374	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,3	42,00	12,60
4 Priešgaisrinis vandentiekis V2					
375	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 40 mm iki 70 mm)	m	280	12,00	3 360,00
376	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 70 mm iki 100 mm)	m	370	12,00	4 440,00
377	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN50, išor. 60.3x3.2	m	285,6	20,00	5 712,00
378	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai išor. d 88.9x3.6	m	377,4	40,00	15 096,00
379	Plieninio vamzdyno fason. dalys	kompl.	1	5 000,00	5 000,00
380	Priešgaisrinių čiaupų , kurių D 50mm, prijung.	vnt.	23	10,00	230,00
381	Gaisrinių čiaupų spintelių įstatymas sienų nišose	vnt.	23	120,00	2 760,00
382	Priešgaisrinė spintelė su viduje sumontuota įranga	vnt.	23	40,00	920,00
383	Flanšinės uždarnosios armatūros iki 400 mm skersmens montavimas, kai armatūros skersmuo 80 mm k9=1.15	vnt.	3	10,00	30,00
384	Kaliojo ketaus flanšinės sklendės DN 80 (trumpos)	vnt.	3	150,00	450,00
385	Metalinų iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus	100m2	1,55	1 600,00	2 480,00
386	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	6,5	250,00	1 625,00
387	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariomis mastikomis (sienose)	vnt.	12	50,00	600,00
388	Metalinų iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus PRITAIKYTA Vamzdynų ženklėjimas	100m2	0,05	1 600,00	80,00
389	Vamzd., kurių D virš 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. k8=1.03	vnt.	12	50,00	600,00
390	Priešgaisrinių čiaupų , kurių D 50mm, prijung. DEMONTAVIMAS k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000	vnt.	23	20,00	460,00
391	Gaisrinių čiaupų spintelių įstatymas sienų nišose DEMONTAVIMAS k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000	vnt.	14	20,00	280,00
392	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,42	42,00	17,64

5 Įvadinis vandens apskaitos mazgas (VAM)					
393	Ketinių flanšinių alkūnių, perėjimų iki 250 mm skersmens montavimas (be sandūrų jungimo), kai skersmuo 80 mm k9=1.15	vnt.	8	50,00	400,00
394	Tempimui atsparus universalus flanšas – mova, DN80	vnt.	2	150,00	300,00
395	Kaliojo ketaus flanšinės alkūnės 90° DN 80	vnt.	6	150,00	900,00
396	Flanšinės uždarnosios armatūros iki 400 mm skersmens montavimas, kai armatūros skersmuo 50 mm k9=1.15	vnt.	3	25,00	75,00
397	Kaliojo ketaus flanšinės sklendės DN 80 (ilgos)	vnt.	3	150,00	450,00
398	Ketinių flanšinių trišakių iki 250 mm skersmens montavimas (be sandūrų jungimo), kai trišakių skersmuo 80 mm k9=1.15	vnt.	1	25,00	25,00
399	Kaliojo ketaus flanšiniai trišakiai DN 80x80	vnt.	1	150,00	150,00
400	Flanšinės uždarnosios armatūros iki 400 mm skersmens montavimas, kai armatūros skersmuo 80 mm k9=1.15	vnt.	4	25,00	100,00
401	Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg PAVAROS MONTAVIMAS	kompl.	4	100,00	400,00
402	Ketinių flanšinių keturšakių iki 250 mm skersmens montavimas (be sandūrų jungimo), kai keturšakių skersmuo 80 mm k9=1.15	vnt.	2	25,00	50,00
403	Kaliojo ketaus flanšiniai keturšakiai DN 80x80	vnt.	2	100,00	200,00
404	Ketinių flanšinių trišakių iki 250 mm skersmens montavimas (be sandūrų jungimo), kai trišakių skersmuo 80 mm k9=1.15	vnt.	1	25,00	25,00
405	Kaliojo ketaus flanšiniai trišakiai DN 80x50	vnt.	1	150,00	150,00
406	Ketinių flanšinių alkūnių, perėjimų iki 250 mm skersmens montavimas (be sandūrų jungimo), kai skersmuo 60 mm k9=1.15	vnt.	1	25,00	25,00
407	Kaliojo ketaus movinės alkūnės 90° DN 50	vnt.	1	150,00	150,00
408	Flanšinės uždarnosios armatūros iki 400 mm skersmens montavimas, kai armatūros skersmuo 50 mm k9=1.15	vnt.	2	25,00	50,00
409	Kaliojo ketaus flanšinės sklendės DN 50 (trumpos)	vnt.	2	150,00	300,00
410	Vandens skaitiklių su movinėmis jungtimis montavimas (jungties skersmuo iki 25 mm)	vnt.	1	25,00	25,00
411	Įvadiniai šalto vandens skaitikliai MTKD, DN 25	vnt.	1	120,00	120,00
412	Ketinių flanšinių alkūnių, perėjimų iki 250 mm skersmens montavimas (be sandūrų jungimo), kai skersmuo 60 mm k9=1.15	vnt.	2	25,00	50,00
413	Flanšas – vidinis sriegis, DN50/1“	vnt.	2	80,00	160,00
414	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	1	10,00	10,00
415	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1/2“, PP V/V sriegis	vnt.	1	15,00	15,00
416	Ketinių flanšinių alkūnių, perėjimų iki 250 mm skersmens montavimas (be sandūrų jungimo), kai skersmuo 80 mm k9=1.15	vnt.	10	25,00	250,00
417	Ketinių flanšinių alkūnių, perėjimų iki 250 mm skersmens montavimas (be sandūrų jungimo), kai skersmuo 60 mm k9=1.15	vnt.	1	25,00	25,00

418	Kalaus ketaus flanšinis intarpas, DN80, L=200 mm	vnt.	4	50,00	200,00
419	Kalaus ketaus flanšinis intarpas, DN80, L=1000 mm	vnt.	5	60,00	300,00
420	Kalaus ketaus flanšinis intarpas, DN80, L=500 mm	vnt.	1	90,00	90,00
421	Kalaus ketaus flanšinis intarpas, DN50, L=200 mm	vnt.	1	60,00	60,00
422	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	2	10,00	20,00
423	Rutuliniai ventiliai diam. 3/4' su išardoma jungtimi	vnt.	1	23,00	23,00
424	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 2' su išardoma jungtimi	vnt.	1	50,00	50,00
425	Šalto vandens apskaitos mazgas su apvedimo linija, kai įvado DN 60mm ir skaitiklio DN 32mm ARDYMAS $k_1=0.50, k_2=0.50, k_3=0.000$	vnt.	1	20,00	20,00
426	Vamzd., kurių D virš 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. $k_8=1.03$	vnt.	2	50,00	100,00
427	Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. $k_8=1.03$	vnt.	2	50,00	100,00

Žiniaraštis 5 Elektrotechnika

1 Gaminiai

428	Esamame įvadiniame paskirstymo skyde IPS-1 montuojamaumontuota aparatūra	kompl.	1	100,00	100,00
429	Paskirstymo skydelis AAS-21 virštinkinis 24 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
430	Paskirstymo skydelis PS-UPS1 virštinkinis 36 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
431	Paskirstymo skydelis PS-R1 įleidžiamas, 4x12 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
432	Paskirstymo skydelis PS-R2 virštinkinis, 6x12 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
433	Paskirstymo skydelis JS-1-2, virštinkinis, 4x12 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
434	Paskirstymo skydelis JS-1-1, virštinkinis, 4x12 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
435	Paskirstymo skydelis JS-2-7, virštinkinis, 4x12 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
436	Paskirstymo skydelis PS-1-1, įleidžiamas 4x12 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
437	Paskirstymo skydelis JS-2-4, virštinkinis, 4x12 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
438	Paskirstymo skydelis JS-2-8, įleidžiamas 4x12 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
439	Paskirstymo skydelis AS-1-1, įleidžiamas 2x12 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
440	Paskirstymo skydelis AS-1-2, įleidžiamas 3x12 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
441	Paskirstymo skydelis AS-2-4, įleidžiamas 4x12 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
442	Paskirstymo skydelis AS-2-8, įleidžiamas 2x12 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
443	Paskirstymo skydelis AS-2-7, įleidžiamas 2x12 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00

444	Paskirstymo skydelis AS-2-11/2, įleidžiamas 2x12 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
445	Paskirstymo skydelis AS-2-2, paviršinis 2x12 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
446	Paskirstymo skydelis AVS-2, paviršinis 1x12 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
447	Paskirstymo skydelis AVS-1, paviršinis 1x12 mod., IP30 su viduje sumontuota aparatūra	kompl.	1	600,00	600,00
448	D klasės viršitampių iškroviklis, 16A	vnt.	10	150,00	1 500,00
449	Pažeminančio transformatoriaus dėžė su 250VA, 230/36V pažeminančiu transformatoriumi, kištukiniais lizdais 36V ir 230V	kompl.	7	120,00	840,00

2 Apšvietimo aparatūra

450	Pakabinamas LED 2W evakuacinis krypties ženklas, IP54, 5000±1000°K, su autonominiu maitinimo šaltiniu 1val. darbo laikui	vnt.	35	70,00	2 450,00
451	Pakabinamas LED 1W gaisrinio čiaupo avarinis ženklas, IP54, 5000±1000°K, su autonominiu maitinimo šaltiniu 1val. darbo laikui	vnt.	28	70,00	1 960,00
452	Įleidžiamas į pak. lubas LED 22W panelio šviestuvai, IP44	vnt.	21	100,00	2 100,00
453	Įleidžiamas į pak. lubas LED 22W panelio šviestuvai, IP44, su šviesos ir būvio jutikliu	vnt.	14	100,00	1 400,00
454	Sieninis LED 35W panelio šviestuvai, IP40 su šviesos ir būvio jutikliu	vnt.	8	100,00	800,00
455	Paviršinio montavimo LED 22W panelio šviestuvai, IP44	vnt.	4	100,00	400,00
456	Paviršinio montavimo LED 20W panelio šviestuvai, IP44	vnt.	20	100,00	2 000,00
457	Paviršinio montavimo LED 20W panelio šviestuvai, IP20 su šviesos ir būvio jutikliu	vnt.	3	100,00	300,00
458	Įleidžiamas į pak. lubas LED 8W panelio šviestuvai, IP20	vnt.	99	100,00	9 900,00
459	Pakeičiama esamo šviestuvo lemputė, LED, 40W, E27 cokolis. Tarnavimo laikas nuo 20000 val.	vnt.	28	15,00	420,00
460	Paviršinio montavimo LED 15W panelio šviestuvai, IP20	vnt.	125	100,00	12 500,00
461	Paviršinio montavimo (tvirtinama prie konstrukcijų) LED 40W panelio šviestuvai IP44	vnt.	277	100,00	27 700,00
462	Paviršinio montavimo LED 50W panelio šviestuvai, IP44	vnt.	113	100,00	11 300,00
463	Įleidžiamas į pak. lubas LED 40W panelio šviestuvai, IP40	vnt.	8	100,00	800,00
464	Pakabinamas LED 60W panelio šviestuvai, IP40	vnt.	14	100,00	1 400,00
465	Sieninis LED 40W panelio prožektorius, IP65	vnt.	11	100,00	1 100,00
466	Montuojamas į trekinį bėgelį LED 20W trekinis prožektorius, IP20	vnt.	175	250,00	43 750,00
467	Bėgelis (šynlaidis) trekiniams prožektoriams, metalinis, tinkami tvirtinimui prie kieto paviršiaus	vnt.	290	50,00	14 500,00
468	Bėgelis (šynlaidis) trekiniams prožektoriams, metalinis, tinkami tvirtinimui į lubas	vnt.	200	50,00	10 000,00

469	Montuojamas į trekinį bėgelį LED 20W trekinis prožektorius, IP20	vnt.	11	250,00	2 750,00
470	LED 40W panelio šviestuvai, IP44	vnt.	6	200,00	1 200,00
3 Medžiagos					
471	Paslėptos instaliacijos, IP20 apsaugos, 230V, 10A vieno klavišo apšvietimo jungiklis su plastikine dėžute ir rėmeliu	vnt.	32	8,00	256,00
472	Paslėptos instaliacijos, IP20 apsaugos, 230V, 10A dviejų klavišų apšvietimo jungiklis su plastikine dėžute ir rėmeliu	vnt.	36	8,00	288,00
473	Paslėptos instaliacijos, IP44 apsaugos, 230V, 10A vieno klavišo apšvietimo jungiklis su plastikine dėžute ir rėmeliu	vnt.	10	8,00	80,00
474	Paslėptos instaliacijos, IP44 apsaugos, 230V, 10A dviejų klavišų apšvietimo jungiklis su plastikine dėžute ir rėmeliu	vnt.	11	8,00	88,00
475	Paslėptos instaliacijos, IP20 apsaugos, 230V, 10A valdymo iš dviejų vietų jungiklis su plastikine dėžute ir rėmeliu	vnt.	18	8,00	144,00
476	Paslėptos instaliacijos montavimo, IP20 apsaugos, 230V, 16A dvipolis kištukinis lizdas su įžeminančiu kontaktu ir rėmeliu	vnt.	320	8,00	2 560,00
477	Paslėptos instaliacijos montavimo, IP44 apsaugos, 230V, 16A dvipolis kištukinis lizdas su įžeminančiu kontaktu ir rėmeliu	vnt.	93	8,00	744,00
478	Kompiuterio lizdai KLRJ45 (dviviečiai)	vnt.	8	8,00	64,00
479	Trifazis kištukinis lizdas IP44 apsaugos, 400V, 16A, su įžeminančiu kontaktu	vnt.	4	8,00	32,00
480	Akumuliatoriai šviestuvams, užtikrinantis 1 val darbo laiką	vnt.	41	25,00	1 025,00
481	Paskirstymo dėžutė su dangteliu, pagaminta iš nepalaikančios degimo arba sunkiai degios medžiagos, IP20/44 apsaugos	vnt.	650	1,00	650,00
482	Kabelis Cu 3x1,5mm ² Cca kl.	m	5881,3	1,00	5 881,30
483	Kabelis Cu 3x1,5mm ² ekranuotas	m	103	1,00	103,00
484	Kabelis Cu 3x1,0mm ² Cca kl.	m	133,9	1,00	133,90
485	Kabelis Cu 3x2,5mm ² Cca kl.	m	6901	1,60	11 041,60
486	Kabelis Cu 5x2,5mm ² Cca kl.	m	824	2,00	1 648,00
487	Kabelis Cu 5x4mm ² Cca kl.	m	257,5	5,00	1 287,50
488	Kabelis Cu 5x6mm ² Cca kl.	m	41,2	5,00	206,00
489	Kabelis Cu 5x16mm ² Cca kl.	m	350,2	15,00	5 253,00
490	Kabelis Cu 5x35mm ² Cca kl.	m	6,18	15,00	92,70
491	1kV galios aliuminiai kabeliai AMCMK 4x35Al+16Cu	m	51,5	15,00	772,50
492	1kV galios aliuminiai kabeliai AMCMK 4x50/16 F4 SEKT	m	77,25	15,00	1 158,75
493	1kV galios aliuminiai kabeliai AMCMK 4x70/21 F4 SEKT	m	87,55	25,00	2 188,75
494	Kabelis Cu 3x1,5mm ² ugniai atsparus (E60)	m	2018,8	1,00	2 018,80
495	Kabelis Cu 3x2,5mm ² ugniai atsparus (E60)	m	195,7	5,00	978,50
496	Kabelis Cu 5x2,5mm ² ugniai atsparus (E60)	m	216,3	5,00	1 081,50
497	Kabelis Cu 5x4mm ² ugniai atsparus (E60)	m	118,45	5,00	592,25
498	Kabelis Cu 5x6mm ² ugniai atsparus (E60)	m	20,6	5,00	103,00

499	1 kV galinės movos 5-ių gyslų kabeliams 5 x 10-25	vnt.	14	25,00	350,00
500	1 kV galinės movos 4-ių gyslų kabeliams EVPU-4 x 25-70-S-L12	vnt.	14	25,00	350,00
501	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 20/17.8mm	m	6324	1,00	6 324,00
502	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 25/22.6mm	m	346,8	4,00	1 387,20
503	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 32/29.4mm	m	104,04	4,00	416,16
504	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 40/37.0mm	m	153	4,00	612,00
505	Elektros instaliacijos vamzdžiai d63	m	51	4,00	204,00
506	Elektros instaliacijos vamzdžiai d75	m	51	4,00	204,00
507	Elektros instaliacijos vamzdžiai d110	m	40,8	4,00	163,20
508	Kabelių kanalas 100/42 mm	m	50	8,00	400,00
509	Kabelių kanalas 50/42 mm	m	100	8,00	800,00
510	Metalinis cinkuotas perforuotas kabelinis lovelis 300/50mm su pertvaru	m	70	8,00	560,00
511	Metalinis cinkuotas perforuotas kabelinis lovelis 200/42mm su dangčiu	m	10	8,00	80,00
512	Kopetėlės L=6 m, B=300 mm, H=50 mm, cinkuotos	m	75	8,00	600,00
513	Kopetėlės L=6 m, B=200 mm, H=50 mm, cinkuotos	m	250	8,00	2 000,00
514	10 omu įžemintuvai iš 8 vnt. plieniniu, atspariu korozijai, 1,5 m ilgio, d18mm, sujungimo movos - 6 vnt; antgaliai - 3vnt; revizinė dėžutė - 1 vnt; plieninė juosta 4x40mm - 15m	kompl.	1	500,00	500,00
515	1kV galios variniai kabeliai NYY-O 1x4RE	m	600	5,00	3 000,00
516	1kV galios variniai kabeliai NYY-O 1x16RE	m	120	5,00	600,00
517	Plieninė cinkuota juosta 25x4mm	m	35	5,00	175,00
ė Žaibosaugos medžiagų kiekiai					
518	Aktyvusis žaibolaidis, kurio T=15□us, komplekte su 6m aukščio stiebu, tvirtinimo detalėmis	kompl.	1	150,00	150,00
519	Plieninė cinkuota viela d8mm	m	350	8,00	2 800,00
520	Laikikliai su tarpinėmis vielai	vnt.	360	8,00	2 880,00
521	Plieninė cinkuota juosta 40x4mm	m	45	8,00	360,00
522	Antikorozinė pasta	kg	0,3	8,00	2,40
523	10 omu įžemintuvai iš 8 vnt. plieniniu, atspariu korozijai, 1,5 m ilgio, d18mm, sujungimo movos - 7 vnt; antgaliai - 1vnt; revizinė dėžutė - 1 vnt; plieninė juosta 4x40mm - 15m	kompl.	2	500,00	1 000,00
524	Nepalaikantis degimo (A1 ar A2 degumo klasės) vamzdis d16mm	m	30,6	5,00	153,00
525	1kV galios variniai kabeliai NYY-O 1x35RM	m	123,6	5,00	618,00
526	Žaibo iškrovų skaitiklis	vnt.	1	90,00	90,00
527	Pasyvinis žaibo priėmiklis, 3m aukščio, su pagrindu	vnt.	6	150,00	900,00
6 Įšoriniams el. tinklams medžiagos					
528	Cinkuoti vamzdžiai DN100, išor. 114.3x4.0	m	10	25,00	250,00

7 Vidaus darbai					
529	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	1	10,00	10,00
530	Modulinių automatinų išjungiklių, relių ir kontaktorių montavimas spintose (dėžėse) iki 4 modulių (modulių skaičius prietaise 1 vnt)	vnt.	22	10,00	220,00
531	Modulinių automatinų išjungiklių, relių ir kontaktorių montavimas spintose (dėžėse) iki 4 modulių (modulių skaičius prietaise 2 vnt)	vnt.	2	10,00	20,00
532	Modulinių automatinų išjungiklių, relių ir kontaktorių montavimas spintose (dėžėse) iki 4 modulių (modulių skaičius prietaise 3 vnt)	vnt.	35	10,00	350,00
533	Modulinių automatinų išjungiklių, relių ir kontaktorių montavimas spintose (dėžėse) iki 4 modulių (modulių skaičius prietaise 4 vnt)	vnt.	7	10,00	70,00
534	Saugiklių montavimas	vnt.	8	10,00	80,00
535	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais, kai skydelyje (modulių 24 vnt)	vnt.	1	50,00	50,00
536	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais, kai skydelyje (modulių 36 vnt)	vnt.	2	50,00	100,00
537	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje (modulių 48 vnt)	vnt.	4	50,00	200,00
538	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais, kai skydelyje (modulių 72 vnt)	vnt.	1	50,00	50,00
539	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais, kai skydelyje (modulių 48 vnt)	vnt.	2	50,00	100,00
540	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais, kai skydelyje (modulių 60 vnt)	vnt.	2	50,00	100,00
541	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje (modulių 72 vnt)	vnt.	1	50,00	50,00
542	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje (modulių 24 vnt)	vnt.	2	50,00	100,00
543	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje (modulių 24 vnt)	vnt.	3	50,00	150,00
544	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje (modulių 12 vnt)	vnt.	1	50,00	50,00
545	Viršįtampių ribotuvų montavimas TP 0,4 kV spintose	vnt.	10	10,00	100,00
546	Iki 0.25 kVA žeminančių transformatorių montavimas	100vnt	0,07	1 000,00	70,00
547	Signalinių žibintų su užrašu "įėjimas", "išėjimas" ir pan. montavimas	100vnt	0,63	1 000,00	630,00
548	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	142	10,00	1 420,00
549	Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos)	vnt.	767	10,00	7 670,00

550	Perdegusių kaitrinių lempų keitimas , esant uždariai armatūrai	vnt.	28	10,00	280,00
551	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių PRITAIKYTA Bėgelio (šynolaidžio) montavimas	100m	4,9	500,00	2 450,00
552	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt.	11,78	1 500,00	17 670,00
553	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus , kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt.	11,78	100,00	1 178,00
554	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo)	100vnt.	0,6	500,00	300,00
555	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100vnt.	0,47	500,00	235,00
556	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo)	100vnt.	4,13	500,00	2 065,00
557	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt.	8	5,00	40,00
558	Iki 2,5 mm ² skerspjūvio laidų gyslų jungimas paskirstymo dėžutėse arba lizduose , kai jungiamųjų gyslų kiekis dėžutėje 4 vnt (dėžutė)	vnt.	650	1,00	650,00
559	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt.	0,04	500,00	20,00
560	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	41	5,00	205,00
561	.Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	65,4	300,00	19 620,00
562	Iki 32mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	1,02	300,00	306,00
563	Iki 50mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	2	300,00	600,00
564	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo daugiau 63 mm	100m	0,9	300,00	270,00
565	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie gipskartonio arba medinės sienos (kanalų skerspjūvio plotas daugiau 60 cm ²)	100m	1,5	300,00	450,00
566	Metallinių laidadėžių montavimas ant anksčiau sumontuotų atraminių konstrukcijų	100m	0,8	300,00	240,00
567	Metallinių kopėčių kabeliams montavimas, kai kopėčių plotis iki 300 mm (kopėčių ilgis)	100m	3,25	300,00	975,00
568	Izoliuotų laidų iki 35 mm ² skerspjūvio tiesimas laidadėžėse	100m	178,56	300,00	53 568,00
569	Termosusitraukiančių galinių movų iki 1 kV įtampos 5 gyslų kabeliams su plastiko izoliacija montavimas , kai kabelio gyslų skerspjūvio plotas 35-50 mm ²	vnt.	28	10,00	280,00
570	Įžeminimo kontūro įrengimas iš vieno elektrodo iki 5 m ilgio su horizontalia įžeminimo šyna iki 1m ilgio	kompl.	1	10,00	10,00
571	Kiekvienam sekančiam elektrodo įgilinimo metrui virš 5 m pridėti	m	7	10,00	70,00
572	Kiekvienam sekančiam horizontalios įžeminimo šynos metrui virš 1 m įrengimui pridėti	m	34	5,00	170,00

573	Įžeminimo revizijos dėžių įrengimas	vnt.	1	50,00	50,00
574	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	27	50,00	1 350,00
575	Grandinės patikrinimas tarp įžemiklių ir įžemintų elementų (100 prijungimo taškų)	100vnt	14,16	100,00	1 416,00
8 Žaibosaugos įrengimo darbai					
576	Žaibo gaudyklės (priėmiklio) montavimas, kai tvirtinama prie konstrukcijų, dirbant ant stogo (1 priėmiklis)	vnt.	1	50,00	50,00
577	Vienstiebių plieninių anteninių iki 6 m aukščio atramų su atotampom įrengimas	vnt.	1	50,00	50,00
578	Įžeminimo apvalaus plieno laidininkų montavimas, tvirtinant prie konstrukcijų, gręžiant skylės	100m	3,5	200,00	700,00
579	Įžeminimo laidininkų (juostų) klojimas tranšėjose (su žemės darbais) $k_9=1.15$	m	120	2,00	240,00
580	Įžeminimo kontūro įrengimas iš vieno elektrodo iki 5 m ilgio su horizontalia įžeminimo šyna iki 1m ilgio	kompl.	2	25,00	50,00
581	Kiekvienam sekančiam elektrodo įgilinimo metrui virš 5 m pridėti	m	14	5,00	70,00
582	Kiekvienam sekančiam horizontalios įžeminimo šynos metrui virš 1 m įrengimui pridėti	m	28	5,00	140,00
583	Įžeminimo revizijos dėžių įrengimas	vnt.	2	1,00	2,00
584	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	0,3	200,00	60,00
585	Įžeminimo 25 mm ² skerspjuvio varinių izoliuotų laidininkų montavimas, tvirtinant prie konstrukcijų	100m	1,2	200,00	240,00
586	Įžeminimo kontūro varžos matavimas	vnt.	2	25,00	50,00
587	Žaibo gaudyklės (priėmiklio) montavimas, kai tvirtinama prie konstrukcijų, dirbant ant stogo (1 priėmiklis)	vnt.	1	50,00	50,00
Žiniaraštis 6 Elektroniniai ryšiai					
1 Kompiuteriniai tinklai					
588	Komutacinė spinta 19“ 42U, komplekte su lentynomis, varžtais, įžeminimo šynomis bei įžeminimo laidais, 230V kišt. lizdu bloku, apšvietimu, vėdinimu, temp. reguliatoriumi ir kita	vnt.	1	1 500,00	1 500,00
589	Rezervinis maitinimo šaltinis, 2000VA	vnt.	1	25,00	25,00
590	Kabelių sutvarkymo panelė 19“	vnt.	11	150,00	1 650,00
591	Tinklo komutatorius 16 prievadu (be POE)	vnt.	1	150,00	150,00
592	Tinklo komutatorius 24 prievadu (be POE)	vnt.	4	150,00	600,00
593	Tinklo komutatorius 24 prievadu (su POE)	vnt.	1	150,00	150,00
594	Komutatoriaus SFP šviesolaidinis modulis	vnt.	6	50,00	300,00
595	Šviesolaidinė panelė	vnt.	1	150,00	150,00
596	24 prievadų komutacinė panelė	vnt.	4	150,00	600,00
597	Komutaciniai kabeliai 6a cat. ,RJ45/RJ45, 1m	vnt.	80	5,00	400,00
598	Jungiamieji šviesolaidžiai SC/SFP 1m ilgio	vnt.	1	50,00	50,00

599	Komutacinė spinta 19“ 15U, komplekte su lentynomis, varžtais, įžeminimo šynomis bei įžeminimo laidais, 230V kišt. lizdu bloku, apšvietimu, vėdinimu, temp. reguliatoriumi ir kita	vnt.	1	1 500,00	1 500,00
600	Rezervinis maitinimo šaltinis, 500VA	vnt.	1	25,00	25,00
601	Kabelių sutvarkymo panelė 19“	vnt.	2	150,00	300,00
602	Tinklo komutatorius 24 prievadu (be POE)	vnt.	1	150,00	150,00
603	Tinklo komutatorius 24 prievadu (su POE)	vnt.	1	150,00	150,00
604	Komutatoriaus SFP šviesolaidinis modulis	vnt.	2	150,00	300,00
605	24 prievadų komutacinė panelė	vnt.	2	150,00	300,00
606	Kompiuterio lizdai KLRJ45 (vienviečiai)	vnt.	11	8,00	88,00
607	Kompiuterio lizdai KLRJ45 (dviviečiai)	vnt.	44	8,00	352,00
608	Bevielio tinklo prieigos taškas (WIFI stotele)	vnt.	24	8,00	192,00
609	Bevielio tinklo prieigos taško (WIFI) kontroleris)	vnt.	1	15,00	15,00
610	Kompiuterinis kabelis UTP viengyslis, CAT6E,	m	7879,5	1,00	7 879,50
611	Kompiuterinis kabelis UTP viengyslis, CAT6E, 6A	m	236,9	1,00	236,90
612	Kabelinis kanalas 20x10mm	m	300	6,00	1 800,00
613	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 20/17.8mm	m	4488	1,00	4 488,00
614	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 40/37.0mm	m	61,2	3,00	183,60
615	Revizinės dūrelės 500x500mm, rakinamos	vnt.	6	25,00	150,00
2 Pagalbos iškvietimo sistema					
616	Iškvietimo centralė (pagrindinis valdymo blokas)	vnt.	1	500,00	500,00
617	Maitinimo blokas iškvietimo centrinei, 24V, 48W	vnt.	1	200,00	200,00
618	Šviesinis būklės indikatorius (montuojamas virš durų)	vnt.	3	150,00	450,00
619	Iškvietimo mygtukas (su montavimo dėžute)	vnt.	3	15,00	45,00
620	Pultas saugomoje patalpoje	vnt.	3	25,00	75,00
621	Indikacinis pultas, 6 kanalų, šviesine ir garsine indikacija (su korpusu)	vnt.	1	25,00	25,00
622	Instaliaciniai kabeliai C5U UTP, 4 por., 5 kat., dėžė 305mm	m	257,5	5,00	1 287,50
623	Gofruoti PVC vamzdžiai RKGL25	m	204	5,00	1 020,00
624	Kabelinis kanalas 20x10mm	m	25	5,00	125,00
3 Vidaus ryšių kanalizacijos tinklai					
625	PVC vamzdžiai su movomis 50x3.0x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt.	45,9	15,00	688,50
626	Ryšių kanalų vamzdžių sujungimo dėžutė	vnt.	6	15,00	90,00
4 Darbai					
627	Komutacinių spintų montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	2	50,00	100,00
628	Kompiuterinių komutatorių montavimas, tvirtinant komutacinėse spintose PRITAIKYTA Bevielio tinklo prieigos taško montavimas	vnt.	25	25,00	625,00
629	Kompiuterinių komutacinių 12 lizdų panelių montavimas komutacinėse spintose	vnt.	20	25,00	500,00

630	Kompiuterinių komutatorių montavimas, tvirtinant komutacinėse spintose	vnt.	16	25,00	400,00
631	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	2	25,00	50,00
632	Aparatūros pajungimas 7 kontaktų kištukine jungtimi	vnt.	81	1,00	81,00
633	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt.	45	5,00	225,00
634	Kompiuterinių tinklų parametrų matavimas (1 darbo vieta)	vnt.	45	2,00	90,00
635	2-4 zonų priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės montavimas	vnt.	1	25,00	25,00
636	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	1	25,00	25,00
637	BRA ir plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas	100vnt.	0,03	2 500,00	75,00
638	Pavojaus mygtuko (laidinio) montavimas	vnt.	3	25,00	75,00
639	Iki 10 signalų iškvietimo pultas arba skydas, tablo	vnt.	4	500,00	2 000,00
640	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	100m	3,25	300,00	975,00
641	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	2	300,00	600,00
642	.Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	44	300,00	13 200,00
643	Iki 50mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	1,05	300,00	315,00
644	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas įrengtuose latakuose, tvirtinant visu ilgiu	100m	81,3	300,00	24 390,00
645	Sujungimo dėžutės iki 12 gnybtų montavimas	vnt.	6	10,00	60,00
646	Sujungimo dėžutės iki 12 gnybtų montavimas REVIZINIŲ DURELIŲ MONTAVIMAS	vnt.	6	10,00	60,00
647	Komutacinių spintų montavimas, tvirtinant prie sienų DEMONTAVIMAS k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000	vnt.	1	20,00	20,00
648	Kompiuterinių komutatorių montavimas, tvirtinant komutacinėse spintose DEMONTAVIMAS k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000	vnt.	80	20,00	1 600,00
12 Montavimo, išmontavimo darbai					
649	Kompiuterinių komutacinių 12 lizdų panelių montavimas komutacinėse spintose	vnt.	5	25,00	125,00
650	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	100m	0,06	300,00	18,00
651	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų , kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	1,8	300,00	540,00
652	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,6	300,00	180,00
653	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	2,4	300,00	720,00
654	Programinių arba loginių operacijų iki 2 įėjimo signalų valdymo sistemos derinimas	vnt.	1	25,00	25,00

655	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas mūro siena, tvirtinant apkabėlėmis IŠMONTAVIMAS $k_1=0.50, k_2=0.50, k_3=0.000$	100m	3,5	300,00	1 050,00
656	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas ISMONTAVIMAS $k_1=0.50, k_2=0.50, k_3=0.000$	vnt.	8	5,00	40,00
657	Skylių pramušimas mūrinėse pertvarose laidų pravedimui	100vnt.	0,25	1 500,00	375,00
658	Kabelio praėjimų sienose, pertvarose užtaisymas skiediniu	vnt.	25	50,00	1 250,00
659	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,6	800,00	480,00
660	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,6	500,00	300,00

Žiniaraštis 7 Apsauginė signalizacija

1 Apsauginė signalizacija

661	Centralė, 8/108 zonų	vnt.	1	1 500,00	1 500,00
662	PC 4116 16 zonų išplėtimo moduliai centralėms PC 4010/4020	vnt.	3	150,00	450,00
663	Akumuliatoriai 12V, 7.0 Ah	vnt.	4	25,00	100,00
664	PS-20 maitinimo blokai, pakrovikliai 12V/2A, (ACC 7,0 Ah)	vnt.	4	150,00	600,00
665	GSM modulis	vnt.	1	150,00	150,00
666	TCP/IP tinklo modulis	vnt.	1	150,00	150,00
667	Metalinė rakinama dėžė su sabotaziiniu kontaktu	vnt.	4	200,00	800,00
668	Klaviatūra PC4501 su LCD ekranu	vnt.	3	50,00	150,00
669	RX 40QZ PIR judesio jutikliai	vnt.	25	25,00	625,00
670	Kombinuotas judesio ir stiklo dūžio jutiklis	vnt.	46	25,00	1 150,00
671	Magnetiniai kontaktai MM 102 (5 kontaktai)	vnt.	57	15,00	855,00
672	Magnetinis kontaktas vartams	vnt.	1	15,00	15,00
673	Spindulio galinis įrenginys	vnt.	44	36,00	1 584,00
674	Sirena LD-FS100 110 dB/1m	vnt.	3	26,00	78,00
675	Lauko sirena su stroboskopu ir akumuliatoriumi, ne mažiau 110dB	vnt.	2	36,00	72,00
676	Instaliacinis kabelis, Cu4x0.22mm ² , Cca degumo kl.	m	1256,6	1,00	1 256,60
677	Instaliacinis kabelis, Cu8x0.22mm ² , Cca degumo kl.	m	2008,5	1,00	2 008,50
678	Instaliacinis kabelis, Cu2x0.75+2x0.5mm ² , Cca degumo kl.	m	123,6	1,00	123,60
679	Instaliaciniai kabeliai C5U UTP, 4 por., 5 kat., dėžė 305m	m	15,45	1,00	15,45
680	Kabelio tvirtinimo plastikinės apkabėlės	100vnt.	90,8875	100,00	9 088,75

2 Įeigos kontrolės tinklai

681	Durų valdiklis 1 durų	vnt.	1	500,00	500,00
682	Durų valdiklis 4 durų	vnt.	1	500,00	500,00
683	Distancinių kortelių skaitytuvas	vnt.	4	500,00	2 000,00
684	Elektromagnetinė sklendė	vnt.	5	120,00	600,00
685	Magnetiniai kontaktai MM 102 (5 kontaktai)	vnt.	5	25,00	125,00
686	Išėjimo mygtukas	vnt.	4	25,00	100,00
687	Instaliaciniai kabeliai C5U UTP, 4 por., 5 kat., dėžė 305m	m	113,3	1,00	113,30

688	Instaliacinis kabelis, Cu2x1.0mm2, Cca degumo kl.	m	77,25	1,00	77,25
689	Instaliacinis kabelis, Cu4x0.50 mm2, Cca degumo kl.	m	236,9	1,00	236,90
690	Maitinimo šaltinis	vnt.	2	25,00	50,00
691	Protokolų keitiklis	kompl.	1	50,00	50,00
692	Kabelio tvirtinimo plastikinės apkabėlės	100vnt.	11,4125	50,00	570,63
3 Vaizdo stebėjimo sistema					
693	Vidaus vaizdo stebėjimo kamera (1/2.8“, reguliuojamas motorizuotas objektyvas – 2.8÷8mm)	vnt.	33	600,00	19 800,00
694	Lauko vaizdo stebėjimo kamera (1/2.8“, reguliuojamas motorizuotas objektyvas – 2.8÷8mm)	vnt.	14	900,00	12 600,00
695	Kabelių tvarkymo panelė	vnt.	5	150,00	750,00
696	Kietasis diskas (HDD), 6TB	vnt.	4	150,00	600,00
697	Instaliaciniai kabeliai C5U UTP, 4 por., 5 kat., dėžė 305m	m	2111,5	1,00	2 111,50
698	Instaliaciniai kabeliai C5F FTP, 4 por., 5 kat., dėžė 305m (lauko sąlygoms)	m	1133	1,00	1 133,00
699	Kabelio tvirtinimo plastikinės apkabėlės	100vnt.	86,625	50,00	4 331,25
4 Darbai					
700	8 zonų priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės montavimas	vnt.	1	50,00	50,00
701	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės 16 zonų išplėtimo modulio montavimas	vnt.	3	25,00	75,00
702	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	8	25,00	200,00
703	Priešgaisrinės signalizacijos centralės 4 išėjimų modulio montavimas PRITAIKYTA GSM modulio montavimas	vnt.	2	25,00	50,00
704	Korpuso prietaisams montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt.	4	25,00	100,00
705	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės išorinio valdymo pultelio montavimas	vnt.	3	25,00	75,00
706	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt.	115	25,00	2 875,00
707	Magnetinio kontakto montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt.	58	15,00	870,00
708	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt.	3	15,00	45,00
709	Aliarmo sirenos, blykstės su rezerviniu maitinimu montavimas išorėje	vnt.	2	15,00	30,00
710	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas mūro siena, tvirtinant apkabėlėmis	100m	33,05	300,00	9 915,00
711	32 zonų mikroprocesorinių apsauginių sistemų derinimas	vnt.	1	15,00	15,00
712	Praėjimo kontrolių (centralės) montavimas ir komutavimas	vnt.	2	15,00	30,00
713	Nuotolinių praėjimo skaitytuvų montavimas	vnt.	4	15,00	60,00
714	Durų atidarymo mygtukų montavimas	vnt.	4	15,00	60,00
715	Magnetinio kontakto montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt.	5	15,00	75,00
716	Uždėdamų el. magnetinių spynų montavimas durų sąvarose	vnt.	5	15,00	75,00

717	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	2	15,00	30,00
718	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas mūro siena, tvirtinant apkabėlėmis	100m	4,15	300,00	1 245,00
719	Vidinės videokameros montavimas, tvirtinant prie sienos	vnt.	33	25,00	825,00
720	Lauko videokameros montavimas, tvirtinant prie sienos, dirbant iš bokštelio	vnt.	14	25,00	350,00
721	Kompiuterinių komutacinių 12 lizdų panelių montavimas komutacinėse spintose	vnt.	9	25,00	225,00
722	Kompiuterinių komutatorių montavimas, tvirtinant komutacinėse spintose	vnt.	2	25,00	50,00
723	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas mūro siena, tvirtinant apkabėlėmis	100m	31,5	300,00	9 450,00
724	32 kamerų skaitmeninio įrašymo ir multipleksavimo kompiuterių instaliavimas ir derinimas	vnt.	1	25,00	25,00
725	Kiekvienai papildomai kamerai prie normatyvo N50-358-2 pridėti	vnt.	15	25,00	375,00

Žiniaraštis 8 Procesų valdymas ir automatizacija

1 Automatizavimo priemonės

726	Stoglangių, viršlangių valdymo mygtukas	vnt.	5	25,00	125,00
727	Stoglangių, viršlangių galinės padėties mygtukas	vnt.	15	25,00	375,00
728	Stoglangių valdymo sistemos indikacinis pultas	kompl.	1	100,00	100,00
729	Viršslėgio sudarymo sistemos indikacinis pultas	kompl.	1	100,00	100,00
730	Oro slėgio skirtumo jungiklis, 20-200 Pa	vnt.	1	25,00	25,00

2 Automatikos skydai

731	Automatikos skydas VAS-V sukomplektuotas	kompl.	1	600,00	600,00
732	Automatikos skydas VAS-SL1 sukomplektuotas	kompl.	1	600,00	600,00
733	Automatikos skydas VAS-UV1 sukomplektuotas	kompl.	1	600,00	600,00
734	Automatikos skydas VAS-ŠM1 sukomplektuotas	kompl.	1	600,00	600,00

3 Montažinės medžiagos

735	Sujungimo dėžutė (5 kontaktų)	vnt.	60	15,00	900,00
736	Kabelio tvirtinimo plastikinės apkabėlės	100vnt.	5	100,00	500,00
737	Kanalas kabeliams	m	500	8,00	4 000,00
738	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 25/22.6mm	m	4600	2,00	9 200,00
739	Laidų antgaliai	vnt.	300	2,00	600,00
740	Laidų tvirtinimo dirželis 100x2,5mm baltas 262502 Haupa	vnt.	600	2,00	1 200,00
741	Cinkuotos metalinės konstrukcijos (el. darbams)	kg	1	5,00	5,00
742	Kabelių žymėjimo etiketė (50x19mm, balta)	vnt.	300	1,00	300,00

4 Kabeliai

743	Kabelis E60 Cu4x0.8mm2	m	927	1,00	927,00
744	Kabelis E60 Cu3x1.5mm2	m	927	1,00	927,00
745	Kabelis E60 Cu3x2.5mm2	m	319,3	2,00	638,60
746	Kabelis E60 Cu3x1.5mm2	m	267,8	1,00	267,80
747	Kabelis Cu2x0.8mm2, Cca kl	m	648,9	2,00	1 297,80

748	Kabelis Cu20x0.5mm2, Cca	m	61,8	5,00	309,00
749	Kabelis E60 Cu2x1.0mm2	m	103	5,00	515,00
750	Kabelis E60 Cu5x4mm2	m	25,75	5,00	128,75
751	Kabelis E60 Cu4x1.5mm2	m	25,75	5,00	128,75
752	Instaliaciniai kabeliai C5U UTP, 4 por., 5 kat., dėžė 305m	m	2853,1	5,00	14 265,50
753	Kabelis Cu4x1.5mm2, Cca kl	m	103	2,00	206,00
754	Kabelis Cu3x0.75mm2, Cca	m	206	2,00	412,00
755	Kabelis Cu3x1.5mm2, Cca kl.	m	103	2,00	206,00

5 Darbai

756	Valdymo ir reguliavimo spintos montavimas	vnt.	4	50,00	200,00
757	Durų atidarymo mygtukų montavimas MYGTUKO MONTAVIMAS	vnt.	20	10,00	200,00
758	Iki 10 signalų iškvietimo pultas arba skydas, tablo	vnt.	2	10,00	20,00
759	Paviršių temperatūros arba slėgio daviklių montavimas	vnt.	1	10,00	10,00
760	.Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	40	500,00	20 000,00
761	Metalinių lovių montavimas ant anksčiau sumontuotų atraminių konstrukcijų	100m	5	500,00	2 500,00
762	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas įrengtuose latakuose, tvirtinant visu ilgiu	100m	63,8	500,00	31 900,00
763	Sujungimo dėžutės iki 12 gnybtų montavimas	vnt.	60	1,00	60,00
764	Izoliuotų antgalių prijungimas prie kabelių daugiavielių gyslų, presuojant, kai kabelio gyslų skerspjūvio plotas iki 6 mm2	100vnt.	3	100,00	300,00
765	Laidų ir kabelių gyslų markiravimas	vnt.	300	1,00	300,00

Žiniaraštis 11 Gaisrinio aptikimo ir signalizavimo dalis

1 Gaisrinės adresinės signalizacijos komponentai

766	Maitinimo blokai, pakrovikliai 24V/2A, (ACC 7,0 Ah)	vnt.	1	500,00	500,00
767	Akumulatoriai 12V, 7.0 Ah	vnt.	2	25,00	50,00
768	GSM modulis (komplekte su antena)	vnt.	1	150,00	150,00
769	ECO-1003 optiniai dūmų jutikliai, EN-54	vnt.	185	25,00	4 625,00
770	Optinis dūmų detektorius su baze ir LED indikacija	vnt.	9	25,00	225,00
771	Adresuojamas IN/OUT modulis	vnt.	14	25,00	350,00
772	Rankinis gaisro pavojaus mygtukas	vnt.	26	15,00	390,00
773	Blykste montuojama ŽN WC patalpose	vnt.	3	26,00	78,00
774	Kilpos izoliatorius	vnt.	11	25,00	275,00
775	Konvencinės zonos modulis	vnt.	5	25,00	125,00
776	Gaisrinių signalų kartotuvai	vnt.	1	25,00	25,00

2 Gaisrinės konvecinės signalizacijos komponentai

777	Sirena LD-FS100 110 dB/1m	vnt.	18	25,00	450,00
778	BL-800A lauko sirena	vnt.	2	36,00	72,00
779	Linijiniu dūmų detektorių kontrolės ir valdymo modulis su siustuvu ir imtuvu	vnt.	5	25,00	125,00

3 Informacinių pranešimų sistema

780	Automatinis programuojamas evakuacinių pranešimų grotuvas	vnt.	1	500,00	500,00
781	Pranešimų mikrofonas su klaviatūra	vnt.	1	150,00	150,00
782	Stiprintuvas, 2x250W	vnt.	1	300,00	300,00
783	Stiprintuvas, 4x125W	vnt.	1	300,00	300,00
784	Stiprintuvas, 1x500W	vnt.	2	300,00	600,00
785	Lubinis garsiakalbis pranešimų transliavimui, 12W	vnt.	1	50,00	50,00
786	Lubinis garsiakalbis pranešimų transliavimui, 20W	vnt.	17	50,00	850,00
787	Lubinis garsiakalbis pranešimų transliavimui, 50W	vnt.	4	50,00	200,00
788	Lubinis garsiakalbis pranešimų transliavimui, 100W	vnt.	4	50,00	200,00
789	19“ komutacinė spinta pakabinama, 22U	vnt.	1	200,00	200,00
790	Garso sistemų atjungimo dėžutė	vnt.	3	50,00	150,00
4 Montažinės, instaliacinės medžiagos					
791	Gaisrinis kabelis 2x1.0 mm E60	m	2585,3	1,00	2 585,30
792	Gaisrinis kabelis 4x1.0 mm E60	m	51,5	2,00	103,00
793	Kabelis akustinėms sistemoms, Cu2x1.5mm2, E60	m	978,5	2,00	1 957,00
794	Instaliaciniai kabeliai C5U UTP, 4 por., 5 kat., dėžė 305m	m	123,6	1,00	123,60
795	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 16/14mm	m	3030	1,00	3 030,00
796	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 40/37.0mm	m	30,3	5,00	151,50
797	Kabelinis kanalas 20X10mm	m	252,5	8,00	2 020,00
798	Kabelio tvirtinimo plastikinės apkabėlės	100vnt.	10	100,00	1 000,00
799	Kabelių pritraukimo dėžutė	vnt.	10	1,00	10,00
800	Kabelių ir laidų žymėjimo ir numeravimo medžiagos	vnt.	400	1,00	400,00
801	Cementinis skiedinys S10	m3	5	80,00	400,00
5 Darbai					
802	6 zonų priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės montavimas	vnt.	1	50,00	50,00
803	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	4	25,00	100,00
804	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės išorinio valdymo pultelio montavimas	vnt.	1	10,00	10,00
805	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medšraigčiais	vnt.	194	10,00	1 940,00
806	Optinio spindulinio dūmų jutiklio (siųstuvo-imtuvo) komplekto montavimas	kompl.	5	10,00	50,00
807	Priešgaisrinės signalizacijos centralės 4 išėjimų modulio montavimas	vnt.	25	10,00	250,00
808	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant medšraigčiais	vnt.	26	10,00	260,00
809	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt.	21	10,00	210,00
810	Aliarmo sirenos, blykstės montavimas išorėje	vnt.	2	10,00	20,00
811	Iki 10 signalų iškvietimo pultas arba skydas, tablo	vnt.	1	10,00	10,00
812	Garsiakalbio arba garso kolonėlės montavimas patalpoje	vnt.	27	10,00	270,00

813	Komutacinių spintų montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1	10,00	10,00
814	Sujungimo dėžutės iki 12 gnybtų montavimas	vnt.	13	10,00	130,00
815	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	100m	2,5	500,00	1 250,00
816	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	30	500,00	15 000,00
817	Iki 50mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	0,3	500,00	150,00
818	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	2,5	500,00	1 250,00
819	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas iki 6 mm ²	100m	30,3	500,00	15 150,00
820	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas mūro siena, tvirtinant apkabėlėmis	100m	2,5	500,00	1 250,00
821	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	1	500,00	500,00
822	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	1	800,00	800,00
823	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	1	500,00	500,00
824	Skylių pramušimas mūrinėse pertvarose laidų pravedimui	100vnt.	10	1 500,00	15 000,00
825	Kabelio praėjimų sienose, pertvarose užtaisymas skiediniu	vnt.	1000	5,00	5 000,00
826	Laidų ir kabelių gyslų markiravimas	vnt.	400	1,00	400,00
827	Mikroprocesorinės priešgaisrinės adresinės sistemos derinimas, kai sistemoje iki 252 jutiklių	vnt.	1	500,00	500,00
828	Vienkontūrinės reguliavimo sistemos, technologinio parametro stabilizavimo propor.-integral. valdymo dėsnio, derinimas	vnt.	1	500,00	500,00

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Žiniaraštis 2 Architektūra

4 Vidaus apdaila

829					
830					
831					

6 Vidaus vitrinos

832					
833					
834	Stiklo profilitas su montavimu (35,87m ²)	kompl.	1	20 000,00	20 000,00

9 Kiti įrenginiai

835					
836	Keltuvas pritaikytas žmonėms su negalia montavimas	kompl.	1	15 000,00	15 000,00
837	Įleidžiamos metalinės karštai cinkuotos kojų valymo grotelės	vnt.	1	250,00	250,00

Žiniaraštis 4 Vandentiekis ir nuotekos

1 Buitinės nuotekos ir kondensato nuvedimo tinklas (F1; FS1; K)					
838	Automatizuotas atbulinis vožtuvas su elektroniniu valdymo bloku d110	kompl.	2	350,00	700,00
839	Buitinių nuotekų perpumpavimo įrenginys	kompl.	1	500,00	500,00
5 Įvadinis vandens apskaitos mazgas (VAM)					
840	Kalaus ketaus ilga flanšinė sklendė su el. pavara, DN80	kompl.	4	150,00	600,00
Žiniaraštis 5 Elektrotechnika					
1 Gaminiai					
841	Nepertraukiamo kintamosios srovės elektros tiekimo šaltinis 17kVA galios, 60min darbo laikui	kompl.	1	15 000,00	15 000,00
Žiniaraštis 7 Apsauginė signalizacija					
3 Vaizdo stebėjimo sistema					
842	Tinklinis vaizdo įrašymo įrenginys (NVR), 32 kanalų	kompl.	2	500,00	1 000,00
843	Tinklo komutatorius 24 potrai PoE	vnt.	2	150,00	300,00
844	IP kamerų įrašymo ir monitoringo programinė įranga	vnt.	1	500,00	500,00
Žiniaraštis 11 Gaisrinio aptikimo ir signalizavimo dalis					
1 Gaisrinės adresinės signalizacijos komponentai					
845	ZX5E centralės (bazė 6 kilpos)	vnt.	1	1 500,00	1 500,00
3 Informacinių pranešimų sistema					
846	Rezervinio maitinimo sistema, UPS	vnt.	1	2 000,00	2 000,00
Žiniaraštis 12 Automatinė gaisro gesinimo sistema aerozoliu					
1 Automatinė gaisro gesinimo sistema aerozoliu					
847	Valdymo pultas 4 konvencinės zonos, 1 gesinimo zona	vnt.	1	500,00	500,00
848	Išplėtimo modulis	vnt.	1	150,00	150,00
849	Jungties modulis	vnt.	20	50,00	1 000,00
850	Aerozolinis gesintuvas	vnt.	20	25,00	500,00
851	Optinis dūmų detektorius su bazė	vnt.	12	25,00	300,00
852	Raudonas gaisro pavojaus mygtukas su stikliuku	vnt.	1	25,00	25,00
853	Geltonas gaisro pavojaus mygtukas su stikliuku	vnt.	1	25,00	25,00
854	Žalias gaisro pavojaus mygtukas su stikliuku	vnt.	1	25,00	25,00
855	Sirena su blykste vidaus patalpoms, raudona, 24 V	vnt.	2	26,00	52,00
856	Pavojaus skambutis 24 V	vnt.	1	25,00	25,00
857	Švieslentė "Aerozolis išeiti"	vnt.	1	79,00	79,00
858	Švieslentė "Aerozolis neiti"	vnt.	1	79,00	79,00
859	Magnetiniai kontaktai metalin. durims	vnt.	2	15,00	30,00
860	Akumuliatorius 7Ah	vnt.	2	25,00	50,00
861	Maitinimo šaltinis	vnt.	1	25,00	25,00
862	Kabelis Cu 2x1,0 E90+ ekr.	m	575	1,00	575,00
863	Kabelis Cu 3x1,5 E90	m	15	1,00	15,00
864	Kitos instaliacinės medžiagos, mechanizmai, stelažai	kompl.	1	500,00	500,00
VEIKLŲ SĄRAŠAS					
Žiniaraštis 1 Architektūra					
1 Fasadų tvarkybos darbai					

865					
866					
867					
868					
869					
870					
871					
872					
873					

4 Lubų apdailos tvarkyba

874	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	m2	227,59	36,00	8 193,24
875	Pastovaus skerspjūvio traukių tinko ant mūro kreivinio paviršiaus restauravimas arba atkūrimas (be kampų atkūrimo) PRITAIKYTA Kesoninių lubų restauravimas	m2 išklot.	111,12	85,00	9 445,20
876	Pakabinamų lubų karkaso lengvų metalinių konstrukcijų T profilio juostų montavimas PRITAIKYTA Metalinių ažūrinių pakabinamų lubų konstrukcija k8=1.03	100m2	12,303	3 000,00	36 909,00
877	.Metalinės ažūrinės pakabinamos lubos	m2	1230,3	55,00	67 666,50

6 Sienų ir kolonų apdailos tvarkyba

878					
879	Marmuro plokščių nuėmimas, restauravimas ir pastatymas, kai 1m2 tenka 2-:-4 plokštės PRITAIKYTA dolomito plokščių nuardymas ir atstymas	m2	54,228	150,00	8 134,20
880	Dolomito plokštės (gelsvo ir pilko atspalvio)	m2	54,228	300,00	16 268,40

Žiniaraštis 2 Konstrukcijos

1 Angos restauracija

881	Metalinių sijų ir ilginių montavimas, kai sijų, ilginių masė iki 0,10t k8=1.03	t	0,0164	5 000,00	82,00
882	Smulkių plieninių tvirtinimo detalių montavimas, privirinant, kai detalių masė daugiau 2kg iki 5kg k8=1.17	t	0,0054	5 000,00	27,00
883	Suvirinimo elektrodai	kg	0,5	5,00	2,50
884	Tvirtinimo varžtas 10x120	vnt	3	25,00	75,00
885	Lengvo tipo metalinių konstrukcijų nuvalymas	t	0,0222	600,00	13,32
886	Lengvo tipo metalinių konstrukcijų gruntavimas	t	0,0222	600,00	13,32
887	Lengvo tipo metalinių konstrukcijų dažymas aliejiniais dažais du kartus	t	0,0222	600,00	13,32

2 Centrinių laiptų remontas

888	Gelžbetonio pakopų keitimas ant laiptasijų	m	85,12	150,00	12 768,00
889	Gelžbetoninės pakopos	m3	3,4	550,00	1 870,00
890	Smulkių plieninių tvirtinimo detalių montavimas, privirinant, kai detalių masė daugiau 2kg iki 5kg k8=1.17	t	0,3073	5 000,00	1 536,50
891	Suvirinimo elektrodai	kg	6	5,00	30,00
892	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	7,48	42,00	314,16

3 Plieninių erdvinių santvarų remontas					
893	.Smulkių plieninių tvirtinimo detalių montavimas, privirinant, kai detalių masė daugiau 2kg iki 5kg k8=1.17	t	4,4	5 000,00	22 000,00
894	Suvirinimo elektrodai	kg	87	5,00	435,00
4 Mūro plyšių injektavimas ir susiuvimas					
895	Plyšių mūrinėse sienose užtaisymas cemento skiediniu k8=1.07,k9=1.15	m	130	15,00	1 950,00
896	Cementinis skiedinys S2.5	m3	0,3	120,00	36,00
897	Sienų ir kitų mūrinių konstrukcijų armavimas	t	0,14	2 000,00	280,00
898	Ankerinis skiedinys	m3	0,02	500,00	10,00
5 Mūrinės konstrukcijos ir ransijos sutvirtinimas					
899	Mūrinių sienų sustiprinimas plieninėmis apkabomis PRITAIKYTA Stiprinimas armatūra k8=1.07	t	0,045	600,00	27,00
900	Armatūra	t	0,045	1 400,00	63,00
901	Cheminė inkarinė masė	m3	0,01	500,00	5,00
6 Surenkamųjų gelžbetoninių briaunuotųjų perdangos plokščių ties vidiniu kiemelio stiprinimas					
902	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu PRITAIKYTA Epoksidinis gruntas	100m2	2	250,00	500,00
903	Epoksidinis gruntas "One Coat Nu Cep" (Episist 2000)	l	19,2	5,00	96,00
904	Perdenginių stiprinimas iš viršaus monolitiniu gelžbetonu k8=1.07	m3	12	600,00	7 200,00
905	Betono mišiniai C30/37	m3	12	80,00	960,00
906	Armatūra 1.020000	t	0,85	1 800,00	1 530,00
907	Mišinys betono paviršiams remontuoti	m3	0,3	500,00	150,00
7 Surenkamųjų gelžbetoninių TT tipo perdangos plokščių atraminių zonų stiprinimas					
908	Plieninių saramų, sijų iki 100 kg masės montavimas rankiniu būdu	t	0,5937	5 000,00	2 968,50
909	Smulkių plieninių tvirtinimo detalių montavimas, privirinant, kai detalių masė daugiau 2kg iki 5kg k8=1.17	t	0,0092	5 000,00	46,00
910	Epoksidiniai klijai metalui prie betono Concreseive Pasta	kg	10,5	5,00	52,50
8 Surenkamųjų gelžbetoninių kiaurymėjų perdangos plokščių stiprinimas					
911	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu PRITAIKYTA Epoksidinis gruntas	100m2	2,5	250,00	625,00
912	Epoksidinis gruntas "One Coat Nu Cep" (Episist 2000)	l	24	5,00	120,00
913	Perdenginių stiprinimas iš viršaus monolitiniu gelžbetonu k8=1.07	m3	10	600,00	6 000,00
914	Betono mišiniai C25/30	m3	11,5	80,00	920,00
915	Armatūra 1.020000	t	0,81	1 800,00	1 458,00
9 Surenkamųjų gelžbetoninių perdangos plokščių pažaidų remontas					
916	Atskirų perdangos vietų užbetonavimas k8=1.03	m3	0,5	600,00	300,00
ĮRENGINIŲ POREIKIS					
Žiniaraštis 1 Architektūra					
5 Grindų apdailos tvarkyba					
917					

918					
LAUKO ELEKTROTECHNIKOS DALIS					
Žiniaraštis	Esamų 0,4 kv kabelių linijų apsaugojimo darbai				
919					
920					
921					
922					
923					
924					
925					
Žiniaraštis	Esamų gatvės apšvietimo kabelių linijų apsaugojimo darbai				
926					
927					
Žiniaraštis	Esamų 0,4 kv kabelių linijų apsaugojimo medžiagos				
928					
929					
Žiniaraštis	Esamų gatvės apšvietimo kabelių linijų apsaugojimo medžiagos				
930					
931					
CPVA finansavimo bendra suma					1 565 384,05
	DARBO PROJEKTO PARENGIMAS	kompl.	1	150 000,00	150 000,00
Bendra pasiūlymo kaina, Eur be PVM:					4 013 629,42
* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, teikėjas privalo su pasiūlymu pateikti laisvos formos raštą dėl PVM netaikymo pagrindo.					
PVM tarifas (%)					21,00
PVM suma, Eur:					842 862,18
Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM*					4 856 491,60
Pasiūlymo priedai, subtiekejai ir kita informacija nurodomi sekančiame lape >>>					
Andrejus Chlebnikovas (Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)			- (Vardas ir pavardė)		

Ūkio subjektai (įskaitant kvazisubtiekėjus - fiziniai asmenys, kuriuos ketinama įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju), kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų keliamus kvalifikacijos reikalavimus:

Pavadinimas	Kodas, adresas	Perduodama veikla	Perduodamos veiklos dalis nuo visos pirkimo sutarties (Eur arba %)	Kval. reikalavimo Nr.

Subtiekėjams / subteikėjams / subrangovams, kurių pajėgumais nesiremiama, numatomos perduoti veiklos (privaloma nurodyti) ir šių ūkio subjektų pavadinimai (jei žinomi):

Pavadinimas (jei žinoma)	Kodas, adresas	Perduodama veikla	Perduodamos veiklos dalis nuo visos pirkimo sutarties (Eur arba %)

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Nr.	Dokumento pavadinimas	Ar dokumentas (jame pateikta dalis informacijos) yra konfidencialūs? (Taip / Ne)
1	Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas	
2	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas	
3	Įgaliojimas pateikti pasiūlymą (jei taikoma)	
4	Subtiekimą sutartis, ketinimų protokolai, preliminarūs sutartys ar kiti dokumentai, patvirtinantys, kad laimėjus pirkimą tiekėjui bus prieinami kitų ūkio subjektų ištekliai (jei pasitelkiami kvalifikacijos atitikimui)	
5	Jungtinės veiklos sutarties kopija (jei taikoma)	

Pasiūlyme nurodyta kaina, išskyrus jos sudedamąsias dalis, subtiektėjai, taip pat kita informacija, kuri teisės aktu nustatyta tvarka turi būti skelbiama arba kitokiu būdu viešai prieinama visuomenei, nėra laikoma konfidencialia informacija. Konfidencialią informaciją sudaro, visų pirma, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali, todėl, tiekėjui nurodžius tokią informaciją kaip konfidencialią, perkančioji organizacija turi teisę ją skelbti. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad konfidencialios informacijos tiekėjo pasiūlyme nėra. Vadovaujantis Informacijos viešinimo Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašu, patvirtintu Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 1S-91 „Dėl Informacijos viešinimo Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašo patvirtinimo“, perkančioji organizacija laimėjusio dalyvio pasiūlymą, išskyrus informaciją, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią, paskelbs CVP IS.

PRIEDAS NR. 7
SUBRANGOVŲ SĄRAŠO FORMA
(parengta pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

SUTARTIES PAVADINIMAS			
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SUBRANGOVŲ SĄRAŠO VERSIJA		SUBRANGOVŲ SĄRAŠO DATA	

Eil. Nr.	Subrangovo vardas ir pavardė arba pavadinimas ir juridinio asmens kodas	Subrangovo faktinės buveinės adresas, telefonas, el. pašto adresas, nuoroda į tinklalapį	Subrangovo atstovo vardas, pavardė, mob. telefonas, el. pašto adresas*	Subrangovui perduodamų atlikti Darbų tikslus aprašymas
Subrangovai, kurie yra Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas				
1.				
2.				
3.				
4.				
Kiti Subrangovai				
5.				
6.				
7.				
8.				

* Kontaktiniai duomenys (mob. telefono Nr., el. pašto adresas) yra nurodomi tokiu atveju, kuomet Sutarties pobūdis ar kitos aplinkybės reikalauja tiesioginio kontakto su konkrečiu Subrangovo atstovu. Šie duomenys tvarkomi Sutarties pagrindu tinkamo Sutarties vykdymo tikslu, vadovaujantis Įstatymais bei Bendrųjų sąlygų 18 straipsniu „Asmens duomenų apsauga“.

PRIEDAS NR. 9
STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTO FORMA
 (parengta pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Akto data		Akto Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas			
Rangovas			
Statybvietės adresas			
Statybvietės priėmimas-perdavimas	Šiuo aktu [Užsakovas / Rangovas] perduoda, o [Rangovas / Užsakovas] priima statybvietę (jos dalį), kurios ribos pažymėtos ir būklė aprašyta šio akto prieduose.		
Statybvietės dydis ir būklė	☐ – atitinka Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytas sąlygas (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☐ – neatitinka Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytų sąlygų ir visi neatitikimai yra nurodyti šio akto prieduose (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☐ – atitinka prieduose aprašytą būklę (kai Rangovas perduoda Užsakovui).		
Priedai	☐ – statybvietės (jos dalies) ribų planas (schema); ☐ – statybvietės nužymėtų geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų schemas; ☐ – suprojektuotų statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, nužymėjimo statybvietėje schemas; ☐ – esančių statybvietėje statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, planas; ☐ – Užsakovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai; ☐ – Užsakovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos paruošiamųjų darbų defektų sąrašas; ☐ – statomų statybvietėje statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, planas; ☐ – Rangovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos darbų įvykdymo dokumentai; ☐ – Rangovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos darbų defektų sąrašas; ☐ – kita informacija apie statybvietės būklę.		

Šalių atstovų parašai

PRIEDAS NR. 10
DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTO FORMA
(parengta pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Akto data		Akto Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas			
Rangovas			
Priimami Darbai	☐ – [nurodyti Dalies eilės numerį ar pavadinimą, nurodytą Specialiosiose sąlygose] Dalis ☐ – visi Darbai pagal Sutartį		
Darbų priėmimas	Šalys patvirtina, kad Rangovas užbaigė Darbus, nurodytus šiame akte, pagal Sutarties sąlygų 7.1 punkto „Darbų pabaiga“ reikalavimus, tai yra, pateikė Užsakovui visus Sutarties sąlygų 7.1 punkte nurodytus tinkamus dokumentus žemiau nurodytą Darbų pabaigos dieną. Rangovas perduoda, o Užsakovas priima Darbus: ☐ – be išlygų ☐ – su išlygomis, nurodytomis Defektų akte		
Darbų pabaigos data	[nurodyti datą, kada Rangovas pateikė Užsakovui visus Sutarties sąlygų 7.1 punkte „Darbų pabaiga“ nurodytus tinkamus dokumentus, įrodančius, kad Rangovas užbaigė visus Darbus (žr. Sutarties sąlygų 7.2.5 punktą)]		
Sutarties kaina	[...] EUR, įskaitant PVM		
Defektų aktas	☐ – pridedamas		

Šalių atstovų parašai

PRIEDAS NR. 11
ATLIKŲ DARBŲ AKTO FORMA
(parengta pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)
Fiksuoto kaino sutartis

Užsakovas:
Rangovas:
Sutarties pavadinimas:
Sutarties data ir numeris:
Akto data:

ATLIKŲ DARBŲ AKTAS NR.

Akto laikotarpis:

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM		Praeitais laikotarpiais		Ataskaitiniu laikotarpiu		Likutis	
				Vnt. kaina	Kaina, iš viso	Kiekis	Kaina, EUR, be PVM	Kiekis	Kaina, EUR, be PVM	Kiekis	Kaina, EUR, be PVM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
2					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
3					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
4					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
4					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
5					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
6					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
7					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
8					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
9					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
10					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
	IŠ VISO:				0,00		0,00		0,00		0,00
	PVM:				0,00		0,00		0,00		0,00
	IŠ VISO SU PVM:				0,00		0,00		0,00		0,00

Rangovo atstovas:

Techninis prižiūrėtojas:

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)	(parašas)	(data)
(vardas, pavardė, pareigos)	(parašas)	(data)
(vardas, pavardė, pareigos)	(parašas)	(data)

PRIEDAS NR. 12
PAŽYMOS APIE ATLIKŲ DARBŲ VERTĘ FORMA
(parengta pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

Užsakovas:
Rangovas:
Sutarties pavadinimas:
Sutarties data ir numeris:
Pažymos data:

PAŽYMA APIE ATLIKŲ DARBŲ VERTĘ NR.

Pažymos laikotarpis:

Eil. Nr.	Darbų grupės (Darbo) pavadinimas	Sutartinė kaina, EUR, be PVM	Atliktų Darbų vertė, EUR, be PVM			Atliktų Darbų procentas %		
			Praeitais laikotarpiais	Ataskaitiniu laikotarpiu	Iš viso nuo Projekto pradžios	Praeitais laikotarpiais	Ataskaitiniu laikotarpiu	Iš viso nuo Sutarties įsigaliojimo
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
3					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	IŠ VISO:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	PVM:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	IŠ VISO SU PVM:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Sulaikoma suma, proc.:							
	Sulaikoma suma, EUR:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Avanso išskaita, proc.:							
	Išskaitytas avansas, EUR:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Mokėtina suma, EUR, be PVM:			0,00				
	Mokėtina suma, EUR, su PVM (išskyrus atvirktinio apmokestinimo PVM):							
	Rangovo gauti mokėjimai, EUR:							
	Užsakovo skola, EUR:							

Rangovo atstovas: _____ (vardas, pavardė, pareigos) _____ (parašas) _____ (data)

Užsakovo atstovas: _____

PRIEDAS NR. 13
TRIŠALIO SUSITARIMO SU SUBRANGOVU FORMA
(parengta pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

Pastaba – susitarimo turinys negali būti keičiamas, išskyrus informacijos įrašymą arba patikslinimą pilkai pažymėtose vietose

TRIŠALIS SUSITARIMAS SU SUBRANGOVU
DĖL TIESIOGINIO ATSISKAITYMO NR. ____

[data, vieta]

[Užsakovo pavadinimas] (**Užsakovas**), atstovaujamas **[pareigos, vardas, pavardė]**, veikiančio pagal **[atstovavimo pagrindas]**,

[Rangovo pavadinimas] (**Rangovas**), atstovaujamas **[pareigos, vardas, pavardė]**, veikiančio pagal **[atstovavimo pagrindas]**), ir

[Subrangovo pavadinimas] (**Subrangovas**), atstovaujamas **[pareigos, vardas, pavardė]**, veikiančio pagal **[atstovavimo pagrindas]**,

visi kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgdami į tai, kad:

- (A) Užsakovas ir Rangovas sudarė Sutartį;
- (B) Rangovas perdavė Subrangovui dalį Sutarties vykdymo, t.y. Darbus;
- (C) Subrangovas pateikė Užsakovui prašymą tiesiogiai atsiskaityti su juo už Darbus;
- (D) Užsakovo prievolės sumokėti už Darbus terminas pagal Sutarties sąlygų 16.2.10 punktą yra **[15 kalendorinių dienų]** nuo Rangovo sąskaitos faktūros gavimo dienos;
- (E) delspinigiai už pavėluotus mokėjimus pagal Sutartį yra **[0,04]**% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną;

sudaro šį Susitarimą:

1. Susitarimo objektas

1.1. Užsakovas įsipareigoja Susitarime nurodytomis sąlygomis ir tvarka tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovu už atliktus Darbus.

1.2. Šiuo Susitarimu yra įgyvendinamos Sutarties sąlygos. Jokios šio Susitarimo nuostatos neturi būti aiškinamos kaip pakeičiančios Sutarties sąlygas arba joms prieštaraujančios.

2. Sąvokos

2.1. Šiame Susitarime didžiąja raide rašomos sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes:

2.1.1. **Susitarimas** – šis Trišalis susitarimas su Subrangovu dėl tiesioginio atsiskaitymo;

2.1.2. **Sutartis** – 20 m. _____ d. Statybos rangos sutartis Nr. _____, kurią sudarė Užsakovas ir Rangovas dėl **[Sutarties pavadinimas]**;

2.1.3. **Darbai** – darbai ir (arba) paslaugos, kuriuos Rangovas įsipareigojo atlikti pagal Sutartį ir kurių vykdymą (teikimą) perdavė Subrangovui;

2.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, kurį Rangovas privalo parengti pagal Sutartyje pateiktą formą ir kuriame Rangovas nurodo Darbus, atliktus pagal Sutartį per ataskaitinį laikotarpį, jų kiekius bei vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;

2.1.5. **Pažyma apie atliktų darbų vertę** – dokumentas, kurį Rangovas privalo parengti pagal Sutartyje pateiktą formą ir kuriame Rangovas nurodo Darbų, atliktų pagal Sutartį per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktų nuo Sutarties vykdymo pradžios iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos, bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį.

3. Atsiskaitymų tvarka

3.1. Kai Subrangovas atlieka ataskaitinio laikotarpio Darbus, Rangovas privalo patikrinti Subrangovo atliktus Darbus ir į ataskaitinio laikotarpio Atliktų darbų aktą įtraukti tinkamai atliktus Darbus.

3.2. Atliktų darbų akto pagrindu Rangovas privalo pagal Sutarties reikalavimus parengti Pažymą apie atliktų darbų vertę, joje išskirti Subrangovui mokėtiną sumą ir pateikti Subrangovui pasirašyti (arba gauti atskirą Subrangovo rašytinį patvirtinimą dėl Subrangovui mokėtinės sumos dydžio). Subrangovui mokėtina suma turi būti nurodyta eurai be PVM ir turi būti išskirta mokėtino Subrangovui PVM suma bei atvirkštinio apmokestinimo PVM suma (jeigu taikoma).

3.3. Po to, kai Užsakovas gauna Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę (su Subrangovo rašytiniu patvirtinimu, jeigu reikalingas), Užsakovas privalo per Sutartyje nustatytą terminą pasirašyti Atliktų darbų aktą bei Pažymą apie atliktų darbų vertę ir grąžinti juos Rangovui arba pateikti Rangovui rašytinį motyvuotą nepritarimą pateiktiems dokumentams ar jų daliai. Užsakovas turi teisę atsakyti pasirašyti Pažymą apie atliktų darbų vertę, be kita ko, dėl to, kad joje nurodyta Subrangovui mokėtina suma nesutampa su

Subrangovo patvirtinimu arba jeigu Rangovas nevykdo šio Susitarimo 3.10 punkto.

3.4. Po to, kai Rangovas gauna Užsakovo pasirašytus Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Rangovas privalo Sutartyje nustatyta tvarka ir per Sutartyje nustatytą terminą pateikti Užsakovui elektroninę sąskaitą faktūrą visai mokėtinai sumai, nurodytai Pažymoje apie atliktų darbų vertę. Subrangovas neturi teisės išrašyti sąskaitų faktūrų už Darbus tiesiogiai Užsakovui.

3.5. Užsakovo prievolė sumokėti už Darbus atsiranda tik įvykus visoms aukščiau aprašytoms sąlygoms, kurių paskutinioji turi būti gavimas Rangovo sąskaitos faktūros.

3.6. Tuo momentu, kai atsiranda Užsakovo prievolė sumokėti už Darbus, laikoma, kad Subrangovas ir Rangovas įgyja solidarią reikalavimo teisę gauti iš Užsakovo, o Rangovas ir Užsakovas įgyja solidarią prievolę sumokėti Subrangovui apmokėjimą už Darbus, lygų Pažymoje apie atliktų darbų vertę nurodytai Subrangovui mokėtinai sumai.

3.7. Užsakovas privalo per Sutartyje nustatytą terminą nuo Rangovo sąskaitos faktūros gavimo pervesti:

3.7.1. Subrangovui mokėtiną sumą, nurodytą Pažymoje apie atliktų darbų vertę, į Subrangovo banko sąskaitą, nurodytą šiame Susitarime;

3.7.2. likusią Rangovui mokėtiną sumą, nurodytą Pažymoje apie atliktų darbų vertę, į Rangovo banko sąskaitą, nurodytą Sutartyje.

3.8. Po to, kai Užsakovas sumoka Subrangovui Pažymoje apie atliktų darbų vertę nurodytą Subrangovui mokėtiną sumą arba jos dalį, Užsakovo prievolė, lygi sumokėtos sumos dydžiui, pasibaigia, taip pat pasibaigia Rangovo prievolė Subrangovui, lygi sumokėtos sumos dydžiui.

3.9. Nei Subrangovas, nei Rangovas neturi teisės reikalauti įvykdyti Užsakovo prievolę pagal Susitarimo 3.7 punktą, kol nesuėjo prievolės įvykdymo terminas.

3.10. Tuo atveju, jeigu Užsakovas Subrangovui mokėtiną sumą, nurodytą Pažymoje apie atliktų darbų vertę, per klaidą perveda į Rangovo banko sąskaitą, Rangovas privalo nedelsdamas sumokėti šią sumą Subrangovui ir pateikti Užsakovui tokio sumokėjimo įrodymus.

3.11. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovo solidariajam reikalavimui visus atsikirtimus, kylančius iš Užsakovo ir Rangovo teisinių santykių, tarp jų – sulaukyti mokėjimus, daryti įskaitymus pagal Sutartį, tokius kaip įskaityti Rangovo grąžintiną avansą, Rangovo mokėtinas netesybas, Rangovo mokėtinas Užsakovo išlaidų kompensacijas, sumažinti Sutarties kainą (bet tuo neapsiribojant). Tokiu atveju Užsakovas privalo informuoti Subrangovą apie Rangovui pareikštus atsikirtimus ir jų piniginę sumą ir tuomet Subrangovas nebegali reikalauti, kad Užsakovas vykdytų jam mokėjimo prievolę tokiai pačiai sumai.

3.12. Visi mokėjimai pagal Susitarimą atliekami eurais. Tarptautiniai mokėjimo pavedimai iš Lietuvos į kitą šalį yra daromi gavėjo sąskaita.

3.13. Už pavėluotus mokėjimus pagal Susitarimą mokančioji Šalis privalo sumokėti gaunančiajai Šaliai Sutartyje nustatyto dydžio delspinigius, nurodytus Susitarimo preambulėje.

3.14. Rangovo nemokumas ar bankroto bylos iškėlimas nepanaikina Subrangovo solidarios reikalavimo teisės, kylančios iš šio Susitarimo.

4. Užsakovo reikalavimo teisė į Subrangovą

Šiuo Susitarimu Užsakovas įgyja tokią pačią reikalavimo teisę į Subrangovą dėl jo atliktų Darbų kokybės ir defektų šalinimo, kokią turi Rangovas.

5. Šalių pareiškimai ir garantijos

5.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitoms Šalims, kad:

5.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal įsteigimo valstybės įstatymus; Šalis yra veikiantis juridinis asmuo, kuris nėra reorganizuojamas ar likviduojamas, jam nėra suteiktas joks specialus statusas, kuris Šalies galimybes vykdyti savo prievolės sietų su specialiu leidimu, sutikimu gavimu ar tam tikrų sąlygų įvykdymu;

5.1.2. yra teisėtai priimti ir galioja visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, taip pat teisėtai atlikti ir galioja kiti teisiniai veiksmai, reikalingi Susitarimo sudarymui, galiojimui ir vykdymui;

5.1.3. sudarydama Susitarimą, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia jai taikomų įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, teismo ar arbitražo teismo sprendimų, administracinių aktų, sutarčių ar kitų prievolių pagal taikomą privatinę teisę, viešąją teisę, Europos Sąjungos teisę arba tarptautinę teisę;

5.1.4. Šalies atstovas turi visus reikiamus įgaliojimus sudaryti ir įvykdyti Susitarimą; Šalies atstovas, sudarydamas ir pasirašydamas Susitarimą, nepažeidžia Šalies įstatų ir kitų vidaus dokumentų, Šalies valdymo ir kitų organų ir/ar kreditorių teisių ir teisėtų interesų, sudarydamas Susitarimą jis Šalies ir Šalies organų narių, kreditorių atžvilgiu veikia sąžiningai ir protingai;

5.1.5. Šalis įvertino visas aplinkybes, turinčias esminės reikšmės Susitarimo sudarymui ir jo vykdymui; nė viena iš Susitarime nurodytų sąlygų ir aplinkybių neturi neigiamos įtakos Šalies valiai sudaryti Susitarimą tokiomis sąlygomis, kurios nurodytos Susitarime, ir vykdyti iš Susitarimo kylančius įsipareigojimus;

5.1.6. Susitarimas sudaromas vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ar spaudimo. Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės Susitarimo sudarymui ir jo vykdymui;

5.1.7. visi Šalies pareiškimai ir garantijos yra išsamūs ir nepalieka nutylėtų jokių aplinkybių, kurios darytų šiuos pareiškimus ar garantijas neteisingais.

6. Nenugalima jėga (force majeure)

6.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Susitarimą neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Susitarimo sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui bei nebuvo prisiėmusi tokių aplinkybių atsiradimo rizikos.

6.2. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo netesybų mokėjimo ir nuostolių atlyginimo už Susitarime numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas atitinkamai pratęsiamas.

6.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitoms Šalims raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip 7 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalis taip pat turi pateikti kitoms Šalims atitinkamą pranešimą, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

6.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitoms Šalims žalą, kurią šios patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

6.5. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles, arba skolininkas pažeidžia savo prievoles kontrahentams.

6.6. Nenugalimos jėgos aplinkybės nesudaro pagrindo nė vienai Šaliai nutraukti Susitarimą.

7. Ginčų nagrinėjimo tvarka

7.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Susitarimo arba susiję su Susitarimu, jo pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, visų pirma privalo būti sprendžiami derybomis tarp Šalių vadovų.

7.2. Bet kuri Šalis gali inicijuoti ginčą, išsprendama pretenziją kitos Šalies vadovui su kopija trečiajai Šaliai. Pretenzijoje turi būti nurodyta, kad ji teikiama pagal šį straipsnį.

7.3. Šalys turi nedelsdamos suteikti visų Šalių vadovams visą informaciją, kurios nagrinėjant ginčą, gali prireikti Šalių vadovams, kad jie galėtų priimti sprendimą kilusiame ginče.

7.4. Šalių vadovai turi susitarti dėl ginčo išsprendimo. Šalių vadovų priimtas bendras sprendimas bus privalomas Šalims ir Šalys privalės nedelsdamos jį vykdyti.

7.5. Jeigu Šalys taikiai neišsprendžia ginčo per 30 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pretenziją pagal šį straipsnį, arba jeigu viena iš Šalių nevykdo Šalių vadovų sprendimo, arba jeigu nepradedamos Šalių vadovų derybos, Šalys privalo bandyti išspręsti ginčą mediacijos būdu.

7.6. Bet kuri Šalis turi teisę inicijuoti mediacijos procedūrą, išsprendama atitinkamą pranešimą kitos Šalies vadovui su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros (ar kelių alternatyvių kandidatūrų), su kopija trečiajai Šaliai. Šalys turi raštu susitarti dėl mediatoriaus kandidatūros kaip galima greičiau, bet ne vėliau nei per 21 dieną po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pranešimą su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros.

7.7. Jeigu Šalys per nustatytą terminą nesusitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba neišsprendžia ginčo mediacijos būdu (nesudaro taikos sutarties) per 90 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalys raštu susitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba jei Šalis nevykdo Šalių sudarytos taikos sutarties, tuomet toks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šio Susitarimo arba susijęs su juo, ar jo pažeidimu, nutraukimu arba negaliojimu, yra galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme.

7.8. Kilę ginčai nesudaro pagrindo Šalims atsisakyti vykdyti savo prievoles pagal Susitarimą arba sustabdyti jų vykdymą.

8. Bendravimo tvarka

8.1. Tais atvejais, kai Susitarimas ar taikomi teisės aktai numato, jog Šalys turi pateikti viena kitai pranešimus, prašymus, reikalavimus ar pretenzijas, šie dokumentai turi būti įforminti raštu, pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu ir siunčiami kitoms Šalims elektroniniu paštu, nurodytu šiame Susitarime, arba turi būti pasirašyti ranka ir įteikti kitoms Šalims asmeniškai pasirašytinai, arba siunčiami paštu registruotu laišku su patvirtinimu apie laiško įteikimą, arba pristatomi kurjerio su patvirtinimu apie laiško įteikimą tų Šalių adresais, nurodytais šiame Susitarime.

8.2. Visais kitais einamaisiais Susitarimo vykdymo klausimais Šalys gali susirašinėti elektroniniais laiškais arba kita sutarta forma keistis elektroniniais laiškais ir skaitmeniniais failais, tačiau turi būti užtikrinama galimybė identifikuoti laiško ar kito dokumento siuntėją bei išsiuntimo laiką ir turi būti technologiniais sprendiniais užtikrinta turinio apsauga.

8.3. Jeigu Šalis raštu praneša kitoms Šalims apie savo naujus kontaktinius duomenis, tai po to, kai kitos Šalys gauna tokį pranešimą, jos visus remiantis Susitarimu siunčiamus pranešimus ir informaciją turi siųsti pagal naujuosius kontaktinius duomenis. Jei Šalis nepraneša apie kontaktinių duomenų pasikeitimą arba kol kitos Šalys negauna tokio pranešimo, pranešimo išsiuntimas pagal paskutinius Šaliai žinomus kontaktinius duomenis laikomas tinkamu.

8.4. Šalys įsipareigoja atsakyti į kitos Šalies pranešimus, prašymus, reikalavimus, pretenzijas ar kitus laiškus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo dokumento gavimo, jeigu pačiame dokumente ar laiške nenurodyta vėlesnė data. Šalys gali pateikti atsakymą per ilgesnį terminą, jeigu toks terminas objektyviai reikalingas ir Šalis apie tai informuoja kitą Šalį, nurodydama priežastis, nedelsiant po to, kai gauna dokumentą arba laišką.

8.5. Jeigu pranešimas yra įteikiamas asmeniškai, arba siunčiamas paštu, ar per kurjerį, jis turi būti įteikiamas pasirašytinai ir laikomas gautu gavimo patvirtinime nurodytą dieną.

8.6. Jeigu pranešimas siunčiamas el. paštu, laikoma, kad gavėjas jį gavo kitą darbo dieną. Darbo diena laikoma bet kuri metų diena, išskyrus šeštadienį, sekmadienį ir Lietuvos valstybines šventes.

9. Baigiamosios nuostatos

9.1. Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja, kai jį pasirašo visos Šalys (kai jį pasirašo paskutinioji Šalis), įskaitant kai Šalių atstovai Susitarimą pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais.

9.2. Šis Susitarimas negali būti nutrauktas tol, kol Rangovas turi reikalavimo teises į Subrangovą dėl jo atliktų Darbų kokybės ir defektų šalinimo.

9.3. Susitarimo sudarymui, vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

9.4. Susitarimas jo galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamas tik visų Šalių rašytiniu susitarimu.

9.5. Jeigu teismas pripažįsta bet kurią iš šio Susitarimo nuostatų negaliojančia ar neįgyvendinama, kitos Susitarimo nuostatos lieka pilnai galioti. Bet kuri šio Susitarimo nuostata, kuri yra pripažinta tik dalinai negaliojančia ar neįgyvendinama, galioja tiek, kiek ji nėra pripažinta negaliojančia ar neįgyvendinama. Tokiu atveju Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą, kuriuo minėtoji nuostata Šalių būtų nedelsiant pakeista nauja teisės aktų reikalavimus atitinkanti nuostata, pagal turinį, prasme

ir tikslą kaip galima artimesne tokiai negaliojančiai ar neįgyvendinamai nuostatai.

9.6. Nuo šio Susitarimo sudarymo dienos Šalys privalo viena kitai pateikti operatyvius rašytinius pranešimus apie tai, kad atsirado ar egzistuoja bet koks įvykis, sąlyga ar aplinkybė, kuri gali paveikti šį Susitarimą ar sąlygoti jo pažeidimą.

9.7. Susitarimas sudaromas trimis egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Susitarimo autentiškumas patvirtinamas ant kiekvieno Susitarimo lapo kiekvienos Šalies įgaliotų asmenų parašais arba Susitarimas pasirašomas Šalių vadovų (arba jų įgaliotų atstovų) kvalifikuotais elektroniniais parašais.

9.8. Šalys savo parašais ant Susitarimo patvirtina, kad Susitarimą atidžiai perskaitė, išsiaiškino ir suprato jo turinį ir pasekmes bei priėmė jį kaip atitinkantį jų ketinimus ir tikslus.

10. Šalių kontaktiniai duomenys

[Užsakovo pavadinimas]

Registruota Lietuvos Respublikos
juridinių asmenų registre, registro
tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Kodas [...]
PVM kodas [...]
Adresas korespondencijai
[...]
Atstovo mob. tel. [...]
Atstovo el. p. [...]
Banko sąskaitos Nr. [...]
[...] banke, SWIFT kodas [...]

[Rangovo pavadinimas]

Registruota [registro pavadinimas],
registro tvarkytojas – [registro tvarkytojo
pavadinimas]
Kodas [...]
PVM kodas [...]
Adresas korespondencijai
[...]
Atstovo mob. tel. [...]
Atstovo el. p. [...]
Banko sąskaitos Nr. [...]
[...] banke, SWIFT kodas [...]

[Subrangovo pavadinimas]

Registruota [registro pavadinimas],
registro tvarkytojas – [registro tvarkytojo
pavadinimas]
Kodas [...]
PVM kodas [...]
Adresas korespondencijai
[...]
Atstovo mob. tel. [...]
Atstovo el. p. [...]
Banko sąskaitos Nr. [...]
[...] banke, SWIFT kodas [...]

[vardas, pavardė]
[pareigos / atstovavimo pagrindas]

[vardas, pavardė]
[pareigos / atstovavimo pagrindas]

[vardas, pavardė]
[pareigos / atstovavimo pagrindas]

PRIEDAS NR. 14
SUSITARIMO FORMA
(parengta pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

SUSITARIMAS

Susitarimo data		Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas			
Rangovas			
Susitarimo pagrindas:	<i>[Nurodomi Sutarties sąlygų punktai arba Įstatymų straipsniai (punktai)]</i>		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1) [...]		
Sutarties kaina po Susitarimo	[...] EUR <i>[Įrašoma Sutarties kaina, atsižvelgiant į jos pakeitimus pagal šį Susitarimą, jeigu tokie daromi]</i>		
Darbų terminai po Susitarimo	[...] <i>[Įrašomi Darbų terminai, atsižvelgiant į jų pakeitimus pagal šį Susitarimą, jeigu tokie daromi]</i>		
Susitarimo priedai:			

Šalių atstovų parašai

Statybos rangos sutarties Bendrosios sąlygos

2022-02-04 redakcija

TURINYS

1. Pagrindinės sąvokos ir Sutarties aiškinimas	3	10. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas	23
1.1. Sąvokos	3	11. Darbų terminai	24
1.2. Sutarties aiškinimas	5	11.1. Darbų terminai ir Grafikas	24
1.3. Dokumentų viršenybė	5	11.2. Darbų terminų pratęsimas	25
2. Sutarties dalykas	6	11.3. Darbų paspartinimas	25
3. Rangovas ir kiti Sutarties vykdymui pasitelkti asmenys	6	11.4. Netesybos už Darbų vėlavimą	25
3.1. Kvalifikacija ir kiti Rangovo pasiūlymu prisiimti įsipareigojimai	6	11.5. Darbų vykdymo sustabdymas	26
3.2. Subrangovų pasitelkimas ir keitimas	7	12. Prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo būdai	26
3.3. Susitarimai dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais	7	13. Sutarties įvykdymo užtikrinimas	26
3.4. Rangovo, jungtinės veiklos partnerio ir Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, pakeitimas	7	14. Draudimas	28
3.5. Specialistai	8	14.1. Bendrieji draudimo reikalavimai	28
3.6. Vadovavimas Darbams	8	14.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	29
4. Šalių bendradarbiavimas	8	14.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas	29
4.1. Šalių bendradarbiavimo pareiga	8	15. Sutarties kaina	29
4.2. Šalių atstovai	9	15.1. Sutarties kaina ir jos apskaičiavimas	29
5. Darbų dokumentai	9	15.2. Sutarties kainos apskaičiavimas taikant fiksuotą įkainį	30
5.1. Užsakovo dokumentai	9	15.3. Fiksuota kaina	30
5.2. Rangovo dokumentai	10	15.4. Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis	30
5.3. Darbo projektas	10	15.5. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio	30
5.4. Išpildomoji dokumentacija	11	15.6. Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas	31
5.5. Naudojimo instrukcijos	11	15.7. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl mokesčių pakeitimo	32
5.6. Klaidos Darbų dokumentuose	12	15.8. Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo	32
5.7. Darbų dokumentų pakeitimai	12	15.9. Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas	32
5.8. Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas	13	15.10. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl paspartinimo priemonių	33
5.9. Intelektinės nuosavybės teisės	13	15.11. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl įstatymų pakeitimo	33
6. Statybos darbų vykdymas	14	16. Atsiskaitymo tvarka	33
6.1. Statybvieta	14	16.1. Išankstinis mokėjimas (avansas)	33
6.2. Trečiųjų asmenų veikla statybvietaje	15	16.2. Tarpiniai mokėjimai	34
6.3. Nenumatytos fizinės sąlygos	15	16.3. Galutinis atsiskaitymas	35
6.4. Bendrieji Statybos darbų vykdymo reikalavimai	16	16.4. Kiti atsiskaitymo klausimai	36
6.5. Aprūpinimas energija ir kitomis laikinomis priemonėmis	17	17. Konfidenciali informacija	36
6.6. Privažiavimo keliai ir saugus eismas	18	18. Asmens duomenų apsauga	36
6.7. Statybos produktai, įrenginiai ir Priemonės	18	19. Trečiųjų asmenų patikrinimai	36
6.8. Mokymai	19	20. Teisių perleidimas	37
6.9. Bandymai	19	21. Pareiškimai ir garantijos	37
7. Darbų pabaiga ir Darbų priėmimas	20	22. Bendrieji atsakomybės klausimai	37
7.1. Darbų pabaiga	20	23. Nenugalima jėga	38
7.2. Darbų priėmimas	20	24. Sutarties nuostatų negaliojimas	38
8. Statybos užbaigimas	21	25. Sutarties pakeitimai	38
8.1. Statybos užbaigimas po Darbų priėmimo	21	26. Sutarties nutraukimas	39
8.2. Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo	22	26.1. Pretenzijos dėl Sutarties pažeidimų	39
9. Rangovo garantiniai įsipareigojimai	22	26.2. Sutarties nutraukimas Užsakovo iniciatyva	39
9.1. Garantiniai terminai	22	26.3. Sutarties nutraukimas Rangovo iniciatyva	40
9.2. Pretenzijos dėl defektų	22	26.4. Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju	40
9.3. Defektų šalinimas	22	27. Bendravimo tvarka ir kalba	41
9.4. Užsakovo teisės, Rangovui nepašalinus defektų	23	28. Taikoma teisė	41
		29. Pretenzijos ir ginčų sprendimas	41
		30. Sutarties sudarymas ir įsigaliojimas	41

STATYBOS RANGOS SUTARTIES BENDROSIOS SĄLYGOS

1. PAGRINDINĖS SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1.1. Sąvokos

Šioje Sutartyje didžiąja raide rašomos pagrindinės sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes.

1.1.1. Atliktų darbų aktas – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktus nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pradžios, jų kiekius bei bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;

1.1.2. Atsisakomi darbai – Darbai ar jų kiekiai (apimtys), kurie Sutarties vykdymo metu Užsakovui tapo nereikalingi ir nebus įsigijami, įskaitant Darbus, kurių nebereikia dėl Užsakovo užduoties reikalavimų arba Statinio projekto sprendinių būtino pakeitimo, klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisyso;

1.1.3. Bendrosios sąlygos – šis Sutarties dokumentas, kuris vadinasi „Statybos rangos sutarties Bendrosios sąlygos“

Pastaba – atskirame dokumente yra pateikiama Sutarties vykdymo esminių įvykių schema, kurioje yra schematiškai pavaizduoti Bendrosiose sąlygose aprašytieji Sutarties vykdymo esminiai įvykiai bendruoju atveju, tai yra, neatsižvelgiant į Bendrosiose sąlygose ir Specialiosiose sąlygose aprašytas išimtis;

1.1.4. Dalis – Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte nurodytas atskiras statinys (jo dalis) arba kitoks atskiras ir savarankiškas Darbų rezultatas, kuris turi būti atliktas iki atitinkamai Daliai nustatyto termino pabaigos ir kurį Užsakovas nori perimti iš Rangovo anksčiau, negu bus užbaigti visi Darbai ar Objektas, arba kuris gali būti užbaigtas vėliau, nei įvyksta Objekto Darbų priėmimas arba įforminamas Objekto Statybos užbaigimo aktas. Sutarties sąlygos dėl Dalių yra taikomos, tik jeigu Dalys yra įvardytos Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir (arba) Specialiosiose sąlygose;

1.1.5. Darbai – Užsakovo užduotyje ir (arba) Statinio projekte nurodyti Statybos darbai ir kiti paslaugų teikimo, prekių tiekimo, darbų atlikimo veiksmai, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį (tokie kaip projektavimas, mokymai Užsakovo personalui ir (arba) kiti veiksmai, kurie yra nurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte);

1.1.6. Darbo projektas – visuma įstatymuose nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pagal įstatymų, Užsakovo užduoties arba Statinio projekto reikalavimus bei pagal Rangovo poreikius detalizuojami Statinio projekto sprendiniai ir pagal kuriuos gaminami Statybos produktai ir įrenginiai, vykdomi Statybos darbai. Sutarties sąlygos dėl Darbo projekto yra taikomos, tik jeigu pagal Sutarties sąlygas Rangovas privalo parengti Darbo projektą;

1.1.7. Darbų dokumentai – Užsakovo dokumentai ir Rangovo dokumentai kartu;

1.1.8. Darbų perdavimo-priėmimo aktas – dokumentas, kuriuo Rangovas perduoda, o Užsakovas priima užbaigtus Darbus ir kuriuo Šalys patvirtina, kad Darbai yra užbaigti. Jeigu Sutartyje yra įvardytos Dalys, Darbų perdavimo-priėmimo aktas yra sudaromas dėl kiekvienos Dalies atskirai;

1.1.9. Darbų terminai – Galutinis terminas ir Etapų terminai

kartu (jeigu Sutartyje yra įvardyti Etapai));

1.1.10. Etapas – funkcinio ir organizacinio požūriu tarpusavyje susiję Darbai, apibrėžti Sutartyje kaip atskiras etapas, kurie turi būti atlikti iki tam etapui nustatyto termino pabaigos. Sutarties sąlygos dėl Etapų yra taikomos, tik jeigu Etapai yra įvardyti Užsakovo užduotyje ir (arba) Specialiosiose sąlygose.

Pastaba – Darbų vykdymas (taip pat – ir Dalių vykdymas, jeigu jos yra įvardytos Sutartyje) gali būti Užsakovo sprendimu suskaidytas į Etapus tais atvejais, kai (a) Darbų (Dalių) apimtis yra didelė, trukmė ilga ir Užsakovas nustato Etapus ir jų tarpinius terminus, siekdamas užtikrinti, kad Darbai (Dalys) nevėluotų, arba kai (b) Užsakovas siekia kitų tikslų (pvz., kad Užsakovas galėtų atitinkamai organizuoti Darbų finansavimą, kitų rangovų, kuriuos Užsakovas pasitelkia, darbus ar kitus jam reikšmingus klausimus). Darbo projekto parengimas neturi būti išskiriamas kaip atskiras Darbų vykdymo Etapas, nebent išimtinio atveju Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip;

1.1.11. Etapo terminas – Specialiosiose sąlygose nustatytas terminas, iki kurio pabaigos Rangovas turi užbaigti atitinkamą Etapą (jeigu Sutartyje yra įvardyti Etapai). Specialiosiose sąlygose apibrėžiama kiekvieno Etapo termino pradžia ir pabaiga arba tik pabaiga;

1.1.12. Galutinis terminas – Specialiosiose sąlygose nustatytas terminas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, iki kurio pabaigos Rangovas turi užbaigti visus Darbus. Jeigu Sutartyje yra įvardytos Dalys, yra nustatomas kiekvienos Dalies Galutinis terminas, o paskutiniosios Dalies Galutinis terminas tuo pačiu yra ir Darbų Galutinis terminas;

1.1.13. Garantinis terminas – Specialiosiose sąlygose nurodytas terminas, skaičiuojamas nuo visų Darbų (Dalies) priėmimo dienos (neįskaitytinai);

1.1.14. Grafikas – Rangovo parengtas ir Užsakovui pateiktas Darbų vykdymo tvarkaraštis, kuriame turi būti numatytas Darbų vykdymo eiliškumas ir tarpusavio priklausomybė, laikantis Galutinio termino (Dalių Galutinių terminų) ir Etapų terminų;

1.1.15. Išlaidos – visos pagrįstos protingo dydžio tiesioginės išlaidos (išlaidos darbo užmokesčiui, statybvietei, Priemonėms, valstybės rinkliavoms, kitiems mokėjimams tretiesiems asmenims ir pan.) ir pridėtinės išlaidos, kurias Rangovas patyrė arba privalės patirti vykdydamas Sutartį, neįskaitant pelno;

1.1.16. Įrenginiai – produkcijos gamybos, paslaugų teikimo, energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo bei kitos ūkinės veiklos technologiniai įrenginiai, reikalingi produkcijai, energijai gaminti, transformuoti, teikti paslaugas ar vykdyti kitą ūkinę veiklą;

1.1.17. Įstatymai – Lietuvos Respublikoje galiojantys įstatymai ir kiti teisės aktai, įskaitant Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis ir Lietuvoje taikomą užsienio teisę;

1.1.18. Objektas – statinys (-iai), jo dalis arba statinių kompleksas, dėl kurio (-ių) statybos, rekonstravimo, remonto arba griovimo Šalys sudaro Sutartį;

1.1.19. Papildomi darbai – darbai, prekės ar paslaugos arba jų kiekiai, kurie nenurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte, tačiau yra tiesiogiai susiję su Darbais arba kitais Rangovo įsipareigojimais pagal Sutartį ir kuriuos būtina

papildomai atlikti dėl Užsakovo užduoties reikalavimų arba Statinio projekto sprendinių būtinų pakeitimų (tarp jų – Darbų apimčių pakeitimo), klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo.

Tuo atveju, kai Sutarties kaina apskaičiuojama taikant fiksuoto įkainio kainodarą (su peržiūra arba be jos), Papildomais darbais taip pat yra laikomi Darbų kainų žiniaraštyje (priedas Nr. 4) nurodytų Darbų kiekius viršijantys kiekiai, kai dėl to viršijama Pradinės sutarties vertė, o tuo atveju, kai Specialiosiose sąlygose yra nurodyta papildoma suma, skirta papildomiems Darbų kiekiams (15.2.5 punktas), – kai viršijama ir ši suma.

Tuo atveju, kai Sutarties kaina apskaičiuojama taikant fiksuotą kainą (su peržiūra arba be jos), Papildomais darbais taip pat yra laikomos Užsakovo užduotyje bei Statinio projekte nurodytų Darbų apimtis viršijančios apimtys;

1.1.20. Pažyma apie atliktų darbų vertę – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbų, atliktų per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos, bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;

1.1.21. Pelnas – Rangovo pasiūlyme nurodytas ir jo pagrindu į Specialiąsias sąlygas įrašytas procentinis dydis, kuris skaičiuojamas nuo Išlaidų dydžio tais atvejais, kai Rangovas pagal Sutartį įgyja teisę į Pelną atlyginimą;

1.1.22. Pirkimas – Užsakovo atliktas Darbų įsigijimas, dėl kurio yra sudaroma Sutartis;

1.1.23. Pirkimo dokumentai – Pirkimo metu Užsakovo pateikti arba nurodyti dokumentai (kaip apibrėžta VPĮ 2 straipsnio 39 punkte arba PJ 2 straipsnio 15 punkte), įskaitant Užsakovo užduotį ir (arba) Statinio projektą, pagal kurių sąlygas Užsakovas organizavo ir atliko Pirkimą bei pripažino Rangovą jo laimėtoju;

1.1.24. PJ – Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas;

1.1.25. Pradinės sutarties vertė – Specialiosiose sąlygose nurodyta Sutarties vertė (be PVM), neatsižvelgiant į Sutarties pakeitimus po jos sudarymo;

1.1.26. Prekės – Statybos produktai, Įrenginiai ir Priemonės kartu, arba bet kurie iš jų atskirai, priklausomai nuo konkrečios Sutarties sąlygos konteksto;

1.1.27. Priemonės – įrankiai, prietaisai, įranga, pastoliai, tvoros ir kitokios techninės priemonės, statybiniai įrenginiai, mechanizmai ir transporto priemonės (statybinės mašinos, keltuvai, kranai ir pan.), statybos produktai, energijos ištekliai ir vanduo bei visi kiti dalykai, reikalingi tam, kad galima būtų vykdyti, užbaigti Statybos darbus ir ištaisyti visus jų defektus, taip pat įgyvendinti kitas Rangovo pareigas pagal Sutartį, tačiau kurie nėra skirti sudaryti Objekto sudėtinę dalį ir jos nesudaro;

1.1.28. Rangovas – asmuo arba asmenys, kurie Specialiosiose sąlygose yra įvardyti kaip Rangovas, ir jų teisių perėmėjai;

1.1.29. Rangovo dokumentai – duomenys, brėžiniai, skaičiavimai, modeliai, specifikacijos, Darbo projektas, statybos taisyklės, bandymų vykdymo aprašai, bandymų rezultatų protokolai, naudojimo instrukcijos, išpildomoji dokumentacija, kiti techninės paskirties dokumentai, kurie yra

reikalingi Darbų tinkamam vykdymui arba kurie patvirtina Darbų tinkamą įvykdymą, taip pat visi leidimai, sutikimai ir kiti dokumentai, kurie yra būtini Darbų vykdymui bei Statybos užbaigimui ir nepatenka į Užsakovo dokumentų sąvoką (pvz., *leidimai eismo apribojimams, leidimai laikiniems prisijungimams prie inžinerinių tinklų, leidimai laikinų statinių įrengimui, Statybos produktų, Įrenginių ir Priemonių gabenimui ir kt.*);

1.1.30. Rangovo pasiūlymas – tai Rangovo pagal Pirkimo dokumentų reikalavimus pateiktų dokumentų ir duomenų visuma, pavadinta „Tiekėjo pasiūlymu“, kuriuo Rangovas pasiūlė Užsakovui atlikti Darbus ir įvykdyti kitus įsipareigojimus pagal Pirkimo dokumentuose nustatytas sąlygas ir kurį Užsakovas priėmė bei jo pagrindu sudarė šią Sutartį su Rangovu;

1.1.31. Rangovo personalas – Rangovo atstovas, Specialistai, kiti Rangovo ir Subrangovų darbuotojai, taip pat kiti Rangovo arba Subrangovų pasitelkti fiziniai asmenys, kurie tiesiogiai dalyvauja atliekant Darbus ir įgyvendinant kitas Rangovo teises bei pareigas pagal Sutartį;

1.1.32. Specialiosios sąlygos – Sutarties dokumentas, kuris vadinasi „Statybos rangos sutarties Specialiosios sąlygos“ ir kuriame yra nurodytos konkrečios Sutarties sąlygos (tokios kaip Pradinės sutarties vertė, Darbų terminai ir pan.) bei kiti konkretūs duomenys (tokie kaip Šalys, Objektas ir pan.), išvardyti priedai, taip pat nurodyti Bendrųjų sąlygų pakeitimai ir papildymai (jeigu tokie padaryti);

1.1.33. Specialistas – Rangovo darbuotojas, kurio profesine kvalifikacija ir (arba) patirtimi rėmėsi Rangovas tam, kad atliktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, ir (arba) į kurio kvalifikaciją atsižvelgė Užsakovas, vertindamas Rangovo pasiūlymą;

1.1.34. Statinio projektas – visuma įstatymuose nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami Statybos darbų sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui (-ams) gauti, statybai vykdyti ir Statybos užbaigimui atlikti ir kuriuos Rangovui pateikia Užsakovas kaip vieną iš Pirkimo dokumentų. Jeigu pagal Užsakovo užduotį Rangovas privalo parengti Darbo projektą, Statinio projekto sąvoka pagal Sutartį neapima Darbo projekto. Sutarties sąlygos dėl Statinio projekto yra taikomos, tik jeigu prie Sutarties kaip priedas Nr. 3 pridedamas Statinio projektas. Jeigu prie Sutarties nėra pridedamas Statinio projektas, nuorodos Sutartyje į Statinio projektą reiškia nuorodas į Užsakovo užduotį;

1.1.35. Statybos darbai – statybos darbai, atliekami statant (montuojant, tiesiant) naują, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant esamą statinį, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį;

1.1.36. Statybos produktai – statybos produktai arba jų komplektai, kurie gaminami ir patiekiami į rinką, kad būtų nuolat įmontuoti į statinį arba jo dalis, ir kurių eksploatacinės savybės daro poveikį statinio eksploatacinėms savybėms, susijusioms su esminiais statinių reikalavimais, nustatytais 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamente (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (Statybos produktų reglamentas), įskaitant įrenginius, prietaisus, įtaisus, įrangą ir sistemas, kuriuos naudojant vykdomi Statybos darbai ir kurie yra skirti sudaryti arba sudaro Objekto sudėtinę dalį (išskyrus Įrenginius ir Priemones);

1.1.37. **Statybos užbaigimas** – tai statybos užbaigimo procedūros, vykdomos pagal Įstatymuose numatytas taisykles, siekiant įforminti Statybos užbaigimo aktą;

1.1.38. **Statybos užbaigimo aktas** – tai pagal Įstatymus įforminamas (t. y., surašomas ir (ar) išduodamas ir (arba) tvirtinamas) dokumentas, kuris patvirtina Objekto arba Dalies statybos (rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), paskirties keitimo, griovimo) pabaigą (Įstatymuose vadinamas statybos užbaigimo aktu, deklaracija apie statybos užbaigimą arba kitas Įstatymuose numatytas dokumentas);

1.1.39. **Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas** – ūkio subjektas, kurio pajėgumais rėmėsi Rangovas tam, kad atliktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas ir kuris tiesiogiai prisideda prie Sutarties vykdymo (veikia kaip subrangovas), tuo pačiu yra ir Subrangovas;

1.1.40. **Subrangovas** – asmuo, kurį Rangovas numato pasitelkti arba pasitelkia atlikti Darbus, perduodamas jam dalį Sutarties vykdymo, įskaitant subrangovų subrangovus. Statybos produktų ir įrenginių tiekėjai, kurie pagal Sutartį atlieka Statybos produktų įrengimo ar įrenginių montavimo darbus, taip pat yra Subrangovai pagal Sutartį;

1.1.41. **Sulaikoma suma** – Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio pinigų suma, kuri yra išskaičiuojama iš mokėjimų Rangovui pagal Sutartį, sulaikoma, kaip užtikrinimas, kad Rangovas tinkamai užbaigs Darbus, ir sumokama Rangovui įvykus visoms Galutinio atsiskaitymo sąlygoms (kaip apibrėžta 16.3.1 punkte);

1.1.42. **Susitarimas** – tai dokumentas, pavadintas „Susitarimu“, kurį Šalys sudaro keisdamos Sutarties sąlygas;

1.1.43. **Sutarties kaina** – pagal Sutartį Rangovui mokėtina galutinė bendra suma;

1.1.44. **Sutarties sąlygos** – Bendrosios sąlygos ir Specialiosios sąlygos kartu;

1.1.45. **Sutartis** – Statybos rangos sutartis, kurią sudaro Sutarties sąlygos, Specialiosiose sąlygose išvardyti priedai ir Susitarimai;

1.1.46. **Šalis** – Užsakovas arba Rangovas, kiekvienas atskirai, priklausomai nuo konteksto;

1.1.47. **Šalys** – Užsakovas ir Rangovas kartu;

1.1.48. **Užsakovas** – asmuo, kuris Specialiosiose sąlygose yra įvardytas kaip Užsakovas, ir jo teisių perėmėjai;

1.1.49. **Užsakovo dokumentai** – Statinio projektas, procedūrų, leidimų, sutikimų ir kiti dokumentai, išvardytieji 5.1.1, 5.1.2 ir 5.1.3 punktuose, taip pat visa kita Užsakovo turima ir Rangovui pateikta informacija ir dokumentai apie statybvietę ir Darbus;

1.1.49.1. **Užsakovo personalas** – Užsakovo atstovas, kiti Užsakovo darbuotojai, Techninės priežiūros rangovo, Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovo (jeigu Užsakovas pasitelkia tokius rangovus) bei Projektuotojo darbuotojai, taip pat kiti fiziniai asmenys, kuriuos Užsakovas (tiesiogiai arba per kitus asmenis) pasitelkia Užsakovo teisių bei pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui bei kuriuos Užsakovas raštu įvardija Rangovui kaip Užsakovo personalą;

1.1.50. **Užsakovo užduotis** – dokumentas, kuris vadinasi „Užsakovo užduotis“ arba „Techninė specifikacija“, kuriame pateikta techninių ir kitų reikalavimų visuma ir kuris yra vienas iš Pirkimo dokumentų ir Sutarties priedų. Jeigu prie Sutarties

kaip priedas Nr.2 nėra priedama Užsakovo užduotis, nuorodos Sutartyje į Užsakovo užduotį reiškia nuorodas į Statinio projektą.

Pastaba – rekomendacijos dėl Užsakovo užduoties turinio pateikiamos atskirame dokumente, kuris nėra Sutarties dalis;

1.1.51. **Valdžios institucijos** – Europos Sąjungos valdžios institucijos, taip pat Lietuvos Respublikos valstybinės, regioninės ir savivaldybių valdžios institucijos (viešojo administravimo subjektai), įskaitant, be kita ko, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos valstybinės, regioninės arba savivaldybių valdžios institucijų įgaliotuosius valstybės tarnautojus; tuo atveju, kai Sutartyje yra minimi tretieji asmenys, ši sąvoka apima ir Valdžios institucijas;

1.1.52. **VPĮ** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;

1.1.53. Statinio projektą parengęs **Projektuotojas**, Projektuotojo arba Užsakovo paskirtas **Statinio statybos vadovas**, Statinio projekto vykdymo priežiūrą organizuojantis **Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas** (jeigu tokia priežiūra yra privaloma Statybos darbams pagal Įstatymus ar Užsakovo užduotį), jo paskirtas **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**, Statybos darbų techninę priežiūrą organizuojantis **Techninės priežiūros rangovas** (jeigu tokia priežiūra yra privaloma Statybos darbams pagal Įstatymus ar Užsakovo užduotį), jo paskirtas Statybos darbų **Techninis priežiūrėtojas** yra asmenys, įvardyti Specialiosiose sąlygose arba Užsakovo rašytiniame pranešime Rangovui.

1.1.54. Kitų Sutartyje didžiąja raide rašomų sąvokų reikšmės yra nurodytos Sutarties tekste.

1.1.55. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos suprantamos ir aiškinamos taip, kaip jas apibrėžia Įstatymai, galiojantys Sutarties sudarymo metu.

1.2. Sutarties aiškinimas

1.2.1. Sutartis turi būti aiškinama pagal Įstatymus.

1.2.2. Diena Sutartyje reiškia kalendorinę dieną.

1.2.3. Darbo diena Sutartyje reiškia bet kurią dieną, išskyrus šeštadienį, sekmadienį ir švenčių dienas Lietuvoje, nurodytas Lietuvos Respublikos darbo kodekse.

1.2.4. Terminai pagal Sutartį yra skaičiuojami metais, mėnesiais, savaitėmis, dienomis ir valandomis. Išimtiniais atvejais terminas gali būti nurodomas kalendorine data.

1.2.5. Kvalifikacija, rėmimasis kitų ūkio subjektų pajėgumais, Statybos darbų apimtis, peržiūra suprantami taip, kaip nustatyta VPĮ ir PĮ bei juos įgyvendinančiuose teisės aktuose.

1.2.6. Defektas reiškia Statybos produkto, įrenginio arba Darbų ydą trūkumą, taisytiną dalyką, įskaitant atvejus, kai kažko yra per mažai arba visai nėra.

1.2.7. Informuoti, pranešti, įspėti arba atsakyti reiškia pateikti informaciją, pranešimą, įspėjimą arba atsakymą raštu.

1.2.8. Patvirtinti reiškia pateikti patvirtinimą raštu, arba pasirašyti dokumentą be išlygų ar su išlygomis, išskyrus atvejus, kai asmuo, pasirašydamas dokumentą, nurodo, jog atsisako jį patvirtinti.

1.2.9. Straipsniai, punktai ir pastraipos reiškia Bendrųjų sąlygų straipsnius, punktus ir pastraipas, o dalys ir eilutės reiškia Specialiųjų sąlygų dalis ir eilutes, nebent aiškiai nurodyta kitaip.

1.3. Dokumentų viršenybė

1.3.1. Sutartį sudarantys dokumentai turi būti suprantami kaip

paaiškinantys vienas kitą. Bet kokio Sutartį sudarančių dokumentų nuostatų neatitikimo ar neaiškumo atveju, toks neatitikimas ar neaiškumas išaiškinamas dokumentus aiškinant tokia eilės tvarka:

1.3.2. Specialiosios sąlygos turi viršenybę Bendrųjų sąlygų atžvilgiu; Sutarties sąlygos turi viršenybę priedų atžvilgiu;

1.3.3. priedai, išvardyti Specialiosiose sąlygose pateiktame sąraše aukščiau, turi viršenybę virš žemiau išvardytų priedų.

1.3.4. Tuo atveju, kai Šalių Susitarimu yra keičiama Sutarties sąlyga arba priedas, naujai sutartoji Sutarties sąlyga ar naujai sutartos priedo nuostatos turi viršenybę virš pakeistųjų.

1.3.5. Jeigu Šalys susitaria dėl Sutarties sąlygų arba priedo papildymo nauja sąlyga, neatitikimo ar neaiškumo atveju tokia sąlyga turi viršenybę atitinkamai virš kitų Sutarties sąlygų arba kitų to priedo nuostatų.

1.3.6. Jeigu Šalys susitaria dėl naujo priedo, Šalys turi sutarti dėl naujo priedo įtraukimo į priedų sąrašą vietos. Jeigu naujas priedas yra įterpiamas į priedų sąrašą, jam turi būti suteikiamas eilės numeris su viršutiniu indeksu, atsižvelgiant į priedų eiliškumą (pvz., *priedas Nr. 10¹*). Tačiau bet kuriuo atveju joks naujas priedas negali turėti viršenybės virš Pirkimo dokumentų, Užsakovo užduoties ir Statinio projekto.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Rangovas įsipareigoja, vadovaudamasis Sutarties sąlygomis, savo rizika per Darbų terminus atlikti ir užbaigti Darbus, perduoti atliktus Darbus Užsakovui ir pašalinti visus jų defektus, taip pat įvykdyti kitus Sutarties reikalavimus už Užsakovo mokamą atlygį.

2.2. Šalys, vykdydamos Sutartį, įsipareigoja laikytis visų Sutarties vykdymui taikytinų Įstatymų reikalavimų. Šalis turi teisę reikalauti, kad kita Šalis įvykdytų visus Įstatymų reikalavimus, taikomus Sutarties vykdymui. Nė viena iš Sutarties sąlygų nereiškia ir negali būti aiškinama kaip Užsakovo atsisakymas Įstatymuose numatytų ir Sutartimi nereguliuotų užsakovo kitų teisių ir garantijų, susijusių su netinkamu Darbų įvykdymu arba nepriimtina Darbų ar Objekto kokybe, arba kaip Rangovo atsisakymas Įstatymuose numatytų ir Sutartimi nereguliuotų rangovo kitų teisių ir garantijų dėl atlyginimo už Darbus gavimo, Statybos darbų perdavimo ar Darbų terminų pratęsimo.

2.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbai būtų atliekami rūpestingai, profesionaliai, sąžiningai, protingai, tinkamai, laiku ir kokybiškai, laikantis pagrįstų Užsakovo nurodymų ir nepažeidžiant Rangovo profesinių ir etikos standartų.

3. RANGOVAS IR KITI SUTARTIES VYKDYMO PASITELKTI ASMENYS

3.1. Kvalifikacija ir kiti Rangovo pasiūlymu priimti įsipareigojimai

3.1.1. Rangovas atsako už tai, kad visu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas būtų kompetentingas, patikimas ir pajėgus įvykdyti Sutarties reikalavimus, įskaitant Subjektų, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, pajėgumus:

3.1.1.1. turėtų teisę verstis ta veikla, kuri yra reikalinga Sutarčiai įvykdyti;

3.1.1.2. atitiktų techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimus bei kitus tiekėjų kvalifikacijai Pirkimo dokumentuose nustatytus ir Sutarties tinkamam vykdymui būtinus reikalavimus;

3.1.1.3. laikytųsi Rangovo pasiūlyme nurodytų įsipareigojimų ir parametrų, įskaitant – ekonominio naudingumo kriterijų reikšmių ir parametrų;

3.1.1.4. užtikrintų nustatytų kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymąsi, jeigu to reikalaujama Pirkimo dokumentuose, ir turėtų tą patvirtinančius dokumentus.

3.1.2. Tuo atveju, kai Rangovas yra jungtinės veiklos partneriai, jie Užsakovui už Sutarties vykdymą atsako solidariai. Jeigu Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, yra prisiėmę solidarią atsakomybę su Rangovu dėl atitikimo finansinio ir ekonominio pajėgumo ar kitiems reikalavimams, už tokį atitikimą jie Užsakovui atsako solidariai su Rangovu.

3.1.3. Rangovas taip pat atsako už tai, kad Rangovas, Sutartį tiesiogiai vykdančys Subrangovai ir Specialistai atitiktų jiems Įstatymų ir (arba) Pirkimo dokumentų ir Rangovo pasiūlyme nustatytus profesinės kvalifikacijos ir kitus reikalavimus bei turėtų teisę verstis ta veikla, kuriai jie pasitelkiami.

3.1.4. Užsakovo prašymu Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius, kad Rangovas, Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, ir kiti Subrangovai bei Specialistai atitinka jiems pagal 3.1.1 ir (arba) 3.1.3 punktą taikomus kvalifikacijos bei kitus reikalavimus.

3.1.5. Jeigu paaiškėja, kad Rangovas arba Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, neatitinka 3.1.1 punkte nustatytų reikalavimų, arba Rangovas, Subrangovai ar Specialistai neatitinka 3.1.3 punkte nustatytų reikalavimų, Rangovas privalo nedelsdamas sustabdyti Sutarties dalies, kuriai vykdyti Rangovas, Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, Subrangovas ar Specialistas neatitinka nustatytų reikalavimų, vykdymą iki kol bus pašalinti tokie neatitikimai. Rangovas privalo pašalinti tokius neatitikimus per protingą ne ilgesnį nei 30 dienų terminą. Visais kitais nei 3.1.7 punkte numatytasis atvejais Rangovas, nepašalinęs šiame punkte minimų neatitikimų per 30 dienų nuo jų paaiškėjimo, privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytą baudą. Ši nuostata nesuteikia teisės Rangovui pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumais remiasi Rangovas.

3.1.6. Jeigu Rangovas pažeidžia 3.1.5 punktą daugiau nei tris kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu. Tokiu atveju Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka, o Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą, išskyrus 3.1.7 punkte numatytą atvejį. Į baudos sumą, mokėtiną Sutarties nutraukimo atveju, įskaitoma bauda, Rangovo mokėtina pagal 3.1.5 punktą.

3.1.7. Jeigu pasikeičia Įstatymai, susiję su teise verstis ta veikla, kuri yra reikalinga Sutarčiai įvykdyti, arba su Sutarties vykdymui reikalingais profesinės kvalifikacijos reikalavimais Rangovui, Subjektams, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, Subrangovams, Specialistams ar kitam Rangovo personalui, Rangovas atsako už tai, kad būtų nedelsiant įvykdyti Įstatymų reikalavimai. Jeigu Rangovas tinkamai ir laiku įvykdo tokių Įstatymų reikalavimus, bet dėl to vėluoja Darbai nesant Rangovo kaltės, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Jeigu Rangovas, Subrangovai ar Rangovo personalas patiria Išlaidų dėl tokių Įstatymų reikalavimų įvykdymo ar dėl Darbų vėlavimo, Užsakovas nekompensuoja tokių Išlaidų.

3.2. Subrangovų pasitelkimas ir keitimas

3.2.1. Rangovas turi teisę pasitelkti Subrangovus atlikti bet kurią Darbų dalį, išskyrus išimtis, nurodytas Užsakovo užduotyje ir (arba) kituose Pirkimo dokumentuose (jeigu nurodyta).

3.2.2. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Sutarties sudarymo metu žinomų Subrangovų vardus ir pavardes arba pavadinimus, juridinių asmenų kodus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat kiekvienam Subrangovui perduodamų atlikti Darbų tikslų aprašymą, nurodydamas šiuos duomenis Subrangovų sąraše, kurį Rangovas privalo parengti pagal priede Nr. 7 pateiktą formą ir pateikti Užsakovui nedelsiant, bet ne vėliau nei per 10 darbo dienų, po Sutarties įsigaliojimo. Toks Subrangovų sąrašas įsigalioja jo pateikimo Užsakovui dieną. Tik galiojančiame Subrangovų sąraše įrašyti Subrangovai gali būti Subrangovais pagal Sutartį ir tik tokių Subrangovų darbuotojai yra priskiriami Rangovo personalui pagal Sutartį bei gali patekti į statybietę.

3.2.3. Tuo atveju, kai Įstatymai nedraudžia asmeniui tapti Subrangovu Sutarties vykdymo tikslais, Rangovas turi teisę savo nuožiūra įtraukti tokį savo ar Subrangovo pasirinktą Subrangovą į Subrangovų sąrašą. Rangovas turi teisę pakeisti tokį Subrangovą kitu Subrangovu bet kuriuo metu ir nepriklausomai nuo to, kokios aplinkybės nulėmė būtinybę pakeisti tokį Subrangovą, išskyrus 3.4 punkte aprašytus atvejus, kai keičiamas Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas.

3.2.4. Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie Subrangovų sąrašo pakeitimus visu Sutarties vykdymo metu, kaskart pateikdamas atnaujintą Subrangovų sąrašą su paryškintais pakeitimais. Subrangovų sąrašo pakeitimai nelaikomi Sutarties pakeitimu, išskyrus 3.4 punkte aprašytus atvejus, kai keičiamas Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas.

3.2.5. Pagal Sutarties reikalavimus pakeistas Subrangovų sąrašas įsigalioja tą dieną, kai jį gauna Užsakovas, išskyrus 3.4 punkte aprašytus atvejus ir atvejus dėl tų Subrangovų, kurių Rangovas neturėjo teisės įtraukti į Subrangovų sąrašą, nes jie neatitinka jiems pagal 3.1.1 ir (arba) 3.1.3 punktą taikomų reikalavimų.

3.2.6. Rangovas privalo užtikrinti, kad Subrangovai, įtraukti į Subrangovų sąrašą, patys vykdytų jiems priskirtą Darbų dalį, nurodytą Subrangovų sąraše.

3.2.7. Jeigu paaiškėja, kad vykdant Sutartį dalyvauja Subrangovas, kuris (a) buvo pasitelktas pažeidžiant Sutartyje nustatytą tvarką, (b) neatitinka jam taikomų Pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų arba (c) yra Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir vykdo kitokius Darbus, negu jam priskirta Subrangovų sąraše, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 1 darbo dieną, nušalinti tokį Subrangovą nuo Sutarties vykdymo ir pašalinti iš statybietės, o to nepadaręs Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytą baudą. Jeigu Rangovas pažeidžia šį punktą daugiau nei tris kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminių Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka.

3.2.8. Rangovas privalo Objekto (Dalies) Darbų perdavimo Užsakovui metu pateikti jam atnaujintą galutinį Subrangovų sąrašą.

3.3. Susitarimai dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais

3.3.1. Subrangovai turi teisę pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu pateikdami prašymą Užsakovui. Tuo tikslu Užsakovas privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Subrangovų sąrašo arba pakeisto Subrangovų sąrašo gavimo informuoti Subrangovus, nurodytus Subrangovų sąraše, apie tokią tiesioginio atsiskaitymo galimybę pagal trišalio susitarimo su Subrangovu sąlygas, pateiktas priede Nr. 13, ir pateikti Subrangovams priedą Nr. 13.

3.3.2. Tuo atveju, kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Užsakovas ir Rangovas privalo sudaryti su Subrangovu trišalį susitarimą pagal priede Nr. 13 pateiktą trišalio susitarimo su Subrangovu formą.

3.4. Rangovo, jungtinės veiklos partnerio ir Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, pakeitimas

3.4.1. Jeigu jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, nepateikia pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti jam tenkančią Sutarties dalį, Rangovas turi teisę pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumas remiasi, kitu asmeniu kiekvienu atveju, kai jungtinės veiklos partnerio ar Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, atžvilgiu egzistuoja kuri nors žemiau išvardinta aplinkybė:

3.4.1.1. jam yra iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla;

3.4.1.2. jam yra inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros;

3.4.1.3. jo turtą valdo teismas ar bankroto administratorius;

3.4.1.4. jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, teisės aktus yra tokia pati ar panaši;

3.4.1.5. jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (jungtinės veiklos partnerio ar Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir kreditorių susitarimą tęsti tiekėjo veiklą, kai jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti).

3.4.2. Jeigu jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, yra keičiamas egzistuojant šioje Sutartyje ar Pirkimo dokumentuose nustatytiems būtinosioms sąlygoms, Rangovas turi teisę pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, kitu asmeniu, kuris atitinka visus jam pagal Pirkimo dokumentus taikomus reikalavimus, jeigu Užsakovas su tuo sutinka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka. Toks asmens pakeitimas negali lemti kitų esminių Sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti VPĮ arba PĮ taikymo.

3.4.3. Jeigu Rangovas, Rangovo jungtinės veiklos partneris arba Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, yra reorganizuojamas (įskaitant jungimą ar skaidymą), atskiriama dalis asmens arba jis pertvarkomas, Rangovas turi teisę pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, jo teisių ir pareigų perėmėju arba pats Rangovas gali būti pakeistas jo teisių ir pareigų perėmėju, jeigu toks teisių ir pareigų perėmėjas atitinka visus jam pagal Pirkimo dokumentus taikomus reikalavimus. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties

pakeitimais“ nustatyta tvarka. Toks asmens pakeitimas negali lemti kitų esminių Sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti VPĮ arba PĮ taikymo.

3.5. Specialistai

3.5.1. Jeigu Rangovas pasitelkia Specialistus Sutarties vykdymui, Rangovas privalo nurodyti visus Specialistus Specialistų sąrašė, kuris yra pateikiamas priede Nr. 8 ir kuriame nurodomos Specialistų funkcijos atliekant Darbus, jų vardai, pavardės, mobilaus telefono numeris, elektroninio pašto adresas (jeigu šie kontaktiniai duomenys yra būtini Užsakovui Sutarties vykdymo tikslais), darbdavio pavadinimas ir kodas, Darbų, kuriems vykdyti pasitelkiamas Specialistas, aprašymas. Toks Specialistų sąrašas pridedamas prie Sutarties jos sudarymo metu.

3.5.2. Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie Specialistų sąrašė pateiktos informacijos apie Specialistų pavardžių (kai asmuo pakeičia savo pavardę), mob. telefono numerio, el. pašto adresu, darbdavio pavadinimo ir kodo pakeitimus visu Sutarties vykdymo metu, kaskart pateikdamas atnaujintą Specialistų sąrašą su paryškintais pakeitimais.

3.5.3. Tik Specialistų sąrašė įrašyti Specialistai gali vykdyti tokiems Specialistams priskirtas funkcijas atliekant Darbus ir yra priskiriami Rangovo personalui pagal Sutartį.

3.5.4. Rangovas privalo užtikrinti, kad Specialistai, įtraukti į Specialistų sąrašą, patys tiesiogiai vykdytų tokiems Specialistams priskirtas funkcijas atliekant Darbus.

3.5.5. Rangovas privalo pakeisti priede Nr. 8 nurodytą Specialistą arba paskirti pavaduojantį Specialistą, kai:

3.5.5.1. Specialistas neatitinka jam pagal Pirkimo dokumentus ir Įstatymus arba Rangovo pasiūlymą taikomų kvalifikacijos arba kitų reikalavimų (jeigu tokie yra nustatyti);

3.5.5.2. Specialistas negali vykdyti savo funkcijų dėl pasibaigusio darbo santykių su Rangovu, dėl atostogų, laikinojo nedarbingumo ar kitų priežasčių.

3.5.6. Tuo atveju, kai Rangovas nori arba privalo pakeisti Specialistą arba paskirti laikinai pavaduojantį Specialistą, Rangovas privalo iš anksto apie tai informuoti Užsakovą ir kartu pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius tokio asmens kvalifikaciją, jo atitiktį Pirkimo dokumentų bei Įstatymų reikalavimams bei Rangovo pasiūlymui, kontaktinius duomenis: vardą, pavardę, el. pašto adresą ir mobilaus telefono numerį, taip pat darbdavio pavadinimą ir kodą (jeigu šie kontaktiniai duomenys yra būtini Užsakovui Sutarties vykdymo tikslais).

3.5.7. Užsakovas privalo įvertinti gautus dokumentus per 2 darbo dienas nuo jų gavimo. Tik po to, kai Užsakovas įsitikina, kad asmuo atitinka jam taikomus reikalavimus, ir apie tai informuoja Rangovą, toks asmuo gali tapti Specialistu ir Rangovas gali jį įtraukti į Specialistų sąrašą. Toks Užsakovo pranešimas nemažina Rangovo atsakomybės už Specialistą. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą neišsiunčia pranešimo Rangovui, laikoma, kad Užsakovas pritarė Specialisto įtraukimui į Specialistų sąrašą.

3.5.8. Po to, kai Rangovas gauna Užsakovo pritarimą dėl Specialisto įtraukimo į Specialistų sąrašą, Rangovas privalo atnaujinti Specialistų sąrašą ir pateikti jį Užsakovui. Toks Specialistų sąrašo pakeitimas nelaikomas tokiu Sutarties pakeitimu, dėl kurio turi būti sudaromas Susitarimas.

3.5.9. Tuo atveju, kai netikėtai paaiškėja, kad Specialistas negali vykdyti savo pareigų (dėl ligos, traumos ar kitų

nenumatytų priežasčių), Rangovas privalo nedelsdamas paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti tokio Specialisto funkcijas ir pranešti apie tai Užsakovui. Taip pat Rangovas privalo, vadovaudamasis 3.5.6 punktu, nedelsdamas pateikti Užsakovui naujo Specialisto kandidatūrą, kuri atitiktų jam Pirkimo dokumentuose bei Įstatymuose nustatytus reikalavimus ir Rangovo pasiūlymą, ir gauti Užsakovo pritarimą 3.5.7 punkte nustatyta tvarka.

3.6. Vadovavimas Darbams

3.6.1. Visu laikotarpiu nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki Darbų pabaigos, taip pat vėliau tol, kol to reikia Rangovo įsipareigojimų įvykdymui, Rangovas privalo užtikrinti reikiamą vadovavimą Darbams. Tokio vadovavimo tikslai yra planuoti, organizuoti, valdyti, koordinuoti, prižiūrėti ir tikrinti Darbų atlikimą.

3.6.2. Rangovas atsako už tai, kad Darbams vadovautų pakankamas skaičius asmenų, gerai mokančių lietuvių kalbą ir išmanančių atliekamus Darbus (įskaitant jų atlikimo būdus ir metodus, galimus pavojus ir būdus užkirsti kelią nelaimingiems atsitikimams) tam, kad Darbai būtų įvykdyti tinkamai ir saugiai. Tuo atveju, kai Darbams vadovauja lietuvių kalbos gerai nemokantys asmenys, Rangovas privalo užtikrinti nuolatinį kvalifikuotų vertėjų dalyvavimą.

3.6.3. Tuo atveju, kai Rangovas pasitelkia Specialistus vadovavimo funkcijoms atlikti, Rangovas privalo užtikrinti, kad tokie Specialistai patys asmeniškai atliktų atitinkamas vadovavimo funkcijas atliekant Darbus.

4. ŠALIŲ BENDRADARBIAVIMAS

4.1. Šalių bendradarbiavimo pareiga

4.1.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys privalo maksimaliai bendradarbiauti ir operatyviai keistis informacija, taip pat pateikti viena kitai operatyvius rašytinius pranešimus apie tai, kad atsirado ar egzistuoja bet koks įvykis, sąlyga ar aplinkybė, kuri gali paveikti Sutartį ar sąlygoti jos pažeidimą.

4.1.2. Užsakovas atsako už tai, kad Projektuotojas, Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas, Techninės priežiūros rangovas bei Užsakovo personalas bendradarbiautų su Rangovo personalu.

4.1.3. Rangovas atsako už tai, kad Subrangovai, Subjektai, kurių pagėjumais remiasi Rangovas, ir Rangovo personalas bendradarbiautų su Užsakovo personalu.

4.1.4. Tais atvejais, kai Rangovas ar Rangovo personalas pagal Įstatymus arba Sutartį turi kreiptis į Projektuotoją, Statinio projekto vadovą, Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą ar Techninį prižiūrėtoją, Rangovas privalo kreiptis į šiuos asmenis tiesiogiai, kartu informuodamas Užsakovą apie tai.

4.1.5. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį privalo būti, bet nėra paskirtas Techninis prižiūrėtojas, jo funkcijas privalo atlikti Užsakovas, jeigu tai neprieštarauja Įstatymams. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį privalo būti, bet nėra paskirtas Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas arba Techninis prižiūrėtojas ir dėl to nevykdomos jų funkcijos, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek dėl šios priežasties faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno

atlyginimą. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį nėra privaloma paskirti Techninį priežiūrėtoją ir jis nepaskirtas, jam Sutartyje priskirtas funkcijas privalo atlikti pats Užsakovas.

4.1.6. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Rangovo personalas (įskaitant pasitelktus Darbo projekto rengėjus) Užsakovo prašymu dalyvautų diskusijose su Užsakovo personalu projektavimo, projektinių sprendinių, jų klaidų, defektų taisymo, projektinių sprendinių įgyvendinimo klausimais, taip pat Darbų ar Objekto defektų šalinimo klausimais iki Garantinių terminų pabaigos.

4.1.7. Užsakovas įsipareigoja užtikrinti, kad Užsakovo personalas Rangovo prašymu dalyvautų diskusijose su Rangovo personalu projektavimo, projektinių sprendinių, jų klaidų, defektų taisymo, projektinių sprendinių įgyvendinimo klausimais, taip pat Darbų ar Objekto defektų šalinimo klausimais iki Garantinių terminų pabaigos.

4.1.8. Jeigu Rangovas susiduria su Sutarties vykdymo kliūtimis, jis turi nedelsdamas įspėti Užsakovą apie tokias kliūtis ir imtis visų nuo jo priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Jeigu Rangovas nėra atsakingas dėl tokių kliūčių atsiradimo, Šalis privalo 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka sudaryti Susitarimą, kuriuo turi būti pratęsti Darbų terminai tiek, kiek dėl kliūčių šalinimo faktiškai vėluos Darbai, ir turi būti numatyta Užsakovo pareiga atlyginti Rangovui jo Išlaidas kliūčių šalinimui, įvertintas pagal 15.9 punktą „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“, o tais atvejais, kai Užsakovas savo veiksmais ar neveikimu sukėlė Sutarties vykdymo kliūtis – ir Užsakovo pareiga atlyginti Rangovui Pelną.

4.2. Šalių atstovai

4.2.1. Kiekviena iš Šalių Sutarties sudarymo metu privalo paskirti savo atstovą, atsakingą už Sutarties vykdymą, ir nurodyti jų kontaktinius duomenis Specialiosiose sąlygose.

4.2.2. Laikoma, kad paskirtieji Šalių atstovai yra atsakingi už Sutarties vykdymą, turi Šalių įgaliojimus veikti jų vardu vykdant Sutartį ir priimti visus sprendimus Sutarties vykdymo klausimais, išskyrus Šalies atstovo pakeitimą kitu.

4.2.3. Apie tai, ar Šalių atstovai turi Šalių įgaliojimus sudaryti Susitarimus, ar tokių įgaliojimų neturi, numatoma jų paskyrimo dokumentuose ir pažymima Specialiosiose sąlygose.

4.2.4. Darbų vykdymo metu Šalis neturi teisės atšaukti paskirtąjį atstovą arba pakeisti jį kitu asmeniu, išskyrus atvejus, kai (a) asmuo, atliekantis Šalies atstovo funkcijas, negali jų vykdyti dėl pasibaigusio darbo santykių su Šalimi ar dėl kitų objektyvių priežasčių (atostogų, laikinojo nedarbingumo, karinės tarnybos ar kitų priežasčių, kai asmuo negali vykdyti darbo funkcijų), arba dėl nepakankamos kompetencijos ar patirties, arba kai (b) kita Šalis sutinka su siūloma Šalies atstovo kandidatūra.

4.2.5. Tuo atveju, kai Šalis nori atšaukti paskirtąjį atstovą ir paskirti kitą asmenį savo atstovu arba nori paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti savo atstovo funkcijas atstovo laikino negalėjimo vykdyti darbo funkcijas laikotarpiu, Šalis privalo iš anksto apie tai informuoti kitą Šalį ir pateikti kitai Šaliai informaciją apie tokio asmens patirtį ir kompetenciją administruoti statybos projektus ir kontaktinius duomenis: vardą, pavardę, kontaktinį pašto adresą, el. paštą ir telefono (įskaitant mobilųjį telefoną) numerį.

4.2.6. Kita Šalis per 2 darbo dienas nuo Šalies pranešimo apie numatomą naujojo arba laikinojo jos atstovo paskyrimą ir visos 4.2.5 punkte nurodytos informacijos gavimo privalo pateikti savo pritarimą atstovo kandidatūrai arba motyvuotą

nepritariamą. Jeigu kita Šalis per šiame punkte nustatytą terminą neatsako Šaliai, laikoma, kad ji pritarė Šalies atstovo kandidatūrai.

4.2.7. Tuo atveju, kai netikėtai paaiškėja, kad Šalies atstovas negali vykdyti savo pareigų (dėl ligos, traumos ar kitų nenumatytų priežasčių), Šalis privalo nedelsdama, bet ne vėliau nei tą pačią dieną, paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti jos atstovo funkcijas ir pranešti apie tai kitai Šaliai. Taip pat Šalis privalo, vadovaudamasi 4.2.5 punktu, nedelsdama, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas, pateikti kitai Šaliai savo atstovo kandidatūrą ir gauti kitos Šalies pritarimą 4.2.6 punkte nustatyta tvarka.

5. DARBŲ DOKUMENTAI

5.1. Užsakovo dokumentai

5.1.1. Užsakovas atsako už tai, kad iki Sutarties sudarymo būtų:

5.1.1.1. atliktos visos pagal Įstatymus reikalingos teritorijų planavimo, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ir kitos pagal Įstatymus būtinos atlikti procedūros, kurių atlikimas yra priskirtas Užsakovo atsakomybei ir kurios yra reikalingos tam, kad būtų galima įvykdyti Sutartį;

5.1.1.2. tinkamai suformuotas atitinkamos paskirties žemės sklypas (sklypai), kuriame yra statybvietė, ir Užsakovas būtų įgijęs reikiamas teises į jį bei į gretimas teritorijas, kurių reikia Statybos darbų vykdymui pagal Užsakovo užduotį ir (arba) Statinio projektą;

5.1.1.3. gauti visi reikiami pagal Įstatymus žemės ir statinių savininkų ir naudotojų sutikimai, reikalingi Sutarties vykdymui;

5.1.1.4. nustatytos visos reikiamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, reikalingos Sutarties vykdymui;

5.1.1.5. atlikti visi Sutarties vykdymui reikalingi žemės ir statinių statybiniai tyrimai bei kultūros paveldo tyrimai (išskyrus atvejus, kai Statinio projekte arba Užsakovo užduotyje yra nurodyta Rangovui atlikti papildomus tyrimus);

5.1.1.6. tinkamai parengtas Statinio projektas ir atlikta jo ekspertizė (jeigu ji yra privaloma pagal Įstatymus arba Užsakovo sprendimą);

5.1.1.7. išspręsti visi savivaldybės infrastruktūros plėtros klausimai, reikalingi Sutarties vykdymui;

5.1.1.8. gautos prisijungimo sąlygos ir statybą leidžiantys dokumentai, reikalingi Sutarties vykdymui (o tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas, tačiau pagal Įstatymus yra privalomi trečiųjų asmenų rašytiniai sutikimai – gauti tokie sutikimai).

5.1.2. Užsakovas atsako už tai, kad Sutarties vykdymo metu būtų atliktos papildomos ar pakartotinės procedūros, išvardytos 5.1.1 punkte, arba būtų gauti papildomi ar nauji sutikimai, leidimai ar kiti dokumentai, išvardyti 5.1.1 punkte, jeigu tai privaloma pagal Įstatymus.

5.1.3. Užsakovas taip pat atsako už tai, kad Sutarties vykdymo metu būtų gauti dokumentai, kurie yra nurodyti Užsakovo užduotyje, Statinio projekte arba Įstatymuose kaip dokumentai, už kurių gavimą atsako Užsakovas, išskyrus 5.1.4 punkte numatytą atvejį.

5.1.4. Jeigu Įstatymai nustato Užsakovo pareigą gauti konkretų dokumentą arba atlikti konkrečią procedūrą, bet Pirkimo dokumentuose arba Užsakovo užduotyje yra nurodyta, kad tokį dokumentą privalo gauti arba procedūrą privalo atlikti Rangovas, tuomet už tokio dokumento gavimą ar procedūros atlikimą atsako Rangovas ir toks dokumentas ar tokios procedūros dokumentai yra priskiriami Rangovo

dokumentams.

5.1.5. Užsakovas privalo pateikti Rangovui visus Užsakovo dokumentus, reikalingus Sutarties vykdymui. Užsakovas privalo pateikti Rangovui 5.1.1 punkte nurodytus Užsakovo dokumentus per 2 darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo dienos. Visi Užsakovo dokumentai teikiami lietuvių kalba ir (arba) kita kalba (kalbomis), nurodyta Užsakovo užduotyje arba kituose Pirkimo dokumentuose. Jeigu Rangovui yra reikalingi Užsakovo dokumentų vertimai į kitą kalbą, Rangovas privalo tuo pasirūpinti savo sąskaita.

5.1.6. Jeigu Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutarties vykdymui yra reikalingas konkretus Užsakovo dokumentas, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas, apie tai informuoti Užsakovą ir nurodyti protingą terminą, per kurį Užsakovas turėtų gauti ir pateikti tokį Užsakovo dokumentą, nurodyti dokumento pobūdį, tikslą, kuriam yra reikalingas tas dokumentas, ir jo reikšmę Sutarties vykdymui. Rangovas taip pat privalo per kitas 3 darbo dienas pateikti motyvuotus paaiškinimus Užsakovui apie tai, kokią įtaką Darbų terminams daro tai, jog trūksta tokio Užsakovo dokumento.

5.1.7. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog nėra gautas kuris nors Užsakovo dokumentas, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelną atlyginimą.

5.1.8. Jeigu Rangovas vėluoja informuoti Užsakovą apie Darbų vykdymui reikalingą Užsakovo dokumentą, Rangovas praranda teisę reikalauti pratęsti Darbų terminus ir atlyginti Rangovo Išlaidas bei Pelną už Rangovo vėlavimo informuoti Užsakovą laikotarpį.

5.2. Rangovo dokumentai

5.2.1. Rangovas privalo parengti arba gauti visus Rangovo dokumentus.

5.2.2. Visi Rangovo dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba, nebent Užsakovo užduotyje yra nurodyta kitaip.

5.2.3. Rangovas privalo parengti ir su Užsakovu suderinti Rangovo dokumentą, kuris yra reikalingas Darbų atlikimui, iki Darbų, kurie turi būti atliekami vadovaujantis tuo Rangovo dokumentu, pradžios, numatytos Grafike. Rangovas negali vykdyti Darbų neturėdamas su Užsakovu suderinto Rangovo dokumento, kuriuo vadovaujantis turi būti vykdomi tie Darbai. Už kiekvieną šio punkto pažeidimą Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą. Jeigu Rangovas pažeidžia šį punktą daugiau nei du kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka.

5.2.4. Jeigu yra reikalinga Rangovo dokumentų ekspertizė, kurią pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį privalo organizuoti Užsakovas, Užsakovas įsipareigoja suorganizuoti ekspertizę ir pateikti Rangovui ekspertizės išvadas per Užsakovo užduotyje nustatytą terminą, skaičiuojamą nuo visų tinkamai parengtų Rangovo dokumentų, kurių ekspertizę turi būti atlikta, gavimo.

5.2.5. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog Užsakovas vėluoja pateikti Rangovui Rangovo dokumento ekspertizės išvadas, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir

Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelną atlyginimą.

5.2.6. Jeigu atlikus Rangovo dokumento ekspertizę nustatoma, kad tą dokumentą būtina pataisyti pagal ekspertizės akto pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui, Rangovas privalo atlyginti Užsakovo išlaidas tokiai pakartotinai ekspertizei per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo. Pakartotinės ekspertizės vykdymas nesuteikia Rangovui teisės į Darbų terminų pratęsimą, išskyrus, jeigu Užsakovas vėluoja pateikti Rangovui Rangovo dokumento pakartotinės ekspertizės išvadas per Užsakovo užduotyje nurodytą pakartotinės ekspertizės terminą. Pastaruoju atveju Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek dėl Užsakovo vėlavimo pateikti Rangovui pakartotinės ekspertizės išvadas faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai, tačiau Rangovas neturi teisės reikalauti Užsakovo atlyginti Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį.

5.2.7. Rangovas privalo saugoti visus Rangovo dokumentus iki tol, kol juos perduoda Užsakovui.

5.2.8. Rangovas, praradęs Rangovo dokumentus, privalo juos atkurti, taip pat atlikti statinių tyrimus bei atidengti paslėptus Statybos darbus, jei to reikia, siekiant atkurti prarastus dokumentus.

5.2.9. Rangovas privalo Užsakovo reikalavimu ir per Užsakovo nurodytą terminą parodyti Rangovo turimus Rangovo dokumentus Užsakovo personalui arba Valdžios institucijoms.

5.2.10. Jeigu Sutartis pasibaigia anksčiau, negu Rangovas perduoda Užsakovui parengtus ir užbaigtus Rangovo dokumentus, Rangovas privalo perduoti Užsakovui visus Rangovo dokumentus, įskaitant Užsakovo prašomus nebaigtus Rangovo dokumentus, kuriuos Užsakovas turi teisę savo nuožiūra pabaigti rengti, keisti ir kitaip naudoti.

5.3. Darbo projektas

5.3.1. Jeigu Rangovas pagal Užsakovo užduotį arba Statinio projektą turi pareigą parengti Darbo projektą, tuo tikslu Rangovas privalo:

5.3.1.1. Atlikti papildomus statybinius tyrimus, jeigu toks reikalavimas yra nustatytas Statinio projekte arba Užsakovo užduotyje;

5.3.1.2. Raštu informuoti Užsakovą apie Statinio projekto klaidas, kurias Rangovas pastebėjo rengdamas Darbo projektą;

5.3.1.3. Parengti Darbo projektą;

5.3.1.4. Pataisyti Darbo projektą pagal projekto ekspertizės išvadas, jeigu tokia ekspertizė buvo atlikta;

5.3.1.5. Perduoti Darbo projektą Užsakovui;

5.3.1.6. Padaryti reikiamus Darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus prieš atlikdamas atitinkamus Statybos darbus;

5.3.1.7. Užbaigęs Statybos darbus, pateikti Užsakovui galutinę Darbo projekto ar jo dokumentų laidą, kurią visiškai atitinka atlikti Statybos darbai.

5.3.2. Rangovas atsako už tai, kad:

5.3.2.1. Rangovas turėtų ne žemesnę, nei nustatytoji

Pirkimo dokumentuose ir (ar) Rangovo pasiūlyme, patirtį ir galimybes parengti Darbo projektą; jeigu Darbo projektą rengia Rangovo pasitelktas projektavimo Subrangovas, Rangovas atsako už jo atitiktį šio punkto reikalavimams;

5.3.2.2. Darbo projektą rengtų konkretūs priede Nr. 8 išvardyti Specialistai, kurių profesinė kvalifikacija ir (arba) patirtimi rėmėsi Rangovas, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus Darbo projekto rengėjams (fiziniais asmenimis);

5.3.2.3. Darbo projekto rengėjai – architektai, inžinieriai arba kiti fiziniai asmenys turėtų Įstatymų reikalaujamus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus;

5.3.2.4. Darbo projektą tinkamai pasirašytų projekto vadovai ir atitinkamų projekto dalių vadovai, turintys Įstatymų reikalaujamus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus;

5.3.2.5. Darbo projekto vadovai, projekto dalių vadovai ir projekto rengėjai vykdytų Užsakovo nurodyto Statinio projekto vadovo teisėtus reikalavimus.

5.3.3. Rangovas, padaręs 5.3.2 punkto pažeidimą ir jo neištaisęs per 10 darbo dienų nuo Užsakovo įspėjimo išsiuntimo dienos, privalo mokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą. Daugiau nei trys 5.3.2 punkto pažeidimai, už kuriuos visus Rangovui pritaikytos baudos, laikomi esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka.

5.3.4. Rangovas privalo parengti Darbo projektą vadovaudamasis Įstatymais, Užsakovo užduotimi, Statinio projektu, Rangovo pasiūlymu, Rangovo pasirinktais Statybos darbų vykdymo metodais ir technologijomis, Statybos produktų, Įrenginių ir Priemonių gamintojų ar tiekėjų instrukcijomis.

5.3.5. Užsakovas turi įrašyti Specialiosiose sąlygose datą, kurią galiojusių Įstatymų reikalavimus turi atitikti Darbo projektas.

Pastaba – Statybos įstatymo 24 str. 24 d. (redakcija, galiojanti nuo 2020-01-01) numato, kad:

- 1) *Statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai;*
- 2) *Praėjus 5 metams po specialiųjų reikalavimų išdavimo ir tais atvejais, kai specialieji reikalavimai nebuvo išduoti, statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną;*
- 3) *Kai teisės aktų numatytais atvejais yra privaloma parengti statinio projektą, tačiau nėra privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo statinio projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dieną.*

5.3.6. Rangovas privalo parengti atitinkamą Darbo projekto dalį ir 5.8 punkte „Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas“ nustatyta tvarka gauti Užsakovo patvirtinimą iki atitinkamų Statybos darbų, suprojektuotų toje Darbo projekto dalyje, vykdymo pradžios. Šio punkto pažeidimo atveju taikomas 5.2.3 punktas (dėl baudos ir Sutarties nutraukimo).

5.3.7. Rangovas privalo parengti visus dokumentus, brėžinius ir duomenis, reikalingus tam, kad Užsakovas patvirtintų Darbo projektą (atitinkamą Darbo projekto dalį).

5.3.8. Jeigu Rangovas, rengdamas Darbo projektą, nori pakeisti neesminius Statinio projekto sprendinius (t. y., kitus nei esminiai Statinio projekto sprendiniai, kurių sąvoka nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme), Rangovas privalo gauti Užsakovo pritarimą ir Užsakovo vardu kreiptis į Projektuotoją bei gauti Projektuotojo pritarimą tokiems pakeitimams. Šalys turi sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka dėl Rangovo siūlomų ir Užsakovui priimtinių Statinio projekto sprendinių pakeitimo. Jeigu tokių pakeitimų įgyvendinimas turi įtakos Sutarties kainai (atpigina arba pabrangina Statybos darbus) ir (arba) Darbų terminams (patrumpina arba pailgina Statybos darbų atlikimą), Šalys turi Susitarime papildomai susitarti dėl Sutarties kainos (pagal 15.8 punkto „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“ sąlygas) ir (arba) Darbų terminų (pagal 11.2 punkto „Darbų terminų pratęsimas“ sąlygas) pakeitimo. Rangovas turi teisę pakeisti Statinio projekto sprendinius Šalių sutartu būdu tik po to, kai Šalys sudaro tokį Susitarimą.

5.3.9. Reikiamą Darbo projekto ekspertizę privalo organizuoti ir apmokėti Užsakovas ir tuo tikslu taikomos 5.2.4-5.2.6 punktuose nustatytos sąlygos.

5.3.10. Jeigu Sutartis pasibaigia iki Darbų užbaigimo, Rangovas neprieštarauja, kad Užsakovas pasitelktų trečiuosius asmenis pabaigti rengti arba pakeisti Darbo projektą. Jeigu Darbo projektą rengia Subrangovas, Rangovas privalo užtikrinti, kad Subrangovas neprieštarautų tam, jog kiti asmenys pabaigtų rengti arba pakeistų Darbo projektą.

5.4. Išpildomoji dokumentacija

5.4.1. Rangovas privalo parengti ir nuolat atnaujinti visų Statybos darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje turi būti fiksuojamas Statybos darbų įvykdymas, parodomas tikslios visų Statybos darbų ir Įrenginių vietos, matmenys, atskaitos duomenys ir kita pagal Įstatymus arba Sutartį reikalinga informacija. Rangovas privalo iš anksto suderinti su Užsakovu reikalavimus, kuriuos turi atitikti išpildomoji dokumentacija.

5.4.2. Rangovas privalo saugoti išpildomąją dokumentaciją statybavietėje ir perduoti ją Užsakovui prieš perduodamas Darbus. Tuo atveju, kai pagal Sutartį turi būti vykdomi mokymai ir (arba) atliekami bandymai, Rangovas privalo perduoti Užsakovui Statybos darbų išpildomąją dokumentaciją prieš tokius mokymus ir (arba) bandymus.

5.5. Naudojimo instrukcijos

5.5.1. Jeigu Rangovas pagal Užsakovo užduotį arba Statinio projektą turi parengti ir pateikti Užsakovui naudojimo instrukcijas, Rangovas privalo parengti naudojimo instrukcijas pagal Užsakovo užduoties ir Įstatymų reikalavimus. Naudojimo instrukcijos turi būti aiškos ir detalios, kad Užsakovas, vadovaudamasis jomis, galėtų tinkamai naudoti, prižiūrėti, remontuoti Statybos darbų rezultatus ir Įrenginius, taip pat esant reikalui išardyti ir iš naujo surinkti, suderinti ir paleisti Įrenginius.

5.5.2. Rangovas privalo perduoti Užsakovui naudojimo instrukcijas Darbų perdavimo momentu, vadovaudamasis 7.2.3 punktu. Tuo atveju, kai pagal Sutartį turi būti vykdomi mokymai ir (arba) atliekami bandymai, Rangovas privalo perduoti Užsakovui naudojimo instrukcijas prieš tokius mokymus ir (arba) bandymus, o po mokymų ir (arba) bandymų patikslinti ir papildyti naudojimo instrukcijas, atsižvelgdamas į mokymų ir (arba) bandymų eigą ir rezultatus.

5.6. Klaidos Darbų dokumentuose

5.6.1. Šalys, pastebėjusios klaidas ar trūkumus Darbų dokumentuose, privalo nedelsdamos, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas nuo klaidų ar trūkumų pastebėjimo, informuoti vieną kitą apie tokias klaidas ar trūkumus. Šalys turi šią pareigą per visą Sutarties galiojimo laiką iki Rangovas įvykdys visus garantinius įsipareigojimus pagal Sutartį.

5.6.2. Užsakovas negali perkelti Rangovui atsakomybės už klaidas ir trūkumus Užsakovo dokumentuose. Už klaidas ar trūkumus Užsakovo dokumentuose prieš Užsakovą atsako atitinkamus dokumentus parengę asmenys.

5.6.3. Tačiau Rangovas negali reikšti Užsakovui pretenzijų dėl tokių klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose:

5.6.3.1. kurias Rangovas pastebėjo, rengdamas Darbo projektą, jeigu Rangovas neinformavo Užsakovo apie tokias klaidas ir trūkumus Darbo projekto rengimo metu iki tame Darbo projekte (Darbo projekto dalyje) numatytų Statybos darbų vykdymo pradžios;

5.6.3.2. jeigu Rangovui paaiškėja, kad Užsakovo dokumentai yra netinkami ar blogos kokybės, bet Rangovas pažeidžia 6.4.24 punktą (įspėti Užsakovą ir sustabdyti atitinkamus Statybos darbus) ir dėl to taikomas 6.4.27 punktas (Rangovui atitenka atsakomybė už atsiradusius defektus).

5.6.4. Jeigu nustatomos klaidos ar trūkumai Užsakovo pateiktuose dokumentuose, Užsakovas privalo nedelsdamos organizuoti klaidų ar trūkumų ištaisymą, jeigu tai yra privaloma pagal Įstatymus arba būtina tam, kad būtų galima vykdyti Statybos darbus ir įvykdyti Sutartį.

5.6.5. Jeigu dėl klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose reikia perdaryti Darbo projektą ir (arba) Darbus, arba atlikti Papildomus darbus, Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka, kuriame Šalys privalo numatyti Darbų terminų pratęsimą tokiu laikotarpiu, kiek dėl Darbo projekto ir (arba) Darbų perdarymo ar Papildomų darbų faktiškai vėluoja Darbai, ir Užsakovo pareigą atlyginti Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas“ nustatyta tvarka bei sumokėti Rangovui už Papildomus darbus ir už reikiamą Darbų perdarymą kaip už Papildomus darbus pagal 15.8 punktą „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“. Ši nuostata netaikoma 5.6.3 punkte numatytu atveju.

5.6.6. Jeigu Rangovas objektyviai negali vykdyti Darbų ar jų dalies tol, kol nėra ištaisyta Užsakovo dokumento klaida ar trūkumas, ir dėl to Darbai vėluoja, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

5.6.7. 5.6.3 punkte numatytais atvejais Rangovas privalo savo sąskaita perdaryti Darbo projektą (jeigu jis turi būti rengiamas pagal Sutartį) ir (arba) Darbus ir Rangovui tenka atsakomybė už Darbų vėlavimą.

5.6.8. Už klaidas ir trūkumus Rangovo dokumentuose atsako Rangovas, išskyrus atvejus, jeigu tokias klaidas ar trūkumus sąlygojo klaidos ar trūkumai Užsakovo dokumentuose ir Rangovas tinkamai pagal Sutarties sąlygas informavo Užsakovą apie tokias klaidas ir trūkumus, kai tik juos pastebėjo.

Tai, jog Užsakovo personalas peržiūrėjo, suderino ar patvirtino Rangovo dokumentus, nesumažina Rangovo atsakomybės už tų dokumentų klaidas ir trūkumus.

5.7. Darbų dokumentų pakeitimai

5.7.1. Užsakovas turi teisę daryti pakeitimus Užsakovo dokumentuose, dėl kurių reikia atlikti Papildomus darbus arba nedaryti Atsisakomų darbų, su sąlyga, kad nepakeičia Statybos darbų pobūdžio, tuo atveju, jeigu po Sutarties sudarymo atsiranda arba tampa žinoma kuri nors iš šių aplinkybių:

5.7.1.1. paaiškėja klaidų arba trūkumų Užsakovo užduotyje arba kituose Užsakovo dokumentuose arba Užsakovo dokumentų neatitikimų faktinei situacijai statybvietėje ir tokius Užsakovo dokumentus yra būtina ištaisyti tam, kad būtų galima vykdyti Statybos darbus;

5.7.1.2. reikia pakeisti Statinio projekto sprendinius dėl to, kad rinkoje nebetiekiami juos atitinkantys Statybos produktai ar įrenginiai;

5.7.1.3. Užsakovui reikia pakeisti Statinio projekto sprendinius dėl to, kad jie kertasi arba nederą su kitų Užsakovo ar trečiųjų asmenų vykdomų projektų sprendiniais, arba dėl to, jog Užsakovas siekia įgyvendinti pasikeitusius Įstatymų reikalavimus, arba dėl to, jog išnyko Užsakovo poreikis Atsisakomiems darbams (Atsisakomi darbai tapo neberekalingi Užsakovui);

5.7.1.4. paaiškėja, kad dėl Sutarties kainos (įkainių) indeksavimo pagal 15.5 punktą „Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio“, esminio Sutarties kainos padidėjimo (15.6.1 punktas), Rangovo papildomų Išlaidų kompensavimo pagal 15.9-15.11 punktus („Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“, „Sutarties kainos perskaičiavimas dėl paspartinimo priemonių“ ir „Sutarties kainos perskaičiavimas dėl Įstatymų pakeitimo“) arba būtinųjų Papildomų darbų pirkimo Užsakovas tampa finansiškai nepajėgus finansuoti visų Darbų įvykdymą ir dėl to Užsakovui reikia pakeisti Statinio projekto sprendinius arba Užsakovo užduotį.

5.7.2. Užsakovas turi teisę daryti pakeitimus Užsakovo dokumentuose be Rangovo sutikimo tol, kol Papildomų darbų, kuriuos reikia atlikti dėl šių pakeitimų, arba Atsisakomų darbų bendra kaina neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, o šią ribą viršijus – tik su Rangovo sutikimu. Jeigu Pradinės sutarties vertė buvo peržiūrita ir indeksuota pagal 15.5 punkte numatytas sąlygas, 15 procentų skaičiuojama nuo indeksuotos Pradinės sutarties vertės. Jeigu dėl pakeitimų Užsakovo dokumentuose reikia ne tik atlikti Papildomų darbų, bet yra ir Atsisakomų darbų, tuomet, skaičiuojant 15 procentų, iš Papildomų darbų kainos turi būti atimama Atsisakomų darbų kaina. Jeigu Rangovas neduoda šiame punkte numatyto sutikimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį ir taikomas 26.4 punktas „Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju“, išskyrus 26.4.5 punktą.

5.7.3. Jeigu, vadovaujantis 5.7.1 punktu, keičiamas Statinio projektas, Užsakovo užduotis arba kiti Užsakovo dokumentai dėl priežasčių, už kurias neatsako Rangovas, Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir susitarti dėl tokių pakeitimų sąlygoto Papildomų darbų apmokėjimo bei Atsisakomų darbų pagal 15.8 punktą „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“. Tokiu atveju Užsakovui tenka visos Išlaidos, susijusios su tokiais pakeitimais ir jų sąlygotais Statybos darbų ir Sutarties vykdymo pakeitimais. Užsakovas turi savo sąskaita

organizuoti visų reikiamų Užsakovo dokumentų pakeitimus, Statinio projekto ekspertizę ir naujo statybą leidžiančio dokumento gavimą (jeigu reikalinga pagal Įstatymus). Jeigu dėl tokio Užsakovo dokumentų pakeitimo reikia peržiūrėti ir pakeisti (pratęsti arba sutrumpinti) Darbų terminus, Susitarime nurodomi pakeistieji Darbų terminai ir atitinkamai perskaičiuojamos Rangovo Išlaidos bei Pelnas 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka.

5.7.4. Jeigu rinkoje nebetiekiami Rangovo pasiūlyme nurodyti Statybos produktai ar Įrenginiai ir dėl to juos reikia pakeisti kitais juos atitinkančiais Statybos produktais ar Įrenginiais, Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

5.7.5. Jeigu Statinio projektas, Užsakovo užduotis arba kiti Užsakovo dokumentai keičiami dėl Rangovo kaltės arba 5.7.4 punkte numatytu atveju keičiamas Rangovo pasiūlymas, Rangovui tenka visi tokių pakeitimų padarymo ir įgyvendinimo kaštai ir atsakomybė už Darbų vėlavimą, numatyta 11.4 punkte „Netesybės už Darbų vėlavimą“.

5.8. Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas

5.8.1. Rangovas privalo pateikti Užsakovui suderinti arba patvirtinti Rangovo dokumentus, kurie yra įvardyti Įstatymuose arba Užsakovo užduotyje kaip dokumentai, kuriuos turi suderinti arba patvirtinti Užsakovas, taip pat visus tuos Rangovo dokumentus, kuriuos pagal Sutartį Rangovas privalo perduoti Užsakovui.

5.8.2. Tuo atveju, kai Rangovo dokumentus pagal Įstatymus turi suderinti arba patvirtinti Projektuotojas (ar Statinio projekto vadovas) arba Techninis prižiūrėtojas, Rangovas privalo Rangovo dokumentus pateikti jiems tiesiogiai, su kopija Užsakovo atstovui. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Projektuotojas, Statinio projekto vadovas arba Techninis prižiūrėtojas suderintų arba patvirtintų Rangovo dokumentus arba pateiktų motyvuotą atsisakymą per tokius pačius terminus, kurie yra nurodyti žemiau šiame 5.8 punkte.

5.8.3. Užsakovas privalo išnagrinėti Rangovo pirmą kartą pateiktą Darbo projekto dalį kaip galima greičiau, bet ne ilgiau nei per 10 darbo dienų (jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodytas kitoks terminas), ir pateikti Rangovui arba rašytinį patvirtinimą, arba patvirtinimą su neesminėmis pastabomis, arba motyvuotą atsisakymą patvirtinti su paaiškinimu, kaip pateiktasis dokumentas iš esmės neatitinka Sutarties arba Įstatymų.

5.8.4. Užsakovas privalo išnagrinėti Rangovo pirmą kartą pateiktą Rangovo dokumentą, kitą nei Darbo projektas, kaip galima greičiau, bet ne ilgiau nei per 5 darbo dienas (jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodytas kitoks terminas), ir pateikti Rangovui arba rašytinį pritarimą, arba pritarimą su neesminėmis pastabomis, arba motyvuotą nepritarimą su paaiškinimu, kaip pateiktasis dokumentas iš esmės neatitinka Sutarties arba Įstatymų.

5.8.5. Rangovo dokumento nagrinėjimo terminas skaičiuojamas nuo tos dienos, kurią Užsakovas gauna Rangovo dokumentą ir Rangovo lydraštį (kaip nurodyta 27.5 ir 27.6 punkte („Bendravimo tvarka ir kalba“)).

5.8.6. Jeigu Užsakovas atmeta pateiktą Rangovo dokumentą, Rangovas privalo savo sąskaita pataisyti tokį dokumentą pagal Užsakovo pastabas ir pakartotinai jį pateikti Užsakovui peržiūrėti ir patvirtinti. Tuo atveju, kai Rangovo dokumentas yra teikiamas Užsakovui pakartotinai, jo pakeitimai ir papildymai

privalo būti pažymėti dokumente arba aptarti Rangovo lydraštyje. Tokiu atveju Užsakovas privalo išnagrinėti Rangovo pateiktą dokumentą kaip galima greičiau, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas (jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodytas kitoks terminas).

5.8.7. Jeigu Rangovas pageidauja pakeisti bet kokį Rangovo dokumentą, kuris jau yra pateiktas Užsakovo peržiūrai, Rangovas privalo apie tai nedelsdamas pranešti Užsakovui ir po to pateikti Užsakovui pataisytą Rangovo dokumentą Užsakovui. Tokiu atveju laikoma, kad pirminis Rangovo dokumentas nebuvo pateiktas Užsakovui.

5.8.8. Užsakovas privalo vienu metu pateikti visas pastabas dėl konkretaus Rangovo dokumento, nebent naujų pastabų atsiranda dėl paaiškėjusių naujų aplinkybių. Tokiu atveju Užsakovas privalo nedelsdamas pateikti Rangovui tokias naujas pastabas.

5.8.9. Jeigu Užsakovas arba 5.8.2 punkte nurodytas trečiasis asmuo per nustatytą terminą nepateikia rašytinio pritarimo (patvirtinimo) arba motyvuoto nepritarimo pateiktam Rangovo dokumentui, laikoma, kad Užsakovas arba toks trečiasis asmuo patvirtino arba pritarė tokiam dokumentui. Jeigu yra būtinas rašytinis Užsakovo arba 5.8.2 punkte nurodyto trečiojo asmens patvirtinimas tam, kad Rangovas galėtų vykdyti atitinkamus Darbus, ir Užsakovas arba trečiasis asmuo vėluoja jį pateikti, arba jeigu Užsakovas nepagrįstai vėluoja pateikti Rangovui pastabas dėl konkretaus Rangovo dokumento ir tokiu būdu pažeidžia 5.8.8 punktą, Rangovas įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą tiek, kiek Užsakovas arba trečiasis asmuo vėlavo, ir Išlaidų bei Pelno kompensavimą už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tokiu atveju Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Išlaidų ir Pelno kompensavimą Rangovui.

5.8.10. Joks Užsakovo ar Užsakovo personalo patvirtinimas ar pritarimas Rangovo dokumentams nesumažina Rangovo atsakomybės už tuos Rangovo dokumentus.

5.8.11. Po to, kai Užsakovas patvirtina Rangovo dokumentą, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, pateikti Užsakovui Rangovo dokumento pasirašytą galutinę versiją skaitmeniniu formatu, o Įstatymuose ir (arba) Užsakovo užduotyje nurodytais atvejais – ir popierinę versiją keturiais egzemplioriais, jeigu Užsakovo užduotyje nenurodyta kitaip.

5.9. Intelektinės nuosavybės teisės

5.9.1. Šalis, kuri pateikia kitai Šaliai Darbų dokumentą, atsako už tai, kad bet kokio intelektinės nuosavybės objekto panaudojimas pagal Sutartį nepažeis intelektinės nuosavybės teisių (autorių teisių, patentų, dizaino, prekių ženklų, juridinių asmenų pavadinimų), taip pat komercinių paslapčių.

5.9.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovas įgis reikiamas intelektinės nuosavybės teises iš Rangovo dokumentų autorių tam, kad galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

5.9.3. Rangovas turi teisę naudoti Užsakovo dokumentus tik Sutartyje numatytais tikslais ir nepažeisdamas Užsakovo bei trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisių.

5.9.4. Rangovas suteikia Užsakovui neatšaukiamą, neterminuotą, perleidžiamą, neišimtinę neatlygintą licenciją naudotis visomis turtinėmis autorių teisėmis ir visomis kitomis

intelektinės nuosavybės teisėmis į Rangovo dokumentus (įskaitant nebaigtus dokumentus) ir kitus intelektinės nuosavybės teisės objektus, susijusius, panaudotus ir (ar) įtrauktus į Rangovo dokumentus ar būtinus jų panaudojimui pagal paskirtį, įskaitant atgaminti, išleisti, versti, naudoti, keisti ir kitaip perdirbti, pabaigti nebaigtus, platinti ir viešinti Rangovo dokumentus tiek, kiek tai yra reikalinga Sutarties vykdymui, Objekto sukūrimui, naudojimui, remontavimui, rekonstravimui, perdarymui, paskirties keitimui ar kitokiam pakeitimui, taip pat Objekto griovimui (**Licencija**). Laikoma, kad Licencija yra suteikta Užsakovui nuo kiekvieno tokio intelektinės nuosavybės teisių objekto perdavimo Užsakovui momento, įskaitant nebaigtų dokumentų perdavimą pagal 26.4.3.1 punktą.

5.9.5. Jeigu Rangovo dokumentai yra elektroniniai ar skaitmeniniai failai, Sutarties tikslais sukurta ir (arba) konkrečiam Objektui skirta ar pritaikyta programinė įranga ar taikomosios programos, laikoma, kad Licencija leidžia juos naudoti bet kokuose Užsakovo pasirinktuose kompiuteriuose arba kituose išmaniuosiuose prietaisuose.

5.9.6. Tuo atveju, kai Rangovas privalo pagal Užsakovo užduotį pateikti trečiųjų asmenų kompiuterių programinę įrangą arba taikomąją programą, skirtą ir (arba) pritaikytą konkrečiam Objektui, Rangovas privalo teisėtai Užsakovo vardu įgyti licencijas ir visas priemones naudotis programine įranga ir (arba) taikomąją programą, įdiegti šią programinę įrangą ir (arba) taikomąją programą Užsakovo nurodytose kompiuterinėse darbo vietose ar kituose išmaniuosiuose prietaisuose ir užtikrinti, kad Užsakovui būtų teikiamas programinės įrangos ir (arba) taikomosios programos techninis palaikymas. Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas atlygis Rangovui už programinės įrangos ir (arba) taikomųjų programų įdiegimą bei licencijas jomis naudotis Užsakovo užduotyje nurodytam kompiuterinių darbo vietų (vartotojų) skaičiui ir nurodytai trukmei. Jeigu Užsakovui yra reikalingos papildomos licencijos, Rangovas privalo pateikti jas Užsakovui už atlygį, lygų faktinėms išlaidoms, pagal Šalių Susitarimą, sudarytą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

5.9.7. Jeigu tretieji asmenys (įskaitant Rangovo personalą ar buvusį Rangovo personalą) pareikštų pretenzijų ar reikalavimų Užsakovui dėl to, kad Užsakovas, tinkamai naudodamasis Licencija, pažeidžia jų intelektinės nuosavybės teises, Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika Užsakovo vardu apginti Užsakovą nuo tokių pretenzijų bei reikalavimų, atlyginti visas Užsakovo patirtas išlaidas ir užtikrinti, kad Užsakovas galėtų nevaržomai naudotis Licencija.

6. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS

6.1. Statybvietė

6.1.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui statybvietę, kurios ribos yra nurodytos Statinio projekte arba Užsakovo užduotyje, Užsakovo užduotyje arba, jeigu Užsakovo užduotyje nenurodyta, – Grafike nurodytu laiku. Jeigu Užsakovo užduotyje arba Grafike nėra nurodytas terminas perduoti Rangovui statybvietę, Užsakovas privalo perduoti statybvietę Rangovui per 5 darbo dienas nuo Rangovo pareikalavimo. Užsakovas turi teisę atsakyti perduoti Rangovui statybvietę iki tol, kai Rangovas pateikia Užsakovui Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimo sutarties sudarymo ir įsigaliojimo faktą patvirtinančius dokumentus pagal 14 straipsnio „Draudimas“ sąlygas.

6.1.2. Statybvietės dydis ir būklė turi atitikti Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytas sąlygas ir būti

tinkami tam, kad Rangovas galėtų laiku pradėti, tinkamai vykdyti ir laiku užbaigti Statybos darbus.

6.1.3. Statybvietės perdavimo Rangovui tikslu Šalys privalo sudaryti bendrą komisiją, kuri privalo organizuoti ir prižiūrėti geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų nužymėjimą bei įtvirtinimą statybvietėje ir jų schemų sudarymą, taip pat suprojektuotų statinių (jų dalių), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų nužymėjimą statybvietėje. Užsakovas atsako už Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte nurodytų atskaitos duomenų (taškų, linijų, altitudžių ir pan.) teisingumą. Abi Šalys vienodai atsako už teisingą statybvietės nužymėjimą.

6.1.4. Nužymėta statybvietė arba jos dalis perduodama Rangovui pagal statybvietės perdavimo-priėmimo aktą pagal priede Nr. 9 pateiktą formą, kurį pasirašo abi Šalys.

6.1.5. Jeigu Užsakovas vėluoja perduoti Rangovui statybvietę ne dėl Rangovo kaltės arba statybvietė neatitinka Sutarties, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek dėl Užsakovo vėlavimo perduoti statybvietę arba pašalinti statybvietės neatitikimą Sutarčiai faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo išlaidų ir Pelno atlyginimą 15.9 punkte „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka.

6.1.6. Rangovas privalo statybvietę įrengti pagal Įstatymų ir Statinio projekto reikalavimus, aptverti, įrengti statybvietės apsaugos bei patekimo į statybvietę kontrolės priemones, įrengti lauko statybvietės apšvietimą tamsiuoju paros metu ir stebėjimo priemones, įrengti tinkamas sandėliavimo vietas Prekėms, darbo vietas ir privažiavimo kelius statybvietėje arba į statybvietę, kurie yra reikalingi Statybos darbų vykdymui, ir juos prižiūrėti pagal Įstatymų, Užsakovo užduoties arba Statinio projekto reikalavimus, o jeigu tokie reikalavimai nenustatyti, – pagal Rangovo įprastai taikomus reikalavimus. Rangovas atsako už statybvietės (darbo vietų, sandėliavimo vietų) ženklavinimą ir būtinų atitvarų įrengimą, taip pat už personalo ir (arba) techninių priemonių statybvietei apsaugoti parūpinimą.

6.1.7. Rangovas privalo Įstatymų ir Užsakovo užduoties nustatytais atvejais prie statybvietės įrengti stendą apie Statybos darbus, atitinkantį Įstatymų ir Užsakovo užduoties reikalavimus.

6.1.8. Rangovas atsako už statybvietės ir joje esančio turto (įskaitant Prekes) apsaugą, saugos ir tvarkos statybvietėje palaikymą. Už kiekvieną statybvietės ir joje esančio turto apsaugos reikalavimų pažeidimą, kuris įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą.

6.1.9. Rangovas atsako už tai, kad Darbų vykdymas ir Rangovo personalo veikla nepadarėtų žalos statybvietėje esantiems ir Užsakovo dokumentuose arba statybvietės perdavimo-priėmimo akte pažymėtiems statiniams, įrenginiams, inžineriniams tinklams, susisiekimo komunikacijoms ir kitiems daiktams.

6.1.10. Rangovas privalo naudoti statybvietę laikydamasis Statinio projekto, Užsakovo užduoties bei Įstatymų reikalavimų ir tik Statybos darbų vykdymo tikslais. Rangovas neturi teisės be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo statybvietėje apgyvendinti žmones arba suteikti jiems teisę naudotis statybvietėje esančiomis patalpomis kitais tikslais, nei

susijusiais su Statybos darbų vykdymu. Už kiekvieną šių reikalavimų pažeidimą Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą.

6.1.11. Vykdydamas Statybos darbus Rangovas privalo tvarkingai laikyti ar sandėliuoti Statybos produktus, įrenginius ir Priemones, o nereikalingus ar perteklinius jų kiekius nedelsdamas pašalinti iš statyb vietės. Rangovas privalo kasdien valyti statyb vietę ir kitas teritorijas, užterštas dėl Statybos darbų vykdymo. Rangovas privalo iš statyb vietės pašalinti statybines ir kitokias atliekas, teršalus ir kitokias aplinkai pavojingas medžiagas, kurios gali susidaryti vykdanč Statybos darbus, bei tinkamai pildyti tokių atliekų ir medžiagų apskaitos ir sutvarkymo dokumentaciją.

6.1.12. Užbaigęs Statybos darbus arba Sutarties nutraukimo atveju Rangovas privalo sutvarkyti ir išvalyti statyb vietę, pašalinti iš jos viską, kas nėra Statybos darbų rezultatai, taip pat sutvarkyti ir išvalyti Objektą. Tol, kol Rangovas neįvykdo šios sąlygos, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti statyb vietę.

6.1.13. Rangovas privalo grąžinti Užsakovui statyb vietę pagal statyb vietės perdavimo-priėmimo aktą (pagal priede Nr. 9 pateiktą formą) tuo pačiu metu, kai Rangovas perduoda Užsakovui visus Darbus pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Tuo atveju, kai Rangovas perduoda Užsakovui Dalį pagal tos Dalies Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas privalo grąžinti Užsakovui statyb vietės dalį, kurioje yra ta Dalis ir kuri yra reikalinga tam, kad Užsakovas galėtų tinkamai naudotis ta Dalimi.

6.2. Trečiųjų asmenų veikla statyb vietėje

6.2.1. Rangovas privalo į statyb vietę leisti patekti ir joje būti tik Rangovo personalui ir Užsakovo personalui. Rangovas atsako už statyb vietės apsaugą nuo neteisėto pašalinių asmenų patekimo.

6.2.2. Tuo atveju, kai Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte yra numatyta, kad statyb vietėje turės vykdyti darbus ar vykdyti kitą veiklą Užsakovas arba tretieji asmenys, Užsakovas privalo paskirti saugos ir sveikatos koordinatorių (-ius), kurio nurodymai yra privalomi Rangovo, Užsakovo ir Užsakovo nurodytų trečiųjų asmenų personalui. Užsakovo užduotyje, Statinio projekte arba Šalių suderintoje schemoje turi būti pažymėtos ribos statyb vietės dalies, kurią Rangovas turi laikinai grąžinti Užsakovui. Statyb vietės dalies laikinas grąžinimas Užsakovui ir pakartotinis perdavimas Rangovui įforminamas statyb vietės dalies perdavimo-priėmimo aktais (pagal priede Nr. 9 pateiktą formą), kuriuos pasirašo Rangovas ir Užsakovas. Laikino statyb vietės dalies grąžinimo Užsakovui terminai ir sąlygos turi būti aptartos Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte, o kitas sąlygas, kurios nebuvo aptartos, Šalys turi suderinti raštu.

6.2.3. Jeigu statyb vietėje vykdanč darbus ar kitą veiklą Užsakovas arba tretieji asmenys pažeidžia Užsakovo užduotyje, Statinio projekte nustatytus arba Šalių suderintus terminus ir sąlygas, ir toks Užsakovo arba trečiųjų asmenų veikimas trukdo Rangovui vykdyti Statybos darbus ir sąlygoja Darbų vėlavimą arba sukelia papildomų Išlaidų, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas jam atlygintų tokias papildomas Išlaidas, taip pat kad faktinė Darbų vėlavimo trukmė būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir

Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka.

6.2.4. Jeigu Užsakovo užduotyje ir Statinio projekte nebuvo numatyta, kad statyb vietėje vykdys darbus ar vykdys kitą veiklą Užsakovas arba tretieji asmenys, ir numatoma, kad toks Užsakovo arba trečiųjų asmenų veikimas trukdys Rangovui vykdyti Statybos darbus bei sąlygos Darbų vėlavimą ir (arba) sukels papildomų Išlaidų, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas jam atlygintų tokias papildomas Išlaidas, taip pat kad faktinė Darbų vėlavimo trukmė būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tokiu atveju Šalys turi veikti pagal 25 straipsnį „Sutarties pakeitimai“. Tol, kol Šalys pagal 25 straipsnį nesudaro Sutarties pakeitimo, Rangovas neturi prievolės grąžinti Užsakovui statyb vietės dalies, kuri yra reikalinga Užsakovo darbų vykdymui arba trečiųjų asmenų laikinam veikimui.

6.2.5. Jeigu nėra galimybės laikinai atskirti dalį statyb vietės Užsakovo arba trečiųjų asmenų darbų ar kitos veiklos vykdymui, Rangovas privalo vykdyti Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir Rangovo pagal Įstatymus parengtame statyb darbų technologijos projekte nustatytus reikalavimus, susijusius su kelių rangovų ar kitų asmenų veikimu bendroje statyb vietėje, taip pat vykdyti Užsakovo paskirto saugos ir sveikatos koordinatoriaus nurodymus bei reikalavimus.

6.3. Nenumatytos fizinės sąlygos

6.3.1. Nenumatytos fizinės sąlygos yra tokios gamtos fizinės sąlygos (įskaitant geologines ir hidrologines sąlygas, bet neįskaitant klimatinės sąlygų ir jų padarinių) arba žmogaus sukurtos fizinės sąlygos, fizinės kliūtys arba teršalai, kurių patyrę rangovai negalėjo numatyti pateikdami tiekėjo pasiūlymus pagal Pirkimo dokumentus.

6.3.2. Jeigu Rangovas statyb vietėje susiduria su nenumatytomis fizinėmis sąlygomis, už jas ir jų pasekmes atsako Užsakovas. Užsakovas negali perkelti Rangovui atsakomybės už nenumatytas fizinės sąlygas. Jeigu jos galėjo ir turėjo būti nustatytos statybinių tyrimų metu, už netinkamai atliktus tyrimus prieš Užsakovą atsako tuos tyrimus atlikę asmenys.

6.3.3. Jeigu Rangovas ar Rangovo personalas statyb vietėje randa pinigų, dirbinių ar kitų vertingų daiktų, taip pat kitų istorinę, kultūrinę arba archeologinę vertę turinčių daiktų ar jų liekanų, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą ir perduoti visus radinius saugoti Užsakovui. Rangovas privalo imtis deramų atsargumo priemonių, kad Rangovo personalas arba kiti asmenys tokių radinių nepašalintų arba nepadarytų jiems žalos.

6.3.4. Jeigu Rangovas ar Rangovo personalas statyb vietėje randa arba įtaria radęs sprogmenų arba žmogaus palaikų, Rangovas privalo nedelsdamas sustabdyti veiklą toje statyb vietės dalyje, apie tai informuoti Užsakovą bei policiją ir imtis deramų saugumo priemonių.

6.3.5. 6.3.2, 6.3.3 ir 6.3.4 punktuose numatytais atvejais Užsakovas privalo organizuoti Statinio projekto ir (arba) kitų Užsakovo dokumentų reikiamus pakeitimus (jeigu reikalinga) bei duoti kitus nurodymus Rangovui dėl tolesnio Statybos darbų vykdymo. Jeigu dėl to Darbai vėluoja, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukmė, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį, tačiau Rangovas neįgyja teisės reikalauti atlyginti Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta

tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų atlyginimą 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka, taip pat reikiamus Papildomus darbus ir jų kainos nustatymą pagal 15.8 punktą „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“.

6.4. Bendrieji Statybos darbų vykdymo reikalavimai

6.4.1. Rangovas privalo įvykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutarties ir Įstatymų reikalavimus bei Rangovo statybos taisykles ir pašalinti visus Statybos darbų, Statybos produktų bei Įrenginių defektus (išskyrus 6.7.6 punkte numatytą atvejį, kai juos tiekia Užsakovas). Ši nuostata neturi būti aiškinama kaip panaikinti Įstatymuose nustatytas taisykles dėl Rangovo atsakomybės už defektus ribojimo ar netaikymo.

6.4.2. Rangovas privalo, prieš pradėdamas rengti Darbo projektą (jeigu numatyta pagal Sutartį) arba prieš pradėdamas Statybos darbus, apžiūrėti ir įvertinti statybviety, taip pat įvertinti visą Užsakovo dokumentuose pateiktą informaciją apie statybviety fizinę, geologinę, hidrologinę, klimatinę, meteorologinę ir kitas sąlygas.

6.4.3. Rangovas atsako už visų Rangovo veiksmų ir Statybos darbų metodų tinkamumą, saugumą ir stabilumą. Užsakovo personalo prašymu Rangovas privalo pateikti jam informaciją apie Statybos darbų vykdymo metodus ir technologijas.

6.4.4. Rangovas privalo aprūpinti statybą visu reikiamu Rangovo personalu, visais Statybos produktais, Įrenginiais, Priemonėmis, paslaugomis ir kitais dalykais, kurių reikia tam, kad būtų galima tinkamai ir laiku vykdyti ir užbaigti Statybos darbus, Objektą ir kitas Rangovo pareigas pagal Sutartį bei pašalinti defektus (išskyrus tai, ką pagal Užsakovo užduotį ir Statinio projektą privalo patiekti Užsakovas).

6.4.5. Rangovas privalo užtikrinti, kad, vykdydami Darbus, Rangovas, Rangovo personalas ir Subrangovai visą laiką turėtų Įstatymuose ir Sutartyje reikalaujamą profesinę kvalifikaciją bei ją patvirtinančius dokumentus, taip pat turėtų Įstatymų arba Prekių gamintojų ar tiekėjų reikalaujamus turėti dokumentus, patvirtinančius jų kvalifikaciją ir teisę vykdyti bei užbaigti Statybos darbus naudojant tas Prekes.

6.4.6. Rangovas privalo ne vėliau nei prieš 3 darbo dienas informuoti Užsakovą apie planuojamą Statybos darbų statybvietyje pradžią nurodyti pasamdytą arba paskirtą statinio statybos vadovą tam, kad apie tai galima būtų informuoti Valdžios institucijas. Pasikeitus statybos vadovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą ne vėliau nei per 3 darbo dienas po naujo vadovo pasamdyimo arba paskyrimo dienos, o jeigu statybos vadovas yra Specialistas, taikomas 3.5 punktas „Specialistai“.

6.4.7. Įstatymuose, Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte numatytais atvejais Rangovas, prieš pradėdamas Statybos darbus statybvietyje, privalo parengti statybos darbų technologijos projektą ir pateikti jį peržiūrėti bei patvirtinti Techniniam prižiūrėtojui 5.8 punkte „Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas“ nustatyta tvarka. Rangovas turi teisę pradėti vykdyti Statybos darbus statybvietyje tik po to, kai iš Techninio prižiūrėtojo gauna statybos darbų technologijos projekto patvirtinimą.

6.4.8. Rangovas privalo laikyti statybvietyje visų Sutarties dokumentų vieną egzempliorių, Darbo projektą ir statybos darbų žurnalus ir leisti jais naudotis Rangovo bei Užsakovo personalui. Jeigu naudojamas elektroninis statybos darbų žurnalas, Rangovas privalo statybvietyje įrengti pakankamą skaičių kompiuterinių darbo vietų, kad būtų galima efektyviai pildyti žurnalą.

6.4.9. Rangovas atsako už tai, kad vykdamas Statybos darbus

būtų tinkamai ir laiku pildomas statybos darbų žurnalas ir jame būtų fiksuojama Statybos darbų eiga ir visi su Statybos darbais susiję įvykiai. Statybos darbų žurnalas turi būti pildomas vadovaujantis Įstatymų nustatyta tvarka ir Techninio prižiūrėtojo nurodymais bei reikalavimais. Statybos darbų žurnalas turi būti pildomas nuo Statybos darbų pradžios iki pabaigos.

6.4.10. Rangovas privalo pakviesti Techninį prižiūrėtoją patikrinti visus paslėptus Statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, nepradėjęs vykdyti toliau numatytų Statybos darbų. Paslėpti Statybos darbai ir paslėptos konstrukcijos gali būti uždengtos kitais Statybos darbais ar konstrukcijomis arba kitu būdu tik po to, kai juos patikrina Techninis prižiūrėtojas ir pasirašo paslėptų darbų patikrinimo aktą arba laikandčiųjų konstrukcijų priėmimo aktą.

6.4.11. Rangovas įsipareigoja iš anksto bent prieš 2 darbo dienas informuoti Techninį prižiūrėtoją apie numatomą Statybos darbų ar konstrukcijų uždengimą. Jeigu Rangovas nepraneša Techniniam prižiūrėtojui arba nesuteikia jam galimybės patikrinti uždengiamus Statybos darbus ar konstrukcijas, Rangovas Techninio prižiūrėtojo reikalavimu privalo savo sąskaita atidengti uždengtus Statybos darbus bei konstrukcijas ir vėl juos uždengti po to, kai Techninis prižiūrėtojas užbaigia tokių Statybos darbų ar konstrukcijų patikrinimą. Toks paslėptų Statybos darbų ar konstrukcijų atidengimas Techninio prižiūrėtojo reikalavimu nesuteikia Rangovui teisės nesilaikyti Darbų terminų. Jeigu Techninis prižiūrėtojas, gavęs laiku išsiųstą Rangovo pranešimą, neatvyksta Rangovo nurodytu laiku patikrinti uždengiamų Statybos darbų ar konstrukcijų ir dėl to Darbai vėluoja, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukmė, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą.

6.4.12. Rangovas atsako už tai, kad užbaigti Statybos darbai ir (arba) užbaigtas Objektas atitiktų visus Sutarties reikalavimus, Įstatymus, Rangovo statybos taisykles, Statybos produktų ir Įrenginių tiekėjų instrukcijas ir būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį.

6.4.13. Rangovas atsako už visų galiojančių saugos, saugaus darbo, darbo higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos statybvietyje reikalavimų laikymąsi.

6.4.14. Rangovas atsako už visų asmenų, teisėtai esančių statybvietyje, saugumą.

6.4.15. Rangovas atsako prieš Užsakovą ir trečiuosius asmenis už tai, jog neužtikrino, kad į statybviety neteisėtai nepatektų asmenys.

6.4.16. Rangovas privalo vykdyti Statybos darbus statybvietyje. Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovo personalas ir Priemonės neperžengtų statybviety ribų ir neteisėtai nepatektų į gretimas teritorijas.

6.4.17. Statybos darbai turi būti vykdomi taip, kad Užsakovo ir trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki Statybos darbų pradžios, visą laiką atitiktų Įstatymų nustatytus reikalavimus, taip pat kad Užsakovui nebūtų trukdoma vykdyti savo veiklos, išskyrus taip ir tiek, kiek yra numatyta Užsakovo užduotyje ir Statinio projekte. Rangovas atsako už aplinkos, statinių ir kitų objektų, esančių už statybviety ribų, apsaugą nuo neigiamo poveikio, kurį gali sąlygoti Statybos darbų vykdymas, už šalia statybviety gyvenančių, dirbančių, judančių ar būnančių asmenų (tarp jų – Užsakovo personalo) ir

jų turto apsaugą nuo Statybos darbų keliamo pavojaus ir kitokio neigiamo poveikio (taršos, atliekų, triukšmo, vibracijos, kvapų, kliūčių sudarymo ir pan.). Rangovas privalo imtis visų būtinų aplinkos apsaugos priemonių (statybvietėje ir už jos ribų), kad sumažintų Statybos darbų sukeltą neigiamą poveikį žmonėms bei turtui.

6.4.18. Rangovas privalo gauti visus būtinus leidimus, suteikiančius teisę naudotis viešaisiais keliais, pakeisti eismo tvarką juose ir (arba) vykdyti būtiną su Statybos darbais susijusią veiklą už statybvietės ribų (išskyrus statybą leidžiančių dokumentų gavimą).

6.4.19. Rangovas turi teisę vykdyti Statybos darbus statybvietėje visomis dienomis ir visomis valandomis, jeigu kitaip nenurodyta Specialiosiose sąlygose.

6.4.20. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytos darbo dienos ir (arba) darbo valandos, Rangovas turi teisę vykdyti Statybos darbus statybvietėje tik Specialiosiose sąlygose nurodytomis darbo dienomis ir (arba) darbo valandomis. Rangovas turi teisę vykdyti Statybos darbus ar kitus veiksmus statybvietėje kitu laiku tik gavęs Užsakovo sutikimą arba jeigu yra neatidėliotinai būtina atlikti konkrečius Statybos darbus arba veiksmus Užsakovo interesais tam, kad būtų apsaugotos žmonių gyvybės ir sveikata, arba nežūtų ir nebūtų sugadintas Objektas ar kitas turtas.

6.4.21. Rangovas atsako už tai, kad visą laiką, kai statybvietėje yra vykdomi Statybos darbai, juos prižiūrėti reikiama kvalifikaciją ir patirtį turintis statinio statybos vadovas ir pakankamas skaičius statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų, kurie privalo nuolat kontroliuoti, kad Statybos darbai būtų atliekami kokybiškai, pagal Statinio projektą ir Darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą (o tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas, tačiau pagal Įstatymus yra privalomi trečiųjų asmenų rašytiniai sutikimai – pagal tokius sutikimus ir jų sąlygas, jei tokios buvo nustatytos), Įstatymų ir Sutarties reikalavimus.

6.4.22. Rangovas privalo sudaryti galimybes Užsakovo personalui apžiūrėti, fotografuoti, filmuoti ir kitaip fiksuoti, tikrinti, matuoti ir išbandyti Statybos produktus, Įrenginius (jų dalis) bei Statybos darbų kokybę jų gamybos (kiek tai nepažeidžia gamintojų teisių ir interesų) ar statybos metu, tuo tikslu suteikti Užsakovo personalui priėjimą, leidimus, darbų saugos priemones, instrumentus ir kitas reikiamas priemones bei tinkamos kvalifikacijos darbininkus kiekvieną kartą, kai jų reikia siekiant patikrinti, kad Statybos darbai vykdomi laikantis Sutarties ir Įstatymų reikalavimų.

6.4.23. Užsakovas, Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas arba Techninis prižiūrėtojas turi teisę nurodyti Rangovui iš statybvietės arba Objekto pašalinti bet kokį Įstatymų ar Sutarties neatitinkantį Statybos produktą ar Įrenginį ir jį pakeisti tinkamu, perdaryti bet kokius Įstatymų ar Sutarties neatitinkančius Statybos darbus, atlikti darbus ar veiksmus, kuriuos būtina skubiai atlikti, siekiant apsaugoti žmonių gyvybes ir sveikatą, arba apsaugoti Objektą ar kitą turtą nuo žuvimo ar sugadinimo. Tokius nurodymus Rangovas privalo įvykdyti per protingą nurodyme nustatytą laiką (jei toks yra nustatytas). Rangovui neįvykdžius nurodymų, Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita pasitelkti kitus asmenis atlikti tokius Statybos darbus ar veiksmus.

6.4.24. Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas, įspėti Užsakovą ir, kol gaus nurodymus, sustabdyti atitinkamus Statybos darbus, kai paaiškėja, kad:

6.4.24.1. Užsakovo dokumentai, gauti iš Užsakovo Statybos produktai ar Įrenginiai arba kiti daiktai yra netinkami ar blogos kokybės;

6.4.24.2. Užsakovo, Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo arba Techninio prižiūrėtojo nurodymų dėl Statybos darbų atlikimo būdo laikymasis sudaro grėsmę atliekamų Statybos darbų tinkamumui ar tvirtumui;

6.4.24.3. yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamų Statybos darbų tinkamumui, tvirtumui ar Statybos darbų saugumui arba lemiančių imperatyvių Įstatymų pažeidimą.

6.4.25. Užsakovas, gavęs Rangovo įspėjimą apie 6.4.24.1, 6.4.24.2 arba 6.4.24.3 punktuose numatytas aplinkybes, ne vėliau negu per 5 darbo dienas privalo atsakyti Rangovui ir, jeigu reikia, duoti reikiamus nurodymus. Užsakovas taip pat privalo savo atsakyme Rangovui nurodyti protingą terminą, per kurį Užsakovas įsipareigoja pakeisti netinkamus Užsakovo dokumentus, Statybos produktus ar Įrenginius arba kitus daiktus, arba pakeisti netinkamus nurodymus dėl Statybos darbų atlikimo būdo, arba pašalinti kitas aplinkybes, sudarančias grėsmę atliekamų Statybos darbų tinkamumui, tvirtumui ar Statybos darbų saugumui arba lemiančias imperatyvių Įstatymų pažeidimą. Jeigu Užsakovas nevykdo savo pareigų pagal šį punktą, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį.

6.4.26. Jeigu dėl privalomo Statybos darbų sustabdymo pagal 6.4.24 punktą vėluoja Darbai, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.4.27. Jeigu Rangovas neįspėja Užsakovo, arba tęsia Statybos darbus nelaukdamas, kol gaus Užsakovo atsakymą pagal 6.4.25 punktą, arba jeigu neįvykdo laiku gautų Užsakovo nurodymų, Rangovas atsako už Rangovo dokumentų, Statybos darbų bei Objekto defektus ir neturi teisės remtis 6.4.24.1, 6.4.24.2 arba 6.4.24.3 punktuose nurodytomis aplinkybėmis, kaip šalinančiomis Rangovo atsakomybę už tokius defektus.

6.5. Aprūpinimas energija ir kitomis laikinomis priemonėmis

6.5.1. Rangovas privalo įrengti reikiamus laikinus energijos, vandens tiekimo ar ryšio tinklus, laikinus statinius ir patalpas, laikinus kelius ir apsirūpinti Statybos darbų vykdymui reikiamos energijos, vandens tiekimo ir ryšio paslaugų tiekimu statybvietėje.

6.5.2. Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte numatytais atvejais ir tvarka laikinus energijos, vandens tiekimo ar ryšio tinklus gali įrengti Užsakovas arba Užsakovas gali suteikti Rangovui prisijungimus prie esamų tinklų, suteikti Rangovui energijos, vandens tiekimo ar ryšio paslaugas, patalpas ir kitas Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte numatytas paslaugas ar priemones. Tokiu atveju Užsakovas gali teikti tokias paslaugas ir priemones savo sąskaita arba Užsakovo užduotyje turi būti numatyti tokių paslaugų įkainiai, priemonių kainos, apskaitos ir apmokėjimo tvarka.

6.5.3. Užsakovo užduotyje numatytais atvejais ir tvarka Rangovas privalo suteikti laikinas patalpas ir darbo priemones Užsakovo personalui.

6.5.4. Rangovas privalo iki Darbų pabaigos išmontuoti ir pašalinti jo įrengtus laikinus energijos, vandens tiekimo ar ryšio tinklus, laikinus statinius ir patalpas, laikinus kelius ir sutvarkyti jų buvimo vietas pagal Įstatymų, Užsakovo užduoties ir Statinio projekto reikalavimus, o nesant tokių reikalavimų – atkurti

atitinkamos teritorijos būklę, buvusią iki pradedant Statybos darbus.

6.6. Privažiavimo keliai ir saugus eismas

6.6.1. Rangovas privalo įsivertinti galimus maršrutus ir kelius privažiavimui prie statybvietės, jų tinkamumą, būklę ir naudojimo sąlygas bei kaštus, taip pat atsakyti už jiems padarytą žalą ar reikalavimų, taikomų naudojimuisi tais keliais, nesilaikymą.

6.6.2. Jeigu po Sutarties sudarymo nelieta galimybės naudotis numatytais maršrutais ar keliais dėl Užsakovo veiksmų ar sprendimų ir tai sąlygoja Darbų vėlavimą arba sukelia papildomų išlaidų Rangovui, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas jam atlygintų tokias papildomas išlaidas, taip pat kad faktine Darbų vėlavimo trukme būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui išlaidas už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka, tačiau neįgyja teisės reikalauti Užsakovo atlyginti Pelną. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.6.3. Jeigu po Sutarties sudarymo nelieta galimybės naudotis numatytais maršrutais ar keliais dėl trečiųjų asmenų veiksmų ar sprendimų ir tai sąlygoja Darbų vėlavimą, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad faktine Darbų vėlavimo trukme būtų pratęsti Darbų terminai, bet neįgyja teisės reikalauti Užsakovo atlyginti papildomas išlaidas. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.6.4. Rangovas atsako už saugaus eismo užtikrinimą statybvietėje esančiuose takuose ir keliuose, taip pat už vykdančią Statybos darbus naudojamų kelių ir takų priežiūrą, valymą ir plovimą tokia apimtimi, kad būtų panaikintas neigiamas poveikis statybvietės ir (arba) gretimų teritorijų būklei, buvusiai Sutarties sudarymo metu, kurį sąlygojo Statybos darbų vykdymas.

6.7. Statybos produktai, įrenginiai ir Priemonės

6.7.1. Rangovas Statybos darbams privalo naudoti tik naujus, kokybiškus, tinkamai sukomplektuotus Statybos produktus ir Įrenginius, kurie atitinka visus Įstatymuose, Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir Rangovo pasiūlyme nurodytus reikalavimus, yra tinkami numatyti paskirčiai ir neturi jokių defektų. Užsakovo užduotyje ir Statinio projekte numatytais atvejais Rangovas turi teisę naudoti nenaujus Statybos produktus ir Įrenginius, kurie atitinka kitus šio 6.7 punkto reikalavimus.

6.7.2. Rangovas privalo vykdyti visus Statybos darbus naudodamas tokius Statybos produktus, kurių eksploatacinės savybės Objekto ekonomiškai pagrįstu tarnavimo laikotarpiu užtikrintų esminius statinių reikalavimus, numatytus Statybos produktų reglamente (ES) Nr. 305/2011.

6.7.3. Jeigu Įstatymai reikalauja, kad Statybos produktai turėtų eksploatacinių savybių deklaracijas, o Įrenginiai – atitikties deklaracijas, Rangovas privalo pateikti tokias deklaracijas lietuvių kalba arba su vertimu į lietuvių kalbą kartu su atitinkamais Statybos produktais ir Įrenginiais.

6.7.4. Rangovas atsako už tai, kad visos Prekės ir jų vežėjai atitiktų kilmės šalies reikalavimus, nurodytus Užsakovo užduotyje (jeigu nurodyta), ir nebūtų perkamos, importuojamos arba gabenamos vežėjų iš šalių, iš kurių yra draudžiama pirkti ar importuoti prekes arba gabenimo paslaugas pagal tarptautines sankcijas ir ribojamąsias priemones,

įgyvendinamas Lietuvos Respublikoje.

6.7.5. Rangovui tenka visa Statybos produktų ir Įrenginių eksporto ir importo procedūrų atlikimo, muitų ir importo mokesčių sumokėjimo, transportavimo ir pristatymo į statybvietę rizika ir kaštai. Rangovas atsako už Statybos produktų bei Įrenginių iškrovimą bei sandėliavimą.

6.7.6. Jeigu Užsakovo užduotyje numatytais atvejais tam tikrus Statybos produktus ir Įrenginius Rangovui privalo pateikti Užsakovas, tokie Statybos produktai ir Įrenginiai turi atitikti Statybos produktams ir Įrenginiams taikomus reikalavimus, nurodytus 6.7.1-6.7.4 punktuose, ir Užsakovas atsako už jų defektus bei pakeitimą tinkamais. Užsakovas atsako už tokių Statybos produktų ir Įrenginių transportavimą, pristatymą į statybvietę, jų eksportą ir importą bei reikiamų muitinės formalumų atlikimą, muitų ir importo mokesčių sumokėjimą, tačiau Rangovas atsako už jų iškrovimą iš transporto priemonių bei sandėliavimą. Rangovas privalo apžiūrėti Užsakovo pristatytus Statybos produktus ir Įrenginius jų iškrovimo metu arba per protingą laiką po iškrovimo ir nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas po apžiūros, pranešti Užsakovui apie matomus defektus, trūkstamus kiekius arba kitokius matomus neatitikimus Sutarties reikalavimams.

6.7.7. Tuo atveju, kai Užsakovas atsako už tam tikrų Statybos produktų ar Įrenginių tiekimą ir jis vėluoja pateikti tinkamus Statybos produktus ar Įrenginius ir dėl to vėluoja Darbai, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui išlaidas ir Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.7.8. Jeigu Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte yra įvardyti pagrindiniai Statybos produktai ir Įrenginiai, Rangovas privalo suderinti su Užsakovu jų pavyzdžius prieš užsakydamas ar nupirkdamas tokius Statybos produktus ar Įrenginius, išskyrus tuos atvejus, kai konkretūs Statybos produktai ar Įrenginiai yra nurodyti Rangovo pasiūlyme arba yra gaminami unikalūs Statybos produktai ar Įrenginiai Statybos darbų vykdymui.

6.7.9. Rangovas privalo sandėliuoti ir saugoti Statybos produktus ir Įrenginius pagal jų gamintojų ar tiekėjų nurodymus ir tokiomis sąlygomis, kad nebūtų pakenkta Statybos produktams ar Įrenginiams.

6.7.10. Kiekvienas Rangovo pateiktų Statybos produktų ir Įrenginių vienetas tampa Užsakovo nuosavybe nuo ankstesniosios iš šių aplinkybių: (i) kai Statybos produktai ir Įrenginiai yra panaudojami vykdančią Statybos darbus ir tampa Objekto sudėtinė dalimi arba (ii) kai Sutartyje numatytais atvejais Užsakovas atsiskaito už tuos Statybos produktus ir Įrenginius su Rangovu. Įrenginiai ir kiti daiktai, kuriuos Rangovas privalo pateikti Užsakovui pagal Sutartį ir kurie netampa Objekto sudėtinė dalimi, tampa Užsakovo nuosavybe nuo ankstesniosios iš šių aplinkybių: (i) kai Rangovas juos perduoda, o Užsakovas priima pagal perdavimo-priėmimo aktą ar kitą rašytinį dokumentą arba (ii) kai Užsakovas atsiskaito už tuos Įrenginius ar kitus daiktus su Rangovu.

6.7.11. Iki to momento, kai Rangovas privalo perleisti Statybos produktus, Įrenginius ar kitus daiktus Užsakovo nuosavybėn, Rangovas privalo įgyti nesuvaržytą ir neapribotą asmeninę nuosavybės teisę į tuos Statybos produktus, Įrenginius ar kitus daiktus. Rangovas privalo garantuoti Užsakovui, kad jokie

tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į Statybos produktus, Įrenginius ar kitus daiktus, Užsakovui perleidžiama nuosavybės teisė į Statybos produktus, Įrenginius ar kitus daiktus yra neatimta ir neapribota.

6.7.12. Rangovas turi teisę pakeisti bet kokius Statybos produktų ir Įrenginių vienetus naujais iki Statybos darbų, kuriuose panaudoti tokie Statybos produktai ir Įrenginiai, perdavimo Užsakovui pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą, taip pat šalindamas defektus; pašalinti Statybos produktų ir Įrenginių vienetai tampa Rangovo nuosavybe, kai yra pakeičiami naujais.

6.7.13. Rangovui tenka visa Statybos produktų ir Įrenginių (įskaitant Užsakovo patiektus Statybos produktus ir Įrenginius) praradimo arba sugadinimo rizika iki Objekto, kurio sudėtine dalimi tapo tie Statybos produktai ar Įrenginiai, Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo arba iki tų Statybos produktų ir Įrenginių perdavimo Užsakovui Sutartyje numatytais atvejais pagal perdavimo-priėmimo aktą ar kitą rašytinį dokumentą. Įrenginių ir kitų daiktų, kuriuos Rangovas privalo pateikti Užsakovui pagal Sutartį ir kurie netampa Objekto sudėtine dalimi, praradimo arba sugadinimo rizika tenka Rangovui iki to momento, kai Rangovas juos perduoda, o Užsakovas priima pagal perdavimo-priėmimo aktą ar kitą rašytinį dokumentą.

6.7.14. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių tiekimo terminai pailgėja dėl Valdžios institucijų sprendimų ar kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti Sutarties sudarymo metu, ir dėl to vėluoja Darbai, o patyrę rangovai negalėjo numatyti tokio terminų pailgėjimo prieš pateikdami tiekėjo pasiūlymus pagal Pirkimo dokumentus ir Rangovas užsakė Statybos produktus arba Įrenginius Grafike numatytu laiku bei dėjo visas pastangas, kad jų tiekimo terminai būtų kuo trumpesni, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai dėl pailgėjusių Statybos produktų arba Įrenginių tiekimo terminų, būtų pratęsti Darbų terminai, tačiau Rangovas neįgyja teisės reikalauti atlyginti Išlaidas ar Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį. Tuo tikslu Šalis privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.8. Mokymai

6.8.1. Užsakovo užduotyje numatytais atvejais Rangovas privalo iki Darbų perdavimo instruktuoti Užsakovo personalą, kaip naudoti ir prižiūrėti Objektą, jo inžinerines sistemas, įrangą, prietaisus, įtaisus, kitus panašius dalykus bei Įrenginius. Prieš pradėdamas mokymus, Rangovas privalo parengti ir suderinti su Užsakovu mokymų medžiagą ir kitus dokumentus. Rangovas privalo vykdyti mokymus pagal Šalių iš anksto suderintą tvarką ir grafiką.

6.9. Bandymai

6.9.1. Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir (arba) Įstatymuose numatytais atvejais Rangovas privalo iki Darbų perdavimo atlikti Statybos darbų, Objekto, jo sudėtinių dalių ir Įrenginių bandymus, išskyrus bandymus, kuriuos pagal Įstatymus ir Užsakovo užduotį turi atlikti pats Užsakovas arba tretieji asmenys.

6.9.2. Rangovas privalo parengti kiekvieno bandymo vykdymo aprašą ir bandymų rezultatų protokolo formą ir ne vėliau nei likus 30 dienų (arba kitam Užsakovo užduotyje nurodytam terminui) iki bandymo pradžios pateikti juos suderinti Užsakovui ir Techniniam prižiūrėtoju 5.8 punkte „Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas“ nustatyta tvarka.

6.9.3. Rangovas privalo atlikti bandymus tik pagal bandymo vykdymo aprašą, suderintą su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju, o bandymų rezultatus užfiksuoti bandymų rezultatų protokole, kurio forma suderinta su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju.

6.9.4. Rangovas privalo suderinti bandymų laiką ir vietą su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju. Rangovas privalo sudaryti sąlygas stebėti bandymus Užsakovo personalui, Techniniam prižiūrėtoju ir kompetentingoms Valdžios institucijoms, jeigu jos pareiškia pageidavimą stebėti bandymus.

6.9.5. Jeigu Užsakovas suderintu laiku neatvyksta stebėti bandymų, Rangovas turi teisę vykdyti bandymus nedalyvaujant Užsakovui.

6.9.6. Jeigu Techninis prižiūrėtojas suderintu laiku neatvyksta stebėti bandymų, Rangovas privalo suderinti su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju naują bandymų laiką.

6.9.7. Jeigu Rangovas negali vykdyti bandymų suderintu su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju laiku dėl priežasčių, už kurias Rangovas neatsako, Rangovas privalo suderinti su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju naują bandymų laiką.

6.9.8. Jeigu Darbai vėluoja dėl bandymo laiko perkėlimo dėl priežasčių, už kurias atsako Užsakovas ar Techninis prižiūrėtojas, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaiciavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalis privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.9.9. Jeigu Rangovas nevykdo bandymų suderintu su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju laiku arba jeigu Rangovas dėl nepatenkinamų bandymų rezultatų vykdo pakartotinius bandymus ir dėl to Užsakovas patiria išlaidų, Rangovas privalo atlyginti tokias Užsakovo išlaidas per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo.

6.9.10. Tuo atveju, kai gaunami teigiami bandymų rezultatai, Rangovas privalo pateikti Užsakovui bandymų rezultatų protokolą, kuris turi būti pasirašytas Rangovo ir patvirtintas Techninio prižiūrėtojo.

6.9.11. Jeigu gaunami neigiami bandymų rezultatai, Rangovas privalo ištaisyti Statybos darbų, Statybos produktų, Įrenginių ar Objekto defektus, perdaryti bet kokius Įstatymų ar Sutarties neatitinkančius Statybos darbus, pakeisti naujais Statybos produktus ar Įrenginius, kurie neatitinka Sutarties ar Įstatymų reikalavimų, atlikti reikiamus paleidimo-derinimo darbus ir pakartoti bandymus.

6.9.12. Rangovas privalo leisti Užsakovui arba Užsakovo nurodytiems tretiesiems asmenims iš anksto su Rangovu suderintu laiku atlikti bandymus, taip pat Užsakovo prašymu ir už Šalių sutartą atlygį suteikti Rangovo turimus instrumentus, prietaisus, įrenginius, kitas priemones ir darbuotojus, kurių gali reikėti tokiems bandymams atlikti.

6.9.13. Jeigu Rangovas nesudaro sąlygų Užsakovui arba tretiesiems asmenims atlikti bandymų su Rangovu suderintu laiku ir dėl to Užsakovas patiria išlaidų, Rangovas privalo atlyginti tokias Užsakovo išlaidas per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo.

6.9.14. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog Užsakovas arba tretieji asmenys vėluoja atlikti bandymus, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai,

būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.9.15. Jeigu Užsakovas arba Užsakovo nurodyti tretieji asmenys atlieka bandymus arba jeigu yra vykdomas bandomasis naudojimas, dalyvaujant Užsakovo personalui, negali būti laikoma, kad Užsakovas priėmė Statybos darbus ar Darbus arba perėmė Objektą. Bandomojo naudojimo metu sukurti gaminiai, kiti daiktai arba energija tampa Užsakovo nuosavybe, jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodyta kitaip.

6.9.16. Jeigu nepavyksta pasiekti teigiamų bandymų rezultatų, Užsakovas turi teisę savo nuožiūra nuspręsti:

6.9.16.1. priimti Statybos darbus ir sumažinti Sutarties kainą Užsakovo užduotyje nurodytu būdu arba tokia suma, kiek sumažėja Statybos darbų vertė Užsakovui dėl to, jog bandymų rezultatai yra neigiami; arba

6.9.16.2. Statybos darbų dalį, kurios bandymų rezultatai yra neigiami, laikyti neatliktais Statybos darbais ir priimti likusius Statybos darbus, o Statybos darbų dalies, kurios bandymų rezultatai yra neigiami, atžvilgiu nutraukti Sutartį; arba

6.9.16.3. jeigu Objektas negali būti naudojamas pagal Sutartyje numatytą paskirtį, nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, atsisakyti priimti visus Statybos darbus ir už juos sumokėti, reikalauti Rangovo grąžinti sumokėtą Sutarties kainos dalį ir sumokėti už ją 5% metines palūkanas, skaičiuojamas nuo Sutarties kainos dalies sumokėjimo Rangovui dienos iki grąžinimo Užsakovui dienos (įskaitytinai), taip pat reikalauti Rangovo išardyti ir pašalinti Statybos darbus bei sutvarkyti statybvielę.

7. DARBŲ PABAIGA IR DARBŲ PRIĖMIMAS

7.1. Darbų pabaiga

7.1.1. Darbai laikomi užbaigtais tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

7.1.1.1. Rangovas atliko ir užbaigė visus Darbus pagal Sutarties ir Įstatymų reikalavimus (išskyrus smulkius neužbaigtus Statybos darbus ir defektus, kurie neturės reikšmingos įtakos Objekto naudojimui pagal paskirtį), Rangovas pateikė Užsakovui visus Atliktų darbų aktus, patvirtintus Techninio prižiūrėtojo, ir Užsakovas patvirtino visus Atliktų darbų aktus;

7.1.1.2. Rangovas pateikė Užsakovui galutinę Darbo projekto ar jo dokumentų laidą, kurią visiškai atitinka atlikti Statybos darbai, ir tokį atitikimą patvirtino Statinio statybos vadovas bei Techninis prižiūrėtojas (jeigu Užsakovo užduotyje yra reikalaujama parengti Darbo projektą);

7.1.1.3. Rangovas perdavė Užsakovui visą išpildomąją dokumentaciją, patvirtintą Techninio prižiūrėtojo;

7.1.1.4. Rangovas perdavė Užsakovui visas naudojimo instrukcijas (jeigu jų reikalaujama Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte);

7.1.1.5. Rangovas instruktavo Užsakovo personalą, kaip naudoti bei prižiūrėti Objektą, ir perdavė Užsakovui visus mokymų dokumentus (jeigu to reikalaujama Užsakovo užduotyje);

7.1.1.6. buvo atlikti visi Užsakovo užduotyje, Statinio projekte, Rangovo pasiūlyme ir Įstatymuose numatyti Statybos

darbų, Objekto, jo sudėtinių dalių ir Įrenginių bandymai, kurie turi būti atlikti iki Darbų perdavimo, ir buvo pasiekti teigiami bandymų rezultatai, taip pat Rangovas perdavė Užsakovui Rangovo atliktų bandymų rezultatų protokolus, įrodančius teigiamus bandymų rezultatus ir patvirtintus Techninio prižiūrėtojo;

7.1.1.7. buvo atlikti visi Užsakovo užduotyje, Statinio projekte, Rangovo pasiūlyme ir Įstatymuose numatyti Statybos darbų, Objekto, jo sudėtinių dalių kontroliniai matavimai ir gauti teigiami rezultatai ir Rangovas perdavė Užsakovui atliktų kontrolinių matavimų atlikimą ir teigiamus rezultatus įrodančius dokumentus;

7.1.1.8. Rangovas parengė ir perdavė Užsakovui visus kitus dokumentus, susijusius su Darbų vykdymu, kuriuos Rangovas privalo parengti ir perduoti Užsakovui pagal Įstatymų ir Sutarties reikalavimus, įskaitant tinkamai užpildytus ir pasirašytus statybos darbų žurnalus su lydimaisiais dokumentais, galutinį Subrangovų sąrašą ir pan.;

7.1.1.9. Rangovas pasiekė Rangovo pasiūlyme nurodytus ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų parametrus ar reikšmes, kurie turi būti pasiekti iki Darbų pabaigos (jeigu tokie nurodyti Rangovo pasiūlyme), ir pateikė Užsakovui tą įrodančius dokumentus;

7.1.1.10. Rangovas pateikė Užsakovui 10 straipsnyje „Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas“ nurodytą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą;

7.1.1.11. buvo įformintas Objekto Statybos užbaigimo aktas (-ai) – ši sąlyga yra taikoma, tik jeigu Užsakovo užduotyje numatyta, kad Statybos užbaigimo aktas turi būti įformintas iki visų Darbų priėmimo (8.2 punktas „Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo“);

7.1.1.12. Rangovas įvykdė kitas sąlygas, numatytas Įstatymuose, Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir (arba) Rangovo pasiūlyme, kurios turi būti įvykdytos tam, kad būtų laikoma, jog Darbai yra užbaigti, ir pateikė Užsakovui tą įrodančius dokumentus.

7.1.2. Tuo atveju, kai Rangovas užbaigia Dalies Darbus, 7.1.1 punkto sąlygos taikomos tik tiems Darbams, kuriuos apima Dalis. Visi Darbai yra laikomi baigtais pagal Sutartį tik tada, kai Rangovas užbaigia visas Dalis.

7.2. Darbų priėmimas

7.2.1. Rangovas, užbaigęs Darbus, privalo juos perduoti Užsakovui, o Užsakovas privalo juos priimti.

7.2.2. Kiekvienos Dalies Darbų užbaigimui ir priėmimui taikoma tokia pati tvarka, kaip visų Objekto Darbų užbaigimui ir priėmimui.

7.2.3. Rangovas, užbaigęs Darbus, privalo pateikti prašymą Užsakovui ir Techniniam prižiūrėtojui priimti Darbus ir pateikti Užsakovui visus 7.1.1 punkte „Darbų pabaiga“ nurodytus dokumentus.

7.2.4. Užsakovas per 10 darbo dienų (arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitą terminą) po Rangovo prašymo gavimo privalo peržiūrėti gautus dokumentus, patikrinti Darbus ir:

7.2.4.1. priimti Darbus, pasirašydamas Darbų perdavimo-priėmimo aktą; arba

7.2.4.2. priimti Darbus su išlygomis, pasirašydamas Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Darbų patikrinimo metu sudarytą defektų aktą, kuriame Užsakovas privalo nurodyti per Darbų

priėmimą pastebėtus Objekto, Statybos darbų, Statybos produktų, Įrenginių, Rangovo dokumentų defektus (**Defektų aktas**); arba

7.2.4.3. atsisakyti priimti Darbus ir pateikti (arba išsiųsti) rašytinę motyvuotą pretenziją Rangovui dėl netinkamo Darbų įvykdymo ir (arba) nebaigtų Darbų.

7.2.5. Darbų perdavimo-priėmimo akte turi būti nurodoma data, kada Rangovas faktiškai užbaigė Darbus, tai yra, kai Rangovas pateikė Užsakovui visus 7.1.1 punkte nurodytus tinkamus dokumentus, įrodančius, kad Rangovas užbaigė visus Darbus (Darbų pabaigos data). Jeigu Darbų priėmimo metu nustatoma, kad Rangovo pateikti dokumentai neatitinka tikrovės, Darbų pabaigos data yra laikoma diena, kai Rangovas pateikia Užsakovui tinkamus tikrovę atitinkančius dokumentus, įrodančius, kad Rangovas faktiškai užbaigė visus Darbus.

7.2.6. Šalys privalo 6.1.13 punkte nustatyta tvarka įforminti statybvietės perdavimo-priėmimo aktą tuo pačiu metu, kai jos sudaro Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

7.2.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbus, jeigu jie nėra užbaigti arba yra nustatoma nukrypimų nuo Įstatymų ir Sutarties reikalavimų, bloginančių Objekto kokybę, – tai yra, kai Objektas neturi Įstatymuose ir (ar) Sutartyje numatytų arba įprastai reikalaujamų savybių ir (arba) negali būti naudojamas pagal paskirtį per numatytąją Objekto gyvavimo trukmę.

7.2.8. Jeigu Darbai yra užbaigti, bet nustatoma jų neesminių defektų, kurie ir jų pašalinimo darbai netrukdo Užsakovui naudotis Objektu pagal paskirtį, Užsakovas privalo priimti Darbus su išlygomis, sudaryti Defektų aktą ir nustatyti protingus technologiškai pagrįstus terminus Rangovui pašalinti defektus.

7.2.9. Rangovas privalo pašalinti defektus per Užsakovo nurodytus protingus technologiškai pagrįstus terminus, vadovaudamasis 9.2.3 punktu „Defektų šalinimas“. Jeigu Rangovas praleidžia defektų pašalinimo terminus, taikomas 9.4 punktas „Užsakovo teisės, Rangovui nepašalinus defektų“, išskyrus tai, kad Rangovui negali būti taikoma bauda už vėlavimą pašalinti defektus už laikotarpį iki Galutinio termino pabaigos (jeigu defektų šalinimo metu dar nėra suėjęs Galutinis terminas).

7.2.10. Jeigu Darbų priėmimo metu nustatoma, kad Rangovas nepasiekia Rangovo pasiūlyme nurodytų ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų parametrų ar reikšmių (jeigu tokie nurodyti Rangovo pasiūlyme), Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytą baudą.

7.2.11. Jeigu Užsakovas nepriima Darbų per nustatytą terminą (7.2.4 punktas) ir nepateikia (neišsiunčia) Rangovui motyvuoto atsisakymo juos priimti, Rangovas turi teisę perduoti Darbus ir statybvietę Užsakovui vienašališkai ir tokiu atveju laikoma, kad Užsakovas priėmė Darbus ir statybvietę.

7.2.12. Objekto Darbų priėmimo dieną Užsakovui iš Rangovo pereina Objekto praradimo ar sugadinimo rizika, išskyrus 7.2.15 punkte numatytą atvejį.

7.2.13. Užsakovas turi teisę naudotis Objektu tik po Darbų priėmimo.

7.2.14. Užsakovas turi teisę laikinai pasinaudoti Objektu iki Darbų priėmimo tik Užsakovo užduotyje numatytais atvejais bei tvarka ir tai nelaikoma Darbų priėmimu.

7.2.15. Jeigu Užsakovas pradeda naudotis Objektu arba jo dalimi iki Darbų priėmimo Užsakovo užduotyje nenumatytais atvejais, laikoma, kad Užsakovui perėjo Objekto arba jo

atitinkamos dalies praradimo ar sugadinimo rizika, bet tai nelaikoma Darbų priėmimu. Tokiu atveju Užsakovas privalo sudaryti sąlygas Rangovui netrukdomai užbaigti Darbus per Darbų terminus.

7.2.16. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog 7.2.14 arba 7.2.15 punkte numatyto atveju Užsakovas trukdo Rangovui užbaigti Darbus, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukmė, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

8. STATYBOS UŽBAIGIMAS

8.1. Statybos užbaigimas po Darbų priėmimo

8.1.1. Šalys privalo bendradarbiauti ir kooperuotis siekdamas, kad pagal Įstatymus būtų operatyviai atliktas Objekto (Dalies) Statybos užbaigimas ir Įstatymų nustatyta tvarka įformintas Statybos užbaigimo aktas, kuris patvirtina Objekto (Dalies) statybos pabaigą. Statybos užbaigimas atliekamas Užsakovo sąskaita.

8.1.2. Tuo atveju, kai pagal Įstatymus Statybos užbaigime ir (arba) įforminant Statybos užbaigimo aktą neturi dalyvauti Valdžios institucijos ir kiti tretieji asmenys, Užsakovas privalo įforminti Objekto (Dalies) Statybos užbaigimo aktą tuo pačiu metu, kai Šalys sudaro Objekto (Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

8.1.3. Iki Darbų priėmimo arba iki Užsakovo užduotyje nurodyto ankstesnio termino Rangovas privalo parengti arba gauti ir perduoti Užsakovui dokumentus, kurie yra reikalingi Statybos užbaigimui ir kuriuos Rangovas privalo parengti arba gauti pagal Įstatymų ir Sutarties reikalavimus.

8.1.4. Iki Darbų priėmimo arba iki Užsakovo užduotyje nurodyto ankstesnio termino Užsakovas privalo parengti arba gauti dokumentus, kurie yra reikalingi Statybos užbaigimui, išskyrus tuos, kuriuos pagal Įstatymų ir Sutarties reikalavimus privalo parengti arba gauti Rangovas.

8.1.5. Užsakovas gali, o gavęs Rangovo prašymą, – privalo pavesti Rangovui inicijuoti Statybos užbaigimą ir jame dalyvauti Užsakovo vardu ir sąskaita. Rangovo prašymu Užsakovas privalo per 3 darbo dienas duoti Rangovui įgaliojimą Užsakovo vardu inicijuoti Statybos užbaigimą ir jame dalyvauti, taip pat perduoti Rangovui visus turimus dokumentus, kurie yra reikalingi Statybos užbaigimui. Užsakovas privalo per 15 dienų po Rangovo rašytinio pareikalavimo atlyginti Rangovui jo patirtas faktines Išlaidas Statybos užbaigimo inicijavimui ir dalyvavimui jame Užsakovo vardu pagal tas Išlaidas pagrindžiančius dokumentus, bet ne daugiau negu Šalių iš anksto suderintą numatomų išlaidų sumą.

8.1.6. Jeigu Statybos užbaigimo aktas yra įforminamas su išlygomis (yra nurodomi defektai ar nebaigti Statybos darbai), Rangovas privalo pašalinti defektus ir užbaigti Statybos darbus per Statybos užbaigimo akte nustatytus terminus, o jeigu tokie terminai akte nenustatyti, – per Užsakovo nustatytus protingus technologiškai pagrįstus terminus ir taikomas 9.3.10 punktas (defektų pašalinimo patikrinimas) bei 9.4 punktas „Užsakovo teisės, Rangovui nepašalinus defektų“.

8.1.7. Jeigu Valdžios institucijos arba kiti tretieji asmenys, kurie pagal Įstatymus dalyvauja Statybos užbaigime, atsisako įforminti Statybos užbaigimo aktą dėl Objekto (Dalies) defektų, už kuriuos atsako Rangovas, Darbų perdavimo-priėmimo aktas

netenka galios, laikoma, kad Darbai nėra ir nebuvo užbaigti, ir pakartotinai taikomas 7 straipsnis „Darbų pabaiga ir Darbų priėmimas“.

8.2. Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo

8.2.1. Užsakovo užduotyje numatytais atvejais Statybos užbaigimas turi būti inicijuotas ir (arba) Statybos užbaigimo aktas turi būti įformintas iki visų Darbų priėmimo. Tokiu atveju Šalys turi įvykdyti pareigas, nurodytas 8.1 punkte (išskyrus 8.1.2 punktą), ir papildomai yra taikomos žemiau šiame 8.2 punkte nurodytos taisyklės.

8.2.2. Šalys privalo bendradarbiauti ir kooperuotis siekdamas, kad Objekto (Dalies) Statybos užbaigimas būtų vykdomas iš karto po to, kai Rangovas atlieka ir užbaigia visus Statybos darbus bei Sutartyje nustatyta tvarka įforminami visi Atliktų darbų aktai, ir Rangovas perduoda Užsakovui Statybos užbaigimui reikalingus dokumentus (tarp jų – numatytuosius 7.1.1.2, 7.1.1.3 bei 7.1.1.6-7.1.1.8 punktuose), o Statybos užbaigimo aktas būtų įformintas ne vėliau nei per įstatymuose nustatytus terminus.

8.2.3. Tuo atveju, kai pagal įstatymus Statybos užbaigime ir (arba) įforminant Statybos užbaigimo aktą neturi dalyvauti Valdžios institucijos ir kiti tretieji asmenys, Užsakovas privalo įforminti Objekto (Dalies) Statybos užbaigimo aktą per 2 darbo dienas nuo visų 8.2.2 punkte nurodytų dokumentų gavimo.

8.2.4. Užsakovas neprivalo priimti Darbų, kol nėra tinkamai įforminto Objekto Statybos užbaigimo akto, išskyrus 7.2.11 punkte (vienašalis Darbų perdavimas) ir 8.2.3 punkte (Užsakovo pareiga pačiam įforminti Statybos užbaigimo aktą) numatytus atvejus.

8.2.5. Užsakovo užduotyje numatytais atvejais Dalis (Dalys) užbaigiama po Objekto Statybos užbaigimo akto įforminimo (*pavyzdžiui, nuo sezono priklausantys teritorijos apželdinimo darbai, baldų sumontavimo darbai ir pan.*). Jeigu Objekto Statybos užbaigimo aktas yra įforminamas su išlygomis dėl to, kad yra neužbaigta Dalis (Dalys), tai nelaikoma defektu ir Rangovas privalo užbaigti tą Dalį (Dalį) pagal Sutarties sąlygas ir perduoti Užsakovui 7 straipsnyje „Darbų pabaiga ir Darbų priėmimas“ nustatyta tvarka.

8.2.6. Jeigu (a) Užsakovas pažeidžia 8.1.4 punktą ar 8.1.5 punktą arba (b) Šalys tinkamai atlieka visus įstatymų reikalavimus, taikomus Statybos užbaigimui, bet Valdžios institucijos ar kiti tretieji asmenys, kurie pagal įstatymus dalyvauja Statybos užbaigime, pažeidžia įstatymų nustatytus terminus įforminti Statybos užbaigimo aktą (t. y., jį išduoti arba patvirtinti), Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad už terminą, kurį tęsėsi 8.1.4 ar 8.1.5 punkto pažeidimas arba Valdžios institucijos ar kiti tretieji asmenys, kurie pagal įstatymus dalyvauja Statybos užbaigime, vėlavo įforminti Statybos užbaigimo aktą, Užsakovas atlygintų Rangovui išlaidas 15.9 punkte „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

9. RANGOVO GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

9.1. Garantiniai terminai

9.1.1. Garantiniai terminai yra nustatyti Specialiosiose sąlygose. Objekto (Dalies) Garantiniai terminai prasideda visų Darbų (Dalies) priėmimo dieną (neįskaitytinai).

9.1.2. Garantiniai terminai sustabdomi tiek laiko, kiek Užsakovas negali tinkamai ir (arba) visapusiškai naudoti

Objekto dėl nustatytų defektų ar jų sąlygotos žalos, už kuriuos atsako Rangovas. Jeigu Užsakovas dėl defektų ar jų sąlygotos žalos negali naudoti tik apibrėžtos Objekto dalies, Garantiniai terminai sustabdomi tik tokios dalies atžvilgiu.

9.1.3. Rangovas neatsako už defektus, kurie atsirado dėl Statybos darbų ar Objekto normalaus susidėvėjimo, jų netinkamo naudojimo ar priežiūros arba Projektuotojo, Statinio projekto ekspertizės rangovo, Techninio priežiūrėtojo, Užsakovo arba trečiųjų asmenų kaltės, su sąlyga, kad nėra Rangovo kaltės dėl tokių defektų arba Statybos darbų ar Objekto netinkamo naudojimo ar priežiūros.

9.2. Pretenzijos dėl defektų

9.2.1. Užsakovas, per Garantinius terminus nustatęs Statybos darbų ar Objekto defektų, turi nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 30 dienų ir ne vėliau nei iki Garantinio termino pabaigos, pareikšti rašytinę pretenziją Rangovui, Projektuotojui, Statinio projekto ekspertizės rangovui ir Techninės priežiūros rangovui (jeigu tokie asmenys dalyvavo vykdamas Statybos darbus) ir nustatyti protingus technologiškai pagrįstus terminus defektams pašalinti. Pretenzijos pareiškimo diena laikoma pretenzijos išsiuntimo diena.

9.2.2. Rangovas privalo neatlygintinai pašalinti visus defektus, už kuriuos atsako Rangovas, bei jų sąlygotą žalą per Užsakovo pretenzijoje nustatytus protingus technologiškai pagrįstus terminus, kurie skaičiuojami nuo pretenzijos gavimo dienos.

9.2.3. Jeigu tarp Šalių kyla ginčų dėl defektų, bet kuri Šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Užsakovas turi nupirkti ekspertizės paslaugas pagal viešųjų pirkimų taisyklės (jeigu nėra sudaręs sutarties tokioms paslaugoms). Užsakovas turi parengti ekspertizės paslaugų pirkimo techninę specifikaciją (arba ekspertizės užduotį pagal turimą sudarytą sutartį) ir ją suderinti su Rangovu. Ekspertizės išlaidos tenka tai Šaliai, kuri yra neteisi (kurios pozicijos ekspertizė nepagrindžia). Rangovas privalo atlyginti Užsakovo išlaidas tokiai ekspertizei per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo.

9.3. Defektų šalinimas

9.3.1. Rangovas privalo pašalinti defektus ir jų sąlygotą žalą, sutaisydamas, perdarydamas Sutarties arba Įstatymų neatitinkančią Statybos darbų ar Objekto dalį ar pakeisdamas ją nauja kokybiška dalimi.

9.3.2. Užsakovas privalo pateikti Rangovui jo prašomus ir Užsakovo turimus Darbų dokumentus bei Objekto naudojimo dokumentus, reikalingus tam, kad Rangovas galėtų parinkti tinkamiausią defektų ir jų sąlygotos žalos pašalinimo būdą. Užsakovas privalo suteikti prieigą Rangovui atlikti defektų ir žalos pašalinimo darbus, kad Rangovas galėtų atlikti tokius darbus per nustatytus terminus.

9.3.3. Užsakovo prašymu Rangovas privalo iš anksto jam raštu pateikti defektų ir jų sąlygotos žalos pašalinimo darbų ir jų vykdymo būdo aprašymą, taip pat, esant reikalui, pateikti Užsakovui patikslintą atliktų darbų aprašymą po jų užbaigimo.

9.3.4. Sutaisytoje Statybos darbų ar Objekto dalyje pakartotinai nustatčius defektų, Rangovas privalo perdaryti tokią Statybos darbų ar Objekto dalį iš naujo arba pakeisti nauja kokybiška dalimi, nebent Užsakovas raštu pritarė pagrįstam Rangovo pasiūlymui, kad tokią Statybos darbų ar Objekto dalį derėtų dar kartą taisyti.

9.3.5. Rangovas neturi teisės be Užsakovo leidimo išgabenti iš Objekto taisyimui jokie įrenginio ar jo komplektuojamosios dalies. Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo padidinti

Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą tokio Įrenginio ar jo dalies atkuriamąją vertę iki tol, kai jis bus vėl įrengtas Objekte.

9.3.6. Sutačius ar perdarius Statybos darbus ar Objektą arba pakeitus Įrenginį ar jo komplektuojamąją dalį nauja, sutaistytajai ar perdarytai Statybos darbų ar Objekto daliai, naujam Įrenginiui ar jo naujai daliai taikomas tokios pačios trukmės Garantinis terminas, kuris galiojo defektų turėjusiai Statybos darbų ar Objekto daliai arba pakeistajam Įrenginiui ar jo komplektuojamajai daliai (Garantinis terminas skaičiuojamas iš naujo tik sutaistytosios, arba perdarytos, arba pakeistosios dalies atžvilgiu).

9.3.7. Šalindamas defektus arba keisdamas defektų turinčius Statybos produktus ar Įrenginius, Rangovas privalo nustatyti ir pašalinti pirminę defekto priežastį, kad tokie defektai nepasikartotų.

9.3.8. Jeigu defekto ar žalos šalinimo darbai gali turėti įtakos Statybos darbų ar Objekto funkcionalumui, Užsakovas gali pareikalauti Rangovo pakartotinai atlikti bandymus, atliktus pagal Sutartį. Užsakovas privalo raštu pateikti Rangovui tokį reikalavimą per 30 dienų po defekto ar žalos pašalinimo. Tokie bandymai atliekami pagal anksčiau atliktų bandymų sąlygas, išskyrus tai, kad jie visais atvejais turi būti atliekami Rangovo rizika ir sąskaita.

9.3.9. Rangovas, pašalinęs visus defektus, privalo apie tai informuoti Užsakovą.

9.3.10. Užsakovas per 5 darbo dienas (jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodytas kitoks terminas) po Rangovo pranešimo apie defektų pašalinimą gavimo privalo patikrinti Statybos darbus, nurodytus Defektų akte arba Užsakovo pretenzijoje, ir raštu patvirtinti, kurie defektai buvo pašalinti.

9.4. Užsakovo teisės, Rangovui nepašalinus defektų

9.4.1. Jeigu Rangovas atsisako pašalinti arba nepašalina defektų ir jų sąlygotos žalos per Užsakovo nustatytus protingus technologiškai pagrįstus terminus, Užsakovas turi teisę:

9.4.1.1. pašalinti defektus pats arba pasamdydamas trečiuosius asmenis, iš anksto apie tai informuodamas Rangovą, ir pareikalauti Rangovo atlyginti defektų ir žalos įvertinimo bei šalinimo išlaidas, taip pat atlyginti nepašalintą žalą; arba

9.4.1.2. reikalauti sumažinti Sutarties kainą ir grąžinti dėl Sutarties kainos sumažinimo susidariusią permoką.

9.4.2. Jeigu defektų ar jų sąlygotos žalos neįmanoma pašalinti, Užsakovas turi teisę reikalauti sumažinti Sutarties kainą ir grąžinti permoką.

9.4.3. Sutarties kaina mažinama tokia suma, kiek sumažėja Statybos darbų vertė Užsakovui dėl defektų ar jų sąlygotos žalos. Į Statybos darbų vertės sumažėjimą, be kita ko, įskaičiuojamos Užsakovo išlaidos defektų įvertinimui ir šalinimui, Objekto vertės sumažėjimas, Užsakovo esamų ar būsimų išlaidų Objekto eksploatavimui padidėjimas (jeigu tokios išlaidos buvo vertinamos Pirkimo metu).

9.4.4. Jeigu dėl defektų tampa neįmanoma naudoti Objekto pagal Sutartyje numatytą paskirtį arba Objektas sugriūva, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo grąžinti sumokėtą Sutarties kainą ir sumokėti už ją 5% metines palūkanas, skaičiuojamas nuo Užsakovo reikalavimo pateikimo Rangovui iki Sutarties kainos grąžinimo Užsakovui dienos (įskaitytinai), taip pat reikalauti Rangovo išardyti ir pašalinti Statybos darbus bei sutvarkyti statybvietę.

9.4.5. Rangovas privalo patenkinti Užsakovo pagal 9.4.4 punktą pareikštą piniginį reikalavimą per 30 dienų arba per ilgesnį Užsakovo reikalavime nurodytą protingą terminą, taip pat išardyti ir pašalinti Statybos darbus bei sutvarkyti statybvietę per Užsakovo reikalavime nurodytą protingą technologiškai pagrįstą terminą.

9.4.6. Už vėlavimą pašalinti defektus, įskaitant 9.4.1.1 punkte numatytą atvejį, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo sumokėti Specialiosiose sąlygose nustatyto dydžio baudą už kiekvieną dieną nuo termino pašalinti defektą pabaigos iki tokio defekto pašalinimo dienos.

9.4.7. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu ir gautomis išsoms apmokėti defektų šalinimo darbus bei defektų sąlygotą žalą arba padengti Sutarties kainos permoką.

9.4.8. Jeigu tarp Šalių kyla ginčas dėl defekto, Užsakovas privalo kreiptis į teismą dėl tokio ginčo per vienerius metus nuo pirmosios pretenzijos dėl tokio defekto pareiškimo dienos, kaip nurodyta 9.2.1 punkte (ieškinio senaties terminas).

10. GARANTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

10.1. Rangovas privalo pateikti Užsakovui garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį žemiau šiame straipsnyje nurodytas sąlygas (**Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas**), ne vėliau kaip (i) kartu su prašymu Užsakovui priimti Darbus arba (ii) prieš 7 dienas iki Statybos užbaigimo, priklausomai nuo to, kas įvyksta pirmiau.

10.2. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sąlygos:

10.2.1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo: (i) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą ištaisyti defektą (-us) ar žalą, už kuriuos jis yra atsakingas pagal Sutartį, arba tinkamai neįvykdė kito garantinio įsipareigojimo pagal Sutartį, įskaitant atvejus, kai Rangovas yra nemokus, jo atžvilgiu yra pradėtos bankroto procedūros arba Rangovas likviduotas dėl bankroto, ir (ii) tokio defekto (-ų), žalos ar kitokio Rangovo įsipareigojimo (-ų) pagal Sutartį pažeidimo pobūdį;

10.2.2. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl garantinių įsipareigojimų neįvykdymo;

10.2.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės, arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso;

10.2.4. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);

10.2.5. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos su PVM. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma turi būti nurodoma ir išmokama eurai;

10.2.6. Reikalaujama pagal Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba

draudikui;

10.2.7. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau negu Garantinių terminų pradžios dieną (9.1.1 punktas);

10.2.8. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu Garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant Garantinių terminų sustabdymo laikotarpio).. Rangovas privalo užtikrinti, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas galiotų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo Garantinių terminų pradžios dienos iki tol, kol sueis Garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant Garantinių terminų sustabdymo laikotarpio);

10.2.9. Jeigu likus 30 dienų iki Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos paaiškėja, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas yra trumpesnis nei 10.2.8 punkte nurodytas terminas, Rangovas privalo pratęsti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimą ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančią dokumentą ne vėliau negu likus 14 dienų iki Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos;

10.2.10. Jeigu Užsakovas pagal 10.2.9 punktą laiku negauna Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo pratęsimo patvirtinančio dokumento, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasiliktu kaip Rangovo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir naudotų pašalinti defektams bei jų sąlygotai žalai tais atvejais, kai Rangovas nevykdo savo garantinių įsipareigojimų. Tuo tikslu Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra suėję Garantinių terminų pirmieji 3 metai, Rangovas nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos;

10.2.11. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti Užsakovo jau patirtoms išlaidoms dėl Rangovo pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Užsakovo išlaidoms;

10.2.12. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma gali būti mažinama tik garanto ar draudiko išmokėtomis sumomis;

10.2.13. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime;

10.2.14. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas;

10.2.15. Turi būti numatyta, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);

10.2.16. Turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto ar draudiko ir Užsakovo, susijusius su Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu, spręs Lietuvos

Respublikos teismai.

10.3. Jeigu Statybos užbaigimas įvyksta iki visų Darbų priėmimo, kaip numatyta 8.2 punkte, ir po to pasikeičia Sutarties kaina, Rangovas užbaigęs visus Darbus privalo pateikti Užsakovui atnaujintą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, kurio suma atitinka 10.2.5 punktą, ne vėliau kaip kartu su prašymu Užsakovui priimti Darbus.

10.4. Užsakovas privalo grąžinti Rangovui pagal 10.2.10 punktą gautos Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumos likutį, nepanaudotą ir neskirtą panaudoti konkrečių Rangovo neįvykdytų garantinių įsipareigojimų įvykdymui, suėjęs Garantinių terminų pirmiesiems 3 metams ir 30 dienų.

10.5. Jeigu paaiškėja, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame 10 straipsnyje nurodytas sąlygas, likusiam Garantinių terminų pirmųjų 3 metų ir 30 dienų laikotarpiui. Už vėlavimą įvykdyti šią pareigą Rangovas privalo mokėti Užsakovui delspinigius, lygius 1% nuo Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumos, už kiekvieną vėlavimo dieną. Delspinigių dydis nustatytas siekiant užtikrinti Rangovo pareigą pateikti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą ir atsižvelgiant į tai, kad Rangovo vėlavimo laikotarpiu jo garantinių įsipareigojimų įvykdymas nėra užtikrinamas.

11. DARBŲ TERMINAI

11.1. Darbų terminai ir Grafikas

11.1.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus laikydamasis Darbų terminų, nurodytų Specialiosiose sąlygose:

11.1.1.1. vykdyti Darbus laikydamasis Etapų terminų;

11.1.1.2. užbaigti Objekto (Dalies) Darbus pagal 7.1 punktą „Darbų pabaiga“ iki Darbų (Dalies) Galutinio termino.

11.1.2. Rangovas privalo per 14 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo arba per kitą Užsakovo užduotyje nurodytą terminą parengti ir pateikti Užsakovui Grafiką, kuriame turi numatyti Darbų vykdymo eiliškumą ir tarpusavio priklausomybę, laikydamasis Darbų Galutinio termino (Dalių Galutinių terminų) ir Etapų terminų.

11.1.3. Grafike turi būti nurodytas tiek Statybos darbų, tiek ir Šalių pagal Sutartį atliekamų veiksmų, reikalingų Statybos darbų atlikimui, (tokių kaip projektavimas, Užsakovo organizuojama Darbo projekto dalių ekspertizė, esminių Statybos produktų ir įrenginių užsakymas, gamyba, patikrinimas, pristatymas į statybvietę (įskaitant Statybos produktus ir įrenginius, kuriuos tiekia Užsakovas), statybos, montavimo darbai, paleidimo-derinimo darbai, bandymai (įskaitant Užsakovo atliekamus bandymus), mokymai Užsakovo personalui ir pan., jeigu šie veiksmai nurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte) vykdymo tvarkaraštis, taip pat turi būti pažymėta, kurie Darbai ar Užsakovo atliekami veiksmai gali būti vykdomi lygiagrečiai, o kurie gali būti vykdomi tik numatytu eiliškumu.

11.1.4. Jeigu Darbai atsilieka nuo Grafiko, Rangovas privalo atnaujinti Grafiką taip, kad nebūtų pažeisti Darbų terminai, ir pateikti Užsakovui paaiškinimus, kokiais būdais Rangovas paspartins Darbus (*pvz., pailgins darbo valandas ar pamainų skaičių, padidins Rangovo personalo skaičių, padidins*

Priemonių skaičių ar pakeis Priemonės kitokiomis, darys Statybos darbus lygiagrečiai ir pan.). Atnaujintame Grafike turi būti pažymėti visi atnaujinimai tokiu būdu, kad būtų lengva juos pastebėti. Ši sąlyga netaikoma, kai Rangovas įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą, – tokiu atveju Rangovas turi atnaujinti Grafiką, atsižvelgdamas į pratęstus Darbų terminus.

11.1.5. Jeigu Rangovas vėluoja pateikti Grafiką arba atnaujintą Grafiką per 11.1.2 punkte nurodytą terminą po to, kai Užsakovas arba Techninis prižiūrėtojas paprašo atnaujinti Grafiką, ir dėl to Užsakovas negali planuoti savo veiklos Grafiko pagrindu, Užsakovas turi teisę pareikalauti, kad Rangovas sumokėtų Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą už kiekvieną vėlavimo dieną.

11.2. Darbų terminų pratęsimas

11.2.1. Rangovas turi teisę netrukdomas vykdyti Darbus iki Darbų terminų pabaigos. Jeigu atsiranda žemiau išvardytos aplinkybės, kurios trukdo vykdyti Darbus ar jų dalį, Rangovas turi teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl tokių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai:

11.2.1.1. susidaro neįprastai nepalankios klimato sąlygos, tai yra, tokios sąlygos, kurios yra neaprašytos Sutarties dokumentuose ir kurių profesionalus bei patyręs statybos darbų rangovas negalėjo numatyti Pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, įvertinęs Lietuvoje viešai skelbiamus klimato duomenis ir prognozes;

11.2.1.2. dėl Valdžios institucijų sprendimų ar kitų aplinkybių susidaro darbuotojų ar Prekių trūkumas, kurio profesionalus ir patyręs statybos darbų rangovas negalėjo numatyti Pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;

11.2.1.3. Darbų vėlavimą sąlygoja Valdžios institucijų, energijos ar vandens tiekėjų sprendimai, veiksmai arba neveikimas, su sąlyga, kad Rangovas kruopščiai laikosi nustatytų Valdžios institucijų, energijos ir vandens tiekėjų nustatytų procedūrų ir terminų;

11.2.1.4. Darbų vėlavimą sąlygoja Užsakovo, Užsakovo personalo ar 11.2.1.3 punkte nenurodytų trečiųjų asmenų, už kuriuos Rangovas neatsako, sprendimai, veiksmai arba neveikimas;

11.2.1.5. kitos aplinkybės, įvardytos Sutartyje kaip suteikiančios teisę Rangovui reikalauti pratęsti Darbų terminus.

11.2.2. Kiekvienu 11.2.1 punkte nurodytu atveju Šalis privalo veikti pagal 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatytus reikalavimus ir sudaryti Susitarimą dėl Darbų terminų pratęsimo.

11.2.3. Jeigu Rangovas vėluoja vykdyti Darbus pagal Grafiką ir (arba) esama Statybos darbų vykdymo sparta yra per lėta, kad nebūtų pažeisti Darbų terminai, bet tuo pačiu metu atsiranda Sutartyje nurodytų aplinkybių, kurios suteikia Rangovui teisę į Darbų terminų pratęsimą (vadinamieji lygiagretūs vėlavimai):

11.2.3.1. Darbų terminai turi būti pratęsimi tokia trukme, kiek Darbai faktiškai vėluoja dėl aplinkybių, kurios suteikia Rangovui teisę į Darbų terminų pratęsimą; tačiau

11.2.3.2. Rangovas praranda teisę pagal Sutarties sąlygas gauti patirtų papildomų Išlaidų ir (ar) Pelno kompensaciją už tokį laikotarpį, kiek Rangovas vėlavo vykdyti Statybos darbus iki paaiškęs aplinkybėms, kurios suteikė Rangovui teisę į Darbų terminų pratęsimą. *Pavyzdžiui, jeigu tuo metu, kai Rangovas atsilieka nuo Grafiko 2 savaites, jis įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą 3 savaitėmis dėl Statybos darbų sustabdymo, tokiu atveju Darbų terminai turi būti pratęsti 3*

savaitėmis, tačiau Rangovo papildomos Išlaidos, kurias Rangovas turėtų teisę gauti Darbų terminų pratęsimo atveju dėl Statybos darbų sustabdymo, turi būti atlyginamos tik už 1 savaitę.

11.3. Darbų paspartinimas

11.3.1. Jeigu Darbų vykdymas atsilieka nuo Grafiko ir (arba) esama Darbų vykdymo sparta yra per lėta, Rangovas privalo įgyvendinti Darbų paspartinimo priemones, skirtas panaikinti Darbų vėlavimą (pasitelkti daugiau Rangovo personalo, padidinti pamainų skaičių, taikyti kitokius darbo metodus ir pan.).

11.3.2. Jeigu Darbų vykdymas atsilieka nuo Grafiko ir (arba) esama Darbų vykdymo sparta yra per lėta dėl priežasčių, už kurias Rangovas neatsako ir dėl kurių turėtų būti pratęsti Darbų terminai, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo įgyvendinti Darbų paspartinimo priemones, skirtas panaikinti arba sumažinti Darbų vėlavimą, ir kompensuoti Rangovo tam patirtas papildomas Išlaidas ir Pelną 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka pagal Šalių sudarytą Susitarimą.

11.4. Netesybos už Darbų vėlavimą

11.4.1. Jeigu Rangovas praleidžia Darbų terminus, Rangovui taikomos Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio netesybos už kiekvieną vėlavimo dieną.

11.4.2. Jeigu Rangovas praleidžia Darbų (Dalis) Etapo terminą, laikoma, kad tiek pat vėluoja visi Darbai (Dalis). Rangovui praleidus Etapo terminą, netesybos skaičiuojamos nuo Etapo termino pabaigos (neįskaitytinai) iki to Etapo Darbų pabaigos datos (įskaitytinai), nustatytos pagal statybos darbų žurnalą ir (arba) Atliktų darbų aktus. Jeigu vėluojantis Etapas sąlygoja paskesnių Etapų vėlavimą, turi būti vertinamas bendras visų Darbų (Dalis) vėlavimo terminas, kurį sąlygoja toks Etapų vėlavimas. *Pavyzdžiui, jeigu Etapas vėluoja 2 savaites, o paskesnis Etapas vėluoja 3 savaites, laikoma, kad visi Darbai (Dalis) vėluoja iš viso 3 savaites.*

11.4.3. Jeigu Rangovas sumoka netesybas už Etapo termino praleidimą, tačiau paskesnį Etapą užbaigia laiku, Užsakovas privalo grąžinti Rangovui jo sumokėtas netesybas už Etapo termino praleidimą kartu su artimiausiu mokėjimu už Darbus, jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodyta, kad netesybos už konkretaus Etapo vėlavimą yra negrąžinamos.

11.4.4. Netesybos už Darbų (Dalis) Galutinio termino praleidimą skaičiuojamos nuo Galutinio termino pabaigos (neįskaitytinai) iki Darbų pabaigos datos, nurodytos Darbų perdavimo-priėmimo akte, įskaitytinai (7.2.5 punktas).

11.4.5. Rangovas neturi teisės reikalauti sumažinti netesybas už vėlavimą tuo pagrindu, kad jis iki Darbų (Dalis) Galutinio termino įvykdė dalį Darbų, kadangi šios Sutarties dalykas yra galutinis Darbų rezultatas, kuris yra nedalus.

11.4.6. Rangovui negali būti taikomos papildomos sankcijos už Darbų vėlavimą, išskyrus Užsakovo teisę nutraukti Sutartį dėl to, jog dėl Darbų vėlavimo Darbai praranda prasmę Užsakovui (26.2.1.3 punktas).

11.4.7. Rangovas privalo sumokėti Užsakovui netesybas už Darbų (Dalių) vėlavimą per 15 dienų nuo Užsakovo pareikalavimo. Užsakovas turi teisę išskaityti netesybas iš Rangovui mokėtinų sumų.

11.4.8. Tuo atveju, kai Rangovas įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą, tačiau dėl kokių nors priežasčių Darbų terminai negali būti pratęsti, Darbų terminų praleidimas (tiek, kiek

Rangovas įgijo teisę į Darbų terminų pratęsimą) nelaikomas Sutarties pažeidimu ir Užsakovas neturi teisės reikalauti Rangovo sumokėti netesybas už praleistus Darbų terminus.

11.5. Darbų vykdymo sustabdymas

11.5.1. Užsakovas turi teisę sustabdyti visus Darbus arba Dalies Darbus, pranešdamas Rangovui, nurodydamas tikslų arba apytikslį terminą, kuriam sustabdo visus Darbus arba Dalies Darbus (jeigu įmanoma), ir nurodydamas sustabdymo priežastis. Sustabdymo priežastys gali būti:

11.5.1.1. Užsakovui būtinas papildomas laikas įvykdyti viešojo pirkimo procedūras, kurių neįvykdžius negalima tęsti Darbų;

11.5.1.2. sustabdytas arba nepakankamas Darbų finansavimas;

11.5.1.3. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris rangovas ir (ar) užsakovas.

11.5.2. Rangovas turi teisę sustabdyti Statybos darbus arba jų dalį, pranešdamas Užsakovui, per žiemos pertrauką (nuo gruodžio 15 d. iki kovo 15 d. arba per kitą Užsakovo užduotyje nurodytą žiemos pertraukos laiką), jeigu jos metu tokie Statybos darbai (ar jų dalis) negali būti atliekami pagal Darbų dokumentuose ar Įstatymuose jiems keliamus technologinius reikalavimus ir nustatytus sprendinius dėl netinkamų klimatinių sąlygų.

11.5.3. Rangovas turi teisę sustabdyti visus Darbus arba Dalies Darbus, įspėdamas Užsakovą, jeigu Užsakovas vėluoja atsiskaityti pagal Sutartį ir neištaiso pažeidimo per 30 dienų po Rangovo rašytinio įspėjimo gavimo.

11.5.4. Visų Darbų, ar Dalies, ar Statybos darbų sustabdymo atveju atitinkamų Darbų terminų skaičiavimas taip pat yra sustabdomas ir Rangovas privalo imtis reikiamų priemonių tinkamai sustabdyti Statybos darbus, apsaugoti Statybos darbus ir Prekes nuo jų būklės pablogėjimo, sugadinimo ar praradimo, taip pat vykdyti kitus Užsakovo nurodymus, įskaitant nurodymus atlaisvinti ir (arba) grąžinti statybvietyje, sudaryti sąlygas Užsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims vykdyti darbus statybvietyje ir pan. Jeigu Rangovas sustabdo dalį Statybos darbų ir tokių Statybos darbų nevykdymas nėra kliūtis laiku užbaigti visus Darbus, Darbų terminų skaičiavimas nestabdomas.

11.5.5. Jeigu Užsakovas sustabdo Darbus ne dėl Rangovo kaltės arba jeigu Rangovas sustabdo Darbus dėl Užsakovo kaltės, tuomet Užsakovas privalo:

11.5.5.1. 16.2 punkte „Tarpiniai mokėjimai“ nustatyta tvarka sumokėti už Darbus, atliktus iki sustabdymo;

11.5.5.2. 16.2 punkte „Tarpiniai mokėjimai“ nustatyta tvarka sumokėti Rangovo užsakytų ar nupirktų Statybos produktų ir Įrenginių, kurių užsakymo ar pristatymo Rangovas, gavęs pranešimą apie sustabdymą, nebegali atšaukti, visą įsigijimo kainą po to, kai jie bus pristatyti į statybvietyje ir Rangovas įvykdys pareigas, nurodytas 16.2.15.1 ir 16.2.15.2 punktuose (pateikti Įrenginių ir Statybos produktų dokumentus bei įrodyti Įrenginių ir Statybos produktų tinkamą saugojimą); Užsakovui apmokėjus už tokius Statybos produktus ir Įrenginius, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas, pažymėti juos kaip Užsakovo nuosavybę;

11.5.5.3. pagal 15.9 punktą „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ kompensuoti Rangovui visas patirtas Išlaidas, susijusias su Statybos darbų

sustabdymu bei vėlesniu jų atnaujinimu (tokias kaip Statybos darbų apsaugojimo ar konservavimo Išlaidos, darbininkų ir Priemonių prastovų Išlaidos, statybvietyje Išlaidos, Sutarties įvykdymo užtikrinimo, avanso grąžinimo užtikrinimo ir draudimo sutarčių terminų pratęsimo Išlaidos ir kitos Išlaidų rūšys), ir Pelną. Tuo tikslu Šalis privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

11.5.6. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie Darbų sustabdymo priežasčių išnykimą arba numatomą išnykimo ir Darbų atnaujinimo terminą nedelsdamas, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas nuo sužinojimo apie tai.

11.5.7. Po to, kai Užsakovas praneša Rangovui apie Darbų atnaujinimą arba nelieka pagrindo Rangovui stabdyti Darbus, Šalis privalo per įmanomai trumpiausią protingą laiką apžiūrėti, įvertinti ir užfiksuoti Statybos darbų, Statybos produktų bei Įrenginių būklę. Rangovas privalo kaip įmanoma greičiau atnaujinti Statybos darbus; sustabdytų Darbų terminų skaičiavimas atnaujinamas tą dieną, kada Rangovas atnaujina Statybos darbus. Rangovas privalo pirmiausiai savo sąskaita pašalinti nustatytus Statybos darbų, Statybos produktų bei Įrenginių defektus, atkurti pablogėjusią būklę ir praradimus.

11.5.8. Jeigu dėl Darbų (ar jų dalies) sustabdymo Darbai vėluoja (tai yra, objektyviai reikia daugiau laiko užbaigti Darbus, nei kad dėl sustabdymo pailgėję Darbų terminai), Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Jeigu Užsakovas sustabdo Darbus ne dėl Rangovo kaltės arba jeigu Rangovas sustabdo Darbus dėl Užsakovo kaltės ir dėl to vėluoja Darbai, Rangovas papildomai įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalis privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelną atlyginimą.

11.5.9. Jeigu visų Darbų arba Dalies Darbų sustabdymas trunka ilgiau nei 3 mėnesius, bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį (dėl visų Darbų arba dėl sustabdytosios Dalies), iš anksto prieš 30 dienų įspėdama kitą Šalį. Sutartis laikoma nutraukta kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos, jeigu per įspėjimo terminą nėra atnaujinamas visų Darbų ar sustabdytosios Dalies vykdymas. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju taikomas 26.4 punktas „Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju“.

12. PRIEVOLIŲ PAGAL SUTARTĮ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI

12.1. Šalių prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrinamas 13 straipsnyje ir Specialiųjų sąlygų 14 dalyje nurodytu Sutarties įvykdymo užtikrinimu, 10 straipsnyje nurodytu Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu, 16.1.2 punkte nurodytu avanso grąžinimo užtikrinimu (jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytas avanso dydis), 16 straipsnyje numatyta Sulaikoma suma (jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytas Sulaikomos sumos procentas), Specialiųjų sąlygų 13 dalyje nurodytomis netesybomis.

13. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

13.1. Rangovas privalo per 10 darbo dienų po Sutarties sudarymo pateikti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytos rūšies Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame straipsnyje nurodytas sąlygas (**Sutarties įvykdymo užtikrinimas**). Jeigu Specialiosiose sąlygose yra pažymėti

kelių rūšių Sutarties įvykdymo užtikrinimai, Rangovas privalo pasirinkti vieną iš jų, jeigu Specialiosiose sąlygose nėra nurodyta kitaip.

13.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo sąlygos:

13.2.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, (i) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą (-us) pagal Sutarties sąlygas, ir (ii) Rangovo padarytus pažeidimus, įskaitant nesumokėtas netesybas už Darbų vėlavimą. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo;

13.2.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės; arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnį kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso;

13.2.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);

13.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Pradinės sutarties vertės be PVM. Jeigu vykdant Sutartį Sutarties kaina tampa didesnė negu Pradinės sutarties vertė, Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus Užsakovui per 10 darbo dienų nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties kaina, sudarymo dienos. Rangovas privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina;

13.2.5. Užsakovo sutikimu gali būti pateikiami keli daliniai Sutarties įvykdymo užtikrinimai, kurių bendra suma yra ne mažesnė, nei reikalaujama 13.2.4 punkte, ir kurie atitinka visas kitas šio 13.2 punkto sąlygas. Rangovo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo atveju Rangovas turi teisę nurodyti Užsakovui, pagal kurį dalinį Sutarties įvykdymo užtikrinimą Užsakovas turėtų pateikti reikalavimą pirmiausiai, bet tai neriboja Užsakovo teisės pateikti reikalavimus pagal kitus dalinius Sutarties įvykdymo užtikrinimus;

13.2.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti nurodoma ir išmokama eurai;

13.2.7. Reikalaujama pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;

13.2.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau negu jo pateikimo Užsakovui diena;

13.2.9. Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos viso Objekto (paskutiniosios Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas galiotų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo jo išdavimo dienos iki tol, kol sueis 30 dienų terminas po to, kai užbaigus visus Darbus bus sudarytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas;

13.2.10. Jeigu Darbų Galutinis terminas yra ilgesnis negu 1

metai, Rangovas turi teisę pateikti 1 metus galiojantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą, tačiau privalo kasmet pratęsti užtikrinimo galiojimo terminą;

13.2.11. Jeigu likus 30 dienų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas yra trumpesnis nei 13.2.9 punkte nurodytas terminas, Rangovas privalo pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą pagal 13.2.9 arba 13.2.10 punktą ir pateikti Užsakovui tai patvirtinantį dokumentą ne vėliau negu likus 14 dienų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos;

13.2.12. Jeigu Užsakovas pagal 13.2.11 punktą laiku negauna Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikytų kaip Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir ją pasinaudotų, jeigu Rangovas tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, kaip numatyta 13.5.2-13.5.5 punktuose. Tuo tikslu Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra sudarytas Objekto (paskutiniosios Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo aktas, Rangovas nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos;

13.2.13. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti Užsakovo jau patirtoms išlaidoms dėl Rangovo pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Užsakovo išlaidoms;

13.2.14. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma gali būti mažinama tik garanto ar draudiko išmokėtomis sumomis;

13.2.15. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu Sutarties įvykdymo užtikrinime;

13.2.16. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas;

13.2.17. Turi būti numatyta, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);

13.2.18. Turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto ar draudiko ir Užsakovo, susijusius su Sutarties įvykdymo užtikrinimu, spręs Lietuvos Respublikos teismai.

13.2.19. Jeigu pailgėja Darbų terminai ir dėl to Rangovas įgyja teisę reikalauti papildomų Išlaidų atlyginimo už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį ir (arba) padidėja Sutarties kaina, Užsakovas privalo atlyginti Rangovui papildomas Išlaidas Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos padidinimui ir (ar) galiojimo termino pratęsimui 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka pagal Susitarimą, kuriuo Šalys susitaria dėl Sutarties kainos padidinimo ir (arba) Darbų terminų pratęsimo.

13.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus Rangovui iki tol, kol Rangovas pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma yra padidinta pagal 13.2.4 punkto

reikalavimus. Užsakovas turi teisę sulaikyti ne daugiau, negu suma, kuria Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

13.4. Jeigu paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame 13 straipsnyje nurodytas sąlygas. Iki tol Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus Rangovui pagal Sutartį, neviršijančius Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos.

13.5. Užsakovas turi teisę pateikti mokėjimo reikalavimą asmeniui, išdavusiam Sutarties įvykdymo užtikrinimą, dėl sumų, kurias jis turi teisę gauti pagal Sutartį, jeigu:

13.5.1. Užsakovas pagal 13.2.11 punktą laiku negauna Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą neišmokėtą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikytų kaip Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir ją pasinaudotų, jeigu Rangovas tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, kaip numatyta 13.5.2-13.5.5 punktuose;

13.5.2. Rangovas nesumoka sumos, kurią privalo sumokėti Užsakovui pagal Sutartį, įskaitant netesybas už Darbų vėlavimą, per 30 dienų po Užsakovo rašytinio reikalavimo gavimo. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti jam Rangovo nesumokėtą sumą;

13.5.3. Rangovas neįvykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, nei nurodytieji 13.2.11 ir 13.5.2 punkte, per 30 dienų po Užsakovo rašytinio reikalavimo gavimo. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti tokią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kokia yra reikalinga Užsakovui tam, kad Užsakovas už Rangovą įvykdytų jo neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

13.5.4. atsiranda 16.2.14 punkte numatytos aplinkybės dėl į Atliktų darbų aktą įtrauktų netinkamai atliktų Darbų, kurių vertė viršija likusią pagal Sutartį Rangovui mokėtiną Sutarties kainos dalį;

13.5.5. atsiranda Sutartyje arba Įstatymuose numatytos aplinkybės, suteikiančios teisę Užsakovui nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą neišmokėtą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą ir ją panaudoti tam, kad Užsakovas už Rangovą įvykdytų jo neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

13.6. Jeigu Užsakovas pasinaudoja savo teise, numatyta 13.5.1 arba 13.5.5 punkte, Užsakovas privalo grąžinti Rangovui gautos Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos likutį, nepanaudotą ir neskirtą panaudoti konkrečių Rangovo neįvykdytų sutartinių įsipareigojimų įvykdymui, suėjus 30 dienų po to, kai:

13.6.1. užbaigus visus Darbus yra sudaromas Darbų perdavimo-priėmimo aktas; arba

13.6.2. Užsakovui nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, Užsakovas įvykdo už Rangovą šio neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

13.7. Jeigu Užsakovas nepagrįstai gauna sumas iš Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusio asmens, Užsakovas privalo grąžinti Rangovui gautas sumas, sumokėti 5% metines palūkanas už laikotarpį nuo sumų gavimo iki jų grąžinimo Rangovui ir atlyginti Rangovui jo patirtas bylinėjimosi išlaidas.

14. DRAUDIMAS

14.1. Bendrieji draudimo reikalavimai

14.1.1. Rangovas privalo Įstatymuose, Užsakovo užduotyje ir (arba) Sutarties sąlygose numatytais atvejais sudaryti šias draudimo sutartis:

14.1.1.1. projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo (Sutartyje sutrumpintai vadinamo **projektuotojo civilinės atsakomybės draudimu**) – jeigu Rangovas privalo parengti Darbo projektą;

14.1.1.2. statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo (Sutartyje sutrumpintai vadinamo **Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimu**);

14.1.1.3. kitas Užsakovo užduotyje ar kitame Pirkimo dokumente nurodytas draudimo sutartis.

14.1.2. Rangovas privalo sudaryti draudimo sutartis pagal Įstatymuose, Užsakovo užduotyje ir Sutarties sąlygose joms keliamus reikalavimus.

14.1.3. Rangovas privalo sudaryti atskiras tik Darbams skirtas draudimo sutartis.

14.1.4. Draudiku gali būti tik subjektas, atitinkantis Užsakovo užduotyje nustatytus reikalavimus, o jeigu jie nenustatyti, draudikas turi būti (a) Europos Sąjungoje registruota draudimo bendrovė arba (b) draudimo bendrovė iš trečiosios šalies, kuri draudimo sutarties sudarymo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertę; reitingą turi atitikti draudimo bendrovė, kuri sudarė draudimo sutartį, arba bendrovių grupė, kuriai ji priklauso.

14.1.5. Draudimo sutartis turi būti surašyta lietuvių arba anglų kalba (ir išversta į lietuvių kalbą).

14.1.6. Draudimo sutartyje turi būti numatytas draudimas pakeisti sutarties sąlygas be Užsakovo sutikimo, išskyrus atvejus, kai draudikas turi teisę pagal draudimo taisykles pakeisti draudimo sutarties sąlygas vienašališkai.

14.1.7. Užsakovas privalo duoti Rangovui sutikimą dėl draudimo sutarties sąlygų pakeitimo arba pateikti motyvuotas pastabas per 5 darbo dienas nuo Rangovo rašytinio prašymo gavimo dienos.

14.1.8. Rangovas privalo, prieš sudarydamas draudimo sutartį, suderinti su Užsakovu draudimo sutarties projektą.

14.1.9. Rangovas privalo pateikti Užsakovui draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją per 2 darbo dienas po draudimo įmokos sumokėjimo termino dienos.

14.1.10. Jeigu draudimo sutarties terminas pasibaigia anksčiau, negu numatyta Įstatymuose, Užsakovo užduotyje ir (arba) Sutarties sąlygose, Rangovas privalo pratęsti (atnaujinti) draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus likus ne mažiau nei 10 darbo dienų iki draudimo sutarties termino pabaigos.

14.1.11. Rangovas privalo visuomet laikytis draudimo sutarties sąlygų bei užtikrinti, kad sudaryta draudimo sutartis galiotų iki jos termino pabaigos, ir yra visiškai atsakingas už bet kokius jos pažeidimus ir dėl tokių pažeidimų kylančias pasekmes.

14.1.12. Iš draudiko gauta draudimo išmoka privalo būti naudojama apdraustiems nuostoliams ir žalai padengti.

14.1.13. Jeigu draudiko išmokėtos draudimo išmokos nepakanka Rangovo padarytai žalai atlyginti, Rangovas privalo atlyginti likusius nuostolius, atsižvelgdamas į 22 straipsnio „Bendrieji atsakomybės klausimai“ nuostatas. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame punkte nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutarties sąlygų laikymosi, tai bet kokius nuostolius arba žalą, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjęs atlyginti draudikas, privalo atlyginti Rangovas.

14.1.14. Jeigu padidėja Sutarties kaina, pailgėja Darbų terminai arba pasikeičia kitos aplinkybės, turinčios įtakos draudiko pareigų vykdymui, Rangovas privalo atitinkamai pakeisti draudimo sutartis. Jeigu padidėja Sutarties kaina ir (arba) jeigu Rangovas įgyja teisę reikalauti papildomų išlaidų atlyginimo už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį, Užsakovas privalo atlyginti Rangovui papildomas draudimo išlaidas 15.9 punkte „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka pagal Susitarimą, kuriuo Šalys susitaria dėl Darbų terminų pratęsimo ir (arba) Sutarties kainos padidavimo.

14.1.15. Jeigu Rangovas laiku nesudaro draudimo sutarties arba nepateikia Užsakovui sutarties sudarymo ir įsigaliojimo įrodymų, tai Užsakovas turi teisę (a) Rangovo sąskaita pats sudaryti reikiamą draudimo sutartį ir išskaityti draudimo įmokas iš Rangovui mokėtinų sumų arba (b) sustabdyti savo pareigų Rangovui vykdymą tol, kol Rangovas tinkamai įvykdys šio 14 straipsnio sąlygas.

14.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas

14.2.1. Rangovas privalo ne vėliau nei Sutarties įsigaliojimo dieną pateikti Užsakovui projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo sutartį sudarančių dokumentų kopijas ir sutarties įsigaliojimo faktą patvirtinančius dokumentus. Rangovas turi teisę pateikti Užsakovui Darbo projektą rengsiančio Subrangovo sudarytą projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo sutartį, jeigu ji pilnai atitinka Sutarties reikalavimus.

14.2.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo apsaugos laikotarpis turi prasidėti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, galiojusias galutinio pasiūlymų pateikimo Pirkime dieną (**Projektuotojo atsakomybės draudimo taisyklės**), Šalių nustatytas draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis turi būti 5 metų Garantinis terminas, skaičiuojamas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto, sudaryto užbaigus visus Darbus (paskutiniąją Dalį), sudarymo dienos.

14.2.3. Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui turi būti ne mažesnė negu nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne mažesnė, nei Projektuotojo atsakomybės draudimo taisyklėse nurodytoji minimali draudimo suma.

14.2.4. Besąlyginė išskaita turi būti ne didesnė nei nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne didesnė, nei Projektuotojo atsakomybės draudimo taisyklėse nurodytoji maksimali besąlyginė išskaita.

14.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas

14.3.1. Rangovas privalo ne vėliau nei likus 7 dienoms iki numatytosios Statybos darbų pradžios dienos pateikti Užsakovui Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimo sutartį sudarančių dokumentų kopijas ir sutarties įsigaliojimo faktą patvirtinančius dokumentus.

14.3.2. Jeigu Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, visi partneriai turi būti įvardyti kaip apdraustieji pagal draudimo sutartį.

14.3.3. Visa statybvietė turi būti draudimo vieta pagal draudimo sutartį.

14.3.4. Statybos darbų draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis turi būti nuo Statybos darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo akto, sudaryto užbaigus visus Darbus (paskutiniąją Dalį), sudarymo dienos.

14.3.5. Statybos darbų draudimo suma turi būti ne mažesnė negu nurodytoji Specialiosiose sąlygose.

14.3.6. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita turi būti ne mažesnė nei 500 EUR ir ne didesnė nei nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne didesnė, nei Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, galiojusiose galutinio pasiūlymų pateikimo Pirkime dieną (**Statybos darbų draudimo taisyklės**), nurodytoji maksimali besąlyginė išskaita.

14.3.7. Civilinės atsakomybės draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis turi prasidėti nuo Statybos darbų pradžios bei negali būti trumpesnis nei dveji metai nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto, sudaryto užbaigus visus Darbus (paskutiniąją Dalį), sudarymo dienos.

14.3.8. Civilinės atsakomybės draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui turi būti ne mažesnė negu nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne mažesnė, nei Statybos darbų draudimo taisyklėse nurodytoji minimali draudimo suma.

14.3.9. Civilinės atsakomybės draudimo besąlyginė išskaita turi būti ne didesnė nei nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne didesnė, nei Statybos darbų draudimo taisyklėse nurodytoji maksimali besąlyginė išskaita.

15. SUTARTIES KAINA

15.1. Sutarties kaina ir jos apskaičiavimas

15.1.1. Sutarties kaina, kurią Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal Sutarties sąlygas, įskaitant visus Susitarimus, yra apskaičiuojama, taikant kainos apskaičiavimo būdą ar būdus, nurodytus Specialiosiose sąlygose, ir vadovaujantis 15.2 punktu „Sutarties kainos apskaičiavimas taikant fiksuotą įkainį“ arba 15.3 punktu „Fiksuota kaina“.

15.1.2. Pradinės sutarties vertė, už kurią Rangovas įsipareigojo pagal Sutarties sąlygas atlikti Darbus, nurodytus Užsakovo užduotyje ir (arba) Statinio projekte, yra nurodyta Specialiosiose sąlygose.

15.1.3. Laikoma, kad į Pradinės sutarties vertę yra įtrauktos visos Rangovo išlaidos, susijusios su visų Darbų įvykdymu, taip pat su tinkamu ir kokybišku šioje Sutartyje numatytų kitų Rangovo įsipareigojimų įvykdymu, įskaitant mokesčius, muitus ir kitokias išlaidas, Rangovo patirtas vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

15.1.4. Laikoma, kad Statybos produkto ar Įrenginio kaina pagal Sutartį apima visus Statybos produkto ar Įrenginio eksporto ir importo procedūrų atlikimo, muitų ir importo mokesčių sumokėjimo, transportavimo, pristatymo į statybvietę, iškrovimo bei sandėliavimo kaštus.

15.1.5. Jeigu Sutartyje yra pateikti Statinio projekto sąnaudų

kiekių žiniaraščiai, laikoma, kad jie yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniais ir tiksliais Darbų kiekiais. Tol, kol nėra keičiamos Darbų apimtys, atlikti didesni kiekiai nelaikomi Papildomais darbais, o atlikti mažesni kiekiai – Atsisakomais darbais.

15.1.6. Pradinės sutarties vertės detalizavimas, jeigu Rangovas tokį pateikė Rangovo pasiūlyme, yra pridedamas prie Sutarties kaip priedas Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis.

15.2. Sutarties kainos apskaičiavimas taikant fiksuotą įkainį

15.2.1. Tuo atveju, kai Sutarties kaina arba atskirų Darbų kaina yra apskaičiuojama taikant fiksuotą įkainį, turi būti išmatuojami atlikti Darbai ir jų faktiniai kiekiai turi būti padauginami iš įkainių, nurodytų Darbų kainų žiniaraštyje (priedas Nr. 4).

15.2.2. Sutarties kaina negali viršyti Pradinės sutarties vertės, todėl Rangovas privalo atlikti Darbus, neviršydamas Pirkimo dokumentuose nurodytų apimčių, pagal kurias buvo apskaičiuota Pradinės sutarties vertė, ir atlikdamas tik tokius kiekius, kad nebūtų viršijama Pradinės sutarties vertė, nebent sudaromas Susitarimas dėl Papildomų darbų pagal 15.2.4 punktą.

15.2.3. Jeigu paaiškėja, kad Užsakovo dokumentuose yra nurodyti per maži Darbų kiekiai, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą, tokia pačia tvarka, kokia yra nustatyta 5.6 punkte „Klaidos Darbų dokumentuose“.

15.2.4. Užsakovas turi teisę priimti sprendimą, ar iš Rangovo įsigyti Darbų kiekius, kurių vertė viršija Pradinės sutarties vertę, kaip Papildomus darbus, vadovaudamasis 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka. Tokiu atveju taikomos 5.6.5 punkte nustatytos taisyklės.

15.2.5. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodyta papildomiems Darbų kiekiam skirta lėšų suma (vad. papildoma suma), Rangovas privalo atlikti tik tokius Darbų kiekius, kad bendra jų vertė neviršytų Pradinės sutarties vertės ir tokios papildomos sumos. Darbai, viršijantys šiame punkte nurodytas vertes, įsigijami sudarant Susitarimą dėl Papildomų darbų pagal 15.2.4 punktą.

15.3. Fiksuota kaina

15.3.1. Tuo atveju, kai visa Sutarties kaina yra fiksuota kaina, Rangovas privalo įvykdyti Sutartį ta apimtimi, kokia ji yra nustatyta Sutarties sudarymo metu, už Rangovo pasiūlyme ir Specialiosiose sąlygose nurodytą fiksuotą kainą.

15.3.2. Tuo atveju, kai tik atskirų Darbų kaina yra apskaičiuojama taikant fiksuotos kainos būdą, Rangovas privalo atlikti tokius Darbus už fiksuotą kainą, nurodytą Rangovo pasiūlyme.

15.3.3. Jeigu paaiškėja, kad Užsakovo dokumentuose yra nurodytos per mažos Darbų apimtys tam, kad būtų galima tinkamai užbaigti Darbus, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą, vadovaudamasis 5.6 punktu „Klaidos Darbų dokumentuose“. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę priimti sprendimą, ar sudaryti Susitarimą dėl Papildomų darbų pagal 5.6.5 punkte nustatytas sąlygas.

15.4. Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis

15.4.1. Išskyrus tuos atvejus, kai Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis buvo pateiktas kartu su Rangovo pasiūlymu, Rangovas privalo per 1 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitokį terminą pateikti Užsakovui Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, kuriame Rangovas privalo detalizuoti

Rangovo pasiūlyme nurodytą Pradinės sutarties vertę:

15.4.1.1. Tiesiogines išlaidas: (a) išlaidas Darbams, įskaitant – detalizuoti darbininkų ir darbuotojų (tarp jų – Specialistų) darbo užmokesčio (arba valandinio įkainio) dydžius pagal pareigybes, Statybos produktų ir Įrenginių kainas, mechanizmų nuomos ir eksploatacijos kainas, ir (b) statybvietsės išlaidas, įskaitant – detalizuoti statybvietsės įrengimo ir išmontavimo išlaidas pagal jų rūšis bei statybvietsės eksploataavimo vienos dienos išlaidas pagal jų rūšis;

15.4.1.2. Netiesiogines išlaidas: (a) pridėtines išlaidas (apskaičiuojamas kaip procentinį dydį nuo tiesioginių išlaidų) ir (b) pelną (apskaičiuojamą kaip procentinį dydį nuo visų išlaidų). Žiniaraštyje nurodytas pelnas negali būti didesnis, nei Pelno dydis, nurodytas Rangovo pasiūlyme ir, atitinkamai, Specialiosiose sąlygose.

15.4.2. Rangovas privalo Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodyti Statybos produktų ar Įrenginių kainas, atitinkančias 15.1.4 punkto reikalavimus (dėl visų kaštų įskaičiavimo).

15.4.3. Jeigu Užsakovui kyla abejonių dėl to, ar Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos ir įkainiai Sutarties sudarymo metu yra realūs ir nėra dirbtinai sumažinti arba padidinti, Užsakovas turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paprašyti Rangovo pateikti įrodymus, kad yra tiekėjų, kurie Sutarties sudarymo metu tiekė tokius Statybos produktus ar Įrenginius arba kitus dalykus už Rangovo nurodytą kainą (įkainį).

15.4.4. Po to, kai Užsakovas pripažįsta Rangovo pasiūlymą, kartu su Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraščiu, Pirkimo laimėtoju, arba Šalys suderina Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, jis pridedamas prie Sutarties kaip priedas Nr. 6 ir tampa Sutarties dalimi. Šalys vadovaujasi tokiu Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraščiu, kai Šalys pagal Sutarties sąlygas turi apskaičiuoti Papildomų darbų ir Atsisakomų darbų kainą, taip pat Rangovo papildomų išlaidų, kurias Užsakovas privalo atlyginti Rangovui pagal Sutarties sąlygas, dydį, išskyrus atvejus, jeigu paaiškėja, kad Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos ir įkainiai Sutarties sudarymo metu yra dirbtinai sumažinti arba padidinti.

15.4.5. Užsakovas gali atsisakyti reikalavimo pateikti Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, jeigu prie Sutarties yra pridėtas priedas Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis ir jis yra pakankamai detalus, vadovaujantis 15.4.1.1 ir 15.4.1.2 punktais (nurodyti visi Darbams atlikti reikalingi įkainiai ir preliminarūs kiekiai, visos Darbų kainų žiniaraščio eilutės yra užpildytos). Tokiu atveju nuorodos Sutartyje į Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį reiškia nuorodas į Darbų kainų žiniaraštį (priedą Nr. 4).

15.5. Sutarties kainos perskaiciavimas dėl kainų lygio pokyčio

15.5.1. Tuo atveju, kai Specialiosiose sąlygose yra nurodyta, kad Sutarties kainai yra taikoma peržiūra, Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

15.5.2. Gali būti perskaiciuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Statybos darbus, o už kitus, nei Statybos darbai, Darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaiciuojamos.

15.5.3. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti

perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo:

15.5.3.1. pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba

15.5.3.2. statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis 15.5.3.1 punkte.

15.5.4. Indeksai, nurodyti 15.5.3 punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami **Indeksu**.

15.5.5. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

15.5.6. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu ji turi būti didinama pagal 13.2.4 punktą), perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

15.5.7. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

15.5.8. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 12 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 12 mėnesių. Jeigu yra didelė tikimybė, jog statybos (remonto) sąnaudų elementų kainos gali smarkiai išaugti per trumpą laikotarpį, Specialiosiose sąlygose gali būti numatyta, kad pirmosios peržiūros terminas netaikomas ir (arba) Sutarties kainos peržiūros dažnumas nėra ribojamas.

15.5.9. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

15.5.10. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

15.6. Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas

15.6.1. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių kaina padidėja iš esmės ir šio kainų padidėjimo Rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo momentu, Rangovas įgyja teisę reikalauti Užsakovo padidinti Sutarties kainą. Laikoma, kad Statybos produktų arba Įrenginių kaina padidėjo iš esmės, jeigu Rangovas pateikia įrodymus Užsakovui, kad Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodyta Statybos produktų ar Įrenginių kaina Sutarties sudarymo metu yra reali ir nėra dirbtinai sumažinta (didesnė dalis tiekėjų Rangovo pasiūlymo pateikimo metu tiekė tokius Statybos produktus arba Įrenginius už Rangovo nurodytą kainą) ir kad:

15.6.1.1. konkretaus Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Sutartį metu jo kaina padidėjo daugiau nei 15% ir nėra galimybių nupirkti tokio Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų; arba

15.6.1.2. visų Statybos produktų arba Įrenginių, kuriuos Rangovas nupirko Sutarties vykdymo reikmėms, suminė kaina padidėjo daugiau nei 15% ir nebuvo galimybių nupirkti Statybos produktų arba Įrenginių pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų.

15.6.2. Laikoma, kad Rangovas Sutarties sudarymo momentu negalėjo numatyti Statybos produktų arba Įrenginių (jų dalių) esminio kainų padidėjimo, jeigu per pastaruosius 3 metus iki Rangovo pasiūlymo datos tų Statybos produktų arba Įrenginių kaina svyravo mažiau negu 15% per bet kurį 12 mėnesių laikotarpį toje rinkoje arba biržoje, kurioje Rangovas nupirko tuos Statybos produktus arba Įrenginius (jų dalis).

15.6.3. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių kaina sumažėja iš esmės, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas nuo sužinojimo, apie tai informuoti Užsakovą ir Užsakovas įgyja teisę reikalauti Rangovo sumažinti Sutarties kainą. Laikoma, kad Statybos produktų arba Įrenginių kaina sumažėjo iš esmės, jeigu:

15.6.3.1. konkretaus Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Sutartį metu jo kaina sumažėjo daugiau nei 15%, lyginant su kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje;

15.6.3.2. visų Statybos produktų arba Įrenginių, kuriuos Rangovas nupirko Sutarties vykdymo reikmėms, suminė kaina sumažėjo daugiau nei 15%, lyginant su jų kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje.

15.6.4. Rangovas privalo pateikti Užsakovui Statybos produktų arba Įrenginių pirkimo Sutarties vykdymo reikmėms ir jų apmokėjimo dokumentus, kad Užsakovas galėtų patikrinti Statybos produktų arba Įrenginių faktines galutines kainas.

15.6.5. 15.6.1 ir 15.6.3 punktuose numatytais atvejais Šalys privalo sudaryti Susitarimą, kuriame Šalys turi perskaičiuoti Sutarties kainą – pridėti Statybos produktų arba Įrenginių (jų dalių) pabrangimo sumą ir (arba) atimti atpigimo sumą,

viršijančią 15% jų kainos, nurodytos Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje.

15.6.6. Jeigu Sutarties kaina buvo perskaičiuota pagal 15.5 punktą, turi būti įskaitomas pagal tą punktą atliktas Sutarties kainos padidėjimas (sumažinimas). Pavyzdžiui, jeigu Įrenginio kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje, yra 100 000 eurų, dėl indeksacijos ji padidinama iki 105 000 eurų, bet Įrenginys faktiškai Rangovui kainuoja 135 000 eurų, tuomet Rangovas turi teisę reikalauti padidinti Sutarties kainą 15 000 eurų (pabrangimas, viršijantis 15% pradinės kainos, sudaro $135\,000 - 100\,000 - 0,15 \cdot 100\,000 = 20\,000$ eurų, iš kurių 5 000 eurų buvo kompensuota indeksacijos būdu). Jeigu Įrenginio kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje, yra 100 000 eurų, dėl indeksacijos ji sumažinama iki 95 000 eurų, bet Įrenginys faktiškai Rangovui kainuoja 70 000 eurų, tuomet Užsakovas turi teisę reikalauti sumažinti Sutarties kainą 10 000 eurų (atpigimas, viršijantis 15% pradinės kainos, sudaro $100\,000 - 0,15 \cdot 100\,000 - 70\,000 = 15\,000$ eurų, iš kurių 5 000 eurų buvo sumažinta indeksacijos būdu).

15.6.7. Jeigu Statybos produktas ar Įrenginys jau buvo įtrauktas į Atliktų darbų aktą bei Pažymą apie atliktų darbų vertę pradine kaina ir apmokėtas, Užsakovas turi sumokėti Rangovui pabrangimo sumą arba Rangovas turi grąžinti Užsakovui permoką per 30 dienų po Susitarimo sudarymo dienos. Užsakovas turi teisę išskaityti mokėjimą ar permoką iš mokėtinų sumų pagal Sutartį. Tuo atveju, jeigu Statybos produktas ar Įrenginys dar neįtrauktas į Atliktų darbų aktą, Atliktų darbų akte ir Pažymoje apie atliktų darbų vertę turi būti nurodyta jo kaina, pakeista pagal Susitarimą.

15.6.8. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, ir Statybos produktai arba Įrenginiai (jų dalys) pabrangsta per vėlavimo laiką, Rangovas neturi teisės reikalauti Užsakovo padidinti Sutarties kainą tokio pabrangimo suma. Tačiau Statybos produktų arba Įrenginių kainų sumažėjimas per Darbų vėlavimo laiką suteikia teisę Užsakovui reikalauti sumažinti Sutarties kainą visa sumažėjusia suma.

15.6.9. Jeigu Rangovas neinformuoja Užsakovo apie esminį Statybos produktų arba Įrenginių kainų sumažėjimą, arba informuoja Užsakovą pavėluotai, arba nepateikia dokumentų pagal 15.6.4 punktą per pritingą Užsakovo nustatytą terminą ir dėl to Užsakovas negali pareikalauti Rangovo sumažinti Sutarties kainą 15.6.3 punkto pagrindu iki sumokėdamas Rangovui visą Sutarties kainą (tai yra, susidaro permoka pagal Sutartį), Rangovas privalo pagal 16.4.4 punktą (delspinigiai) sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio delspinigius už permoką už laikotarpį nuo galutinio atsiskaitymo termino, nurodyto 16.3.1 punkte, pabaigos iki permokos grąžinimo dienos (įskaitytinai).

15.7. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl mokesčių pakeitimo

15.7.1. Visais atvejais, Įstatymais pakeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydį arba mokėjimo tvarką, tokie pakeitimai turi būti taikomi toms Pažymoms apie atliktų darbų vertę ir PVM sąskaitoms faktūroms, kurias Rangovas sudaro po tokių pakeitimų įsigaliojimo, be atskiro Šalių Susitarimo. Tokiu atveju Sutarties kaina be PVM nekeičiama.

15.7.2. Kitus, nei PVM, mokesčius reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai negali būti pagrindas peržiūrėti Sutarties kainą, kuriai taikoma peržiūra.

15.8. Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo

15.8.1. Kai Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais keičiamos Darbų apimtys (o tam tikrais atvejais – ir kiekiai), Sutarties kaina turi būti padidinta, pridėdant Papildomų darbų kainą, ir sumažinta, atimant Atsisakomų darbų kainą.

15.8.2. Kai Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais vieni Darbai yra keičiami kitais, laikoma, kad Darbai, kurie nebus vykdomi, yra Atsisakomi darbai, o juos pakeičiantys darbai yra Papildomi darbai.

15.8.3. Papildomų darbų ir Atsisakomų darbų kaina apskaičiuojama, taikant 15.8.3.1-15.8.3.4 punktuose pateikiamus būdus prioritetine tvarka:

15.8.3.1. taikomos Sutarties (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos ir įkainiai, atsižvelgiant į indeksaciją pagal 15.5 punktą;

15.8.3.2. jeigu įmanoma, išskaičiuojama Sutarties (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos arba įkainio dalis;

15.8.3.3. pritaikomi Sutarties (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytų panašių Darbų įkainiai;

15.8.3.4. įvertinamos pagrįstos Išlaidos pagal Viešųjų pirkimų tarnybos norminiuose administraciniuose aktuose, galiojusiuose galutinio pasiūlymų pateikimo Pirkime dieną, patvirtintas kainodaros nustatymo bei tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės (net jeigu Sutarties galiojimo metu jos netektų galios), bet ne didesnės, nei Rangovo faktiškai patirtos Išlaidos pagal tas Išlaidas pagrindžiančius trečiųjų asmenų ar kitus dokumentus. Tuo atveju, kai pagal taisyklės nurodyta, kad Išlaidos turi būti ir ne didesnės, nei vidutinė rinkos kainą atitinkanti Išlaidų suma, vidutinė rinkos kaina nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų toje rinkoje esančių ūkio subjektų kainas (jeigu tiek ūkio subjektų yra rinkoje), skelbiamas viešai arba nurodytas tokių ūkio subjektų pateiktuose rašytiniuose pasiūlymuose;

15.8.3.5. visais aukščiau išvardytais atvejais Pelnas apskaičiuojamas, kaip Rangovo pasiūlyme nurodytas ir jo pagrindu į Specialiąsias sąlygas įrašytas procentinis dydis nuo Išlaidų sumos.

15.9. Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas

15.9.1. Sutartyje numatytais atvejais Užsakovas privalo kompensuoti Rangovui jo patirtas papildomas Išlaidas, kurių suma turi būti apskaičiuojama, taikant 15.8.3 punkte pateikiamus būdus prioritetine tvarka. Tokios Išlaidos yra įskaitomos į Sutarties kainą.

15.9.2. Rangovas privalo per 15 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) nuo sužinojimo apie aplinkybes, dėl kurių Rangovas gali patirti papildomų Išlaidų, pateikti Užsakovui detalius paaiškinimus, (i) kokias papildomas Išlaidas, pagal Išlaidų rūšis, tikėtina, kad Rangovas gali patirti, (ii) nurodyti Išlaidų įkainius pagal Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį ir, kai reikia, pagal vidutinės rinkos kainas, bei pateikti tokias vidutinės rinkos kainas pagrindžiančius įrodymus, (iii) pateikti paaiškinimus, ar Išlaidos yra vienkartinės, ar nuolatinės.

15.9.3. Po to, kai Rangovas pateikia Užsakovui 15.9.2 punkte nurodytą informaciją ir dokumentus, Šalys privalo 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka sudaryti Susitarimą, jame nurodyti kompensuotinas Rangovo Išlaidas (Sutartyje numatytais atvejais – ir Pelną, apskaičiuotą 15.8.3.5

punkte nurodyta tvarka), ir Užsakovo prievolę kompensuoti tokias Rangovo patirtas Išlaidas, jas įtraukiant į Pažymas apie atliktų darbų vertę ir apmokant 16.2 punkte „Tarpiniai mokėjimai“ nustatyta tvarka.

15.9.4. Rangovas privalo imtis protingų priemonių galimoms Išlaidoms sumažinti.

15.9.5. Rangovas turi teisę reikalauti atlyginti tik tokias Išlaidas, dėl kurių atlyginimo Šalys sudarė Susitarimą.

15.9.6. Jeigu dėl Užsakovo dokumentų pakeitimo (5.7.3 punktas) sutrumpinami Darbų terminai ir dėl to Rangovas nepatiria Išlaidų, kurias būtų patyręs, jeigu Darbų terminai nebūtų sutrumpinti, Sutarties kaina yra mažinama, iš jos atimant tokių sutaupyty Išlaidų sumą, apskaičiuojamą taikant 15.8.3 punkte pateikiamus būdus prioritetine tvarka, ir nuo tų Išlaidų sumos 15.8.3.5 punkte nurodyta tvarka apskaičiuotą Pelną. Tuo tikslu Rangovas privalo pateikti Užsakovui detalius paaiškinimus, (i) kokias Išlaidas, pagal Išlaidų rūšis, Rangovas būtų patyręs, jeigu Darbų terminai nebūtų sutrumpinti, (ii) nurodyti Išlaidų įkainius pagal Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį ir, kai reikia, pagal vidutinės rinkos kainas, bei pateikti tokias vidutinės rinkos kainas pagrindžiančius įrodymus, (iii) pateikti paaiškinimus, ar Išlaidos yra vienkartinės, ar nuolatinės.

15.10. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl paspartinimo priemonių

15.10.1. Jeigu dėl Sutarties vykdymo paspartinimo priemonių Rangovas numato patirti papildomų Išlaidų ir turi teisę reikalauti jų atlyginimo pagal 11.3.2 punktą, tokių Išlaidų padidėjimas apskaičiuojamas ir atlyginamas pagal 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatytus reikalavimus, atsižvelgiant į galimus Išlaidų sumažėjimus, apskaičiuojamus vadovaujantis 15.9.6 punkto reikalavimais.

15.11. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl Įstatymų pakeitimo

15.11.1. Jeigu po Sutarties sudarymo pasikeičia Įstatymai (imperatyvios teisės normos), kurie nustato didesnes Rangovo pareigas, vykdant Sutartį, ir dėl to padidėja Rangovo tiesioginės Išlaidos, Užsakovas privalo jas atlyginti 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Jeigu Įstatymai sumažina Rangovo pareigas, vykdant Sutartį, ir dėl to sumažėja Rangovo tiesioginės Išlaidos, tokiu sumažėjimu mažinama Sutarties kaina. Šis punktas taikomas tik tada, kai Rangovo pareigų apimtį pakeitimas tiesiogiai lemia Rangovo Išlaidų, skirtų išimtinai tik konkrečios Sutarties su Užsakovu vykdymui, pasikeitimą (pavyzdžiui, padidinama garantinio termino prievolių įvykdymo užtikrinimo suma arba nustatomi papildomi privalomieji statybos draudimo reikalavimai). Jeigu Rangovo pareigų pasikeitimas lemia jo bendrųjų veiklos išlaidų pasikeitimą, šis punktas netaikomas (pavyzdžiui, nustatomas reikalavimas įgyti papildomą kvalifikaciją arba mokėti didesnę darbo užmokesčių darbuotojams).

15.11.2. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama dėl Įstatymų pakeitimo tik su sąlyga, kad Įstatymai arba jų pakeitimai buvo priimti pasibaigus terminui pateikti pasiūlymus Pirkime.

16. ATSISKAITYMO TVARKA

16.1. Išankstinis mokėjimas (avansas)

16.1.1. Šio 16.1 punkto sąlygos yra taikomos tuo atveju, kai Specialiosiose sąlygose yra įrašytas avanso dydis. Šis dydis negali būti keičiamas dėl Sutarties kainos peržiūros ar keitimo.

16.1.2. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo sumokėti visą Specialiosiose sąlygose nurodytą avansą, arba prašyti sumokėti avansą dalimis, nevirsijant Specialiosiose sąlygose įrašyto bendro avanso dydžio, arba sumokėti tik dalį avanso. Rangovas, norėdamas gauti avansą ar jo dalį, privalo pateikti Užsakovui prašymą ir avanso grąžinimo užtikrinimą, atitinkantį šias sąlygas:

16.1.2.1. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti besąlyginė, neatšaukiama, pirmo pareikalavimo garantija arba laidavimo draudimas, pagal kurį garantas arba draudikas įsipareigoja sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, kad Rangovas negrąžino sumokėto avanso pagal Sutarties sąlygas, bei sumą, kurios Rangovas negrąžino;

16.1.2.2. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso;

16.1.2.3. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);

16.1.2.4. Avanso grąžinimo užtikrinimo suma turi būti lygi Rangovo prašomai avanso sumai ir turi būti nurodoma ir išmokama eurai;

16.1.2.5. Reikalaujama pagal avanso grąžinimo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;

16.1.2.6. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau, negu avanso sumokėjimo Rangovui (avanso įskaitymo į Rangovo banko sąskaitą) momentu;

16.1.2.7. Avanso grąžinimo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 60 dienų po viso Objekto (paskutiniosios Dalies) Galutinio termino ir ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos viso Objekto (paskutiniosios Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos (7.2.4 punktas);

16.1.2.8. Rangovas privalo užtikrinti, kad avanso grąžinimo užtikrinimas galiotų ir būtų įvykdomas iki tol, kol visa avanso suma bus išskaityta iš mokėtinų sumų už atliktus Darbus arba Rangovas grąžins Užsakovui likusią neišskaitytą avanso sumą;

16.1.2.9. Jeigu Rangovas negrąžina Užsakovui avanso likus 30 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo pabaigos, Rangovas privalo pratęsti avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimą iki tol, kol bus grąžintas visas avansas, bet ne trumpesniai terminui, negu nurodytasis 16.1.2.7 punkte. Rangovas privalo pateikti Užsakovui dokumentą, patvirtinantį avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo termino pratęsimą, ne vėliau negu likus 14 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo pabaigos. Jeigu Užsakovas laiku negauna tokio dokumento, Užsakovas turi teisę pagal avanso grąžinimo užtikrinimą pareikalauti sumokėti visą avanso likutį. Avanso grąžinimo užtikrinime turi būti numatytas garantas arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui negrąžintą avanso sumą, jeigu Rangovas negrąžino Užsakovui viso avanso likus 30 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, nepratęsė užtikrinimo galiojimo

termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos;

16.1.2.10. Avanso grąžinimo užtikrinimo suma gali būti mažinama Rangovo grąžintomis (išskaitytomis) avanso sumomis;

16.1.2.11. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu avanso grąžinimo užtikrinime;

16.1.2.12. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas avanso grąžinimo užtikrinimas;

16.1.2.13. Turi būti numatyta, kad avanso grąžinimo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, o banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);

16.1.2.14. Turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto arba draudiko ir Užsakovo, susijusius su avanso grąžinimo užtikrinimu, spręs Lietuvos Respublikos teismai.

16.1.3. Užsakovas privalo sumokėti Rangovui avansą (jo dalį) per 10 darbo dienų arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitokį terminą po to, kai Rangovas pateikia Užsakovui prašymą sumokėti avansą (jo dalį) ir avanso grąžinimo užtikrinimą, atitinkantį visas 16.1.2 punkte nustatytas sąlygas.

16.1.4. Avansas išskaitomas iš Užsakovo mokėtinų Rangovui sumų už atliktus Darbus, atliekant Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio išskaitymus iš kiekvieno mokėjimo pagal 16.2 punktą „Tarpiniai mokėjimai“. Išskaitymai daromi tol, kol išskaitoma visa avanso suma. Bet kuriuo atveju visa likusi neišskaityta avanso suma, nepriklausomai nuo tokios sumos dydžio, yra išskaitoma iš paskutiniųjų sumų, kurias Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už Darbus, atliktus iki Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo.

16.1.5. Jeigu Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo arba Sutarties nutraukimo dieną avansas nėra išskaitytas iš Rangovui mokėtinų sumų, tą dieną kyla Rangovo prievolė sumokėti (grąžinti) Užsakovui neišskaitytą avanso likutį.

16.1.6. Jeigu paaiškėja, kad avanso grąžinimo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują avanso grąžinimo užtikrinimą likusiai neišskaitytai avanso sumai, atitinkantį 16.1.2 punkte nurodytas sąlygas. Iki tol Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus Rangovui pagal Sutartį, nevyršijančius likusios avanso sumos.

16.2. Tarpiniai mokėjimai

16.2.1. Rangovas privalo iki kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 dienos pateikti Techniniam prižiūrėtojų patvirtinti ataskaitinio laikotarpio Atliktų darbų aktą, parengtą pagal priede Nr. 11 pateiktą pavyzdinę formą ir pasirašytą Rangovo atstovo. Jeigu Užsakovo užduotyje ir (arba) Specialiosiose sąlygose yra įvardyti Etapai, Rangovas privalo Atliktų darbų akte išskirti Etapus. Ataskaitinis laikotarpis yra mėnuo nuo praėjusio kalendorinio mėnesio 25 dienos iki einamojo kalendorinio mėnesio 24 dienos (įskaitytinai).

16.2.2. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Techninis prižiūrėtojas

pasirašytų Atliktų darbų aktą arba pateiktų Rangovui rašytinį motyvuotą nepritarimą Atliktų darbų aktui ar jo daliai per 5 darbo dienas nuo jo gavimo.

16.2.3. Po to, kai Rangovas suderina Atliktų darbų aktą su Techniniu prižiūrėtoju ir šis jį patvirtina parašu, Rangovas privalo jo pagrindu parengti Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal priede Nr. 12 pateiktą formą ir pateikti Užsakovui abu dokumentus.

16.2.4. Jeigu Rangovui buvo išmokėtas avansas, kiekvienoje Pažymoje apie atliktų darbų vertę Rangovas privalo iš ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM) atimti Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio avanso išskaitą.

16.2.5. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytas Sulaikomos sumos procentas, kiekvienoje Pažymoje apie atliktų darbų vertę Rangovas privalo iš ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM) atimti Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio Sulaikomą sumą.

16.2.6. Po to, kai Užsakovas gauna Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Užsakovas privalo per 5 darbo dienas juos pasirašyti ir grąžinti Rangovui arba pateikti Rangovui rašytinį motyvuotą nepritarimą pateiktiems dokumentams ar jų daliai.

16.2.7. Rangovas, gavęs Užsakovo nepritarimą daliai Atliktų darbų akto ir Pažymos apie atliktų darbų vertę, gali arba (a) pataisyti Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal Užsakovo pastabas ir iš naujo pateikti patvirtinimui, vadovaudamasis 16.2.3 punktu, arba (b) pateikti Užsakovui Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę tai daliai, su kuria Užsakovas sutinka, pakartotinai nederindamas akto su Techniniu prižiūrėtoju, o likusią dalį įtraukti į vėlesnį Atliktų darbų aktą.

16.2.8. Po to, kai Rangovas gauna Užsakovo pasirašytus Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Rangovas privalo per 5 darbo dienas elektroniniu būdu pateikti Užsakovui elektroninę sąskaitą faktūrą mokėtinai sumai, nurodytai Pažymoje apie atliktų darbų vertę:

16.2.8.1. elektroninę sąskaitą faktūrą, atitinkančią Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – **Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas**), Rangovas gali pateikti per informacinę sistemą „E. sąskaita“ (www.esaskaita.eu) arba per kitą savo pasirinktą informacinę sistemą;

16.2.8.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančią elektroninę sąskaitą faktūrą Rangovas privalo pateikti, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (www.esaskaita.eu).

16.2.9. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus VPĮ ir PĮ nustatytus išimtinis atvejus.

16.2.10. Užsakovas privalo apmokėti Rangovo sąskaitą faktūrą per 15 dienų nuo jos gavimo arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitokį terminą. Užsakovas neturi prievolės apmokėti Rangovo sąskaitą faktūrą, jeigu aukščiau aprašyta tvarka nėra patvirtintas Atliktų darbų aktas ir jo pagrindu parengtoji Pažyma apie atliktų darbų vertę.

16.2.11. Užsakovas atlieka mokėjimus už Darbus ne dažniau

kaip vieną kartą per mėnesį.

16.2.12. Už vėlavimą pagal 16.2.2 arba 16.2.6 punktą Užsakovas privalo mokėti Rangovui netesybas kaip už pavėluotą mokėjimą (16.4.4 punktas).

16.2.13. Atliktų darbų aktas yra skirtas įvertinti per ataskaitinį laikotarpį atliktų Darbų vertę atsiskaitymo tikslais ir jo sudarymas nereiškia, kad Užsakovas priėmė Darbus. Todėl Rangovas neturi teisės vienašališkai sudaryti Atliktų darbų akto.

16.2.14. Jeigu bet kuriuo metu po Atliktų darbų akto sudarymo paaiškėja, kad į jį įtraukti Darbai buvo atlikti netinkamai, Užsakovas privalo nedelsdamas pateikti dėl jų pretenziją Rangovui. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus Rangovui, atitinkančius tokių Darbų vertę, iki tol, kai Rangovas pašalina nustatytus defektus ir Šalys bei Techninis prižiūrėtojas tą patvirtina. Jeigu netinkamai atliktų Darbų vertė viršija likusią pagal Sutartį Rangovui mokėtiną Sutarties kainos dalį, Užsakovas turi teisę dėl tokio perviršio pareikšti mokėjimo reikalavimą pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir gautąją sumą sulaikyti kaip užstatą. Rangovui pašalinus defektus, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikytąją (paimtą kaip užstatą) sumą kartu su artimiausiu eiliniu mokėjimu pagal Sutartį, o jeigu Užsakovas yra sumokėjęs visą Sutarties kainą, – per 15 dienų po to, kai Šalys bei Techninis prižiūrėtojas patvirtina defektų pašalinimą.

16.2.15. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra išvardyti Įrenginiai arba Statybos produktai, už kuriuos numatytas dalinis apmokėjimas pristačius, Rangovas, pristatęs į statybietę tokius Įrenginius ar Statybos produktus, turi teisę į Atliktų darbų aktą įtraukti 80 procentų jų įsigijimo kainos, atitinkančios 15.1.4 punkto reikalavimus (dėl visų kaštų įskaičiavimo). Tuo tikslu Rangovas privalo:

16.2.15.1. pateikti Techniniam prižiūrėtojui dokumentus, įrodančius tokių Įrenginių ir Statybos produktų atitiktį Sutarties ir Įstatymų reikalavimams, o Užsakovui – dokumentus, įrodančius jų įsigijimo kainą ir tai, jog Rangovas turi nesuvaržytą ir neapribotą asmeninę nuosavybės teisę į tuos Įrenginius ir Statybos produktus, įskaitant tai, jog Įrenginių ir Statybos produktų pardavėjas nėra įregistravęs Įrenginių ir Statybos produktų pirkimo-pardavimo sutarties Lietuvos Respublikos sutarčių ir teisių suvaržymų registre;

16.2.15.2. įrodyti Techniniam prižiūrėtojui, kad tokie Įrenginiai ir Statybos produktai yra sandėliuojami ir saugojami pagal jų gamintojų ar tiekėjų nurodymus ir tokiomis sąlygomis, kad nebūtų pakenkta Įrenginiams ar Statybos produktams.

16.2.16. Rangovas privalo Grafike numatyti Įrenginių ir Statybos produktų, už kuriuos dalinai apmokama pristačius, pristatymo terminus ir kiekvieną kartą įspėti Užsakovą ir Techninį prižiūrėtoją apie numatomą konkretaus Įrenginio ar Statybos produkto pristatymo į statybietę terminą bent prieš 15 dienų iki pristatymo.

16.2.17. Jeigu Šalys sudaro trišalį susitarimą su Subrangovu pagal priede Nr. 13 pateiktą formą:

16.2.17.1. Rangovas privalo Pažymoje apie atliktų darbų vertę išskirti Subrangovui mokėtiną sumą ir ją pateikti Užsakovui pasirašytą to Subrangovo arba kartu su Pažyma apie atliktų darbų vertę pateikti Užsakovui Subrangovo rašytinį patvirtinimą dėl Subrangovui mokėtinios sumos dydžio, kurio suma sutampa su Pažymoje apie atliktų darbų vertę išskirtą Subrangovui mokėtiną sumą;

16.2.17.2. Užsakovas privalo pervesti Subrangovui mokėtiną

sumą į Subrangovo banko sąskaitą, nurodytą trišaliame susitarime, o likutį pervesti į Rangovo banko sąskaitą po to, kai pagal Sutarties ir trišalio susitarimo reikalavimus sudaromas Atliktų darbų aktas, Pažyma apie atliktų darbų vertę ir Rangovas pateikia sąskaitą faktūrą už Darbus Užsakovui;

16.2.17.3. jeigu Užsakovas pagal 16.2.14 punktą pareiškia pretenziją Rangovui dėl apmokėtų Darbų defektų, Rangovas turi teisę nurodyti Užsakovui, kurią tokių Darbų dalį, pinigine išraiška, atliko konkretus Subrangovas. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę, vadovaudamasis 16.2.14 punktu, sulaikyti mokėjimus tokiam Subrangovui, jeigu Užsakovas turi jam mokėtinų sumų, arba pačiam Rangovui.

16.2.18. Statybos produktų ir Įrenginių tiekėjai taip pat gali pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, jeigu Užsakovas sutinka, o Rangovas nepateikia prieštaravimo. Pareiga informuoti Statybos produktų ir Įrenginių tiekėjus apie tokią galimybę tenka Rangovui. Tokiu atveju Šalys privalo sudaryti trišalius susitarimus su Statybos produktų ar Įrenginių tiekėjais dėl tiesioginio atsiskaitymo, vadovaudamosi žemiau nurodytais reikalavimais (priede Nr. 13 pateikta forma netaikoma):

16.2.18.1. Užsakovas privalo sumokėti Statybos produktų ar Įrenginių tiekėjui tik už tokius Statybos produktus ar Įrenginius, kuriuos Rangovas pagrįstai įtraukė į Atliktų darbų aktą ir kurių vertę išskyrė Pažymoje apie atliktų darbų vertę kaip mokėtiną tam tiekėjui bei įtraukė į savo sąskaitą faktūrą. Statybos produktų ar Įrenginių tiekėjas neturi teisės išrašyti sąskaitų faktūrų tiesiogiai Užsakovui;

16.2.18.2. apmokėjimo terminas turi būti toks pats, kaip numatyta 16.2.10 punkte;

16.2.18.3. po to, kai Užsakovas sumoka tiekėjui Pažymoje apie atliktų darbų vertę nurodytą tiekėjui mokėtiną sumą arba jos dalį, Užsakovo mokėjimo prievolė Rangovui, lygi sumokėtos sumos dydžiui, pasibaigia;

16.2.18.4. jeigu Užsakovas pagal 16.2.14 punktą pareiškia pretenziją Rangovui dėl apmokėtų Statybos produktų ar Įrenginių defektų, Užsakovas turi teisę, vadovaudamasis 16.2.14 punktu, sulaikyti mokėjimus tokių Statybos produktų ar Įrenginių tiekėjui, jeigu Užsakovas turi jam mokėtinų sumų, arba pačiam Rangovui.

16.3. Galutinis atsiskaitymas

16.3.1. Užsakovas privalo sumokėti Rangovui Sulaikomą sumą per 30 dienų po to, kai įvyksta visos šios galutinio atsiskaitymo sąlygos (**Galutinio atsiskaitymo sąlygos**):

16.3.1.1. yra įvykdytos visos sąlygos, nurodytos 7.1.1 punkte, kada Darbai yra laikomi užbaigtais, ir 7.2 punkte „Darbų priėmimas“ nustatyta tvarka yra sudarytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas;

16.3.1.2. pagal 7.2.6 arba 7.2.11 punktą yra grąžinta Užsakovui visa statybietė ir sudarytas statybietės perdavimo-priėmimo aktas (-ai);

16.3.1.3. yra 8.1 punkte „Statybos užbaigimas po Darbų priėmimo“ arba 8.2 punkte „Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo“ nustatyta tvarka įformintas Statybos užbaigimo aktas;

16.3.1.4. Rangovas pateikė Užsakovui atnaujintą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą pagal 10.3 punktą (kai padidėja Sutarties kaina) – ši sąlyga yra taikoma, tik jeigu Užsakovo užduotyje numatyta, kad Statybos užbaigimo aktas turi būti įformintas iki visų Darbų priėmimo (8.2 punktas „Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo“);

16.3.1.5. yra pašalinti visi defektai, nurodyti Defektų akte, sudarytame pagal 7.2.4.2 punktą, ir Statybos užbaigimo akte, nepriklausomai nuo to, ar jie buvo pašalinti iki Garantinių terminų pradžios, ar vėliau, ir visų defektų pašalinimą patvirtino Užsakovas pagal 9.3.10 punktą;

16.3.1.6. Rangovas pateikia Užsakovui Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal priede Nr. 12 pateiktą formą, kurioje nurodo Sulaikomą sumą kaip Rangovui mokėtiną sumą.

16.3.2. Tuo atveju, kai įvyksta visos Galutinio atsiskaitymo sąlygos dėl Dalies, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui Sulaikomą sumą, tenkančią tai Daliai.

16.3.3. Jeigu Galutinio atsiskaitymo sąlygų įvykdymas vėluoja dėl to, jog ne dėl Rangovo kaltės vėluoja Statybos užbaigimas, Rangovas už tokį patį laikotarpį įgyja ir teisę reikalauti Užsakovo pagal 16.4.4 punktą sumokėti delspinigius už Sulaikomą sumą.

16.3.4. Jeigu Rangovas nevykdo savo prievolių ir jas įvykdo Užsakovas arba jo pasitelkti tretieji asmenys tam, kad Objekto (Dalies) atžvilgiu būtų įvykdytos visos Galutinio atsiskaitymo sąlygos, arba jeigu Galutinio atsiskaitymo sąlygos lieka neįvykdytos ir už tai atsako Rangovas, Rangovas netenka teisės gauti Sulaikomą sumą, tenkančią Objektui (atitinkamai Daliai). Tokiu atveju laikoma, kad Sulaikoma suma atitinka Užsakovo minimalius praradimus dėl to, jog dėl Rangovo kaltės neįvyko kuri nors Galutinio atsiskaitymo sąlyga (-os), ir Sutarties kaina automatiškai sumažėja tokios Sulaikomos sumos dydžiu. Ši taisyklė taikoma ir jeigu Sutartis yra nutraukiama arba pasibaigia, Objekto (Dalies) atžvilgiu neįvykus Galutinio atsiskaitymo sąlygoms, išskyrus 26.4.2 punkte numatytą atvejį, kai Sutarties nutraukimo atveju Rangovas įgyja teisę gauti Sulaikomos sumos dalį, proporcingą Darbų, kuriuos Rangovas užbaigė ir Užsakovas priėmė, vertei.

16.3.5. Jeigu Užsakovo patirtos išlaidos Galutinio atsiskaitymo sąlygų įvykdymui viršija pagal 16.3.4 punktą Rangovui nepriklausančią Sulaikomą sumą, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui perviršį per 15 dienų nuo Užsakovo rašytinio pareikalavimo.

16.4. Kiti atsiskaitymo klausimai

16.4.1. Užsakovas privalo pervesti mokėjimus Rangovui į Rangovo banko sąskaitą, nurodytą Specialiosiose sąlygose.

16.4.2. Užsakovas turi teisę sumas, gautinas iš Rangovo, išskaityti iš mokėjimų Rangovui pagal Sutartį (vienašališkai daryti įskaitymus). Dėl šios priežasties Rangovas neturi teisės perleisti arba įkeisti reikalavimo teisių į gautinas pagal Sutartį sumas tretiesiems asmenims arba kitaip jomis disponuoti be Užsakovo sutikimo.

16.4.3. Visi mokėjimai pagal Sutartį atliekami eurais. Tarptautiniai mokėjimo pavedimai iš Lietuvos į kitą šalį yra daromi gavėjo sąskaita. Mokėjimo pavedimai Užsakovui daromi mokėtojo sąskaita.

16.4.4. Už pavėluotus mokėjimus pagal Sutartį mokančioji Šalis privalo sumokėti kitai Šaliai Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio delspinigius.

17. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

17.1. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo ir be kitos Šalies rašytinio sutikimo neatskleisti tos Šalies informacijos, nurodytos kaip konfidencialios, jokiems Šalies darbuotojams, su Šalimi susijusiems ar kitiems tretiesiems asmenims, kuriems nėra būtina šią informaciją naudoti jų darbo tikslais, išskyrus žemiau nurodytus atvejus.

17.2. Šalis turi teisę atskleisti kitos Šalies konfidencialią informaciją šiais atvejais:

17.2.1. konfidencialios informacijos atskleidimas yra būtinas tinkamam Šalies teisių ar pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui – tačiau tokiu atveju informaciją galima atskleisti tik ta apimtimi, kiek tai yra reikalinga sutartinių teisių ar pareigų įgyvendinimui, ir tik tokiems tretiesiems asmenims, kuriems būtina, su sąlyga, kad konfidencialią informaciją gaunantys tretieji asmenys prisiima tokius pačius konfidencialumo įsipareigojimus, kokie yra nustatyti šioje Sutartyje. Jeigu tretieji asmenys atskleidžia konfidencialią informaciją, Šalis atsako už jų veiksmus kaip už savo;

17.2.2. konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti pagal Įstatymų reikalavimus, įskaitant atvejus, kai to teisėtai pareikalauja Valdžios institucija.

17.3. Prieš atskleisdama konfidencialią informaciją, Šalis privalo informuoti kitą Šalį (tiek, kiek tai nedraudžiama pagal Įstatymus) apie būtinybę arba gautą Valdžios institucijos reikalavimą atskleisti konfidencialią informaciją ir imtis protingų priemonių, siekdama užtikrinti atskleistos informacijos konfidencialumą.

17.4. Šalis atsako:

17.4.1. už bet kokią neteisėtą, įskaitant atsitiktinį, kitos Šalies konfidencialios informacijos ar bet kurios jos dalies atskleidimą ar perdavimą, arba konfidencialios informacijos neteisėtą naudojimą;

17.4.2. už tai, kad nesiėmė visų protingų veiksmų, kad išsaugotų ir apsaugotų kitos Šalies konfidencialią informaciją ar bet kurią jos dalį, užkirstų kelią tolesniam jos neteisėtam atskleidimui, perdavimui ar naudojimui.

17.5. Šalis privalo sumokėti kitai Šaliai Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą ir atlyginti visą tiesioginę žalą, kurią sukėlė konfidencialumo įsipareigojimų pažeidimas, tiek, kiek ji viršija baudos sumą. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo įsipareigojimo ir pasibaigus Sutarčiai.

18. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

18.1. Šalys vykdydamos Sutartį veikia kaip savarankiški duomenų valdytojai. Rinkdamos ir tvarkydamos asmens duomenis, Šalys privalo laikytis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir taikomų Įstatymų reikalavimų ir užtikrinti, kad duomenų subjektai būtų tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų tvarkymą.

18.2. Šalys vykdydamos Sutartį privalo tinkamai tvarkyti viena kitos atstovų, Specialistų ir kito personalo asmens duomenis, tokius kaip vardas, pavardė, pareigos, kontaktiniai duomenys ir kt. Šalys įsipareigoja šiuos asmens duomenis tvarkyti tik tiek, kiek reikia Sutarties vykdymui. Šalys įsipareigoja apie asmens duomenų tvarkymą tinkamai informuoti savo atstovus, Specialistus ir kitą personalą, kurio asmens duomenys bus perduoti kitai Šaliai.

18.3. Šalis privalo informuoti kitą Šalį apie bet kokius atstovų, Specialistų ir kito personalo bei jų asmens duomenų pasikeitimus, jei šie duomenys buvo perduoti kitai Šaliai.

19. TREČIŲJŲ ASMENŲ PATIKRINIMAI

19.1. Rangovas privalo pagal Užsakovo pagrįstą prašymą

leisti Užsakovui ir Valdžios institucijoms patikrinti Rangovo buhalterinę apskaitą ir dokumentus, susijusius su Sutarties vykdymu, taip pat leisti Užsakovo ar Valdžios institucijos paskirtiems auditoriams atlikti jų auditą arba kitiems specialistams atlikti tokių dokumentų ir informacijos patikrinimą. Nurodyti tretieji asmenys taip pat turi teisę patikrinti Statybos darbų vykdymą statybvietėje ir kitus Sutarties vykdymo klausimus. Laikoma, kad Rangovo išlaidos dėl tokių patikrinimų ir auditų yra įskaičiuotos į Sutarties kainą.

19.2. Rangovas įsipareigoja atskleisti tikrinantiems arba audituojantiems asmenims visą savo konfidencialią ir kitą informaciją, kurios pagrįstai reikia tiems asmenims tam, kad jie įsitikintų, jog vykdamas Sutartį nepažeidžia Sutartis ar taikytini įstatymai. Rangovas privalo pats pasirūpinti tinkama Rangovo konfidencialios informacijos apsauga per trečiųjų asmenų patikrinimus.

19.3. Užsakovas įsipareigoja saugoti Rangovo konfidencialią informaciją, kurią Užsakovas sužinojo per tokį patikrinimą ar auditą, tačiau Užsakovas neatsako už patikrinimus ar auditus atliekančių asmenų konfidencialumo įsipareigojimus ir jų vykdymą. Rangovas neturi teisės reikšti Užsakovui pretenzijų ir reikalavimų, kylančių iš trečiųjų asmenų atliekamų patikrinimų.

20. TEISIŲ PERLEIDIMAS

20.1. Šalis turi teisę perleisti iš Sutarties kylančias savo teises ir pareigas, tik jeigu to nedraudžia įstatymai ar Sutartis ir tik gavusi kitos Šalies išankstinį rašytinį sutikimą, išskyrus 20.3 punkte numatytą atvejį. Šalis privalo duoti savo rašytinį sutikimą arba raštu nurodyti prieštaravimo argumentus per 5 darbo dienas po kitos Šalies prašymo gavimo dienos. Šalys privalo sudaryti Susitarimą ir jame aptarti Šalies konkrečių teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, perleidimo sąlygas.

20.2. Užsakovas neturi teisės duoti Rangovui sutikimo perleisti savo teises ir (arba) pareigas pagal Sutartį, jeigu tai prieštarautų įstatymams, pažeistų Užsakovo teises ar interesus.

20.3. Užsakovas, perleisdamas Objekto nuosavybės teisę Sutarties galiojimo metu (įskaitant Garantinių terminų galiojimo metu), turi teisę savo nuožiūra ir be atskiro Rangovo sutikimo perleisti Objekto (ar bet kurios jo dalies) įgijėjams visas arba dalį savo teisių į bet kurias iš Rangovo pagal šią Sutartį suteiktų garantijų (įskaitant – reikšti pretenzijas dėl Darbų defektų, reikalauti juos pašalinti arba atlyginti dėl tokių defektų patirtą žalą).

21. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

21.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

21.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal jos įsteigimo valstybės, nurodytos Specialiosiose sąlygose, įstatymus; Šalis yra veikiantis juridinis asmuo, kuris nėra reorganizuojamas ar likviduojamas, jam nėra suteiktas joks specialus statusas, kuris Šalies galimybes vykdyti savo prievolės siėtų su specialiu leidimu, sutikimu gavimu ar tam tikrų sąlygų įvykdymu;

21.1.2. yra teisėtai priimti ir galioja visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, taip pat teisėtai atlikti ir galioja kiti teisiniai veiksmai, reikalingi Sutarties sudarymui, galiojimui ir vykdymui;

21.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia jai taikomų įstatymų, teismo ar arbitražo teismo sprendimų, administracinių aktų, sutarčių ar kitų prievolių pagal

taikomą privatinę teisę, viešąją teisę, Europos Sąjungos teisę arba tarptautinę teisę;

21.1.4. Šalis yra moki ir finansiškai pajėgi vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

21.1.5. Šalies atstovas turi visus reikiamus įgaliojimus sudaryti ir įvykdyti Sutartį; Šalies atstovas, sudarydamas ir pasirašydamas Sutartį, nepažeidžia Šalies įstatų, nuostatų ir kitų vidaus dokumentų, Šalies valdymo ir kitų organų ir/ar kreditorių teisių ir teisėtų interesų, sudarydamas Sutartį jis Šalies ir Šalies organų narių, kreditorių atžvilgiu veikia sąžiningai ir protingai;

21.1.6. Šalis įvertino visas aplinkybes, turinčias esminės reikšmės Sutarties sudarymui ir jos vykdymui; nė viena iš Sutartyje nurodytų sąlygų ir aplinkybių neturi neigiamos įtakos Šalies valiai sudaryti Sutartį tokiomis sąlygomis, kurios nurodytos Sutartyje, ir vykdyti iš Sutarties kylančius įsipareigojimus;

21.1.7. Sutartis sudaroma vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ar spaudimo. Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės Sutarties sudarymui ir jos vykdymui;

21.1.8. visi Šalies pareiškimai ir garantijos yra išsamūs ir nepalieka nutylėtų jokių aplinkybių, kurios darytų šiuos pareiškimus ar garantijas neteisingais.

21.1.9. Greta 21.1 punkte pateiktų pareiškimų ir garantijų, Rangovas papildomai pareiškia ir garantuoja Užsakovui, kad Rangovas, Subrangovai ir Specialistai turi galiojančius ir teisėtus visus įstatymuose numatytus leidimus, licencijas, atestatus, teisės pripažinimo dokumentus, reikalingus vykdamas Sutartį.

22. BENDRIEJI ATSAKOMYBĖS KLAUSIMAI

22.1. Netesybų už vėlavimą ar pareigų pagal Sutartį pažeidimą sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutartyje numatytų jos pareigų vykdymo.

22.2. Sutartyje nurodytos netesybos taikomos kaip savalaikio Šalių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas ir minimali teisių gynimo priemonė Šaliai patyrus nuostolių dėl Sutarties pažeidimų, kad tai Šaliai nereikėtų įrodinėti tų nuostolių sumos.

22.3. Tuo atveju, jei paaiškėja, kad kuris nors iš šioje Sutartyje pateiktų pareiškimų ar garantijų buvo iš esmės neteisingas, melagingas ar klaidinantis, Šalis pažeidėją nukentėjusiai Šaliai privalo atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kuriuos nukentėjusioji Šalis patyrė dėl tokio neteisingo, melagingo ar klaidinančio pareiškimo ar garantijos.

22.4. Šioje Sutartyje numatytos teisių gynbos priemonės neapriboja Šalių teisės pasinaudoti kitomis teisėtomis teisių gynbos priemonėmis.

22.5. Šalių atsakomybė pagal šią Sutartį yra apribota tiesioginiais nuostoliais – nė viena iš Šalių negali būti laikoma atsakinga kitai Šaliai dėl pelno praradimo, dėl nuostolių naudojantis Objektu, dėl nuostolių, kylančių iš sutarties, kurią Šalis sudarė su trečiuoju asmeniu, arba dėl bet kurių kitų netiesioginių nuostolių ar žalos, susijusių su Sutartimi (jeigu Užsakovo užduotyje nenurodyta kitaip).

22.6. Kiekvienos Šalies maksimali bendra atsakomybė pagal šią Sutartį yra papildomai apribota Specialiosiose sąlygose nurodyta suma (jeigu ji yra nurodyta).

22.7. Atsakomybės apribojimai pagal Sutartį netaikomi, kai

žala padaroma tyčia arba dėl didelio neatsargumo, padaroma neturtinė žala, sužalojama sveikata ar atimama gyvybė, taip pat kai padaroma žala (nuostoliai) tretiesiems asmenims, įskaitant atvejus, jeigu vienos Šalies padarytą žalą tretiesiems asmenims atlygina kita Šalis.

22.8. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Šalys neatleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties pažeidimą. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Šalys nepraranda teisės reikalauti atlyginti dėl Sutarties nevykdymo patirtus nuostolius bei sumokėti netesybas.

23. NENUGALIMA JĖGA

23.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui bei nebuvo prisiėmusi tokių aplinkybių atsiradimo rizikos.

23.2. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys Įstatymuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo netesybų mokėjimo ir nuostolių atlyginimo už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas atitinkamai pratęsiamas.

23.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalis taip pat turi pateikti kitai Šaliai atitinkamą pranešimą, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

23.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

23.5. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės, arba skolininkas pažeidžia savo prievolės kontrahentams.

24. SUTARTIES NUOSTATŲ NEGALIOJIMAS

24.1. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, Šalys privalo kuo skubiau sudaryti Susitarimą, vadovaudamasi 25.4 punktu, ir juo pakeisti negaliojančią nuostatą kita nuostata, kuri, kiek tai yra įmanoma, turėtų tokį patį ekonominį ir teisinį efektą, kokio buvo siekta susitariant dėl negaliojančios Sutarties nuostatos. Tokia negaliojanti nuostata nedaro negaliojančiomis kitų Sutarties nuostatų, jeigu tai nepažeidžia Įstatymų ir galima daryti prielaidą, kad Sutartis būtų buvusi teisėtai sudaryta ir neįtraukus nuostatos, kuri yra negaliojanti.

24.2. Jeigu Specialiosiose sąlygose numatytas Bendrųjų sąlygų nuostatos pakeitimas yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojantis, negali būti taikoma tos Bendrųjų sąlygų nuostatos redakcija, buvusi iki pakeitimo. Tokiu atveju Šalys privalo veikti pagal 24.1 punktą.

25. SUTARTIES PAKEITIMAI

25.1. Sutartyje ir Įstatymuose aiškiai nurodytais atvejais Sutartis gali būti keičiama, Šalims sudarant Susitarimą pagal priede Nr. 14 pateiktą formą. Tuo atveju, jeigu keičiamas Specialiųjų sąlygų turinys, kaskart Užsakovas turi parengti naują Specialiųjų sąlygų versiją ir joje įrašyti versijos eilės numerį bei įsigaliojimo datą. Specialiosiose sąlygose nurodytų duomenų apie Šalis, trečiuosius asmenis, dalyvaujančius vykdant Darbus, bei apie Objektą pasikeitimas nelaikomas Sutarties pakeitimu (išskyrus Rangovo, jungtinės veiklos partnerio ar Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, pakeitimą kitu asmeniu) ir Užsakovas turi pakeisti tuos duomenis vienašališkai, pateikdamas Rangovui naują Specialiųjų sąlygų versiją. Bet kuriuo atveju Sutarties pakeitimu negali būti iš esmės keičiama Sutartis.

25.2. Šalys turi teisę sudaryti Susitarimus dėl Papildomų darbų su sąlyga, kad nepažeidžiamos VPĮ 89 straipsnyje ir PĮ 97 straipsnyje nurodytos vertės.

25.3. Rangovas turi teisę vykdyti Papildomus darbus arba nevykdyti Atsisakomų darbų tik po to, kai Šalys dėl jų sudaro Susitarimą.

25.4. Kiekvienu atveju, kai Šaliai paaiškėja (a) Sutartyje ar Įstatymuose numatytos aplinkybės, kurios sudaro pagrindą pakeisti Darbų terminus ir (arba) Sutarties kainą, arba (b) naujos aplinkybės, nors Sutartyje ir nenumatytos, tačiau kurių apdairus bei protingas tiekėjas negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą Pirkime, bet tokios aplinkybės, Šalies vertinimu, gali trukdyti vykdyti Darbus ir juos užbaigti per Darbų terminus ir (arba) didinti ar mažinti Sutarties kainą, ta Šalis privalo nedelsdama, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas po sužinojimo apie tokias aplinkybes, įspėti kitą Šalį apie jas ir inicijuoti Susitarimo sudarymą. Tokiu atveju Rangovas privalo:

25.4.1. per 15 darbo dienų po sužinojimo apie tokias aplinkybes pateikti Užsakovui paaiškinimus, preliminarinius apskaičiavimus ir pagrindimą, kaip, Rangovo vertinimu, konkrečios aplinkybės daro įtaką Darbų vykdymo spartai ir Rangovo negalėjimui įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus, arba Rangovo Išlaidoms ir (ar) Sutarties kainai;

25.4.2. vykdyti visus Darbus, kuriuos galima vykdyti; tačiau Rangovas neprivalo imtis jokių Darbų paspartinimo priemonių, kurios sąlygoja papildomas Išlaidas (pvz., *didinti darbuotojų ar darbininkų skaičių ir pan.*);

25.4.3. ne rečiau nei kas mėnesį raštu pateikti Užsakovui informaciją, kaip realiai konkrečios aplinkybės įtakoja Darbų vykdymą ir Darbų terminus arba Rangovo Išlaidas ir (ar) Sutarties kainą;

25.4.4. pasibaigus konkrečių aplinkybių veikimui, pateikti Užsakovui galutinį motyvuotą reikalavimą dėl Darbų terminų pratęsimo ir (arba) Sutarties kainos pakeitimo.

25.5. Užsakovas, gavęs iš Rangovo informaciją pagal 25.4.1 punktą, privalo per 8 darbo dienas (arba kitą Šalių sutartą terminą) išanalizuoti Rangovo pateiktą informaciją ir visą kitą Susitarimo sudarymui svarbią informaciją ir savo ruožtu pateikti Rangovui Užsakovo turimą informaciją, kaip, Užsakovo vertinimu, konkrečios aplinkybės, susijusios su Užsakovo pareigų vykdymu, daro įtaką Darbų vykdymo spartai, taip pat pateikti savo pastabas ir pasiūlymus, pagrįstus Sutarties arba imperatyvių Įstatymų nuostatomis.

25.6. 25.4 punkte nurodytais atvejais Užsakovas privalo sudaryti su Rangovu Susitarimą ir jame numatyti atitinkamų Darbų terminų pratęsimą ir (arba) Sutarties kainos padidinimą,

arba Užsakovo pareigą atlyginti Rangovui jo papildomas Išlaidas pagal 15.9 punktą „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“. Po to, kai Rangovas pateikia galutinį reikalavimą pagal 25.4.4 punktą, Užsakovas privalo jį įvertinti pagal 25.5 punktą ir, jeigu reikalinga, Šalis privalo patikslinti Susitarimą.

25.7. Kitais, nei 25.4 punkte nurodytieji, atvejais (tai yra, kai nėra pagrindo keisti Darbų terminus arba Sutarties kainą) Šalis, inicijuojanti Susitarimą, privalo pateikti kitai Šaliai pranešimą dėl Sutarties pakeitimo bei pagrindimą dėl to, jog yra faktinis ir teisinis pagrindas sudaryti Susitarimą, ir, jeigu įmanoma, dėl to, kaip siūlomas Susitarimas paveiks Darbų vykdymą ir Darbų terminus. Kita Šalis per 8 darbo dienas (arba kitą Šalių sutartą terminą) privalo išanalizuoti ir įvertinti gautą informaciją, pateikti savo pastabas ir pasiūlymus, pagrįstus Sutarties arba imperatyvių Įstatymų nuostatomis.

25.8. Šalis privalo bendradarbiauti ir siekti sudaryti Susitarimą kaip galima greičiau, bet ne ilgiau nei per 30 darbo dienų nuo Susitarimo inicijavimo 25.4 punkte nurodytais atvejais arba per 15 darbo dienų nuo Susitarimo inicijavimo 25.7 punkte nurodytais atvejais (nebent Šalis raštu susitaria dėl ilgesnių terminų).

25.9. Tuo atveju, kai Rangovas pagal Sutarties sąlygas inicijuoja sudarymą Susitarimo, be kurio Rangovas negali vykdyti Darbų ar atskirų veiksmų pagal Sutartį arba pagal Įstatymus privalo stabdyti Statybos darbus arba kitus konkrečius veiksmus pagal Sutartį, Užsakovo vengimas ar nepagrįstas atsisakymas sudaryti tokį Susitarimą sudaro pagrindą Rangovui sustabdyti visų Darbų arba atitinkamų Statybos darbų ar kitų konkrečių veiksmų pagal Sutartį atlikimą ir taikomi 11.5.4-11.5.9 punktai (Darbų vykdymo sustabdymas).

25.10. Tuo atveju, kai Užsakovas pagal Sutarties sąlygas inicijuoja Susitarimo sudarymą, Rangovo vengimas ar nepagrįstas atsisakymas sudaryti tokį Susitarimą sudaro pagrindą Užsakovui sustabdyti mokėjimus Rangovui iki 3% nuo Pradinės sutarties vertės.

25.11. Susitarimai įsigalioja nuo jų sudarymo. Susitarime Šalis gali numatyti, kad jis taikomas Šalių santykiams, atsiradusiems iki Susitarimo sudarymo. Susitarimą Užsakovas privalo pavišinti VPĮ 33 ir 86 straipsniuose ar PĮ 46 straipsnyje nustatyta tvarka.

26. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

26.1. Pretenzijos dėl Sutarties pažeidimų

26.1.1. Jeigu Šalis pažeidžia Sutartį arba Įstatymus, kita Šalis turi teisę pareikšti jai rašytinę pretenziją, nurodyti, kokią Sutarties ar Įstatymo nuostatą ir koku būdu priešinga Šalis pažeidė, bei nustatyti protingą terminą ištaisyti pažeidimą. Tuo atveju, jeigu Šalis tokioje pretenzijoje įspėja kitą Šalį apie Sutarties nutraukimą, jeigu ši neištaisys pažeidimų, tuomet pretenzijoje turi būti nustatytas ne trumpesnis nei 30 dienų terminas pažeidimui ištaisyti.

26.1.2. Gavęs pretenziją Užsakovas ar Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, atsakyti į pretenziją ir nurodyti, kokių priemonių imsis, siekdamas ištaisyti pažeidimą per pretenzijoje nustatytą terminą, arba motyvuotai pasiūlyti kitą pagrįstą terminą. Pretenziją gavusios Šalies pasiūlytasis terminas pakeičia terminą, nurodytą pretenzijoje, tik jeigu kita Šalis jį patvirtina.

26.2. Sutarties nutraukimas Užsakovo iniciatyva

26.2.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas (bet kuris Rangovo jungtinės veiklos partneris) padaro esminį Sutarties pažeidimą, tai yra:

26.2.1.1. nevykdo Darbų arba vykdo Darbus akivaizdžiai per lėtai, kad spėtų juos užbaigti per Darbų terminus, ir, gavęs Užsakovo pretenziją dėl vėlavimo, nesiima Darbų paspartinimo priemonių;

26.2.1.2. pažeidžia Darbų terminus ir priskaičiuotų netesybų už vėlavimą suma viršija 20% Pradinės sutarties vertės;

26.2.1.3. pažeidžia Darbų terminus ir dėl Darbų vėlavimo Darbai praranda prasmę Užsakovui, jeigu tokia sąlyga buvo nurodyta Užsakovo užduotyje;

26.2.1.4. nepasiekia minimalių ekonominio naudingumo kriterijų reikšmių ir parametų ir, gavęs Užsakovo pretenziją, neištaiso pažeidimų;

26.2.1.5. neįvykdo visų Įstatymų ir Sutarties reikalavimų ir dėl to Objektas neturi įprastai reikalaujamų ir (arba) Įstatymuose bei Sutartyje numatytų savybių ir (arba) negali būti naudojamas pagal paskirtį per numatytąją Objekto gyvavimo trukmę;

26.2.1.6. padaro kitą Sutarties pažeidimą, kuris atitinka esminio Sutarties pažeidimo požymius, nurodytus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, ir, gavęs Užsakovo pretenziją, neištaiso pažeidimo;

26.2.1.7. tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, arba jo turtą pradeda valdyti teismas ar bankroto administratorius, arba jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, Įstatymus yra tokia pati ar panaši, arba jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Rangovo ir kreditorių susitarimą tęsti Rangovo veiklą, kai Rangovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti) ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį, bei neištaiso pažeidimo gavęs Užsakovo pretenziją; kai tokias sąlygas atitinka Rangovo jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir Šalis pagal 3.4.2 punktą nesusitaria dėl tokio asmens pakeitimo kitu.

26.2.2. Jeigu 26.2.1.1-26.2.1.6 punktuose numatytos aplinkybės yra susijusios tik su atskira Dalimi, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį tik tos Dalies atžvilgiu.

26.2.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį kitais Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais, įskaitant nurodytuosius 3.1.6 (daugkartinis Rangovo neatitikimas reikalavimams), 3.2.6 (daugkartinis Subrangovo netinkamumas), 5.2.3 arba 5.3.6 (daugkartinis Darbų vykdymas be reikiamų dokumentų), 5.3.3 (daugkartinis netinkamas Darbo projekto rengimas), 5.7.2 (Rangovo nepritarimas Užsakovo dokumentų keitimui), 6.9.16.2 (neigiami bandymų rezultatai), 6.9.16.3 (negalimumas naudoti Objektą) ir 11.5.9 (užsitiesęs Darbų sustabdymas) punktuose.

26.2.4. Užsakovas privalo vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, jeigu paaiškėja, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

26.2.5. Užsakovas privalo vienašališkai ne teismo tvarka

nutraukti Susitarimą, jeigu Susitarimas buvo sudarytas pažeidžiant imperatyviasias Įstatymų nuostatas. Jeigu tik dalis Susitarimo pažeidžia imperatyviasias Įstatymų nuostatas, turi būti nutraukta tik tokia Susitarimo dalis, jeigu galima daryti prielaidą, kad Susitarimas būtų buvęs sudarytas ir neįtraukiant neteisėtųjų dalių.

26.2.6. Užsakovas privalo iš anksto ne mažiau nei prieš 30 dienų įspėti Rangovą apie Sutarties ar Susitarimo nutraukimą. Įspėjimas gali būti nurodytas pretenzijoje, pateiktoje pagal 26.1.1 punktą. Sutartis arba Susitarimas laikomas nutrauktu kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos. 26.2.1.1, 26.2.1.4, 26.2.1.6 ir 26.2.1.7 punktuose numatytais atvejais įspėjimas netenka galios, jeigu Rangovas pašalina Sutarties ar Susitarimo nutraukimo pagrindą per įspėjimo terminą ir apie tai informuoja Užsakovą.

26.2.7. Rangovas, manydamas, kad Užsakovas nepagrįstai nutraukė Sutartį dėl esminio jos pažeidimo, ir norėdamas ginčyti tokį nutraukimą teisme, privalo pareikšti ieškinį teismui per 30 dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos, jeigu Įstatymai nenustato ilgesnių terminų. Tokiu atveju netaikomas 29 straipsnis „Pretenzijos ir ginčų sprendimas“.

26.3. Sutarties nutraukimas Rangovo iniciatyva

26.3.1. Rangovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, jeigu:

26.3.1.1. Užsakovas pažeidžia atsiskaitymo su Rangovu terminus, Užsakovo skola Rangovui viršija 20% Pradinės sutarties vertės ir Užsakovas, gavęs Rangovo pretenziją, per 60 dienų nesumoka Rangovui mokėtiną sumą;

26.3.1.2. Rangovo tiekiamų Statybos produktų ar Įrenginių kaina padidėja iš esmės, o kainos padidėjimas sudaro ne mažiau kaip 15 proc. Pradinės sutarties vertės (įvertinus jos indeksavimą pagal 15.5 punktą „Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio“), bet Užsakovas vengia arba atsisako sudaryti Susitarimą su Rangovu pagal 15.6 punktą „Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas“ per 25.8 punkte nustatytą terminą ir neištaiso pažeidimo, gavęs Rangovo pretenziją;

26.3.1.3. Užsakovas tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, arba jo turtą pradeda valdyti teismas ar bankroto administratorius, arba jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, Įstatymus yra tokia pati ar panaši, arba jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Užsakovo ir kreditorių susitarimą tęsti Užsakovo veiklą, kai Užsakovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti) ir nepateikia Rangovui pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį, bei neištaiso pažeidimo, gavęs Rangovo pretenziją.

26.3.2. Jeigu (a) Užsakovo pateiktuose Statybos produktuose ar Įrenginiuose yra nustatyti defektai, dėl kurių Statybos produktų ar Įrenginių negalima naudoti nepabloginant Statybos darbų kokybės, ir Užsakovas atsisako juos pakeisti ir (arba) (b) Užsakovas pažeidžia 6.4.25 punktą (nurodymų Rangovui davimas, kai kyla grėsmė Statybos darbams), Rangovas privalo Sutartį nutraukti.

26.3.3. Jeigu 26.3.1.1, 26.3.1.2 arba 26.3.2 punkte nurodytos aplinkybės yra susijusios tik su atskira Dalimi arba atskiru Susitarimu, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį tik tos Dalies atžvilgiu arba nutraukti tik tokį Susitarimą.

26.3.4. Rangovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka

nutraukti Sutartį kitais Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais, įskaitant numatytuosius 6.4.25 (nurodymų Rangovui davimas, kai kyla grėsmė Statybos darbams) ir 11.5.9 (užsitęsęs Darbų sustabdymas) punktuose.

26.3.5. Rangovas privalo iš anksto ne mažiau nei prieš 30 dienų įspėti Užsakovą apie Sutarties ar Susitarimo nutraukimą. Įspėjimas gali būti nurodytas pretenzijoje, pateiktoje pagal 26.1.1 punktą. Sutartis arba Susitarimas laikomas nutrauktu kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos. 26.3.1 punkte numatytais atvejais įspėjimas netenka galios, jeigu Užsakovas pašalina Sutarties ar Susitarimo nutraukimo pagrindą per įspėjimo terminą (kuris 26.3.1.1 punkte numatytu atveju turi būti ne trumpesnis nei 60 dienų) ir apie tai informuoja Rangovą.

26.4. Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju

26.4.1. Sutarties nutraukimas atleidžia Šalis nuo tolesnio Darbų vykdymo. Tačiau Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo, galiojimui.

26.4.2. Jeigu Rangovas iki Sutarties nutraukimo tinkamai užbaigė dalį Darbų pagal 7.1.1 punkto (Darbų pabaiga) reikalavimus, nutraukus Sutartį Šalis privalo sudaryti Darbų perdavimo-priėmimo aktą dėl tokių Darbų 7.2 punkte „Darbų priėmimas“ nustatyta tvarka. Likusių nebaigtų Darbų, Objekto, statybvičių, Statybos produktų ir Įrenginių bei Darbų dokumentų perdavimas-priėmimas vykdomas pagal 26.4.3 punktą.

26.4.3. Nutraukus Sutartį, Rangovas privalo:

26.4.3.1. ne vėliau nei per 10 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) pašalinti iš statybvičių visą Rangovo turtą ir atliekas, sutvarkyti Objektą ir statybvičių, pagal perdavimo-priėmimo aktus grąžinti statybvičių, perduoti Objektą ir perduoti visus Darbų dokumentus Užsakovui, įskaitant nebaigtus Rangovo dokumentus, kurių prašo Užsakovas. Objekto praradimo ar sugadinimo rizika pereina Užsakovui ir jis įgyja teisę naudotis Objektu tik po Objekto perdavimo-priėmimo akto sudarymo;

26.4.3.2. ne vėliau nei per 10 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) pagal perdavimo-priėmimo aktus perduoti Užsakovui visus statybvičių esančius ir Sutarties reikalavimus atitinkančius Statybos produktus ir Įrenginius, kurių Rangovas negali panaudoti kituose projektuose;

26.4.3.3. ne vėliau nei per 10 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) pagal perdavimo-priėmimo aktus grąžinti Užsakovui visus iš jo gautus ir dar nepanaudotus Statybos darbams Statybos produktus ir Įrenginius, o jeigu to padaryti neįmanoma, – atlyginti jų vertę pinigais per 15 dienų po Užsakovo pareikalavimo;

26.4.3.4. į Atliktų darbų aktą (-us) 16.2 punkte „Tarpiniai mokėjimai“ nustatyta tvarka įtraukti visus iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus Darbus, Rangovo dokumentų vertę (priklausomai nuo Rangovo dokumentų baigtumo), Statybos produktų bei Įrenginių, perduotų Užsakovui pagal 26.4.3.2 punktą, įsigijimo kainą, taip pat Rangovo užsakytų ar nupirktų Statybos produktų ir Įrenginių, kurių užsakymo ar pristatymo Rangovas, gavęs ar pateikęs pranešimą apie Sutarties nutraukimą, negali atšaukti ir kurių negali panaudoti kituose projektuose, įsigijimo kainą po to, kai jie bus pristatyti į statybvičių ir Rangovas įvykdys pareigas, nurodytas 16.2.15.1 ir 16.2.15.2 punktuose (pateikti Įrenginių ir Statybos produktų dokumentus bei įrodyti Įrenginių ir Statybos produktų

tinkamą saugojimą).

26.4.4. Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą už kiekvieną dieną, kurią vėluoja įvykdyti 26.4.3.1 punkte nurodytus įsipareigojimus, o Užsakovas turi teisę savo nuožiūra ir Rangovo sąskaita bei rizika pašalinti iš statyb vietės viską, kas, Užsakovo nuomone, yra nereikalinga.

26.4.5. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, Rangovas privalo atlyginti Užsakovo nuostolius dėl Sutarties nutraukimo, įskaitant Darbų pabrangimą.

26.4.6. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas privalo atlyginti Rangovui Pelną už neįvykdytą Darbų dalį. Rangovas turi teisę sulaikyti Objektą, statyb vietę, Darbų dokumentus, Užsakovui perduotinus Statybos produktus bei Įrenginius iki tol, kai Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal Sutartį.

27. BENDRAVIMO TVARKA IR KALBA

27.1. Tais atvejais, kai Sutartis ar Įstatymai numato, jog Šalys turi pateikti viena kitai pranešimus, prašymus, suderinimus, sutikimus, pritarimus, nurodymus, reikalavimus ar pretenzijas, šie dokumentai turi būti surašyti lietuvių kalba, pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu ir išsiųsti kitai Šaliai Šalies ir Šalies atstovo elektroninio pašto adresais, nurodytais Specialiosiose sąlygose, arba turi būti pasirašyti ranka, adresuojami Šalies atstovui ir turi būti įteikti kitai Šaliai asmeniškai pasirašytinai, arba siunčiami paštu registruotu laišku su patvirtinimu apie laiško įteikimą, arba pristatomi kurjerio su patvirtinimu apie laiško įteikimą tos Šalies adresu, nurodytu Specialiosiose sąlygose. Fiziškai pateikiami dokumentai turi būti papildomai siunčiami elektroniniu paštu.

27.2. Visais kitais einamaisiais Sutarties vykdymo klausimais Šalys gali susirašinėti elektroniniais laiškais arba kita sutarta forma keistis elektroniniais laiškais ir skaitmeniniais failais, tačiau turi būti užtikrinama galimybė identifikuoti laiško ar kito dokumento siuntėją bei išsiuntimo laiką ir turi būti technologiniais sprendimais užtikrinta turinio apsauga. Šalys turi bendrauti lietuvių arba kita abiem Šalims suprantama kalba ar kalbomis.

27.3. Jeigu Šalis praneša kitai Šaliai apie savo naujus kontaktinius duomenis, tai po to, kai kita Šalis gauna tokį pranešimą, ji visus remiantis Sutartimi siunčiamus pranešimus ir informaciją turi siųsti pagal naujuosius kontaktinius duomenis ir Šalys turi atitinkamai pakeisti Specialiąsias sąlygas. Jei Šalis nepraneša apie kontaktinių duomenų pasikeitimą arba kol kita Šalis negauna tokio pranešimo, pranešimo išsiuntimas pagal paskutinius Šaliai žinomus kontaktinius duomenis laikomas tinkamu.

27.4. Šalys įsipareigoja atsakyti į kitos Šalies pranešimus, prašymus, nurodymus, reikalavimus, pretenzijas ar kitus laiškus, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo dokumento gavimo, jeigu kitur Sutartyje arba pačiame dokumente ar laiške nenurodyta vėlesnė data. Šalis gali pateikti atsakymą per ilgesnį terminą, jeigu toks terminas yra objektyviai reikalingas ir Šalis apie tai informuoja kitą Šalį, nurodydama priežastis, nedelsiant po to, kai gauna dokumentą arba laišką, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas.

27.5. Jeigu pranešimas yra įteikiamas asmeniškai, arba siunčiamas paštu, ar per kurjerį, jis turi būti įteikiamas pasirašytinai ir laikomas gautu gavimo patvirtinime nurodytą dieną.

27.6. Jeigu pranešimas siunčiamas el. paštu, laikoma, kad gavėjas jį gavo kitą darbo dieną.

27.7. Jeigu pranešimas siunčiamas keliais skirtingais būdais, laikoma, kad gavėjas jį gavo tada, kai jis gavo pirmesnį pranešimą.

28. TAIKOMA TEISĖ

28.1. Sutarties sudarymui, vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

29. PRETENZIJOS IR GINČŲ SPRENDIMAS

29.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties arba susiję su Sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, visų pirma privalo būti sprendžiami derybomis tarp Šalių vadovų.

29.2. Bet kuri Šalis gali inicijuoti ginčą, išsiųsdama pretenziją kitos Šalies vadovui. Pretenzijoje turi būti nurodyta, kad ji teikiama pagal šį straipsnį.

29.3. Abi Šalys turi nedelsdamos suteikti abiejų Šalių vadovams visą informaciją, kurios, nagrinėjant ginčą, gali prireikti Šalių vadovams, kad jie galėtų priimti sprendimą kilusiame ginče.

29.4. Abiejų Šalių vadovai turi susitarti dėl ginčo išsprendimo. Šalių vadovų priimtas bendras sprendimas yra privalomas Šalims ir Šalys privalo nedelsdamos jį vykdyti.

29.5. Jeigu Šalys taikiai neišsprendžia ginčo per 30 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pretenziją pagal šį straipsnį, arba jeigu viena iš Šalių nevykdo Šalių vadovų sprendimo, arba jeigu nepradedamos Šalių vadovų derybos, Šalys privalo bandyti išspręsti ginčą mediacijos būdu.

29.6. Bet kuri Šalis turi teisę inicijuoti mediacijos procedūrą pagal Lietuvos Respublikos mediacijos įstatymą, išsiųsdama atitinkamą pranešimą kitos Šalies vadovui su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros (ar kelių alternatyvių kandidatūrų). Šalys turi raštu susitarti dėl mediatoriaus kandidatūros kaip galima greičiau, bet ne vėliau nei per 21 dieną po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pranešimą su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros.

29.7. Jeigu Šalys per nustatytą terminą nesusitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba neišsprendžia ginčo mediacijos būdu (nesudaro taikos sutarties) per 90 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalys raštu susitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba jei Šalis nevykdo Šalių sudarytos taikos sutarties, tuomet toks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties arba susijęs su ja, ar jos pažeidimu, nutraukimu arba negaliojimu, yra galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose.

29.8. . Kilę ginčai nesudaro pagrindo Šalims atsisakyti vykdyti savo prievolės pagal Sutartį.

30. SUTARTIES SUDARYMAS IR ĮSIGALIOJIMAS

30.1. Sutartis laikoma sudaryta, kai Šalys ranka, arba kvalifikuotu elektroniniu parašu, arba kitokiu Specialiosiose sąlygose sutartu būdu pasirašo Specialiąsias sąlygas. Jeigu Šalys šiuos dokumentus pasirašo ne vienu metu, Sutartis laikoma sudaryta tą dieną, kai Specialiąsias sąlygas ir Specialistų sąrašą pasirašo paskutinioji Šalis.

30.2. Nuo Sutarties sudarymo Sutarties dalimi tampa Bendrosios sąlygos ir priedai, paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (nuoroda pateikiama

Specialiosiose sąlygose).

30.3. Sutartis sudaroma lietuvių kalba. Jeigu Sutartis ar kuris nors ją sudarantis dokumentas sudaromas kita kalba arba išverčiamas į kitą kalbą, visais atvejais viršenybę turi tekstas lietuvių kalba.

30.4. Sutarties sąlygos dėl Rangovo pareigos pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą (13.1 ir 13.2.1 punktai) įsigalioja nuo Sutarties sudarymo.

30.5. Tuo atveju, kai Rangovas pagal Sutarties sąlygas pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kitą dieną

įsigalioja visos kitos Sutarties sąlygos.

30.6. Jeigu Rangovas nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties sąlygas, laikoma, kad Rangovas nepagrįstai atsisakė Sutarties. Tokiu atveju laikoma, kad kitą dieną po termino Rangovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutartis pasibaigia, Užsakovas įgyja teisę įstatymų nustatyta tvarka pasiūlyti sudaryti Sutartį kitam tiekėjui ir reikalauti Rangovo atlyginti dėl to kylančius Užsakovo nuostolius bei tuo tikslu pasinaudoti Rangovo pasiūlymo galiojimo užtikrinimu, neviršydamas patirtų nuostolių sumos.