

ŠILUMOS ŪKIO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ

SUTARTIS

2022-11-03 Nr.16-1972

Panevėžys

Akcinė Bendrovė „Panevėžio butų ūkis“, atstovaujama direktoriaus Vidmanto Žukausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Prižiūrėtoju, ir **Panevėžio sporto centras**, atstovaujami direktoriaus Sauliaus Raziūno, toliau vadinami Užsakovu, sudarėme šią sutartį (toliau sutartyje – šalys):

I. BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Sutartimi šalys nustato tarpusavio santykius vykdant pastato Beržų g. 48 Panevėžyje šildymo sistemos priežiūros paslaugas. Sudarydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.
2. Šia sutartimi nustatomi santykiai tarp Prižiūrėtojo ir Užsakovo tiekiant ir atsiskaitant už šaltą vandenį, kuris naudojamas karšto vandens ruošimui Užsakovo reikmėms, Beržų g. 48 sporto salėje.
3. Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus pripažįsta ir priima vykdyti abi šalys.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

- 4.1. vykdyti pastato Beržų g. 48 Panevėžyje šildymo sistemų priežiūrą (aptarnavimą) (atliekamų darbų sąrašas sutarties priede Nr.1).
- 4.2. užtikrinti pastato patalpų šildymą, palaikant jose teisiniais aktais arba Užsakovo sprendimais nustatytą patalpų temperatūrą, jeigu pastato bei jo šilumos įrenginių charakteristikos atitinka nurodytas projektinėje dokumentacijoje ir teisės aktais nustatytus privalomuosius reikalavimus;
- 4.3. siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes, šilumos įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos vartojimo reikalavimus;
- 4.4. informuoti Užsakovą apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl įrenginių remonto ir bandymų, jei šias paslaugas atlieka Prižiūrėtojas;
- 4.5. Tiekti šaltą vandenį Užsakovui iš savo pastato, esančio Beržų g. 48, vidaus šalto vandentiekio tinklų;
- 4.6. Vykdyti atsiskaitymą už šalto vandens sunaudojimą pagal Užsakovo įrengtą kontrolinį šalto vandens skaitiklį, kurio rodmenis kas mėnesį nuskaito Prižiūrėtojas;
- 4.7. Iki sekančio po ataskaitinio laikotarpio mėnesio 10 dienos pateikti Užsakovui sąskaitą už šilumos ūkio priežiūros paslaugas bei sunaudotą šaltą vandenį;
- 4.8. Apie gedimus arba atjungimus šalto vandens tiekimo sistemose informuoti Užsakovą per 24 val.

5. Užsakovai įsipareigoja:

- 5.1. laikytis šildymo sistemų projekte ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų, savavališkai nekeisti šilumos įrenginių elementų bei jų jungimo schemų;
- 5.2. užtikrinti patalpose sumontuotų šilumos apskaitos prietaisų ir kitų šilumos įrenginių apsaugą bei reikalaujamas jų darbo aplinkos sąlygas;
- 5.3. sudaryti sąlygas Prižiūrėtojo atstovams, pateikusiems tarnybinius pažymėjimus, patekti į patalpas tikrinant ir remontuojant šildymo sistemas;
- 5.4. apmokėti už šildymo sistemos priežiūros paslaugas (1 priedas) Prižiūrėtoji šia sutartimi nustatyta tvarka ir kainomis;
- 5.5. apmokėti už atliktas paslaugas, sunaudotas medžiagas, būtinus šių sistemų funkcionavimui, tačiau nenumatytus šios sutarties priede Nr.1. Šios paslaugos atliekamos tik suderinus su Užsakovu.
- 5.6. Už sunaudotą šaltą vandenį ir nuotekas kas mėnesį mokėti Prižiūrėtoji už 1 m3 šalto vandens galiojančiu įkainiu;
- 5.7. Nustatytais terminais atlikti vandens skaitiklio patikrą;

5.8. Laiku neatsiskaičius su Prižiūrėtoju, mokėti po 0,2 procento už kiekvieną pradelstą dieną delspinigių.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6. Prižiūrėtojas atsako už:

6.1. jam prižiūrėti pavestų šilumos įrenginių būklę, priežiūros (aptarnavimo) kokybę, savalaikį avarijų lokalizavimą.

7. Užsakovai atsako už:

7.1. apskaitos ir reguliavimo prietaisų apsaugą nuo gadinimo, šildymo parametrų savavaliinį reguliavimą, šildymo prietaisų galingumo keitimą, termofikacinio vandens išleidimą iš sistemos;

7.2. savalaikį atsiskaitymą už suteiktas paslaugas;

7.3. normalių paslaugų sąlygų sudarymą Prižiūrėtojo personalui.

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

8. Už sutarties p. 4.1 atliekamas paslaugas Užsakovas moka 44,00 Eur per mėnesį ir PVM pagal išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą pateiktą Prižiūrėtojo per „E.sąskaitą“ sistemą iki sekančio mėnesio 30 dienos. Vyriausybei didinant minimalų mėnesinį atlyginimą (MMA), mokėti už paslaugas perskaičiuota kaina be atskiros pranešimo, bet ne didesniu procentu nei pasikeitęs MMA.

9. Už atliktas paslaugas, medžiagas ir įrengimus, neįrašytus į priedą Nr.1, tačiau atliktas pagal Užsakovo atskirą rašytinį prašymą, Užsakovas per 30 dienų apmoka Prižiūrėtojui nuo atliktų paslaugų išrašytos PVM sąskaitos-faktūros pateikimo per „E.sąskaitą“ sistemą.

V. KITOS SĄLYGOS

10. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais teisės aktais.

11. Ši sutartis įsigalioja nuo **2022 m. lapkričio 03 d.** ir galioja iki **2025 m. lapkričio 03 d.**

12. Sutartis gali būti nutraukta šalių iniciatyva apie tai pranešus prieš trisdešimt dienų.

13. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

14. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal šią sutartį netinkamą arba visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo, kurių negalėjo nei numatyti, nei teisėtomis, nei įmanomomis priemonėmis įveikti.

15. Pasirašius šią sutartį neteko galios sutartis sudaryta 2020-10-01 Nr. 16-1853.

VI. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas . Prižiūrėtojo šildymo sistemoje atliekamų darbų sąrašas.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Prižiūrėtojas: Akcinė bendrovė „Panevėžio butų ūkis“, įm. kodas 147146714, Beržų g.48, LT-36145 Panevėžys, atsiskaitomoji sąskaita LT547044060002662940, tel.432217

Užsakovas: Panevėžio sporto centras, Liepų al. 4, LT-35141, Panevėžys, kodas 300036519, PVM mokėtojo kodas LT 100001800817, tel. 8 45 46 56 93.

PRIŽIŪRĖTOJAS

Direktorius



.....Vidmantas Žukauskas

(parašas)

moderata
Viešųjų pirkimų specialistė
Dalia Sagaitienė

UŽSAKOVAS

Direktorius

[Signature]
.....Saulius Raziūnas
A.V. (parašas)

[Signature]
Inžinerinių sistemų
specialistas
Kazys Bareikis

**PASTATO ŠILUMOS TINKLŲ IR ŠILUMOS VARTOJIMO ĮRENGINIŲ PRIŽIŪRĖTOJO
MINIMALIŲ APIMČIŲ SĄRAŠAS**

1. Pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per savaitę, atliekama pastato šilumos punkto įrenginių apžiūra;
- 1.1. pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per savaitę, šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių apžiūra;
- 1.2. pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per savaitę, atliekama šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė);
- 1.3. pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per mėnesį, atliekama atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo ir jo plombų kontrolė;
- 1.4. pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per mėnesį, atliekama šilumos punkto patalpos elektros tinklų apžiūra.
- 1.4. pastato šildymo sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas, reguliuojant šilumos punkto įrenginius, pagal Užsakovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
2. Darbai, kurie atliekami įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu:
- 2.1. atjungimo armatūros ir kontrolės, matavimo ir reguliavimo prietaisų paprastas remontas ir patikra;
- 2.2. šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas, paprastas remontas;
- 2.3. šilumokaičių remontas (protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, mechaninis vamzdelių ar plokštelių valymas, sandarumo išbandymas, plovimas gamintojo nustatytais cheminiais tirpalais);
- 2.5. filtrų ir purvo rinktuvų valymas ir plovimas;
- 2.6. akių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidėjusio slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinių sklendžių.
- 2.7. šildymo sistemos sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas;
- 2.8. šildymo sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui;
- 2.9. šilumos punkto tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio, temperatūros reguliatorių ir termorelių priežiūra bei smulkusis remontas;
- 2.10. šilumos punkto patalpose įrengtų siurblių einamasis remontas;
3. Darbai, kurie atliekami pagal poreikį:
- 3.1. avarijų šildymo sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,5 metro ilgio vamzdžių pakeitimas);
- 3.2. nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo tiekimo vamzdžių likvidavimas (statybinės konstrukcijos išardymas-Užsakovo pareiga), srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,5 metro ilgio vamzdžių pakeitimas);
- 3.3. vamzdynų ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploataavimo metu, atkūrimas;
- 3.4. optimalių darbo režimų, jų valdymo programų nustatymas, darbo režimų (programų) keitimas pagal Savininko (administratoriaus) pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.
- 3.5. kiaurų radiatorių nuėmimas avariniais atvejais, akių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoj nuimto radiatoriaus.

PRIŽIŪRĖTOJAS

Direktorius



Vidmantas Žukauskas

UŽSAKOVAS

Direktorius



Saulius Raziūnas

A.V. (parašas)