

SUTARTIS DĖL NEGYVENAMŲ PATALPŲ NUOMOS

2022 m. spalio 3 d. Nr.
Marijampolė

Marijampolės moksleivių kūrybos centras iš vienos pusės, atstovaujamas direktoriaus Beatos Volungevičienės ir Marijampolės Rimanto Stankevičiaus progimnazija, atstovaujama direktorės Astos Skripkienės, sudarėme šią sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia sutartimi Nuomotojas suteikia galimybę Nuomininkui naudotis 213 kabinetu esančiais Vasario 16-osios g. 7, Marijampolėje (toliau sutartyje - nuomojamos patalpos), o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį.
2. Nuomininkas moka Nuomotojui nuomos mokestį po 1 eurą už 1 val.
3. Šalys susitaria, kad patalpos Nuomininkui išnuomojamos NVŠ „Programa „Mes kūrėjai““ nuo 2022 m. spalio 4 d. iki 2022 m. gruodžio 20 d.; neformalaus švietimo veiklos nuo 2022 m. spalio 4 d. iki 2023 m. birželio 15 d..

II. MOKĖJIMŲ IR ATSISKAITYMŲ PAGAL SUTARTĮ TVARKA

4. Nuomininkas kiekvieną mėnesį, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos, sumoka Nuomotojui nuomos mokestį pagal Nuomotojo pateiktas atskiras sąskaitas vadovaujantis užsiėmimų programos datomis.
5. Pasibaigus šios sutarties terminui ar nutraukus ją prieš terminą, Nuomininkas sumoka visas Nuomotojui pagal šią sutartį mokėtinas sumas per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties termino pasibaigimo ar sutarties nutraukimo dienos.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

6. Pagal šią sutartį Nuomotojas įsipareigoja sudaryti sąlygas Nuomininkui naudotis nuomojamomis patalpomis (213 kabinetu) įvairintiems užsiėmimams. Patalpos nuomininkui suteikiamos (tik darbo dienomis): Programai „Mes kūrėjai“
spalio 4, 11, 18, 25 d. 14.00 -16.00; lapkričio 8,15, 22, 29 d.; gruodžio 6, 9, 13, 20 d.,
o neformalaus švietimo programos veikloms
antradienis 12.30 – 14.00, ketvirtadienis 13.00– 14.30 v.
Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:
 - 7.1. laikytis nuomojamose patalpose ir visoje Nuomotojo teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir sandėliavimo taisyklių, taip pat higienos bei sanitarinių normų. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;
 - 7.2. pilnai atlyginti Nuomotojui nuostolius, susijusius su nuomojamų patalpų pabloginimu, jeigu tai įvyksta dėl Nuomininko kaltės.
 - 7.3. užtikrinti apsaugos priemonių naudojimą užsiėmimų metu, pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus;
 - 7.4. pasirūpinti dezinfekcijos priemonėmis, kurios reikalingos užsiėmimų metu, pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus.
 - 7.5 Nuomininkas neturi teisės:
 - 7.5.1. įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtinio įnašo ar kitaip jos suvaržyti;
 - 7.5.2. be Nuomotojo raštinio sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų, subnuomoti turtą ar kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;
 - 7.5.3. išpirkti nuomojamą savivaldybės turtą;

IV. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO TVARKA

8. Kiekviena sutarties šalis turi teisę nutraukti šią sutartį raštu įspėjusi apie tai kitą šalį prieš 10 dienų.

9. Nuomotojas turi teisę teismine tvarka nutraukti šią sutartį nesilaikant 8 punkte nurodyto įspėjimo termino, jeigu:

9.1. nuomininkas naudojasi daiktu ne pagal sutartį ar daikto paskirtį;

9.2. nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina daikto būklę;

9.3. nuomininkas nemoka nuomos pagal sutartį;

9.4. nuomininkas blogina nuomojamų patalpų ar jose esančių inžinerinių tinklų būklę.

10. Nuomininkas turi teisę teismine tvarka nutraukti šią Sutartį nesilaikant 3 punkte nurodyto įspėjimo termino, jeigu:

10.1. nuomotojas neperduoda nuomojamų patalpų Nuomininkui arba kliudo naudotis jomis pagal jų paskirtį ir šios sutarties sąlygas;

10.2. perduotos nuomojamos patalpos yra su trūkumais, kurie Nuomotojo nebuvo aptarti ir Nuomininkui nebuvo žinomi, o dėl šių trūkumų jų neįmanoma naudoti pagal paskirtį ir šios sutarties sąlygas;

11. Sutarties šalys turi teisę nutraukti šią sutartį abipusiu rašytiniu susitarimu, nesilaikant sutarties 3 punkte nurodyto įspėjimo termino.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Nuomininkas atlygina Nuomotojui dėl nuomojamų patalpų pabloginimo atsiradusius nuostolius, išskyrus tuos atvejus, kai įrodo, kad daiktas pablogėjo ne dėl jo kaltės.

13. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui 0,05 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos nuomos ar kitų mokesčių pagal sutartį sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

14. Sutarties šalis atleidžiama nuo atsakomybės už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad šių įsipareigojimų nebuvo galima įvykdyti dėl „force majeure“ aplinkybių, kurių sutarties sudarymo momentu ši šalis negalėjo numatyti ir kurių ji negalėjo išvengti ar įveikti. Nustatant „force majeure“ aplinkybes, taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos (Žin., 1996, Nr.68).

15. Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie force majeure aplinkybę bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, kuo skubiau turi pranešti kitai šaliai apie susidariusią situaciją. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba, jeigu apie ją laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi įsipareigojimų nevykdanti šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki sutarties 3. punkte nurodyto termino pabaigos.

17. Sutartis teisinės pasekmės šalims sukelia nuo jos pasirašymo dienos.

18. Sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik raštišku abiejų šalių susitarimu.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Nuomotojas
Marijampolės Rimanto Stankevičiaus
progimnazija
Vasario 16-osios g. 7, Marijampolė
Į. k. 190452045
SEB LT 707044060002073571
El. paštas r.stankeviciaus@gmail.com
Direktorė
Asta Skripkienė

Nuomininkas
Marijampolės moksleivių kūrybos centras
R. Juknevičiaus g. 28, LT -68209, Marijampolė
Į. k. 19049539
Direktorė
Beata Volungevičienė

A.V.

A.V.

