

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. _____

2022 m. mėn. d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal įstatus, (toliau – Užsakovas) ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Windowa“, juridinio asmens kodas 300671251, kurios registruota buveinė yra Savanorių pr. 192-812, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Lauros Mitkevičienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

Užsakovas 2022 m. rugsėjo 14 d. paskelbė atvirą konkursą (supaprastintą pirkimą) „Langai, durys, pertvaros su montavimo darbais“ pirkimo Nr. 624207, (toliau – Pirkimas) o Rangovas 2022 m. rugsėjo 26 d. pateikė pasiūlymą ir buvo pripažintas Pirkimo laimėtoju,

sudarė šią rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Atsisakomi darbai** – Darbai ar jų kiekiai (apimtys), kurie Sutarties vykdymo metu Užsakovui tapo nebereikalingi ir nebus įsigijami, įskaitant Darbus, kurių nebereikia dėl Užsakovo užduoties (Techninės specifikacijos) reikalavimų, klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taissymo.
- 1.2 **Darbai** – Užsakovo užduotyje (Techninėje specifikacijoje) nurodyti darbai ir kiti paslaugų teikimo, prekių tiekimo, darbų atlikimo veiksmai, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį.
- 1.3 **Darbų pradžia** – Statybietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo diena.
- 1.4 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui ir atlikus baigiamuosius bandymus (jei taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo–priėmimo aktą.
- 1.5 **Darbų perdavimo–priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 punktu.
- 1.6 **Dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį** – dokumentas, kuris Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šio dokumento pateikimo tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Pasikeitus teisės akto nuostatoms dėl šio dokumento pateikimo, atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.
- 1.7 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.8 **Įranga arba Įrenginys** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.9 **Medžiagos arba Statybos produktas** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą arba Įrenginį).
- 1.10 **Pakeitimas** – Užsakovo užduoties (Techninės specifikacijos) reikalavimų keitimas pagal Sutarties 10 skyrių.

- 1.11 **Peržiūra** – Sutarties kainos (įkainių) pakeitimas, atliekamas dėl kainų lygio pokyčio, pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) pasikeitimo.
- 1.12 **Pradinės sutarties vertė** – Sutartyje nurodyta vertė, lygi maksimaliai Pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM Pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų Darbų įsigijimui Rangovo pasiūlyme nurodytais įkainiais be PVM.
- 1.13 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.14 **Rangovo personalas** – visi Rangovo ir Subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, kurie tiesiogiai dalyvauja atliekant Darbus ir įgyvendinant kitas Rangovo teises bei pareigas pagal Sutartį.
- 1.15 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.4 punktu.
- 1.16 **Subrangovas** – asmuo, kurį Rangovas numato pasitelkti arba pasitelkia atlikti Darbus, perduodamas jam dalį Sutarties vykdymo.
- 1.17 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo, bet ne ilgiau kaip 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 1.18 **Sutarties kaina** – už Darbus pagal Sutartį Rangovo gaunama ekonominė nauda.
- 1.19 **Kiekių (apimčių) keitimas** – Sutarties objekto kiekybinis pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų Darbų atsisakymo arba jų kiekio (apimtys) sumažinimo, vienu darbų pakeitimo kitais darbais, papildomų darbų įsigijimo arba jų kiekio (apimtys) padidinimo.
- 1.20 **Užsakovo užduoties (Techninės specifikacijos) klaida** – Techninės specifikacijos reikalavimai (jų visuma), kurių negalima įgyvendinti:
- 1.20.1. atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)
- 1.20.2. nepažeidus kurio nors iš normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus dokumentų viršenybę pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 1.21 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.22 **Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)** – Darbų grupių (etapų) žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis. Veiklų sąrašas nurodo pagrindines Darbų veiklas ir joms priskirtinas sumas.
- 1.23 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis savo rizika atlikti ir užbaigti Darbus ir perduoti Užsakovui Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, bei ištaisyti defektus, taip pat įvykdyti kitus Sutarties reikalavimus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už atliktus Darbus šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

- 2.2. Šios Sutarties dalykas yra – **langų, durų ir pertvarų įrengimas Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų pastatuose**, (toliau – Darbai) kurių techninės charakteristikos, kokybė, kiekiai ir (ar) apimtis ir kiti kriterijai nurodyti Sutarties 1 ir 2 prieduose.
- 2.3. Darbų atlikimo vieta – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, Kaunas, ir jų filialai: Onkologijos ligoninė, Volungių g. 16, Kaunas; Romainių tuberkuliozės ligoninė, Šilainių pl. 21, Kaunas; Kulautuvos reabilitacijos ligoninė, Akacijų al. 18, Kulautuva, Kauno r.; Vaikų reabilitacijos ligoninė „Lopšelis“, Lopšelio g. 10, Kaunas.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra ši Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. šios Sutarties ir jos pakeitimų sąlygos;
 - 3.2.2. Techninė specifikacija;
 - 3.2.3. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas);
 - 3.2.4. Rangovo pasiūlymas;
 - 3.2.5. Subrangovų sąrašas;
 - 3.2.6. Specialistų sąrašas;
 - 3.2.7. Pirkimo dokumentai (įskaitant Pirkimų sąlygų paaiškinimus, patikslinimus ir pan., jeigu tokių bus Pirkimo procedūrų metu) (atskirai nepridedama);
 - 3.2.8. Kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.4. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka ir (ar) pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį neatliekant naujos pirkimo procedūros ir tik tokiu atveju, jeigu ją pakeitus nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje numatyti principai ir tikslai. Kitais atvejais tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.
- 3.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą (kai paaiškėja (i) Sutartyje ir (ar) įstatymuose numatytos aplinkybės arba (ii) naujos aplinkybės, nors Sutartyje ir nenumatytos, tačiau kurių apdairus bei protingas tiekėjas negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą Pirkime ir kurios, Šalies vertinimu, gali trukdyti vykdyti Darbus, juos užbaigti per Darbų terminus ir (ar) didinti ar mažinti Sutarties kainą, pan.), pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą keisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų (jei Sutarties sąlygose nėra nurodytas kitoks terminas) nuo prašymo gavimo dienos. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 13 skyriuje numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo. Susitarimas įsigalioja nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir tampa neatsiejama šios Sutarties dalimi.
- 3.6. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Darbų atlikimo terminas	6.1	50 (penkiasdešimt) darbo dienų nuo Darbų pradžios

Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4	nenumatomas
Taikomos baudos dėl Darbų vėlavimo	6.2	(i) laikotarpiu nuo kitos dienos po to, kai įsipareigojimas turėjo būti įvykdytas, iki 7 kalendorinės dienos – 10 Eur dydžio bauda už kiekvieną termino praleidimo dieną iki atitinkamo įsipareigojimo įvykdymo dienos (Atliktų darbų, Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma)); (ii) laikotarpiu nuo 8 kalendorinės dienos iki 14 kalendorinės dienos – 15 Eur dydžio bauda už kiekvieną termino praleidimo dieną iki atitinkamo įsipareigojimo įvykdymo dienos (Atliktų darbų, Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma)); (iii) laikotarpiu nuo 15 kalendorinės dienos iki 28 kalendorinės dienos – 150 Eur dydžio bauda už kiekvieną termino praleidimo savaitę iki atitinkamo įsipareigojimo įvykdymo dienos (Atliktų darbų, Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma)), nepriklausomai nuo to, kiek dienų konkrečią savaitę vėluojama atitinkamą įsipareigojimą įvykdyti; (iv) laikotarpiu nuo 29 kalendorinės dienos iki atitinkamo įsipareigojimo įvykdymo dienos (Atliktų darbų, Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma)) – 300 Eur dydžio bauda už kiekvieną termino praleidimo savaitę, nepriklausomai nuo to, kiek dienų konkrečią savaitę vėluojama atitinkamą įsipareigojimą įvykdyti.
Taikomos baudos už kitų įsipareigojimų nevykdymą	6.2	(i) 300 Eur bauda už kiekvieną pažeidimą; (ii) jei pažeidimas tęstinio pobūdžio – po 150 Eur bauda už kiekvieną dieną, kol tęsiasi pažeidimas
Sutarties įvykdymo užtikrinimas	7.1	netaikomas
Dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį. <u>Jeigu taikomas, tokiu atveju:</u>	1.6, 8.2	- laidavimo draudimo raštas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės; arba - mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas; arba - garantija, išduota kredito įstaigos.
Pradinės sutarties vertė be PVM	9.1	9.633,06 Eur (devyni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt trys eurai, 06 ct)
PVM	9.1	2.022,94 Eur (du tūkstančiai dvidešimt du

		eurai, 94 ct)
Pradinės sutarties vertė su PVM		11.656,00 Eur (vienuolika tūkstančių šeši šimtai penkiasdešimt šeši eurai, 00 ct)
Kitų mokėjimų terminas	9.8	ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas gauna sąskaitą faktūrą ir Sutarties 9.8.1 punkte nurodytą dokumentą;
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.9	0,05 % nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas vykdyti tinkamai.
- 4.2. Užsakovas įsipareigoja Rangovui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją raštu ir žodžiu ar dokumentus, būtinus Sutarčiai vykdyti.
- 4.3. Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus, jeigu jie atitinka šios Sutarties Darbams taikomus ir kitus kokybės reikalavimus.
- 4.4. Užsakovas, esant Darbų poreikiui, užsakydamas Darbus perduoda Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo–priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.
- 4.5. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad Darbai bus atlikti su trūkumais, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir (ar) reikalauti atlyginti nuostolius.
- 4.6. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą (ar Subrangovą), kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 4.7. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.8. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
 - 4.8.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
 - 4.8.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techninėje specifikacijoje, kaip nustatyta 1.20 papunktyje;
- 4.9. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai ir kokybiškai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus šioje Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techninėje specifikacijoje nustatytais reikalavimais, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje

Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų, vykdomų Statybvietėje ir Užsakovo teritorijoje, tinkamumą, patikimumą, bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Iki Sutarties vykdymo pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą (jeigu būtina) Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 5.5. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški pavesta užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus esminius Darbus, kurie turi būti atlikti. Laikoma, kad Darbų įkainiai apima darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kainas, mokesčius, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos parengimo išlaidas, (išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visas kitas Rangovui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Sutartį priklausančias išlaidas.
- 5.6. Į Darbų įkainius įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų įkainius, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.
- 5.7. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl apgadinimo, sunaikinimo ir (ar) kitų nuostolių, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų ar neveikimo. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.8. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
 - 5.8.1. savo sąskaita sutvarkyti ir išvalyti Statybvietę, pašalinti iš Statybvietės visas statybines ar kitokias atliekas, šiukšles, teršalus ir kitokias aplinkai pavojingas medžiagas bei tinkamai pildyti tokių atliekų ir medžiagų apskaitos ir sutvarkymo dokumentaciją;
 - 5.8.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.8.3. Statybvietę įrengti pagal Įstatymų reikalavimus, aptverti, įrengti Statybvietės apsaugos bei patekimo į Statybvietę kontrolės priemonės, tinkamas sandėliavimo vietas prekėms, darbo vietas ir privažiavimo kelius Statybvietėje arba į Statybvietę, kurie yra reikalingi Darbų vykdymui, ir juos prižiūrėti pagal Įstatymų, Techninės specifikacijos, o jeigu tokie reikalavimai nenustatyti, – pagal Rangovo įprastai taikomus reikalavimus. Rangovas atsako už Statybvietės (darbo vietų, sandėliavimo vietų) ženklavimą ir būtinų atitvarų įrengimą, taip pat už personalo ir (arba) techninių priemonių Statybvietai apsaugoti parūpinimą;
 - 5.8.4. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir patekimui į Statybvietę naudojami keliai bei patalpos turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių kelių ar patalpų remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.9. Rangovas atsako už Statybvietės ir joje esančio turto apsaugą, saugos ir tvarkos Statybvietėje palaikymą, tai pat už tai, kad Darbų vykdymas ir Rangovo personalo veikla nepadarytų žalos Statybvietėje esantiems statiniams, įrenginiams, inžineriniams tinklams, susisiekimui komunikacijoms ir kitiems daiktams.
- 5.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka minėtų išteklių tiekimo įmonėms.

- 5.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamų Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Sutartyje, tai būsimojo Rangovo personalo ar Subrangovo kvalifikacija turi būti ne žemesnė, nei nurodyta Pirkimo dokumentuose.
- 5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus. Darbams turi būti naudojamos tik naujos, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, įrenginiai, gaminiai ir įranga, atitinkanti jiems privalomus Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos standartus ir normas.
- 5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas, statybos darbus ar prieš atlikdamas bandymus (jei taikoma), privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Užsakovui, tai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbų rezultatą atidengti, kad būtų patikrintas, ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato, Užsakovui leidus, uždengti.
- 5.14. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.15. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.16. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus, eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus (kai taikoma) ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Užsakovas.
- 5.17. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti tą Įrangą, Medžiagas arba Darbus ar jų dalį, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.18. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų ir kompensacijų, susijusių su:
- 5.18.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus ar taisant defektus Darbų vykdymo metu;
- 5.18.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.19. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovui/jo atstovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.20. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos lietuvių kalba turi būti išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

- 5.21 Esant imperatyviems teisės aktų reikalavimams Rangovui sudaryti kitas draudimo sutartis nei numatyta Sutartyje, Rangovas privalo sudaryti draudimo sutartis bei pateikti Užsakovui, vadovaujantis galiojančiais teisės aktų reikalavimais.
- 5.22 Rangovas turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam Sutarties vykdymui. Galimi interesų konflikto šaltiniai – bendri ekonominiai ar profesiniai interesai, giminystės ar draugystės ryšiai ar kitos sąsajos ir bendri interesai. Apie bet kokią interesų konfliktą, kilusį vykdant Sutartį, turi būti nedelsiant raštu pranešta Užsakovui.
- 5.23 Jeigu Techninėje specifikacijoje, Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodomas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, standartai, sertifikatai dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, gali būti pateikiamas lygiavertis objektas nurodytajam. Pateikti minimalūs reikalavimai. Rangovas gali siūlyti geresnių charakteristikų pirkimo objektą.
- 5.24 Objekto fizinės saugos valdymui turi būti užtikrinamos tinkamos informacijos ir duomenų apsaugos priemonės. Atliekant Darbus Rangovas įsipareigoja, kad užtikrins šio Pirkimo metu įgytos bet kokių pavidalu Užsakovo fizinės saugos sistemų techninės dokumentacijos, saugos sistemų išdėstymo planų, apsaugos organizavimo procedūrų, įrangos slaptažodžių, asmens duomenų ir kitos konfidencialios informacijos (toliau – Konfidenciali informacija) saugumą. Rangovas įsipareigoja, kad atlikdamas Darbus, kurių metu jų atstovai susipažino su Užsakovo Konfidencialia informacija, neatskleis jos jokiais pavidalais neįgaliojamiems asmenims ir dės visas pastangas, kad kiti negalėtų neteisėtai atskleisti konfidencialią informaciją neįgaliojamiems asmenims. Pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui, Rangovas turės perduoti visą turimą Konfidencialią informaciją Užsakovui, o visas turimas Konfidencialios informacijos kopijas sunaikins. Užsakovas yra registruotas asmens duomenų valdytojas, todėl Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka saugos sistemų elektroninės įrangos pagalba tvarkomi asmens duomenys. Rangovas, vykdydamas Darbus, privalo užtikrinti tinkamą Užsakovo valdomų asmens duomenų saugumą.
- 5.25 Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, visi jungtinės veiklos partneriai yra solidariai atsakingi už Sutarties nuostatų vykdymą pagal Sutartį, galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus. Rangovas privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiuose su Užsakovu.
- 5.26 Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui raštu pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, nurodydamas konkrečią veiklą, kuriai pasitelkiami Subrangovai. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Jeigu taikomos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 88 straipsnio 5 dalies nuostatos, kartu su informacija apie naujus subrangovus pateikiami ir subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai.
- 5.27 Rangovas ir Subrangovai privalo atitikti kvalifikacijos reikalavimus, nustatytus Pirkimo sąlygose. Pasiūlyme nurodyto Subrangovo keitimas įmanomas tik raštu suderinus su Užsakovu. Numatomo pakeisti Subrangovo kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai (originalai arba tinkamai patvirtintos kopijos (Užsakovas turi teisę paprašyti pateikti originalus)) turi būti pateikti Užsakovui prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų iki Subrangovo pakeitimo. Gavęs tokį pranešimą ir kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, Užsakovas kartu su Rangovu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo, kuris pasirašomas Užsakovo ir Rangovo. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 5.28 Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 5.29 Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovų, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra Sutarties 3.6 punkte nurodytas terminas. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jei taikoma).
- 6.2. Jeigu Rangovas:
 - 6.2.1. vėluoja atlikti bet kokią Darbą ar Darbų etapą pagal Sutartį ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas be oficialaus įspėjimo ir nesumažinant kitų savo teisių gynimo būdų, taiko tokio dydžio ir tokia tvarka baudas:
 - 6.2.1.1. laikotarpiu nuo kitos dienos po to, kai įsipareigojimas turėjo būti įvykdytas, iki 7 kalendorinės dienos – 10 Eur (dešimt eurų) dydžio baudą už kiekvieną termino praleidimo dieną iki atitinkamo įsipareigojimo įvykdymo dienos (Atliktų darbų, Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma));
 - 6.2.1.2. laikotarpiu nuo 8 kalendorinės dienos iki 14 kalendorinės dienos – 15 Eur (penkiolika eurų) dydžio baudą už kiekvieną termino praleidimo dieną iki atitinkamo įsipareigojimo įvykdymo dienos (Atliktų darbų, Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma));
 - 6.2.1.3. laikotarpiu nuo 15 kalendorinės dienos iki 28 kalendorinės dienos – 150 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt eurų) dydžio baudą už kiekvieną termino praleidimo savaitę iki atitinkamo įsipareigojimo įvykdymo dienos (Atliktų darbų, Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma)), nepriklausomai nuo to, kiek dienų konkrečią savaitę vėluojama atitinkamą įsipareigojimą įvykdyti;
 - 6.2.1.4. laikotarpiu nuo 29 kalendorinės dienos iki atitinkamo įsipareigojimo įvykdymo dienos (Atliktų darbų, Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma)) – 300 Eur (trys šimtai eurų) dydžio baudą už kiekvieną termino praleidimo savaitę, nepriklausomai nuo to, kiek dienų konkrečią savaitę vėluojama atitinkamą įsipareigojimą įvykdyti.
 - 6.2.2. nevykdo bet kokių šioje Sutartyje nustatytų įsipareigojimų, išskyrus šio straipsnio 6.2.1 punktą, Užsakovas gali pareikalauti sumokėti 300 Eur (trijų šimtų eurų) baudą už kiekvieną pažeidimą, o jei pažeidimas tęstinio pobūdžio – po 150 Eur (vieną šimtą penkiasdešimt eurų) baudą už kiekvieną dieną, kol tęsiasi pažeidimas.
- 6.3. Jei apskaičiuotos baudos viršija 5 % (penkis procentus) Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte, Užsakovas gali:
 - 6.3.1. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu (jei taikomas);
 - 6.3.2. išskaičiuoti delspinigius iš mokėtinų sumų (išieškoti delspinigius teisės aktų nustatyta tvarka) ir toliau skaičiuoti delspinigius;
 - 6.3.3. prieš 21 kalendorinę dieną raštu įspėjęs Rangovą vienašališkai nutraukti Sutartį.
- 6.4. Jei Sutarties 3.6 punkte numatytas Darbų atlikimo termino pratęsimas, tokiu atveju rašytiniu Šalių susitarimu Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik dėl objektyvių aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, dėl (kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų), įskaitant, bet neapsiribojant:
 - 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų, t. y. tokių sąlygų, kurios yra neaprašytos Sutartyje ir kurių profesionalus bei patyręs statybos darbų rangovas negalėjo numatyti Pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, įvertinęs Lietuvoje viešai skelbiamus klimato duomenis ir prognozes (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), tiesiogiai įtakančių Darbų vykdymą;
 - 6.4.2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis;
 - 6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims;

- 6.4.4. finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus;
 - 6.4.5. nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;
 - 6.4.6. nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina / tikslinga įsigyti papildomus darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;
 - 6.4.7. teisės aktų, kurie turi įtakos šios Sutarties vykdymui, pasikeitimas, panaikinimas, naujų teisės aktų įsigaliojimas;
 - 6.4.8. valdžios institucijų veikimas / neveikimas, kurie nutraukia, uždelsia, sustabdo Darbų vykdymą ar kaip kitaip tiesiogiai turi įtakos šios Sutarties vykdymui;
 - 6.4.9. nenugalimos jėgos (*force majeure*), kuri apibrėžta Sutarties 14 skyriuje, padariniai, apie kuriuos Rangovas buvo pranešęs Užsakovui ir kurie sutrukdė Rangovui vykdyti Darbus;
 - 6.4.10. kitos aplinkybės, įvardytos Sutartyje kaip suteikiančios teisę pratęsti Darbų atlikimo terminą.
- 6.5. Kiekvienu Sutarties 6.4 punkte nurodytu atveju Šalys privalo veikti pagal Sutarties 3.5 punkte nustatytus reikalavimus.
- 6.6. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo–priėmimo aktas arba, jei taikoma, Dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, pateikimo diena, atsižvelgiant į tai, kuri data vėlesnė.
- 6.7. Užsakovas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada raštu nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nuroydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra (kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų), įskaitant, bet neapsiribojant:

- 6.7.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
- 6.7.2. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
- 6.7.3. vėluojama perduoti dalį Statybvietsės;
- 6.7.4. trečiųjų šalių įtaka;
- 6.7.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
- 6.7.6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
- 6.7.7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą, kurio neįvykdžius negalima tęsti Darbų;
- 6.7.8. nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, apie kurias Rangovas buvo pranešęs ir kurios trukdė Rangovui vykdyti Darbus;
- 6.7.9. fizinės kliūtys arba kitos nei klimato sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- 6.7.10. dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo,

racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

6.7.11. dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina / tikslinga įsigyti papildomus darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

6.7.12. teisės aktų, kurie turi įtakos šios Sutarties vykdymui, pasikeitimas, panaikinimas, naujų teisės aktų įsigaliojimas;

6.7.13. valdžios institucijų veikimas / neveikimas, kurie nutraukia, uždelsia, sustabdo Darbų vykdymą ar kaip kitaip tiesiogiai turi įtakos šios Sutarties vykdymui;

6.7.14. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris rangovas ir (ar) užsakovas.

- 6.8. Kiekvienu Sutarties 6.7 punkte nurodytu atveju Šalys privalo veikti pagal Sutarties 3.5 punkte nustatytus reikalavimus.
- 6.9. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų ar jų dalies vykdymo atnaujinimo. Darbai ar jų dalis atnaujinami pagal rašytinį Šalių susitarimą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.
- 6.10. Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Jei Sutarties 3.6 punkte numatytas Sutarties įvykdymo užtikrinimas, tokiu atveju Sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštu, pateikiant jį su laidavimo draudimo liudijimo originalu ir apmokėjimą įrodančiais dokumentais.
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimą – banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimą – Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos arba pervesti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą į Užsakovo banko sąskaitą: [*nurodyti banko duomenis*]. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko arba kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną arba joje (jame) nurodytą vėlesnę dieną, tačiau ne vėliau kaip jos (jo) pateikimo Užsakovui dieną, ir galioja nepertraukiamai ir neatšaukiamai visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Tuo atveju, kai Darbų terminas yra pratęsiamas, Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti Darbus, atitinkamai turi būti pateiktas naujas arba pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas. Jei Rangovas per šame punkte nurodytą laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties sąlygas nepateikia, laikoma, kad Rangovas nepagrįstai atsisakė Sutarties. Tokiu atveju laikoma, kad kitą dieną po termino Rangovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutartis pasibaigia, Užsakovas įgyja teisę įstatymų nustatyta tvarka pasiūlyti sudaryti Sutartį kitam rangovui ir reikalauti Rangovo atlyginti dėl to kylančius Užsakovo nuostolius bei tuo tikslu pasinaudoti Rangovo pasiūlymo galiojimo užtikrinimu, neviršydamas patirtų nuostolių sumos.
- 7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas pažeidė Sutartyje nustatytas prievoles, dalinai ar visiškai neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai. Jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos vykdo netinkamai, Užsakovas įgyja teisę kreiptis į įstaigą, išdavusią Sutarties įvykdymo užtikrinimą dėl sumokėjimo pagal Užsakovo pateiktą reikalavimą.
- 7.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti Sutarties 7.2 punkte nurodytą laikotarpį.

7.6. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas gali raštu pareikalauti Rangovo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują užtikrinimą tokiais pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas gali taikyti bet kurį iš šių teisių gynimo būdų:

7.6.1. inicijuoti Sutarties vykdymo sustabdymą;

7.6.2. nutraukti Sutartį.

7.7. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja iš Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusio juridinio asmens sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos Sutarties dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad Sutarties užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Rangovo kaltės.

7.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, gavus Rangovo rašytinį prašymą, grąžinamas Rangovui per 5 (penkias) darbo dienas, jeigu jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus ir yra pasirašytas Darbų perdavimo–priėmimo aktas arba, jei Sutarties įvykdymo užtikrinimas tapo nebereikalingas dėl kitų priežasčių.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

8.1. Užsakovas perima Darbus, kai:

8.1.1. visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus (jei taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir,

8.1.2. pasirašomas Darbų perdavimo–priėmimo aktas.

8.2. Rangovas, užbaigęs Darbus, bei atlikęs baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), su rašytiniu prašymu dėl Darbų perdavimo–priėmimo privalo kreiptis į Užsakovą kartu pateikdamas Atliktų darbų aktą ir Dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta Sutarties 3.6 punkte (jei taikoma).

8.3. Darbų perdavimą organizuoja ir atlieka Rangovas savo lėšomis. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui tinkamas darbo sąlygas Darbams apžiūrėti, skirti būtiną specialią aprangą, pateikti dokumentaciją, ištaisyti nustatytus defektus, pan.

8.4. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal Sutarties 8.2 punktą, per 14 dienų privalo:

8.4.1. atlikti bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio kartu su Rangovu pasirašyti Darbų perdavimo–priėmimo aktą, jame nurodydami, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį, išskyrus bet kurį smulkų nebaigtą Darbą ir defektus, kurie neturi esminės įtakos Darbus naudojant numatytiems tikslams pasiekti. Darbų perdavimo–priėmimo akte turi būti nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti, tačiau ne ilgiau kaip per 28 dienas po Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo–priėmimo akte numatytą terminą Užsakovui suteikia teisę pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;

arba

8.4.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo–priėmimo aktas. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą Darbą ir tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu.

- 8.5. Rangovas iki Darbų perdavimo–priėmimo akto privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius.

9. KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Pradinės sutarties vertė yra 9.633,06 Eur (devyni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt trys eurai, 06 ct) ir PVM 2.022,94 Eur (du tūkstančiai dvidešimt du eurai, 94 ct) viso 11.656,00 Eur su PVM (vienuolika tūkstančių šeši šimtai penkiasdešimt šeši eurai, 00 ct). PVM mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Sutarties vykdymu.
- 9.2. Darbų įkainiai nurodyti Sutarties 2 priede.
- 9.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Sutartyje nurodytų Darbų kaina, sumokama Rangovui, priklausys nuo faktiškai nupirktų Darbų apimčių, reikalingų Sutarčiai tinkamai įvykdyti, tačiau negalės be išankstinio rašytinio Šalių susitarimo viršyti Pradinės sutarties vertės. Šalys susitaria, kad Darbai, viršijantys Pradinės sutarties vertę, jeigu pastaroji keičiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatyme numatytais pirkimo sutarčių keitimo pagrindais, atliekami tik pasirašius raštišką susitarimą su Užsakovu.
- 9.4. Į Darbų įkainius įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų įkainius, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.
- 9.5. Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos Darbų grupių (etapų) įkainiai gali būti sumokėti Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.
- 9.6. Tarpiniam mokėjimui už atliktus Darbus gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui nustatytos formos Atliktų darbų akto (Sutarties 3 priedas) 2 (du) egzempliorius ir sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo patvirtinti pasirašydamas Atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.6.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;
- ir (arba)
- 9.6.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.
- 9.7. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo–priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardytus Darbų perdavimo–priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei surašomas Statybos užbaigimo aktas¹ (kai taikoma). Esant imperatyviems teisės aktų reikalavimams Rangovui pateikti kitus dokumentus nei numatyta Sutartyje, Rangovas privalo vadovautis teisės aktų reikalavimais ir šios Sutarties nuostatomis.

¹ Pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus (toliau – ir Įstatymai) įforminamas (t. y. surašomas ir (ar) išduodamas, ir (arba) tvirtinamas dokumentas, kuris patvirtina pirkimo objekto statybos (rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), paskirties keitimo, griovimo) pabaigą (Įstatymuose vadinamas statybos užbaigimo aktu, deklaracija apie statybos užbaigimą arba kitas Įstatymuose numatytas dokumentas).

9.8. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

9.8.1. atsiskaitymai atliekami pagal Rangovo tinkamai surašytą ir, vadovaujantis viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais, nustatyta tvarka tik elektroniniu būdu pateiktą Užsakovui sąskaitą faktūrą (arba lygiavertį dokumentą) bei Užsakovo pasirašytą Atliktų darbų aktą / Darbų perdavimo–priėmimo aktą.

9.8.2. vykdant Sutartį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalimi, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (informacinės sistemos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu <https://www.esaskaita.eu>). Šiame punkte elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu. Jeigu yra informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Rangovo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis šia sistema, vykdant Sutartį sąskaitos faktūros gali būti teikiamos ne elektroninėmis priemonėmis. Pasikeitus teisės aktų nuostatomis dėl mokėjimo dokumentų pateikimo, atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.

9.8.3. atsiskaitymai atliekami ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas gauna sąskaitą faktūrą ir Sutarties 9.8.1 punkte nurodytą dokumentą. Šiame punkte nurodytas mokėjimo terminas, susietas su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęstas, tačiau bet koku atveju šis terminas negali viršyti 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

9.8.4. Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. LT53 7300 0101 0045 6182;
Swedbank AB;
Banko kodas 73000.

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo šiame punkte nurodytą sąskaitą.

9.9. Jeigu Rangovas negauna apmokėjimo nustatytu terminu, Rangovo raštišku pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,05 % (penkios šimtosios procento) delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos (be PVM).

9.10. Kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus Sutartyje nurodytus atvejus.

9.10.1. Įforminus Pakeitimą (dėl kiekio (apimties) keitimo) Sutarties kaina (įkainiai) gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų / atsisakomų Darbų sumomis sudarant rašytinį susitarimą dėl Sutarties kainos (įkainių) koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų / atsisakomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių Darbų įkainiai), jei įmanoma;
- b) jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros Pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;
- c) pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų įkainius;
- d) įvertinant Darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal šios Kainodaros

taisyklių nustatymo metodikos² priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

9.10.2. Visais atvejais, įstatymais pakeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydį, arba mokėjimo tvarką, tokie pakeitimai turi būti taikomi tiems Atliktų darbų aktams ir sąskaitos faktūroms, kurias Rangovas sudaro po tokių pakeitimų įsigaliojimo, bet atskiro Šalių susitarimo. Tokiu atveju Darbų kaina be PVM nekeičiama. Kitus, nei PVM, mokesčius reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai negali būti pagrindas peržiūrėti kainą, kuriai taikoma Peržiūra.

9.11. Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas:

9.11.1. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių kaina padidėja iš esmės ir šio kainų padidėjimo Rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo momentu, Rangovas įgyja teisę reikalauti Užsakovo padidinti Sutarties kainą. Laikoma, kad Statybos produktų arba Įrenginių kaina padidėjo iš esmės, jeigu Rangovas pateikia įrodymus Užsakovui, kad Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodyta Statybos produktų ar Įrenginių kaina Sutarties sudarymo metu yra reali ir nėra dirbtinai sumažinta (didesnė dalis tiekėjų Rangovo pasiūlymo pateikimo metu tiekė tokius Statybos produktus arba Įrenginius už Rangovo nurodytą kainą) ir kad:

9.11.1.1. konkretaus Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Sutartį metu jo kaina padidėjo daugiau nei 15 % ir nėra galimybių nupirkti tokio Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų;
arba

9.11.1.2. visų Statybos produktų arba Įrenginių, kuriuos Rangovas nupirko Sutarties vykdymo reikmėms, suminė kaina padidėjo daugiau nei 15 % ir nebuvo galimybių nupirkti Statybos produktų arba Įrenginių pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų.

9.11.2. Laikoma, kad Rangovas Sutarties sudarymo momentu negalėjo numatyti Statybos produktų arba Įrenginių (jų dalių) esminio kainų padidėjimo, jeigu per pastaruosius 3 metus iki Rangovo pasiūlymo datos tų Statybos produktų arba Įrenginių kaina svyravo mažiau negu 15 % per bet kurį 12 mėnesių laikotarpį toje rinkoje arba biržoje, kurioje Rangovas nupirko tuos Statybos produktus arba Įrenginius (jų dalis).

9.11.3. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių kaina sumažėja iš esmės, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas nuo sužinojimo, apie tai informuoti Užsakovą ir Užsakovas įgyja teisę reikalauti Rangovo sumažinti Sutarties kainą. Laikoma, kad Statybos produktų arba Įrenginių kaina sumažėjo iš esmės, jeigu:

9.11.3.1. konkretaus Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Sutartį metu jo kaina sumažėjo daugiau nei 15 %, lyginant su kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje;

9.11.3.2. visų Statybos produktų arba Įrenginių, kuriuos Rangovas nupirko Sutarties vykdymo reikmėms, suminė kaina sumažėjo daugiau nei 15 %, lyginant su jų kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje.

9.11.4. Rangovas privalo pateikti Užsakovui Statybos produktų arba Įrenginių pirkimo sutarties vykdymo reikmėms ir jų apmokėjimo dokumentus, kad Užsakovas galėtų patikrinti Statybos produktų arba Įrenginių faktines galutines kainas.

9.11.5. Šalys privalo sudaryti rašytinį susitarimą, kuriame Šalys turi perskaičiuoti Sutarties kainą – pridėti Statybos produktų arba Įrenginių (jų dalių) pabrangimo sumą ir (arba) atimti atpigimo sumą, viršijančią 15 % jų kainos, nurodytos Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje.

9.11.6. Jeigu Statybos produktas ar Įrenginys jau buvo įtrauktas į Atliktų darbų aktą pradine kaina ir apmokėtas, Užsakovas turi sumokėti Rangovui pabrangimo sumą arba Rangovas turi grąžinti

² Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“.

Užsakovui permoką per 30 dienų po susitarimo sudarymo dienos. Užsakovas turi teisę išskaityti mokėjimą ar permoką iš mokėtinų sumų pagal Sutartį. Tuo atveju, jeigu Statybos produktas ar Įrenginys dar neįtrauktas į Atliktų darbų aktą, Atliktų darbų akte turi būti nurodyta jo kaina, pakeista pagal susitarimą.

9.11.7. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, ir Statybos produktai arba Įrenginiai (jų dalys) pabrangsta per vėlavimo laiką, Rangovas neturi teisės reikalauti Užsakovo padidinti Sutarties kainą tokio pabrangimo suma. Tačiau Statybos produktų arba Įrenginių kainų sumažėjimas per Darbų vėlavimo laiką suteikia teisę Užsakovui reikalauti sumažinti Sutarties kainą visa sumažėjusia suma.

9.11.8. Jeigu Rangovas neinformuoja Užsakovo apie esminį Statybos produktų arba Įrenginių kainų sumažėjimą, arba informuoja Užsakovą pavėluotai, arba nepateikia dokumentų pagal Sutarties 9.11.4 punktą per protingą Užsakovo nustatytą terminą ir dėl to Užsakovas negali pareikalauti Rangovo sumažinti Sutarties kainą 9.11.3 punkto pagrindu iki sumokėdamas Rangovui visą Sutarties kainą (tai yra, susidaro permoka pagal Sutartį), Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Sutartyje nurodytas netesybas už permoką už laikotarpį nuo galutinio atsiskaitymo termino pabaigos iki permokos grąžinimo dienos (įskaitytinai).

9.11.9. Sutarties 9.11 punkte nurodytu atveju Šalys privalo veikti pagal Sutarties 3.5 punkte nustatytus reikalavimus.

9.12. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio:

9.12.1. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

9.12.2. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Statybos darbus, o už kitus, nei Statybos darbai, Darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

9.12.3. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo:

9.12.3.1. pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba

9.12.3.2. statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Pirkimo objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis 9.12.3.1 punkte.

9.12.4. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Šiame punkte nurodyti indeksai, kiekvienas atskirai vadinamas Indeksu.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

9.12.5. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo. Šalys privalo susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos

žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (kai taikoma) (jeigu ji turi būti didinama – Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Sutarties 7.2 punkte nurodytas procentinis dydis nuo Pradinės sutarties vertės be PVM. Jeigu vykdant Sutartį Sutarties kaina tampa didesnė negu Pradinės sutarties vertė, Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu Sutartyje nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos be PVM), perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (jei taikoma) (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

9.12.6. Po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

9.12.7. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau kaip po 12 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau kaip kas 12 mėnesių.

9.12.8. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

9.12.9. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

9.13. Sutartyje numatytas atlyginimas yra vienintelės Rangovo pajamos ar nauda, kurią jis gali gauti pagal Sutartį, todėl nei Rangovas, nei jo darbuotojai neturi teisės priimti jokių komisinių, nuolaidų, priemonių, netiesioginių išmokų ar kitų kompensacijų, susijusių su jo sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

9.14. Tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybė: yra.

9.15. Tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais tvarka:

9.15.1. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 5.26 punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja Subrangovą (-us) apie tokią tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

9.15.2. Subrangovas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo, pateikia prašymą Užsakovui ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, Užsakovo ir Rangovo sudarymą. Subrangos sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki Užsakovo atsiskaitymo su subrangovu. Šioje sutartyje nurodoma Rangovo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Pirkimo sąlygose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.

9.15.3. Subrangovas, prieš pateikdamas sąskaitą faktūrą Užsakovui, turi ją suderinti su Rangovu. Suderinimas laikomas tinkamu, kai Subrangovo išrašytą sąskaitą faktūrą raštu patvirtina atsakingas Rangovo atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. Rangovo atlikti mokėjimai Subrangovui pagal jo pateiktas sąskaitas faktūras atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas faktūras Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia Subrangovo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų. Subrangovui išmokėtų sumų dydžiu yra mažinamos Rangovui mokėtinos sumos.

9.15.4. Tiesioginis atsiskaitymas su Subrangovu neatleidžia Rangovo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu, Rangovui Sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina Subrangovui.

9.15.5. Atsiskaitymai su Subrangovu atliekami trišalėje sutartyje nustatytais kainomis, bet

neviršijant Sutartyje nustatytų kainų. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu faktiškai nesutampa Rangovo ir Subrangovo nurodytos faktiškai mokėtinos sumos, rizika prieš Užsakovą tenka Rangovui ir neatitikimai pašalinami Rangovo sąskaita. Kilus ginčui tarp Rangovo ir Subrangovo, jie ginčus sprendžia savarankiškai, Užsakovui nedalyvaujant.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti keisti Sutartį dėl keičiamų kiekių (apimties) (toliau – kiekio (apimties) keitimas).
- 10.2. Darbų kiekių (apimties) keitimas atliekamas pagal Sutartį ir (ar) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį. Jeigu pakeitimai atliekami pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytomis aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.
- 10.3. Kiekio (apimties) keitimas gali apimti:
 - 10.3.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
 - 10.3.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;
 - 10.3.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
 - 10.3.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.
- 10.4. Kiekio (apimties) keitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz., defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo bei raštu suderinti su Užsakovu.
- 10.5. Kiekio (apimties) keitimas įforminamas susitarimu ar protokolu, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), kainos (įkainių) nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.10.1 punktu). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.
- 10.6. Kiekio (apimties) keitimas forminamas tokia tvarka:
 - 10.6.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 9.10.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal Sutarties 9.10.1 punktą koreguojama Sutarties kaina;
 - 10.6.2. jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 9.10.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 9.10.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
 - 10.6.3. **papildomi** Darbai – tai Sutartyje nenumatyti Darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekių (apimtį) viršijantys kiekiai ar apimtys. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia raštu siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 9.10.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Kaina.
- 10.7. Atliktų darbų aktai turi atitikti atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

- 10.8. Rangovo pasiūlyme įvardytos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Užsakovo užduotyje (Techninėje specifikacijoje), gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninės specifikacijos reikalavimams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.
- 10.9. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Užsakovo užduotyje esančią klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą.
- 10.10. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detaliam nurodymams aplinkybės. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Rangovas užtikrina, kad per visą garantinį laiką atlikti Darbai atitiks normatyvinių dokumentų ir šios Sutarties nustatytus reikalavimus bei rodiklius.
- 11.2. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo–priėmimo momento, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.3. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo Darbai atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.
- 11.4. Rangovas įsipareigoja per Užsakovo nustatytą protingą terminą pašalinti nustatytus defektus (trūkumus) savo sąskaita, išskyrus kai šie trūkumai atsirado dėl Užsakovo kaltės. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.
- 11.5. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis ir Technine specifikacija, priklausomai, kuris iš šių terminų yra ilgiausias. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.7 punktą, trunka ilgiau nei 91 (devyniasdešimt vieną) kalendorinę dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 (dvidešimt vieną) kalendorinę dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas prieš 14 kalendorinių dienų raštu apie tai pranešęs Rangovui, gali nutraukti Sutartį ir

pašalinti Rangovą iš Statybvietsės, jeigu Rangovas iš esmės pažeidė Sutartį. **Rangovo padarytas Sutarties pažeidimas laikomas esminiu, jeigu:**

12.3.1. Rangovas nevykdo Sutarties sąlygų 12.2 punkte nurodytų Užsakovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi,

12.3.2. Rangovas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo (kai taikomas);

12.3.3. Rangovas nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir (arba) tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

12.3.4. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

12.3.5. paaiškėjo, kad Rangovas turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalimi ar dėl kitų Pirkimo sąlygose nustatytų pašalinimo pagrindų;

12.3.6. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;

12.3.7. paaiškėjo Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalyje nurodytos aplinkybės;

12.3.8. Rangovas netenka teisės verstis ta veikla, kuri reikalinga Sutarčiai vykdyti;

12.3.9. Rangovas, atlikdamas Darbus, nesilaiko teisės aktų reikalavimų;

12.3.10. kitokio pobūdžio Rangovo (ne)veikimas, aplaidumas, turintis neigiamos įtakos Sutarties vykdymui.

12.4. Užsakovas prieš 21 kalendorinę dieną apie tai raštu pranešęs Rangovui, gali nutraukti Sutartį, jeigu:

12.3.1. Rangovas yra likviduojamas, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus tampa tokia pati ar panaši;

12.3.2. Rangovui iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus;

12.3.3. keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis, ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties vykdymui;

12.3.4. Užsakovui finansinė parama neskiriama ar finansinės paramos teikimas sustabdomas, ar nutraukiamas.

Nutraukus Sutartį pagal 12.3 punktą:

12.5.

12.5.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo ir (arba) dėl Darbų saugos,

ir

12.5.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus ir perduotus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos

nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, netesybas dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ir baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

12.6. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 30 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui.

12.7. Rangovas, prieš 21 kalendorinę dieną apie tai raštu pranešęs Užsakovui, gali nutraukti Sutartį, jeigu:

12.7.1. Rangovas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties 9.8.3 punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

12.7.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, kurie yra esminiai;

12.7.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 punktą trunka ilgiau nei 91 (devyniasdešimt vieną) kalendorinę dieną;

12.7.4. Užsakovas yra likviduojamas, sustabdo ar apiboja ūkinę veiklą;

12.7.5. Užsakovui iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo procedūros;

12.7.6. kitokio pobūdžio Užsakovo (ne)veikimas, aplaidumas, turintis neigiamos įtakos Sutarties vykdymui.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių teisių.

12.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą:

12.8.1. Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.8.1.1. nutraukti visus tolesnius Darbus, išskyrus tokius, kuriuos būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.8.1.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.8.1.3. perduoti Užsakovui tinkamai ir pagal Sutarties nuostatas įvykdytus Darbus iki Sutarties nutraukimo įsigaliojimo;

12.8.1.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę;

12.8.1.5. taikomas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 2 dalies 4 punktą.

13. GINČAI

13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytą pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurias Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvos Respublikoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir atitinkamuose jį konkretizuojančiuose poįstatyminiuose teisės aktuose.

15. SUSIRAŠINĖJIMAS

- 15.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu ar kurjeriniu paštu (patvirtinant gavimą), toliau nurodytais kontaktais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Rangovas	Užsakovas
Vardas, pavardė	Laura Mitkevičienė	Nerijus Beiga
Adresas	Savanorių pr. 192-812, Kaunas	Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
Telefonas	8 620 18860	8 37 326805
Faksas	-	-
El. paštas	info@windowa.lt	nerijus.beiga@kaunoklinikos.lt

- 15.2. Jei pasikeičia Šalies adresas, rekvizitai (tame tarpe ir banko sąskaitos numeris) ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 5 kalendorines dienas nuo pakeitimų dienos. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

16. SUBRANGA

- 16.1. Kai Darbams vykdyti Rangovas pasitelks Subrangovą (-us), tokiu atveju taikomi Sutarties 16 skyriaus nuostatos.
- 16.2. Sutarties vykdymui bet kuriuo Sutarties vykdymo metu Rangovo pasitelkiamas Subrangovas (-ai) nurodomas Sutarties priede.
- 16.3. Jei keičiami Subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas arba Pirkimo sąlygose buvo keliami reikalavimai dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo, kartu su informacija apie naujus Subrangovus turi būti pateikti naujo Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Pirmiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti Subrangovus. Užsakovas reikalauja, kad naujo Subrangovo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama Pirkimo sąlygose, o jei pasiūlymas buvo vertintas pagal kainą (sąnaudas) ir kokybę – ir Rangovo pateiktame pasiūlyme nurodytą (į kurią buvo atsižvelgta vertinant pasiūlymą), kvalifikaciją. Jei Subrangovas neatitinka kvalifikacijos reikalavimų ar atitinka bent vieną Pirkimo sąlygose nustatytą pašalinimo pagrindą (jei taikoma), Užsakovas reikalauja, kad Rangovas pakeistų minėtą Subrangovą

reikalavimus atitinkančiu Subrangovu.

- 16.4. Jeigu kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesirėmė Subrangovų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių Subrangovų pašalinimo pagrindų.
- 16.5. Rangovas, raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl Subrangovų pasitelkimo (keitimo), privalo pateikti (nurodyti) dokumentus (informaciją), vadovaujantis Sutarties 5.26, 16.1-16.3 punktais.
- 16.6. Užsakovas, gavęs Sutarties 16.5 punkte nurodytą raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo rašto gavimo dienos privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Subrangovo keitimo ir (ar) naujo pasitelkimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 13 skyriuje numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Subrangovo keitimo ir (ar) naujo pasitelkimo. Susitarimas įsigalioja nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir tampa neatsiejama šios Sutarties dalimi. Naujas Subrangovas gali pradėti vykdyti jam Rangovo pavestus įsipareigojimus pagal Sutartį ne anksčiau, nei bus pasirašytas šis susitarimas.
- 16.7. Subrangovo pasitelkimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Subrangovo veiksmai arba neveikimas vykdant Sutartį Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes kaip jo paties veiksmai ar neveikimas.
- 16.8. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys Pirkime pasiūlyti ir (ar) kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys Subrangovai. Rangovas yra atsakingas už Subrangovų vykdomą Sutarties dalį, lyg ją vykdytų pats ir privalo užtikrinti, kad Subrangovai laikytųsi Sutarties nuostatų.

17. SPECIALISTAI

- 17.1. Rangovo specialistai nurodomi atitinkamame Sutarties priede ir atitinkamai taikomos Sutarties 17 skyriaus nuostatos.
- 17.2. Jei Sutartyje keičiami specialistai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus specialistus turi būti pateikti naujo specialisto atitiktą kvalifikaciniam reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti specialistą. Užsakovas reikalauja, kad naujo specialisto kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama Pirkimo sąlygose.
- 17.3. Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl specialisto pasitelkimo (keitimo) privalo pateikti (nurodyti) dokumentus (informaciją), vadovaujantis Sutarties 17.2 punkte.
- 17.4. Užsakovas, gavęs Sutarties 17.3 punkte nurodytą raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo rašto gavimo dienos privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl specialisto pasitelkimo (keitimo), ginčas sprendžiamas Sutarties 13 skyriuje nustatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl specialisto pasitelkimo (keitimo). Susitarimas įsigalioja nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir tampa neatsiejama šios Sutarties dalimi. Naujas specialistas gali pradėti vykdyti jam Rangovo pavestus įsipareigojimus pagal Sutartį ne anksčiau, nei bus pasirašytas šis susitarimas.
- 17.5. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys Pirkime pasiūlyti ir (ar) kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys specialistai.

18. ATSAKINGI ASMENYS

Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

18.1.

	Rangovas	Užsakovas
Vardas, pavardė	Domantas Čereška	Nerijus Beiga
Adresas	Savanorių pr. 192-812, Kaunas	Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
Telefonas	8 620 18860	8 37 326805
Faksas	-	-
El. paštas	info@windowa.lt	nerijus.beiga@kaunoklinikos.lt

- 18.2. Už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalį: Užsakovo atsakingas asmuo – viešųjų pirkimų vyriausioji specialistė Vaida Juodrienė, vaida.juodriene@kaunokinikos.lt

19. ASMENS DUOMENYS

- 19.1. Šalys patvirtina žinančios ir suprantančios, kad nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas). Šalys įsipareigoja laikytis Reglamento ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, reikalavimų.
- 19.2. Šalys, sudarydamos Sutartį, patvirtina suprantančios, kad vykdant Sutartį yra tvarkomi asmens duomenys. Šalys supranta, kad pagal šią Sutartį Šalys viena kitai perduos Sutartį vykdančių darbuotojų asmens duomenis (vardą, pavardę, pareigas, telefono numerį, el. pašto adresą, gimimo metus, atlyginimo medianą) ir Sutartį pasirašančių darbuotojų asmens duomenis (vardas, pavardė, parašas), kurie turi būti tvarkomi išskirtinai su šia Sutartimi susijusių įsipareigojimų vykdymui ir tik Sutarties administravimo tikslu. Užsakovas ir Rangovas patvirtina, kad šioje Sutartyje arba įgaliojimuose nurodyti fiziniai asmenys yra tinkamai informuoti apie jų duomenų tvarkymą šios Sutarties vykdymo ir administravimo tikslu, todėl Užsakovas ir Rangovas prisiima atsakomybę už bet kokias galinčias kilti pretenzijas dėl asmens duomenų tvarkymo šios Sutarties įgyvendinimo tikslu. Užsakovas ir Rangovas patvirtina, jog asmens duomenys bus tvarkomi ir saugomi tik tiek, kiek numato bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklė.

19.3. Šalys taip pat įsipareigoja:

19.3.1. laikytis Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, reikalavimų;

19.3.2. bendradarbiauti tarpusavyje ir pagal galimybes suteikti viena kitai pagalbą, kad kita Šalis galėtų laikytis savo įsipareigojimų pagal asmens duomenų apsaugą reglamentuojančius teisės aktus;

19.3.3. užtikrinti galimybes duomenų subjektams naudotis savo teisėmis pagal Reglamentą;

19.3.4. raštu informuoti viena kitą apie kiekvieną asmens duomenų saugumo pažeidimą, susijusį su kitos Šalies perduotais asmens duomenimis.

20. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

- 20.1. Rangovas suteikia Užsakovui neatšaukiamą, neterminuotą, perleidžiamą, neišimtinę neatlygintą licenciją naudotis visomis turtinėmis autorių teisėmis ir visomis kitomis intelektualinės nuosavybės teisėmis į Rangovo dokumentus (įskaitant nebaigtus dokumentus) ir kitus intelektualinės nuosavybės teisės objektus, susijusius, panaudotus ir (ar) įtrauktus į Rangovo dokumentus ar būtinus jų panaudojimui pagal paskirtį, įskaitant atgaminti, išleisti, versti, naudoti, keisti ir kitaip perdirbti, pabaigti nebaigtus, platinti ir viešinti Rangovo dokumentus tiek, kiek tai yra reikalinga Sutarties vykdymui (toliau – ir Licencija). Laikoma, kad Licencija yra suteikta Užsakovui nuo kiekvieno tokio intelektualinės nuosavybės teisių objekto perdavimo Užsakovui momento, įskaitant nebaigtų dokumentų perdavimą.
- 20.2. Užsakovas turi autoriaus bei kitas intelektualinės nuosavybės teises į Užsakovo sukurtus dokumentus. Rangovas be Užsakovo sutikimo neturi teisės dokumentų kopijuoti, naudoti ir perduoti trečiajai šaliai, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį.

21. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 21.1. Sutarties sudarymui, vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 21.2. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

- 21.3. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.
- 21.4. Sutarties priedai:
- 21.4.1. 1 PRIEDAS. Techninė specifikacija;
- 21.4.2. 2 PRIEDAS. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas);
- 21.4.3. 3 PRIEDAS. Atliktų darbų akto forma;
- 21.4.4. 4 PRIEDAS. Statyb vietės perdavimo–priėmimo akto forma;
- 21.4.5. 5 PRIEDAS. Darbų perdavimo–priėmimo akto forma.
- 21.4.6. 6 PRIEDAS. Rangovo pasiūlymas (atskirai nepridedamas).

21. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

RANGOVAS

UAB „Windowsa“

Savanorių pr. 192-812, Kaunas
Juridinio asmens kodas 300671251
PVM mokėtojo kodas LT100003128611
A. s. Nr. LT53 7300 0101 0045 6182
AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Direktorė
Laura Mitkevičienė

Parašas
Data:
A.V.

UŽSAKOVAS

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos

Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
Juridinio asmens kodas 135163499
PVM mokėtojo kodas LT351634917
A. s. Nr. LT21 7300 0100 0222 6410
AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Generalinis direktorius
prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

Parašas
Data:
A.V.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Informacija apie Pirkimo objektą:

1.1. Pirkimo objektas yra skaidomas į dvi pirkimo dalis. **Antra pirkimo dalis:** *aliuminio profilio langai, durys, pertvaros su montavimu lauko atitvaroms įrengti.*

1.2. Konkurso dalyvio siūlomos prekės techninės charakteristikos turi būti lygiavertė techninėje specifikacijoje reikalaujamai arba geresnį techninių charakteristikų.

1.3. Visi perkami gaminiai (prekės) privalo būti sumontuoti pagal šioje techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus. Gaminiai (prekės) perduodami perkančiajai organizacijai tik su montavimo darbais. Priimant - perduodant darbus dalyvauja Tiekėjo atstovas ir perkančiosios organizacijos įgaliotas atstovas. Vykdamas pirkimo sutartį, preliminarį darbų apimtį gali kisti – Užsakovas darbus perka pagal poreikį ir neįsipareigoja nupirkti visų darbų kiekių.

1.4. Darbų atlikimo vieta – LSMUL Kauno klinikos, adresas Eivenių g. 2, Kaunas, ir filialai: Onkologijos ligoninė, adresas Volungių g. 16, Kaunas; Romainių tuberkuliozės ligoninė, adresas Šilainių pl. 21, Kaunas; Kulautuvos reabilitacijos ligoninė, adresas Akacijų 18, Kulautuva, Kauno r.; Vaikų reabilitacijos ligoninė „Lopšelis“, adresas Lopšelio g. 10, Kaunas.

1.5. Darbų vykdymo terminai:

1.5.1. Darbų pradžia – Statybvietsės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo diena;

1.5.2. Darbų atlikimo terminas – 50 (penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų pradžios.

2. Aliuminio profilio langų, durų, pertvarų montavimas

2.1. Langų, durų ir pertvarų keitimas pastatuose numatomas etapais, atliekant patalpų einamąjį remontą arba vykdant pastatų renovaciją. Šiam tikslui pasiekti yra perkami langų, durų ir pertvarų įrengimo darbai. Gaminio montavimas turi būti atliekamas tik sertifikuotomis medžiagomis. Į darbų kainą turi būti įskaičiuotos visos gaminio transportavimo, krovimo, montavimo (vadovaujantis lentelėje Nr. 2 pateiktu darbų sąrašu), pirminio ir vėlesnio (garantiniu laikotarpiu) reguliavimo išlaidos. Tiekėjas turi atlikti pirminį sumontuotų gaminių varstomų dalių reguliavimą iškart po sumontavimo, vėliau (garantiniu laikotarpiu) gaminių reguliavimą atlikti per 5 darbo dienas, Užsakovui raštu pranešus apie būtinybę atlikti reguliavimo darbus. Reguliavimo darbų kaštai (kartu su atvykimo į objektą ir kt. susijusiomis išlaidomis) turi būti įskaičiuoti į darbų kainą.

2.2. Gaminiais ir atliktiems montavimo darbams privalo būti suteikiama ne trumpesnė kaip 5 metų garantija. Užsakovas gaminių matmenis turi tikslinti vietoje prieš gamybą.

2.3. Langai, pertvaros ir durys turės būti suprojektuoti, pagaminti ir sumontuoti laikantis statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (aktualios redakcijos) reikalavimų. Gaminiai turi būti pagaminti ir sumontuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploataavimo laikotarpį būtų užtikrinti mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai. Gaminant langus, pertvaras ir duris turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui reikalavimai. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, šilumos pralaidumo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo reikalavimai privalo būti užtikrinti perkamoms lauko atitvaroms (langams ir durims). Lauko atitvarų (langų, pertvarų ir išorinių durų) šilumos pralaidumas turi tenkinti šilumos išsaugojimo reikalavimus.

2.4. Aliuminio profilio durys, langai ir pertvaros turi būti montuojami pagal Respublikinės langų ir durų asociacijos arba konkrečios įmonės – gamintojos arba įmonės – montuotojos parengtas ir patvirtintas bei su perkančiąja organizacija suderintas montavimo taisyklės.

2.5. Keičiant aliuminio profilio langus, pertvaras ir duris turi būti atlikti 1 lentelėje nurodyti statybos darbai:

1 lentelė. Darbų sąrašas keičiant langus, duris ir pertvaras

Eil. Nr.	Darbai keičiant langus, duris ir pertvaras
1.	Keičiamų “senųjų” gaminių – langų, palangių, pertvarų arba durų demontavimas
2.	Vidaus angokraščių nuardymas – tokia apimtimi, kad išimti gaminį
3.	Statybinio laužo, išardytų gaminių išnešimas, išvežimas, utilizavimas.
4.	Naujųjų gaminių: langų, palangių, durų ir pertvarų montavimas
5.	Pakeisto gaminio staktos hermetizavimas - tarp angokraščio ir staktos
6.	Lauko palangės nuolajos betonavimas, apskardinimas cinkuota skarda (langams). Išorės nuolaja turi būti išbetonuota cemento-smėlio skiediniu ir apskardinta cinkuota 0,55 ($\pm$ 0,10) mm storio skarda. Užleidimas ant fasado turi būti 30-40 mm. Palangės turi būti prijungiamos (užhermetizuojamos) prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palange. Kadangi palangė apatinėje dalyje turi apsaugos nuo lietaus ir vėjo funkciją – išorinis prijungimas turi būti atliekamas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.
7.	Lauko langų ir išorinių durų lauko angokraščių remontas (dėl keitimo nubyrėjusio tinko ir galimai atsirandančio plyšio tarp sienos užkarpos ir gaminio staktos) remontiniais skiediniais (tinkais) cemento pagrindu. Iki 5 mm plyšį tarp sienos užkarpos ir lango staktos užtaisyti hermetiku. Tinkuotos vietos nudažomos spalva identiška fasado esamai spalvai bei užhermetinamos palangių sandūros su kitomis konstrukcijomis. Angokraščiai remontuojami tik iš fasadinės (lauko) pusės.
8.	Vidaus durų ir pertvarų angokraščių remontą savo jėgomis atliks Užsakovas.
9.	Montavimo putų uždengimas tiesiniais gaminiais (lauko bei vidaus durims ir pertvaroms), pagamintais iš medžiagos, analogiškos pakeistai staktai. Tiesiniai gaminiai kokybiškai pritvirtinami prie staktos atitinkamais savisriegiais, kniedėmis arba spec. klizais.

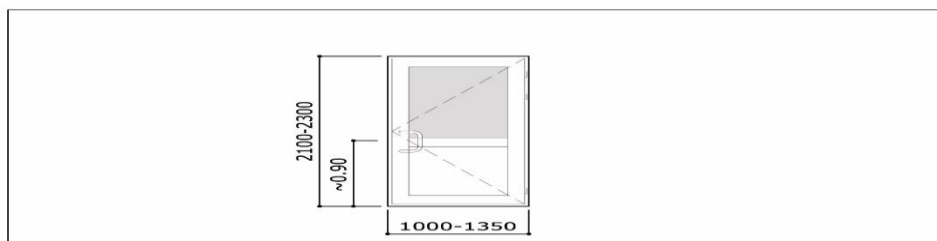
2.6. Punktuose 2.7 ir 2.8. pateikiami detalūs perkamų vidaus ir lauko aliuminio profilio gaminių aprašymai. Paveikslėliuose nurodyti matmenys yra tik orientacinio pobūdžio.

2.8. Aliuminio profilio langai, durys, pertvaros su montavimu lauko atitvaroms:

2.8.1. Aliuminio profilio **durys** lauko atitvaroms:

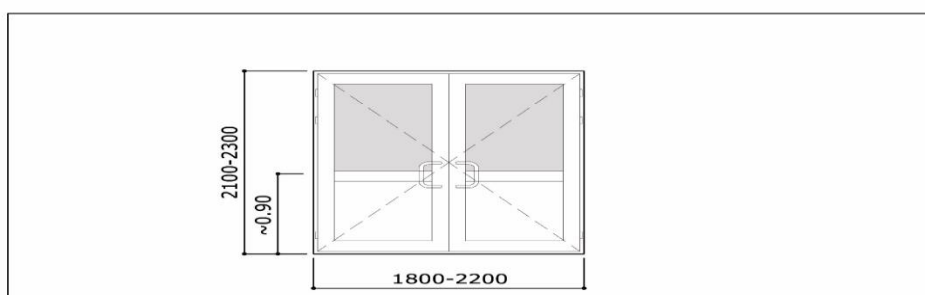
Durys gali būti užsakomos vienvėrės arba dvivėrės. Aliuminio profilio gylis – ne mažiau kaip 60 mm (staktai) ir ne mažiau kaip 60 mm varčiai. Kamerų kiekis – ne mažiau 3. Profilio sienelės storis – ne mažiau kaip 2 mm. Durų įrengimo kainą pateikti už m² (2 lentelė). Rankenos perkamos atskirai. Varstoma dalis turi būti įstiklinta 1 kameros (2 stiklų) stiklo paketu, iš kurių 1 - selektyvinis. Stiklo paketas užpildomas argonu arba lygiaverčiu. Stiklo paketas turi būti montuojamas naudojant tarpines. Garso izoliacija – ne mažiau 32 dB. Varstoma dalis turi būti sandarinama ne mažiau kaip dviejose plokštumose (dvi eilės EPDM arba lygiaverčių sandarinimo tarpinių). Durų profiliai privalo būti pagaminti iš aliuminio profilio su termoizoliaciniu tilteliu. Durys rakinamos spyna su cilindrine šerdele (komplekte – ne mažiau 3 raktai). Spyna turi būti rakinama ne mažiau kaip 3 kaiščiais. Spyna ir kita furnitūra, išskyrus rankenas, pritraukimo mechanizmus ir elektromechaninę spyną, - įskaičiuojama į durų kainą. Durų varstomai daliai komplektuojama ne mažiau trijų vyrių (lankstų). Fiksatorius – rutulinis (vamzdinei rankenai) arba liežuvėlis (nulenkiamai rankenai). Durų varstomos dalys privalo būti sujungtos presavimo-klijavimo būdu specialiomis jungtimis. Konstrukcijų profiliai ir furnitūra dažoma milteliniais dažais užsakovo pasirinkta spalva pagal RAL katalogą. Pastaba: apie 98 proc. gaminių bus užsakoma baltos spalvos. Varstomų konstrukcijų mechanizmai turi būti reguliuojami. Gaminių apatinės dalys (apie 900 mm aukščio) turi būti užpildomos profilių spalvos užpildu. Gaminys turi atitikti ne žemesnius nei C energinei klasei keliamus reikalavimus – 1,6 (W/(m²·K)).

Tipas ALD-1: vienvėrės aliuminio profilio durys lauko atitvaroms (kair. arba deš. varstymo)



(7 pav.)

Tipas ALD-2: dvivėrės aliuminio profilio durys lauko atitvaroms

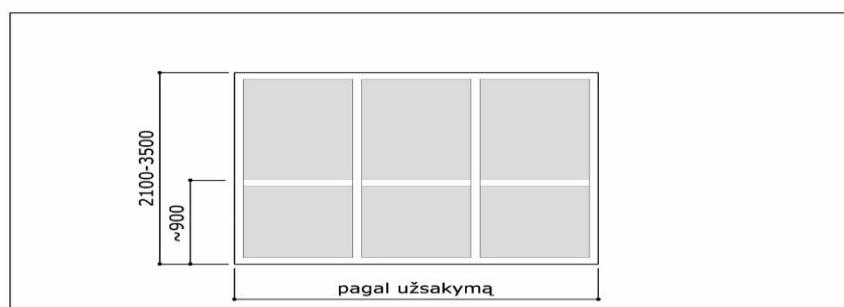


(8 pav.)

2.8.2. Aliuminio profilio **pertvaros** lauko atitvaroms:

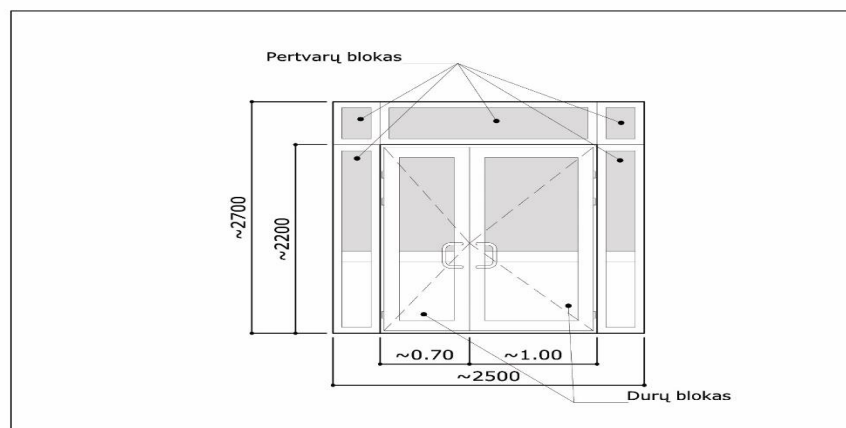
Pertvaros planuojamos užsakyti nuo 2,1 m iki 3,5 m aukščio ir įvairaus pločio: nuo 0,3 m iki 4 m. Statramsčių sudalinimas sprendžiamas konstrukciškai. Aliuminio profilio gylis – ne mažiau kaip 60 mm, o kamerų kiekis – ne mažiau 3. Profilio sienelės storis – ne mažiau kaip 2 mm. Pertvarų įrengimo kainą pateikti už m² (2 lentelė). Pertvaros turi būti įstiklinamos 1 kameros (2 stiklų) stiklo paketu, iš kurių 1 stiklas selektyvinis. Stiklo paketas turi būti montuojamas naudojant tarpines. Gaminys turi atitikti ne žemesnius nei C energinei klasei keliamus reikalavimus – 1,6 (W/(m²·K). Garso izoliacija – ne mažiau 32 dB. Pertvaros privalo būti pagamintos iš aliuminio profilio su termoizoliaciniu tilteliu. Konstrukcijų profiliai ir furnitūra dažoma milteliniais dažais užsakovo pasirinkta spalva pagal RAL katalogą. Pastaba: apie 99 proc. gaminių bus užsakoma baltos spalvos. Gaminių apatinės dalys (apie 900 mm aukščio) turi būti užpildomos profilių spalvos užpildu.

Tipas ALP-1: aliuminio profilio pertvara lauko atitvaroms



(9 pav.)

Vykdam sutartį planuojama užsakyti ir kombinuotus gaminius, t. y. kombinuotas pertvaras su durimis, statomas į esamas angas. Schematiškai parodyta pertvara dalinama į durų bloką ir pertvaros bloką. Tokiu būdu pertvarinėms dalims kaina skaičiuojama kaip už pertvaras, o durų blokui – kaip už atitinkamą durų bloką. Žemiau (10 pav.) schematiškai parodyta kombinuota vidaus pertvara kartu su durų bloku.



(10 pav.)

2.8.3. Aliuminio profilio **langai** lauko atitvaroms:

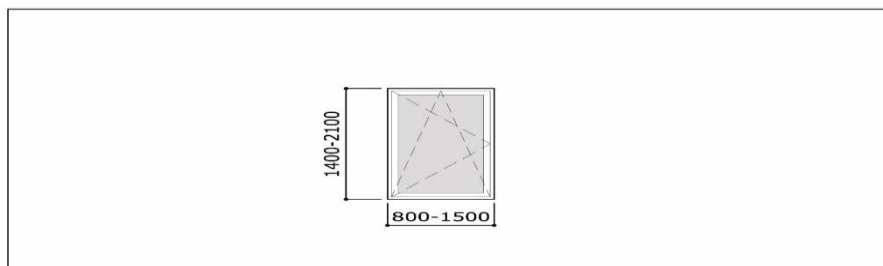
Langai privalo būti pagaminti iš aliuminio profilio, kurio gylis būtų ne mažiau kaip 70 mm (staktai) ir ne mažiau kaip 80 mm varčiai. Kamerų kiekis – ne mažiau 3. Sienelės storis – ne mažiau kaip 2 mm. Profilis turi būti pagamintas su termoizoliaciniu tilteliu. Langų įrengimo kainą pateikti už m² (2 lentelė). Rankenos įskaičiuojamos į lango kainą. Už atskirą kainą perkama tik rakinama (blokuojama) lango rankena. Rakinama (blokuojama) rankena turi būti valdoma raktu (komplekte – ne mažiau kaip 2 vnt.), užblokuotos rankenos atsparumas statinei jėgai bet kuria kryptimi – ne mažiau 100 kg. Varstoma dalis turi būti įstiklinta 1 kameros (2 stiklų) stiklo paketu, iš kurių 1 stiklas turi būti selektyvinis. Stiklo paketas turi būti montuojamas naudojant tarpines. Gaminys turi atitikti ne žemesnius nei C energinei klasei keliamus reikalavimus – 1,6 (W/(m²·K)). Stiklo paketas užpildomas argonu arba lygiaverčiu. Garso izoliacija – ne mažiau 32 dB. Varstoma dalis turi būti sandarinama ne mažiau kaip dvejose plokštumose (dvi eilės EPDM arba lygiaverčių sandarinimo tarpinių). Konstrukcijų profiliai turi būti dažomi milteliniais dažais užsakovo pasirinkta spalva pagal RAL katalogą. Lango išorinė nuolaja turi būti užbetonuota cemento - smėlio skiediniu ir apskardinta cinkuota 0,55(±0,1) mm storio skarda. Užleidimas ant fasado turi būti apie 30-40 mm. Palangė turi būti prijungiama (užhermetinama) prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę. Kadangi languose palangė apatinėje dalyje turi apsaugos nuo lietaus ir vėjo funkciją, šoninis prijungimas turi būti atliekamas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą. Pakeitus langą privalu atstatyti (suremontuoti) pažeistą lauko angokraščių tinką ir nudažyti išorinį angokraštį fasado spalva bei užtaisyti plyšį tarp lango staktos ir mūrinio angokraščio atmosferiniam poveikiui atspariu hermetiku. Jeigu plyšys didesnis kaip 5 mm – užtaisyti remontiniais skiediniais cemento pagrindu. Keičiant langus iš tiekėjo reikalaujama suremontuoti tik lauko angokraščius.

Atskirai perkamos vidaus palangės, įskaitant montavimo darbus. Palangių įrengimo kainą pateikti už m² (2 lentelė). Vidinės palangės gali būti pagamintos iš medienos drožlių plokštės, presavimo būdu padengtos 0,5±0,05 mm storio (matoma dalis) aukšto slėgio laminatu (HPL) arba plastikinės. Palangės turi būti 20±2 mm storio, tačiau iš priekio turi būti su 38±2 mm aukščio suapvalintu snapeliu. Bendras palangės storis 20/38±2 mm. Leidžiama montuoti palanges bendro (vientiso) 38±2 mm storio. Palangių visi kraštai turi būti kokybiškai užlaminuoti arba užbaigti tam pritaikytomis gamyklinėmis detalėmis. Nors dauguma užsakomų palangių bus 1500-2000 mm ilgio ir 350-400 mm pločio, tačiau, esant reikalui, potencialus tiekėjas turi gebėti tiekti vientisas iki 3000 mm ilgio ir iki

500 mm pločio palanges. Ilgesnėms palangėms numatyti reikiamą skaičių papildomų laikiklių tam, kad palangė eksploatacijos metu neišlinktų. Sumontuota palangė turi būti gerai įtvirtinama su 3-5 % nuolydžiu į patalpos pusę, apatinė dalis užsandarinama montavimo putomis. Langų furnitūra privalo būti sukomplektuota su apsauga nuo klaidingo varstymo.

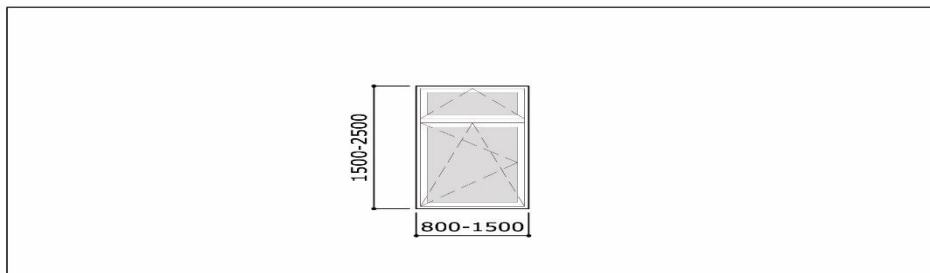
Varstomų konstrukcijų mechanizmai turi būti reguliuojami. Langus planuojama užsakyti 2 tipų: ALL-1 tipo, kai 3 kryptimis (atvertimas, mikroventiliacija, atsidarymas) varstomas visas lango perimetras (11 pav.) ir ALL-2 tipo (12 pav.), kai 3 kryptimis varstoma lango apatinė dalis, o viršutinė dalis atverčiama šarnyrinio varstymo mechanizmo pagalba. Šarnyrinis viršlangio varstymo mechanizmas gamintojo parenkamas, atsižvelgiant į viršlangio išmatavimus ir masę. Minėtas mechanizmas turi užtikrinti viršlangio varstymą ne mažiau kaip 10000 ciklų bei privalo užtikrinti padidintą saugumą, analogiškai langų vyriams. Šis mechanizmas perkamas atskirai (2 lentelė).

Tipas ALL-1: aliuminio profilio langas lauko atitvaroms vienos varstomos dalies



(11 pav.)

Tipas ALL-2: aliuminio profilio langas lauko atitvaroms dviejų varstomų dalių



(12 pav.)

2 lentelė

Eil. Nr.	Gaminių ir darbų pavadinimas visų gaminių kainos turi būti pateiktos su montavimu	Mato vnt.
	Aliuminio profilio langai, durys ir pertvaros su montavimu lauko atitvaroms	
1.	ALD-1 tipo vienvėrių durų keitimas, įskaitant konkurso techninėje specifikacijoje nurodytus darbus.	m²
2.	ALD-2 tipo dvivėrių durų keitimas, įskaitant konkurso techninėje specifikacijoje nurodytus darbus.	m²
3.	ALP-1 lauko pertvarų keitimas, įskaitant konkurso techninėje specifikacijoje nurodytus darbus.	m²

Eil. Nr.	Gaminių ir darbų pavadinimas visų gaminių kainos turi būti pateiktos su montavimu	Mato vnt.
4.	ALL-1 lango keitimas, įskaitant konkurso techninėje specifikacijoje nurodytus darbus.	m²
5.	ALL-2 lango keitimas, įskaitant konkurso techninėje specifikacijoje nurodytus darbus.	m²
6.	Vamzdinė metalinė rankena Ø32±2mm, H-300±20mm dažyta milteliniais dažais arba chromuota (kompl. 1 durim).	vnt.
7.	Nulenkiama metalinė rankena, dažyta milteliniais dažais (kompl. 1 durim).	vnt.
8.	Durų pritraukimo mechanizmas, tinkantis sumontuotoms durims, įskaitant mechanizmo montavimą.	vnt.
9.	Vidaus palangė, įskaitant montavimo darbus.	m²
10.	Rakinama (blokuojama) rankena (kompl. 1 langui), tinkanti 2.4 ir 2.5 poz. (ALL-1,2) tipo langams.	vnt.
11.	Šarnyrinis lango viršutinės dalies varstymo mechanizmas, tinkantis 2.4 poz. (ALL-2) langui.	vnt.

ŽINIARAŠTIS (Veiklų sąrašas)

Pirkimo dalies Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt. įkainis be PVM, EUR	Vnt. įkainis su PVM, EUR
2. Aliuminio profilio durys, pertvaros ir langai lauko atitvaroms				
2.1	ALD-1 tipo vienvėrių durų keitimas, įskaitant konkurso techninėje specifikacijoje nurodytus darbus	m ²		
2.2	ALD-2 tipo dvivėrių durų keitimas, įskaitant konkurso techninėje specifikacijoje nurodytus darbus	m ²		
2.3	ALP-1 lauko pertvarų keitimas, įskaitant konkurso techninėje specifikacijoje nurodytus darbus	m ²		
2.4	ALL-1 lango keitimas, įskaitant konkurso techninėje specifikacijoje nurodytus darbus	m ²		
2.5	ALL-2 lango keitimas, įskaitant konkurso techninėje specifikacijoje nurodytus darbus	m ²		
2.6	Vamzdinė metalinė rankena Ø32±2mm, H-300±20mm dažyta milteliniais dažais arba chromuota (kompl. 1 durim)	vnt.		
2.7	Nulenkiama metalinė rankena, dažyta milteliniais dažais (kompl. 1 durim)	vnt.		
2.8	Durų pritraukimo mechanizmas, tinkantis sumontuotoms durims, įskaitant mechanizmo montavimą	vnt.		
2.9	Vidaus palangė, įskaitant montavimo darbus	m ²		
2.10	Rakinama (blokuojama) rankena (kompl. 1 langui), tinkanti 2.3 ir 2.4 poz. (ALL-1,2) tipo langams	vnt.		
2.11	Šarnyrinis lango viršutinės dalies varstymo mechanizmas, tinkantis 2.4 poz. (ALL-2) langui	vnt.		

RANGOVAS

Direktorė
Laura Mitkevičienė

Parašas
Data:
A.V.

UŽSAKOVAS

Generalinis direktorius
prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

Parašas
Data:
A.V.

Kvalifikuotas elektroninis parašas
RENALDAS JURKEVIČIUS
2022-10-28 13:06:43 GMT+3
Paskirtis: Parašas

2022- - Rangos darbų sutarties Nr. _____
3 priedas

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data _____

Užsakovas: Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos

Rangovas:

Sutarties data ir Nr.:

Objektas:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma be PVM
1	2	3	4	5	6
	[Darbų grupės (etapo) pavadinimas pagal Žiniaraštį (Veiklų sąrašas)]				
			Suma be PVM (Eur):		
			PVM [tarifas]:		
			Bendra suma su PVM (Eur):		

Užsakovas

20 m. _____ mèn. _____ d.

Rangovas

20 m. _____ mèn. _____ d.

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas	
[Data]	
Rangos sutarties data, numeris:	
Statybvietės adresas:	
Užsakovas – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.4 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės perdavimo-priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. 2.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Užsakovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data _____
Rangovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data _____

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Kaunas, m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, atstovaujamos, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.2 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
[3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
[3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienos] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]
[Pasirenkama pagal situaciją]
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat
nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui]