



Kauno IX forto muziejui
Žemaičių pl. 73, Kauno m.

DĖL 2022-05-16 SUTARTIES Nr. CPO209065/VP-22

2022.10.10 Nr. 2022/10-1

Kaunas

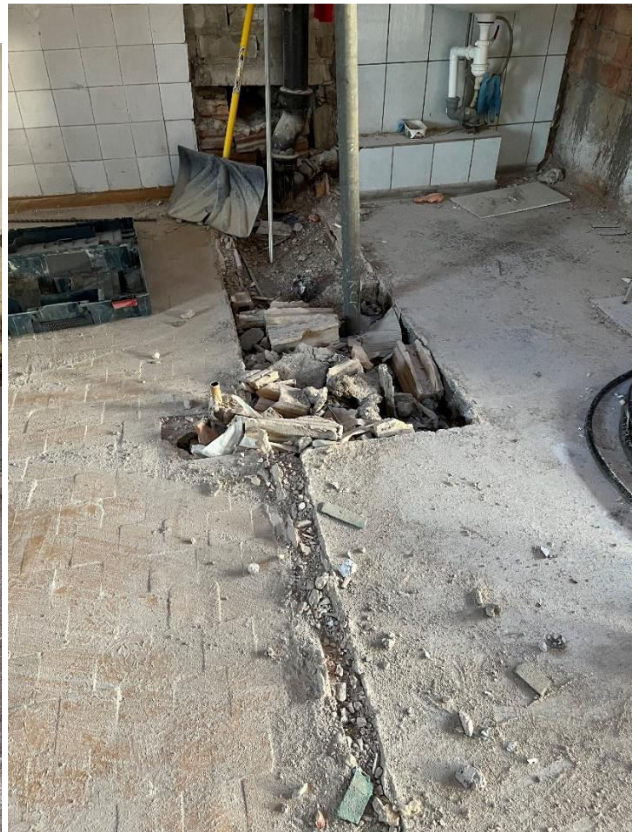
UAB „Consolius LT“ vadovaujantis 2022-05-18 sutartimi Nr. CPO209065/VP-22 (toliau – Sutartis) vykdo objekto, Kauno IX forto muziejaus administracinio pastato 6B1b Žemaičių pl. 71, Kaunas paprastojo remonto darbus pagal projektą „Kauno IX forto muziejaus administracinio pastato 6B1b Žemaičių pl. 71, Kaune (unikalus Nr. 1901-9003-1027), paprastojo remonto projektas (toliau – techninis projektas)“.

Sudarant Sutartį buvo vykdomas viešasis pirkimas, kurio metu buvo įsigyti paprastojo remonto darbai. Vadovaujantis pirkimo dokumentais ir pirkimo metu paskelbtu techniniu projektu buvo apskaičiuota, kokia yra Rangovo įsipareigojimų apimtis. Vykdamas viešąjį pirkimą, paprastojo remonto projektas buvo suskaidytas į etapus. Pirkimo metu paskelbtame Techniniame projekte, kuriuo vadovavosi Rangovas pateikdamas pasiūlymą, nebuvo perkami II – etapo darbai:

1. Bendrastatybiniai darbai ir papildomi;
2. Vandentiekis ir nuotekos.

Vadovaujantis pirkimo metu paskelbto Techninio projekto duomenimis I-ojo etapo darbams atlikti reikalingi aukščiau išvardinti papildomi darbai, kurie yra numatyti tik Techninio projekto II etape. Norint įvykdyti I etapo darbus, būtina prieš tai atlikti darbus numatytus II etape:

1. I-ame etape turi būti pilnai įrengta nauja elektros instaliacija. Norint atlikti visus nurodytus darbus reikalinga sumontuoti GKP pertvaras (kurios numatytos II etape, pagal TDP 07042021-01-TDP-SA-02). Naujai įrengtose pertvarose montuojami kabeliai, rozetės, jungikliai (pagal TDP 07042021-01-TDP-E-03, 04).
2. Formuojant patalpas, reikalinga atlikti vandentiekio ir nuotekų sistemos įrengimo darbus. Esamose grindyse išmušti vagas vamzdžių klojimui ir jas užtaisyti. Reikalinga naujai įrengti lauko nuotekų vamzdyną į esamą šulinį, kurie numatyti II-ame etape TDP 07042021-01-TDP-VN-01, kad būtų galima eksploatuoti nuotekų sistemą.
3. I etape numatyta įrengti WC neįgaliems žmonėms, tačiau nėra galimybės pilnai atlikti I – o etapo darbų, kadangi nėra numatytas esamų nelygių sienų taisymas gipso kartono plokštėmis ir durų įstatymas. Sienų išlyginimas ir durų įstatymas (numatytas II etape, pagal TDP 07042021-01-TDP-SA-03) būtinas norint atlikti kitus pirmame etape numatytus apdailos darbus.
4. Apžiūrėjus ir įvertinus patalpose esamų grindų būklę, pastabėti dideli nelygumai, aukščių nesutapymai, esamos nereikalingos inžinerinės šachtos, kanalai, kuriuos reikia naikinti ir įrengti naujai grindis (pridedam foto fiksaciją):





5. Išardžius išorinės sienos apdailą (ašis „D“) nustatyta, kad esama siena įrengta iš medinio karkaso. Tokioje sienoje negalima sumontuoti naujų langų ir atlikti fasado apšiltinimo darbus. Reikalinga seną medinį karkasą išardyti ir naujai įrengti mūrinę sieną (pridedama foto fiksiciją).



Vadovaujantis Sutarties 8.2.3. p.p. įtvirtinta nuostata, Užsakovo rizikai priskiriami Techninio projekto netikslumai. Dėl šios priežasties, pastebėję Techninio projekto netikslumus informuojame Užsakovą ir prašome priimti sprendimą įsigyti papildomus (Sutartyje nenumatytus) darbus sudarant Sutarties pakeitimą, įtraukiant II-etapo dalį darbų, į I-etapo darbus, nes neįvykdžius darbų, kurie priskirti II-am etapui neįmanoma technologiškai įvykdyti I-ojo etapo darbų. Dėl šios priežasties šituos darbus būtina atlikti I-o etapo metu.

Papildomai pateikiame sąmatas, kuriose yra įvardinti privalomi atlikti II etapo darbai, kad galėtume toliau vykdyti nupirktus I etapo darbus. Pateikiamos reikalingų atlikti II etapo darbų sąmatose nurodytų darbų kainos paskaičiuotos vadovaujantis Sutartyje patvirtintais darbų atlikimo įkainiais ir UAB „Sistela“ paruoštais ir patvirtintais LR darbų atlikimo įkainiais.

Sprendimą dėl darbų atlikimo būtina priimti nedelsiant, nes šie darbai yra susiję su darbų eiliškumu – neatlikus šių darbų neįmanoma arba neracionalu vykdyti kitus susijusius darbus. Nepriėmus sprendimo artimiausiu metu, Rangovas bus priverstas stabdyti darbus tiek, kiek jie negali būti vykdomi neatlikus nurodytų papildomų darbų.

Apie priimtą sprendimą prašome informuoti raštu.

Pridedama:

1. Sąmatos – 5 lapai.

Direktorius

Rolandas Drapanauskas

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMS

Objektinė sąmata 0004

Sudaryta 2022 m. balandžio mėn. kainomis

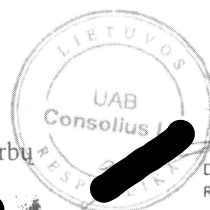
Kompleksas: Kauno IX forto muziejaus administracinio pastato 6B1b Žemaičių pl. 71, Kaune (unikalus Nr. 1901-9003-1027), paprastojo remonto projektas

Objektas: Kauno IX forto muziejaus administracinis pastatas 6B1Kauno IX forto muziejaus administracinis pastatas 6B1b Žemaičių pl., Kaunas. II-o etapo reikalingi atlikti darbai Nr.2

Eil. Nr.	Sąmatos kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Kaina (EUR)		
			Statybos ir montavimo darbai	PVM	Viso
1	S002	Bendrastatybiniai darbai iš II-o etapo, papildomi darbai	27245.81	5721.62	32967.43
2	S006	Vandentiekis, nuotekos	10023.42	2104.92	12128.34
Iš viso:			37269.23	7826.54	45095.77

Sudarė: V. Andriuškevičius /atest. Nr. 33583/

Bendrastatybinių ir Spec. darbų
techninis priežiūrėtojas



Direktorius
Rolandas Drapanauskas

[Handwritten signature]



Kauno IX forto muziejaus administracinio pastato 6B1b
Žemaičių pl. 71, Kaune (unikalus Nr. 1901-9003-1027),
Kompleksas: paprastojo remonto projektas
Objektas: Kauno IX forto muziejaus administracinis pastatas 6B1b
Žemaičių pl., Kaunas. II-o etapo reikalingi atlikti darbai
Nr.2

Lokalinė sąmata Nr. S002

Sudaryta 2022 m. balandžio mėn. kainomis

Žiniaraštis: Bendrastatybiniai darbai iš II-o etapo, papildomi darbai

Iš viso: **32967,43 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Patalpų Nr.110; 109; 121; 122; 134; 135 grindų remontas						
1	F46-1-4	Gelžbetonio konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu	m3	15.7	398.88	6262.35
2	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	27.2	21.93	596.54
3	F1-2-3	Tranšėjų ir duobių užpylimas rankiniu būdu	m3	3.2	14.26	45.65
4	573025-1	Smėlio ir žvyro mišinys	m3	3.2	23.72	75.90
5	R23-78	Medžiagų pavežimas karučiais 30 m atstumu, pakraunant metant ir iškraunant metant arba apverčiant	t	24.3	9.51	231.08
6	N11P-0103	100mm storio posluoksnių iš smėlio įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m2	1.03	423.65	436.36
7	N11P-0201-1	Grindų hidroizoliacijos įrengimas klojant plėvelę neklįjuojant	m2	103	0.42	43.34
8	PRN11P-0201-1	Pagrindiniai resursai: Plėvelė polietileninė garo izoliacinė	m2	103	0.41	42.74
9	N11P-1508	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0.35	2108.18	737.86
10	N11P-1402	Betoninių grindų dangų 80mm storio įrengimas paduodant medžiagas rankiniu būdu	100 m2	1.03	1756.70	1809.40
11	N34-101 (S10=1,15)	Liukų įrengimas netipiniuose šuliniuose	vnt	3	64.65	193.94
12	P-468	Liukų blokai	vnt	3	426.74	1280.21
Iš viso už skyrių Patalpų Nr.110; 109; 121; 122; 134; 135 grindų remontas						11755.36
Skyrius Visų patalpų pertvaros						
13	F9-12-5	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	2.16	5299.94	11447.88
Iš viso už skyrių Visų patalpų pertvaros						11447.88
Skyrius Išorinė siena "D" ašyje						
14	F10-1-2 (K1=0,6; K3=0)	Medinių karkas. sienų įrengimas ir šiltinimas, apt. vidų gipso kart. pl., o išorą plastik. dailyl. (100 m2 sienos be angų)*DEMONTAVIMAS	100 m2	0.114	4590.36	523.30
15	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1.2	175.35	210.42
16	N46-25 (S9=1,068)	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas, kai mūro tūris vienoje vietoje iki 5 m3, kai angos stačiak. formos	m3	2.23	491.20	1095.38
17	F60-5-13	Sienų šiltinimas 75 mm storio izoliacija, įrengiant metalinį karkasą ir aptaisant GKP	m2	11.4	81.62	930.48
Iš viso už skyrių Išorinė siena "D" ašyje						2759.58
Skyrius 120 patalpos įrengimo darbai (neįgalųjų WC)						
18	F15-1-5	Paviršių aptaisymas gipso kartono pl., užtaisant ir glaistant siūles bei įrengiant metalinį kark., kai sienos nel.	100 m2	0.07	3620.14	253.41
19	F10-4-7	Aluminio vidaus durys	m2	2.1	490.28	1029.58
Iš viso už skyrių 120 patalpos įrengimo darbai (neįgalųjų WC)						1282.99
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						27245.81

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
28	N1P-0402 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas daugiau 1,0 iki 2,0m gylio rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose)	100 m3	0.05	2679.28	133.96
29	CALC1-1	Esamų plieninių vamzdžių demontavimas	kompl.	1	549.16	549.16
30	F23-3-1	Buitinių nuotekų tinklai iš pvc vamzdžių d 160 mm	1000m	0.008	71780.93	574.25
31	N23-1 (S10=1,15)	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas	m3	3	50.52	151.56
32	F1-1-4	Mechanizuotas tranšėjų ir pamatų užpylimas, perstumiant, palaistant ir sutankinant gruntą	100 m3	0.21	464.72	97.59
33	909	Gamtinis smėlis	m3	21	12.73	267.33
34	N23P-0503	Nuotekų vamzdyno prijungimas šlapiame grunte, iškertant šulinio sienelę ir sutvarkant lovį kai vamzdynas 200 mm skersmens	vnt	1	279.38	279.38
Iš viso už skyrių Lauko nuotekų tinklai (išvadai)						2822.34
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						10023.42
Bendra vertė be PVM						10023.42
PVM						2104.92
Bendra vertė su PVM						12128.34

Sudarė: V. Andriuškevičius /atest. Nr. 33583/

Bendrastatybinių ir Spec. darbų
techninis priežiūrėtojas



Direktorius
Rolandas Drapanauskas



Kauno IX forto muziejaus administracinio pastato 6B1b
Žemaičių pl. 71, Kaune (unikalus Nr. 1901-9003-1027),
Kompleksas: paprastojo remonto projektas
Objektas: Kauno IX forto muziejaus administracinis pastatas 6B1b
Žemaičių pl., Kaunas. II-o etapo reikalingi atlikti darbai
Nr.2

Lokalinė sąmata Nr. S006

Sudaryta 2022 m. balandžio mėn. kainomis

Žiniaraštis: Vandentiekis, nuotekos

Iš viso: **12128,34 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Ūkio-buities vandentiekio sistema V1, T3						
1	N16-114-1	Vidaus vandentiekio vamzdžio tiesimas iš polietileno vamzdžių, kurių d iki 32mm	m	75	9.82	736.65
2	1020-99	Daugiasluksniai vamzdžiai tiesūs 32x3.0mm (Tigris Alupex)	m	52	4.27	222.21
3	1020-98	Daugiasluksniai vamzdžiai ritėse 25x2.5mm (Tigris Alupex)	m	23	3.60	82.77
4	P-959-2	Fasoninės dalys	kompl.	1	100.41	100.41
5	N26-262	Vamzdinių diam. iki 32 mm izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	0.75	289.78	217.34
6	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	20	7.14	142.76
7	S010010208	Rutuliniai ventiliai PN 30, (vidinis-vidinis sriegis) ¼"	vnt.	2	5.34	10.68
8	P-996	Ventilis	vnt	18	16.06	289.17
9	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	12	7.14	85.66
10	S010010415	Rutuliniai ventiliai (vidinis-vidinis sriegis) ½"	vnt.	8	4.75	38.02
11	2060-24	Automatinis nuorintojas	vnt	4	30.95	123.81
12	1000940	Tvirtinimo detalės	t	0.08	3016.57	241.33
13	CALC1-1	Esamų plieninių vamzdžių demontavimas	kompl.	0.5	549.16	274.58
Iš viso už skyrių Ūkio-buities vandentiekio sistema V1, T3						2565.37

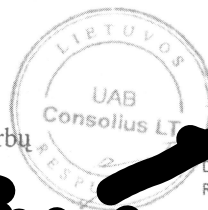
Skyrius Buitinių nuotekų sistema F1						
14	N16-138	Plast. kanalizac. vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	88	9.38	825.54
15	P-618	Plastmasiniai kanalizacijos vamzdžiai d 50mm	m	12	3.94	47.23
16	P-617	Plastmasiniai kanalizacijos vamzdžiai d 100mm	m	76	6.75	512.79
17	260975	Fasoninės dalys plast. nuotekų vamzdinams	kompl.	1	236.15	236.15
18	N16P-1104	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių trapų diam.100mm montavimas	vnt	4	11.24	44.97
19	602119056	Pravala	vnt	3	35.99	107.96
20	P-903	Trapas	kompl.	1	61.85	61.85
22	N46-110 (S9=1,17)	Vagų pramušimas betoninėse grindyse ir sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm2, pramušant pneumatiniu plaktuku	100m	0.88	1858.20	1635.22
23	N11P-1402	Betoninių grindų dangų 80mm storio įrengimas paduodant medžiagas rankiniu būdu	100 m2	0.35	1756.70	614.85
24	CALC1-1	Esamų plieninių vamzdžių demontavimas	kompl.	1	549.16	549.16
Iš viso už skyrių Buitinių nuotekų sistema F1						4635.71

Skyrius Lauko nuotekų tinklai (išvadai)						
25	F46-1-3	Gelžbetonio konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant mechanizuotu būdu	m3	1.6	332.96	532.73
26	F1-1-2	Mechanizuotas grunto kasimas, pakraunant ir vežant gruntą 5 km atstumu bei darbas sąvartoje	100 m3	0.16	1066.37	170.62
27	F1-1-3 (K4=5)	Vežant gruntą daugiau arba mažiau kaip 5 km atstumu, už kiekvieną kilometrą pridėti arba atimti	100 m3	0.16	410.92	65.75

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
		Įrengimai				
		Bendra vertė be PVM				27245.81
		PVM				5721.62
		Bendra vertė su PVM				32967.43

Sudarė: V. Andriuškevičius /atest. Nr. 33583/

Bendrastatybinių ir Spec. darbų
techninis priežiūrėtojas



Direktorius
Rolandas Drapanauskas

PRANEŠIMAS

2022-10-13

Kaunas

Aš, UAB ARCHIS architektas Vilius Urbonas, atestato Nr. A1812, pranešu, kad Kauno IX forto muziejaus administracinio pastato 6B1b Žemaičių pl. 71, Kaune, paprastojo remonto darbai buvo suskaidyti į etapus.

Sutinku, dėl UAB Consolius pranešimo (2022.10.10 Nr. 2022/10-1), kad vykdant paprastojo remonto darbus, kertasi dalis I ir II etapo darbų. Pritariu siūlymui įtraukti dalį II etapo darbų siekiant sklandžiai užbaigti numatytus I etapo darbus.

UAB ARCHIS

Architektas Vilius Urbonas

(pareigybės atlikimo vieta, parašas, a.v.)

