

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

Savanorių g. 4, LT-97108 Kretinga 2022-10-20

Kret. lopšelis-darželis "Pasaka" pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 190278580 kurios registruota buveinė yra Savanorių g. 4, LT-97108 Kretinga], atstovaujama [vardas, pavardė], veikiančio (-ios) pagal darbuotojas ūkio dalies vedėja toliau – „Užsakovas“), ir

UAB Stadeka], pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 305729986, kurios registruota buveinė yra Vėjo g. 14B, Kretingsodis, Kretingos raj., atstovaujama direktorius; Deividas Endrickus, veikiančio (-ios) pagal įmonės direktorius (toliau – „Rangovas“),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika Kret. lopšelis-darželis "Pasaka" įsipareigoja atlikti įrengti tualetą/ Sutarties priede Nr. Priedas 1 numatytus darbus (toliau – „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta Savanorių g. 4, LT-97108 Kretinga

2. Sutarties kaina

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina su PVM yra 11228,56 EUR
- 2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:
 - 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą.
 - 3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

- 4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.4. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:
Darbų pradžia – 2022-10-26.
Darbų pabaiga – 2022-12-25.
- 5.2. Apmokėjimas atliekamas išankstiniu apmokejimu,
- 5.3. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 2 % dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.4. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelimo laikotarpį iki 2 % delspinigių nuo neapmokėtos sumos.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
- 6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
 - 6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;
 - 6.3.3. jeigu Rangovas nustatytu laiku nepateikė Užsakovui darbų atlikimo garantijos.
- 6.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 90d. nemoka už atliktus ir priimtus darbus.
- 6.5. Tiek vieną, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.
- 6.6. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 6.7. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 90 d. dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.8. Sutartis sudaryta [2] ([dviej]) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 6.9. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
- 1 priedas – priedas 1

Šalių rekvizitai ir parašai:



- 3.1.3. Teikti pasiūlymus Rangovui, dėl paslaugų ir medžiagų tiekimo subrangovų parinkimo, reikalauti juos įtraukti į konkursus ir dalyvauti Rangovui priimant sprendimą dėl jų parinkimo.
- 3.1.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.2.1. Organizuoti Savanorių g. 4, LT-97108 Kretinga statybos darbus,
 - 3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
 - 3.2.3. Tiekti Savanorių g. 4, LT-97108 Kretinga elektros energiją ir vandenį.
- 3.3. Rangovas turi teisę:
 - 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
 - 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.
 - 3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
 - 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
 - 3.4.2. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
 - 3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.
 - 3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
 - 3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus
 - 3.4.6. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tame tarpe ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.
 - 3.4.7. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licenzijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, taip pat reikalingus matavimo darbus.
- 4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.



7 N11-110-1	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis	m2	13,7	50,6284	693,61
8 N26-194	Sienų apšilimas 5 cm storio mineralinės vatos plokštemis, neklijuojant	m3	0,1	207,9271	20,79
9 R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	0,46	78,4527	36,09
10 N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0,46	140,7498	64,74
11 R11-80	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	1,2	33,5845	40,3
12 N10P-0503	Sienų aptaisymas statybinėmis gipskartonio plokštemis tolesnei apdailai	100m2	0,04	858,146	34,33
13 N15-169-4	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštemis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,22	690,9876	152,02
14 N15-169-5	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštemis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,22	690,9876	152,02
15 N15-135	Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,22	1756,8018	386,5
16 N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0,04	703,9361	28,16
17 N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	2,0	243,464	486,93
18 N15-33-5	Sienų (mažų plotų) aptaisymas glazūruotomis plytelėmis pagal "Knauf" technologiją	m2	24,0	64,0962	1538,31
19 N11P-0204	Sienų teptinių hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių danga be pagrindo šlifavimo ir gruntavimo	m2	8,0	20,583	164,66
20 R21-27	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,02	180,2124	3,6
21 N21-229	LED lempų šviestuvų montavimas,	100vnt	0,03	6937,188	208,12
22 N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	2,0	38,0448	76,09

Priedas NR 1 **LOKALINĖ SĄMATA**

Sudaryta pagal 2022.04 kainas

Statinių grupė 1 Kretingos mokykla-darželis PASAKA

Statinys 1

Žiniaraštis 1

2022.09.21

Suma žiniaraščiui

11228.56 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1

1 R5-57		Keraminių plytelių dangos išardymas (be grūdų)	100m2	0,137	281,5745	38,58
2 R19-49		Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	1,0	7,0124	7,01

SN 11P 0204

Grūdų tepalinių hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių danga be pagrindo slėpavimo ir grūdavimo

m2

13,7

3,09

Priedas NR 1 **LOKALINĖ SĄMATA**

Sudaryta pagal 2022.04 kainas

Statinių grupė **1 Kretingos mokykla-darželis PASAKA**

Statinyys **1**

Žiniaraštis **1**

2022.09.21

Suma žiniaraščiui

11228.56 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1						
1 R5-57		Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0,137	281,5745	38,58
2 R19-49		Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	1,0	7,0124	7,01
3 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,4	43,971	17,59
4 N12P-0302		Denginių betoninių pagrindų gruntavimas rankiniu būdu k8=1.14,k9=1.15	100m2	0,137	478,9775	65,62
5 N11P-0403		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 30 mm , negruntuojant pagrindo)	100m2	0,137	1520,3853	208,29
6 N11P-0204		Grindų teptinių hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių danga be pagrindo šlifavimo ir gruntavimo	m2	13,7	20,583	281,99
7 N11-110-1		Akmens masės plytelių danga su praplatintomis sienomis, klijuojant "Atlas" klijais	m2	13,7	50,6284	693,61
8 N26-194		Sienų apšilimas 5 cm storio mineralinės vatos plokštėmis, neklijuojant	m3	0,1	207,9271	20,79
9 R14-225-1		Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	0,46	78,4527	36,09
10 N15P-0202		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0,46	140,7498	64,74
11 R11-80		Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	1,2	33,5845	40,3
12 N10P-0503		Sienų aptaisymas statybinėmis gipskartonio plokštėmis tolesnei apdailai	100m2	0,04	858,146	34,33
13 N15-169-4		Sienų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,22	690,9876	152,02
14 N15-169-5		Sienų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,22	690,9876	152,02
15 N15-135		Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,22	1756,8018	386,5
16 N46-184		Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0,04	703,9361	28,16
17 N2P-0303		Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	2,0	243,464	486,93
18 N15-33-5		Sienų (mažų plotų) aptaisymas glazūruotomis plytelėmis pagal "Knauf" technologiją	m2	24,0	64,0962	1538,31
19 N11P-0204		Sienų teptinių hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių danga be pagrindo šlifavimo ir gruntavimo	m2	8,0	20,583	164,66
20 R21-27		Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,02	180,2124	3,6
21 N21-229		LED lempų šviestuvų montavimas,	100vnt	0,03	6937,188	208,12
22 N16P-1101		Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdžių ir stovų vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdžio)	m	2,0	38,0448	76,09

Priedas NR 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
23 N16P-1101		Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių m ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)		5,0	36,8517	184,26
24 F16-11-1		Vidaus vandentiekio skirstomieji vamzdiniai iš plastikinių d16mm vamzdžių	100m	0,16	3265,3143	522,45
25 N16P-1005		Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, vnt. tvirtinant prie sienų		4,0	212,5922	850,37
26 N16P-1001		Vonių montavimas	vnt.	1,0	573,6771	573,68
27 N17-21-1		Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	3,0	224,6849	674,05
28 N7-174		Tualetų kabinų sienelių montavimas	vnt	3,0	554,51	1663,53
29 R19-27		Maišytuvų su dušo įranga įrengimas	vnt	1,0	106,1102	106,11
		Skyriuje 1				9279,8
		Žiniaraštyje 1				9279,8
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1948,76
		Iš viso žiniaraštyje 1				11228,56

UAB „STADEKA“ Deividas Endriekus