

NEGYVENAMŲ PASTATŲ IR KITŲ STATINIŲ NUOMOS SUTARTIS

2022 m. spalio 24 d. Nr. 6/2022/VN-167
Kupiškis

UAB „Kupiškio autobusų parkas“, įmonės kodas 164742773, buveinės adresas Gedimino g. 96, Kupiškis (toliau vadinama – **Nuomotojas**), atstovaujama direktoriaus Virgilijaus Braknio, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir Kupiškio Lauryno Stuokos-Gucevičiaus gimnazija, įmonės kodas 190043194, buveinės adresas Vytauto g. 21, Kupiškis (toliau vadinama – **Nuomininkas**), atstovaujama direktoriaus Virgilijaus Žilinsko, veikiančio pagal gimnazijos nuostatus, sudarė šią sutartį.

I. BENDROS SĄLYGOS

1. Nuomotojas, vadovaudamasis Kitų inžinerinių kiemo statinių perdavimo-priėmimo aktu perduoda Nuomininkui nuomos teise 7500 kv. metrų bendrojo ploto asfaltuotą aikštelę (kiti inžineriniai kiemo statiniai, unikalus Nr. 5796-3000-6136), esančią Panevėžio g. 13, Kupiškis naudoti komercinei veiklai – vairuotojų mokymui, mokant nuomos mokesį – 120,00 Eur (vieną šimtą dvidešimt Eur 00 ct) (su PVM) per mėnesį už visą nuomojamą plotą.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

2. Nuomotojas privalo:

2.1. pagal Kitų inžinerinių kiemo statinių perdavimo-priėmimo aktą perduoti Nuomininkui šios sutarties 1 punkte nurodytus kitus inžinerinius statinius ir turi teisę sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą.

3. Nuomininkas privalo:

3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis įregistruoti sutartį Nekilnojamojo turto registre, o nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, – ją išregistruoti. Nuomininkas, įregistravęs sutartį Nekilnojamojo turto registre arba ją išregistravęs, privalo nedelsdamas pateikti Nuomotojui Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopiją;

3.2. naudoti asfaltuotą aikštelę tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, griežtai laikytis gaisrinės saugos ir sanitarinių taisyklių reikalavimų, savo veikla netrukdyti bendrovės darbui;

3.3. be Nuomotojo raštiško leidimo nesubnuomoti asfaltuotos aikštelės;

3.4. be Nuomotojo raštiško leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti asfaltuotos aikštelės arba jos dalies;

3.6. nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal šią sutartį;

3.7. pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingą asfaltuotą aikštelę. Nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl Nuomininkas, pasibaigus sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

III. MOKĖJIMAS IR ATSISKAITYMAS PAGAL SUTARTĮ

4. Nuomininkas sumoka nuomos mokesį pagal pateiktą sąskaitą ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 15 dienos.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5. Jeigu Nuomininkas nesumoka nuomos mokesčio sutartyje nustatytu laiku, jis moka delspinigius – 0,03 proc. priskaičiuotos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

6. Netesybų (baudų, delspinigių) pagal šios sutarties numatytas sankcijas sumokėjimas neatleidžia šalių nuo jų įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo.

7. Nuomininkas privalo tvarkingai eksploatuoti aikštelę, jos teritorijoje laikytis gaisrinės saugos, aplinkosaugos, darbų saugos ir kelių eismo taisyklių reikalavimų, nešiukšlinti, neremontuoti transporto priemonių, nepilti degalų ir tepalų.

8. Nuomotojas neatsako už aikštelėje esantį Nuomininkui priklausantį materialųjį turtą.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS

9. Ši sutartis įsigalioja nuo 2022 m. gruodžio 1 d. ir galioja iki 2027 m. lapkričio 30 d.

10. Visi sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti sutarties šalių.

11. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu pranešdama Nuomininkui šiais atvejais:

11.1. jeigu Nuomininkas naudojasi turtu ne pagal sutartyje nurodytą paskirtį;

11.2. jeigu Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę;

11.3. jeigu Nuomininkas tinkamai nemoka sutartyje numatyto nuomos mokesčio (nesumokėjęs už 3 mėnesius);

11.4. jeigu Nuomininkas kitaip iš esmės pažeidžia šią sutartį.

12. Sutarties galiojimas pasibaigia:

12.1. suėjus nuomos terminui;

12.2. sutarties šalių raštišku susitarimu, įspėjus prieš 30 kalendorinių dienų;

12.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

13. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties vykdymo sprendžiami šalių susitarimu. Šalims nesusitarus – įstatymų nustatyta tvarka.

14. Ši sutartis sudaroma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

15. Sutarties priedai:

15.1. Kitų inžinerinių kiemo statinių perdavimo–priėmimo aktas.

VI. UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI ASMENYS

16. Už sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

16.1. Nuomotojo atstovas – direktorius Virgilijus Braknys, tel. 8 698 00236, el. p. direktorius@kupiskioautobusuparkas.lt, el.p. rimasjo@gmail.com;

16.2. Nuomininko atstovas – ugdymo aprūpinimo skyriaus vedėjas Rimantas Jocius, tel. 8 682 05 528.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UAB „Kupiškio autobusų parkas“
Gedimino 96, LT-40128 Kupiškis
Įm.k. 164742773
PVM kodas LT647427716
A.s. LT807182900006467145
AB Šiaulių bankas
Tel. 8 698 00236
El.paštas: direktorius@kupiskioautobusuparkas.lt

Kupiškio Lauryno Stuokos-Gucevičiaus gimnazija
Vytauto g. 21, LT-40115 Kupiškis
Įm.k. 190043194

A.s. LT417182900002130007
AB Šiaulių bankas
Tel. 8 459 35046

El.paštas: stuoka@gmail.com

Direktorius Virgilijus Braknys

Direktorius Virgilijus Žilinskas

Parašas:



Parašas:



Kitų inžinerinių kiemo statinių perdavimo–priėmimo

A K T A S

2022 m. spalio 24 d.
Kupiškis

Nuomotojas UAB „Kupiškio autobusų parkas“
(įmonė, įstaiga, organizacija ir t.t.)

atstovaujamas direktoriaus Virgilijaus Braknio
(vardas, pavardė, pareigos)

perduoda **Nuomininkui** Kupiškio Lauryno Stuokos-Gucevičiaus gimnazijai
(įmonės, įstaigos pavadinimas)

atstovaujamam direktoriaus Virgilijaus Žilinsko
(vardas, pavardė, pareigos)

ir **Nuomininkas** priima 7500 kv. m. bendrojo ploto asfaltuotą aikštelę (kiti inžineriniai kiemo statiniai, unikalus Nr. 5796-3000-6136) adresu Panevėžio g. 13, Kupiškis, naudoti komercinei veiklai – vairuotojų mokymui.

Nuomojamos aikštelės išplanavimas atitinka inventORIZACIJOS duomenis. Asfaltuotos aikštelės būklė perdavimo metu yra gera ir Nuomininkui žinoma.

Perdavė
Virgilijus Braknys



Priėmė
Virgilijus Žilinskas

