

**SUTARTIS ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PROFILAKTINIS
PATIKRINIMAS IR REMONTO DARBAI
SUTARTIES NR. VPS-21-09-17/01
BVPŽ KODAS 50720000-8 SUTARTIES SUMA 6.000,- EUR**

2021 m. rugsėjo mėn. 17 d.

UAB „DIDMA“, (toliau tekste - **Tiekėjas**), atstovaujama direktoriaus Bronislavo Jasinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir Suvalkijos socialinės globos namai, esantys Petro Katiliaus g. 22, Katiliškių k. Šunskų sen. Marijampolės sav., atstovaujamas direktorės Marytės Slavinskienės, veikiančios pagal steigėjo įgaliojimus, (toliau tekste - **Vartotojas**, abu kartu toliau tekste - **Šalys**), sudarėme šią sutartį (toliau tekste - Sutartis) dėl šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros:

Sutarties objektas

1. **Tiekėjo ir Vartotojo** santykiai dėl pastatų, esančių Suvalkijos globos namuose, Petro Katiliaus g. 22, 28, Katiliškių km. Šunskų sen. Marijampolės sav. šilumos mazgų ir pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų profilaktinio patikrinimo ir remonto darbų vykdymo bei atsiskaitymo, o taip pat dėl kitų su tuo susijusių tarpusavio įsipareigojimų.

2. Paslaugos vykdomos ir sąskaitos pateikiamos atskirai pagal adresus Petro Katiliaus g. 22, Katiliškių km. Šunskų sen. Marijampolės sav. Ir Petro Katiliaus g. 28, Katiliškių km. Šunskų sen. Marijampolės sav.

Šalių įsipareigojimai

3. **Šalys** įsipareigoja vadovautis šia Sutartimi, o joje neaptais klausimais – Lietuvos Respublikos Įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais.

4. **Tiekėjas** įsipareigoja:

4.1. atlikti šiuos pastato šildymo ir karšto vandens profilaktinio patikrinimo ir remonto darbus:

I dalis

- 1) šilumos mazgo Nr. 1 šilumokaičio keitimas/remontas.
- 2) šilumos mazgo Nr. 1 automatikos bloko remontas.
- 3) šilumos mazgo Nr. 1 hidraulinis išbandymas.
- 4) šilumos mazgo Nr. 1 atjungimo armatūros einamasis smulkus remontas (riebokšliu, sutepimas, paveržimas).
- 5) šilumos mazgo Nr. 1 patalpos elektros tinklų varžų matavimas.
- 6) šilumos mazgo Nr. 1 šildymo sistemos praplovimas.
- 7) šilumos mazgo Nr. 1 šildymo sistemos hidraulinis išbandymas,
- 8) šilumos mazgo Nr. 1 karšto vandens sistemos praplovimas.
- 9) šilumos mazgo Nr. 1 karšto vandens sistemos hidraulinis išbandymas.
- 10) šilumos mazgo Nr. 1 termofikacinio vandens siurblio „Donfoss“ remontas

II dalis

- 1) šilumos mazgo Nr. 2 šilumokaičio keitimas/remontas.
- 2) šilumos mazgo Nr. 2 hidraulinis išbandymas.
- 3) šilumos mazgo Nr. 2 atjungimo armatūros einamasis smulkus remontas (riebokšliu, sutepimas, paveržimas).
- 4) šilumos mazgo Nr. 2 patalpos elektros tinklų varžų matavimas.
- 5) šilumos mazgo Nr. 2 šildymo sistemos praplovimas,
- 6) šilumos mazgo Nr. 2 šildymo sistemos hidraulinis išbandymas.
- 7) šilumos mazgo Nr. 2 karšto vandens sistemos praplovimas.

8) šilumos mazgo Nr. 2 karšto vandens sistemos hidraulinis išbandymas.

5. **Vartotojas** įsipareigoja:

5.1. sudaryti sąlygas **Tiekėjo** įgaliotiems atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu netrukdomai patikrinti pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių techninę būklę bei atlikti pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbus;

5.2. už šilumos punkto įrangos sunaikinimą ar praradimą, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų įrenginių pažeidimą, sugadinimą ar praradimą dėl **Vartotojo** kaltės atlyginti **Tiekėjui** padarytą žalą. Žalos dydį nustato Šalių sudaryta 4 asmenų komisija, į kurią po 2 asmenis skiria kiekviena iš Šalių (vienas iš **Vartotojo** atstovų turi būti Sutarties 14 punkte nurodomas asmuo, atsakingas už pastato šilumos ūkį);

Atsiskaitymo tvarka

6. **Vartotojas** **Tiekėjui** įsipareigoja mokėti 6.000,- Eur su PVM. Suma gali mažėti pagal medžiagų ir detalių panaudojimą.

7. **Vartotojui** laiku neapmokėjus **Prižiūrėtojo** pateiktų sąskaitų (ar jų dalies), už kiekvieną pavėluotą dieną **Prižiūrėtojas** jam apskaičiuoja 0,02% laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius.

8. **Tiekėjas** (kaip kreditorius) gautas **Vartotojo** įmokas nepriklausomai nuo mokėjimo dokumentuose nurodytos įmokų paskirties įskaito vadovaudamasis LR Civilinio kodekso (6.54 str. 1, 2, 3, 4 d.) nustatyta tvarka.

Šalių atsakomybė

9. **Tiekėjas** nėra atsakingas prieš **Vartotoją** už šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginių darbo parametrų sumažėjimą, įvykusį dėl neteisingų **Vartotojo** ar pašalinių asmenų veiksmų, taip pat teisės norminių aktų numatytais atvejais.

10. **Tiekėjas** atsako už temperatūrų nukrypimus, kurie didesni, negu nustatyta teisės norminiuose aktuose, ir įvyko dėl jo kaltės; jei **Vartotojas** dėl to patyrė žalą, **Prižiūrėtojas** Lietuvos Respublikos norminių aktų nustatyta tvarka ją atlygina.

11. **Vartotojas** atlygina **Tiekėjui** patirtą žalą, jei savavališkai rekonstravo ir prijungė papildomus vartojimo įrenginius arba pažeidė įrenginių eksploatavimo sąlygas ir šilumos vartojimo režimą.

12. Šalys už visus pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

Baigiamosios nuostatos

13. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įvykdymo bet neilgiau kaip 2 mėnesius.

14. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu pirma laiko tik **Vartotojui** visiškai atsiskaičius su **Tiekėju**. Apie sutarties nutraukimą privaloma pranešti kitai Sutarties šaliai ne vėliau nei prieš vieną mėnesį.

15. Nutrūkus Sutarčiai Šalių prievolės, atsiradusios pagal ją, lieka galioti, kol jos bus visiškai ir tinkamai įvykdytos, jei Šalys rastu nesusitarė kitaip.

16. Pasikeitus **Vartotojo** statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jo reorganizavimo (likvidavimo) atvejais, **Vartotojas** per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai **Tiekėjui**.

17. Sutarties Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių, kad ginčai ir nesutarimai, kylantys dėl Sutarties, jos vykdymo ar kitaip susiję su Sutartimi, būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus išspręsti ginčo ar nesutarimo derybomis ar deryboms net neprasidėjus, ginčai ir

nesutarimai gali būti sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

18. Jeigu kuri nors Sutarties(ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tuo atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

23. Sutartis jos šalių buvo ruošiamą kartu ir sudaryta dviem vienodą juridine galią turinčiais egzemplioriais: vienas - **Tiekėjui**, kitas - **Vartotojui**.

24. Sutarties Šalys pareiškia, kad perskaitė Sutartį, suprato jos turinį, padarinius ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

Sutarties priedas Nr. 1.1 Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų Šalių nuosavybės bei priežiūros atsakomybės ribų aktas.

Tiekėjas:

UAB „Didma“

Geležinkelio g. 3, LT-68127 Marijampolė

Įmonės kodas: 151214459

PVM mokėtojo kodas LT512144515

Atsisk. sąsk. Nr. LT117044060002058143

AB Vilniaus bankas

Banko kodas 70440

Tel.: 8-343-94012, faksas.: 8-343-94013

Vartotojas:

Suvalkijos socialinės globos namai

Katiliškių km. Šunskų sen. Marijampolės sav.

Įstaigos kodas 190796758

PVM mokėtojo kodas: Ne PVM mokėtojas

Atsisk. sąsk. Nr.

Banko kodas

Tel. (8-343) 61521, Fax. (8-343) 51424

Direktorius: Bronislavas Jasinskis



Direktorė: Marytė Slavinskienė



Advokatas
Erikas Rugienius

Vyriausioji buhalterė
Vilma Žilinskienė