

ŠIAULIŲ MENŲ MOKYKLOS SALĖS NUOMOS SUTARTIS

2022 m. gegužės 25 d. Nr. *SG-13 / PS-13*
Šiauliai

Šiaulių menų mokykla, kodas 190530992 (toliau – Nuomotojas), atstovaujama direktoriaus Kęstučio Šalčio, veikiančio pagal Šiaulių menų mokyklos nuostatus ir Šiaulių sanatorinė mokykla, kodas 190983964 (toliau – Nuomininkas), atstovaujamas direktorės Lijanos Giedraitienės, veikiančios pagal Šiaulių sanatorinės mokyklos nuostatus, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui Savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą (toliau – turtas) – aktų salę, esančią adresu: Vytauto g. 103A, Šiauliuose, naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o Nuomininkas įsipareigoja priimti turtą, už jį mokėti nuomos mokestį, naudoti ir laikinai valdyti jį pagal nurodytą paskirtį – organizuoti repeticijas ir spektaklių mokiniams.
2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti už patalpų nuomą pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2017 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T-253 (Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2019 m. liepos 4 d. sprendimo Nr. T-305 redakcija ir 2019 m. gruodžio 12 d. sprendimo Nr. T-462 redakcija) patvirtintus įkainius (10 punkto 10.2 papunkčio įkainį – **aktų salės nuoma 1 val. – 4,00 Eur, iš viso už 10 val. – 40,00 Eur**).
3. Pasikeitus Šiaulių m. savivaldybės tarybos sprendimui dėl paslaugų įkainių laikyti galiojančiais naujai patvirtintus įkainius.
4. Nuomininkas perveda lėšas už salės nuomą į Nuomotojo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą iki birželio 18 d., pagal pateiktą sąskaitą faktūrą.
5. Turto nuomos terminas:
Repeticija – 2022 m. birželio 9 d. 10.00–14.00 val. (4 val.)
Renginys – 2022 m. birželio 10 d., 9.00–15.00 val. (6 val.)

II SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

6. Nuomotojas įsipareigoja:
 - 6.1. informuoti Nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų Nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo. Nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl Nuomotojo kaltės;
 - 6.2. pasibaigus nuomos terminui, kuris numatytas Sutarties 5 punkte arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš Nuomininko turtą.
7. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.
8. Nuomininkas įsipareigoja:
 - 8.1. naudoti turtą pagal paskirtį, numatytą šios Sutarties 1 punkte, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;
 - 8.2. sudaryti Nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.
9. Nuomininkas neturi teisės subnuomoti turto (jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (jo dalimi). Nuomininkas neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytą turto nuomos teisių.

III SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Nuomininkas, Sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 procento delspinigių (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną).
11. Už nuomojamo turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio

kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

IV SKYRIUS SUTARTIES PASIBAIGIMAS

12. Sutartis pasibaigia:
- 12.1. pasibaigus nuomos terminui, kuris numatytas Sutarties 5 punkte.
 - 12.2. šalių susitarimu;
 - 12.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;
 - 12.4. Nuomotojo reikalavimu, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar Savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto valstybės ar Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;
 - 12.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.
13. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą apie tai raštu įspėdamas Nuomininką ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų, jeigu Nuomininkas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutarties įsipareigojimus.

V SKYRIUS KITOS NUOSTATOS

14. Sutartis surašoma lietuvių kalba dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – vieną kiekvienai šaliai.
15. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
16. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
17. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai, kurie leidžiami, galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.
18. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas:

Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Šiaulių menų mokykla
Įstaigos kodas 190530992
Aušros alėja 52, LT-76236, Šiauliai
A. s. LT197300010166183509
AB „Swedbank“ banke, banko kodas 73000
Tel. (8 664) 56 045
El. p. menumok@gmail.com
Direktorius Kestutis Šaltis



Nuomininkas:

Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Šiaulių sanatorinė mokykla
Įstaigos kodas 190983964
K. Kalinausko g. 17, Šiauliai
A. s. _____

Tel. (8 41) 52 46 12
El. p. rastine@sanatorinemokykla.lt
Direktorė Lijana Giedraitienė

