

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2022 m. birželio 14 d. Nr. 2022/06/02

Kaunas

Kauno lopšelis-darželis „Smalsutis“, atstovaujamas direktorės Monikos Antanaitienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „STAFAS“, atstovaujama direktoriaus Vismanto Bartulio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi Kauno miesto savivaldybės administracijos Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus Viešojo pirkimo komisijos 2022 m. birželio 6 d. posėdžio protokolu Nr. 32-19-58, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS

PAGRINDINĖS SĄVOKOS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Projekto sprendiniuose, ir kiti darbai bei kitos Sutarčiai vykdyti būtinos paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo teikti Rangovas.

1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Statybos darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

1.3. **Įkainis** – Sutartyje apibrėžtų Darbų, tarp jų ir Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrenginius bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, mokesčius (išskyrus PVM), pilną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdančiam.

1.4. **Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijantys Darbų kiekiai ar apimtys.

1.5. **Pagal Sutarties 8 punktą Papildomiems darbams skirtų lėšų suma** – mokėtina suma už galimų įsigyti Papildomų darbų kiekį ir (ar) apimtį, kuri lygi 5 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodyta Sutarties 4 punkte.

1.6. **Pradinės Sutarties vertė** – Rangovo pasiūlyta Sutartyje nurodytų Darbų įsigijimo suma be PVM, pagal Rangovo pasiūlyme nurodytus Įkainius be PVM, nurodyta Sutarties 3 punkte. Į Pradinės sutarties vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutartyje numatytų pasirinkimo galimybių (perkamų Darbų kiekių, apimtys, objekto pakeitimų ir pan.). Pradinės Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

1.7. **Paprastojo remonto darbų projektas (toliau – Projektas)** – Projektas parengtas Užsakovo projektuotojo, jo pagrindu parinktas Rangovas ir yra Sutarties dalis, privaloma Rangovui; Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo dalykas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo

dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Projektas.

1.8. **Statybos darbų pradžia** – diena, įrašyta į statybos darbų žurnalą, kai Rangovas po Statybvietės priėmimo iš statytojo (Užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos šildymo sistemos paprastojo remonto darbus.

1.9. **Statybos užbaigimo dokumentas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka išduotas ar patvirtintas statybos užbaigimo dokumentas (statybos užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą), patvirtinantis, kad statinys suremontuotas pagal Projekto sprendinius.

1.10. **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto datos iki užbaigiamas statinio paprastasis remontas, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas.

1.11. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga (prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį) bei medžiagos (visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus įrangą)) ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę, vadovaujantis Sutarties sąlygų 20.1 papunkčiu.

1.12. **Kaina** – Rangovui sumokama pinigų suma už faktiškai pagal Sutartį atliktų darbų apimtį (kiekį), į kurią įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patirtos Sutarties vykdymo išlaidos.

1.13. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

2. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo ir Statybos užbaigimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti, perduoti ir užbaigti ***Kauno lopšelio-darželio „Smalsutis“, Taikos pr. 72, Kaunas, šildymo sistemos paprastojo remonto darbus pagal pridėdamą Paprastojo remonto darbų projektą „Kauno lopšelio-darželio „Smalsutis“, Taikos pr. 72, Kaunas, šildymo sistemos paprastasis remontas“ (toliau – Projektas)*** ir ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

2.1. Darbų atlikimo vieta – Taikos pr. 72, Kaunas.

III SKYRIUS SUTARTIES KAINA, MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

3. Pradinės Sutarties vertė yra 64108,40 Eur (šešiasdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas aštuoni Eur 40 ct. be pridėtinės vertės mokesčio. Rangovo pasiūlymo kaina yra 77571,16 Eur (septyniasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt vienas Eur 16 ct.) su PVM.

4. Į Pradinės Sutarties vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutarties 8 punkte nurodytos galimybės įsigyti Papildomų darbų (5 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės), kurių poreikis paaiškėjo Sutarties vykdymo metu ir kuri lygi 3205,42 Eur (trys tūkstančiai du šimtai penki Eur 42 ct.) be PVM. Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl PVM tarifo ir (ar) darbų kiekio (apimties) keitimo, į šią vertę nėra įtrauktos.

5. Sutarčiai taikoma fiksuoto Įkainio kainodara. Pradinės Sutarties vertė nustatoma pagal fiksuotus įkainius be PVM. Darbų Įkainiai ir preliminarūs jų kiekiai pateikti Sutarties 2 priede. Darbų Įkainiai yra fiksuoti, nustatyti visam Sutarties galiojimo laikotarpiui ir nekeičiami.

6. Sutarčiai taikomas PVM už tinkamai atliktus Sutarties 2 punkte nurodytus Darbus mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, Darbų Įkainiai be PVM dėl to nebus keičiami. Užsakovas mokės Rangovui už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus pagal Darbų Įkainius be PVM, prie jų pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl susitarimo pakeisti Darbams taikomą PVM tarifą, sudarymo. Perskaičiuotas Sutartyje nurodytiems Darbams taikytinas PVM įforminamas Šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis, ir turi būti taikomas Darbams, atliktiems po naujo PVM įsigaliojimo.

7. Bet koks Darbų kiekis, kuris yra nustatytas Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) ir (ar) Projekte, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Vykdam Sutartį Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodyta preliminarai Darbų apimtis gali kisti, neviršijant Pradinės Sutarties vertės, įsigyjant Papildomus darbus pagal Sutarties 8 punkto sąlygas – Papildomų darbų įsigijimo vertės, nurodytos Sutarties 4 punkte. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų Darbų kiekių (apimties).

8. Kiekio (apimties) keitimas galimas, neviršijant Sutarties 4 punkte nurodytos sumos. Papildomi darbai gali būti įsigijami, esant šioms aplinkybėms:

8.1. duomenų apie objekto komunikacijas nebuvimas arba klaidingi duomenys;

8.2. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktame Projekte, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

8.3. Darbus kontroliuojančių institucijų ar teisės aktų, susijusių su vykdomais Darbais, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;

8.4. vientisumo su prieš tai įvykdytu ar vykdomu projektu užtikrinimas;

8.5. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, Darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties ir kurio Rangovas, sudarydamas Sutartį, negalėjo numatyti;

8.6. kai Projekte nurodytos medžiagos, įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių, medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai.

Šiame punkte galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas raštu Šalių susitarimu dėl Papildomų darbų pirkimo, kuris laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

9. Rangovas kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos, ar per kitą jam priimtina laikotarpį, kuris yra ne trumpesnis kaip 1 (vienas) mėnuo, pateikia Užsakovui 2 (du) faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius, kurie per 10 (dešimt) darbo dienų suderinami ir, nenustačius Darbų trūkumų arba juos Rangovui pašalinus per Sutarties 21.6 papunktyje nurodytą terminą, abiejų šalių pasirašomi. Remdamasis suderintais ir abiejų šalių pasirašytais atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktais,

Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu:

9.1. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis;

9.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

9.3. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu.

Kad būtų sumokėta už pagal atskirą prie Sutarties sudarytą susitarimą perkamus darbus (Sutartyje numatytų Darbų kiekius ir (ar) apimtį viršijančius Darbus ar Sutartyje nenumatytus darbus), Rangovas atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktuose turi nurodyti darbų, numatytų susitarime dėl darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, matavimo vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, pateikti jų atlikimą pagrindžiančius dokumentus.

10. Užsakovas už atliktus Darbus sumoka tarpiniais mokėjimais pagal jam pateiktas sąskaitas faktūras, kurias Rangovas išrašo remdamasis su Užsakovu suderintais atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktais, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

11. Užsakovas sumoka tik už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus pagal Sutartyje nurodytus įkainius (be PVM) ir PVM. Jei priimant Darbus nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau Darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir mechanizmų, negu numatyta Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose), Rangovui mokėtina suma mažinama atitinkamai pagal Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) numatytus Darbų įkainius ir Darbų kiekius.

12. Rangovui nemokama už faktiškai atliktus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu.

13. Rangovas savo rizika ir lėšomis privalo įsigyti visas pagalbines priemones, kurių gali prireikti Darbams vykdyti.

14. Galutinė Sutarties kaina yra visų faktiškai atliktų Darbų, numatytų Sutartyje ir prie jos sudarytuose susitarimuose, kaina.

IV SKYRIUS

SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIO (APIMTIES)

15. Sutarties keitimas yra dalies perkamų Darbų ar jų kiekio (apimties) atsisakymas, vienų Darbų pakeitimas kitais ar naujų įsigijimas, kai viršijama Sutarties 3 punkte nurodyta Pradinės Sutarties vertė ir 4 punkte nurodyta Papildomiems darbų kiekiams (apimčiai) įsigyti skirta vertė. Sutarties keitimas galimas šiais atvejais:

15.1. kai būtina iš Rangovo pirkti Papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

15.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

15.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

15.2. kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai yra visos šios sąlygos:

15.2.1. keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

15.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

15.3. kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalyje;

15.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

15.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

15.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės Sutarties vertės;

15.4.3. taikant peržiūrą ar keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

16. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais darbais, tokie darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

17. Jei faktinės aplinkybės neatitinka šiame Sutarties skyriuje nustatytų sąlygų, kiekis (apimtis) turi būti keičiamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

18. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų Papildomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko toliau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti anksčiau esantį būdą, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

18.1. pritaikant Rangovo užpildytuose Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodytus Darbų įkainius;

18.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Rangovo užpildytuose Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) numatyto įkainio;

18.3. pritaikant Rangovo užpildytuose Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

18.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) ir netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

19. Susitarimai dėl kiekio (apimties) keitimo įforminami raštu, pagrindžiami dokumentais, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

V SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

20. Užsakovas įsipareigoja:

20.1. perduoti Statybviетę ir jos valdymo teisę pagal Šalių pasirašomą statybviетės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka;

20.2. prižiūrėti atliekamus Darbus, kontroliuoti jų eigą, apimtį ir kokybę;

20.3. sustabdyti darbus, jei Rangovas nukrypsta nuo Sutarties 2 punkte nurodytų Darbų;

20.4. Sutartyje nustatyta tvarka priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Rangovui Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais.

21. Rangovas įsipareigoja:

21.1. priimti Statybviетę ir jos valdymo teisę iš Užsakovo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo apie Statybviетės perdavimą gavimo el. paštu dienos;

21.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką ir pinigų srautų prognozę. Grafike nurodomi pagrindiniai Darbai, įskaitant Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą / išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, objekte vykdomų Statybos darbų pradžią, tarpinius Darbų atlikimo terminus ir pabaigą, taip pat Darbų atidavimą Užsakovui, Darbų užbaigimą. Kartu pateikiama pinigų srautų prognozė, kurioje turi būti nurodyti įkainoti atliksimi Darbai (pagal Darbų vykdymo grafiką), detalumas – ne rečiau kaip kas 1 (vieną) mėnesį.

21.3. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais statybos darbus bei statybos veiklą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančiais teisės aktais, kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, Sutartyje nustatytomis sąlygomis, Projekte numatytais sprendiniais ir laikydamasis Darbų vykdymo grafike nurodytų terminų savo jėgomis, medžiagomis, priemonėmis ir rizika atlikti ir užbaigti Darbus per 3 (tris) mėnesius nuo Statybos darbų pradžios.

21.4. įforminti Darbų perdavimą ir priėmimą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus;

21.5. atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Užsakovui pareikalavus, Rangovas nedelsdamas pateikia būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus (sąskaitas faktūras, pavedimų kopijas) ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

21.6. Užsakovui nustačius atliktų Darbų trūkumų (defektų) vykdant ar perimant Darbus ir (arba) garantiniu laikotarpiu, surašius Darbų defektų aktą ir skyrus iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų terminą Darbų trūkumams (defektams) pašalinti, per šį terminą neatlygintinai ištaisyti Darbų defektų akte nurodytus Darbų trūkumus (defektus);

21.7. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą, jei Darbų negalima atlikti laiku, ir nurodyti jų neatlikimo priežastis;

21.8. priiimti remontuojamo objekto arba jo dalies atsitiktinio sugadinimo riziką visu darbų atlikimo laikotarpiu, kol bus pasirašytas Statybos užbaigimo dokumentas;

21.9. atlikdamas Darbus užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas Darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, greta Darbų atlikimo vietos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių

apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme;

21.10. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys ir reikiamos kvalifikacijos specialistai. Jeigu Rangovo (įskaitant ir subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys. Šio Rangovo įsipareigojimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

21.11. ne vėliau kaip likus 15 (penkiolikai) kalendorinių dienų iki Darbų pabaigos raštu pranešti Užsakovui apie Darbų užbaigimą. Statybos (šildymo sistemos paprastojo remonto) pabaiga laikomas momentas, kai yra užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros, pasirašytas Statybos užbaigimo dokumentas;

21.12. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui 4 000 Eur (keturių tūkstančių eurų) vertės Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą (banko / kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą), išduotą banko, kredito unijos, draudimo bendrovės ar kito, turinčio teisę teikti šias paslaugas, garantuotojo, bei jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Jei Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos Sutarties įvykdymo užtikrinimo bei jo apmokėjimą patvirtinančių dokumentų nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Tuo atveju Sutartis neįsigalioja. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja dokumento išdavimo dieną ir turi galioti iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos arba ne trumpiau nei 4 (keturis) mėnesius. Jei Rangovo pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimas baigiasi anksčiau, nei pasirašomas Statybos užbaigimo dokumentas, Rangovas, ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimo dienos, privalo pratęsti jo galiojimą arba pateikti naują tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas nepertraukiamai galiotų iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos. Jei Rangovas laiku (t. y. ne vėliau, kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimo dienos) nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pratęsimo dokumento, Užsakovas turi teisę kreiptis į garantuotoją ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu bei vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo.

Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti iš Rangovo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują užtikrinimą.

Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojamas (užtikrinamas) Rangovo sutartinių įsipareigojimų tinkamas įvykdymas;

21.13. iki Statybos darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad jis yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Statybos darbų pradžios datos iki užbaigiamas statinio šildymo sistemos paprastasis remontas, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas;

21.14. Sutarties galiojimo laikotarpiu sudaryti Užsakovo įgaliotiems atstovams galimybę susipažinti su visais Rangovo disponuojamais dokumentais, susijusiais su Sutarties 2 punkte nurodytais Darbais;

21.15. Darbų atlikimo metu taikyti šias aplinkos apsaugos priemones:

21.15.1. transportuojant visas Statybvietėje susidarancias statybines medžiagas į Statybvietę ir iš jos, naudoti daugkartinius kontenerius, išskyrus, kai susidarancios atliekos turi būti perdirbamos ar vežamos į MBA;

21.15.2. pakartotinai naudoti, perdirbti ar kitaip naudoti griovimo ir statybos procesuose susidariusias atliekas;

21.15.3. efektyviai naudoti elektros energiją ir vandenį;

21.15.4. naudoti mažiau ar visai nenaudoto pavojingų cheminių medžiagų, neteršti aplinkos tokiu būdu nekeliant pavojaus sveikatai.

Užsakovo prašymu pateikti ataskaitą ir dokumentus, patvirtinančius nurodytų įsipareigojimų laikymąsi.

Nepateikęs Užsakovo prašymu ataskaitos ir dokumentų, patvirtinančių nurodytų įsipareigojimų laikymąsi, ar nevykdydamas šiame papunktyje nustatytų įsipareigojimų, Rangovas moka Užsakovui 1 000 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą. Pakartotinis šių įsipareigojimų nevykdymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas privalo vienašališkai nutraukti Sutartį;

21.16. kartu su atliktų Darbų užbaigimo ir priėmimo aktu Užsakovui pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį (kartu su jo apmokėjimą įrodančio dokumento kopija). Dokumentas turi būti išduotas ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas.

Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 (trejus) garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma garantiniu 3 (trejų) metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai Darbų kainos.

22. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti ir kuri gali turėti įtakos įkainiams arba Darbams, įskaitant Projekto duomenis. Patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus Projekto įgyvendinimui reikalingus Darbus, kurie turi būti atlikti. Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų Projekto sprendiniams ir kad šiuos sprendinius yra pajėgus realizuoti. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Pradinės Sutarties vertė apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina Projekte numatytų Darbų įgyvendinimui ir tinkamam Darbų vykdymui bei jų užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti Darbus, kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

VI SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS. NENUGALIMA JĖGA

23. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos šalies priisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

24. Rangovas:

24.1. turi teisę Darbus užbaigti anksčiau nustatyto termino;

24.2. turi teisę Sutarčiai vykdyti pasitelkti subrangovus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus;

24.3. Sutarties vykdymo metu gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) Subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji Subrangovai, kurių pajėgumais Rangovas remiasi, privalo pateikti Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas ir pan. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei Subrangovas turi Sutarčiai vykdyti privalomus leidimus, atestatus, licencijas ir pan., kartu su Rangovu, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų privalomų pateikti dokumentų (atestatų, licencijų ir pan.) gavimo, sudaro susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Jei Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus Subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu, tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

24.4. turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo pagal Sutartį pateiktoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos, jei Užsakovas nesumoka už tinkamai atliktus Darbus per Sutarties 10 punkte nustatytą terminą;

24.5. privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.

24.6. atlygina nuostolius už padarytą žalą Užsakovui, tretiesiems asmenims, jų turtui, jei ta žala buvo padaryta dėl Rangovo, subrangovo, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų netinkamai vykdomų sutartinių įsipareigojimų;

24.7. atsako už darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės, aplinkos saugos norminių teisės aktų vykdymą statybos vietoje.

25. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar bet kokią Darbų grupę iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 31 punkte pabaigos arba nepašalina Darbų trūkumų per Sutarties 21.6 papunktyje nurodytą terminą ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, įrodančių Darbų vėlavimą dėl ne nuo Rangovo priklausančių priežasčių, Užsakovas pradeda skaičiuoti 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurie skaičiuojami nuo Sutarties 3 punkte nurodytos Pradinės Sutarties vertės.

26. Sutarties 25 punkte nurodytų delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl Sutartyje neaptartų, nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių (pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų IV skyriaus nuostatomis; bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui ir pan.).

27. Užsakovas:

27.1. turi teisę nemokėti už Darbus kol Rangovas nepašalina atliktų Darbų trūkumų;

27.2. Rangovui nepašalinus Darbų trūkumų per Sutarties 21.6 papunktyje nustatytą terminą, turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis, kurie pašalintų nustatytus trūkumus, ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, taip pat reikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius;

27.3. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka jam 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos;

27.4. gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo;

27.5. turi teisę Sutarties vykdymo metu inicijuoti specialistų arba subrangovų (subteikėjų), kurie netinkamai atlieka Sutartyje numatytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas pakeitimo motyvus.

28. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų (kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą ne ilgesniam nei 1 (vieno) mėnesio Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiui, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Į Darbų atlikimo laikotarpį Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis neįskaitomas.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

28.1. papildomi statinio tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

28.2. trečiųjų šalių įtaka;

28.3. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

28.4. būtinas papildomas laikas įvykdyti Papildomų darbų viešąjį pirkimą;

28.5. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas (kai taikoma);

28.6. fizinės kliūtys arba kitos nei gamtinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

28.8. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas (pandemija, karantinas, medžiagų gamybos trikdžiai ir pan.).

29. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pagal rašytinį Užsakovo nurodymą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos, užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos.

30. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimams vykdyti. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

VII SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMAS, PERDAVIMAS IR TERMINAI

31. Darbų atlikimo terminas yra 3 (trys) mėnesiai nuo Statybos darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant Papildomus darbus ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

32. Darbų ar Darbų dalies rezultatą Rangovas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima, pasirašydamas per praėjusį mėnesį, ar per kitą Rangovui priimtina laikotarpį, kuris yra ne trumpesnis kaip 1 (vienas) mėnuo, atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą (pažymą apie atliktus darbus), pagal kurį Užsakovas patvirtina priėmęs, o Rangovas – perdavęs atliktų Darbų kiekius.

33. Šalims pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą (galutinį) ir Rangovui savo sąskaita ištaisius visus defektus, nustatytus Darbų perdavimo ir priėmimo metu bei Užsakovui raštu patvirtinus apie tokį Darbų defektų ištaisymą, surašomas Statybos užbaigimo dokumentas. Statybos užbaigimo terminas – 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

34. Iki Statybos užbaigimo dokumento parengimo Rangovas privalo sutvarkyti Darbų atlikimo vietą, įskaitant likusio statybinio laužo, šiukšlių ir pan. išgabenimą, Darbų atlikimo vietos sutvarkymą, išvalymą. Deklaruojamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas užbaigimo procedūrą dalyviams privalo sudaryti tinkamas sąlygas suremontuotam statiniui apžiūrėti.

VIII SKYRIUS

RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

35. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumų ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties po Darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

36. Visiems atliktiems Darbams (skaičiuojant nuo Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos), įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones bei visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 str. nustatytus garantinius terminus. Sumontuotiems įrenginiams ar gaminiais turi būti taikomas gamintojo suteikiamas garantinis terminas.

37. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų ir jų sukeltos žalos ištaisymo Darbus. Rangovas yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti Darbų trūkumai (defektai) arba jų ištaisymas garantinio laikotarpio metu.

Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika per Darbų defektų akte nustatytą terminą (iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų) pašalinti Darbų defektus (atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu), pašalinti Darbų trūkumų (defektų) ir jų šalinimo sukeltą žalą.

38. Jeigu Rangovas garantiniu laikotarpiu nepradeda šalinti ar nepašalina Darbų trūkumų (defektų) ir (ar) Darbų trūkumų (defektų) ir (ar) jų šalinimu sukeltos žalos per Sutarties 37 punkte nustatytą terminą, Užsakovas gali Rangovo sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti Darbų trūkumus (defektus) ir (ar) Darbų trūkumų (defektų) ir (ar) jų šalinimu

sukeltą žalą. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visas Užsakovo patirtas su Darbų trūkumų (defektų), jų sukeltos ir su jų šalinimu susijusios žalos išlaidas.

39. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

40. Subrangovo suteiktos Darbų garantijos Rangovui tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

IX SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMO, KEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

41. Sutartis įsigalioja:

41.1. jei sudaroma elektroninė Sutartis, ji įsigalioja, kai Sutarties šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais ir Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties 21.12 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą;

41.2. jei sudaroma popierinė Sutartis, Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo šalys ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą Sutarties šalis turėti privalo, ir Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties 21.12 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną abiem šalims.

41.3. Atlikus 41.1 papunktyje ar 41.2 papunktyje veiksmus, Sutarties įsigaliojimo diena laikytina jos pasirašymo diena.

Jei Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį ir tokiu atveju Sutartis neįsigalioja.

42. Sutarčiai įsigaliojus, ji galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 6 (šešis) mėnesius, arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

Sutartyje nustatytais atvejais Šalių susitarimai sudaromi raštu ir įsigalioja Šalims juos pasirašius kvalifikuotais elektroniniais parašais (kai sudaryta elektroninė Sutartis) arba Šalims pasirašius ir patvirtinus susitarimus antspaudais (jeigu antspaudus privalo turėti) (kai sudaryta popierinė Sutartis).

43. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

44. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 5 (penkias) darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

45. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą rašytiniu Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

46. Kiekviena iš Šalių vienašališkai nutraukia Sutartį, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis nevykdo sutartinių įsipareigojimų arba netinkamai juos vykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Sutarties esminiais pažeidimais laikomi šie atvejai:

46.1. Rangovas nepradedą laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

46.2. Rangovas Sutarties 21.12 papunktyje nustatytu terminu nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo arba nepateikia naujo Sutartyje nurodyto dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimo;

46.3. Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo;

46.4. Sutartį vykdo Sutarties vykdymui reikiamos kvalifikacijos ir teisės vykdyti Sutartyje nurodytus Darbus neturintys asmenys;

46.5. Rangovas pakartotinai nevykdo Sutarties 21.15 papunktyje nurodytų įsipareigojimų;

46.6. Užsakovas vėluoja apmokėti Rangovo pateiktas sąskaitas faktūras daugiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo jų gavimo dienos;

46.7. Rangovas savavališkai, nesuderinęs su Užsakovu, sustabdo Darbus;

46.8. kitais atvejais nustatydamos, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu;

46.9. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka apie tai Rangovui pranešdamas raštu.

47. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo nevykdomų ar netinkamai vykdomų sutartinių įsipareigojimų, Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

X SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

48. Vykdydamos Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Viešųjų pirkimų įstatymu, statybos techniniais reglamentais, ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

49. Iškilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys sprendžia derybomis, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

50. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

51. Apie juridinio asmens adresu, rekvizitų pasikeitimą šalys turi pranešti viena kitai per 3 (tris) darbo dienas nuo pasikeitimo dienos. Šalis, nevykdanti šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, jog negavo pranešimų siųstų paskutiniu jos nurodytu adresu.

52. Kauno lopšelio-darželio „Smalsutis“ direktoriaus 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. V-175 paskirtas asmuo Galina Bučienė, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas.

53. Prie Sutarties pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

53.1. Projektas „Kauno lopšelio-darželio „Smalsutis“, Taikos pr. 72, Kaunas, šildymo sistemos paprastas remontas“, skaitmeninė versija saugoma Kauno lopšelyje-darželyje „Smalsutis“.

53.2. Rangovo užpildytų Darbų kiekių žiniaraščių (sąmatų) kopijos, 9 l.

53.3. Darbų vykdymo grafiko kopija, ... l.

53.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr., l.

53.5. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedamas, jei pasitelkiami subrangovai), 1 l.

XI SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Užsakovas

Kauno lopšelis-darželis „Smalsutis“

Įstaigos kodas 191642492

Taikos pr. 72, 51298 Kaunas

A. s. LT774010042500000075

Luminor Bank AS

Banko kodas 40100

Direktorė

(parašas)

Monika Antanaitienė

Data 2022-06-14



Rangovas

UAB „STAFAS“

Įmonės kodas 158998316

Sėjomainos g. 1, Karkiškių km., Ringaudų sen., 53361 Kauno raj.

A.s. LT114010042501352667

AB Luminor bankas

Banko kodas 40100

Direktorius

A.V.

(parašas)

Vismantas Bartulis

Data 2022-06-14

