

Kauno miesto savivaldybės turto perdavimo
panaudos pagrindais tvarkos aprašo
4 priedas

TRUMPALAIKĖ SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2022 m. rugsėjo 15 d. Nr. 2022/09/15-81-53
Kaunas

Panaudos davėjas – Savivaldybės turto patikėtinis Kauno Martyno Mažvydo progimnazija, kodas 190138176 veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujama direktorės Jūratės Pauliukienės veikiančios pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-221 patvirtinto Kauno miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 16 punktą ir panaudos gavėjas – savivaldybės biudžetinė įstaiga Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla, kodas 190143547 atstovaujama direktorės Rasos Šerpytienės veikiančio pagal nuostatus patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2018-04-24 sprendimu Nr. T-200, sudarė šią sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui nekilnojamąjį turtą esantį adresu Šiaurės pr. 55, Kaunas, kurį sudaro , mokomasis kabinetas – 54,13 m², plane pažymėtas 1-12, pastato unikalus numeris 1997-9012-701 su šiose patalpose esančiu trumpalaikiu materialiuoju turtu laikinai, neatlygintinai naudotis neformaliojo ugdymo užsiėmimams šiomis savaitės dienomis ir valandomis:

Antradienis 12.50 - 14.50 val. (2 val.) - 14 vaikų

Ketvirtadienis 12.50 - 14.50 val. (2 val.) - 14 vaikų

Iš viso: **4 val.** per savaitę, iš viso: **16 val.** per mėnesį.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

2. Sutartis galioja nuo 2022- 09-15 iki 2023- 06- 15.
3. Šalys susitaria, kad 2 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas panaudos gavėjo perimtu.
4. Panaudos gavėjas pagal panaudos davėjo pateiktą sąskaitą sumoka turto išlaikymo išlaidas (išskyrus išlaidas už patalpų šildymą) pagal su panaudos davėju sudarytą susitarimą (priedas Nr.01) dėl išlaidų apmokėjimo tvarkos pasibaigus mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

5. Panaudos davėjas įsipareigoja užtikrinti, kad 1 punkte nurodytu terminu turtas bus nenaudojamas panaudos davėjo veiklai, atlaisvintas ir perduotas panaudos gavėjui.
 6. Panaudos gavėjas įsipareigoja:
- 

- 6.1. naudoti turtą pagal paskirtį ir šią sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;
- 6.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis, ar panaudos gavėjas vykdo veiklą, dėl kurios buvo perduotas turtas;
- 6.3. savo lėšomis užtikrinti turto švarą ir tvarką;
- 6.4. naudotis turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;
- 6.5. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta panaudos gavėjui naudojantis turtu;
- 6.6. savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto remontą tik pasirašius su panaudos davėju atskirą susitarimą. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už turto pagerinimą neatlyginama;
- 6.7. pasibaigus šios sutarties 2 punkte nurodytam turto naudojimo terminui, nedelsiant atlaisvinti panaudos pagrindais suteiktą nekilnojamąjį turtą ir grąžinti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą) panaudos davėjui. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra panaudos gavėjo, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir panaudos davėjui yra grąžinti raktai, jei jie panaudos gavėjui buvo perduoti.
7. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios sutarties.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Tuo atveju, jei panaudos gavėjas, pasibaigus 2 punkte nurodytam terminui, negrąžina turto panaudos davėjui 6.7 papunktyje nustatyta tvarka, panaudos davėjas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio įspėjimo, bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius panaudos gavėjo daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Panaudos davėjo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka panaudos gavėjas. Panaudos gavėjo daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka panaudos gavėjui.
9. 2 punkte nurodytu laikotarpiu panaudos gavėjui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už naudojimosi turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

10. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus jos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.
11. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai panaudos davėjo iniciatyva, jei panaudos gavėjas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo perduotas, be panaudos davėjo leidimo perleidžia perduotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.
12. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai vienos iš šalių iniciatyva, jei dėl iš anksto nenumatytų aplinkybių, dėl Lietuvos Respublikoje paskelbtos nepaprastosios padėties, ekstremaliosios situacijos ar karantino nekilnojamajame turte veikla yra negalima ar sustabdyta.



13. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju rašytinis pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

14. Panaudos gavėjas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su turto būkle.
15. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 19 punkte nurodytais šalių adresais.
16. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
17. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.
18. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
19. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas:

Kauno Martyno Mažvydo
progimnazija
Įm./k. 190138176
Banko rekvizitai:
LUMINOR AB bankas
A/S LT 094010042500410348
Šiaurės pr. 55, LT-49202 Kaunas
Tel. 8(37) 312 021
El.p. mazvydovm@mazvydas.kaunas.lm.lt

Panaudos gavėjas:

Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko
mokykla
Įm./k. 190143547
Banko rekvizitai:
LUMINOR AB bankas
A/S.LT604010042501507276
Ašigalio g. 23, LT-49151 Kaunas
Tel. 8 (37) 323 200
El.p. saugusvaikas@gmail.com

Direktorė

Jūratė Pauliukienė



Direktorė

Rasa Šerpytienė



Sutarties 2022m. rugsėjo 15 d. Nr.
Priedas: Nr. 01

Kauno Martyno Mažvydo progimnazija
IŠLAIDŲ SĄMATA UŽ NAUDOJIMOSI MOKYKLOS PATALPA Nr.105, plotas - 54,13
kv. m., plane pažymėta 1-12, unikalus numeris 19/979-0127-01-02

Išlaidos per vieną mėnesį nuo 2022-09-15 iki 2023-06-15

1. Elektros energija:

0,036 kWh x 22 lempos x 16 h x 0,0813 EUR = 1,03 EUR
0,036 kWh – vienos lempos galingumas;
22 vnt. – lempų skaičius;
16 h – nuomojamų patalpų laikas per vieną mėnesį;
0,0813 EUR – 1 kWh kaina

2. Už vandens tiekimą ir kanalizaciją

8 d. x 14 mokinių x 10l. : 1000 m³ x 1,36 EUR = 1,52 EUR
1 žmogui parai – 10l;
8 d.- dienų skaičius per mėnesį;
14 – vidutinis vaikų skaičius per dieną;
1m³ vanduo ir nuotekos – 1,36 EUR;
1000 m³ – sunaudoto kiekio litrais skaičiavimas m³.

3. Kitos išlaidos:

54,13 m² x 16 h x 0,001 EUR = 0,87 EUR
Patalpų plotas – 54,13 m²
Vidutinis nuomos laikotarpio val. skaičius – 16 val.
Kitos išlaidos – 0,001 EUR už m²

Iš viso per mėnesį: 3, 42 EUR

Pastaba: Keičiantis energetinių išteklių ir komunalinių paslaugų kainoms, progimnazija pasilieka teisę kas mėnesį perskaičiuoti nuomojamų patalpų išlaidų sąmatą.

Nuomotojas:

Kauno Martyno Mažvydo progimnazija

Direktorė

Jūratė Pauliukienė



Nuomininkas:

Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla

Direktorė

Rasa Serpytienė

