

TRUMPALAIKĖ SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2022 m. rugsėjo 15 d. Nr. 31(S)-44
Kaunas

Panaudos davėjas – Savivaldybės turto patikėtinis Kauno šv. Kazimiero progimnazija, kodas 190138219, veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujamas direktorės Palmiros Talijūnienės, veikiančios pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-221 patvirtinto Kauno miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 16 punktą, ir panaudos gavėjas – Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla, kodas 190143547, atstovaujamas direktorės Rasos Šerpytienės, veikiančios pagal mokyklos nuostatus, sudarė šią sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui nekilnojamąjį turtą – 49 m² gimnastikos salytę, 53,05 m² 132 kab., 73,42 m² 204 kab., 54,58 m² 207 kab., 73,43 m² 306 kab. ir 70,59 m² 327 kabinetą (patalpos pažymėtos plane I-6, I-53, II-15, II-10, III-15, III-29; pastatas, kuriame yra patalpos, pažymėtas plane 1C3b, unikalus Nr. 1997-8018-2010), esantį adresu Vandžiogalos pl. 51, Kaunas – laikinai neatlygintinai naudotis patalpomis neformaliojo vaikų švietimo programų „Judesys“, „Dėmesio!“, „Žygeiviai“, „Aukime Lietuvai“ užsiėmimams pagal pridedamą grafiką.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

2. Sutartis galioja nuo 2022 m. rugsėjo 15 d. iki 2023 m. birželio 15 d.
3. Šalys susitaria, kad 1 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas panaudos gavėjo perimtu.
4. Panaudos gavėjas pagal panaudos davėjo pateiktą sąskaitą sumoka turto išlaikymo išlaidas (išskyrus išlaidas už patalpų šildymą) pagal su panaudos davėju sudarytą susitarimą dėl išlaidų apmokėjimo tvarkos.
5. Žemės sklypo, kai jis suformuotas, panaudos sutartį sudaro panaudos davėjas.

III SKYRIUS

ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas įsipareigoja užtikrinti, kad 1 punkte nurodytu (nurodytais) terminu (terminais) turtas bus nenaudojamas panaudos davėjo veiklai, atlaisvintas ir perduotas panaudos gavėjui.

7. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą pagal paskirtį ir šią sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

7.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, ar panaudos gavėjas vykdo veiklą, dėl kurios buvo perduotas turtas;

7.3. savo lėšomis užtikrinti turto švarą ir tvarką;

7.4. naudotis turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

7.5. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta panaudos gavėjui naudojantis turtu;

7.6. savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto remontą tik pasirašius su panaudos davėju atskirą susitarimą. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už turto pagerinimą neatlyginama;

7.7. pasibaigus šios sutarties 1 punkte nurodytam turto naudojimo terminui, nedelsiant atlaisvinti panaudos pagrindais suteiktą nekilnojamąjį turtą ir grąžinti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą) panaudos davėjui. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra panaudos gavėjo, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir panaudos davėjui yra grąžinti raktai, jei jie panaudos gavėjui buvo perduoti.

8. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios sutarties.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Tuo atveju, jei panaudos gavėjas, pasibaigus 1 punkte nurodytam terminui, negrąžina turto panaudos davėjui 7.7 papunktyje nustatyta tvarka, panaudos davėjas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame

esančius panaudos gavėjo daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Panaudos davėjo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka panaudos gavėjas. Panaudos gavėjo daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka panaudos gavėjui.

10. 1 punkte nurodytu laikotarpiu panaudos gavėjui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už naudojimosi turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS

SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

11. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus jos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

12. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai panaudos davėjo iniciatyva, jei panaudos gavėjas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo perduotas, be panaudos davėjo leidimo perleidžia perduotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

13. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai vienos iš šalių iniciatyva, jei dėl iš anksto nenumatytų aplinkybių, dėl Lietuvos Respublikoje paskelbtos nepaprastosios padėties, ekstremaliosios situacijos ar karantino nekilnojamajame turte veikla yra negalima ar sustabdyta.

14. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju rašytinis pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

VI SKYRIUS

PAPILDOMOS SĄLYGOS

15. Panaudos gavėjas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su turto būkle.

16. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 20 punkte nurodytais šalių adresais.

17. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

20. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas:

Kauno šv. Kazimiero progimnazija
Įstaigos kodas 190138219
Vandžiogalos pl. 51, LT-47416 Kaunas
Tel. (8-37) 488967
El. p. mokykla@svkazimieras.kaunas.lm.lt
A.s. LT25 4010 0425 0008 0066
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100

Direktore

A. V.

(parašas)

Palmira Taliūnienė

**Panaudos gavėjas:**

Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla
Įstaigos kodas 190143547
Ašigalio g. 23, LT-49151 Kaunas
Tel. 8 37 323200
El. p. saugusvaikas@gmail.com

Direktore

(parašas)

Rasa Šerpytienė





SUDERINTA:

Kauno Sv. Kazimiero progimnazijos

Direktore

Palmira Talijūnienė

2022-09-14

Palyginti

Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla

PANAUDOS PAGRINDAIS NAUDOJAMŲ PATALPŲ GRAFIKAS

2022 m. rugsėjo 15 d. – 2023 m. birželio 15 d.

Patalpų užimtumas:

	Pirmadienis	Antradienis	Trečiadienis	Ketvirtadienis	Penktadienis
Gimnastikos salytė	14 ⁰⁰ –16 ⁰⁰	–	14 ⁰⁰ –16 ⁰⁰	–	–
327 kab.	–	–	–	15 ¹⁵ –17 ¹⁵	–
207 kab.	–	–	–	–	14 ⁰⁰ –16 ⁰⁰
306 kab.	–	16 ⁰⁰ –18 ⁰⁰	16 ⁰⁰ –18 ⁰⁰	–	–
204 kab.	–	15 ⁰⁰ –17 ⁰⁰	–	–	14 ⁰⁰ –16 ⁰⁰
132 kab.	14 ⁰⁰ –15 ⁰⁰ 15 ¹⁵ –16 ¹⁵	14 ⁰⁰ –15 ⁰⁰ 15 ¹⁵ –16 ¹⁵	14 ⁰⁰ –15 ⁰⁰ 15 ¹⁵ –16 ¹⁵	14 ⁰⁰ –15 ⁰⁰ 15 ¹⁵ –16 ¹⁵	–

Viso 24 savaitinės val.

Direktoriaus pavaduotojas

Ukiul

Deividas Ruzys

(pareigos, vardas pavardė, parašas)

**TARPUSAVIO SUSITARIMAS PRIE 2022 M. RUGSĖJO 15 D. SUTARTIES NR.
31(S)-44 DĖL IŠLAIDŲ APMOKĖJIMO TVARKOS.**

Panaudos davėjas – Savivaldybės turto patikėtinis Kauno šv. Kazimiero progimnazija, kodas 190138219, veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujamas direktorės Palmiros Talijūnienės, veikiančios pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-221 patvirtinto Kauno miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 16 punktą, ir panaudos gavėjas – Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla, kodas 190143547, atstovaujamas direktorės Rasos Šerpytienės, veikiančios pagal mokyklos nuostatus, sudarė šį susitarimą:

ŠALYS SUSITARIA:

1. Vadovaujantis 2022 m. rugsėjo 15 d. sutarties Nr. 31(S)-44 4 punktu, panaudos gavėjas sumoka turto išlaikymo išlaidas (išskyrus išlaidas už patalpų šildymą) pagal panaudos davėjo pateiktą sąskaitą faktūrą už praėjusio mėnesio ataskaitinį laikotarpį. Turto išlaikymo išlaidų ekonominio skaičiavimo pavyzdys pateikiamas priede Nr. 1.
2. Faktiniai duomenys:
 - 2.1. Bendras valandų skaičius per visą laikotarpį – 912 val.
 - 2.2. Užsiėmimus lankančių mokinių skaičius – 68.
 - 2.3. Bendras patalpų šviestuvų skaičius – 94 (vieno šviestuvo el. galia – 72 W).
 - 2.4. Kompiuterių skaičius – 15 (vieno kompiuterio el. galia – 100 W)
3. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.
4. Šalys pasirašė du šio susitarimo egzempliorius, turinčius vienodą teisinę juridinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI:

Panaudos davėjas:

Kauno šv. Kazimiero progimnazija
Įstaigos kodas 190138219
Vandžio galos pl. 51, LT-47416 Kaunas
Tel. (8-37) 488967
El. p. mokykla@svkazimieras.kaunas.lm.lt

Panaudos gavėjas:

Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla
Įstaigos kodas 190143547
Ašigalio g. 23, LT-49151 Kaunas
Tel. 8 37 323200
El. p. saugusvaikas@gmail.com

Direktorė

A. V.

(parašas)

Palmira Talijūnienė

Direktorė

A. V.

(parašas)

Rasa Šerpytienė

NAUDOJIMOSI PATALPOMIS IŠLAIDŲ EKONOMINIS PASKAIČIAVIMAS

1. Faktiniai duomenys:

- 1.1. Vaikų skaičius – 68.
- 1.2. Bendras patalpų šviestuvų skaičius – 94 (vieno šviestuvo galia – 72 W).
- 1.3. Kompiuterių skaičius – 15 (vieno komp. el. galia – 100 W).
- 1.4. Panaudos valandų skaičius per ataskaitinį mėnesį – Z val.
- 1.5. Patalpų priežiūra už 1 m² per 1 val. – 0,001 Eur.
- 1.6. Patalpos ir jų plotai: 132 kab. – 53,05 m², 204 kab. – 73,42 m², 207 kab. – 54,58 m², 306 kab. – 73,43 m², 327 kab. – 70,59 m², Gimnastikos salytė – 49 m². Bendras patalpų plotas – 374,07 m².

2. Tarifiniai duomenys:

- 2.1. Elektros energija – X Eur už 1 kWh.
- 2.2. Vandens tiekimas ir kanalizacija – Y Eur už 1 m³.
- 2.3. Kitos išlaidos – 0,001 Eur už 1 m² per 1 valandą.

3. Išlaidų paskaičiavimas:

- 3.1. Elektros energija:
 $94 \text{ šviestuvai} \times 0,072 \text{ kW} \times X \text{ Eur} \times Z \text{ val.} = \text{XX Eur.}$
 $15 \text{ kompiuterių} \times 0,1 \text{ kW} \times X \text{ Eur} \times Z \text{ val.} = \text{XX Eur.}$
- 3.2. Vandens tiekimas ir kanalizacija:
Vandens norma vienam žmogui per parą – 10 l arba 0,42 l. per val.
 $68 \text{ vaikai} \times Z \text{ val.} \times 0,42 \text{ l} = V \text{ m}^3 \text{ vandens. } V \text{ m}^3 \times Y \text{ Eur} = \text{XX Eur.}$
- 3.3. Patalpų priežiūra:
 $374,07 \text{ m}^2 \times Z \text{ val.} \times 0,001 \text{ Eur} = \text{XX Eur.}$

Iš viso: komunalinės paslaugos už mėnesį yra **XX** Eur.

Panaudos davėjas:

Kauno šv. Kazimiero progimnazija
Įstaigos kodas 190138219
Vandžiogalos pl. 51, LT-47416 Kaunas
Tel. (8-37) 488967
El. p. mokykla@svkazimieras.kaunas.lm.lt

Direktorė

A. V.

(parašas)

Palmira Talijūnienė

Panaudos gavėjas:

Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla
Įstaigos kodas 190143547
Ašigalio g. 23, LT-49151 Kaunas
Tel. 8 37 323200
El. p. saugusvaikas@gmail.com

Direktorė

A. V.

(parašas)

Rasa Šerpytienė