

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 6
PRIE 2022 M. RUGSĖJO 19 D. TRAKŲ SALOS PILIES TVARKYBOS DARBŲ IR VEIKLŲ
IŠPLĖTIMO STATYBOS REMONTO DARBŲ, KARAIMŲ G. 43C, TRAKAI, SUTARTIES
NR. 142/2022

2024 m. rugpjūčio 09 d. *Nr. 123/2024*
Trakai

Trakų istorijos muziejus, įstaigos kodas 190757189, adresas Kęstučio g. 4, Trakai, atstovaujamas direktorės Alvygos Zmejevskienės, veikiančios pagal Trakų istorijos muziejaus nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu (toliau - **Užsakovas**)

ir
UAB „Infes“, juridinio asmens kodas 302947360, buveinės adresas Švitrigailos g. 13, Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau - **Rangovas**)
toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, jog:

- A. Rangovas vykdo statybos darbus pagal 2022 m. rugsėjo 19 d. Trakų salos pilies tvarkybos darbų ir veiklų išplėtimo statybos remonto darbų, Karaimų g. 43C, Trakai, sutartį Nr. 142/2022 (toliau – **Sutartis**) ir Užsakovo pateiktą Techninį projektą;
- B. 2024-05-30, pradėjus Centrinį rūmų galerijų remonto darbus, buvo išardytos rūmų galerijos ir pastebėta labai bloga sijų būklė. 2024-06-04 statybos darbų žurnale buvo padarytas statybos projekto vykdymo prižiūrėtojo įrašas: „Nuardžius pilies galerijų lentų paklotą, pasimatę monolitinių sijų būklę. Viršutinis betono sluoksnis (kraštai) visiškai subyrėję, viršutinė armatūra surūdijusi, kai kuriose vietose daugiau nei pusė skerspjūvio. Projekte numatytas sprendinys įbetonuoti aliuminio profilį netinka dėl per didelio sijų susidėvėjimo. Būtina parengti papildomą projekto dalį su monolitinių sijų tvarkybos arba pakeitimo sprendiniais. Pagal projekto sprendinius ((148) PRI.21-05-PTDP-SK B.1.3) galerijų tvarkybos darbų toliau vykdyti negalima“. Įvertinus šias naujai paaiškėjusias aplinkybes ir UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ 2024-08-09 raštą Nr. D-2.1-40 (priedas Nr. 1), būtina įrengti naujas medines impregnuotas sijas.;
- C. Apžiūrėjus stogo lataukų ir lietvamzdžių šildymo kabelius, buvo pastebėta, kad jie labai susidėvėjo. 2024-08-08 statybos darbų žurnale buvo padarytas statybos projekto vykdymo prižiūrėtojo įrašas: „Užfiksuota, kad lietaus nuvedimo sistemos šildymo kabeliai susidėvėję. Pakeisti analogiškais naujais“;
- D. Nei Užsakovas, nei Rangovas negalėjo iš anksto numatyti preambulės A ir B punktuose nurodytų aplinkybių. Šie darbai nėra pažymėti jokioje projektinėje dokumentacijoje, jų atlikimo būtinybės Rangovas neturėjo ir negalėjo numatyti ir įsivertinti Darbų apimtyje
- E. Tol, kol neatlikti šiame susitarime nurodyti papildomi senų betoninių sijų demontavimo ir naujų medinių sijų įrengimo darbai, šildomų kabelių keitimo darbai, negali būti užbaigti galerijų remonto darbai, nuardyti ir pašalinti pastoliai bei atlikti visi paskesni su tuo susiję, Sutartyje numatyti Darbai,

vadovaudamosi Sutarties 6.6, 9.8.1, 10.1, 10.2.2, 10.2.3 ir 10.4 punktais, sudarė šį papildomą susitarimą prie Sutarties (toliau - **Susitarimas**), kuriuo Šalys susitarė:

1. Rangovas įsipareigoja atlikti papildomus darbus: gelžbetoninių sijų ardymo ir utilizavimo, naujų medinių sijų įrengimo ir šildomo kabelio keitimo darbus (toliau – **Papildomi darbai**), o Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka priimti tinkamai atliktus Papildomus darbus ir Sutartyje numatyta tvarka už juos sumokėti šiame Susitarime nurodytą kainą.
2. Papildomi darbai detalizuojami ir jų įkainiai nustatomi Susitarimo prieduose Nr. 2 ir Nr. 3. Papildomų darbų bendra kaina **73 544,30** Eur (septyniasdešimt trys tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt keturi eurai 30 ct) be PVM. PVM sudaro **15 444,30** Eur (penkiolika tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt keturi eurai 30 ct). Papildomų darbų bendra kaina su PVM yra **88 988,60** Eur

(aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai 60 ct) ir tai sudaro 2,01% Pradinės sutarties vertės.

3. Nevykdomi darbai detalizuojami ir jų įkainiai nustatomi Susitarimo priede Nr. 4. Nevykdomų darbų bendra kaina 20 917,94 Eur (dvidešimt tūkstančių devyni šimtai septyniolika eurų 94 ct) be PVM. PVM sudaro 4 392,77 Eur (keturis tūkstančius tris šimtus devyniasdešimt du eurus 77 ct). Nevykdomų darbų bendra kaina su PVM yra 25 310,71 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai trys šimtai dešimt eurų 71 ct) ir tai sudaro 0.57% Pradinės sutarties vertės
4. Sutarties kaina, įvertinus Papildomus ir nevykdomus darbus, koreguojama į **4 584 209.18** Eur (keturis milijonus penkis šimtus aštuoniasdešimt keturis tūkstančius du šimtus devynis eurus 18 ct) su PVM, iš kurios PVM sudaro **795 606,55** Eur (septynis šimtus devyniasdešimt penkis tūkstančius šešis šimtus šešis eurus 55 ct). Sutarties kaina be PVM **3 788 602,63** Eur (trys milijonai septyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai du eurai 63 ct).
5. Dėl preambulės A punkte nurodytų aplinkybių sustabdytas galerijų remonto darbų vykdymas nuo 2024 m. birželio 04 d. Šalys sutaria šiuos darbus atnaujinti 2024-08-12– (darbų sustabdymo laikotarpis sudaro 70 (septyniasdešimt) dienų).
6. Šiame susitarime nurodytų Papildomų darbų atlikimo terminas: 25 darbo dienos šiaurės vakarų sparno galerijoje ir 25 darbo dienos pietryčių sparno galerijoje, skaičiuojant nuo šių darbų pradžios dienos.
7. Kitos Sutarties nuostatos nekeičiamos ir galioja visa apimtimi tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.
8. Susitarimas įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo momento ir kartu su Sutartimi sudaro vientisą Sutartį. Susitarimas galioja iki visiško įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.
9. Susitarimo priedai, esantys neatskiriama Susitarimo dalimi:
 - 9.1. Priedas Nr. 1 UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ 2024-08-09 raštas Nr. D-2.1.-40- „DĖL TRAKŲ SALOS PILIES TVARKYBOS DARBŲ“;
 - 9.2. Priedas Nr. 2 - Papildomų darbų sąmata (Sijų ardymo ir įrengimo sąmata);
 - 9.3. Priedas Nr. 3 - Papildomų darbų sąmata (Šildomo kabelio keitimo sąmata);
 - 9.4. Priedas Nr. 4. - Nevykdomų darbų sąmata.
10. Susitarimas pasirašomas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

UŽSAKOVAS:

Trakų istorijos muziejus

Įmonės kodas 190757189

Kęstučio g. 4, 21104 Trakai

A. s. LT61 4040 0636 1000 0417 Tel. 8 528 55297

El. paštas: info@trakaimuziejus.lt

Direktorė

Alvyga Zmejevskienė



RANGOVAS:

UAB „Infes“

Įmonės kodas 302947360

Švitrigailos g. 13, 03228 Vilnius

A. s. LT34 4010 0424 0393 9421

Bankas Luminor

Tel. +370 5 231 3209

El. paštas info@infes.lt

Generalinis direktorius

Arvydas Markevičius

