



GELEŽINKELIŲ MUZIEJAUS REMONTO ĮRENGIMO DARBŲ

STATYBOS RANGOS SUTARTIS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

AB „Lietuvos geležinkeliai“, registruotos buveinės adresas Mindaugo g. 12, Vilnius, LT-03225, juridinio asmens kodas. 110053842 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto valdymo paslaugų centro direktorės Daivos Pivoriūnienės, veikiančios pagal 2021-01-21 įgaliojimą Nr. ĮG(LG)-14, ir

Jungtinės veiklos sutartimi Nr. JVS-21-01.18/1 susivienijusi grupė UAB „DP Group“ (juridinio asmens kodas 302689077), ir **UAB „CONER“** (juridinio asmens kodas 302921892), atstovaujama pagrindinio jungtinės veiklos partnerio **UAB „DP Group“**, kurio registruota buveinė yra A. Goštauto g. 3-27, Vilnius, 01106, (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktoriaus Vytauto Dambrausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu šioje statybos rangos sutartyje (toliau – **Sutartis**) vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

Užsakovo vykdyto pirkimo Nr. 16165-17495 *Geležinkelių muziejaus remonto ir kondicionavimo darbų pirkimas* (toliau – **Pirkimas**) bei Pirkimui Rangovo pateikto pasiūlymo (toliau – **Tiekėjo pasiūlymas**) pagrindu sudarė šią Sutartį ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

Pirkimo pavadinimas	<i>Nr. 16165-17495 Geležinkelių muziejaus remonto ir kondicionavimo darbų pirkimas</i>
Sutarties dalykas	<i>Geležinkelių muziejaus remontas darbai</i>
Darbų atlikimo terminai	Darbai turi būti atlikti per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pagal Šalių suderintą Darbų atlikimo grafiką.
Darbų atlikimo vieta (-os)	Geležinkelio g. 16, Vilnius
Taikoma kainodara	Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos su peržiūra (už visas Sutartyje nurodytas darbų apimtis sumokama visa Sutarties kaina) kainodaros būdas.
Pradinė Sutarties vertė Eur be PVM	72 226,52 Eur (septyniasdešimt du tūkstančiai du šimtai dvidešimt šeši eurai, 52 ct)
PVM	15 167,57 Eur (penkiolika tūkstančių vienas šimtas šiašesimt septyni eurai, 57 ct)
Pradinė Sutarties vertė su PVM	87 394,09 Eur (aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt keturi eurai, 09 ct)
Atsiskaitymo terminai	Per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų Sutarties Bendrosiose sąlygose nustatyta tvarka
Tiesioginis atsiskaitymas su subrangovais	Numatytas Sutarties Bendrųjų sąlygų 25.1.6 p.
Sutarties galiojimo terminas	Iki visiško Sutarties Šalių prievolių įvykdymo bet ne ilgiau nei 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
Garantiniai terminai	Garantinis terminas statybos rangos darbams yra ne trumpesnis nei 5 (penki) metai, paslėptiems Statinio elementams (konstrukcijoms vamzdynams ir kt.) ir Darbams – ne trumpesnis nei 10 (dešimt) metų, o

	jeigu buvo nustatyta šiuose paslėptuose elementuose tūia paslėptas defektų – ne trumpesnis nei 20 (dvidešimt) metų, medžiagų, įrengimų ir mechanizmų garantinis terminas – pagal gamintojo garantiją, bet ne trumpesnis, kaip 2 (du) metai.
Sutarties įvykdymo užtikrinimas	Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis – delspinigiais ir baudomis, kurių dydis nurodytas Sutarties Specialiųjų sąlygų 7 skyriuje
Avansas	Netaikoma
Delspinigių dydis	0,1

- 1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nurodytą Darbų atlikimo terminą atlikti *geležinkelio muziejaus remonto* Darbus kaip numatyta Sutartyje ir ištaisyti Darbų atlikimo defektus (jei tokių būtų), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui užPradinę Sutarties kainą.
- 1.2. Šiai Sutarčiai netaikomos Sutarties Bendrųjų sąlygų 6 skyriaus 6.2.4, 6.2.10, 6.2.34 - 6.2.38 punktų, 7 skyriaus 7.1.5, 7.2.1, 7.2.3 ir 7.2.7 punktų, 9 skyriaus 9.12.1 punkto bei 10 skyriaus 10.8 punkto nuostatos.

2. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS

- 2.1. Visi Darbai turi būti atlikti terminais, kurie nurodyti Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 punkto lentelėse skiltyje "Darbų atlikimo terminai". Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Užsakovo numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 2.2. Rangovas Darbus vykdo pagal kalendorinį darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo grafikas turi būti pateikiamas Užsakovui ir su juo raštu suderintas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 2.3. Darbų perdavimo-priėmimo aktai pasirašomi už per kalendorinį mėnesį atliktus Darbus, jeigu atitinkamą mėnesį Darbai buvo atliekami. Darbų priėmimo-perdavimo aktas pasirašomas per 5 (penkias) kalendorines dienas po to, kai Rangovas pateikia visus dokumentus, nurodytus Sutarties Specialiųjų sąlygų Priedo Nr. 1, Techninės specifikacijos.

3. KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 3.1. Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos su peržiūra kainodaros būdas.
- 3.2. Bendrą Sutarties kainą, sudaro Sutarties kaina be PVM ir PVM (**toliau – Pradinė Sutarties kaina**).

72 226,52 (septyniasdešimt du tūkstančiai du šimtai dvidešimt šeši eurai, 52 ct) Eur be PVM;
15 167,57 (PVM 21 proc.) (penkiolika tūkstančių vienas šimtas šiašešimt septyni eurai, 57 ct) Eur;
87 394,09 (aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt keturi eurai, 09 ct) Eur su PVM.

- 3.3. Rangovas privalo Užsakovui pateikti sąskaitą faktūrą per 3 (tris) darbo dienas nuo Darbų atlikimo. Jei sąskaita faktūra išrašoma už visą mėnesį atliktus Darbus, tokia sąskaita faktūra privalo būti pateikta ne vėliau kaip iki kito mėnesio 3 (trečios) darbo dienos. Visos sąskaitos faktūros privalo būti pateikiamos Sutarties Bendrųjų sąlygų 5 skyriuje nustatyta tvarka.
- 3.4. Iš kiekvienos Rangovui mokamos sumos Užsakovas sulaiko 10 (dešimt) proc. mokėtinų sumos. Rangovui pasirašius baigiamąjį darbų perdavimo – priėmimo aktą bei pateikęs banko ar draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio laidavimo raštą Užsakovas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, skaičiuojant garantinio laikotarpio laidavimo rašto pateikimo dienos, sulaikytas sumas grąžina Rangovui. Šalys susitaria, kad Rangovui mokėtinų sumų sulaikymas yra Rangovo prievolių įvykdymo užtikrinimo būdas, nustatytas Užsakovo interesais, su tikslu užtikrinti jo nuostolų padengimą Rangovo netinkamų prievolių įvykdymo atveju, įskaitant, bet neapsiribojant, Rangovui negalint vykdyti Sutartyje numatytų garantinių įsipareigojimų. Šalys susitaria, kad šis punktas taikomas ir tais atvejais, kai Rangovui mokama už papildomus darbus Sutartyje nustatyta tvarka.
- 3.5. Kitos Sutarties kainodaros taisyklės ir mokėjimų nuostatos nustatytos Sutarties Bendrųjų sąlygų **KAINODAROS TAISYKLĖS** .skyriuje.



4. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 4.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis – delspinigiais ir baudomis, kurių dydis nurodytas Sutarties Specialiųjų sąlygų 7 skyriuje ir Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 punkte nurodytomis priemonėmis.

5. GARANTINIO LAIKOTARPIO PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 5.1. Garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimas pateikiamas vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų **GARANTIJOS** skyriaus nuostatomis.
- 5.2. Garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo vertė – ne mažiau kaip 5 (penki) proc. Sutarties kainos su PVM.

6. RANGOVO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

- 6.1. Rangovas privalo apdrausti savo civilinę atsakomybę pagal šiame Specialiųjų sąlygų skyriuje ir Sutarties Bendrųjų sąlygų **DRAUDIMAS** skyriuje nustatytus reikalavimus bei per 14 (keturiolika) dienų po Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui civilinės atsakomybės draudimo faktą patvirtinančius dokumentus, numatytus Sutarties Bendrųjų sąlygų Rangovas privalo pateikti Užsakovui civilinės atsakomybės draudimo(-ų) liudijimo(-ų) (poliso(-ų)) ir mokestinio(-ų) pavedimo(-ų), patvirtinančio(-ių) draudimo(-ų) įmokos(-ų) ar jos(-ų) dalies(-ių) sumokėjimą, patvirtintas kopijas. punkte.
- 6.2. **Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas**
- 6.2.1. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį atskirai dėl kiekvieno statomo statinio pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnyje (neatsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnio 42 straipsnio 10 punktą).
- 6.2.2. Draudimo apsaugos apimtis turi būti ne siauresnė nei numato Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, o civilinės atsakomybės draudimas papildomai turi apimti ir neturtinę žalą.
- 6.2.3. Darbų draudimo apsaugos terminas turi apimti laikotarpį nuo apdraustų darbų pradžios iki visų darbų rezultato perdavimo užsakovui dienos.
- 6.2.4. Civilinės atsakomybės draudimo apsaugos terminas turi apimti laikotarpį nuo apdraustų darbų pradžios bei negali būti trumpesnis nei dveji metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos.
- 6.2.5. Minimali kiekvieno statinio (išskyrus nesudėtingus statinius) civilinės atsakomybės draudimo suma negali būti mažesnė nei 43 400 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų) vienam draudžiamajam įvykiui.
- 6.2.6. Papildoma civilinės atsakomybės draudimo suma visiems nesudėtingiems statiniams ne mažesnė kaip 43 400 EUR (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų) vienam draudžiamajam įvykiui.
- 6.2.7. Papildoma civilinės atsakomybės draudimo suma žalai atlyginti, kai neužtenka kiekvienam statiniui nustatytos civilinės atsakomybės draudimo sumos ne mažesnė kaip 256 600 EUR (du šimtai penkiasdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai eurų) vienam draudžiamajam įvykiui ir draudimo sutarties terminui bendrai.
- 6.2.8. Papildoma draudimo suma draudimo vietos sutvarkymo išlaidoms po draudžiamą įvyki padengti, ne mažesnė kaip 5 000 Eur (penki tūkstančiai eurų) pirmos rizikos draudimu.
- 6.2.9. Civilinės atsakomybės draudimo išmokos limitas dėl neturtinės žalos, kilusios kaip pasekmė žalos trečiojo asmens sveikatai ar gyvybei ne mažesnė kaip 30 000 Eur (trisdešimt tūkstančių eurų).
- 6.2.10. Besąlyginė išskaita (franšizė) negali būti didesnė nei:
- 6.2.10.1. Darbų draudimui - 0,1 (vienos dešimtosios) procento dydžio draudimo sumos;
- 6.2.10.2. Civilinės atsakomybės draudimui – 2 900 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai eurų).

7. NETESYBOS

Netesybos Užsakovui už netinkamą Sutarties vykdymą :

- 7.1.1. Užsakovui praleidus mokėjimo terminą, Rangovas gali reikalauti 0,1 (vienos dešimtosios) procento dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo vėluojamos sumokėti sumos su PVM. Maksimali delspinigių suma – 20 (dvidešimt) procentų Pradinės Sutarties kainos. Delspinigiai už pavėluotus mokėjimus gali būti skaičiuojami nuo kitos dienos, kai turėjo būti sumokėta į Rangovo banko sąskaitą iki tos dienos, kai mokėjimas buvo atliktas iš Užsakovo ar atitinkamos institucijos, vykdančios mokėjimus, sąskaitos.
- 7.2. **Netesybos Rangovui už netinkamą Sutarties vykdymą:**
- 7.2.1. už Sutartyje nurodytų draudimo dokumentų pateikimo terminų nesilaikymą Tiekėjas įsipareigoja sumokėti Užsakovui baudą (B_d), kuri apskaičiuojama pagal formulę:
 $B_d = B_v \times T$
kur:
 B_v – 300,00 (trys šimtai) EUR;
 T – dienų skaičius, kiek vėluojama pateikti Rangovo civilinės atsakomybės draudimo sutarties sudarymo faktą patvirtinančius dokumentus.
- 7.2.2. Vėlavimas pateikti Darbų atlikimo grafiką:
- 7.2.2.1. Rangovui Sutartyje nustatytais terminais nepateikus Darbų grafiko, Rangovui už kiekvieną tokį nepateikimą kyla pareiga atlyginti Užsakovui nuostolius, kurie Šalių susitarimu įvertinami 1 500,00 (vieno tūkstančio penkių šimtų) EUR suma už kiekvieną vėlavimo pateikti Darbų grafiką dieną;
- 7.2.2.2. Rangovui vėluojant Sutartyje nustatytais terminais pateikti pataisytą Darbų grafiką, Rangovas papildomai įsipareigoja sumokėti Užsakovui baudą, kuri Šalių susitarimu yra lygi 600,00 (šešių šimtų) EUR sumai už kiekvieną vėlavimo pateikti Darbų grafiką dieną.
- 7.2.3. Rangovui nepradėjus Darbų pagal suderintą Darbų atlikimo grafiką, už kiekvieną tokio vėlavimo dieną Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,1 (vienos dešimtosios) procento dydžio delspinigius, skaičiuojant nuo Pradinės Sutarties kainos (su PVM, jei toks Sutarčiai taikomas). Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo, ar priežasčių, kurių Rangovas negalėjo objektyviai numatyti.
- 7.2.4. Jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar jų dalį, etapą, t. y. nesilaiko Sutartyje nustatytų Darbų (jų etapų) vykdymo terminų, nuo sekančios dienos pradedami skaičiuoti 0,1 (vienos dešimtosios) procento dydžio delspinigiai nuo neatliktų Darbų (Etapo) kainos/nuo neapmokėtos Pradinės Sutarties kainos dalies (su PVM, jei toks Sutarčiai taikomas), už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną, bet ne daugiau kaip 20 proc. nuo Pradinės Sutarties kainos (su PVM, jei toks Sutarčiai taikomas).
- 7.2.5. Rangovui nesilaikant Sutarties Bendrųjų sąlygų **SAUGA DARBŲ VYKDYMO METU** skyriuje (Sauga Darbų vykdymo metu) nustatytų reikalavimų:
- 7.2.5.1. pirmą kartą nustačius faktą, kad nesilaikoma saugos Darbų vykdymo metu nustatytų reikalavimų, Rangovas raštu ar elektroniniu laišku bus įspėtas dėl netinkamo Sutarties vykdymo;
- 7.2.5.2. antrą kartą nustačius faktą, kad nesilaikoma saugos Darbų vykdymo metu nustatytų reikalavimų, Rangovas įsipareigoja Užsakovui sumokėti 500,00 Eur (penkių šimtų) EUR dydžio baudą už netinkamą Sutarties sąlygų vykdymą;
- 7.2.5.3. trečią ir kiekvieną sekantį kartą nustačius faktą, kad nesilaikoma saugos Darbų vykdymo metu nustatytų reikalavimų, Rangovas įsipareigoja už netinkamą Sutarties sąlygų vykdymą sumokėti Užsakovui baudą (B_n), kuri apskaičiuojama pagal formulę:
 $B_n = B_v \times 2$
kur:
 B_v – paskutiniu atveju iš nustatytųjų skirta bauda.
- 7.2.6. Rangovui nesilaikant Sutarties Bendrųjų sąlygų visas Rangovui vykdant Darbus atsiradusias atliekas (šiukšles), nedelsiant (visais atvejais iki kiekvienos darbo dienos pabaigos) nugabenti į atliekų rūšiavimui skirtas statybų aikštelės vietas bei patalpinti į specialiai tam skirtas talpyklas, ir ne rečiau, kaip kartą per mėnesį, išvežti visas sukauptas atliekas iš objekto ir priduoti atliekas (šiukšles) priimančioms įmonėms teisės aktų nustatyta tvarka. Užbaigus Darbus, per 5 (penkias) darbo dienas, bet ne vėliau kaip iki Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo, savo lėšomis sutvarkyti Statinio aplinką, pašalinti savo Darbų atliekas bei statybos šiukšles, išgabenti nepanaudotas Medžiagas, Įrengimus, pašalinti statybinę techniką, sutvarkyti bei atstatyti Darbų metu suardytas statybų aikštelės vietas bei greta esančius Rangovo naudotus statinius / objektus; punkte nustatytos pareigos (statybvietės tvarka) nustatytų reikalavimų;

- 7.2.6.1. pirmą kartą nustačius faktą, kad nesilaikoma pareigos statybvietėje palaikyti švarą ir tvarką, Rangovas raštu ar elektroniniu laišku bus įspėtas dėl netinkamo Sutarties vykdymo;
- 7.2.6.2. antrą kartą nustačius faktą, kad nesilaikoma saugos pareigos statybvietėje palaikyti švarą ir tvarką, Rangovas įsipareigoja Užsakovui sumokėti 300,00 Eur (trijų šimtų eurų) dydžio baudą už netinkamą Sutarties sąlygų vykdymą;
- 7.2.6.3. trečią ir kiekvieną sekantį kartą nustačius faktą, kad nesilaikoma pareigos statybvietėje palaikyti švarą ir tvarką, Rangovas įsipareigoja už netinkamą Sutarties sąlygų vykdymą sumokėti Užsakovui baudą (Bn), kuri apskaičiuojama pagal formulę:
$$B_n = B_1 \times (N - 1)$$
kur:
B1 – 300,00 Eur (trys šimtai eurų);
N – skaičius, kiek kartų Sutarties vykdymo metu nustatytas faktas, kad nesilaikoma saugos Darbų vykdymo metu nustatytų reikalavimų.
- 7.2.7. Netesybos Rangovui išskaičiuojamos iš Rangovui mokėtinos sumos, nurodytos PVM sąskaitoje faktūroje.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖS APRIBOJIMAI DĖL COVID-19

- 8.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl Sutarties neįvykdymo, sąlygoto privalomų ir nenumatytų valstybės institucijų veiksmų (aktų), kilusių dėl koronaviruso (COVID-19) ar jo atmainų, dėl kurių įvykdyti prievolę neįmanoma ir kurių Šalys neturėjo teisės ginčyti (CK 6.253 straipsnio 3 dalis). Valstybės institucijų veiksmų (aktų) įtaka sutartinių įsipareigojimų vykdymui turi būti nustatoma kiekvienu konkrečiu atveju individualiai, o šia aplinkybe besiremianti Šalis privalo įrodyti, kad (i) pagrindas netaikyti sutartinės civilinės atsakomybės ar Šalį visiškai ar dalinai nuo jos atleisti, egzistuoja išimtinai dėl valstybės institucijų veiksmų (aktų), kurie faktiškai turi tiesioginę įtaką Sutarties vykdymui, bei įrodyti, kad (ii) kiekvienu atveju egzistuoja visų žemiau nurodytų sąlygų visetas:
- 8.1.1. šie veiksmai (aktai) turi būti nenumatyti ir privalomi Šaliai – Šalis negalėjo jų numatyti iš anksto (Sutarties sudarymo metu);
- 8.1.2. veiksmai (aktai) turi būti tokie, dėl kurių įvykdyti prievolę neįmanoma;
- 8.1.3. Šalis neturėjo teisės veiksmų (aktų) ginčyti teismo ar administracine tvarka.
- 8.2. Šalis, prašanti ją visiškai ar dalinai atleisti nuo atsakomybės dėl Sutarties neįvykdymo, sąlygoto privalomų ir nenumatytų valstybės institucijų veiksmų (aktų), kilusių dėl koronaviruso (COVID-19) ar jo atmainų, privalo raštu pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tokių veiksmų, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, atsiradimo ar paaiškėjimo momento, pateikdama:
- 8.2.1. objektyvius ir išsamius įrodymus bei rašytinius paaiškinimus apie atsiradusius privalomus ir nenumatytus valstybės institucijų veiksmus (aktus) bei jų poveikį ir rizikas Šalies sutartinių įsipareigojimų tinkamam vykdymui, taip pat, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, jog sumažintų išlaidas ar galimas neigiamas pasekmes Sutarties tinkamam vykdymui;
- 8.2.2. preliminarų įsipareigojimų įvykdymo terminą, jei valstybės veiksmai (aktai), dėl kurių neįmanoma įvykdyti Sutartį, yra laikini.
- 8.3. Šaliai negalint vykdyti sutartinių įsipareigojimų dėl privalomų ir nenumatytų valstybės institucijų veiksmų (aktų), kilusių dėl koronaviruso (COVID-19) ar jo atmainų ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas.
- 8.4. Esant aukščiau nurodytų sąlygų visetui, tačiau privalomiems ir nenumatytiems valstybės institucijų veiksams (aktams) egzistuojant laikinai, Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas, atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui. Išnykus bent vienai aukščiau nurodytai sąlygai, CK 6.253 straipsnio 3 dalies nuostatos Sutarties Šalims nebegali būti taikomos ir Šalims automatiškai pradedami taikyti Sutartyje įtvirtinti įsipareigojimai. Bet kokių atveju, Šalis, kuri buvo visiškai ar iš dalies atleista nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir civilinės atsakomybės (padarinių) dėl Sutarties nevykdymo / netinkamo, išnykus bent vienai aukščiau nurodytai sąlygai, privalo raštu nedelsiant informuoti kitą Šalį.
- 8.5. Šios nuostatos, susijusios su valstybės veiksmų (aktų) taikymu, neatima iš kitos Šalies teisės nutraukti Sutartį arba sustabdyti jos įvykdymą, ir / arba reikalauti sumokėti netesybas.



Jeigu Šalis laiku, Sutartyje nustatyta tvarka, neišsiunčia pranešimo arba visiškai neinformuoja Šalies, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai visą žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

9. UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI ASMENYS

9.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi Šalių asmenys:

	Už Sutarties vykdymą, Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymą ir PVM sąskaitų faktūrų per E-sąskaitą priėmimą atsakingas Užsakovo asmuo	Už Sutarties vykdymą, Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymą ir PVM sąskaitų faktūrų pateikimą atsakingas Rangovo asmuo
Vardas, pavardė		
Adresas		
Telefonas		
El. Paštas		

9.2. Pasikeitus už Sutarties vykdymą atsakingam asmeniui Šalis informuoja kitą Šalį ir atskiras Sutarties pakeitimas ar atskiras įgaliojimų įforminimas dėl šios priežasties nėra atliekamas.

10. SUBRANGOVAI

10.1. Rangovas Sutarčiai vykdyti nepasitelks.

11. KONTAKTAI

11.1. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis teikia pagal šią Sutartį, teikiami lietuvių kalba ir bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra fiziškai įteikti kitai Šaliai arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu, Sutarties Specialiųjų Sąlygų 13 skyriuje nurodytais adresais.

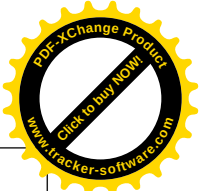
11.2. Jeigu keičiasi Sutartį pasirašiusių šalių rekvizitai: adresai, banko sąskaitų rekvizitai, juridinio asmens ar PVM mokėtojo kodai ir/ar kiti svarbūs duomenys, galintys turėti įtakos tinkamam Sutarties vykdymui, šalys privalo nedelsiant raštu informuoti apie tai viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų negali reikšti pretenzijų tuo pagrindu, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus ar turimą kitą informaciją, neatitinka Sutarties sąlygų. Pasikeitus Šalies rekvizitams ir apie tai tinkamai informavus kitą Šalį atskiras Sutarties pakeitimas nesudaromas.

12. SUTARTIES PRIEDAI

- 12.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija;
- 12.2. Priedas Nr. 2 – Darbų kiekių žiniaraštis;
- 12.3. Priedas Nr. 3 – Pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai (prie Sutarties atskirai nepridedami, o saugomas CVP IS priemonėmis);
- 12.4. Priedas Nr. 4 – Rangovo pateiktas pasiūlymas ir jo paaiškinimai (prie Sutarties atskirai nepridedamas, o saugomas CVP IS priemonėmis);
- 12.5. Priedas Nr. 5 – Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo garantija (pateikiama po Sutarties pasirašymo; originalas saugomas pas Sutarties Specialiųjų sąlygų 9.1 punkte nurodytą Užsakovo asmenį)
- 12.6. Priedas Nr. 6 – Rangovo draudimo liudijimas(-ai) (polisas(-ai)) (pateikiamas(-i) po Sutarties pasirašymo; originalas saugomas pas Sutarties Specialiųjų sąlygų 9.1 punkte nurodytą Užsakovo asmenį)

13. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas AB „Lietuvos geležinkeliai“ Įmonės kodas 110053842 PVM kodas LT 100538411 Kontaktinis adresas:	Rangovas UAB „DP Group“ Įmonės kodas 302689077 PVM kodas LT100006544312 Kontaktinis adresas:
---	---



Indaugo g. 12, Vilnius, LT-03225 AB SEB bankas a/s LT68 7044 0600 0029 4239 Tel. (8 5) 269 2038 El. p. info@litrail.lt Turto valdymo paslaugų centro direktorė Daiva Pivoriūnienė	A.Goštauto g. 3-27, Vilnius, 01106 Bankas AB „Swedbank“ a/s LT527300010129617504 Tel. +370 656 30202 El. p. info@dpgroup.lt Direktorius Vytautas Dambrauskas
--	---

Šio dokumento pasirašymo, registracijos datos ir Nr. užfiksuoti šio dokumento metaduomenyse.



STATYBOS RANGOS SUTARTIS BENDROSIOS SĄLYGOS

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas. Tuo atveju, kai perkamos paslaugos ir darbai, ši sąvoka apima taip pat ir Rangovo teikimas paslaugas.
- 1.2. **Darbų pradžia** – Pirkimo dokumentuose nurodyta Darbų vykdymo pradžia. Jeigu nenurodyta kitaip Sutarties Specialiosiose sąlygose, Darbų pradžia laikoma pirmą dieną po Sutarties įsigaliojimo datos.
- 1.3. **Darbų (Darbų etapo) atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų (Darbų etapų, jei tai numatyta) perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 1.4. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų (Darbų etapo) perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų **DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS** skyriuje nustatyta tvarka.
- 1.5. **Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas** – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19).
- 1.6. **Informacinė sistema „E. sąskaita“** – valstybės informacinė sistema, skirta informacinių technologijų priemonėmis parengti, pateikti ir išsaugoti sąskaitas už įsigyjamą prekes, paslaugas ir darbus, taip pat gauti informaciją apie pateiktų sąskaitų apmokėjimą (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).
- 1.7. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.8. **Komunalinio sektoriaus pirkimų įstatymas** – Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ir pašto paslaugų srityse perkančiųjų subjektų, įstatymas.
- 1.9. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.10. **Nurodymas** – bet koks raštiškas arba žodinis (kuris vėliau turi būti patvirtintas raštiškai) nurodymas, kurį dėl Sutarties vykdymo Rangovui duoda Užsakovas arba jo atstovas.
- 1.11. **Projektas** – Užsakovo Rangovui pateiktų normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma, kurie yra pridėti kaip Sutarties Specialiųjų sąlygų priedas.
- 1.12. **Statinys** – Užsakovo Užduotyje ir (ar) Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytas objektas, kurio statybos, rekonstrukcijos, remonto ar griovimo darbus Rangovas įsipareigoja atlikti pagal Sutartį.
- 1.13. **Statybą leidžiantis dokumentas** – Projekto pagrindu išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pridėtas prie Specialiųjų sąlygų kaip priedas, kurio pagrindu Rangovas turi vykdyti Darbus.
- 1.14. **Sutartis** – Sutarties Bendrosios sąlygos, Specialiosios sąlygos ir visi jų priedai.
- 1.15. **Sutarties kaina** – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma vadovaujantis Sutarties Specialiųjų sąlygų **KAINA IR APMOKĖJIMAS** skyriuje nustatyta tvarka, vadovaujantis nustatyta kainodara.
- 1.16. **Techninė specifikacija** – Užsakovo parengtas dokumentas, kuriame yra nurodytas Statinys, detalizuoti pagal Sutartį atliekami Darbai, apibūdinti reikalavimai ir / ar tikslai Darbų teikimo atžvilgiu, nurodyta, jei tai yra taikytina, metodai ir ištekliai, kuriuos privalo naudoti Rangovas ir / ar rezultatai, kurių jis privalo pasiekti.
- 1.17. **Trečioji šalis** – bet kuris kitas fizinis ar juridinis asmuo, kuris nėra Šalis.
- 1.18. **Viešųjų pirkimų įstatymas** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas.

2. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI

- 2.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 2.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai vykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta Darbų apimtimi ir terminais;
 - 2.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų bei Šalių veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;
 - 2.1.3. jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdžiusios ar apribojusios savo veiklos, joms nėra iškeltos bankroto bylos;

- 2.1.4. Sutartyje bei jos prieduose nurodyti terminai yra priimtini abiem Šalims, jie yra nustatyti kiekvienai Šaliai įvertinus visas jai svarbias aplinkybes bei rizikas. Rangovas yra informuotas, kad Darbų atlikimo terminų laikymasis yra esminė Sutarties sąlyga.
- 2.2. **Rangovas** pareiškia ir garantuoja, kad:
- 2.2.1. pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Darbais bei kita jo reikalavimu Užsakovo pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
- 2.2.2. jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančios ir Darbus atliekančios tretieji asmenys turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius, saugos darbe pažymėjimus, taip pat visus kitus dokumentus ir reikiamą kvalifikaciją, ir kompetenciją Darbams ir įsipareigojimams, numatytiems Sutartyje vykdyti;
- 2.2.3. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas, bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų kokybę;
- 2.2.4. jis neturi įsiskolinimų ar įsipareigojimų tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- 2.2.5. Darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose;
- 2.3. Pasikeitus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties Bendrųjų sąlygų jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdžiusios ar apribojusios savo veiklos, joms nėra iškeltos bankroto bylos; jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančios ir Darbus atliekančios tretieji asmenys turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius, saugos darbe pažymėjimus, taip pat visus kitus dokumentus ir reikiamą kvalifikaciją, ir kompetenciją Darbams ir įsipareigojimams, numatytiems Sutartyje vykdyti; jis neturi įsiskolinimų ar įsipareigojimų tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu Sutarties galiojimo laikotarpiu; punktuose, Šalis įsipareigoja apie tai raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas. Nepateikęs visos finansinės ir mokesstinės informacijos per nustatytą terminą, pasekmės atitenka Šaliai neįvykdžiusiai šių įsipareigojimų.
- 2.4. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties Šalys pareiškia ir garantuoja, kad: – **Rangovas** pareiškia ir garantuoja, kad: punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas.

3. SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 3.1. Šalių pasirašytos Sutarties Specialiosios sąlygos kartu su Sutarties Bendrosiomis sąlygomis ir Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytais Sutarties priedais sudaro Sutartį tarp Užsakovo ir Rangovo. Laikoma, kad Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą papildo. Jeigu Sutarties Specialiųjų sąlygų ir / ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties Specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis. Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytos alternatyvios nuostatos (su priedais „jei taikoma“, „jei tokių būtų“, „jei tokių yra“ ar pan.) taikomos tik tokiu atveju, jeigu jos detalizuoja, paaiškina Sutarties Specialiosiose sąlygose ar Sutarties specialiųjų sąlygų prieduose įtvirtintas nuostatas, taip pat jeigu jų taikymas būtinas atsižvelgiant į galiojantį teisrą reguliavimą, susijusį su Sutarties dalyku. Esant tarpusavio neatitikimams tarp Sutarties Specialiųjų sąlygų ir jos priedų, prioritetą teikiama Sutarties Specialiųjų sąlygų nuostatomis, po to pirkimo, kurio pagrindu buvo sudaryta Sutartis, sąlygoms (įskaitant visus paaiškinimus ir patikslinimus), po to – Rangovo pasiūlymui.
- 3.2. Esant neatitikimams ar prieštaravimams tarp Specialiųjų sąlygų priedų, pirmenybė teikiama pirmam pagal eiliškumą, nurodytą Sutarties Specialiosiose sąlygose, priedui.
- 3.3. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę, ir atvirkščiai.
- 3.4. Darbų atlikimo trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis ir kalendoriniais mėnesiais, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.
- 3.5. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme.

4. KAINODAROS TAISYKLĖS

- 4.1. Sutartčiai taikomas Sutarties kainos apskaičiavimo būdas nurodytas Sutarties Specialiosiose sąlygose. Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytas Sutarties kainos apskaičiavimo būdas nustatomas ir taikomas, vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 (ar jį keičiančiu įsakymu).
- 4.2. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio dydis, Sutarties kaina be PVM, kurią Rangovas nurodė Pirkimui, dėl to nebus keičiama, t. y. Užsakovas, už tinkamai pagal Sutartį atliktus ir perduotus Darbus, mokės Rangovui kainą, kuri bus lygi sumai, gautai prie Sutarties kainos be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą tarifą, nebent galiojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai numatytų kitaip.
- 4.3. Į Sutarties kainą (fiksuotą įkainį arba fiksuotą kainą) yra įskaičiuota visų Darbų kaina, įskaitant darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, visas su dokumentų, kurių reikalauja Užsakovas, rengimu bei pateikimu susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais Darbams atlikti, išlaidas. Į Sutarties kainą taip pat įskaičiuoti visi mokesčiai ir rinkliavos, taikomiems Lietuvoje / kitoje valstybėje, kurios gali atsirasti vykdant Sutartį.
- 4.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus ir / arba pirkti papildomas medžiagas, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutartčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka ir / arba perka papildomas medžiagas savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir / ar kitų) sąskaita.
- 4.5. Tuo atveju, jeigu būtina atlikti papildomus darbus ir / arba pirkti papildomas medžiagas, kurių Rangovas, sudarydamas Sutartį, neturėjo ir negalėjo numatyti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.685 str. 2 d., Rangovas turi teisę reikalauti perskaiciuoti Sutarties kainą tik tuo atveju, kai Sutarties kaina dėl nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių padidėjo daugiau kaip 15 (penkiolika) procentų. Papildomi darbai ir / arba medžiagos, tai betarpiškai su Sutarties vykdymu susiję darbai ir / arba medžiagos, be kurių Sutarties tinkamas įvykdymas tampa neįmanomas (ši nuostata taikoma Fiksuotos kainos sutartims).
- 4.6. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savarankiškai, be Užsakovo leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, Užsakovas neatlygina. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo per Užsakovo nurodytą terminą neatlygintinai pašalinti be Užsakovo leidimo atliktus darbus, priešingu atveju tai atlieka Užsakovas Rangovo sąskaita.
- 4.7. Rangovas pilnai prisiima Darbų pabrangimo bei medžiagų kainų kilimo riziką ir patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą pirkimui, išskyrus atvejus, kai, vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų Sutarties, kurios trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 1 (vieneri) metai, o kaina yra apskaičiuota fiksuotos kainos su peržiūra ar įkainio su peržiūra nustatymo būdu, kaina gali būti perskaiciuojama kiekvienais metais, esant visoms šioms sąlygoms: p., Sutarties kaina yra perskaiciuojama.
- 4.8. Sutarties, kurios trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 1 (vieneri) metai, o kaina yra apskaičiuota fiksuotos kainos su peržiūra ar įkainio su peržiūra nustatymo būdu, kaina gali būti perskaiciuojama kiekvienais metais, esant visoms šioms sąlygoms:
- 4.8.1. jeigu Lietuvos statistikos departamento skelbiamais duomenimis 12 (dvylikos) mėnesių prieš kainų perskaiciavimą Statybos sąnaudų elementų kainų indekso (SSKI) (naudojami duomenys iš lentelės eilutės „Visi statiniai“; <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S7R234#/>) pokytis yra didesnis kaip 5 (penki) proc.;
- 4.8.2. jeigu ankstesniais, nei kainos perskaiciavimo, Sutarties vykdymo metais Rangovas tinkamai vykdė savo sutartinius įsipareigojimus.
- 4.8.3. Sutarties kaina perskaiciuojama kas 12 (dvylika) mėnesių po Sutarties pasirašymo iki Sutarties vykdymo pabaigos.
- 4.9. Sutarties kaina be PVM perskaiciuojama pagal formulę:

$$SK=D_1+D_2+D_3+...+D_n,$$

kur:

SK- perskaiciuota Sutarties kaina;

D₁- neperskaiciuojama per pirmuosius metus/12 (dvylika) sutarties vykdymo mėnesių aktuojamų darbų kaina;

D_2, D_3, D_n - antraisiais, trečiaisiais ir t.t. Sutarties vykdymo metais aktuojamų darbų kaina, t.y. apskaičiuojama taip:

$$D_n = D \times K_n,$$

kur:

D_n - atitinkamais sutarties vykdymo metais / 12 (dvylikos) Sutarties vykdymo mėnesių laikotarpiu aktuojama darbų kaina, apskaičiuota pagal Sutartyje nurodytus įkainius;

K_n - perskaičiavimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K_n = (1 + A_{n-1} / 100) * K_{n-1}$$

kur:

A_{n-1} – 12 (dvylikos) mėnesių Statybos sąnaudų elementų kainų indekso (SSKI) pokytis (%). Šis pokytis gali būti teigiamas, kai $A > 0$, neigiamas, kai $A < 0$, ir lygus nuliui, kai $A = 0$. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, paaiškinama, kad tuo atveju, kai indekso pokytis yra 1%, koeficientui suteikiama reikšmė yra išreiškiama skaičiumi 1 ir atitinkamai perskaičiuojamos visos kitos vertės (t. y. skaičiavimo tikslais procentiniai dydžiai dauginami iš šimto ir atvaizduojami tuo pačiu formatu, koku jie yra pateikiami ir Lietuvos statistikos departamento oficialiosios statistikos portale).

Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos statistikos departamentas metais „n“ skelbia ankstesnių metų „n-1“ duomenis, koeficiento K_n apskaičiavimui naudojami A_{n-1} duomenys.

Vadovaujantis jeigu Lietuvos statistikos departamento skelbiamais duomenimis 12 (dvylikos) mėnesių prieš kainų perskaičiavimą Statybos sąnaudų elementų kainų indekso (SSKI) naudojami duomenys iš lentelės eilutės „Visi statiniai“; <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S7R234#/>) pokytis yra didesnis kaip 5 (penki) proc.; papunkčiu, tuo atveju, kai yra tenkinamos abi žemiau nurodytos sąlygos, t. y.:

(i) $A_{n-1} \geq -5$ ir

(ii) $A_{n-1} \leq 5$,

tuomet A_{n-1} yra prilyginamas nuliui: $A_{n-1} = 0$.

K_{n-1} – ankstesnių metų perskaičiavimo koeficientas, kuris pirmaisiais aktuojamų darbų metais visada yra lygus 1 ($K_1 = 1$).

Perskaičiuota kaina, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka, įforminama Sutarties Šalių įgaliotų atstovų pasirašomu Sutarties pakeitimu. Sutarties pakeitime turi būti nurodyta: kainos perskaičiavimo pagrindas, perskaičiuojamoji kaina, perskaičiavimo koeficientas (reikšmė), perskaičiuota kaina. Prie Sutarties pakeitimo yra būtina pridėti šiuos Sutarties Šalių įgaliotų atstovų pasirašytus priedus: kainos perskaičiavimą pagrindžiančius dokumentus, perskaičiavimo koeficiento reikšmės skaičiavimą pagrindžiančius dokumentus.

- 4.10. Darbų, kurie yra būtini Sutarčiai įvykdyti ir kurių Rangovas neturėjo ir negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, kaina nustatoma taikant žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
 - 4.10.1. pagal Rangovo pasiūlyme Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytus įkainius, o jei tokių įkainių nėra;
 - 4.10.2. pagal Rangovo pasiūlyme Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytus įkainius, jei įmanoma, išskaidyti kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, o jei tokių įkainių nėra;
 - 4.10.3. vadovaujantis Darbų pradžios dieną galiojusiose rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruojamose Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras, nurodytais įkainiais, taikant ne didesnę nei 5 (penki) procentai pelno bei pridėtinių išlaidų normatyvą, o jei tokių įkainių nėra;
 - 4.10.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti

didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuo atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 (penki) procentai nuo tiesioginių išlaidų;

- 4.11. Jeigu Sutarties kaina kartu su papildomų darbų kaina, viršytų statinio statybos skaičiuojamąją kainą, skaičiuojamąją kainą viršijanti papildomų darbų apimtis įsigyjama viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įskaitant, atskirų (naujų) pirkimo procedūrų vykdymą ir (ar) atliekant pirkimo Sutarties pakeitimą jos galiojimo metu, jeigu tokie būtų leidžiami pagal taikytinų teisės aktų reikalavimus.

5. MOKĖJIMAI

- 5.1. Apmokėjimai vykdomi nacionaline ar kita valiuta, kuria leidžiami atsiskaitymai Lietuvos Respublikoje.
- 5.2. Užsakovas už atliktus Darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Sutarties Specialiosiose sąlygose Rangovo rekvizituose nurodytą banko sąskaitą.
- 5.3. Užsakovas, pasirašęs Rangovo pateiktą galutinį ir (arba) tarpinį (jeigu Sutartyje arba Darbų vykdymo grafike numatytas Darbų perdavimas etapais) Darbų perdavimo-priėmimo aktą, apie tai nedelsdamas informuoja Rangovą. Mokėjimai yra vykdomi per 30 (trisdešimt) dienų po Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo, tik už tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus ir pasirašyto Darbų perdavimo-priėmimo akto pagrindu išrašytos PVM sąskaitos-faktūros, atitinkančios Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytus reikalavimus priėmimo per „Esąskaita“ dienas.
- 5.4. Šalims pasirašius Darbų priėmimo – perdavimo aktą, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) kalendorines dienas pateikti PVM sąskaitą-faktūrą. Visas išrašytas PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius dokumentus, avansines sąskaitas Rangovas privalo pateikti Užsakovui elektroniniu būdu. PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai dokumentai ir avansinės sąskaitos, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai dokumentai ir avansinės sąskaitos teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Rangovo išrašoma PVM sąskaita-faktūra privalo atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus. Be to, Rangovo išrašomoje PVM sąskaitoje-faktūroje papildomai privalo būti nurodyta Sutarties ir Darbų perdavimo-priėmimo akto numeris ir data (jeigu suteiktas, nurodomas konkretaus projekto kodas ir pavadinimas) bei Šalių atsakingų asmenų kontaktai. Jei PVM sąskaita-faktūra, išrašyta einamojo mėnesio data, pateikiama vėliau kaip po kito mėnesio 3 (trečios) darbo dienos, ji į Užsakovo apskaitą bus įtraukiama ta data, kuria bus užregistruota pas Užsakovą.
- 5.5. Jei PVM sumai, išskirtai Rangovo pateiktoje Užsakovui PVM sąskaitoje-faktūroje, taikomos Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 str. 1 d. (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) nuostatos, jose nustatyta tvarka Užsakovas išskaito ir į valstybės biudžetą sumoka Rangovo PVM sąskaitoje faktūroje išskirtą PVM sumą ir Rangovui atsiskaito, pervesdamas sumą be PVM. Darbams, kuriems taikomos Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 str. 1 d. (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) nuostatos ir kuriems netaikomos šios nuostatos privalo būti išrašomos atskiros PVM sąskaitos-faktūros.
- 5.6. Tuo atveju, jei Rangovo pateikta PVM sąskaita-faktūra neatitinka Sutarties Bendrųjų sąlygų Šalims pasirašius Darbų priėmimo – perdavimo aktą, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) kalendorines dienas pateikti PVM sąskaitą-faktūrą. Visas išrašytas PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius dokumentus, avansines sąskaitas Rangovas privalo pateikti Užsakovui elektroniniu būdu. PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai dokumentai ir avansinės sąskaitos, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai dokumentai ir avansinės sąskaitos teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Rangovo išrašoma PVM sąskaita-faktūra privalo atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus. Be to, Rangovo išrašomoje PVM sąskaitoje-faktūroje papildomai privalo būti nurodyta Sutarties ir Darbų perdavimo-priėmimo akto numeris ir data (jeigu suteiktas, nurodomas konkretaus projekto kodas ir pavadinimas) bei Šalių atsakingų asmenų kontaktai. Jei PVM sąskaita-faktūra, išrašyta einamojo mėnesio data, pateikiama vėliau kaip po kito mėnesio 3 (trečios) darbo dienos, ji į Užsakovo apskaitą bus įtraukiama ta data, kuria bus užregistruota pas Užsakovą. punkto reikalavimų, Užsakovas tokią PVM sąskaitą faktūrą grąžina tikslinti Rangovui.

Jeigu Sutarties Specialiosiose sąlygose numatyta, kad už Darbus ar jų dalį mokama avansiniu mokėjimu, Užsakovas už Darbus ar jų dalį sumoka per 15 (penkiolika) dienų avansiniu mokėjimu, Rangovui pateikus Užsakovui priimtina avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimą (avansinio mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties Specialiosiose sąlygose) ne mažesnei nei visa avansinio mokėjimo suma ir išankstinio apmokėjimo sąskaitą, kuri pateikiama Užsakovui per „E. sąskaita“ svetainę. Jeigu avansinio (išankstinio) mokėjimo Rangovas atsisako raštu, avanso grąžinimo užtikrinimas nereikalingas.

6. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Rangovas turi teisę:

- 6.1.1. įrengti statybvietyje visus laikinus statinius, kurie reikalingi Darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;
- 6.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių ir Užsakovo priimtų norminių dokumentų reikalavimų, pateikti į statybvietyje, iškrauti, priimti ir sandėliuoti Darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką.
- 6.1.3. gauti visą informaciją, reikalingą vykdyti Sutartį;
- 6.1.4. gauti Sutartyje numatytą atlyginimą už tinkamai ir laiku atliktus Darbus/Paslaugas.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

- 6.2.1. įrengti ir eksploatuoti statybvietyje taip, kaip tai numato Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. A1-22/D1-34.
- 6.2.2. prieš pradėdamas atlikti Darbus, gauti visus Darbams atlikti reikiamus leidimus, sutikimus, pažymą, pažymėjimus, licencijas ir suderinimus – tiek iš Užsakovo, tiek iš trečiųjų asmenų bei institucijų ir įstaigų (įskaitant, bet neapsiribojant leidimą vykdyti Darbus veikiančioje geležinkelio zonoje, gauti leidimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamuose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.), išskyrus tuos, kuriuos pagal Sutartį aiškiai įsipareigoja pateikti Užsakovas. Rangovas taip pat įsipareigoja apie Darbus informuoti reikiamas tarnybas, žinybas, kitas institucijas, jeigu tai būtina padaryti pagal teisės aktus arba kitus imperatyvius dokumentus. Taip pat, tuo atveju, kai Rangovas pagal Sutartį turi parengti darbo projektą, nepradėti vykdyti Darbų ar jų dalies tol, kol Užsakovas nepatvirtins darbo projekto ar atitinkamo jo dalies;
- 6.2.3. įsakymu (ar kitu tvarkomuoju dokumentu) paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuosius statinio statybos vadovą, bendrųjų darbų vadovus bei ne mažiau kaip 3 darbuotojus turinčius teisę vykdyti signalininko pareigas, ir iki Darbų pradžios Užsakovui pateikti statybos vadovų paskyrimo įsakymo ir jų turimų atestatų (jei šie atestatai nebuvo teikti pirkimo metu), AB „Lietuvos geležinkeliai“ išduotų signalininkų ir bei pažymėjimo, patvirtinančio teisę dirbti darbu, susijusį su geležinkelio eismu pagal Lietuvos transporto saugos administracijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 2BE-420 „Dėl fizinių asmenų, pageidaujančių dirbti darbu, tiesiogiai arba netiesiogiai susijusį su geležinkelių transporto eismu, žinių tikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais), kopijas;
- 6.2.4. teisės aktų nustatyta tvarka pildyti statybos darbų žurnalą;
- 6.2.5. kai tam tikrus Darbus atlieka subrangovai, Rangovas įsipareigoja jiems sudaryti sąlygas pildyti statybos darbų žurnalą, kad Rangovai galėtų fiksuoti atliktus Darbus kaip to reikalauja teisės aktai;
- 6.2.6. matomoje vietoje įrengti stendą su informacija apie vykdomus Darbus ir pakabinti išankstinį pranešimą apie Darbų pradžią;
- 6.2.7. iki Darbų pradžios aptverti Statinio statybos aikštelę pagal teisės aktuose numatytus reikalavimus;
- 6.2.8. vykdydamas Darbus garantuoti ir atsakyti už Darbų saugą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat greta esančios aplinkos apsaugą ir greta dirbančių bei judančių žmonių apsaugą nuo Darbų sukiamų pavojų, o taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
- 6.2.9. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir / ar per garantinį laikotarpį;
- 6.2.10. jeigu tai numatyta Techninėje specifikacijoje ir (arba) Sutarties Specialiosiose sąlygose (ar jų prieduose), parengti bei Sutarties ir teisės aktų nustatyta tvarka suderinti Statinio projektinę dokumentaciją;
- 6.2.11. Darbus atlikti pagal Darbų grafiką, kuris turi būti suderintas su Užsakovu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Jeigu dalies Darbų arba kitų Rangovo prievolių, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo terminai nėra apibrėžti Darbų grafike, juos Rangovas privalo vykdyti tokiais terminais, kad būtų laiku įvykdyti Darbų grafike numatyti Darbai. Užsakovui nustačius bet kokią vėlavimą

- pagal Darbų grafiką ir Rangovui nelikvidavus tokio vėlavimo per 5 (penkias) darbo dienas, Užsakovui turi teisę pareikalauti Rangovo, o pastarasis privalo savo rizika, be jokio papildomo užmokesčio, iki bus tinkamai likviduotas nustatytas atsilikimas nuo Darbų grafiko, organizuoti bei vykdyti Darbus Užsakovo nurodytu laiko režimu (visomis dienomis (įskaitant poilsio dienas), nepertraukiamai 24 val. per parą ir kt.) bei Užsakovo nustatyto Darbų vykdymo pajėgumu (Rangovo išdomis pasitelkiant papildomas Užsakovo nurodytas priemones, įrangą, medžiagas, darbo jėgą bei subrangovus). Šiame punkte numatytų priemonių įgyvendinimas neatleidžia Rangovo nuo ūkinių prievolių pagal Sutartį vykdymo (tame tarpe netesybų mokėjimo, garantinių įsipareigojimų, Darbų kokybės užtikrinimo, nuostolių atlyginimo ir kt.);
- 6.2.12. užtikrinti, kad visu Sutarties galiojimo laikotarpiu Darbų vykdymo grafike numatytomis darbo dienomis sutartinius įsipareigojimus nepertraukiamai vykdytų pakankamai Rangovo kvalifikuotų darbuotojų;
- 6.2.13. Rangovui nesuteikiama neribota teisė naudotis statybviete. Darbus, kurie turi būti atliekami veikiančiame geležinkelio arba šalia jo, atlikti tik eismo pertraukų metu. Šie Darbai apima visus Darbus, kurių negalima atlikti netrukdant eismui arba kuriuos atliekant pažeidžiami minimalūs gabaritai, nurodyti saugumo ir kitose taisyklėse. Konkrečių eismo pertraukų trukmė yra iš anksto derinama su Užsakovu ir jos yra suteikiamos pagal AB „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ generalinio direktoriaus 2020-04-16 įsakymu Nr. ĮS(LGI)-333 su pakeitimais patvirtintą Geležinkelių transporto eismo pertraukų suteikimo tvarkos aprašą ir kitus galiojančius teisės aktus;
- 6.2.14. Darbų metu užtikrinti eismo saugumo, darbų saugos, aplinkosaugos ir ekologijos reikalavimus, savo jėgomis ir lėšomis spręsti visas problemas, susijusias su privažiuoimu į darbo vietą per trečiųjų asmenų teritoriją bei su trečiųjų asmenų turto sugadinimu;
- 6.2.15. iš anksto, bet ne vėliau, kaip prieš 2 darbo dienas, raštu informuoti Užsakovą apie statybvietėje dirbsiančius Subrangovus. Tokiu atveju, Rangovas tampa generaliniu rangovu ir atsako Užsakovui už Subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą bei atlygina Užsakovo nuostolius, kuriuos padarė vykdydami Sutartį Subrangovai;
- 6.2.16. Darbus organizuoti taip, kad jų atlikimas netrikdytų normalaus Užsakovų įmonės darbo;
- 6.2.17. Darbus atlikti pagal Rangovui pateiktą Techninę specifikaciją ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nurodytus reikalavimus;
- 6.2.18. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos informacijos gavimo dienos, raštu informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo reikalavimuose (projektinėje dokumentacijoje) bei Nurodymuose ir pateikti siūlymus kaip jų išvengti ar ištaisyti;
- 6.2.19. savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas Medžiagas ir Įrangą, reikalingus Sutartyje numatytų Darbų atlikimui;
- 6.2.20. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie visus vykdant Sutartį patiriamus arba gresiančius sunkumus, Darbų atlikimo uždelsimą (numanomą trukmę ir priežastis), kurie galėtų sąlygoti tai, jog Rangovas nespės iki galutinio Darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių arba iš esmės atsiliks nuo tarpinių Darbų vykdymo grafike nustatytų terminų;
- 6.2.21. Darbų vykdymui naudoti Medžiagas ir Įrengimus, atitinkančius Techninėje specifikacijoje (projektinėje dokumentacijoje) ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;
- 6.2.22. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir / arba Techninės specifikacijos (projektinės dokumentacijos), visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka Rangovas;
- 6.2.23. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų (įskaitant Sutarties priedus) reikalavimų;
- 6.2.24. naudoti statybvietę tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybvietėje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir / arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 6.2.25. iki atliktų Darbų perdavimo Užsakovui (teisės aktų nustatyta tvarka Statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybą užbaigimo surašymo), Rangovas atsako už statybvietės, Įrengimų, Medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant nuo atliekamiems Darbams padarytinių nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant Užsakovą, jo darbuotojus bei bet

kokius kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;

- 6.2.26. visas Rangovui vykdant Darbus atsiradusias atliekas (šiukšles), nedelsiant (visais atvejais iki kiekvienos darbo dienos pabaigos) nugabenti į atliekų rūšiavimui skirtas statybų aikštelės vietas bei patalpinti į specialiai tam skirtas talpyklas, ir ne rečiau, kaip kartą per mėnesį, išvežti visas sukauptas atliekas iš objekto ir priduoti atliekas (šiukšles) priimančioms įmonėms teisės aktų nustatyta tvarka. Užbaigus Darbus, per 5 (penkias) darbo dienas, bet ne vėliau kaip iki Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo, savo lėšomis sutvarkyti Statinio aplinką, pašalinti savo Darbų atliekas bei statybos šiukšles, išgabenti nepanaudotas Medžiagas, Įrengimus, pašalinti statybinę techniką, sutvarkyti bei atstatyti Darbų metu suardytas statybų aikštelės vietas bei greta esančius Rangovo naudotus statinius / objektus;
- 6.2.27. tinkamai bendradarbiauti su Užsakovu, jo atstovais, kitais Užsakovo ar trečiųjų asmenų paskirtais rangovais ar šių rangovų pasitelktais subrangovais, statybos techninės priežiūros vadovu, projekto vykdymo priežiūros vadovu ir kitais statybos proceso dalyviais;
- 6.2.28. savo rizika iškrauti, pagal gamintojo laikymo sąlygas sandėliuoti ir saugoti į objektą pateiktas visas Darbams reikalingas medžiagas, priemones, gaminius, dirbinius, įrenginius, komplektuojančias detales, statybos techniką;
- 6.2.29. dalyvauti Užsakovo/techninio prižiūrėtojo organizuojamuose ir protokoluojamuose gamybiniuose pasitarimuose ir jų metu pateikti išsamią ataskaitą apie Darbus, jų progresą, su Darbų įvykdymu susijusias problemas ir jų šalinimo priemones, atsakyti į užduodamus klausimus;
- 6.2.30. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo Nurodymus;
- 6.2.31. atlikdamas Darbus šalia veikiančio geležinkelio Rangovas privalo vadovautis 2015-06-04 AB „Lietuvos geležinkeliai“ generalinio direktoriaus įsakymu Nr. Į-467 patvirtintu Rangovų darbų atlikimo statybvietėse šalia veikiančio geležinkelio ir eismo saugos užtikrinimo tvarkos aprašu arba jį pakeisiančiu dokumentu.
- 6.2.32. nenaudoti Užsakovo paslaugų ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;
- 6.2.33. užtikrinti, kad Užsakovas arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo, tuėtų priėjimą prie visų vykdomų Darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus Darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;
- 6.2.34. padėti ir suteikti galimybę Užsakovui ar jo įgaliotam asmeniui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad jis galėtų tinkamai patikrinti atliekamų Darbų kokybę. Neatsižvelgiant į tai, tinkama Darbų kokybės kontrolė ir Darbų kokybės užtikrinimas yra viena esminių Rangovo pareigų, kurią Rangovas privalo savarankiškai vykdyti, neatsižvelgiant į kitas Darbų priežiūros bei kontrolės formas, nes jos neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už netinkamą Darbų vykdymą;
- 6.2.35. sudaryti reikiamas sąlygas, kad Darbų statybos priežiūros funkciją vykdantys asmenys galėtų tinkamai atlikti paslėptų Darbų kokybės kontrolę, t. y. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir techninį prižiūrėtoją prieš 2 (dvi) darbo dienas iki paslėptų darbų vykdymo pradžios. Šalys susitaria, kad Darbai, kurie paslepia (uždengia) kitus (jau atliktus) Darbus, gali būti vykdomi, tik jeigu paslepiami (uždengiami) Darbai nustatyta tvarka yra priduoti statybos techniniam prižiūrėtojui bei kitiems statybos techninę priežiūrą vykdantiems asmenims ir yra Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui, prieš tai padarius atitinkamų Darbų išpildomąją nuotrauką ir kitą išpildomąją dokumentaciją;
- 6.2.36. raštu informuoti Užsakovą apie statybos techninę priežiūrą atliekančių asmenų veikimą ar neveikimą, kuris trukdo Rangovui vykdyti Darbus;
- 6.2.37. savo lėšomis ir rizika iki Darbų perdavimo dalyvaujant Užsakovui, statybos techniniam prižiūrėtojui, esant reikalui – kompetentingos valdžios institucijos atstovui, išbandyti, patikrinti, suderinti įrenginius, sistemas ir kt. Darbų rezultatus, siekiant patikrinti jų tinkamą atlikimą bei kokybę, ir įforminti tai patvirtinančius protokolus ar kitus teisės aktuose numatytus dokumentus. Jeigu Užsakovui kyla pagrįstų abejonių dėl Darbų kokybės, jis turi teisę pareikalauti, kad būtų atliktas pakartotinis bandymas (-ai). Jeigu išbandymo rezultatas išryškina tam tikrus Darbų rezultato trūkumus, neatitikimus teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose, Projekte, Darbų dokumentuose ar Sutarties prieduose iškeltiems reikalavimams, netinkamą funkcionavimą, netinkamą sistemų sureguliuavimą ar defektus, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbus, kol nebus pašalinti minėti trūkumai ir kol tai nebus įrodyta patikimais bandymo rezultatais. Užsakovas turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus, kad pastarieji patikrintų Rangovo atliktus bandymus bei bandymų protokolus. Jeigu nepriklausomi ekspertai nustatys, kad Rangovo atlikti Darbų rezultatai, sistemos funkcionavimas bei sureguliuavimas neatitinka teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose, Projekte, Darbų dokumentuose ar Sutarties prieduose iškeltiems

reikalavimams, Rangovas įsipareigoja ištaisyti nustatytus trūkumus ir padengti Užsakovo patirtas išlaidas, susijusias su nepriklausomos ekspertizės samdymu;

- 6.2.38. Darbų vykdymo grafike nurodytais terminais, pagal Užsakovo suteiktą įgaliojimą, Užsakovo vardu atlikti visus Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus veiksmus ir pateikti visus dokumentus pagal Sutartį.
- 6.2.39. per Užsakovo nustatytą terminą atlyginti Užsakovui visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl Rangovo netinkamo Darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;
- 6.2.40. užtikrinti, kad Sutarties vykdymo metu Rangovo ir jo subrangovų tiekiamos prekės, paslaugos ar darbai nekels grėsmės nacionaliniam saugumui (taikoma, kai Sutarties objektas, susijęs su nacionaliniu saugumu);
- 6.2.41. nedelsiant informuoti Užsakovą apie Sutarties galiojimo metu atsiradusias aplinkybes, dėl kurių Sutartis gali neatitikti nacionalinio saugumo interesų (taikoma, kai Sutarties objektas, susijęs su nacionaliniu saugumu);
- 6.2.42. vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, mokėti mokesčius už naudojimąsi geležinkelių infrastruktūra ir keliais;
- 6.3. Rangovas turi ir kitas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises ir pareigas.

7. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Užsakovas turi teisę:

- 7.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų Darbams, kokybę nuo Darbų pradžios iki visiško objekto remonto užbaigimo. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo techninės užduoties ar projekto, nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties Bendrųjų sąlygų Užsakovas gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu esant bet kuriai iš žemiau nurodytų aplinkybių: punkte nurodytomis teisėmis. Užsakovo atstovas, atlikantis Darbų priežiūrą, leidžia arba neleidžia atidaryti kelius eismui po eismo pertraukos, kurios metu Darbus atliko Rangovas ir nustato leistiną traukinių važiavimo greitį po eismo pertraukos;
- 7.1.2. teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei Nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos;
- 7.1.3. kviešti nepriklausomus ekspertus atliktų Darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims tuėtų privalomą reikšmę;
- 7.1.4. išskaityti Rangovui priskaičiuotas netesybas iš Rangovui mokėtinų sumų;
- 7.1.5. laikantis Sutartyje nustatytos tvarkos, derinti bei teikti pastabas Rangovo parengtai projektinei dokumentacijai;
- 7.1.6. sulaikyti pagal Sutartį privalomus atlikti mokėjimus Rangovui, jeigu:
 - 7.1.6.1. Rangovo atlikti Darbai turi trūkumų/defektų. Šiuo atveju sulaikoma suma lygi Darbų, turinčių defektų/trūkumų, vertei; mokėjimas sulaikomas iki Darbų trūkumų/defektų tinkamo pašalinimo;
 - 7.1.6.2. Rangovas nesilaiko Sutartyje (kalendoriniame darbų vykdymo grafike) nurodytų terminų; mokėjimas sulaikomas iki atsilikimo nuo nustatytų terminų pašalinimo;
 - 7.1.6.3. atsisakyti leisti Rangovui keisti ar pasitelkti naują asmenį, jei yra teisės aktuose nustatyti pagrindai, pavyzdžiui: asmuo galėtų sukelti grėsmę nacionaliniam saugumui (taikoma, kai Sutarties specialiosiose sąlygose keliamas reikalavimas dėl atitikties nacionalinio saugumo reikalavimams);

7.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 7.2.1. pateikti Rangovui Darbams atlikti reikalingą projektinę dokumentaciją, t. y. Projektą ir Statybą leidžiantį dokumentą. Ši dokumentacija Rangovui perduodama Šalims pasirašant perdavimo – priėmimo aktą;
- 7.2.2. bendradarbiauti bei pateikti Rangovui visą jo turimą dokumentaciją ir (ar) informaciją, būtiną tinkamam Sutarties įgyvendinimui;
- 7.2.3. užtikrinti statybos techninę priežiūrą pagal galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Iki Darbų vykdymo pradžios techniniu prižiūrėtoju skiriamas atitinkamą kvalifikacinį atestatą turintis Užsakovo darbuotojas arba įmonės, teikiančios darbų techninės priežiūros paslaugas, darbuotojas;
- 7.2.4. Sutartyje nustatyta tvarka priimti pagal Sutartį tinkamai atliktus Darbus;
- 7.2.5. Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti Rangovui Sutartyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus;
- 7.2.6. pastebėjus ir užfiksavus raštu Darbų defektus, nedelsiant pranešti apie tai Rangovui;

7.2.1. ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos perduoti Rangovui statybvietę visam Darbų vykdymo laikotarpiui.

7.3. Užsakovas turi ir kitas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises ir pareigas.

8. DARBŲ EIGA, ĮRENGIMAI IR MEDŽIAGOS

- 8.1. Rangovas pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų statybą leidžiančių dokumentų, tame tarpe ir kitų leidimų ir licencijų gavimą Rangovo sąskaita ir jėgomis, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui. Prieš Darbų pradžią Rangovas iš Užsakovo turi gauti aktą–leidimą vykdyti darbus veikiančio geležinkelio zonoje pagal 2000 m. gruodžio 22 d. Lietuvos Respublikos Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymu Nr. 346 patvirtintų Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 500 reikalavimus.
- 8.2. Darbams atlikti panaudotos medžiagos, įrangos, detalės ir kitos konstrukcijos tampa Užsakovo nuosavybe, kuri neturi būti apsunkinta (neįkeista ir niekaip kitaip suvaržyta). Darbams atlikti panaudotos medžiagos, įrangos, detalės ir kitos konstrukcijos tampa Užsakovo nuosavybe tik po jų pristatymo Užsakovui bei Rangovui ir Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Rangovas išlieka atsakingas už jų priežiūrą, praradimo ar sugadinimo riziką iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo tarp Rangovo ir Užsakovo dienos.
- 8.3. Rangovas yra atsakingas už pasitelkiamų asmenų atvežimą į Darbo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.
- 8.4. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti naujos, kokybiškos ir atitikti Lietuvos Respublikos teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir / ar licencijas, atitikties deklaracijas.
- 8.5. Visa Rangovo naudojama Darbams atlikti įranga, įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.

9. SAUGA DARBŲ VYKDYMO METU

- 9.1. Rangovas užtikrina, kad Rangovo darbuotojai ir pasitelkiami asmenys, atlikdami Sutartyje numatytus Darbus:
 - 9.1.1. vykdys darbuotojų saugos ir sveikatos, eismo saugos, priešgaisrinės ir civilinės saugos, aplinkosaugos, elektrosaugos teisės aktų reikalavimus, kad darbai bus atliekami ~~taip~~ bei saugiai, užtikrinant sklandų geležinkelių transporto eismą, laikantis visų Užsakovo lokalinį teisės aktų, perduotų Rangovui, reikalavimų;
 - 9.1.2. būtų aprūpinti kolektyvinėmis (jeigu yra poreikis) ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis (vykdant darbus pavoingojoje geležinkelio zonoje ar autotransporto judėjimo zonoje, kranų darbo zonoje - ne žemesnės nei 2-os klasės gerai matomomis įspėjamosiomis liemenėmis arba gerai matomais įspėjamaisiais darbo drabužiais), bei bus vykdoma jų dėvėjimo kontrolė, aprūpinti pirmosios pagalbos rinkiniais, pirmomis gaisro gesinimo priemonėmis, tvarkingomis darbo priemonėmis, profesinė rizika darbuotojų darbo vietose bus įvertinta. Rangovas savo lėšomis įrengia saugias darbo vietas savo darbuotojams ar pasitelktiems tretiesiems asmenims, vykdo darbo organizavimo kontrolę;
 - 9.1.3. jei Rangovo ir jo pasitelktų asmenų (subrangovų) darbuotojai atliks darbus, tiesiogiai arba netiesiogiai susijusius su geležinkelių transporto eismu, iki darbų (paslaugų) vykdymo pradžios bus išlaikę eismo saugos institucijos nustatyta tvarka atitinkantį egzaminą ir gavę elektroninės ir (ar) popierinės formos fizinio asmens, kurio darbas tiesiogiai susijęs su geležinkelių transporto eismu, pažymėjimą arba fizinio asmens, kurio darbas netiesiogiai susijęs su geležinkelių transporto eismu, pažymėjimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto eismo saugos įstatymo reikalavimais;
 - 9.1.4. jei Rangovo ir jo pasitelktų asmenų (subrangovų) darbuotojai atliks darbus geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje (kaip nurodyta Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus trečiame skirsnyje), iki darbų (paslaugų) vykdymo pradžios bus išmokyti pagal Užsakovo „Ne geležinkelio įmonių darbuotojų saugaus elgesio geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose mokymo programą“ ir gavę Užsakovo nustatytos P-26 formos pažymėjimus, nebent Šalys raštu susitaria dėl kitokios lygiavertės mokymo tvarkos;
 - 9.1.5. Savo darbdavio nustatyta tvarka bus išmokyti ir instrukuoti kaip saugiai atlikti darbus, supažindinti su rizikos veiksniais, nurodytais Atmintinėje klientams, rangovams, atliekantiems darbus ir teikiantiems