

ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

2022 m. lapkričio 29 d. Nr.
Šiauliai

AB „Šiaulių energija”, toliau – **Tiekėjas**, atstovaujama pardavimų direktoriaus **Arvydo Murzos**, veikiančio pagal 2020 m. lapkričio 25 d. generalinio direktoriaus įsakymą „Dėl sutarčių, pažymų ir suderinimo aktų įforminimo“ Nr. ISA-21, ir **VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras**, toliau – **Vartotojas**, atstovaujamas direktorės **Ingos Tamosinaitės**, veikiančios pagal įstaigos įstatus, sudaro šią šilumos pirkimo - pardavimo sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šilumos energijos pardavimo, pirkimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti joms suteiktas teises bei priisiimtus įsipareigojimus perkant, parduodant ir vartojant šilumos energiją bei atsiskaitant už ją.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. **Tiekėjas** privalo:

2.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje numatytus atvejus) tiekti šilumos energiją į **Vartotojui** priklausančią pastatą (-us) **Šiauliuose, Vilniaus g. 125** (toliau Pastatas) iki šilumos tiekimo – vartojimo ribos (sutarties 1A, 1B priedai), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių bei kitų galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.2. Vadovaudamasis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, šilumos tiekimo-vartojimo riboje (sutarties 1A, 1B priedai) užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią šilumnešio temperatūrų grafiką. Leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni kaip +/- 5%.

2.3. Vadovautis Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai”.

2.4. **Tiekėjo** interneto svetainėje www.senergija.lt iki mėnesio 25 dienos informuoti **Vartotoją** apie pakeistą šilumos kainą. Šilumos kaina įsigalioja nuo kito mėnesio 1 dienos.

2.5. Visuomenės informavimo priemonėmis ir **Tiekėjo** interneto svetainėje www.senergija.lt informuoti **Vartotoją** apie šilumos tiekimo apribojimo ar sustabdymo dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatavimo darbų, laiką bei trukmę.

2.6. **Vartotojui** prašant, suteikti išsamią informaciją apie teikiamas paslaugas, paslaugų teikimo sąlygas, paslaugų kainas, numatomus sutarties sąlygų pakeitimus bei kitą informaciją Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo bei Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

2.7. Šilumos tiekimo – vartojimo riboje (sutarties 1A, 1B priedai) bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos perdavimo įrenginių avariją.

3. **Tiekėjas** turi teisę:

3.1. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje nurodyta tvarka. Sustabdžius šilumos tiekimą, **Vartotojui** išlieka pareiga atsiskaityti už jau patiektą šilumą. Jei šilumos tiekimas buvo sustabdytas dėl **Vartotojo** kaltės, šilumos tiekimas atnaujinamas, kai **Vartotojas** pašalina šilumos sustabdymo priežastis ir sumoka prijungimo išlaidas. **Tiekėjas** turi teisę pareikalauti iš **Vartotojo** iš anksto sumokėti už tiekiamą šilumą mokėstį, kuris yra lygus paskutinių dviejų mėnesių mokėjimų už tiekiamą šilumą sumai, jei šilumos tiekimas buvo sustabdytas dėl **Vartotojo** skolos.

4. **Vartotojas** privalo:

4.1. Tinkamai prižiūrėti **Vartotojui** priklausančius šilumos įrenginius.

4.2. Neleisti šilumnešio nuotekų, o atsiradus – jas operatyviai stabdyti, taip pat užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau negu nustatyta teisės akte, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo.

4.3. Vykdyti **Tiekėjo** nurodymus dėl šilumos įrenginių darbo režimo pagal pateiktą **Tiekėjo** šilumnešio temperatūrų grafiką, sudarytą šilumos **Vartotojo** teritorijai.

4.4. Ruošdamas prižiūrimo pastato šilumos įrenginius šildymo sezonui, atlikti Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose reglamentuotus darbus bei **Tiekėjo** pagrįstus ir teisėtus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato parengties šildymo sezonui aktą.

4.5. Teikti **Tiekėjui** mokėjimų apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją sutarties 9 ir 23 punktuose nustatyta tvarka.

4.6. Mokėti **Tiekėjui** už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais ir šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) nutarimu patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką.

4.7. Už **Tiekėjui** priklausančių, bet įrengtų pastato savininko arba patalpų savininko patalpose atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų saugumą atsako šių patalpų savininkas. Tyčinio sugadinimo, plombų pažeidimo, netinkamos priežiūros ir (ar) neteisėto šilumos vartojimo atveju atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įsigijimo ar remonto ir įrengimo išlaidas pagal **Tiekėjo** pateiktą sąskaitą apmoka kaltoji šalis įstatymų nustatyta tvarka.

5. **Vartotojas** turi teisę:

5.1. Laiku gauti iš **Tiekėjo** mokėjimų už suvartotą šilumos energiją per atsiskaitymo laikotarpį dokumentus.

5.2. Gauti informaciją iš **Tiekėjo** apie šilumos kainas, mokėjimų apskaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams apskaičiuoti panaudotus duomenis, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

5.3. Reikalauti iš **Tiekėjo**, kad būtų palaikomi sutartyje nurodyti ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose reglamentuoti šilumnešio parametrai tiekimo-vartojimo riboje (sutarties 1A, 1B priedai).

5.4. Gauti iš **Tiekėjo** Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, sąlygas keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius, jeigu tai nepažeidžia kitų pastatų savininkų teisių ir interesų.

5.5. Pasirinkti atsiskaitymo už suvartotą šilumą būdą.

III. MOKĖJIMŲ UŽ ŠILUMOS ENERGIJĄ APSKAIČIAVIMO IR ATSISKAITYMO TVARKA

6. Šilumos energijos, patiektos į Pastatą, kiekis nustatomas pagal **šilumos apskaitos prietaiso, įrengto Pastato įvade, rodmenis**. Sugejus šilumos apskaitos prietaisui, atliekant šilumos apskaitos prietaiso patikrą ir (ar) kitais atvejais išėmus šilumos apskaitos prietaisą, Pastate suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal VERT nutarimu patvirtintose Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklėse nustatytą tvarką.

7. Šilumos energijos matavimo vienetas yra kilovatvalandė (kWh).

8. Atsiskaitymo laikotarpis – **1 (vienas) kalendorinis mėnuo**.

9. **Įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenys nurašomi paskutinę atsiskaitomojo mėnesio dieną**. Atsiskaitymui reikalingus duomenis už atsiskaitymo laikotarpį **Vartotojas** pateikia **Tiekėjui** ne vėliau kaip pirmą einamojo mėnesio darbo dieną elektroniniu paštu kas@senergija.lt, informacine sistema mano.senergija.lt arba pristato į **Vartotojų** priimamąjį Pramonės g. 10, Šiauliuose.

10. Šilumos energijos kaina ir galutinė mokėjimo suma:

10.1. Šilumos energijos kaina sutarties pasirašymo metu yra:

- šilumos patiekto iki pastato šilumos įvado vienanarė kaina – 8,42 euro ct/kWh (be PVM) ir 10,19 euro ct/kWh (su PVM),

- šilumos pardavimo kaina (bazinis mažmeninio aptarnavimo pastovus (mėnesio) mokestis) – 0,74 Eur/mėn. (be PVM) ir 0,89 Eur/mėn. (su PVM).

Taikomas pridėtinės vertės mokestis (PVM) dydis - 21 proc.

10.2. Galutinė mokėjimo suma už atsiskaitymo laikotarpį apskaičiuojama: šilumos kiekis, vartotojui priskirtas sutarties 6 punkte nustatyta tvarka, dauginamas iš šilumos, patiekto iki pastato šilumos įvado kainos be pridėtinės vertės mokestis ir prie gautos sumos pridedant pridėtinės vertės mokestį; prie priskaičiuotos sumos pridedama šilumos pardavimo kaina be pridėtinės vertės mokestis ir prie gautos sumos pridedant pridėtinės vertės mokestį. Pasikeitus šilumos kainai ar Lietuvos Respublikos teisės aktais nustačius kitą PVM dydį, pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

11. **Tiekėjas** už šilumos energiją, suvartotą per atsiskaitymo laikotarpį, iki kito po atsiskaitomojo mėnesio einančio mėnesio 10 dienos pateikia **Vartotojui** finansinius dokumentus (PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus bei avansines sąskaitas) naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu <https://www.esaskaita.eu/>). Nesant objektyvių galimybių finansinius dokumentus pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, **Tiekėjas** finansinius dokumentus teikia **Vartotojui** elektroniniu paštu buhalterija@gerc.lt ar kitu suderintu būdu.

12. **Vartotojas** apmoka **Tiekėjo** pateiktą sąskaitą ne vėliau kaip iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos. Mokėjimai paskirstomi tokiu eiliškumu: išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievolę

pareiškimu, delspinigiai, skola ir priskaičiuota suma už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį. **Vartotojas** už tiekiamą šilumos energiją gali mokėti avansu, prieš tai informavus **Tiekėją** ir suderinus mokėjimo sumą.

13. **Vartotojas**, nepagrįstai laiku neapmokėjęs sąskaitos, Šilumos tiekėjui pareikalavus, moka **Tiekėjui** 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai pradedami skaičiuoti nuo kitos dienos po to, kai **Vartotojas** neapmoka mokėjimo sąskaitos per sutarties 12 punkte numatytą terminą.

14. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Vartotojo** nuo pareigos atsiskaityti su **Tiekėju** už jam tieką šilumos energiją ir suteiktas paslaugas iki sutarties nutraukimo.

IV. OBJEKTŲ ŠILUMOS GALIA IR PARAMETRAI

15. Šilumos galia iš viso 876,55 kW, iš jų:

15.1. Šildymui 275,10 kW,

15.2. Karšto vandens ruošimui 434,45 kW,

15.3. Vėdinimui 167,00 kW.

Nr.	Pastato (patalpos) adresas, pavadinimas,	Šilumos galia, kW				Plotas, m ²
		Šildymas	Karštas vanduo	Vėdinimas	Iš viso:	
1.	Vilniaus g. 125, VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras (ligoninė) Pastato unikalus Nr. 2995-4016-8010	96,00	174,45	167,00	437,45	1803,00
2.	Vilniaus g. 125, VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras (ligoninės priestatas) Pastato unikalus Nr. 2995-4016-8075	179,10	260,00	-	439,10	2668,74

Pasiūlymo kaina:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Prognozuojamos pirkimo apimtys per 13 mėn.	Mato vnt. kaina Eur be PVM	Viso kiekio suma Eur be PVM
	2	3	4	5	6=4x5
1.	Šilumos energijos tiekimas	kWh	650 000,00	0,0842	54730,00
2.	Šilumos energijos pardavimo kaina	mėn.	13	0,74	9,62
Iš viso Eur be PVM:					54739,62
PVM Eur:					11495,32
Iš viso Eur su PVM:					66234,94
Iš viso Eur be PVM (žodžiais): penkiasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt eurų, nulis centų.					
Iš viso Eur su PVM (žodžiais): šešiasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai trisdešimt keturi eurai, devyniasdešimt keturi centai.					

16. **Vartotojas** atsako už pateiktos mokėjimų apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingos informacijos teisingumą.

V. PASTATŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪRA

17. Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, vykdo **Vartotojas** ar **Vartotojo** pasirinktas prižiūrėtojas.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

18. Sutartis įsigalioja kai ją pasirašo abi Šalys ir galioja iki Šalys įvykdys viena kitai visus šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus arba jos nutraukimo sutartyje bei Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka. Sutartis sudaroma 13 mėnesių laikotarpiui, bet ne ilgiau, negu bus pasiekta maksimali Sutarties vertė (jos neviršijant), priklausomai, kuri sąlyga bus pasiekta anksčiau. Šilumos energijos pirkimas - pardavimas pradedamas nuo 2022 m. gruodžio 1 d. Sutarties pratęsimas nenumatomas.

19. Sutartis, teisės aktų nustatyta tvarka, gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau nei prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu pateikus pranešimą/pasiūlymą. Nutraukiant sutartį **Vartotojas** privalo visiškai atsiskaityti už iki sutarties nutraukimo jam tiekta šilumos energiją ir kitas suteiktas paslaugas. **Tiekėjas**, gavęs informaciją iš **Vartotojo** ar VĮ Registrų centras apie Pastato savininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti sutartį.
20. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašu, Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimais ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Minėtų teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.
21. Jeigu kuri nors šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.
22. Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros riba ir tiekimo – vartojimo riba nustatoma akte (sutarties 1A, 1B priedai).
23. Pasikeitus patalpų savininkui, juridinio asmens teisinei formai, pavadinimui, adresui, bankų rekvizitams, taip pat kitiems duomenims, reikalingiems mokėjimams už šilumos energiją apskaičiuoti, reorganizavimo, likvidavimo, bankroto atvejais ar įvykus šilumos įrenginių, apskaitos prietaisų gedimams, **Vartotojas** ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio paskutinės dienos, apie tai informuoja **Tiekėją**.
24. **Tiekėjas** atsako už teisės aktuose nustatytą kokybiškos šilumos tiekimą iki tiekimo-vartojimo ribos (sutarties 1A, 1B priedai) bei už nepateiktą šilumą, išskyrus atvejus, nurodytus sutarties 2.5 punkte, bei *force majeure* aplinkybes. **Tiekėjas** atlygina dėl Tiekėjo kaltės **Vartotojo** patirtus nuostolius Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
25. Jei **Tiekėjas** įvykdė sutartinius įsipareigojimus, **Tiekėjas** neatsako už šilumos tiekimo sustabdymą ir (arba) **Vartotojui** tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl **Vartotojo** ar trečiųjų asmenų, kurių **Tiekėjas** nėra pasitelkęs sutarties vykdymui, veiksmų.
26. **Vartotojas** gali atjungti, keisti, prijungti šilumos įrenginius tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
27. **Vartotojas**, savavališkai atjungęs savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, atsako Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Administracinių teisės pažeidimų kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
28. Be kitos šalies raštiško sutikimo nė viena iš šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, atsiradusių vykdant sutartį, trečiajai šaliai.
29. Ginčai ir skundai tarp **Vartotojo** ir **Tiekėjo** dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių derybomis, o joms nepavykus ginčus ir skundus ne teisme tvarka nagrinėja:
- 29.1. **Valstybinė energetikos reguliavimo taryba** (buveinės adresas: Verkių g. 25C-1, 08223 Vilnius, interneto svetainė www.regula.lt, Šiaulių teritorinio skyriaus adresas: Tilžės g. 198, 76203 Šiauliai) – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių gedimų, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų, energijos apskaitos ir apmokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų, avarijų, energijos nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo, dėl energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant, skirstant, perduodant, laikant energiją, dėl teisės energetikos įmonėms pasinaudoti tinklais ir sistemomis nesuteikimo, dėl prisijungimo, energijos ir energijos išteklių tiekimo srautų balansavimo, kainų ir tarifų taikymo.
- 29.2. **Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba** (buveinės adresas: Vilniaus g. 25, 01402 Vilnius, interneto svetainė www.vvttat.lt) – dėl energijos pirkimo-pardavimo sutarčių ir naujų buitinių vartotojų įrenginių prijungimo sutarčių nesąžiningų sąlygų taikymo, dėl energijos tiekėjų nesąžiningos komercinės veiklos.
- 29.3. **Savivaldybės vykdomoji institucija** (Šiaulių miesto savivaldybės administracija, buveinės adresas: Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai, interneto svetainė www.siauliai.lt) – dėl šilumos ir karšto vandens tiekimo organizavimo, dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifų nustatymo, dėl karšto vandens skaitiklių aptarnavimo mokesčio bei šios priežiūros atlikimo tvarkos.
30. Nepavykus skundų ir ginčų tarp **Vartotojo** ir **Tiekėjo** išspręsti ne teisme tvarka, jie nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose taikant Lietuvos Respublikos teisę.
31. Perėmus **Tiekėjo** funkcijas kitam juridiniam asmeniui arba Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeitus esmines šilumos energijos tiekimo ir vartojimo sąlygas, ši sutartis netenka juridinės galios.
32. Visa informacija **Vartotojui** apie sutarties vykdymą, šilumos tiekimą bus teikiama šioje sutartyje nurodytais būdais (sutartyje nurodytu **Vartotojo** pašto adresu, telefono numeriu ar/ir elektroninio pašto adresu) arba elektroniniu būdu per internetinę elektroninių paslaugų svetainę mano.senergija.lt. Pageidaujamas informacijos būdus **Vartotojas** gali keisti bei pildyti pateikdamas atskirą rašytinį prašymą.
33. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

VII. TIEKĖJO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

el. paštas laima.r@senergija.lt.

35. Klientų aptarnavimo skyrius (techniniai ir techninės priežiūros klausimai)

(8 41) 59 12 77,

el. paštas kas@senergija.lt.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

36. Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis, jeigu jis sudarytas raštu ir patvirtintas šalių parašais. Sutarties sudarymo metu sutartis turi 2 priedus:

1A, 1B priedai - Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (4 lapai).

IX. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Tiekėjas

AB „Šiaulių energija“

Adresas Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai

registravimo Nr. AB 97-120

registravimo data 1997-08-15

Kodas 245358580

PVM mokėtojo kodas LT453585811

A/s Nr. LT397300010002401947

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

El. paštas info@senergija.lt; faksas (8 41) 54 03 07

Pardavimų direktorius

Arvydas Murza

A.V.

Vartotojas

VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo

ir geriatrijos centras

Adresas Vilniaus g. 125, 76354 Šiauliai

kodas 145378272, ne PVM mokėtojas

A/s Nr. LT62 7300 0101 3447 9546

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

Tel. (8 41) 52 40 37

El. paštas info@gerc.lt

Direktorė

Inga Tamosinaitė

A.V.