

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. 2022-3/06-08

Vilnius,

2022 m. birželio mėn.08 d.

Vilniaus lopšelis – darželis „Delfinukas“, įmonės kodas 190027037, toliau Užsakovas, atstovaujamas direktorės Svetlanos Janovičienės - viena šalis, ir UAB „Aukštinė“, įmonės kodas 124251371, toliau Rangovas, atstovaujama direktoriaus Aleksandro Sidorovo – antra šalis, sudarė šią sutartį.

1. BENDROJI DALIS

1.1. Šioje sutartyje vartojamos sąvokos atitinka 1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatyme (Žin., 1996, Nr. 32 – 788; 2001, Nr. 101-3597) su vėlesniais papildymais ir pakeitimais vartojamas sąvokas.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Sutarties objektas – Vilniaus lopšelio-darželio „Delfinukas“ sanitarinio mazgo ir virtuvėlės remonto darbai V. Maciulevičiaus g. 32, Vilniuje.

2.2. Rangovas įsipareigoja savo rizika per nustatytą terminą atlikti statybos darbus ir perduoti šio darbo rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja už jį sumokėti sutartyje nustatytą kainą.

3. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

3.1. Pagal pridedamą statybos darbų sąmatą, kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis, statybos darbų kaina yra **11 058,19 (vienuolika tūkstančių penkiasdešimt aštuoni Eurai, 19 ct)**, įskaitant PVM.

3.2. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama:

3.2.1. Kai dėl šalies įstatymų pakeitimų (įskaitant naujų įstatymų įsigaliojimą ir galiojančių įstatymų panaikinimą arba pakeitimus) pasikeičia pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifas.

3.2.2. Atsiradus nenumatytiems ir papildomiems darbams. Papildomų ir nenumatytų darbų kaina nustatoma darbų eigoje, fiksuojant Rangovo ir Užsakovo raštiškais susitarimais.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja, kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai).

4.2. Darbai pradedami, vykdomi ir baigiami sutartyje nurodytais terminais.

4.3. Rangovas darbus pradeda 2022-06-20 ir baigia 2022-07-29.

4.4. Esant nenumatytiems aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Šalių valios arba kaltės, Sutarties *vykdymo terminas gali būti pratęsiamas*.

5. MOKĖJIMAS

5.1. Užsakovas su Rangovu atsiskaito už faktiškai atliktus darbus remiantis atliktų darbų aktu ir pateiktą sąskaita-faktūrą per 60 d.

6. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Patikrinti faktiškai atliktus darbus, pagal pateiktą atliktų darbų priėmimo aktą ir prireikus raštiškai pareikšti pretenzijas trūkumams pašalinti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atliktų darbų akto pateikimo. Jei per 3 (tris) darbo dienas Darbų perdavimo – priėmimo aktas nepasirašomas ir raštu Rangovui nepateikiamos priežastys, Darbai laikomi priimti.

6.1.2. Atsiskaityti su Rangovu šios sutarties nustatyta tvarka.

6.1.3. Užsakovas aprūpina Rangovą elektros energiją ir vandeniu.

7. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Rangovas įsipareigoja:

- 7.1.1. Nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus;
- 7.1.2. Užtikrinti darbų atlikimą vadovaujantis pateikta technine dokumentacija, suderinta sąmata bei nenukrypstant nuo galiojančių statybos normų bei taisyklių.
- 7.1.3. Aprūpinti statybą reikalingomis medžiagomis, įrenginiais ir įrankiais;
- 7.1.4. Sustabdyti darbus tik galiojančiuose teisės aktuose nustatytais atvejais ir tvarka;

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 8.1. Šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti.
- 8.2. Užsakovas turi teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje numatytiems darbams atlikti, nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam darbų vadovui tik raštiškai. Užsakovas atsako už savo duomenis, nurodymus arba tiekimus.
- 8.3. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo nedelsiant pranešti kitai šaliai.

9. GARANTIJOS

9.1 Sutarties objektui nustatomas 5 (penkių) metų garantinis laikas. Garantinio laikotarpio metu išryškėję statybos darbų defektai fiksuojami atskiru šalių aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu laikotarpiu paašikėjusius defektus, jų ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.

10. ATSAKOMYBĖ

- 10.1. Rangovas neatlikęs sutartyje nustatytais terminais atitinkamų darbų, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 0.2 proc. nuo neatliktų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 10.2. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui numatytą kainą Rangovo reikalavimu moka 0.2 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

11. PRANEŠIMAI

- 11.1. Visi Sutartyje numatyti ar Sutarties vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai ir ataskaitos turi būti raštiški, siunčiami elektroniniu paštu, perduodami telefaksu arba siunčiami registruotu paštu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai priimtiniausią pranešimo išsiuntimo būdą;
- 11.2. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas telefaksu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, jei jis buvo gautas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jei jis buvo gautas ne darbo valandomis. Jei pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 (penkioms) kalendorinėms dienoms nuo išsiuntimo;
- 11.3. Šalys privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie pasikeitusius savo rekvizitus ir kontaktinius asmenis. Šalis neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį ir pan., jei kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies adresą ar rekvizitus.

11. GINČŲ SPRENDIMAS

11.1. Kilusius ginčus dėl sutarties vykdymo šalys turi spręsti tarpusavio derybose, konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims - ekspertams. Jeigu taip išspręsti ginčo per vieną mėnesį nepavyksta, ginčas sprendžiamas teisme įstatymų nustatyta tvarka.

12. FORCE MAJEURE

12.1. Jeigu sutarties sąlygas kuri nors šalis pažeidžia dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šių sąlygų nevykdymą pagal Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr. 840 “Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo”.

13. KITOS SĄLYGOS

13.1. Šalys įsipareigoja neteikti tretiesiems asmenims jokios informacijos apie šios sutarties sąlygas.

13.2. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai šaliai. Kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.

13.3. Ši sutartis turi priedą:

- lokalinė sąmata – 2 lapai.

14. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

“RANGOVAS”

UAB “Aukštinė”

Įmonės kodas 124251371

REGISTRACIJOS NR. 124251371

“UŽSAKOVAS”

Vilniaus lopšelis-darželis „Delfinukas“

Įmonės kodas 190027037

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA**SAMATA**

Sudaryta pagal 2022.04 kainas

Statinių grupė 220309 Vilniaus lopšelis-darželis "Delfinukas"**Statiny 1 Vilniaus lopšelis-darželis "Delfinukas"****Žiniaraštis 1 Sanitarinio mazgo ir virtuvėlės remontas**

2022.06.07

Suma žiniaraščiui **11058.19 EUR**

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Ardymo darbai						
1 R5-56		Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0.190	503.1203	95.59
2 R13-5		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	54.000	6.6158	357.25
3 N46-184		Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0.020	922.3873	18.45
4 N46-36		Angų pramušimas plytų konstrukcijose, kai angos mažos iki 400 mm k8=1.17	m3	0.600	675.3596	405.22
5 R19-49		Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	5.000	9.1886	45.94
6 R19-50		Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt	3.000	9.7399	29.22
7 R19-54		Klozeto bakelio nuėmimas	vnt	3.000	7.5347	22.60
8 R19-52		Vonių nuėmimas	vnt	1.000	42.2676	42.27
9 R19-55		Ketinio trapo arba plovimo vamzdžių nuėmimas	vnt	1.000	9.7399	9.74
10 R21-27		Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0.040	236.1374	9.45
11 R21-15		Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0.150	40.9961	6.15
12 R23-59		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	7.000	28.7374	201.16
13 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	7.000	48.6426	340.50
14 R23-66		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k2=15.00	t	7.000	12.0489	84.34
Skyriuje 1						1668
2 Remonto darbai						
1 N15-76-1		Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas (mechanizuotai) k8=1.05	100m2	0.640	947.3814	606.32
2 N15-33-6		Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis pagal "Knauf" technologiją	m2	36.000	68.4388	2463.80
3 R14-78-3		Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	36.000	17.4624	628.65
4 N11-110-3		Keraminių plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausų kl. mišiniais, kai danga klojama ant betono pagr.	m2	19.000	62.4055	1185.70
5 N16-138		Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	4.000	23.0155	92.06
6 N16-168		Vamzdžių, kurių D 50mm, prijungimas	vnt	1.000	118.9309	118.93

6.07

Statinių grupė 220309

Statinsys 1

Žiniaraštis1

Lapas 2

am. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	
					Vieneto kaina	EUR Iš viso
7	N17-13	prie veikiančių kanalizac.tinklų k8=1.03 Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	1.000	121.7563	121.76
8	F16-11-1	Vidaus vandentiekio skirstomieji vamzdynai iš plastikinių d16mm vamzdžių	100m	0.060	3864.7929	231.89
9	N16-68	Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. k8=1.03	vnt	1.000	114.0777	114.08
10	N17-18	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	5.000	94.1965	470.98
11	N17-4	Plieno vonios be maišytuvo montavimas	kompl.	1.000	369.5302	369.53
12	N17-8	Praustuvo su apatiniu vandens prijungimokompl. maišytuvu montavimas, gręžiant sienoje skyles	kompl.	4.000	126.6475	506.59
13	N16P-1006	Vaikiškų unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	3.000	186.9196	560.76
Skyriuje 2						7471
Žiniaraštyje 1						9139
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1919.19
Iš viso žiniaraštyje 1						11058.19

**2022-06-10 d. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 2022-3/06-08
PAPILDOMAS SUSITARIMAS**

2022 m. birželio mėn. 10 d.

Vilnius

Ši sutartis sudaryta tarp Vilniaus lopšelio – darželio „Delfinukas“, įmonės kodas 190027037, toliau – Užsakovas, atstovaujamos direktorės Svetlanos Janovičienės ir UAB „Aukštinė“, įmonės kodas 124251371, toliau – Rangovas, atstovaujamos direktoriaus Aleksandro Sidorovo.

Šalys:

1. vadovaudamos 2022-06-08 d. sutarties Nr. 2022-3/06-08 3.2.2. punktu, susitaria dėl papildomų darbų atlikimo sumoje 3515,05 (trys tūkstančiai penki šimtai penkiolika Eur, 05 ct). Šių darbų nebuvo įmanoma numatyti anksčiau, jie tiesiogiai susiję su Sutartyje numatytais darbais ir būtini sutarčiai užbaigti.

Kiti sutarties punktai nėra keičiami.

Priedas:

1. lokalinė sąmata - 1 lapas.

Šalių rekvizitai ir adresai:

„Rangovas“

UAB „Aukštinė“

Įmonės kodas 124251371

Motorų g. 6, 02190 Vilnius

Tel. 2167638 faks 2167640

„Užsakovas“

Vilniaus lopšelis – darželis „Delfinukas“

Įmonės kodas 190027037

V. Maciulevičiaus g. 32, Vilnius

Tel. 2443036 2453439

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2022.04 kainas

Statinių grupė **220309 Vilniaus lopšelis-darželis "Delfinukas"**

Statiny **1 Vilniaus lopšelis-darželis "Delfinukas"**

Žiniaraštis **4 Sanitarinio mazgo ir virtuvėlės remontas (papildomi darbai)**

2022.07.17

Suma žiniaraščiui **3515.05 EUR**

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Remonto darbai						
1 R11-81		Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	18.000	28.4141	511.45
2 F15-1-10		"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su m2 metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas		19.000	51.3358	975.38
3 R3-25		Palangės lentos pakeitimas	m	4.200	25.4598	106.93
4 N2P-0303		Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	2.100	149.8527	314.69
5 N10-183		Pertvarų iš plokščių iki 5m2 ploto surinkimas(kabinos su durimis)	m2	4.000	141.6602	566.64
6 N21-190		Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0.400	291.0223	116.41
7 N21-243		Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0.040	7825.1790	313.01
Skyriuje 1						2905
Žiniaraštyje 4						2905
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						610.05
Iš viso žiniaraštyje 4						3515.05