

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. 2022-1/06-08

Vilnius,

2022 m. birželio mėn. 08 d.

Vilniaus lopšelis – darželis „Delfinukas“, įmonės kodas 190027037, toliau Užsakovas, atstovaujamas direktorės Svetlanos Janovičienės - viena šalis, ir UAB „Aukštinė“, įmonės kodas 124251371, toliau Rangovas, atstovaujama direktoriaus Aleksandro Sidorovo – antra šalis, sudarė šią sutartį.

1. BENDROJI DALIS

1.1. Šioje sutartyje vartojamos sąvokos atitinka 1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatyme (Žin., 1996, Nr. 32 – 788; 2001, Nr. 101-3597) su vėlesniais papildymais ir pakeitimais vartojamas sąvokas.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Sutarties objektas – Vilniaus lopšelio-darželio „Delfinukas“ laiptinės ir virtuvės sandėlio remonto darbai V. Maciulevičiaus g. 32, Vilniuje.

2.2. Rangovas įsipareigoja savo rizika per nustatytą terminą atlikti statybos darbus ir perduoti šio darbo rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja už jį sumokėti sutartyje nustatytą kainą.

3. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

3.1. Pagal pridedamą statybos darbų sąmatą, kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis, statybos darbų kaina yra **11 901,56 (vienuolika tūkstančių devyni šimtai vienas Eurais, 56 ct)**, įskaitant PVM.

3.2. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama:

3.2.1. Kai dėl šalies įstatymų pakeitimų (įskaitant naujų įstatymų įsigaliojimą ir galiojančių įstatymų panaikinimą arba pakeitimus) pasikeičia pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifas.

3.2.2. Atsiradus nenumatytiems ir papildomiems darbams. Papildomų ir nenumatytų darbų kaina nustatoma darbų eigoje, fiksuojant Rangovo ir Užsakovo raštiškais susitarimais.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja, kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai).

4.2. Darbai pradedami, vykdomi ir baigiami sutartyje nurodytais terminais.

4.3. Rangovas darbus pradeda 2022-06-13 ir baigia 2022-07-29.

4.4. Esant nenumatytiems aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Šalių valios arba kaltės, Sutarties vykdymo terminas gali būti pratęsiamas.

5. MOKĖJIMAS

5.1. Užsakovas su Rangovu atsiskaito už faktiškai atliktus darbus remiantis atliktų darbų aktu ir pateiktą sąskaita-faktūrą per 60 d.

6. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Patikrinti faktiškai atliktus darbus, pagal pateiktą atliktų darbų priėmimo aktą ir prireikus raštiškai pareikšti pretenzijas trūkumams pašalinti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atliktų darbų akto pateikimo. Jei per 3 (tris) darbo dienas Darbų perdavimo – priėmimo aktas nepasirašomas ir raštu Rangovui nepateikiamos priežastys, Darbai laikomi priimti.

6.1.2. Atsiskaityti su Rangovu šios sutarties nustatyta tvarka.

6.1.3. Užsakovas aprūpina Rangovą elektros energiją ir vandeniu.

7. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Rangovas įsipareigoja:

- 7.1.1. Nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus;
- 7.1.2. Užtikrinti darbų atlikimą vadovaujantis pateikta technine dokumentacija, suderinta sąmata bei nenukrypstant nuo galiojančių statybos normų bei taisyklių.
- 7.1.3. Aprūpinti statybą reikalingomis medžiagomis, įrenginiais ir įrankiais;
- 7.1.4. Sustabdyti darbus tik galiojančiuose teisės aktuose nustatytais atvejais ir tvarka;

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 8.1. Šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti.
- 8.2. Užsakovas turi teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje numatytiems darbams atlikti, nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam darbų vadovui tik raštiškai. Užsakovas atsako už savo duomenis, nurodymus arba tiekimus.
- 8.3. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo nedelsiant pranešti kitai šaliai.

9. GARANTIJOS

9.1 Sutarties objektui nustatomas 5 (penkių) metų garantinis laikas. Garantinio laikotarpio metu išryškėję statybos darbų defektai fiksuojami atskiru šalių aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusius defektus, jų ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.

10. ATSAKOMYBĖ

- 10.1. Rangovas neatlikęs sutartyje nustatytais terminais atitinkamų darbų, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 0.2 proc. nuo neatliktų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 10.2. Užsakovas, uždelęs sumokėti Rangovui numatytą kainą Rangovo reikalavimu moka 0.2 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

11. PRANEŠIMAI

- 11.1. Visi Sutartyje numatyti ar Sutarties vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai ir ataskaitos turi būti raštiški, siunčiami elektroniniu paštu, perduodami telefaksu arba siunčiami registruotu paštu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai priimtinausią pranešimo išsiuntimo būdą;
- 11.2. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas telefaksu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, jei jis buvo gautas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jei jis buvo gautas ne darbo valandomis. Jei pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 (penkioms) kalendorinėms dienoms nuo išsiuntimo;
- 11.3. Šalys privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie pasikeitusius savo rekvizitus ir kontaktinius asmenis. Šalis neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį ir pan., jei kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies adresą ar rekvizitus.

11. GINČŲ SPRENDIMAS

11.1. Kilusius ginčus dėl sutarties vykdymo šalys turi spręsti tarpusavio derybose, konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims - ekspertams. Jeigu taip išspręsti ginčo per vieną mėnesį nepavyksta, ginčas sprendžiamas teisme įstatymų nustatyta tvarka.

12. FORCE MAJEURE

12.1. Jeigu sutarties sąlygas kuri nors šalis pažeidžia dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šių sąlygų nevykdymą pagal Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr. 840 “Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo”.

13. KITOS SĄLYGOS

- 13.1. Šalys įsipareigoja neteikti tretiesiems asmenims jokios informacijos apie šios sutarties sąlygas.
13.2. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai šaliai. Kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.
13.3. Ši sutartis turi priedą:
- lokalinė sąmata – 2 lapai.

14. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

“RANGOVAS”

UAB “Aukštinė”

Įmonės kodas 124251371

PVM mok. kodas LT24251371

“UŽSAKOVAS”

Vilniaus lopšelis-darželis „Delfinukas“

Įmonės kodas 190027037

SUDERINTA: _____ TUKST.EUR.

TVIRTINU: _____ TUKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MEN. D.

2019 M. MEN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2022.04 kainas

SĄMATA**Statinių grupė****220309 Vilniaus lopšelis-darželis "Delfinukas"****Statiny****1 Vilniaus lopšelis-darželis "Delfinukas"****Žiniaraštis****5 Laiptinės ir virtuvės sandėlio remonto darbai**

2022.06.07

Suma žiniaraščiui **11901.56 EUR**

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	1	Laiptinės ir virtuvės sandėlio remonto darbai				
1	R21-29	Šviestuvų demontavimas	100vnt	0.060	573.6938	34.42
2	N46-185	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose	100m2	0.084	2808.2404	235.89
3	R11-81	Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	14.000	28.3420	396.79
4	R14-78-3	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	94.800	15.5162	1470.94
5	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	6.300	146.3233	921.84
6	F10-4-15	Durų keitimas plastiko durimis, išlaužiant mūro užkaičius	m2	2.100	557.0374	1169.78
7	F15-1-10	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	15.200	53.0935	807.02
8	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių ir vamzdžių dažymas	m2	12.000	8.7761	105.31
9	F15-6-14	Met. k-jų smulkių paviršių (grotelių ir pan.) l. geras dažymas	100m2	0.180	3212.2431	578.20
10	R61P-2701	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai rankiniu būdu tinkuotose sienose	100m	1.500	184.6171	276.93
11	R61P-2704	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	1.500	420.6188	630.93
12	N21-561	24 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant mėsraigčiais	vnt	2.000	399.2647	798.53
13	N21-190	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	1.500	204.4779	306.72
14	3498-121	Galios kabeliai KH05VV-U 5x6.0	m	60.000	3.8474	230.84
15	3498-183	Karščiui atsparūs kabeliai SIHF 5x2.5	m	90.000	4.4316	398.84
16	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.030	923.7451	27.71
17	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.240	923.7451	221.70
18	N21-243	Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0.060	9248.4091	554.90
19	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	12.000	44.4248	533.10

2022.06.07

Statinių grupė 220309

Statinsys 1

Žiniaraštis5

Lapas 2

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
20	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k2=15.00	t	12.000	11.2676	135.21

Skyriuje 1

9836

Žiniaraštyje 5

9836

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

2065.56

Iš viso žiniaraštyje 5

11901.56