

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Administracijos direktoriui
Šarūnui Šukevičiui
administracija@krs.lt

2022-10-03 Nr. S-22/624

Kopija:
MB „2 passibus anteire“
FIDIC Inžinieriui
Andrejui Udrai
info@2stepsup.lt

Dėl sutarties sąlygų pakeitimo (SUTARTIES NR. S-1082)

2021 m. rugsėjo 24 d. tarp UAB „Autokausta“ (toliau – Rangovas) ir Kauno rajono savivaldybės administracijos (toliau – Užsakovas) buvo pasirašyta rangos sutartis Nr. S-1082 (toliau – Sutartis) dėl Aviacijos gatvės tęsinio ir inžinerinių tinklų įrengimo.

Konkrečių sutarties sąlygų 13.8 punkte numatyta, jog Sutarties sąnaudų žiniaraščiuose nurodyti įkainiai, gali būti perskaičiuojami, jeigu per laikotarpį nuo pasiūlymo pateikimo dienos iki prašymo pateikimo dienos Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto Lietuvos statybos sąnaudų kainų indekso pokytis yra didesnis kaip 5 procentai, tačiau ne anksčiau kaip praėjus 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo, perskaičiuojant kitų metų balandžio mėnesį.

Rangovas šiuo raštu prašo pakeisti Sutartyje numatytą įkainių perskaičiavimo tvarką, kadangi dėl karo Ukrainoje ženkliai pabrango objekto statybai reikalingų medžiagų kaina. Pažymėtina, kad pasiūlymo viešojo pirkimo pateikimo metu ir Sutarties sudarymo metu Darbams reikalingų medžiagų kainos buvo stabilios, jų kilimas buvo aiškiai prognozuojamas ir dėl to pačioje Sutartyje viešojo pirkimo metu nurodyta Sutarties kainos perskaičiavimo (indeksavimo) tvarka iš esmės atitiko tuometinius rinkos pokyčius.

Tačiau po 2022 m. vasario mėnesio susidariusi situacija yra ekstraordinarinė. Dėl išaugusių medžiagų (Bitumo, inertinių medžiagų, metalo) kainų statybų sektoriuje, Sutarties vykdymas Rangovui tapo akivaizdžiai nuostolingas. Todėl Rangovas kreipiasi į Užsakovą prašydamas dėl drastiškai išaugusios statybinių medžiagų kainos pakeisti Sutartyje numatytą darbų įkainių perskaičiavimo tvarką ir nepaisant to, kad Sutartyje numatyta, jog darbų įkainių perskaičiavimas galimas tik 2023 m. balandžio mėnesį, leisti nuo 2022 m. spalio 3 d. indeksuoti statybos darbų įkainius, pritaikant pataisymo indeksą $P = 2022 \text{ m. rugpjūčio mėnesio kainų indeksas SSKI } 147,3030 / \text{ iš } 2021 \text{ m. rugpjūčio mėnesio kainų indekso } 123,1806 = 1,20$.

Rangovas pažymi, kad LR CK 6.685 str. 2 d. numatyta, jog rangovas turi teisę reikalauti perskaičiuoti sutarties kainą, jeigu dėl ne nuo jo priklausančių aplinkybių faktiškai darbų kaina padidėjo daugiau kaip 15 procentų, šiuo atveju LR statistikos departamento nurodytas kainų pokytis lyginant su kainomis buvusiomis pasiūlymo pateikimo metu yra 20 procentų.

Rangovo atstovas

Originalas nebus siunčiamas



Justinas Jasiulevičius