

F-10

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS NR. 07-16

2022 m. gegužės mėn. 2 d.

Palanga

Palangos kultūros ir jaunimo centras, adresas: Grafų Tiškevičių al.1, LT -00135 Palanga, įmonės kodas: 190276191 (toliau vadinamas Nuomotoju), atstovaujamas direktorės Vitos Petrauskienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus ir **Palangos švietimo pagalbos tarnyba**, adresas: Plytų g. 35, LT-00132 Palanga, įmonės kodas: 300501605, atstovaujama direktorės Vilmos Želvienės (toliau vadinama Nuomininku) sudarėme šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia sutartimi Nuomotojas išnuomoja Nuomininkui Patalpas - kurhauzo koncertų salę, adresu Grafų Tiškevičių al. 1, Palanga, Nuomininko organizuojamos konferencijos (toliau Sutartyje Renginy) vykdymui ir su Renginio vykdymu tiesiogiai susijusiai veiklai. Abi Šalys susitaria veikti organizuotai, vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministerijos (SAM) sprendimais bei kitais teisės aktais.

1.2. Patalpų nuomos laikotarpis **2022 m. gegužės mėn. 12 d. nuo 9 iki 18 val.**

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1.1. sutartyje nustatyta tvarka, kaip nurodyta Sutarties 1.2. punkte perduoti Nuomininkui Patalpas: 248 sėdimų vietų kurhauzo koncertų salę su scena Renginiui;

2.1.2. suteikti galimybę naudotis bazine salės technika be aptarnavimo;

2.1.3. paskirti asmenį Indrę Žvikaite tel. +370 688 83160, atsakingą už organizacinių klausimų derinimą;

2.1.4. patalpose, ne dėl Nuomininko kaltės įvykus avarijoms, imtis visų priemonių jas pašalinti;

2.1.5. suteikti patalpas dalyviams persirengti ir pasiruošti Renginiui. Patalpos turi būti saugios, patogios ir nekenksmingos sveikatai, įrengtos pagal darbuotojų saugos ir sveikatos norminius teisės aktus ir reikalavimus;

2.1.6. pasibaigus nuomos terminui priimti iš Nuomininko Patalpas.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

2.2.1. Nuomininkas patvirtina, kad pilnai susipažino su Patalpomis, jų išorės ir vidaus įranga, tame tarpe ir elektros energijos, vandens tiekimo bei visomis kitomis jį dominančiomis charakteristikomis. Patalpos bei jose esanti įranga, jų techninis stovis ir specifika, visiškai atitinka Nuomininko interesus, jokių papildomų pageidavimų ar reikalavimų dėl jų Nuomotojui neturi;

2.2.2. patalpas naudoti tik pagal šios sutarties 1.1. punkte nurodytą paskirtį;

2.2.3. paskirti asmenį Vilną Želvienę, tel. +37062010331 atsakingą už organizacinių klausimų derinimą;

2.2.4. šioje sutartyje nustatytais terminais ir tvarka mokėti Patalpų nuomos ir kitus mokesčius;

2.2.5. savo lėšomis padengti organizuojamo Renginio išlaidas (instrumentų ir kitų įrengimų nuomos, įgarsinimo, apšvietimo, koncertų apsaugos ir kt.);

2.2.6. nustatytais terminais ir tvarka priimti ir perduoti Patalpas Nuomotojui;

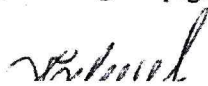
2.2.7. dėl bet kokių priežasčių Patalpose įvykus avarijai, nedelsiant informuoti Nuomotoją. Jei bendru Šalių susitarimu ir/ar kompetentingos institucijos sprendimu nustatoma, kad avarija kilo dėl Nuomininko ar trečiųjų asmenų, susijusių su Nuomininko veiksmų (neveikimo), avariją likviduoja ir jos padarinius savo sąskaita ir rizika pašalina bei nuostolius atlygina Nuomininkas;

2.2.8. atsakyti už darbų saugą, priešgaisrinę apsaugą, sanitarijos – higienos reikalavimų vykdymą, Renginio dalyvių saugumą ir viešąją tvarką Patalpų nuomos laikotarpiu.

3. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Nuomininkas už Patalpų nuomą sumoka Nuomotojui 150 Eur (šimtą penkiasdešimt eurų, 00 centų) pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 17 d. sprendimą Nr. T2-112.

3.2. Nuomos mokesčių Nuomininkas privalo apmokėti pasirašius sutartį, ne vėliau kaip 10 dienų iki Renginio pagal



Nuomotojo pateiktą sąskaitą faktūrą;

3.3. Jeigu Nuomininkas nesumoka nuomos mokesčio Nuomotojui sutartyje nustatytais terminais, jis negali naudotis Patalpomis, jeigu nesusitaria raštu su Nuomotoju kitaip.

4. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 4.1. Jei viena iš Šalių dėl nenumatytų priežasčių negali įvykdyti kurio nors iš šios sutarties punkto, apie tai praneša kitai Šaliai, likus ne mažiau kaip 15 (penkiolika) dienų iki Renginio datos.
- 4.2. Nuomininkas gali vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjęs Nuomotoją prieš 48 valandas, dėl nenumatytų aplinkybių ar LR Vyriausybei sugriežtinus karantino ar ekstremalios situacijos ribojimus, nustačius COVID 19 susirgimų atvejus Renginio dalyvių tarpe, ar įvedus kitus apribojimus. Tokiu atveju Nuomininkui grąžinamas sumokėtas nuomos mokestis.
- 4.3. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.
- 4.4. Kiekviena Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius ar išlaidas dėl šioje Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.
- 4.5. Ginčai, kilę vykdant šią sutartį, sprendžiami gera valia šalių derybose, o Šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.
- 4.6. Nė viena Šalis negali perduoti įsipareigojimų trečiajai šaliai.
- 4.7. Šalys dalinai ar visiškai atleidžiamos nuo šios sutarties įsipareigojimų vykdymo tik esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (Force majeure). Šalis, sužinojusi apie force majeure bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui, kuo skubiau turi pranešti kitai Šaliai apie susidariusią situaciją. Force majeure aplinkybės turi būti patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 4.8. Sutartis pasirašoma dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną Nuomininkui ir Nuomotojui.
- 4.9. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Šalys visiškai įvykdys savo įsipareigojimus.

5. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS

Palangos kultūros ir jaunimo centras

Įmonės kodas: 190276191

Adresas: Grafų Tiškevičių al. I
Palanga, LT-00135

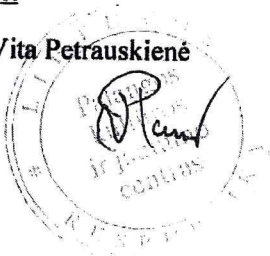
AB Šiaulių bankas

a/s LT797180600000142878

Tel.: +370 460 48547

info@pkjc.lt

Direktorė Vita Petrauskienė



NUOMININKAS

Palangos švietimo pagalbos tarnyba

Įmonės kodas: 300501605

Adresas: Plytų g. 35, LT-00132 Palanga

Tel.: +370 620 10331

info@palangosspt.lt

Direktorė Vilma Želvienė

