

PIRKIMO DOKUMENTŲ PARENGIMO IR KONSULTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2022 m. lapkričio 29d. Nr. RD2022/11/29

VšĮ „Raudondvario dvaras“, juridinio asmens kodas 302317753, esanti adresu Pilies tak. 1, Raudondvario k., LT-54127 Kauno r., atstovaujama direktorės Snieguolės Navickienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau – „Pirkėjas“),

ir

UAB „Teisa“, įmonės kodas 303160372, esanti adresu Saltoniškių g. 12 Vilnius, atstovaujama direktorės Indrės Drungilienės, veikiančios pagal įstatus (toliau – „Tiekėjas“)

abi kartu toliau vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, sudarė šią paslaugų teikimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas – Raudondvario dvaro pastato (pagal parengtą techninį projektą) darbų pirkimo (toliau – Pirkimas) dokumentų parengimas ir konsultavimo pirkimo vykdymo ir projekto įgyvendinimo klausimais paslaugos (toliau – Paslaugos).

1.2. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis aktualiais teisės aktais, kompetentingų institucijų nurodymais, rekomendacijomis.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS, VYKDYMO PRADŽIA, TRUKMĖ IR TERMINAI

2.1. Sutartis įsigalioja kai sutartį pasirašo abi Šalys.

2.2. Paslaugos teikiamos nuo Sutarties pasirašymo ir teikiamos iki rangos darbų sutarties pabaigos. Pirkimo dokumentai turi būti parengti per 2 sav. nuo techninio projekto perdavimo Tiekėjui. Konsultacinės paslaugos teikiamos pagal Pirkėjo poreikį, iki rangos darbų pabaigos.

2.3. Numatomas bendras Sutarties galiojimo terminas – 12 mėn. Esant poreikiui, nespėjus suteikti visų Paslaugų, Šalių raštišku susitarimu, Sutartis gali būti pratęsta 12 mėn. laikotarpiui.

3. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Sudaroma bendros fiksuotos kainos (įkainių) sutartis. Sutarties įkainiai nebus keičiami visą Sutarties laikotarpį. Sutarties kaina galės būti perskaičiuojama pasikeitus mokėtinam PVM. Sutartis įkainiai ir kaina:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.	Vnt. kaina	Viso Eur be
----------	----------------------	-----------	------	------------	-------------

3.2. Paslaugos perduodamos ir priimamos Šalims pasirašant suteiktų paslaugų priėmimo – perdavimo aktą ir Tiekėjui patekinat sąskaitą faktūrą. Pirkėjas mokėjimus Tiekėjui atlieka per 30 dienų nuo Tiekėjo sąskaitos (-ų) pateikimo dienos.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Tiekėjas įsipareigoja:

4.1.1. laiku ir kokybiškai, vadovaudamasis aktualiais teisės aktais, suteikti Paslaugas, nurodytas Sutarties 1.1 p.;

4.1.2. sekti su Paslaugų teikimu susijusius teisės aktus, jų pasikeitimus ir savalaikiai informuoti Pirkėją;

4.1.3. dėti reikiamo rūpestingumo, dėmesingumo, atidumo pastangas, kad Paslaugos geriausiai atitiktų Pirkėjo interesus;

4.1.4. informuoti Pirkėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui užbaigti Paslaugų teikimą, suteikti jas nustatytais terminais;

4.1.5. užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą;

4.1.6. taisyti suteiktų Paslaugų trūkumus;

4.1.7. užtikrinti, kad Paslaugas teiks patyrę, reikiamą kvalifikaciją turintys asmenys.

4.2. Tiekėjas turi teisę:

4.2.1. gauti Paslaugų kainą už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutarties 3 skyriuje nustatyta tvarka;

4.2.2. gauti visą su Paslaugų teikimu susijusią informaciją, duomenis, dokumentus. Visa informacija, duomenys ir dokumentai, reikalingi tinkamam Paslaugų suteikimui Pirkėjo turi būti pateikti operatyviai, protingais terminais. Jei Pirkėjas vėluoja pateikti būtiną informaciją, duomenis ir dokumentus, Tiekėjas nėra atsakingas, jei Paslaugos nebus suteiktos laiku.

4.3. Pirkėjo teisės ir pareigos:

4.3.1. Pirkėjas įsipareigoja operatyviai teikti turimą informaciją ar dokumentus, būtinus Paslaugoms teikti;

4.3.2. Pirkėjas turi teisę prašyti pakeisti (ar skirti papildomus) Tiekėjo specialistus, jei mano, kad tai būtina tinkamam Sutarties vykdymui;

4.4. Pirkėjas ir Tiekėjas turi kitas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises ir pareigas.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas numatant netesybas.

5.2. Sutarties šalis, vėluojanti vykdyti savo įsipareigojimus, kitos šalies pareikalavimu moka delspinigius, lygius 0,4 proc. už kiekvieną uždelstą dieną nuo vėluojamų vykdyti įsipareigojimų vertės.

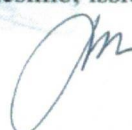
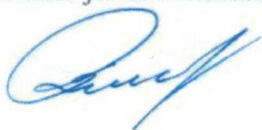
5.3. Bet kuri šalis, teisės aktų nustatyta tvarka, turi teisę reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl kitos Sutarties šalies netinkamų savo priimtų įsipareigojimų vykdymo.

5.4. Tiekėjas nėra atsakingas už kompetentingų institucijų sprendimą taikyti finansines korekcijas ar pataisas.

6. SUSIRAŠINĖJIMAS

6.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis.

6.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto



pagal tuos duomenis.

7. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalis vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

7.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

8. SUTARTIES PAKEITIMAI, NUTRAUKIMAS

8.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku šalių susitarimu, arba vienašališkai LR Civilinio kodekso nustatytais atvejais.

8.2. Nutraukiant Sutartį Šalis turi viena su kita atsiskaityti, t.y. Tiekėjas perduoda visas iki Sutarties nutraukimo suteiktas Paslaugas, o Pirkėjas jas priima ir už tinkamai suteiktas Paslaugas atsiskaito šioje sutartyje nustatyta tvarka.

9. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

9.1. Vykdam Sutartį kilę ginčai sprendžiami taikiai, derybų, abipusių kompromisų būdu, o nepavykus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. KITOS NUOSTATOS

10.1. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

10.2. Šalis patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

10.3. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamosi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

10.4. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

10.5. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti



galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

10.6. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatom.

10.7. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

10.8. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

Pirkėjo vardu

VšĮ „Raudondvario dvaras“

Įmonės kodas 302317753

Tiekėjo vardu

UAB „Teisa“

Įmonės kodas 303160372