

ŠILDYMO SISTEMOS IR ŠILUMINIŲ MAZGŲ ATNAUJINIMO DARBŲ SUTARTIS

2022 m. lapkričio 29 d. Nr. 3 - 353
Rokiškis

I. SUTARTIES SUBJEKTAI

VŠĮ Rokiškio psichiatrijos ligoninė, įstaigos kodas 173222266, turinti buveinę adresu Vytauto 47, Rokiškis, atstovaujama direktoriaus Algimanto Liausėdo (toliau- **užsakovas**) ir **UAB „Aldma“**, įmonės kodas 173197165, turinti buveinę adresu Pandėlio 46A, Rokiškis, atstovaujama direktoriaus Valdo Adamonio (toliau **rangovas**) pasirašo šią rangos sutartį, kurioje nustatomi užsakovo ir rangovo tarpusavio santykiai, pareigos, teisės ir turtinė atsakomybė už sutarties įsipareigojimų nevykdymą bei nesutarimų ir ginčų, kylančių dėl sutarties nevykdymo, sprendimo tvarką.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Rangos sutarties objektas – šildymo sistemos ir šiluminių mazgų atnaujinimo darbai.
2. Pirkimo objektą sudaro: pastatų vidaus karšto vamzdyno (magistralinio), šilumos punktų remonto darbai; kiti tiesiogiai susiję darbai reikalingi tinkamam inžinierinių sistemų remonto darbų atlikimui (ardymo/atstatymo, šiukšlių išvežimo ir pan.).
3. Reikalavimai pirkimo objektui, techninės charakteristikos, ypatybės nurodytos techninėje specifikacijoje, (Sutarties 1 priedas).
4. Darbų atlikimo terminas - 2 (du) mėnesiai nuo remonto darbų sutarties įsigaliojimo. Darbų vykdymo vieta: Vytauto g. 47, Rokiškis.
5. Darbai atliekami pagal užsakovo poreikį ir apmokama pagal rangovo pateiktą atliktų darbų aktą.

III. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

6. Rangovas įsipareigoja:
 - 6.1. Perduoti darbus surašius atliktų darbų aktą;
 - 6.2. Ištaisyti Užsakovo nurodytus atliktų darbų defektus;
 - 6.3. Sparčiai vykdyti darbus ir juos užbaigti Sutarties 4 punkte numatytų darbų atlikimo trukmės laikotarpiu.
7. Užsakovas įsipareigoja:
 - 7.1. Per 2 kalendorines dienas nuo sutarties įsigaliojimo sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams pradėti katilinėje;
 - 7.2. Rangovui pateikus atliktų darbų aktą, per 3 darbo dienas įvertinti atliktų darbų kokybę ir aktą pasirašyti, arba grąžinti nepasirašytą aktą, nurodant defektus, dėl kurių darbai negali būti priimti;
8. Už priimtų pagal šią sutartį sutartinių įsipareigojimų nevykdymą laiku nukentėjusiai Šaliai jos reikalavimu mokami delspinigiai po 0,02 (dvi šimtosios) procento nuo neįvykdytų įsipareigojimų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Netesybų (delspinigių) pagal šios Sutarties numatytas sankcijas sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo.

IV. DARBŲ PRIĖMIMAS

9. Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka Rangovas savo lėšomis.
10. Atlikti darbai priimami ir įforminami pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytą tvarką bei sutarties sąlygas.
11. Rangovas atliktus darbus perduoda Užsakovui.
12. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo šalys.
13. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai, dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas negali pašalinti.

14. Atliktų darbų priėmimas gali būti atidėtas, jeigu yra nustatyti darbų defektai. Atliktų darbų priėmimo aktas bus pasirašytas tik tuomet, kai Užsakovas patvirtins, kad defektai bus ištaisyti.

V. APMOKĖJIMO SĄLYGOS

15. Šiems darbams atlikti sudaroma fiksuotos kainos sutartis.
16. Apmokama už priimtus kokybiškai atliktus darbus pagal gauta PVM sąskaitą – faktūrą ne vėliau kaip per 30 dienų nuo sąskaitos gavimo.
17. Pradinės sutarties vertė 9923,00 (devyni tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt trys) Eur, be PVM. **Bendra sutarties vertė su PVM dvylika tūkstančių šeši eurai aštuoniasdešimt trys centai, tame tarpe PVM, kuris sudaro 2083,83 Eur.**
18. Sutarties kaina atitinka tiekėjo pasiūlymą ir sutarties galiojimo metu nekeičiama:

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Suma, Eur
1	Šildymo sistemos ir šiluminių mazgų atnaujinimo darbai	9923,00
	PVM (21 %)	2083,83
	Bendra suma su PVM	12006,83

VI. GARANTIJŲ DARBAMS SUTEIKIMAS

19. Garantiniai terminai nustatomi vadovaujantis LR civilinio kodekso nuostatomis.

VII. GINČŲ SPRENDIMAS

20. Ginčus dėl sutarties vykdymo šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose ar tarpininkaujant tretiesiems asmenims - ekspertams. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, šalys ginčą sprendžia teisme.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS

21. Sutartis įsigalios nuo jos pasirašymo dienos ir galios iki jos visiško įvykdymo. Bendra numatoma darbų atlikimo Sutarties trukmė 3 (trys) mėnesiai.
22. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.
23. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai, jei viena iš sutarties šalių nevykdo esminių sutarties sąlygų, ir per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo rašytinio pranešimo pažeidimų neištaiso.
24. Sutartis gali būti nutraukta jei atliktų darbų apimčių vertė pasiekia maksimalią Sutarties 17. punkte nurodytą pradinės sutarties vertę.
25. Šio pirkimo sąlygos, priedai yra neatskiriama pirkimo Sutarties dalis.

IX. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

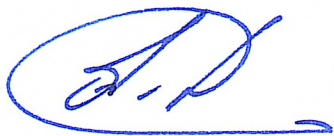
26. Nutraukus sutartį pirma laiko ar pasibaigus jos galiojimo terminui, šalių finansinės prievolės, atsiradusios iki sutarties nutraukimo ar galiojimo termino pabaigos, lieka galioti iki visiško jų įvykdymo.
27. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
28. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama pirkimo sutarties dalis.
29. Už Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą atsakingas direktorius Valdas Adamonis tel. 8612 26200, el. paštas imfo@aldma.lt.
30. Už Užsakovo įsipareigojimų vykdymo terminų laikymosi koordinavimą (organizavimą), taip pat Sutarties stebėseną atsakingas – Ūkio skyriaus vedėjas Petras Gradeckas tel. 8 458 21084, el.paštas p.gradeckas@rpl.lt.

31. Pirkėjo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas Bronius Lasinskas.

X. SUTARTIES PRIEDAI

32. Techninės specifikacijos reikalavimai – 1 priedas

XI. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮMONĖS KODAI, BANKO REKVIZITAI, ADRESAI, ATSAKINGŲ ASMENŲ PAREIGOS, VARDAI IR PAVARDĖS, PARAŠAI, ANTSPAUDAI

Užsakovas  A.V.	 (parašas)	VšĮ Rokiškio psichiatrijos ligoninė, Vytauto 47, Rokiškis Įstaigos kodas 173222266 A/S LT 637300010002576212, AB Swedbankas, Banko kodas 73000 Direktorius Algimantas Lausėdas
Rangovas  A.V.	 (parašas)	UAB "Aldma" Pandėlio g. 46A, Rokiškis Įmonės kodas 173197165 A/S LT377300010075880841 AB Bankas "Swedbank" Banko kodas 73000 Direktorius Valdas Adamonis

ŠILDYMO SISTEMOS IR ŠILUMINIŲ MAZGŲ ATNAUJINIMO DARBAI TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

1. Reikalavimai pasiūlymui

Pirkimo objektą „Šildymo sistemos ir šiluminių mazgų atnaujinimo darbai“ sudaro: pastatų vidaus karšto vamzdyno (magistralinio), šilumos punktų remonto darbai; kiti tiesiogiai susiję darbai reikalingi tinkamam inžinierinių sistemų remonto darbų atlikimui (ardymo/atstatymo, šiukšlių išvežimo ir pan.).

Darbų kiekių Užsakovas nenurodo, Rangovas turi įvertinti darbus savo rizika, pagal sudarytą pastatų šildymo ir šilumos punktų darbų sąrašą.

2. Reikalavimai remonto darbų atlikimui

Atliekant remonto darbus Rangovai turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su paprastojo remonto darbų vykdymu. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir reikiamos kvalifikacijos darbo jėgą. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovą kada galima tikrinti paslėptų darbų kokybę, prieš atliekant sekančius darbus.

2.1. Karštas magistralinis vandentiekis. Šilumos punktai. Esantys nesandarūs vamzdynai demontuojami, keičiami naujais (tik tose vietose kur pastebėti nesandarumai). Keičiant paliekami esami diametrai ir esamos vamzdynų techninės charakteristikos, o tiesiant naujus (jei reikis) derinama su Užsakovu. Vamzdynai izoliuojami (karšto šilumine izoliacija). Vamzdynų izoliacijos medžiagos, jų charakteristikos derinamos su Užsakovu. Sistemų armatūra, kurią reikia keisti (uždaromoji, apsauginė, reguliavimo) parenkama pagal vamzdyno diametrus ir turi atitikti keičiamos armatūros technines charakteristikas. Jei armatūra montuojama naujai jos diametrai ir techninės charakteristikos derinamos su Užsakovu.

2.2. Kiti darbai. Ardymo/atstatymo darbai. Visi naujai sumontuoti vamzdynai ir įranga turi būti išbandomi. Šie reikalavimai taikomi atliekant ardymo/ demontavimo darbus; pastato konstrukcijų ardymo /atstatymo darbus; įrenginių demontavimo darbus. Kai bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Esamas įrenginys demontuojamas, prieš tai atjungus el. tiekimą.

3. Reikalavimai medžiagoms.

Šilumos punkto keičiami įrenginiai parenkami vadovaujantis įrenginių gamintojų pateiktomis techninėmis charakteristikomis, atsižvelgiant į esamų įrenginių techninius. Visas medžiagas ir įrangą parenka Rangovas ir suderina su Užsakovu.

4. Kiti reikalavimai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (Nr. IX-10004) 31 straipsniu ir 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ aktuali redakcija nustatyta tvarka.

Remonto darbų sąrašas.

1. Prieš pradedant remonto darbus šilumos punktai (5 vnt.) ir magistraliniai vamzdynai (apie 12 m) išbaidomi hidrauliniu slėgiu, nustatomi defektai. Baigus remonto darbus bandoma pakartotinai.
2. Vamzdynai pažeisti korozijos šilumos punktuose, gruntuojami, dažomi armatūra (Rangovas prieš teikdamas pasiūlymą turi įvertinti esamą situaciją ir numatyti darbų poreikį).
3. Šilumos punktuose keičiama nesandari armatūra (Rangovas prieš teikdamas pasiūlymą turi įvertinti esamą situaciją ir numatyti keičiamos armatūros poreikį).
4. Keičiama mechaniškai pažeista hidroizoliacija (akmens vatos kevalai) šilumos punktuose (5 vnt.) ir magistraliniam vamzdyne apie 12m. Rangovas prieš teikdamas pasiūlymą turi įvertinti esamą situaciją (izoliacijos kiekius pagal diametrus ir esamus kevalų storius) ir numatyti darbų poreikį.
5. Atlikti šilumos punktų derinimo darbus.

Visuose šilumos punktuose (5 vnt.) būtina sukomplektuoti reikiamą dokumentaciją: „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros“ bei „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos veikimo ir naudojimo instrukcijas“, Pastato šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros bei Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų privalomųjų priežiūros darbų registracijos žurnalus. Parengti schemas. Vadovaujantis schemomis sunumeruoti šilumos punktų įrenginius ir armatūrą. Pakabinti trūkstamas šilumos punktų įrenginių lenteles su techniniais duomenimis.

Užsakovas			VšĮ Rokiškio psichiatrijos ligoninė, Direktorius Algimantas Lausėdas
	A.V.	(parašas)	
Rangovas			UAB "Aldma" Direktorius Valdas Adamonis
		(parašas)	