

**SUSITARIMAS
DĖL 2021 M. LIEPOS 30 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-128/21
PAKEITIMO**

2022 m. lapkričio ____ d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**),

ir
"Žilinskis ir Co", UAB, juridinio asmens kodas 304317232, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kalkio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

Užsakovas ir Rangovas kartu Susitarime vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A. Šalys 2021 m. liepos 30 d. sudarė Statybos rangos sutartį Nr. A62-128/21 (toliau – **Sutartis**) dėl Kairės Neries krantinės pusės sutvarkymo, dviračių ir pėsčiųjų takų Vilniuje, statybos darbų (I etapas) atkarpoje nuo Baltojo tilto prieigų iki senojo Žvėryno tilto (atkarpa A), su darbo projekto parengimu (toliau – **Darbai**).
- B. Šalys 2022 m. birželio 30 d. sudarė susitarimą Nr. A62-485/22 dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo pagal Rangovo 2022 m. birželio 20 d. raštu Nr. 12-069 „Pasiūlymas dėl sutarties vertės perskaičiavimo“ kreipimąsi į Užsakovą su pasiūlymu perskaičiuoti pradinės Sutarties vertę, pagal Sutarties 5.8 punktą, kadangi remiantis Lietuvos statistikos departamento paskelbtais duomenimis (www.stat.gov.lt), bendras statybos kainų lygis pakito (padidėjo) 1,1587 karto, todėl buvo pakeistas Sutarties 5.1 punktas ir jis išdėstytas taip: pradinė Sutarties vertė, atlikus Sutarties kainos perskaičiavimą Sutarties 5.8.5 punkte nustatyta tvarka, yra 1'866'649,53 Eur (vienas milijonas aštuoni šimtai šešiasdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt devyni eurai, 53 ct) be PVM. Sutarties kaina – 2'258'645,93 Eur (du milijonai du šimtai penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt penki eurai, 93 ct) su PVM;
- C. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo nenumatytų aplinkybių, dėl kurių racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. paaiškėjo, kad kai kurie Projekto sprendiniai yra neįgyvendinami ir (ar) nereikalingi, todėl jų atsisakytina (toliau – **Nevykdomi darbai**), taip pat paaiškėjo poreikis pakeisti Projekte numatytus sprendinius, bei įsigyti papildomus, Projekte nenumatytus, tačiau būtinus užbaigti Sutartį, darbus (toliau – **Papildomi darbai**). Papildomų darbų bei Nevykdomų darbų detalizacija pateikiama 1 pakeitimo nurodyme (1 priedas);
- D. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Rangovui vykdant Darbus ir siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;
- E. Papildomus bei Nevykdomus darbus, vadovaudamiesi Sutarties 14.6 punkte numatyta tvarka, Rangovui pateikus Papildomų bei Nevykdomų darbų sąmatas, 1 pakeitimo nurodymu, patvirtino Užsakovas, Rangovas, Projektuotojas (projekto vykdymo priežiūros vadovas) bei statybų techninės priežiūros vadovas;
- F. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, taip pat, papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvieta priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietaje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio

reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu);

vadovaujantis:

- a. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, kurioje nustatyta, kad pirkimo sutartį jos galiojimo laikotarpiu galima pakeisti neatliekant naujos pirkimo procedūros, jeigu pakeitimo poreikis atsirado dėl tokių aplinkybių, kurių protingas ir apdairus užsakovas negalėjo numatyti, ir pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio, tokio pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų vertė neviršija 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės, taip pat tokiais pakeitimais nebus išvengta VPĮ nustatytos tvarkos taikymo,
- b. VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, kurioje nustatyta, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama pagal VPĮ neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų VPĮ 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis,
- c. Sutarties 14.6 ir 14.7 punktais, kuriuose nustatyta Sutarties pakeitimų įforminimo tvarka, taip pat Sutarties 14.8 punktu, kuriame nustatyti įsigyjamų papildomų darbų kainų apskaičiavimo būdai,
- d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56 punktu,
- e. Sutarties 4.2 punktu, kuriame numatyta galimybė keisti Darbų vykdymo grafiką dėl Sutarties pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 14 skyriaus nuostatomis,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktą, atsižvelgiant į aplinkybes, kurios pateiktos 1 pakeitimo nurodyme (1 priedas):
 - 1.1. įsigyti Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už 419'946,40 Eur (keturi šimtai devyniolika tūkstančių devyni šimtai keturiasdešimt šeši eurai, 40 ct) be PVM (1 pakeitimo nurodymo 1.2.1, 2.2.1, 3.2.1, 4.2.1 (pagal šį punktą vertė yra 34'168,68 Eur ir ji detalizuota 1 pakeitimo nurodymo 5 priedo 1.4 S-MZ4 sąmatos pozicijoje eilės Nr. 2.8.2.1), 5.2.1, 6.2.1 ir 7.2.1 punktai);
 - 1.2. atsisakyti dalies Sutartyje numatytų, tačiau nevykdomų darbų už 507'937,97 Eur (penki šimtai septyni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt septyni eurai, 97 ct) be PVM (1 pakeitimo nurodymo 1.2.1, 2.2.1, 3.2.1, 4.2.1, 5.2.1, 6.2.1 ir 7.2.1 punktai).
 - 1.3. Susitarimo 1.1 ir 1.2 punktuose nurodytų keičiamų darbų bendra vertė be PVM – 927'884,37 Eur (devyni šimtai dvidešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai, 37 ct) ir tai sudaro 49,71 procento pradinės Sutarties vertės be PVM (1'866'649,53 Eur).
2. Pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį, atsižvelgiant į aplinkybes, kurios pateiktos 1 pakeitimo nurodyme (1 priedas):
 - 2.1. įsigyti Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už 171'717,30 Eur (vienas šimtas septyniasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai septyniolika eurų, 30 ct) be PVM (1 pakeitimo nurodymo 4.2.1 punktas);
 - 2.2. Susitarimo 2.1 punkte nurodytų keičiamų darbų vertė be PVM - 171'717,30 Eur (vienas šimtas septyniasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai septyniolika eurų, 30 ct) ir tai sudaro 9,20 procento pradinės Sutarties vertės be PVM (1'866'649,53 Eur). Daugiau Sutarties pakeitimų pagal 14.6 ir 14.7 punktus nėra atlikta.
3. Pakeisti Sutarties kainą ir atsižvelgus į Susitarimo 1 ir 2 punktuose nurodytus pakeitimus bei pritaikius lyginamąjį koeficientą naujiems įkainiams, nustatyti naują Sutarties vertę – **1'950'375,26 Eur** (vienas milijonas devyni šimtai penkiasdešimt tūkstančių trys šimtai

septyniasdešimt penki eurai, 26 ct) **be PVM; 2'359'954,06 Eur** (du milijonai trys šimtai penkiasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt keturi eurai, 06 ct) **su PVM**.

4. Atsižvelgiant į visus Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus:

4.1. patikslinti Sutarties 20.8.1 punkte nurodytą 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (šio susitarimo 2 priedas);

4.2. vadovaujantis VPI 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir VPI 89 straipsnio 2 dalimi, kadangi šio susitarimo C. dalyje nurodytų Papildomų darbų, kurių poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, atlikimui, atitinkamai reikalingas papildomas terminas, patikslinti Darbų atlikimo terminą, nurodant, kad **Darbai turi būti baigti iki 2023 m. birželio 2 d.**

5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.

6. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

7. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

8. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

9. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

10. Šio Susitarimo priedai:

10.1. 1 priedas – 1 pakeitimo nurodymas, 5 lapai;

10.2. 2 priedas – Įkainotų veiklų sąrašas, 1 lapas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Administracijos direktorė

Rangovas:

"Žilinskis ir Co", UAB
Direktorius

Lina Koriznienė

Kęstutis Kalkis