

PROJEKTO BENDROSIOJOS EKSPERTIZĖS AKTAS

2022-06-21 Nr. 283 – 148(22)/1/2022

Vilnius

DĖL PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO
(KAMINO un. d. Nr. 1395-1000-1720), ELEKTRINĖS g. 2, VILNIUJE,
KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO

„KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO,
KAMINO Nr. 3 (H=100 m), ELEKTRINĖS g. 2, VILNIUJE,
KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO“

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. **Statytojas (Užsakovas)** – AB „Vilniaus šilumos tinklai“.
2. **Projektuotojas** – UAB „Synergv Solutions“.
3. **Projekto vadovas** –
3. **Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:**
 - AB „Vilniaus šilumos tinklai“ Kamino Nr. 3 (H=100 m) Elektrinės g. 2, Vilniuje kapitalinio remonto projektas. Techninė užduotis 2021-11-16 Nr. SUT-727.
4. **Trumpa projekto apžvalga:**

Ekspertizei pateikta: bendroji; architektūrinė; konstrukcijų; elektrotechnikos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Projektu numatoma esamo kamino (dūmtraukio) kapitalinis remontas: visų kamino elektros, silpnų srovių, koloriferių, technologinių įrenginių keitimas naujais; Keičiami žiburiai numatomi nemirksintys; dūmtraukio spalva ryški kitų objektų atžvilgiu - statinys yra dažomas ne kontrastingomis juostomis, bet viena, orlaivio pilotui gerai matoma, iš aplinkos išsiskiriančia spalva. Pastatui nustatytas III atsparumo ugniai laipsnis. Statybos rūšis - kapitalinis remontas.

Statinio matmenys plane: Apatinė dalis – Ø10,7 m, viršutinė dalis – Ø7,0 m. Statinio aukštis: 100 m. Projektiniai sprendiniai: Tarpų ir plyšių tarp konstrukcijų užpildymas. Apsauginio sluoksnio padidėjimas ≥ 20 mm visame kamieno išoriniame plote naudojant rūgštims atsparų remontinį mišinį.

Esamos metalinės konstrukcijos demontuojamos vietoje jų suprojektuotos naujos plieninės konstrukcijos. Plieninėms konstrukcijoms naudojama nerūdijančio plieno klasė – 1.4301 pagal LTS EN 1993-1-4. Metalinės konstrukcijos naudojamos: lipynei, aikštelėms, kranui bei žibintų tvirtinimui prie dūmtraukio kamieno.

Projekte sprendžiama: remontuojamo kamino aprūpinimas elektros energija, šviestuvų (žibintų) įrengimas, apsaugos nuo žaibo, įžeminimo sistemos. Kamino elektros energijos vartotojų prijungimui ir elektros energijos skirstymui, vietoje esamo apšvietimo skydo numatoma įrengti paskirstymo skydą PS-1 Esamą maitinimo kabelį (AVVG 4×16) nuo transformatorinės 0,4 kV skydo pajungti prie skydo PS-1. Apsaugai nuo žaibo ant dūmtraukio viršūnės, 3 m virš dūmtraukio, numatoma įrengti keturis žaibo priėmimo strypus iš nerūdijančio plieno (d25-32 mm).

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS (kad. Nr. 5634/0008:883)			
1. sklypo plotas	m ²	219 797,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	

II SKYRIUS			
PASTATAI (un. d. Nr. 1395-1000-1732)			
1. Pastato paskirties rodikliai: kamino diametras: vidinis išorinis	m	6,00 – 9,90 7,50 – 11,5	dūmtraukio dalies
2. Pastato bendras plotas*	m ²		
3. Pastato naudingas plotas*	m ²		
4. Pastato tūris*	m ³	6 599,00	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	100,00	esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	–	
8. Energinio naudingumo klasė	–	–	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	–	–	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	–	III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2022-04 kainomis)

iš jos: statybos montavimo darbai
įrenginiai
projektavimas ir inžinerinės paslaugos
užsakovo rezervas



5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimais:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus 2022-04-22 raštas Nr. 49SD-4218-(14.49.136 E.) „Dėl sutikimo vykdyti nuomojamame iš valstybės žemės sklype esančių pastatų kapitalinį remontą, Elektrinės g.2, Vilniuje“;
- AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2022-05-02 raštas Nr. SD-2669 „Dėl techninio projekto sprendinių suderinimo“;
- VšĮ Transporto kompensacijų agentūra Aerodromų sk. 2022-02-02 raštas Nr. 10-174 „Dėl dūmtraukio H=100 m, Elektrinės g. 2, Vilniuje kapitalinio remonto“.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

1. Pagalbinio ūkio paskirties pastato (kamino un. d. Nr. 1395-1000-1720), Elektrinės g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Techninį projektą galima tvirtinti.

2. Pateikti ekspertizei konstrukcijų dalies darbo projektą (STR 1.04.04:2017 IX skyrius pirmasis skirsnis p. 71).

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas)

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“