

DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2022 m. lapkričio 29 d. Nr. (172.14)-24F4-43
Elektrėnai

Elektrėnų savivaldybės administracijos Elektrėnų seniūnija, įstaigos kodas 188673563, buveinės adresas Taikos g. 6B, Elektrėnai, atstovaujama pagal Elektrėnų savivaldybės administracijos patvirtintus Elektrėnų seniūnijos veiklos nuostatus veikiančio seniūno Antano Šalkausko (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Bovera“, įmonės kodas 304445812, registruota Miško g. 2B, LT-21302 Semeliškės, atstovaujama pagal įmonės nuostatus veikiančio direktoriaus Olego Belevičiaus (toliau – Nuomotojas), (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi) susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų. Kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu. Kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir jų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Sutarties dalykas – renovuoto daugiabučio namo kiemo Saulės g. 23, Elektrėnai apšvietimo įrengimas (toliau – darbai).

2.2. Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti apšvietimo įrengimo darbus pagal lokalinę sąmatą (Sutarties 1 priedas), o Užsakovas įsipareigoja šiuos darbus priimti ir apmokėti už juos Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

2.3. Rangovas garantuoja atliekamų darbų kokybės atitikimą Užsakovo pareikštiems reikalavimas, įprastinei verslo praktikai ir LR įstatynų reikalavimams.

3. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMŲ TVARKA

3.1. Sutarties kaina yra 9911,29 (devyni tūkstančiai devyni šimtai vienuolika eurų, 29 ct) Eur be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), 2081,37 (du tūkstančiai aštuoniasdešimt vienas euras, 37 ct) Eur PVM, iš viso: 11992,66 (vienuolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt du eurai, 66 ct) Eur. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais teisinga laikoma suma žodžiais.

3.2. Šiai sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Mokama kaina už atliktus darbus, išvardintus 1 priede (lokalinė sąmata).

3.3. Sutarties kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų įvykdymui, jų užbaigimui. Į kainą įskaičiuojama visi mokesčiai, rinkliavos, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos visų Sutartyje nurodytų darbų atlikimui.

3.4. Darbų kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

3.5. Faktiškai ir tinkamai atliktų kokybiškų darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas Darbų perdavimo – priėmimo aktu, kuris pateikiamas Užsakovui. Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo abiejų Šalių diena laikoma tinkamai atliktų Darbų priėmimo diena. Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dieną Rangovas turi pateikti Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą (ar jai prilyginamą finansinį dokumentą).

3.6. Už atliktus darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą, pervesdamas pinigus į Rangovo Sutarties rekvizituose nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

3.7. Sąskaitas faktūras apmokėjimui Rangovas teikia naudodamasis elektronine paslauga „E.sąskaita“. Svetainė pasiekiama elektroninio tinklapio adresu – www.esaskaita.eu.

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Darbų atlikimo terminas – per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Rangovas įsipareigoja:

5.1.1. Darbus atlikti laiku, kokybiškai, vadovaudamasis galiojančiais LR įstatymais, teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis, rekomendacijomis bei standartais;

5.1.2. Rangovas privalo vykdyti visus Užsakovo nurodymus, atitinkančius galiojančius įstatymus ir sutarties sąlygas;

5.1.3. Rangovas, gavęs pranešimą apie defektą iš Užsakovo, privalo šį defektą ištaisyti per Užsakovo nurodytą laiką;

5.1.4. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys;

5.1.5. Statybos objektui garantinis laikotarpis nustatomas vadovaujantis LR statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais;

5.1.6. Rangovas turi ir kitas įstatymuose ir poįstatyminiuose teisės aktuose įtvirtintas pareigas.

5.2. Rangovas turi teisę:

5.2.1. Gauti apmokėjimą už tinkamai ir laiku atliktus darbus, atitinkančius šios Sutarties sąlygas;

5.2.2. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

5.3. Užsakovas įsipareigoja:

5.3.1. Priimti iš Rangovo baigtus darbus ir laiku už juos atsiskaityti. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto ar nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba prireikus – sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;

5.3.2. Užsakovas turi ir kitas įstatymuose ir poįstatyminiuose teisės aktuose įtvirtintas pareigas.

5.4. Užsakovas turi teisę:

5.4.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų atlikimo eigą, pranešti apie rastus defektus Rangovui. Reikalauti, kada defektai ir/ar trūkumai per Užsakovo nurodytą laiką būtų pašalinti;

5.4.2. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose numatytais Užsakovo teisėmis.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Šalis privalo tinkamai ir laiku vykdyti savo sutartines prievole. Šalis neįvykdžiusi, netinkamai įvykdžiusi savo prievolę, privalo atlyginti kitai Šaliai šios patirtus, nuostolius.

6.2. Užsakovui vėluojant atsiskaityti su Rangovu už atliktus darbus Sutartyje nustatytu terminu, Rangovui pareikalavus, Užsakovas moka 0,05 % dydžio delspinigius nuo mokėtinės sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

6.3. Jeigu Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus Sutartyje numatytais terminais, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir neribodamas kitų savo teisių gynimo priemonių pradėti skaičiuoti 0,05 % dydžio delspinigius nuo Sutarties 3.1. p. nurodytos bendros darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas priskaičiuotų delspinigių sumą turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų.

7. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

7.1. Užsakovas, įspėjęs Rangovą ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, turi teisę prieš terminą nutraukti sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius, jeigu Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindą manyti, kad Rangovas nepajėgs atlikti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

7.2. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

8. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

8.1. Šalis atleidžiama nuo civilinės atsakomybės, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (nenugalimos jėgos aplinkybės). Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip jas reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnis ir LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintos „Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklės“ tiek, kiek jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos civiliniam kodeksui. Apie šių aplinkybių atsiradimą šalis kitą šalį privalo informuoti raštu ne vėliau kaip 3 (tris) darbo dienas. Šalis nepranešusi kitai šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu.

9. SUBRANGOVAI

9.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami subrangovai.: nėra.

10. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS

10.1. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja 3 (tris) mėn. Jeigu Sutarties terminui pasibaigus kuri nors iš Šalių nėra pilnai įvykdžiusi savo įsipareigojimų, tai Sutartis galioja iki visiško šios Šalies įsipareigojimo įvykdymo.

11. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

11.1. Sutarties sąlygos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokius sutarties sąlygų pakeitimus, kurie atitinka Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas, kai taisomos sutarties nuostatos, kurios prieštarauja imperatyviems teisės aktų reikalavimams, atliekami techninio pobūdžio sutarties pakeitimai, keičiant sutarties šalių rekvizitus, taisant klaidas ir kontaktinių (atsakingų) asmenų duomenys.

11.2. Šalys susitaria, kad viešojo pirkimo metu sužinota informacija apie kitą šalį ir sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios sutarties informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma, bet ne dėl atitinkamos šalies neteisėto atleidimo, arba yra gaunamas išankstinis rašytinis kitos šalies sutikimas. Šalys įsipareigoja naudoti tik šios sutarties vykdymo tikslu, neatskleisti ir saugoti visa šios sutarties galiojimo metu patekusią jų žinion konfidencialią informaciją.

11.3. Visi šalių pranešimai, prašymai, reikalavimai, pretenzijos, sutikimai, susiję su šia sutartimi, turi būti sudaromi raštu ir siunčiami el. paštu arba įteikiami pasirašytinai, nurodytais adresais šios sutarties rekvizituose. Elektroniniu paštu siunčiami pranešimai yra laikomi gautais tą dieną, kada jie yra išsiųsti, o paštu – kada jie yra įteikiami adresatui.

11.4. Jei pasikeičia šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia šalis turi nedelsiant apie tai informuoti kitą šalį. Jei šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

11.5. Visus ginčus dėl šios Sutarties vykdymo Šalys įsipareigoja spręsti derybomis. Jeigu šalys šių ginčų negali išspręsti derybomis, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose teisės aktų nustatyta tvarka.

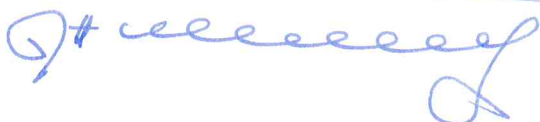
11.6. Nė viena šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo.

11.7. Už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako šioje Sutartyje ir teisės aktuose nustatyta tvarka.

11.8. Ši Sutartis yra sudaryta ir yra aiškinama pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti sutartyje reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

11.9. Asmenys atsakingi už sutarties vykdymą:

Užsakovo atsakingas asmuo – seniūnas, Antanas Šalkauskas, mob. tel.



Rangovo atsakingas asmuo – direktorius, Olegas Belevičius tel.

11.10. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

11.11. Sutarties pasirašymo metu prie sutarties pridedami šie priedai:

11.11.1. 1 priedas „Lokalinė sąmata“, 1 lapas.

12. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Elektrėnų savivaldybės administracijos

Elektrėnų seniūnija

Įmonės kodas 188673563

Taikos g. 6B, Elektrėnai LT-26115

Tel. +370 52839 433,

El. p. seniunija@elektrenai.lt

A.s. LT 544010042403589279

Bankas: AB „Luminor Bank“

Banko kodas 40100

Elektrėnų seniūnas

Antanas Šalkauskas

A.V

NUOMUOTOJAS

UAB „Bovera“

Įmonės kodas 304445812,

PVM kodas LT100011329212

Miško g. 2B Semeliškės, LT-21302

Tel.

El. p. bovera.darbai@gmail.com

A.s. LT414010051003852886

Bankas: AB „Luminor Bank“

Banko kodas 40100

Direktorius

Olegas Belevičius



LOKALINĖ SĄMATA

2022.11.29

Statinys Renovuoto daugiabučio namo kiemo Saulės g. 23, Elektrėnų m. apšvietimo įrengimo darbai
pagal projektą Nr. R-2022-052-TP

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	Suma Eur (be PVM)
1	2	3	4	5	7
1.	Kabelio trasos nužymėjimas	kompl.	1.00	119.00	119.00
2.	Tranšėjų kasimas rankiniu būdu	m	122.00	12.41	1514.02
3.	Tranšėjų kasimas mechanizuotai	m	121.00	11.20	1355.20
4	Kabelio tiesimas vamzdyje	m	295.00	5.00	1475.00
5	Kabelio tiesimas atramoje ir skyduose	m	64.00	5.3	339.20
6	Signalinės juostos paklojimas virš pakloto kabelio	m	295.00	0.53	156.35
7	Galinių movų montavimas	kompl.	16.00	22.5	360.00
8	Tranšėjų užpylimas mechanizuotai	m	243.00	4.25	1032.75
9	Plotų išlyginimas rankiniu būdu	m	24.00	2.60	62.40
10	Grunto tankinimas vibroplokštėmis	m3	122.00	6.3	768.60
11	Duobių kasimas atramų įrengimui	vnt.	8.00	14.4	115.20
12	Pamato montavimas	vnt.	8.00	25.40	203.20
13	Duobių užpylimas	vnt.	8.00	11.62	92.96
14	Apšvietimo atramos montavimas	vnt.	8.00	22.40	179.20
15	Ūnųbtinų ir automatinių jungiklių montavimas	vnt.	8.00	21.80	174.40
16	LED šviestuvo montavimas	vnt.	8.00	48.50	388.00
17	Įžeminimo įrengimas	kompl.	8.00	125.12	1000.96
18	Įžeminimo kontūro varžos matavimas	vnt.	8.00	15.43	123.44
19	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	1.00	12.4	12.40
20	Apšvietumo matavimas	kompl.	1.00	12.21	12.21
21	Gerbūvio atstatymas	kompl.	1.00	324.80	324.80
22	Išpildomoji nuotrauka	kompl.	1.00	102.00	102.00

Viso be PVM: 9911.29

PVM 21 %: 2081.37

Viso su PVM: 11992.66

Sudarė:



PASIŪLYMAS
DĖL RENOVUOTO DAUGIABUČIO NAMO KIEMO SAULĖS G. 23, ELEKTRĖNAI
APŠVIETIMO ĮRENGIMO DARBŲ PIRKIMO

2022-11-29

(Data)

Semeliškės

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB "Bovera"
Tiekėjo rekvizitai /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Miško g. 2B, Semeliškių k. Elektrėnų sav. LT-21302
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Direktorius Olegas Belevičius
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

1. Pranešame, kad esame suinteresuoti pateikti šį pasiūlymą ir sudaryti sutartį ir šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) pirkimo apklausos būdu sąlygose bei jų prieduose;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose.

2. Pareiškiamo, kad šis pirkimo pasiūlymas parengtas nesinaudojant ryšiais, žiniomis, suderintais duomenimis ar susitarimu su kitais ūkio subjektais, asmenimis, rengiančiais apklausą.

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose.

Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita šiame pirkime dalyvaujančia įmone ar kita suinteresuota šalimi.

3. Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus. Kainos, pagal kurias bus nustatomas laimėtojas, tokios:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Eur be PVM	PVM 21 %	Kaina Eur su PVM
1.	Renovuoto daugiabučio namo kiemo Saulės g. 23, Elektrėnai apšvietimo įrengimas	9911,29	2081,37	11992,66

Pasiūlymo kaina su PVM 11992,66 Eur (vienuolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt du eurai šešiasdešimt šeši centai).

4. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

5. Vykdam sutartį, pasitelksime šiuos subrangovus:

Subrangovo pavadinimas ir adresas *	Sutarties dalis numatyta vykdyti subrangos pagrindais	Subrangos vertė Eur
-------------------------------------	---	---------------------

--	--	--

* Pildyti tuomet, jei bus pasitelkiami subrangovai.

6. Pasiūlyme nurodyta konfidenciali informacija:

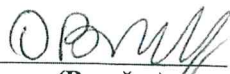
Eil. Nr.	Informacijos pavadinimas

7. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento skaičius	puslapių
1	Lokalinė sąmata	1	
2	Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2	



(Tiekėjo arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)


(Parašas)


(Vardas ir pavardė)