

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 1
PRIE STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES Nr. S-18926**

2022 m. vasario 4 d., Telšiai *Mr. S-18926*

Telšių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 180878299, adresas Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai, atstovaujama administracijos direktoriaus Tomo Katkaus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Pamario restauratorius“, atstovaujama direktoriaus Aldo Kliuko, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė Papildomą susitarimą Nr. 1 prie statybos darbų rangos sutarties Nr. S-18926, (toliau – Papildomas susitarimas) ir sutarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Vadovaujantis statybos darbų rangos sutarties Nr. S-18926 (toliau – Sutartis) 10.2. punktu ir 2022-02-04 darbų apžiūros aktu Nr. 1, Šalys sutaria padidinti sutarties kainą **8441,58 €** (*aštuoni tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt vienas euras ir 58 ct*) su PVM. Bendra padidinta Sutarties kaina yra **3594656,85 €** (*trys milijonai penki šimtai devyniasdešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt šeši eurai ir 85 ct*) su PVM.

2. Žodžiai ir sąvokos Papildomame susitarime turės tas pačias reikšmes kaip ir Sutartyje.

3. Papildomas susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

4. Papildomas susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

5. Papildomas susitarimas įsigalioja nuo Šalių pasirašymo dienos.

6. Papildomo susitarimo priedai:

6.1. Darbų apžiūros aktas Nr. 1, 5 lapai;

UŽSAKOVAS

Telšių rajono savivaldybės administracija
Žemaitės g. 14, LT-87133, Telšiai
Įmonės kodas: 180878299
Tel/Faksas (8 444) 52 229
A.S. LT094010042800007749, AB LUMINOR
El. p. info@telsiai.lt

RANGOVAS

UAB „Pamario restauratorius“
Turgaus aikštė 21, Klaipėda 91246
Įmonės kodas 141972060,
PVM kodas LT419720610
A.S. LT20 7044 0600 0061 3166
AB SEB bankas
A.S. LT25 4010 0423 0120 6010
Luminor Bank AB
Tel. +370 46 420970
El. paštas pamario@restauratorius.lt

Administracijos direktorius

Direktorius

Aldas Kliukas

**PROJEKTO „PASTATO TELŠIUOSE, RESPUBLIKOS G. 28, MODERNIZAVIMAS
PRITAIKANT TELŠIŲ MENŲ MOKYKLOS REIKMĖMS“ RANGOS DARBAI**

DARBŲ APŽIŪROS AKTAS NR. 1
2022-02-04

Vykdamas Projekto „Pastato Telšiuose, Respublikos g. 28, modernizavimas pritaikant Telšių menų mokyklos reikmėms“ rangos darbus, atlikta darbų apžiūra, kurioje dalyvavo:

Statybos ir urbanistikos skyriaus Statybos poskyrio vedėjas Adomas Žvirzdinas
UAB „Pro Bonus“ techninės priežiūros vadovas Arūnas Rekašius;
Autorinės priežiūros vadovas Kęstutis Kasperavičius;
Statinio statybos vadovas Jonas Micius;

Pagal 2021 m. rugpjūčio 25 d. pasirašytą statybos darbų rangos sutartį Nr. S-18926, techniniame projekte parengtame 2014 m., Nr. 1306801 ir darbo projekte parengtame 2015 m., Nr. 1501103 suprojektuoti TERIVA 8.0 perdangos elementai – betoniniai blokeliai.

Apžiūroje dalyvavusi komisija Rangovo buvo informuota, kad atlikus rinkos tyrimą dėl medžiagų įsigijimo, iš vienintelio medžiagų tiekėjo, buvo gautas raštas, kad nuo 2016 m. minėti blokeliai, perdangos įrengimui, nebegaminami.

Apžiūros metu, su šia situaciją Komisija buvo supažindinta ir informuota. Taip pat pateikti gauti komerciniai pasiūlymai. Akcentuotas ir susidaręs kainos skirtumas, kurio Rangovas prieš pateikiant pasiūlymą negalėjo numatyti ir minėtų aplinkybių negalėjo įvertinti.

Komisija nusprendė: siekiant savalaikio ir tinkamo darbų įgyvendinimo pritarti siūlomai surenkamos perdangos alternatyvai. Rangovas pateiks atsisakomų ir keičiamų medžiagų kainų skaičiavimus.

Priedai:

- nedaromų – keičiamų darbų sąmata – 2 (du) lapai;
- HELUZ keraminės pramonės Čekijos Respublikos kompanijos TOO pasiūlymai – 2 (du) lapai;
- ištrauka iš darbo projekto 1501203-02-DP-SK-03-01 – 1 lapas;

Statybos ir urbanistikos skyriaus Statybos skyriaus vedėjas

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

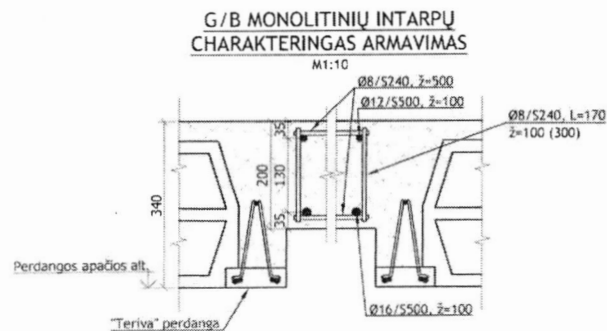
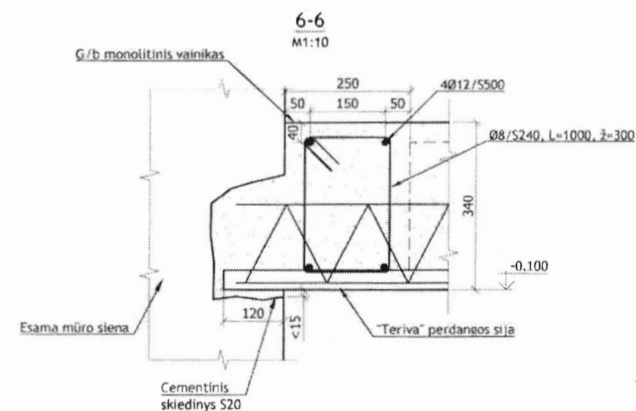
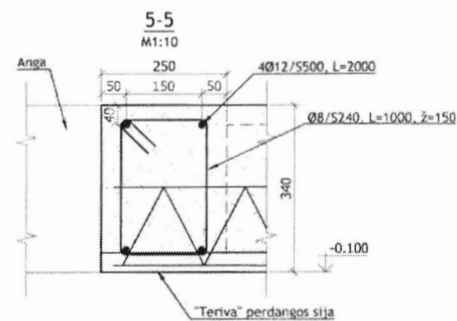
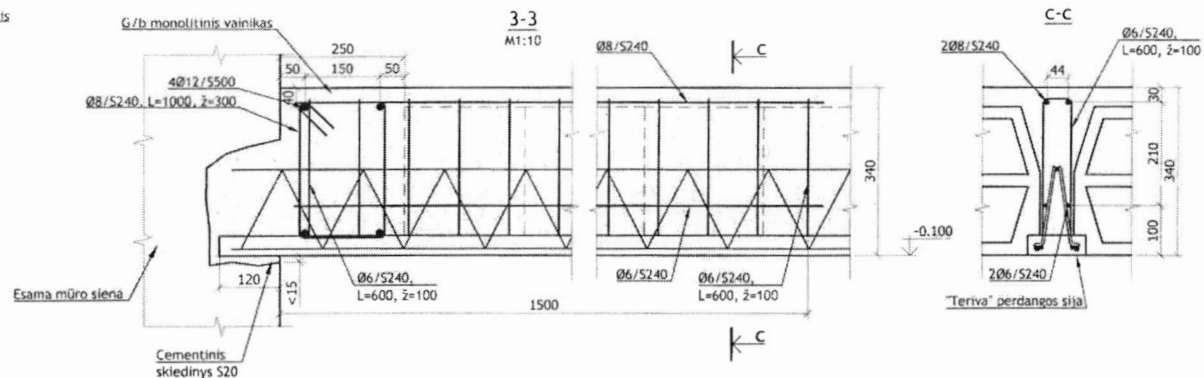
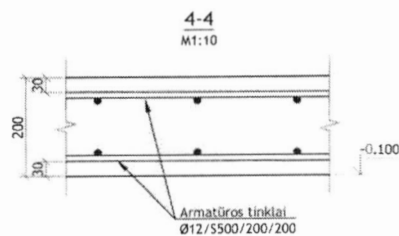
Projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinio statybos vadovas

Arūnas Rekašius

Kęstutis Kasperavičius

Jonas Micius



2. G.6b monolitinių tarpurys skersinė armatūra atraminėje zonoje (1/4 tarpatramio dalyje) išdėstoma ž., kuris nurodytas prieš skliaustus, vidurinėje tarpatramio dalyje skersinė armatūra išdėstoma ž., kuris nurodytas skliaustuose.

KYV. PATV. DOK. NR.	 		PASTATO TĖLSIJOSE, RESPUBLIKOS G. 28, MODERNIZAVIMAS PRITAIKANT TĖLSIŲ MENŲ MOKYKLIOS REIKMĖMS, DARBO PROJEKTAS II ETAPAS		
	5825	UAB „TAEM ARCHITEKTAI“ Vytauto g. 10, Vilnius Tel.: +370 8 212 4950 Faks.: +370 8 212 4950 www.taemprojektai.lt		UAB „TAEM URBANISTI“ Sėkulių g. 10, Vilnius Tel.: +370 8 212 4951 Faks.: +370 8 212 4950 www.taemprojektai.lt	
A1609	PV/PDV	SIGITA KEBLJENĖ	2016-02	PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6. G/b monolitinių tarpų charakteringas armavimas	LAIDA
27408	PDV	POVILAS MAKSYMAVIČIUS	2016-02		0
STADIJA	UŽSAKOVAS:			1501203-02-DP-SK-03-01	LAPAS
DP	TĖLSIŲ RAJONO SAVIVALDYBES ADMINISTRACIJA, Į.K. 180878299				LAPŲ

UAB "Telšių meistras"

Moklo paskirties pastato (8.11),
Respublikos g.28, Telšių m.,
rekonstravimo projektas
Keičiami darbai (II darbų etapas)
Pastato dalių tarp ašių "1-4" statybos
darbai

Lokalinė sąmata Nr.

Sudaryta 2021.04 kainų lygiu.

Iš viso už

30 434,53 €

Nr.	Darbo pavadinimas	Kodas	Mat. vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
Skyrius										
Gelžbetonio darbai										
14	Perdangų iš tarpstijinių blokelių montavimas, kai perdangos storis 34 cm, o atstumas tarp sijų ašių 45 cm	N7P-0404-1	100 m2		4877,61	1,74	8487,05	0,00	8487,05	0,00
	Perdanga su sijomis	260598	m2	100	48,776149	174	8487,05		8487,05	
20	Perdangų iš tarpstijinių blokelių montavimas, kai perdangos storis 34 cm, o atstumas tarp sijų ašių 45 cm	N7P-0404-1	100 m2		5274,23	2,8	14767,85	0,00	14767,85	0,00
	Perdanga su sijomis	260598	m2	100	52,74232	280	14767,85		14767,85	
Iš viso už skyrių							23254,90	0,00	23254,90	0,00
Iš viso #1										
							23 254,90 €		23254,90	
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai								8,0%		
Papildomų medžiagų vertė										
Papildomų mechanizmų vertė										
Soc. draudimas								1,79%		
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)							23 254,90 €		23254,90	
Statybvietės išlaidos							930,20 €	4,00%	4,00%	4,00%
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)							24 185,10 €		24185,10	
Indeksas								1,00	1,00	1,00
Po indeksacijos iš viso							24 185,10 €		24185,10	
Pridėtinės išlaidos								20,00%		
Pelnas							967,40 €	4,0%	4,0%	4,0%
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)							25 152,50 €		25152,50	
PVM							5 282,03 €	21%	21%	21%
Iš viso #5 (kaina su PVM)							30 434,53 €		30434,53	

Sudarė:

UAB "Telšių meistras"

Mokslo paskirties pastato (8.11),
Respublikos g.28, Telšių m.,
rekonstravimo projektas
Nedaromi darbai (II darbų etapas)
Pastato dalių tarp ašių "1-4" statybos
darbai

L o k a l i n ė s a m a t a N r.
Sudaryta 2021.04 kainų lygiu.
Iš viso už

21 992,95 €

Nr.	Darbo pavadinimas	Kodas	Mat. vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
Skyrius										
Gelžbetonio darbai										
14	Perdangų iš tarprijinių blokelių montavimas, kai perdangos storis 34 cm, o atstumas tarp sijų ašių 45 cm	N7P-0404-1	100 m2		3588,00	1,74	6243,12	0,00	6243,12	0,00
	Perdanga su sijomis	260598	m2	100	35,88	174	6243,12		6243,12	
20	Perdangų iš tarprijinių blokelių montavimas, kai perdangos storis 34 cm, o atstumas tarp sijų ašių 45 cm	N7P-0404-1	100 m2		3772,00	2,8	10561,60	0,00	10561,60	0,00
	Perdanga su sijomis	260598	m2	100	37,72	280	10561,6		10561,6	
Iš viso už skyrių							16804,72	0,00	16804,72	0,00
Iš viso #1										
							16 804,72 €		16804,72	
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai								8,0%		
Papildomų medžiagų vertė										
Papildomų mechanizmų vertė										
Soc. draudimas								1,79%		
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)							16 804,72 €		16804,72	
Statybvietės išlaidos							672,19 €	4,00%	4,00%	4,00%
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)							17 476,91 €		17476,91	
Indeksas								1,00	1,00	1,00
Po indeksacijos iš viso							17 476,91 €		17476,91	
Pridėtinės išlaidos								20,00%		
Pelnas							699,08 €	4,0%	4,0%	4,0%
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)							18 175,99 €		18175,99	
PVM							3 816,96 €	21%	21%	21%
Iš viso #5 (kaina su PVM)							21 992,95 €		21992,95	

Sudarė:

HELUZ keraminės pramonės Čekijos Respublikos kompanija TOO								
Kontaktams: +420 385 793 055, +420 385 793 025				Apskaičiuota rūšio surenkama perdanga, detalizacija Heluz brėžiniuose				
Pasiūlymo Nr: 816200010			UAB "Heluzo namai"			info@heluzonamai.lt		
Data: 2022-01-21			Respublikos g. 28, Telšiai LT-87333			Telšių meistras, UAB		
Sąmatą skaičiavo: Ing. Ivo Petrū, tel.: +420 602 653 534			Konsultantas: Andrejus Samuilovas mob: +370 650 67255					
Eil Nr	Prekės pavadinimas	Nuolaida %	Padėkl. vnt	Kiekis vnt	Kaina/vnt Mažmena	Kaina/vnt %	Kaina viso be PVM	Svoris kg
1	Heluz surenkamos perdangos sija 450	45		12	108.81	59.84	718.15	1200.00
2	Heluz surenkamos perdangos sija 450/2	45		4	121.24	66.68	266.72	400.00
3	Heluz surenkamos perdangos sija 475/2	45		18	138.55	76.20	1371.65	1899.00
4	Heluz surenkamos perdangos sija 500	45		1	121.24	66.68	66.68	111.00
5	Heluz surenkamos perdangos sija 575	45		27	138.55	76.20	2057.48	3450.60
6	Heluz surenkamos perdangos sija 675	45		2	290.89	159.99	319.98	324.00
7	Heluz surenkamos perdangos Miako blokeliai 23/62,5	20	7	420	5.63	4.69	1969.80	7098.00
8	Heluz surenkamos perdangos Miako blokeliai 23/62,5	20	0.3	16	5.49	4.39	70.27	270.40
9	Heluz surenkamos perdangos Miako blokeliai 8/62,5	20	0.4	53	2.91	2.33	123.38	445.20
10	Heluz surenkamos perdangos Miako blokeliai 23/50	20	0.5	38	4.25	3.40	129.20	478.80
11	Heluz surenkamos perdangos Miako blokeliai 23/50	20	5	360	4.25	3.40	1224.00	4536.00
12	Heluz surenkamos perdangos Miako blokeliai 8/50	20	0.5	78	2.72	2.18	169.73	413.40
13	134x105 negražinamas pramoninis padėklas			8	3.50	3.50	28.00	160.00
14	118x105 negražinamas pramoninis padėklas			8	3.50	3.50	28.00	176.00
15	Mediniai brūseliai			19	2.82	2.82	53.58	66.50

Svoris, kg

Kaina suminė be PVM: 8487.05 21028.90

VISO mokėtina suma EUR be PVM 8487.05

PVM suma

VISO mokėtina suma EUR be PVM 8487.05 1782.28

Pasiūlymas galioja iki 2022.02.20

Jums pateiktas Heluz kompanijos pasiūlymas-sąmata yra apskaičiuotas maksimaliai tiksliai, remiantis pateikta Jūsų projektine dokumentacija. Prašome įsivertinti galimus nukrypimus nuo projektinės dokumentacijos pačioje statybvietėje, su asmeniu atsakingu už statybas. Heluz statybinės medžiagos, sprendiniai ir mazgai atitinka visus ES ir Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento (STR) reikalavimus.

HELUZ keraminės pramonės Čekijos Respublikos kompanija TOO								
Kontaktams: +420 385 793 055, +420 385 793 025				Apskaičiuota 1a.surenkama perdanga, detalizacija Heluz brėžiniuose				
Pasiūlymo Nr: 816200011			UAB "Heluzo namai"			info@heluzonamai.lt		
Data: 2022-01-27			Respublikos g. 28, Telšiai LT-87333			Telšių meistras, UAB		
Sąmatą skaičiuo: Ing. Josef Mikeska, tel.: +420 724 764 842			Konsultantas: Andrejus Samuilovas mob: +370 650 67255					
Eil Nr	Prekės pavadinimas	Nuolaida %	Padėkl. vnt	Kiekis vnt	Kaina/vnt Mažmena	Kaina/vnt %	Kaina viso be PVM	Svoris kg
1	Heluz surenkamos perdangos sija 450	45		17	108.81	59.84	1017.38	1700.00
2	Heluz surenkamos perdangos sija 500	45		31	121.24	66.68	2067.14	3441.00
3	Heluz surenkamos perdangos sija 575	45		29	138.55	76.20	2209.88	3706.20
4	Heluz surenkamos perdangos sija 625	45		29	155.76	85.66	2484.37	4091.90
5	Heluz surenkamos perdangos Miako blokeliai 23/62,5	20	8	480	8,26	5.70	2736.00	8112.00
6	Heluz surenkamos perdangos Miako blokeliai 23/62,5	20	0.9	52	5.49	4.39	228.38	878.80
7	Heluz surenkamos perdangos Miako blokeliai 8/62,5	20	0.6	77	2.91	2.33	179.26	646.80
8	Heluz surenkamos perdangos Miako blokeliai 23/50	20	0.2	13	4.25	3.40	44.20	163.80
9	Heluz surenkamos perdangos Miako blokeliai 23/50	20	13	936	4.25	3.40	3182.40	11793.60
10	Heluz surenkamos perdangos Miako blokeliai 8/50	20	1	144	2.72	2.18	313.34	763.20
11	Heluz surenkamos perdangos Miako blokeliai 8/50	20	0.2	26	2.72	2.18	56.58	137.80
12	134x105 negražinamas pramoninis padėklas			9	3.50	3.50	31.50	198.00
13	118x105 negražinamas pramoninis padėklas			17	3.50	3.50	59.50	340.00
14	Mediniai brūseliai			56	2.82	2.82	157.92	196.00

Svoris, kg

Kaina suminė be PVM: 14767.85 36169.10

VISO mokėtina suma EUR be PVM 14767.85

PVM suma

VISO mokėtina suma EUR be PVM 14767.85 3101.25

Pasiūlymas galioja iki 2022.02.25

Jums pateiktas Heluz kompanijos pasiūlymas-sąmata yra apskaičiuotas maksimaliai tiksliai, remiantis pateikta Jūsų projektine dokumentacija. Prašome įsivertinti galimus nukrypimus nuo projektinės dokumentacijos pačioje statybvietėje, su asmeniu atsakingu už statybas. Heluz statybinės medžiagos, sprendiniai ir mazgai atitinka visus ES ir Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento (STR) reikalavimus.