TIESIOSIOS GATVĖS RUOŽO VILKIŠKIŲ K., KAIŠIADORIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ RAJ. SAVIVALDYBĖJE KAPITALINIO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. VPE-219

2022 m. gruodžio 9 d.
Kaišiadorys

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktorės Vaidos Babeckienės, toliau vadinama Užsakovu ir UAB „Gilmera", įmonės kodas 304033431, atstovaujama direktoriaus Evaldo Muzikevičiaus , toliau vadinama Rangovu, taip pat vadinami Šalimis, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais, viešojo pirkimo mažos vertės pirkimo konkurso sąlygomis ir Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 2022 m. gruodžio 5 d. protokolu Nr. 5 sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti Tiesiosios gatvės Kaišiadorių apylinkės seniūnijoje, Kaišiadorių rajone, rangos darbus (toliau – Darbai) pagal kapitalinio remonto techninį darbo projektą (toliau - Techninis darbo projektas), o Užsakovas – sudaryti Rangovui būtinas sąlygas remonto darbams atlikti, priimti darbų rezultatą ir sumokėti Sutartyje nustatytą kainą.

II. SUTARTIES KAINA

2. Pradinė Sutarties vertė yra 73000,00 Eur be PVM (septyniasdešimt trys tūkstančiai Eur.), kuri nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažinto Rangovo pasiūlymu. Bendra Sutarties kaina su PVM – 88330,00 (aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai trisdešimt eurų.

3. Darbai finansuojami Valstybinės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos lėšomis ir Kaišiadorių rajono savivaldybės biudžeto lėšomis. Už darbus finansuojama:

3.1. 2022 metais - skirta 60,9 tūkst. eurų VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijos Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų;

3.2. 2023 metais atliekamų darbų vertė bus nustatyta atskiru raštišku Šalių susitarimu, atsižvelgiant į gautą finansavimą.

4. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

5. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo patiriami Darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų, įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos ir visos kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu. Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kuriuos, nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyta Sutartyje, Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

6. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus Sutartyje nurodytus atvejus, kai, atsiradus nenumatytoms, nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms, būtina pakeisti Darbus, jų atsisakyti arba įsigyti papildomų Darbų Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka, arba kai Darbų kaina perskaičiuojama dėl mokestinių teisės aktų pasikeitimų bei kainų lygio pokyčio.

7. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės

vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

8. Sutarties kaina taip pat gali būti perskaičiuojama, jeigu tam tikru laikotarpiu (kurio pradžia yra ne ankstesnė negu Sutarties sudarymo data) Lietuvos statistikos departamento prie skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainos indekso statinių pagal tipą klasifikatoriaus „Inžineriniai statiniai" grupės „Keliai ir gatvės" kainų indekso (toliau – Indeksas) pokytis, apskaičiuotas 10 punkte nurodytu būdu, yra didesnis kaip 5 procentai.

9. Sutarties kainos perskaičiavimą gali inicijuoti bet kuri Sutarties Šalis. Atliekant perskaičiavimą, vadovaujamasi Lietuvos statistikos departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaudamos pateikti oficialaus Lietuvos statistikos departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

10. Indekso pokytis apskaičiuojamas pagal nurodytą formulę:

IP (proc.)= Ipb / Ipr x 100 – 100

Kur:

IP – Indekso pokytis procentais;

Ipr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

Ipb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje.

11. Sutarties kaina perskaičiuojama, neatliktų Darbų sąmatinę vertę (dėl jos neišmokėtą Sutarties kainos dalį) didinant / mažinant tiek procentų, kiek padidėjo / sumažėjo Indeksas, t. y. didinant / mažinant 10 punkte nurodyta tvarka apskaičiuotu Indekso pokyčio dydžiu.

12. Šalys turi siekti sudaryti susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 20 darbo dienų nuo Šalies siūlymo perskaičiuoti kainą pateikimo dienos. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Tuo atveju, kai Statistikos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nėra paskelbęs peržiūrai aktualios laikotarpio pabaigos Indekso reikšmės, Susitarimas pasirašomas įvertinus artimiausią peržiūros laikotarpiui Indekso reikšmę arba nedelsiant po to, kai aktualūs duomenys paskelbiami.

13. Susitarime Šalys privalo nurodyti:

13.1. Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje (Ipr) (pirmojo perskaičiavimo atveju – laikotarpio pradžia – Sutarties įsigaliojimo data, kitų perskaičiavimų atveju, paskutinio perskaičiavimo data);

13.2. Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje (Ipb);

13.3. Indekso pokyčio dydį (IP), apskaičiuotą 10 punkte nurodyta tvarka;

13.4. perskaičiuotą neišmokėtą Sutarties kainą bei įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius);

13.5. perskaičiuotą Pradinę sutarties vertę;

13.6. perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu ji turi būti didinama pagal 31 punktą), perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo

sumą (šios sumos turi būti padidinamos Indekso pokyčio (IP) procentiniu dydžiu) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

14. Pirmoji Sutarties peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 3 mėnesių po Sutarties pasirašymo dienos ir po to Sutartis gali būti peržiūrima ne dažniau kaip kas 6 mėnesius. Vėlesnis Sutarties kainos perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas kainos perskaičiavimas.

15. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų atlikimo termino pratęsimą, uždelstų Darbų kaina neperskaičiuojama.

16. Visi Sutarties kainos pakeitimai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu, kuris laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

III. ATSISKAITYMO IR APMOKĖJIMO TVARKA

17. Rangos darbus Užsakovas finansuoja tarpiniais mokėjimais. Darbų perdavimas vykdomas surašant atliktų darbų aktą (forma F2), pažymą apie atliktus darbus (forma F3), kuriuos pasirašo Rangovas, Užsakovas ir Techninis prižiūrėtojas. Atliktų darbų aktą rengia Rangovas, statybos darbų žurnale Techninio prižiūrėtojo priimtų darbų kiekių pagrindu.

18. Už atliktus darbus, finansuojamus VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijos lėšomis, Užsakovas apmoka Rangovui per 3 darbo dienas, Užsakovui gavus lėšas iš VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijos (iš Kelių priežiūros ir plėtros programos); už atliktus darbus, finansuojamus Kaišiadorių rajono savivaldybės biudžeto lėšomis Užsakovas apmoka per 30 kalendorinių darbų po Rangovo PVM sąskaitos priėmimo dienos. PVM sąskaita faktūra turi būti pateikta naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita" priemonėmis tik po to kai suderinami ir pasirašomi Sutarties 17 punkte nurodyti dokumentai. Sąskaitos faktūros papildomai siunčiamos elektroniniu paštu valdas.maurusaitis@kaisiadorys.lt. Sąskaitoje-faktūroje Rangovas privalo nurodyti Sutarties sudarymo datą ir numerį.

IV. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

19. Kiekvienais metais Rangovas privalo VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijos ir Kaišiadorių rajono savivaldybės biudžeto finansuojamus Darbus atlikti ne vėliau kaip iki einamųjų metų gruodžio 1 d. Sutartyje numatytų Darbų galutinis atlikimo terminas – 2023 m. gruodžio 1 d.

20. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina 19 punkte nustatytų Darbų atlikimo terminų.

21. Galutinė Darbų pabaiga pagal Sutarties 19 punktą bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir Užsakovui bus perduoti visi su Darbų atlikimu susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

22. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

23. Sutarties vykdymo metu Darbų arba jų dalies vykdymas gali būti sustabdytas dėl pasikeitusių aplinkybių (dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų, trečiųjų šalių neveikimo ar netinkamo veikimo, atsiradusių papildomų darbų bei kitų pagrįstų priežasčių, kurių nebuvo galima numatyti Sutarties pasirašymo metu), kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos. Tokiu atveju Darbų vykdymas sustabdomas pasirašant Šalių susitarimą dėl Darbų vykdymo sustabdymo, jei yra galimybė nurodant Darbų vykdymo sustabdymo trukmę (kalendorinėmis dienomis).

24. Sustabdžius Darbų vykdymą, Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pasibaigus susitarime dėl Sutarties sustabdymo nurodytam terminui arba ilnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, ir Šalims sudarius susitarimą dėl Darbų atnaujinimo. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki Darbų vykdymo sustabdymo. Atsižvelgiant į Darbų vykdymo sustabdymo terminą, atitinkamam terminui pratęsiamas Sutarties galiojimo terminas.

V. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

25. Užsakovas įsipareigoja:

25.1. pateikti Rangovui visus darbams atlikti reikalingus dokumentus ir informaciją, sudaryti visas būtinąsias, nuo Užsakovo priklausančias, sąlygas, reikalingas Sutarties įvykdymui;

25.2. paskirti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris, vadovaudamasis statybos techniniais reglamentais, vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas;

25.3. bendradarbiauti su Rangovu vykdant šią Sutartį;

25.4. priimti tinkamai atliktus Darbus iš Rangovo ir už juos atsiskaityti;

25.5. paskirti įsakymu asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

26. Rangovas įsipareigoja:

26.1. iki Darbų pradžios pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos ir galioti ne trumpiau kaip iki Darbų perdavimo dienos;

26.2. per 10 darbo dienų po Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

26.3. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui įsakymą dėl darbų vadovo paskyrimo;

26.4. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Darbus laikantis įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų ir ištaisyti darbo trūkumus. Jeigu Rangovas darbo trūkumų nepašalina per nurodytą laiką, ir darbo trūkumus šalina Užsakovas, tai Rangovas apmoka trūkumų šalinimo išlaidas;

26.5. užbaigus Darbus, savo sąskaita parengti/patikslinti statinio kadastrinių matavimų bylą, išpildomąją dokumentaciją.

27. Užsakovas turi teisę:

27.1. kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę.

27.2. teikti pastabas dėl Rangovo atliekamų Darbų kokybės ir pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nesilaiko įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

27.3. nepriimti teisės aktų ir Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų;

27.4. nustatęs, kad Darbai atlikti pavėluotai, apie tai informavęs Rangovą prieš 5 darbo dienas, iš mokėtinų sumų išskaičiuoti delspinigius.

28. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Techninio darbo projekto dokumentus ir duomenis.

VI. DARBŲ KEITIMAS, ATSISAKYMAS IR PAPILDOMI DARBAI

29. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus toliau nurodytus atvejus, kai, atsiradus nenumatytoms, nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms, Sutarties pakeitimą įforminant raštišku Šalių susitarimu:

29.1. būtina/tikslinga atsisakyti atskirų Darbų (ar jų dalies) ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtis. Šiuo atveju Rangovas raštu pagrindžia aplinkybes, sąlygojančias būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, ir pateikia Užsakovui nevykdytinų darbų lokalines sąmatas, kuriose nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal lokalinėje sąmatoje (Sutarties 2 priedas) pateiktus darbų įkainius;

29.2. Sutartyje numatytą atskirą darbą būtina keisti kitu darbu. Šiuo atveju Rangovas raštu pagrindžia aplinkybes, sąlygojančias būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, ir pateikia nevykdytinų

darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal prie šios Sutarties pridėtoje Rangovo lokalinėje sąmatoje pateiktus darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinų darbų, t. y. vietoj nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo siūlomų atlikti darbų kainas, apskaičiuotas pagal prie šios Sutarties pridėtoje apskaičiuotas pagal lokalinėje sąmatoje (Sutarties 2 priedas) pateiktus darbų įkainius;

29.3. paaiškėja, kad reikia papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į šią Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo. Šiuo atveju Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas, bei siūlymą dėl papildomų darbų; papildomų darbų kainos apskaičiuojamos toliau pateikiamais būdais (nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą):

29.3.1. pritaikant Sutartyje/pirkimo dokumentuose nurodytų darbų įkainius;

29.3.2. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Šiuo atveju panašiu darbu laikytinas toks darbas, kuris yra panašaus pobūdžio ir (arba) atliekamas panašiomis sąlygomis kaip kuris nors kitas Sutartyje numatytas atskiras darbas. Panašius darbus nustato Užsakovas;

29.3.3. vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos *SISTELA* duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis;

29.3.4. jei papildomų ir/ar nevykdomų Darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal Sutarties 29.3.3 papunktyje nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomų Darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų.

VII. SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

30. Rangovas privalo per 10 darbo dienų po Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Užtikrinimo suma – 5 proc. nuo Sutarties kainos be PVM.

31. Jeigu vykdant Sutartį Sutarties kaina tampa didesnė negu Pradinė Sutarties vertė, Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė negu 30 punkte nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos (perskaičiuotos Pradinės sutarties vertės) be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus Užsakovui per 5 darbo dienas nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties kaina (Pradinė sutarties vertė), sudarymo dienos. Rangovas privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina.

32. Sutarties įvykdymo užtikrinimo sąlygos:

32.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, (a) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą (-us) pagal Sutarties sąlygas, ir (b) Rangovo padarytus pažeidimus, įskaitant nesumokėtas netesybas už Darbų vėlavimą. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl sutartinių įsipareigojimų nejvykdymo.

32.2. Reikalaujama pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui.

32.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau negu jo pateikimo Užsakovui dieną.

32.4. Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto sudarymo dienos. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas galiotų ir būtų teisiškai

įvykdomas nuo jo išdavimo dienos iki tol, kol sueis 30 dienų terminas po to, kai, užbaigus visus Darbus, bus sudarytas Darbų perdavimo–priėmimo aktas.

32.5. Jeigu likus 30 dienų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas yra trumpesnis nei 32.4 papunktyje nurodytas terminas, Rangovas privalo pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą ir pateikti Užsakovui tai patvirtinantį dokumentą ne vėliau negu likus 14 dienų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos.

32.6. Jeigu Užsakovas pagal 32.5 papunktį laiku negauna Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasiliktų kaip Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir ja pasinaudotų, jeigu Rangovas tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų. Tuo tikslu Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra sudarytas Objekto (paskutiniosios Dalies) Darbų perdavimo–priėmimo aktas, Rangovas nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos.

32.7. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti Užsakovo jau patirtoms išlaidoms dėl Rangovo pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Užsakovo išlaidoms.

32.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma gali būti mažinama tik garanto ar draudiko išmokėtomis sumomis.

32.9. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu Sutarties įvykdymo užtikrinime.

32.10. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus Rangovui iki tol, kol Rangovas pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma yra padidinta pagal 31 punkto reikalavimus. Užsakovas turi teisę sulaikyti ne daugiau negu suma, kuria Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

32.11. Jeigu paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams ar netinkamai juos vykdo, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame (VI) skyriuje nurodytas sąlygas. Iki tol Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus Rangovui pagal Sutartį, neviršijančius Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos.

33. Užsakovas turi teisę pateikti mokėjimo reikalavimą asmeniui, išdavusiam Sutarties įvykdymo užtikrinimą, dėl sumų, kurias jis turi teisę gauti pagal Sutartį, jeigu:

33.1. Užsakovas pagal 32.5 papunktį laiku negauna Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą neišmokėtą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasiliktų kaip Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir ja pasinaudotų, jeigu Rangovas tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

33.2. Rangovas nesumoka sumos, kurią privalo sumokėti Užsakovui pagal Sutartį, įskaitant netesybas už Darbų vėlavimą, per 30 dienų po Užsakovo rašytinio reikalavimo gavimo. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti jam Rangovo nesumokėtą sumą;

33.3. Rangovas neįvykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, nei nurodyti 32.1 ir 32.2 papunkčiuose, per 30 dienų po Užsakovo rašytinio reikalavimo gavimo. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti tokią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kokia yra reikalinga Užsakovui tam, kad Užsakovas už Rangovą įvykdytų jo neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

33.4. atsiranda Sutartyje arba įstatymuose numatytos aplinkybės, suteikiančios teisę Užsakovui nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti

sumokėti visą neišmokėtą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą ir ją panaudoti tam, kad Užsakovas už Rangovą įvykdytų jo neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

33.5. kitais atvejais, kai Rangovas pažeidžia sutartinius įsipareigojimus.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

34. Užsakovas:

34.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje nustatytais terminais, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

34.2. neteisėtai nutraukęs Sutartį, moka Rangovui 3 proc. nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos baudą ir atlygina Rangovui jo turėtas išlaidas.

35. Rangovas:

35.1. nepagrįstai uždelsęs atlikti Darbus pagal Sutartį, moka Užsakovui 0,02 proc. Sutartyje nurodytos Sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

35.2. neteisėtai nutraukęs Sutartį, moka Užsakovui 3 proc. nuo Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties kainos baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

35.3. Užsakovas, nustatęs, kad Darbai atlikti pavėluotai, iš Rangovo mokėtinų sumų išskaičiuoja delspinigius be atskiro įspėjimo.

IX. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

36. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

37. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo bet ne ilgiau kaip 2 metus.

38. Šalis gali traukti Sutartį, įspėjusi kitą šalį prieš 10 darbo dienų, jeigu kita Šalis Sutarties nevykdo ar netinkamai vykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

39. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį apie tai raštu prieš 15 darbo dienų pranešęs Rangovui:

39.1. jeigu Rangovas Darbus atlieka nekokybiškai;

39.2. jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl Darbų vykdymo ateityje;

39.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui;

39.4. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties 19 punkte nurodytų Darbų atlikimo terminų;

40. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 15 darbo dienų. Jei pasibaigus šiam 15 darbo dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

41. Sutartis taip pat gali būti nutraukta:

41.1. kitais Viešųjų pirkimų įstatyme ir Civiliniame kodekse nustatytais atvejais ir tvarka;

41.2. Šalių susitarimu.

42. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas taip pat neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių ar kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties pasibaigimo (taip pat išlieka galioti visi atsiradę ir tinkamai neįvykdyti Šalių tarpusavio finansiniai įsipareigojimai, jeigu Šalys nesutaria kitaip).

X. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

43. Rangovas kartu su Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktu pateikia Užsakovui banko/kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu – 5 procentai statinio statybos kainos

44. Statinio garantiniu laiku išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Civilinio kodekso šeštosios knygos XXIII skyriaus, Statybos įstatymo 41 straipsnio ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" nuostatomis.

45. Sutarties Šalys, Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių priemonių toms kliūtims pašalinti.

46. Ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalys ginčą sprendžia galiojančių įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.

47. Užsakovo įsakymu paskiriami asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

48. Ši Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 – Užsakovui, 1 – Rangovui.

49. Sutarties priedai: 1) Lokalinė sąmata; 2) Rangovo pasiūlymas.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Katedros g. 4, 56121 Kaišiadorys
Įstaigos kodas 188773916
Tel. 8 346 20480
El. paštas: dokumentai@kaisiadorys.lt
A. s. LT87 4010 0405 0004 0024
Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Administracijos direktorė
Vaida Babeckienė

A.V.

RANGOVAS

UAB „Gilmera"
Dusmenų g. 27A, Kančėnų k.,64133, Alytaus r.
Įmonės kodas304033431
tel.+370 622 79536,
El. paštas: info@gilmera.lt
A. s. LT21 7181 2000 4346 7002
Bankas AB Šiaulių bankas

Direktorius
Evaldas Muzikevičius

A.V.

Sąlygų priedas Nr. 1

UAB „Gilmera"

Uždaroji akcinė bendrovė, Dusmenų g. 27A, Kančėnų k., Alytaus r.; +370-671-53763, Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, 304033431, PVM kodas LT100010370411

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

PASIŪLYMAS
DĖL TIESIOSIOS GATVĖS RUOŽO VILKIŠKIŲ K., KAIŠIADORIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ RAJ. SAVIVALDYBĖJE KAPITALINIO REMONTO RANGOS DARBŲ

2022-11-28

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
(Adresatas)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas */Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/*	UAB „Gilmera"
Tiekėjo adresas */Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/*	Dusmenų g. 27A, Kančėnų k., LT-64133 Alytaus r.
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Direktorius Evaldas Muzikevičius
Telefono numeris	8-622-79536
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	info@gilmera.lt

Vykdant sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus:

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us)/

Subrangovo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Įmonės kodas	
Subrangovo (-ų) adresas (-ai)	

Numatomi subrangovui (-ams) pavesti darbai	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us)	

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina be PVM eurais	PVM eurais	Kaina su PVM eurais
1.	Tiesiosios gatvės nuo Vilkiškių k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių raj. savivaldybėje kapitalinio remonto rangos darbai	73 000,00	15 330,00	88 330,00

Bendra pasiūlymo kaina Eurais su PVM žodžiais:
aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai trisdešimt eurų 00 ct.

Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Atitikties deklaracija	1 psl.

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Pasiūlymo informacija, kurios negalima viešinti

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

1) pasiūlymas galioja Sąlygų 5.9 punkte nurodytą terminą;
2) sutinku su visomis pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;
3) pasiūlyme pateikti duomenys yra tikri.

Direktorius — (Parašas) — Evaldas Muzikevičius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas) — (Vardas ir pavardė)