

Keitimo siūlymas Nr. 1 Statinio konstrukcinės dalies sprendinių tikslinimas

Projekto pavadinimas: „VGTU Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų mokomojo korpuso (Plytinės g. 25, Vilnius) statybos darbai su darbo projekto BIM (angl. Building Information Modeling – Statinio informacinis modelis) aplinkoje parengimu“.

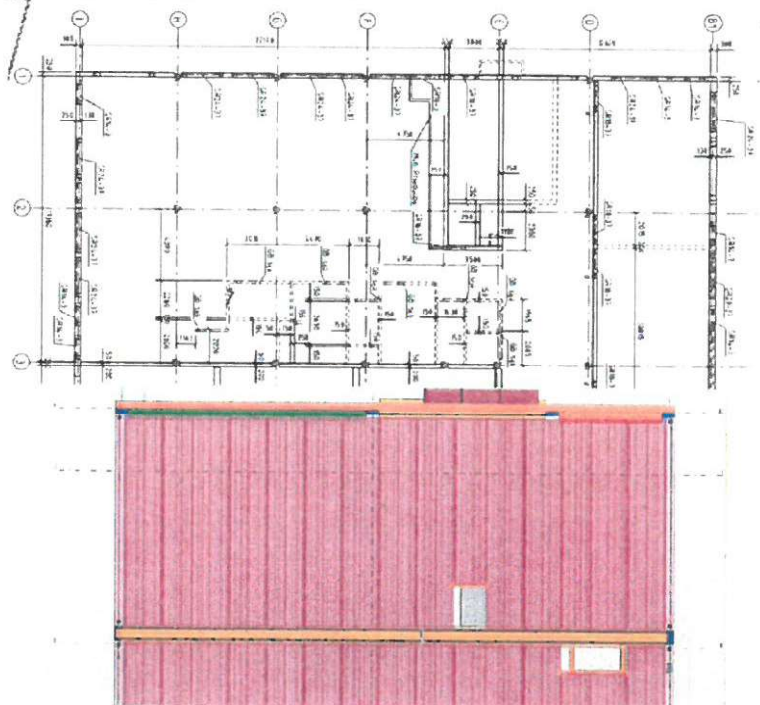
Data: 2021-06-09

Kam: Užsakovui

Tema: Objektas Nr. 01, Mokomasis korpusas: Statinio konstrukcinės dalies sprendinių patikslinimas, pamatų ir atraminės sienutės įrengimo technologijos keitimas.

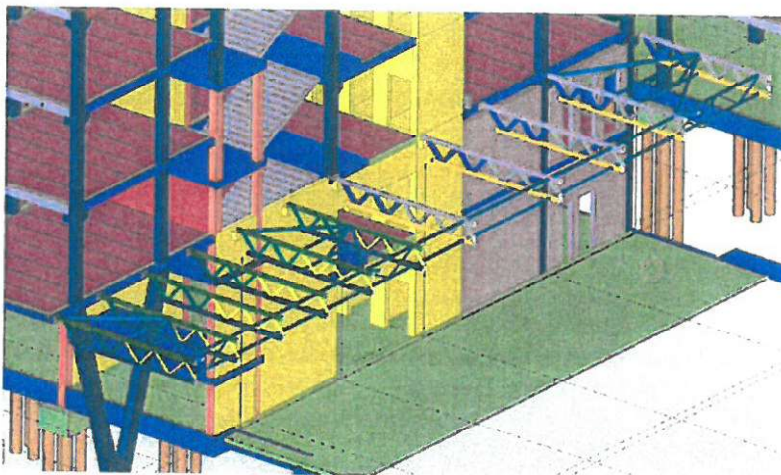
Situacijos aprašymas:

- A. Kolonos ašyje D tarp 1-3 ašių perstumiamos per 330 mm link C ašies, kadangi pagal Techninį Projektą metalinė sija ašyje D uždengia suprojektuotą šachtą.

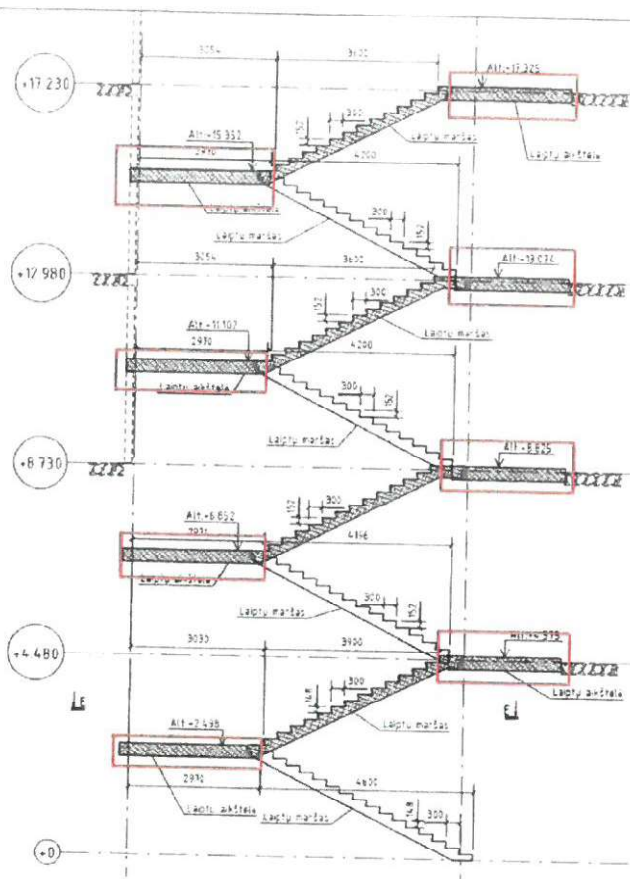


- B. Srautines auditorijas patalpos numeriu 14.1, 14.2-4, 14.2-1, 14.2-2, 14.2-3, keičiame metalinių rėmų dengtu cetrio plokštėmis ir monolitinių konstrukcijų sprendinius į surenkamų plokščių (paliekant monolitą virš rūbinės patalpos. Auditorijos pat. nr. 14.1, 14.2-4). Surenkamos perdangos plokštės atremiamos ant mūro sienų. Atlikus šį keitimą, auditorijų konstrukcijos bus tvirtesnės, ilgaamžiškesnės, turės geresnį akustinį komfortą ir kėdžių tvirtinimas prie konstrukcijos bus patikimesnis.

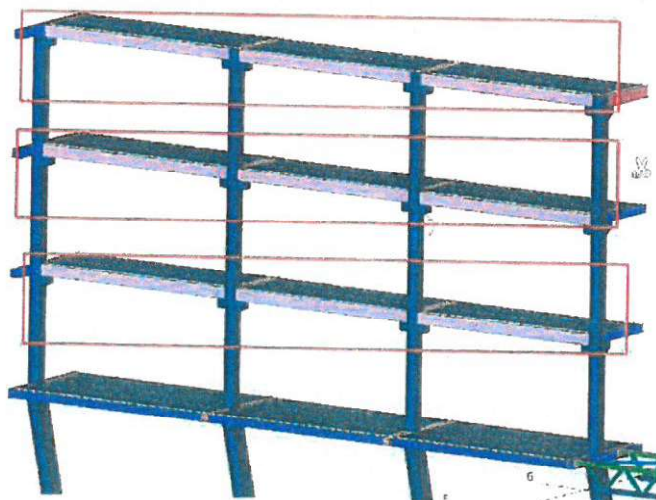
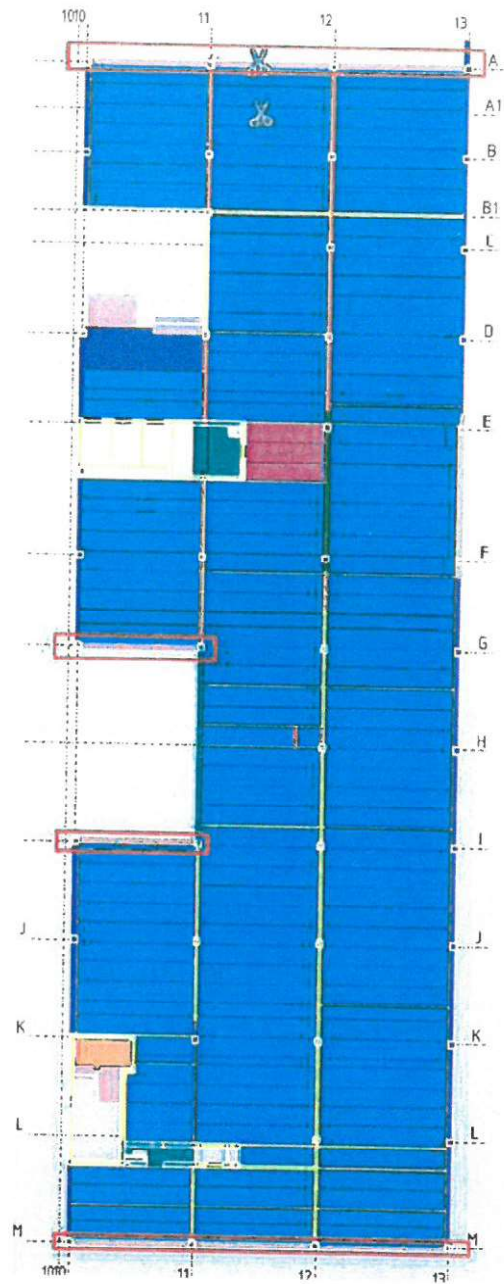
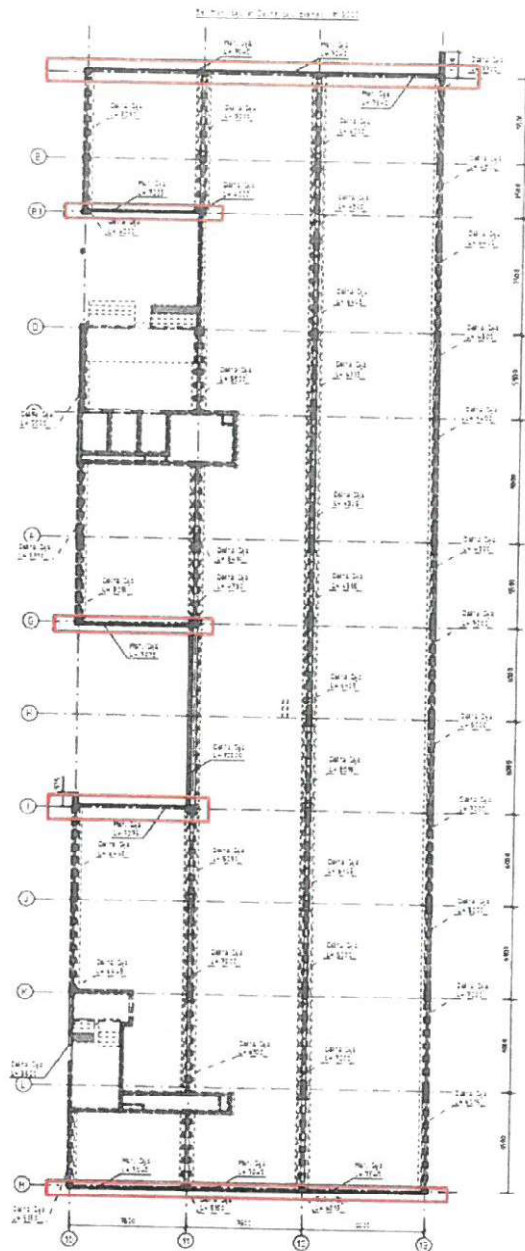
Darbo projekto sprendiniai.



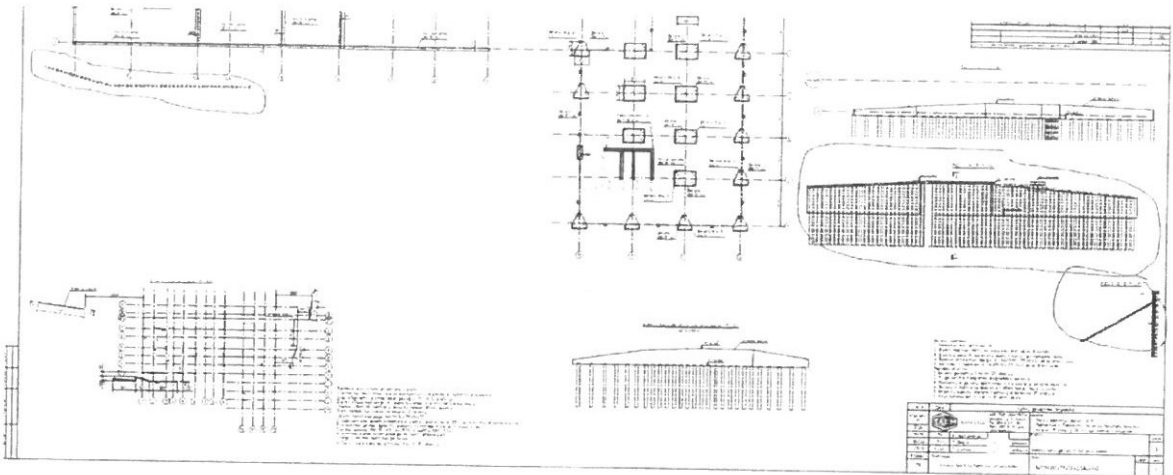
- D. Techniniame projekte numatytos monolitinės gelžbetonio šachtos, kadangi dėl šachtos įrengimo technologijos, t.y. neįmanoma taip arti sustatyti klojinių ir jų išmontuoti po betonavimo, bei dėl inžinerinių komunikacijų sumontavimo, kiekviename aukšte monolitinė siena keičiama į mūro blokelį ant g/b sijų ir inžinerinių sistemų sumontavimui numatomi angos patekimai į šachtas, kurios bus užmūrytos.



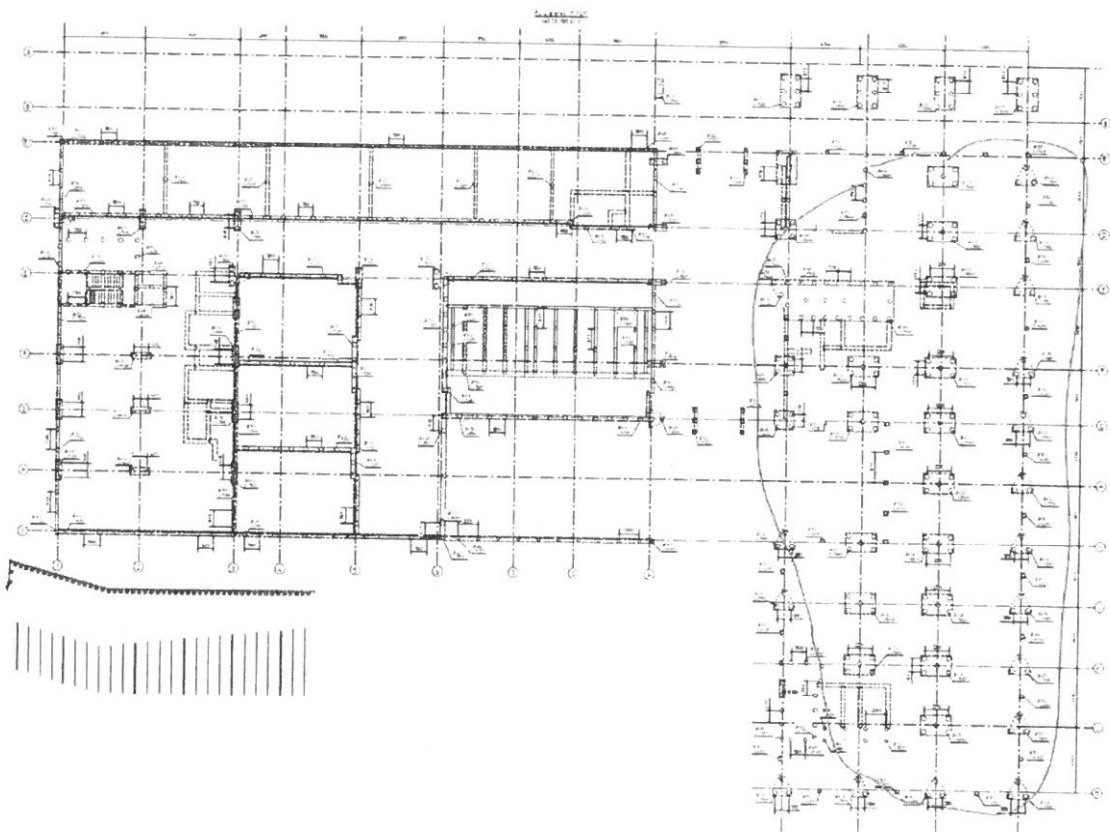
- F. TP projekto SK dalyje nuo 140290102-TP-SK-7.HDF-1.001 iki 140290102-TP-SK-7.HDF-1.006, numatytos 265 ir 320 mm aukščio perdangos plokštės. Kadangi šiuo metu yra labai didelis užimtumas surenkamo gelžbetonio gamyklose, kurios gali gaminti perdangos plokštes numatyto aukščio kaip techniniame projekte, todėl dėl pasirinkto kito gamintojo (kurių terminai suderinami su Rangos darbų grafiku), perdangos plokštės keičiamos į analogiškas 250mm ir 300mm aukščio.
- G. Metalines sijas 140290102-TP-SK-6.SB-1.001, 140290102-TP-SK-6.SB-1.002, 140290102-TP-SK-6.SB-1.003 siūlome keisti į g/b rygelius. Atlikus keitimą, bus išvengtas priešgaisrinis metalinių sijų dažymas, kuris reikalauja periodiškų eksploatacinių priežiūros (taip sumažinami eksploataavimo kaštai), bei pagerinami fasado išorinės sienos tvirtinimo sprendiniai.



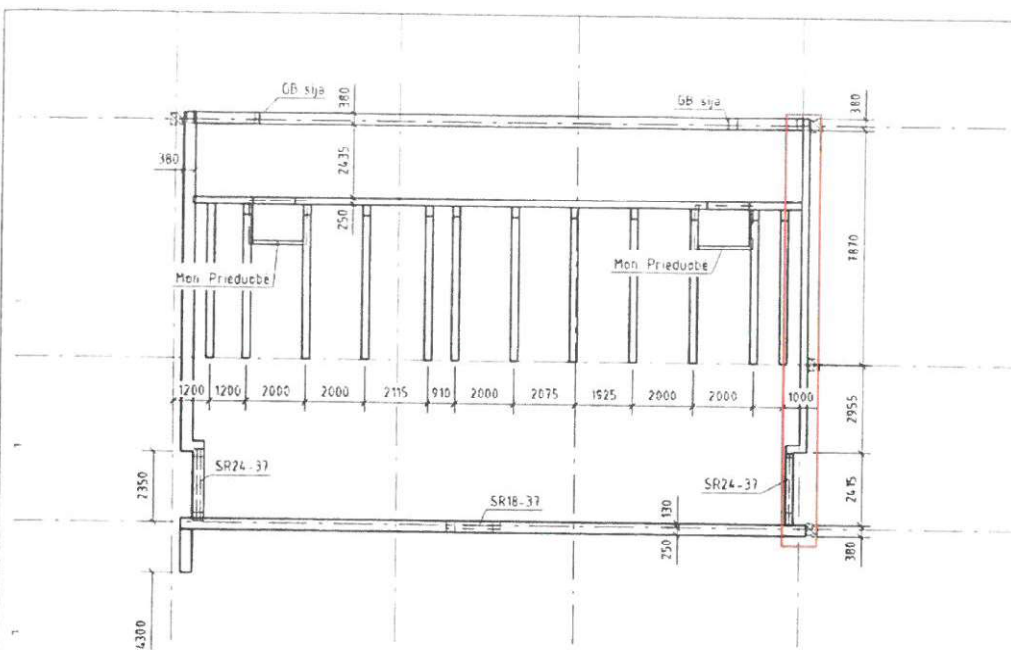
J. Techniniame projekte atraminei sienai yra numatyti laikini gruntiniai inkarai. DP studijoje inkarų atsisakyta, nes inkarų įrengimas be žemės sklypo savininko sutikimo (NŽT) draudžiamas, tokio sutikimo TP nėra. Pagal Statybos įstatymą, inkarų įrengimui reikalingas Statybos leidimas kurio Užsakovas nepateikė.



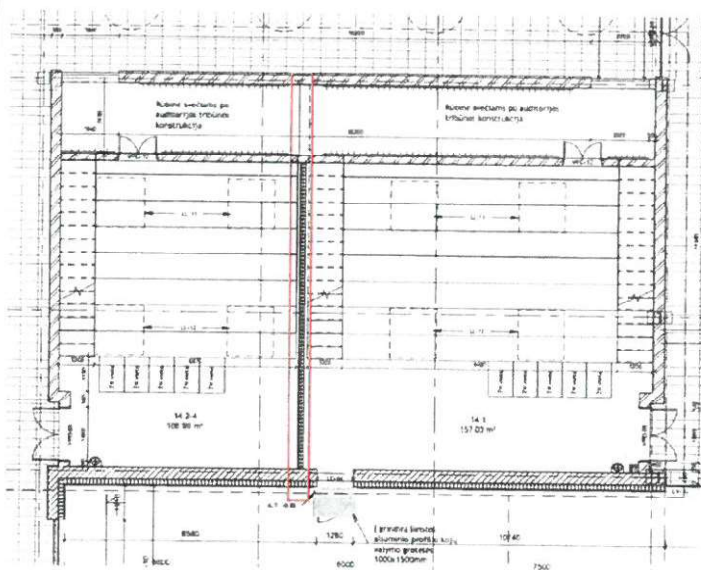
K. Techniniame projekte kolonų atrėmimui buvo numatyta polių grupė su apjungta galvena. Darbo projekto studijoje, patikslinus pamatų įrengimo technologiją, keičiama į didelio skersmens polių ant kurių remiamos surenkamos g/b kolonos. Darbo projekto sprendiniams yra ekspertizės pritarimas.



L. Techniniame projekte tarp auditorijos 14.1 ir 24.1 patalpos yra numatyta 250 mm mūro siena br. 140290102-TP-SK-5.IM-1.001. Dėl akustinių reikalavimų 250mm mūro siena keičiama į tokią pat, kaip kitos silikatinių plytų mūro sienos (380 mm).



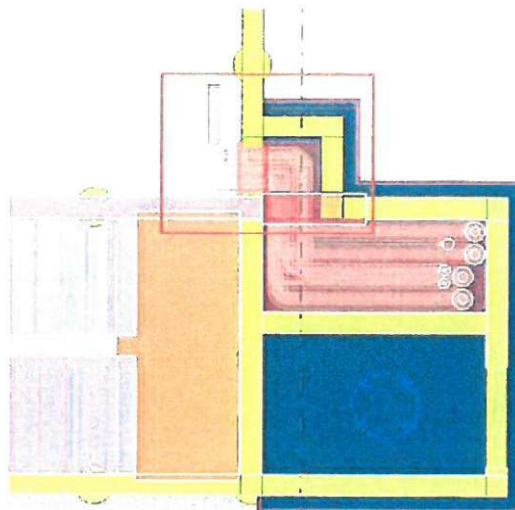
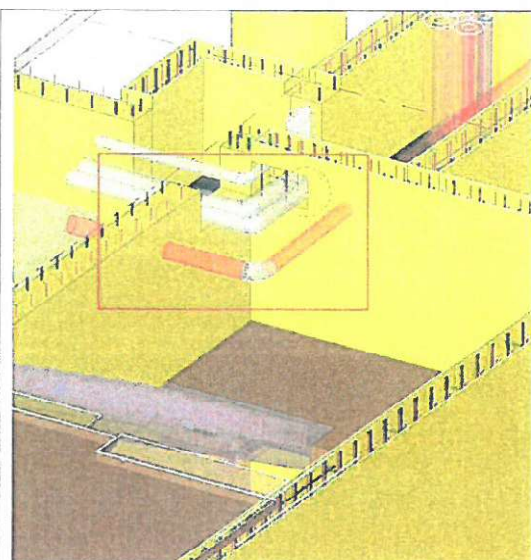
M. Techniniame projekte tarp auditorijų 14.1 ir 14.2-4 yra numatyta gipso kartono pertvara br. 140290102-TP-SA-01, dėl akustinių reikalavinių keičiama į 380 mm silikatinų plytų mūrą su pamatais po sieną.



N. Techniniame projekte inžinerinės komunikacijos yra numatyta tiesti į šilumos punktą per laiptinės patalpą. Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338, punktus Nr. 124, 128 ir 134 negalime tiesti komunikacijų tranzitu per evakuacines laiptines.

TP projekto sprendinys

DP projekto sprendinys



Įtaka sutarties kainos pokyčiui:

Nėra

Įtaka sutarties termino pokyčiui:

Nėra

Pakeitimo procedūra:

Užsakovo įgaliotas atstovas ir kiti atsakingi asmenys pritaria keitimo siūlymui. DP atlikėjai priima patvirtintą keitimo siūlymą vykdymui. Patvirtinto dokumento pagrindu Techninės priežiūros atstovas tvirtina atitinkamus DP dalių brėžinius ir žiniaraščius, uždedant žymą „Pritariam statyti“, ir perduoda jas vykdymui.

Susiję dokumentai:

SK, SA dalies darbo projektai ir sąmata:

Priedas Nr. 1 Brėžiniai, sąnaudų žiniaraščiai ir kt. [50 lapų].

Priedas Nr. 2 Vykdomų ir nevykdomų darbų sąmata [3 lapai].

Pakeitimo siūlymą paruošė: Rangovas

Rangovo atstovas:

Rangovo atstovas Arvydas Kotinskas:

Projekto valdymo grupės žyma

(„Pritariam“ arba „Nepritariam“).

V.Pavardė ir parašas:

Keitimo siūlymo iniciatorius:

Rangovas

Data

SIŪLOMIEMS KEITIMAMS NEPRIEŠTARAUJAME:

Įrašas apie DP korektūros atlikimą (būtinas/nebūtinas):

Darbo projekto PV

Nerijus Pociėjus

Data

PVP vadovas

Simas Remeika

Data 2022.06

Techninės priežiūros atsakingas atstovas:

Data

UŽSAKOVO ŽYMA („SUTINKU“ arba „NESUTINKU“), V.Pavardė ir parašas:

Atsakingas Užsakovo atstovas: Laimas Daniūnas

Data:

Techninio projekto dalies nauja laida: reikalinga/nereikalinga (pabraukti)

Techninio ir/ar Darbo projekto ekspertizės išvada: <u>reikalinga/nereikalinga</u> (pabraukti)	
Naujas Statybą leidžiantis dokumentas <u>reikalingas/nereikalingas</u> (pabraukti)	
Keitimo nurodymas suderintas:	
PVP vadovas Simas Remeika: PASTABA: DP rengėjas turi užtikrinti, kad kitų dalių DP sprendiniai kompensuos dėl šių pakeitimų atsiradusius kitų dalių neatitikimus su TP.	
Data: 2022-06-01	
Projekto Autoriaus atstovas ir/arba kitas atsakingas PVP atstovas (kai nurodo PVP vadovas):	
Data:	
Atžyma apie keitimo perdavimą vykdymui:	
Perduota vykdymui: FIDIC Inžinierius Andrius Montvydas	Priimta vykdymui: Rangovo atstovas Arvydas Kotinskas
Data:	Data:
UŽSAKOVO ŽYMA („SUTINKU“ arba „NESUTINKU“), V.Pavardė ir parašas:	
Atsakingas Užsakovo atstovas: Laimas Daniūnas	
Data:	
Atžyma apie keitimo perdavimą vykdymui:	
Perduota vykdymui: FIDIC Inžinierius Andrius Montvydas	Priimta vykdymui: Rangovo atstovas Arvydas Kotinskas
Data:	Data:

Rangovas: AB "Panevėžio statybos trestas"

Priedas prie keitimo siūlymo Nr.

SAMATA

[illegible]

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt kaina, Eur	Suma, Eur	Pastabos
1.	Pastatas					
1.1.	Statinio architektūros darbai					
1.1.12.	Vidaus sienų įrengimas (nelaikančių sienų)					
1.2.7.10	Silikatinių plytų sienų mūras 380mm	m3	25.7000	245.12	6 299.58	M
1.1.14.1	Vidaus paviršių tinkavimas mechanizuotai cemento-kalkių skiediniais (vidinės sienos)	100m2	1.35	1 298.68	1 753.22	M
1.1.14.2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	1.35	71.28	96.23	M
1.1.14.3	Sienų vidinių paviršių glaistymas (pirmasis sluoksnis)	100m2	1.35	314.45	424.51	M
1.1.14.4	Sienų vidinių paviršių glaistymas (kartotinis sluoksnis)	100m2	1.35	311.29	420.24	M
1.2.	Statinio konstrukcijos					
1.2.1.	Gręžtiniai poliai					
N5-115-11	Gręžtinių polių betonavimas, kai gręžinio skersmuo 450 mm	m3	100.5000	533.91	53 657.96	J
N5-115-13	Gręžtinių polių betonavimas, kai gręžinio skersmuo 600 mm	m3	18.3000	424.96	7 776.77	J
N6-166	Inkarinės armatūros įstatymas į betonuojamas konstrukcijas	t	0.2500	4 978.08	1 244.52	J
N6-17	Monolitinis rostverkas	m3	10.1300	438.01	4 437.04	J
N46-1	Monolitinis pamatų apibetonavimas	m3	44.1300	813.09	35 881.66	J
N6-99-3	Sienų armavimas, rišant armatūros atskirus strypus į karkasus	t	1.5600	1 912.57	2 983.61	J
N6-71	Betoninės sienos, pertvaros didesnio kaip 200mm storio, iki 6m aukščio, klojiniai iš skydų, paduodant betoną siurbliu	m3	15.7100	326.73	5 132.93	J
1.2.2.	Atraminės sienos, galvenos ir rostverkai					
1.2.2.6	Fibrobetoninių grindų įrengimas 100mm (grindų detalė ant grunto)	100m2	0.02575	1 700.73	43.79	C
1.2.7.	I a. mūras ir sąramos					
1.2.7.10	Silikatinių plytų sienų mūras 380mm	m3	34.7000	245.12	8 505.66	L
1.2.12.	III, IV, V a. metalinės sijos ir Delta sijos					
1.2.12.P.1	Rygelių montavimas daugiaaukščiuose pastatuose	m3	25.4	225.16	5 719.06	G
1.2.12.P.2	Rygeliai	vnt.	34	1 085.59	36 910.13	G
1.2.19.	Monolitinio rūšio ir šachtų kiekiai					
1.2.7.9	FIBO blokelių mūras 150mm	m3	16.9000	245.13	4 142.70	D
1.1.14.1	Vidaus paviršių tinkavimas mechanizuotai cemento-kalkių skiediniais (vidinės sienos)	100m2	1.07	1 298.68	1 389.59	D
1.1.14.2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	1.07	71.28	76.27	D
1.1.14.3	Sienų vidinių paviršių glaistymas (pirmasis sluoksnis)	100m2	1.07	314.45	336.46	D
1.1.14.4	Sienų vidinių paviršių glaistymas (kartotinis sluoksnis)	100m2	1.07	311.29	333.08	D
1.1.14.5	Sienų vidinių paviršių dažymas valymui-plovimui atspariais dažais 2k.	100m2	1.07	608.50	651.10	D
1.2.13.8	Monolitinė sija	m3	2.1	476.88	1 001.45	D
1.2.2.8	Mon. Pamatas	m3	1.4	382.54	535.56	D
1.2.20.	Laiptinės					
1.2.13.8	Monolitinių laiptų aikštelių įrengimas	m3	50.0800	503.36	25 208.27	E
1.2.13.10	Montažinės sijos	t	4.6890	3 971.89	18 624.19	E
1.2.21.	Tribūnos tarp ašių 3-9/I-E					
1.1.16.4	Durys po auditorija	m2	5.4900	312.65	1 716.45	B
1.2.7.13	Sąramos durims po auditorija	vnt.	17.0000	55.51	943.67	B
1.2.13.2	Perdangos plokštės	100m2	3.8245	3 151.65	12 053.49	B
1.1.4.4	Polistirolas (išlyginimui)	100m2	3.7120	1 624.86	6 031.48	B
1.1.13.15	Auditorijų pakopų betonavimas	100m2	49.1270	424.39	20 849.01	B
1.2.2.8	Rostverkai	m3	5.1600	382.54	1 973.91	B
1.2.2.8	Rostverkai	m3	5.2400	382.54	2 004.51	B
1.2.7.10	Mūras (po auditorijos pakopomis)	m3	3.2000	245.12	784.38	B
1.2.21.8	Monolitinė tribūna	m3	17.6000	549.05	9 663.28	B
Viso vykdomų darbų, Eur (be PVM):					279 605.76	
BENDRA SUMA (be PVM)					0.00	
PVM:					0.00	
VISO SU PVM:					0.00	

Sudarė:

Pastabos:

- Vadovaujantis sutarties sąlygų 13.2 punkto nustatomis, įkainiai parinkti kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 16.4 punkto nustatyta tvarka. Darbo užmokesčio, įrengimų ir mechanizmų kainos neviršija 2021 metų balandžio mėnesio UAB „Sistela“ parengtų ir VĮ „Statybos produkcijos sertifikavimo centro“ registruotų rekomenduojamų Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainų.
- Esant poreikiui keisti techninį projektą, jo korektūra nėra vertinta sąmatoje.