

STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2022 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – **Užsakovas**), įmonės kodas 112021042, atstovaujama generalinio direktoriaus Mindaugo Sinkevičiaus, veikiančio pagal VĮ Turto banko įstatus,

UAB „Avestris“ (toliau – **Rangovas**), įmonės kodas 302329684, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Cirankos, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į konkretaus pirkimo „VP-1276 Administracinių patalpų, esančių nurodytais adresais: Panevėžyje, Pasvalyje, Biržuose, Kupiškyje, Rokiškyje, Pakruojyje ir Pažagienių k., Panevėžio r. paprastojo remonto darbų pirkimas“ (pirkimo Nr. 629182), vykdyto dinaminės pirkimų sistemos „Negyvenamųjų pastatų remonto darbai“ Nr. VP-853 (pirkimo Nr. 561283) pagrindu, rezultatus, sudarė šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Rangovas įsipareigoja atlikti ir perduoti Užsakovui Sutarties 1.2. punkte nurodytus statybos rangos darbus (toliau – Darbai) bei ištaisyti Darbų defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktą Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutarties nustatyta tvarka.
- 1.2. Rangovas, vadovaudamasis techninėje specifikacijoje nustatytais reikalavimais, įsipareigoja per 70 (septyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos atlikti administracinių patalpų, esančių **administracinių patalpų** (unikalus numeris 4400-5647-6550:8706), esančių Respublikos g. 38, Panevėžyje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 2793-6003-1010), esančių Respublikos g. 66, Panevėžyje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 2798-3004-0013, 2798-3004-0024) ir **laboratorijos patalpų** (unikalus numeris 2798-3004-0035), esančių Žvaigždžių g. 21, Panevėžyje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 6799-3002-6011), esančių P. Avižonio g. 25A, Pasvalyje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 4400-0504-2730), esančių Taikos g. 18A, Pasvalyje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 4400-2063-5756), esančių J. Basanavičiaus g. 4B, Biržuose, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 6697-0028-2012), esančių Veterinarijos g. 2, Pažagienių k., Panevėžio r., **administracinių patalpų** (unikalus numeris 2789-6000-7012), esančių Klaipėdos g. 72, Panevėžyje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 5797-5001-8010), esančių Vytauto g. 6A, Kupiškyje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 5793-5005-3017), esančių Gedimino g. 53C, Kupiškyje, **patalpų** (unikalus numeriai 7393-5000-6010, 7393-5000-6032, 7393-5000-6021), esančių Nepriklausomybės a. 15, Rokiškyje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 6597-6000-2010), esančių Vytauto Didžiojo g. 37, Pakruojyje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 2797-3008-4039), esančių Ramygalos g. 151, Panevėžyje, paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai).
- 1.3. Darbus Rangovas turi atlikti taip pat vadovaudamasis Lietuvos Respublikoje galiojančiais Darbų atlikimą reglamentuojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, statybos techniniais reglamentais, higienos normų reikalavimais ir kitais susijusiais teisės aktais bei dokumentais, Sutartimi.

2. DARBŲ KAINA

- 2.1. Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos** kainodara.
- 2.2. **Pradinės sutarties vertė** (Rangovo pasiūlyta Darbų kaina be PVM) – 85 920,00 Eur (aštuoniasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt eurų 00 ct). PVM suma – 18 043,20 Eur, Darbų kaina su PVM – 103 963,20 Eur.
- 2.3. Užsakovas už visą Sutartyje numatytą pirkimo objektą (Darbus) sumoka Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą. Į Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą yra įskaitytos visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika,

mechanizmais bei transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties įgyvendinimui. Į Darbų kainą turi būti įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą. Rangovas turi atsižvelgti į tai, kad tam tikrų darbų ar medžiagų kiekiai (išskyrus perkamų įrenginių/įrangos kiekius), nurodyti techninėje specifikacijoje (darbų žiniaraščiuose) gali būti preliminarūs, todėl apskaičiuodamas Darbų kainą turi įvertinti visas galimas išlaidas, reikalingas Darbų rezultatui pasiekti.

- 2.4. Jeigu, siekiant laiku tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti būtinus darbus, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė, sudarant Sutartį ar rengiant Darbų lokalinę sąmatą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, ir jie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita ir neturi teisės reikalauti padidinti Darbų kainos.
- 2.5. Jeigu dėl aplinkybių, kurių abi Šalys negalėjo numatyti paaiškėja, kad reikia papildomų darbų (Sutartyje nenumatytų, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susijusių), papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (brėžiniais ar kitais dokumentais) suderintais ir patvirtintais Rangovo ir Užsakovo parašais. Neįtrauktų į Sutartį Darbų įsigijimas bus vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis.
- 2.6. Rangovas patvirtina, kad prieš pasirašant Sutartį, jis būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino Techninėje specifikacijoje nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius, susipažino su aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 2.7. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neapmokama. Rangovas prisiima visą riziką dėl to, kad ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis, tačiau tai Rangovui nesuteikia teisės sustabdyti Sutarties vykdymą ar šiuo pagrindu atsisakyti Sutarties.
- 2.8. Darbų kaina (įkainiai) dėl kainų indekso ar mokesčių pasikeitimo perskaičiuojama nebus. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) mokamas teisės aktų nustatyta tvarka atsižvelgiant į PVM tarifą, galiojantį Darbų atlikimo ir PVM sąskaitos-faktūros surašymo dieną. Pasikeitus PVM tarifui, Sutartyje nurodyti Darbų įkainiai nėra keičiami. Bendra už Darbus mokėtina suma su PVM negali būti didinama dėl PVM tarifo padidėjimo, jeigu prievolė mokėti PVM ar taikyti didesnę PVM tarifą atsirado dėl Rangovo veiklos pokyčių bei kitų nuo Rangovo priklausančių aplinkybių (pvz., Rangovas tapo PVM mokėtoju, pasikeičia jo veikla ir pan.)

3. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Užsakovas darbus perima, kai visi darbai baigti pagal Sutartį ir pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Rangovas, užbaigęs Darbus, Darbų perdavimo-priėmimo aktą teikia Užsakovui. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto gavimo dienos patikrina Darbų perdavimo-priėmimo akte nurodytų darbų atitikimą faktiškai atliktiems Darbams ir, nenustačius neatitikimų, Darbų trūkumų ir/ar defektų, pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 3.2. Užsakovui nustačius Darbų perdavimo-priėmimo akto ir faktiškai atliktų Darbų neatitikimą ar Darbų kokybės trūkumą, Užsakovas perdavimo-priėmimo akto nepasirašo ir apie nustatytus neatitikimus ar trūkumus informuoja Rangovą. Užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, surašomas dokumentas, kuriame įvardijami motyvai dėl akto nepasirašymo ir nurodomas protingas, bet ne ilgesnis kaip 7 darbo dienų terminas, nurodytiems Darbų trūkumams ir/ar defektams pašalinti. Užsakovo nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo sąskaita.
- 3.3. Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš statybietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius (jei tokie buvo). Darbų perdavimo Užsakovui metu patalpos turi būti švarios ir sutvarkytos.
- 3.4. Už tinkamai atliktus Darbus Užsakovas sumoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo bei PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. Apmokėjimas už kokybiškai atliktus darbus gali būti atliekamas Rangovui pateikus tarpinį atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą – faktūrą. Tarpiniai darbų atlikimo aktai už faktiškai atliktus darbus gali būti pateikiami kas mėnesį, tačiau ne vėliau kaip iki 25 einamojo mėnesio dienos. Užsakovas pasilieka teisę įvertinti, ar Rangovas atliko darbus kokybiškai ir ar ne mažiau kaip nurodyta pateiktame darbų atlikimo akte

- 3.5. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo dokumentuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems išskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 3.6. Užsakovas turi teisę sulaikyti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei: (1) nustatomi bet kokie atliktų Darbų trūkumai, kurių objektyviai nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo-priėmimo metu; (2) po Darbų perdavimo-priėmimo paaiškėja, kad Užsakovui dėl Rangovo kaltės padaryti nuostoliai; (3) Rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų arba tampa akivaizdu, kad tinkami neįvykdys bet kurio Sutartyje nurodyto įsipareigojimo.
- 3.7. Rangovas pagal Sutartį teikiamą sąskaitą faktūrą privalo Užsakovui pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu. Visos elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ išlaidos tenka Rangovui.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. **Darbų atlikimo terminas – 70 (septyniasdešimt) kalendorinių dienų** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 4.2. **Darbų pradžia** – Rangovas privalo pradėti Darbus nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 4.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti Darbų trūkumai ir/ar defektai (jeigu bus nustatyti) ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 4.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip **1 (vieno) mėnesio** terminui ir tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 4.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
- 4.4.2. dėl vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims (Rangovo tiekėjų/partnerių netinkamas sutartinių įsipareigojimų vykdymas nėra pagrindas Darbų atlikimo termino pratęsimui);
- 4.4.3. dėl naujų teisės aktų, turinčių įtakos Sutartyje numatytų Darbų atlikimui, priėmimo, pasikeitimo ar panaikinimo;
- 4.4.4. dėl aplinkybių kurių Sutarties sudarymo metu Šalys negalėjo numatyti.
- 4.5. Nekokybiškai atlikti Darbai, jų trūkumų ar/ir defektų šalinimas negali būti priežastimi Darbų atlikimo termino pratęsimui.
- 4.6. Rangovas, manydamas, jog jis turi teisę į terminų pratęsimą, apie tai nepasibaigus terminui, bet ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas iki termino pabaigos, praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti pratęsimas terminas, aplinkybės, kurios lėmė poreikį pratęsti terminą, laiką, kurį truko šios aplinkybės, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas priima sprendimą dėl Rangovo prašymo pratęsti terminą tenkinimo/netenkinimo per 4 (keturias) darbo dienas nuo tokio prašymo ir visų pagrindžiančių dokumentų (ar informacijos) gavimo dienos.
- 4.7. Darbų ar jų dalies vykdymas gali būti sustabdomas, jei atsiranda toliau nurodytos aplinkybės, dėl kurių visų Darbų ar jų dalies vykdymas nėra galimas: (1) sustabdytas finansavimas arba yra finansavimo trūkumas; (2) valstybės ar savivaldos institucijų neveikimas, nesant Šalių kaltės (pvz.: per nustatytą terminą nepateikti atsakymai, suderinimai, sutikimai, leidimai ar kitokia informacija ar dokumentai, būtini Sutarčiai įgyvendinti); (3) būtinybė atlikti gamtosaugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus, kurie nebuvo numatyti Techninėje specifikacijoje ir (ar) projekcinėje dokumentacijoje; (4) aplinkybės, susijusios su projekcinės dokumentacijos įgyvendinimo sprendiniais ir kitos su Sutarties įgyvendinimu susijusios aplinkybės, kurių iš anksto nei viena iš Sutarties Šalių negalėjo numatyti ar protingai kontroliuoti ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris kitas viešojo pirkimo konkursą laimėjęs rangovas.

- 4.8. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu dėl Sutarties 4.7 punkte nurodytų priežasčių raštu nurodyti Rangovui stabdyti Darbus. Darbų vykdymas tokiu atveju gali būti sustabdytas ne ilgiau kaip 6 mėnesiams bendrai per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jei pasibaigus šiam terminui, aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų vykdymas neišnyko ir nėra galimybės atnaujinti Darbų vykdymą, Sutartis vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama.
- 4.9. Rangovas, manydamas, jog yra pagrindas stabdyti Darbus apie tai nedelsdamas praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti stabdomi Darbai, aplinkybes, kurios lėmė poreikį stabdyti Darbus, laikotarpį, kuriam reikės stabdyti Darbus, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas išnagrinėja Rangovo pateiktą informaciją, priima sprendimą dėl Darbų stabdymo ir apie jį raštu praneša Rangovui. Užsakovas, atmesdamas Rangovo prašymą stabdyti Darbus, nurodo atmetimo priežastis. Darbai stabdomi Šalims pasirašant susitarimą dėl Darbų stabdymo, kurio projektą parengia Rangovas.
- 4.10. Darbų sustabdymo terminas nėra įskaičiuojamas į Darbų atlikimo terminą.
- 4.11. Sutarties sustabdymo metu visus Darbus arba dalį jų Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei Darbų vykdymas buvo sustabdytas dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, Užsakovas neįsipareigoja atlyginti Rangovui jokių išlaidų ar nuostolių (tiesioginių ar netiesioginių) susijusių su Darbų sustabdymu.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Rangovas įsipareigoja:

- 5.1.1. Tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį, Darbus atliekant profesionaliai, rūpestingai, efektyviai, kokybiškai, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais (įskaitant, kai Darbai atliekami etapais, pagal Darbų vykdymo grafiką), savo rizika ir sąskaita, laikantis Sutarties ir (ar) teisės aktų nustatytų reikalavimų, o jei tokie reikalavimai nenurodyti – pagal visuotinai pripažįstamus profesinius standartus bei praktiką, taip pat atsižvelgti į Sutarties vykdymo metu Užsakovo pateiktas pastabas, papildomą informaciją;
- 5.1.2. Tinkamai užbaigus Darbus, perduoti Užsakovui Sutarties ir teisės aktų reikalavimus atitinkantį Darbų rezultatą, ištaisyti visus ir bet kokius trūkumus, nustatytus bet kuriuo Sutarties vykdymo metu ar per kokybės garantijos terminą;
- 5.1.3. Pateikti visus dokumentus, numatytus Techninėje specifikacijoje, taip pat, Užsakovo reikalavimu, pateikti visą informaciją ir dokumentaciją, susijusią su Darbų atlikimu (jų rezultatais), Darbų eiga ir Sutartyje nurodytų reikalavimų laikymąsi, konsultuoti Užsakovą visais su Darbų atlikimu susijusiais klausimais.
- 5.1.4. Sudarius Sutartį, jeigu to pageidauja Užsakovas, Rangovas per 3 (tris) darbo dienas pateikia Darbų vykdymo grafiką darbams, aprašytiems techninėje specifikacijoje, įvykdyti per Sutarties 4.1. punkte nustatytą terminą. Grafikas turi būti pakankamai detalus, t. y. leidžiantis įvertinti ne tik Darbų trukmę, bet ir darbuotojų, technikos, medžiagų transportavimo terminus;
- 5.1.5. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis;
- 5.1.6. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 5.1.7. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali trukdyti Rangovui tinkamai atlikti Darbus Sutartyje nustatytais terminais;
- 5.1.8. vykdant Sutartį bendradarbiauti su Užsakovu ir jo nurodytais specialistais ar kitais asmenimis;
- 5.1.9. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus;
- 5.1.10. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietyje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias

Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas darbų vykdymui. Darbų vykdymo metu patalpose ir pastatų prieigose, kuriose rangos darbai nėra vykdomi, turi būti palaikoma švara ir tvarka (koridoriuose kurie bus naudojami patalpų naudotojų ir Rangovo, administracinės patalpos, aptvėrimai šalia pastatų ir pan.);

- 5.1.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 5.1.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;
- 5.1.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui;
- 5.1.14. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba Darbų kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti įrangą, medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;
- 5.1.15. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su: bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu, taip pat su bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo;
- 5.1.16. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Jeigu Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;
- 5.1.17. Rangovo pateikiamos medžiagų ar įrangos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų tinkamai naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai (jeigu tokia įranga įrengiama);
- 5.1.18. skirti atsakingą asmenį už Sutarties vykdymą;
- 5.1.19. Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, turi atstatyti savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta statybų aikštelės ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos;
- 5.1.20. užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų;
- 5.1.21. laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą. Rangovas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių, apie kurias informuoja Užsakovas;
- 5.1.22. Susitikimai organizuojami esant poreikiui. Užsakovui apie susitikimo poreikį informuoja Rangovo atstovą vieną darbo dieną prieš numatomą susitikimą. Užsakovo iniciatyva Rangovo atstovai gali būti kviečiami dalyvauti ir susitikimuose su išorės institucijomis, sprendžiant su Darbais tiesiogiai susijusius klausimus;
- 5.1.23. užbaigęs Darbus, iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po darbų likusias statybines atliekas, išvalyti teritoriją, langus bei patalpas, kuriose dirbo.

- 5.1.24. Atliekų tvarkymas: vykdant Darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas pagal LR aplinkos ministro patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: a) atliekas, tinkamas naudoti vietoje, kurias Perkančiai organizacijai leidus, galima panaudoti statybos metu; b) atliekas, tinkamas perdirbti (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, metalas), pristatomas į perdirbimo gamyklas; c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Užsakovui pareikalavus, Rangovas pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu;
- 5.1.25. Užsakovui, garantinio laikotarpio metu aptikus defektus ir raštu informavus apie tai Rangovą, Rangovas įsipareigoja juos savo sąskaita pašalinti per 5 (penkių) kalendorinių dienų terminą nuo pranešimo apie defektus gavimo dienos;
- 5.1.26. Visas su skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodu susijusias prievoles įgyvendina Rangovas. Šių prievolių netinkamo įgyvendinimo pasekmės prisiima Rangovas.
- 5.2. Rangovas turi teisę:**
- 5.2.1. reikalauti priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka;
 - 5.2.2. gauti Sutartyje nurodytą apmokėjimą už tinkamai atliktus Darbus;
 - 5.2.3. gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Sutarties vykdymui;
 - 5.2.4. Sutarties vykdymui pasitelkti ir/ar pakeisti subrangovus Sutarties nustatyta tvarka;
 - 5.2.5. Rangovas turi visas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.
- 5.3. Užsakovo įsipareigoja:**
- 5.3.1. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartį, teikiant Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją;
 - 5.3.2. sudaryti visas būtinas sąlygas Rangovui vykdyti Sutartyje numatytus Darbus;
 - 5.3.3. atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
 - 5.3.4. skirti už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį;
 - 5.3.5. vykdyti kitas jam priskirtas pareigas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.4. Užsakovas turi teisę:**
- 5.4.1. bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad Darbai nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius;
 - 5.4.2. Raštu reikalauti Rangovo, t. y. jo personalo ar kito Rangovo pareigas vykdančio asmens pakeitimo, jei mano, kad šis asmuo nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir (ar) teisės aktus ar yra pagrindo manyti, kad minėti įsipareigojimai ateityje nebus vykdomi
 - 5.4.3. organizuoti Užsakovo ir Rangovo susitikimus Sutarties vykdymui aptarti;
 - 5.4.4. atsisakyti priimti Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų;
 - 5.4.5. Fotofiksacijos būdu užfiksuoti patalpas ar teritoriją kur bus vykdomi Darbai ir sudaryti laisvos formos rašytinį aplinkybių fiksavimo aktą kurį pasirašo Rangovo ir Užsakovo atstovai. Prie aplinkybių fiksavimo akto pridėjama fotofiksacijos medžiaga. Aplinkybių fiksavimo akto surašymą ir fotofiksacijos atlikimą Užsakovas gali pavesti atlikti Rangovui.
 - 5.4.6. Užsakovas turi visas Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GARANTIJOS

- 6.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.
- 6.2. Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymas užtikrinamas netesybomis.
- 6.3. Rangovui neįvykdžius, vėluojant vykdyti arba netinkamai įvykdžius Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų 0,03 proc. delspinigius nuo pradinės sutarties vertės už kiekvieną pavėluotą dieną, arba, Sutarties nutraukimo atveju, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų 10 proc. baudą nuo pradinės sutarties vertės, kuri laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir neginčijamais Užsakovo nuostoliais. Tuo atveju, jeigu Rangovas neištaiso darbų defektų garantinio termino metu per su Užsakovu suderintą terminą, Rangovas sumoka Užsakovui 5 (penkių) procentų Pradinės Sutarties dydžio baudą Sutarties 6.6 punkte nustatyta tvarka. Baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos ištaisyti darbų defektus.
- 6.4. Užsakovui laiku neatsiskaičius su Rangovu, Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų Darbų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 6.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.
- 6.6. Užsakovas priskaičiuotą delspinigių sumą arba Sutarties 6.1. punkte nurodytą baudą turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos arba reikalauti Rangovo sumokėti netesybas į Užsakovo reikalavime nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pareikalavimo dienos.
- 6.7. Esminiu Rangovo Sutarties pažeidimu bus laikomas Rangovo netinkamas Darbų vykdymas arba Darbų neįvykdymas Sutartyje nustatytu terminu, sąlygomis ir tvarka.
- 6.8. Rangovas, padaręs esminį Sutarties pažeidimą, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 10 proc. baudą nuo pradinės sutarties vertės ir atlygina kitas Užsakovo išlaidas ar nuostolius, kurie viršija nurodytos baudos dydį.
- 6.9. Šalys pareiškia, kad Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo, nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.
- 6.10. Sutarties įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas nelaikomas Sutarties pažeidimu, jeigu to priežastimi buvo nenugalima jėga (*force majeure*). Šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos veikimo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais atleidimą nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atveju. Nenugalimos jėgos atsiradimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimo imtis priemonių Sutarties tikslui pasiekti, nenugalimos jėgos aplinkybėms bei pasekmėms pašalinti, bei įsipareigojimo pratęsti Sutarties vykdymą, vos tik bus pašalintos kliūtys. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau negu 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, Šalys susitaria dėl Sutarties sąlygų pakeitimo ar visiško jos nutraukimo.
- 6.11. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę, arba tinkamumą įprastam naudojimui.
- 6.12. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 6.13. Rangovas prisiima atsakomybę padengti visus nuostolius patirtus dėl jo veiksmų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

7. SUBRANGOVŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

- 7.1. Sutarties vykdymui Rangovas pasitelkia šiuos subrangovus (jeigu Sutarties sudarymo metu jie yra žinomi): nėra.
- 7.2. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios, Rangovas privalo Užsakovui pranešti subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu bei apie naujus subrangovus, kuriuos Rangovas ketina pasitelkti vėliau.
- 7.3. Subrangovai negali dalyvauti Sutarties vykdyme apie tai iš anksto nepranešus Užsakovui. Subrangovai gali būti pasitelkiami tik toms Sutarties dalims, kurioms savo pasiūlyme Rangovas numatė pasitelkti subrangovus, išskyrus atvejus, kai Rangovas pagrindžia, kad nenumatyta Sutarties daliai pasitelkti subrangovą būtina siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą.
- 7.4. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės Sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Rangovas atsako už savo subrangovų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą taip, lyg šiuos veiksmus atliktų ar Sutarties įsipareigojimų nevykdytų ar aplaidus būtų jis pats. Užsakovo sutikimas, kad kuri nors Sutartyje nurodytų įsipareigojimų dalis būtų vykdoma pagal subrangos sutartį, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.
- 7.5. Užsakovas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subrangovo pakeitimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus. Subrangovas gali būti keičiamas šiais atvejais: (1) kai subrangovas bankrutuoja ar yra likviduojamas; (2) kai subrangovas dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Rangovu, subrangovui atsisakius atlikti darbus, teikti paslaugas ir pan.) negali atlikti visų ar dalies Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų ir (ar) paslaugų;
- 7.6. Rangovas naują subrangovą gali pasitelkti, jeigu Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad dėl trečiųjų asmenų kaltės, Rangovas negali tinkamai tęsti Sutarties vykdymo, kol nebus pasitelktas naujas specialistas, subrangovas.
- 7.7. Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują specialistą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas (keičiamas) specialistas, privalo pateikti visus atitinkamam specialistui pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, kurių atitiktį įrodančius dokumentus Rangovas privalo pateikti Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su specialisto pakeitimu ar naujo specialisto pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovo raštu sudaro susitarimą dėl specialisto pakeitimo ar naujo specialisto pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.8. Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują subrangovą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas (keičiamas) subrangovas privalo atitikti visus atitinkamam subrangovui pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus. Rangovas privalo pateikti kvalifikacijos atitiktį ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su subrangovo pakeitimu ar naujo subrangovo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo ar naujo subrangovo pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.9. Sutikimas duodamas tik dėl konkretaus subrangovo pakeitimo apibrėžta subrangos apimtimi ir tik įvardijus numatomą subrangovą. Užsakovas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie numatomą sudaryti subrangovo pakeitimą iš Rangovo gavimo dienos turi pranešti Rangovui savo sprendimą.
- 7.10. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdysiantys asmenys turi visas licencijas, leidimus, saugos darbe pažymėjimus taip pat visą reikiamą kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems Sutartyje, vykdyti.
- 7.11. Subrangovo(-ų) keitimo ir naujo pasitelkimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

8. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 8.1. Užsakovas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis ir atsižvelgdamas į būtinybę, pagal Sutartį turi teisę įsigyti papildomų darbų arba neatlikti (atsisakyti) kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos darbai, ir Sutartyje numatytų darbų apimtys, viršijančios pradinės Sutarties vertę. Neatliekami (atsisakomi) darbai – statybos darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas. Susitarimai dėl kiekių (apimtys) keitimo turi būti įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir yra laikomi sudėtine Sutarties dalimi.
- 8.2. Darbų kiekių (apimtys) pakeitimai gali būti atliekami šiais atvejais:
- 8.2.1. kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų projektinės (techninėje) dokumentacijos korekcijų tampa nebereikalingi;
- 8.2.2. kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl šios dokumentacijos klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;
- 8.2.3. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
- 8.2.4. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
- 8.2.5. kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ar darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės;
- 8.2.6. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentieklių, dujotieklių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiekiama komunikacijų valdytojų ir pan.);
- 8.2.7. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
- 8.3. Atskirų neatliekamų ir reikalingų atlikti darbų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Pakeitimo verte laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų darbų suma.
- 8.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita;
- 8.5. Papildomų ir (ar) neatliekamų (atsisakomų) darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali inicijuoti statinio statybos techninis prižiūrėtojas.
- 8.6. Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis aktualios Viešųjų pirkimų tarnybos įsakymu patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos redakcijos nuostatomis.
- 8.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti iki 10 procentų Pradinės sutarties vertės Darbų dėl bet kokių priežasčių. Darbų atsisakymas įforminamas rašytiniu susitarimu.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 9.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo dienos.
- 9.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

- 9.3. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Užsakovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu pranešdamas Rangovui, jeigu:
- 9.3.1. Rangovas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (tai yra vėluoja vykdyti bet kuri savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba vykdo Sutartyje numatytas Darbus taip lėtai, kad jų tampa neįmanoma pabaigti laiku;
- 9.3.2. Darbų vykdymo metu tampa akivaizdu, kad Darbai atliekami ne pagal teisės aktų reikalavimus ir/ar Rangovas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;
- 9.3.3. Sutartyje nustatytais atvejais Rangovas nepateikia ar nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo per nustatytus terminus arba Sutartyje numatyto civilinės atsakomybės draudimo galiojimo (jeigu taikoma);
- 9.3.4. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- 9.3.5. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;
- 9.3.6. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;
- 9.3.7. Rangovas pažeidžia Sutarties sąlygas, kurios yra laikomos esminėmis ir per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina nurodyto(-ų) Sutarties vykdymo pažeidimo(-ų).
- 9.4. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Rangovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš 15 (penkiolika) dienų raštu pranešdamas Užsakovui, jeigu Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str.).
- 9.5. Šalis gali bet kuriuo metu nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Sutarties šaliai raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita šalis bankrutuoja, tampa nemoki arba yra likviduojama.
- 9.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo.

10. KONFIDENCIALUMAS IR DUOMENŲ APSAUGA

- 10.1. Visa bet kokia forma ar būdu perduota informacija, net jei ji nėra pažymėta kaip konfidenciali, kurią atskleidžia viena Šalis kitai Šaliai, susijusi su šios Sutarties sudarymu, turiniu, vykdymu yra laikoma konfidencialia informacija, išskyrus informaciją, kuri privalo būti paskelbta Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, taip pat informacija, kuri, vadovaujantis Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktais, negali būti laikoma konfidencialia arba kurios teisės aktų nustatyta tvarka pareikalauja teisėsaugos, kontrolės (audito) ir valstybės institucijos.
- 10.2. Kiekviena Šalis įsipareigoja išsaugoti visą iš kitos Šalies gautą konfidencialią informaciją, taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus. Esant pagrįstoms priežastims, Šalys turi teisę reikalauti, kad Šalies personalas ar subrangovas (-ai), dalyvaujantis (-ys) Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą.
- 10.3. Rangovas įsipareigoja vykdant Sutartį gautus ir sužinotus asmens duomenis tvarkyti laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 „Dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas)“ ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- 10.4. Rangovas padeda Užsakovui vykdyti įstatymines pareigas asmens duomenų apsaugos srityje, numatytas galiojančiuose teisės aktuose, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo kaip duomenų valdytojo pareigą atsakyti į asmenų prašymus pasinaudoti teise susipažinti su apie juos turima informacija bei prašyti asmens duomenis ištaisyti, ištrinti ar apriboti jų tvarkymą.

- 10.5. Rangovas įsipareigoja įgyvendinti tinkamas technines, organizacines ir teisines asmens duomenų apsaugos priemonės (toliau – priemonės) ir užtikrinti asmens duomenų tinkamą tvarkymą ir saugumą. Priemonės turi būti tokios, kad būtų užtikrintas iškilusią riziką atitinkantis saugumo lygis. Užsakovui paprašius, Rangovas turi pateikti šių priemonių aprašymus ir jų įgyvendinimą įrodančius dokumentus.
- 10.6. Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą, jei nėra nurodymų dėl asmens duomenų tvarkymo konkrečioje situacijoje, arba, jei nurodymai pažeidžia Sutartį ar taikomus duomenų apsaugos teisės aktus.
- 10.7. Rangovas, sužinojęs apie bet kokią neleistiną prieigą prie asmens duomenų ar kitą saugumo incidentą (duomenų saugumo pažeidimą), turi imtis visų reikalingų veiksmų ir nepagrįstai nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 48 valandas nuo sužinojimo apie pažeidimą, pranešti apie tai Užsakovui, pateikdamas visą su pažeidimu susijusią informaciją.
- 10.8. Rangovas neturi teisės pasitelkti savo pareigų vykdymui kitų duomenų tvarkytojų, nebent dėl to yra gautas išankstinis rašytinis Užsakovo sutikimas. Rangovas išlieka visiškai atsakingas Užsakovui, jeigu naujai pasitelktas duomenų tvarkytojas nevykdo ar netinkamai vykdo duomenų apsaugos prievoles.
- 10.9. Iškilus poreikiui, siekdamas įsitikinti, ar tinkamai vykdomi asmens duomenų apsaugos reikalavimai, Užsakovas turi teisę prašyti Rangovo pateikti išsamią ataskaitą apie atliktus veiksmus ar priemonės, susijusias su asmens duomenų tvarkymu bei apsauga, informuoti kompetentingas institucijas apie esamą ir (arba) galimą asmens duomenų tvarkymo pažeidimą, arba savo sąskaita atlikti asmens duomenų tvarkymo auditą.
- 10.10. Rangovas patvirtina, kad tvarkydamas asmens duomenis užtikrins jų konfidencialumą. Turėti prieigą prie asmens duomenų ir juos tvarkyti gali tik tie Rangovo darbuotojai, kuriems prieiga prie asmens duomenų yra būtina siekiant tinkamai vykdyti Sutartį bei, kurie yra įpareigoję laikytis konfidencialumo, ir tik tiek, kiek to reikia Rangovo įsipareigojimams pagal Sutartį, įskaitant jos priedus bei visus kitus ją detalizuojančius susitarimus, vykdymui.
- 10.11. Jei asmenys, kompetentingos institucijos ar bet kokios kitos trečiosios šalys Rangovo prašo informacijos apie tvarkomus asmens duomenis, Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą apie tokį prašymą ir laukia Užsakovo nurodymų dėl tolesnio tokių asmens duomenų tvarkymo. Rangovas negali perduoti ar bet kuriuo kitu būdu atskleisti asmens duomenų ar kitos informacijos, susijusios su asmens duomenų tvarkymu, trečiosioms šalims, be Užsakovo išankstinio sutikimo (leidimo).
- 10.12. Rangovas įsipareigoja neatlikti jokių kitų veiksmų, kuriais galėtų būti pažeidžiamos Sutarties nuostatos ar kiti duomenų apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.
- 10.13. Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas neturi teisės panaudoti jokių Užsakovo Rangovui pateiktų asmens duomenų, įskaitant ir paties Užsakovo duomenis, rinkodaros tikslais.
- 10.14. Sutarties skyriaus nuostatos lieka galioti neterminuotai po Sutarties pasibaigimo ar nutraukimo.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 11.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 11.2. Visi ginčai, susiję su Sutartimi, sprendžiami Šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą Vilniuje.
- 11.3. Sutartis gali būti keičiama Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų Šalių atstovų. Visi Sutarties papildymai, pakeitimai ir priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 11.4. Vykdydamos Sutartį Šalys vadovaujasi joje nurodytais Šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės rekvizitais. Jei keičiasi Sutartyje nurodyti Šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai Šalys privalo kuo skubiau informuoti vieną kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
- 11.5. Užsakovas skiria

atsakingais asmenimis Sutarties vykdymo klausimais ir įgalioja juos pasirašyti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus.

- 11.6. Rangovas skiria atsakingu už Sutarties vykdymą šiuos asmenis:
- 11.7. Užsakovo atstovas, atsakingas už tai, kad Sutartis ir jos pakeitimai būtų paskelbti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka:
- 11.8. Sutartis yra sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

Sutarties priedai:

1. Techninė specifikacija;
2. Rangovo pasiūlymas;
3. Detalus sąmatiniai skaičiavimai;
4. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas.

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Įmonės kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
tel. (8~5) 278 09 00
El. paštas info@turtas.lt
A. s. LT51 7044 0600 0044 3925
AB bankas „SEB“

Generalinis direktorius
Mindaugas Sinkevičius

RANGOVAS

UAB „Avestris“
Reg. buveinė: Klaipėdos g. 112-100, LT-37364 Panevėžys
Biuro adresas: Ažuolų g. 32, LT- 35114 Panevėžys
Įmonės kodas 302329684
PVM mokėtojo kodas LT100004641010
tel. +370 656 41621
El. paštas dainius@avestris.lt
A. s. LT77 7300 0101 3016 3649
Bankas „Swedbank“, AB

Direktorius
Dainius Ciranka

**ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ, ESANČIŲ RESPUBLIKOS G. 38, PANEVĖŽYJE,
RESPUBLIKOS G. 66, PANEVĖŽYJE, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 21, PANEVĖŽYJE, P. AVIŽONIO G.
25A, PASVALYJE, TAIKOS G. 18A, PASVALYJE, J. BASANAČIAUS G. 4B, BIRŽUOSE,
VETERINARIJOS G. 2, PAŽAGIENIŲ K., PANEVĖŽIO R., KLAIPĖDOS G. 72, PANEVĖŽYJE,
VYTAUTO G. 6A, KUPIŠKYJE, GEDIMINO G. 53C, KUPIŠKYJE, NEPRIKLAUSOMYBĖS A.
15, ROKIŠKYJE, VYTAUTO DIDŽIOJO G. 37, PAKRUOJYJE, RAMYGALOS G. 151,
PANEVĖŽYJE, PAGRASTOJO REMONTO DARBŲ**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. Reikalavimai atliekant darbus.

1. Rangovas, vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais privalo atlikti **administracinių patalpų** (unikalus numeris 4400-5647-6550:8706), esančių Respublikos g. 38, Panevėžyje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 2793-6003-1010), esančių Respublikos g. 66, Panevėžyje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 2798-3004-0013, 2798-3004-0024) ir **laboratorijos patalpų** (unikalus numeris 2798-3004-0035), esančių Žvaigždžių g. 21, Panevėžyje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 6799-3002-6011), esančių P. Avižonio g. 25A, Pasvalyje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 4400-0504-2730), esančių Taikos g. 18A, Pasvalyje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 4400-2063-5756), esančių J. Basanavičiaus g. 4B, Biržuose, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 6697-0028-2012), esančių Veterinarijos g. 2, Pažagių k., Panevėžio r., **administracinių patalpų** (unikalus numeris 2789-6000-7012), esančių Klaipėdos g. 72, Panevėžyje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 5797-5001-8010), esančių Vytauto g. 6A, Kupiškėje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 5793-5005-3017), esančių Gedimino g. 53C, Kupiškėje, **patalpų** (unikalus numeriai 7393-5000-6010, 7393-5000-6032, 7393-5000-6021), esančių Nepriklausomybės a. 15, Rokiškėje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 6597-6000-2010), esančių Vytauto Didžiojo g. 37, Pakruojyje, **administracinių patalpų** (unikalus numeris 2797-3008-4039), esančių Ramygalos g. 151, Panevėžyje, paprastojo remonto darbus (toliau – Darbus), kaip tai numatyta šioje techninėje specifikacijoje per 70 (septyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo. Darbus Rangovas turi atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, statybos techniniais reglamentais, higienos normų reikalavimais ir kitais susijusiais dokumentais.

2. Rangovas privalo Darbus atlikti naudojantis savo įrankiais, mechanizmais ir medžiagomis. Visos Darbų metu naudojamos medžiagos, įranga bei gaminiai turi būti nauji ir nenaudoti.

3. Rangovas Darbų vykdymo metu privalo nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą kurį raštu suderina su Užsakovu,

pašalina pažeidimus savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta Darbų zonos ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos.

4. Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų bei užtikrinti, kad visi Rangovo samdomi darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovas ar jo pavaldiniai nesilaikytų įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

5. Rangovas privalo laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą. Rangovas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių, apie kurias informuoja Užsakovas.

6. Rangovas privalo į kainą įskaičiuoti palipimo/pakėlimo priemonės, medžiagas ir įrangą reikalingą Darbams atlikti, paviršių uždengimo, baldų išnešimo ir sunešimo atgal baigus darbus išlaidas ir kitas išlaidas reikalingas Darbui atlikti.

7. Rangovas, atlikęs Darbus, įsipareigoja iki Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po Darbų likusias statybines atliekas, išvalyti ir išplauti vietą, kurioje dirbo, perduoti dokumentaciją.

8. Rangovas gavęs nusiskundimų dėl triukšmo iš pastato naudotojų, privalo imtis priemonių triukšmui mažinti. Triukšmingus gręžimo darbus Rangovas privalės atlikti po darbo valandų.

9. Rangovas privalo kiekvieną dieną po Darbų išsivalyti (išsisiurbti, išsiplauti, nuvalyti dulkes nuo paviršių) patalpą, kurioje dirbo ir bendro naudojimo erdvę, kuriuose vaikščiojo ar jomis naudojosi.

10. Rangovas privalo visus gręžimo darbus atlikti naudojantis kartu ir dulkių siurbliais, siekiant sumažinti dulkių kiekį patalpose.

11. Rangovas prieš pradėdamas darbus turi susiderinti šviestuvų tipus ir pats persiskaičiuoti tikslus kiekius.

12. Rangovas privalo visus atvirus laidus izoliuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais.

13. Rangovas privalo visus remontus aplink šviestuvus atlikti parenkant spalvą pagal esamą paviršių spalvą, užtaisyti skyles, išlyginti paviršių. Tvarkomas plotas turi būti taisyklingų formų.

14. Rangovas gali atvykti ir apžiūrėti objektą, prieš tai suderinęs dieną ir laiką su

15. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti detalius sąmatinius skaičiavimus (toliau – Lokalinė sąmata), techninėje specifikacijoje nurodytiems darbams atlikti. Lokalinė sąmata turi būti pateikta .pdf arba .xlsx (arba lygiaverčiais) formatais atsižvelgiant į VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro patvirtintus (įregistruotus) darbų, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų statyboje normatyvus (pagal UAB „Sistela“ ar lygiaverčių rinkinių struktūrą). Lokalinės sąmatos forma pridedama kaip Techninės specifikacijos priedas

Nr. 1. Rangovui nepateikus Lokalinės sąmatos sutartyje nustatytu terminu, Užsakovas įgyja teisę sulaikyti mokėjimus iki kol Rangovas tinkamai įvykdys minėtą prievolę.

16. Rangovas privalo sudaryti atskirų nekilnojamojo turto objektų remonto darbų Lokalinės sąmatas bei po darbų atlikimo išrašyti kiekvienoms administracinėms patalpoms atskirus atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei PVM sąskaitas – faktūras.

17. Užsakovas priims atliktus darbus vadovaudamasis prie Sutarties pridėta Technine specifikacija ir Lokaline sąmata bei pasirašydamas atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktą, kuriame turi būti nurodyti faktiškai atliktų darbų kiekiai.

II. Darbų aprašymas

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
Paprastojo remonto darbai Respublikos g. 38, Panevėžyje			
1.	Šviestuvų demontavimas ir utilizavimas	Vnt.	270
2.	Keičiamas garažų patalpų virštinkinis apšvietimas į nesilpnėsius, kaip 40W juostinius virštinkinius hermetiškus LED šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu.	Vnt.	15
3.	Garažų patalpose demontuojami šviestuvai ir izoliuojama elektros instaliacija, kurios laidai sudedami ir virštinkinę dėžutę.	Vnt.	7
4.	Patalpoje, kurios indeksas R-7, R-1, R-12, R-15, 1-23, 1-58, 1-51, 1-50, 1-47, 1-88, 1-93, 1-96, 1-99, 1-103, 1-106, 1-126, 1-121, 1-119, 1-129, 1-132, 1-135, 1-138, 1-151, 1-150, 1-161, keičiami juostiniai virštinkiniai šviestuvai į modernius virštinkinius juostinius LED šviestuvus ne silpnėsius, kaip 30W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Šviesos srautas ne mažesnis, kaip 3000 lm. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu.	Vnt.	38
5.	Patalpoje, kurios indeksas 1-23, 1-88, 1-119, 1-150, sumontuojami ir prie apšvietimo prijungiami judesio jutikliai, kurių apimties kampas 360 laipsnių, veikimo atstumas ne mažiau, kaip 9 metrai. Judesio jutikliai turi būti prijungti prie pastato elektros srovės, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui.	Vnt.	4
6.	Patalpose, kurių indeksai R-4, R-5, R-6, 1-24, 1-46, 1-97, 1-98, 1-100, 1-101, 1-104, 1-105, 1-107, 1-108, 1-40, 1-41, 1-34, 1-33, 1-35, 1-31, keičiami įleidžiami cokoliniai E27 šviestuvai į įleidžiamas 9W apvalias LED paneles. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	42
7.	Patalpose, kurių indeksai 1-150, 1-123, 1-132, 1-99, 1-88, 1-51, demontuojami šviestuvai ir izoliuojama elektros instaliacija, kurios laidai sudedami ir virštinkinę dėžutę. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink nuimtus šviestuvus.	Vnt.	8
8.	Patalpose, kurių indeksai 1-6, 1-7, 1-38, 1-11, 1-36, 1-37, 1-32, 1-46, 1-48, 1-59, 1-89, 1-90, 1-91, 1-92, 1-94, 1-95, 1-97, 1-98, 1-100, 1-102, 1-101, 1-104, 1-105, 1-107, 1-108, 1-109, 1-110, 1-117, 1-118, 1-141, 1-142, 1-149, keičiamas apšvietimas į 40 W, virštinkines, 600x600 mm LED paneles su aliuminiu rėmeliu. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės,	Vnt.	85

	patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliama reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20. Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).		
9.	Patalpoje, kurios indeksas 1-24, keičiamas apšvietimas į 40 W, 600x600 mm LED paneles, kurios įsileidžiamos į gipso kartono lubas. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliama reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20; Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	3
10.	Patalpoje, kurios indeksas 1-152, demontuojami ir utilizuojami paslėpto apšvietimo šviestuvai ir įrengiamos hermetiškos LED juostos ne silpnės, kaip 10W/metre, kurios montuojamos į aliuminio rėmelį, kuris neleidžia kaisti. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	m	40,08
11.	Patalpose, kurių indeksai 1-39, 1-152, persukamos lempučių į 12 W LED lemputes. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Senosios lempučių utilizuojamos.	Vnt.	38
12.	Patalpose, kurių indeksai R-51, R-50, R-19, R-10, R-9, R-49, R-8, R-3, R-16, R-17, 1-1, 1-5, 1-12, 1-24, avarinėje laiptinėje, pastogėje, keičiamas apšvietimas į ne silpnės, kaip 18W LED šviestuvai su judesio davikliu, kuris esant žmogui fiksuoja ir neleidžia šviesai užgesti. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu.	Vnt.	31
13.	Patalpose, kurių indeksai R-23, R-11, R-18, R-7, R-6, keičiamas virštinkinis apšvietimas į 18W virštinkines LED paneles. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu.	Vnt.	21
14.	Prie pagrindinio įėjimo keičiami lubiniai virštinkiniai šviestuvai į modernius LED virštinkinius šviestuvus skirtus išorės sąlygomis, kuriems sumontuojamas judesio daviklis skirtas išorės sąlygomis. Judesio daviklio apimties kampas 360 laipsnių, veikimo atstumas ne mažiau, kaip 9 metrai. Šviestuvai turi būti ne silpnės, kaip 18 W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami paviršiai aplink pakeistus šviestuvus.	Vnt.	5
15.	Vidiniame pastato kieme, prie pagrindinio įėjimo, keičiami sieniniai lauko šviestuvai į LED sieninius lauko šviestuvus, kurie turi būti su laiko rėle, ne	Vnt.	13

	silpnėsni, kaip 25W, hermetiški, IP54 atsparumo klasės, modernūs. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu.		
16.	Patalpoje, kurios indeksas 1-151, prie darbų vietų įrengiami ne silpnėsni, kaip 30W, pakabinami ant troselių, linijiniai LED šviestuvai. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, atvedamas naujas elektros kabelis apšvietimui prijungti. .	Vnt.	2
17.	Patalpoje, kurios indeksas 1-24, demontuojami ir utilizuojami virštinkiniai šviestuvai, elektros laidai izoliuojami ir įleidžiami į lubas.	Vnt.	8
18.	Patalpose, kurių indeksai 1-24, 1-38, remontuojamos, glaistomos ir dažomos lubos du kartus ištaisai. Rangovas privalo užsidangstyti paviršius, esant reikalui išnešti baldus, ir baigus darbus juos sunešti atgal.	Kv. m	55,35
Paprastojo remonto darbai Respublikos g. 66, Panevėžyje			
1.	Patalpose, kurių indeksai 1-25, 1-26, keičiamas apšvietimas į 40 W, 600x600 mm LED paneles, kurios įsileidžiamos į pakabinamas lubas. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliama reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20; Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.). Senieji šviestuvai utilizuojami.	Vnt.	7
2.	Patalpoje, kurios indeksas 1-24, keičiami juostiniai virštinkiniai šviestuvai į modernius virštinkinius juostinius LED šviestuvus ne silpnėsnius, kaip 30W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Šviesos srautas ne mažesnis, kaip 3500 lm. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Senieji šviestuvai utilizuojami.	Vnt.	1
3.	Patalpoje, kurios indeksas R-4, 1-19, 2-30, esami juostiniai šviestuvai keičiami į LED juostinius šviestuvus ne silpnėsnius, kaip 30W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Likusios medžiagos ir lempos utilizuojamos	Vnt.	7
4.	Patalpose, kurių indeksai 1-16, 1-17, 1-18, keičiamas potinkinis šviestuvai į potinkinį LED šviestuvą ne silpnėsni, kaip 12 W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Senieji šviestuvai utilizuojami.	Vnt.	3
5.	Patalpose, kurių indeksai 1-3, 2-6, 2-8, 2-24, 2-25, 2-27, 2-28, keičiami linijiniai nuleidžiami pakabinami šviestuvai į LED šviestuvus. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Sutvarkomi nuleidžiamo šviestuvo laidai, estinis spyruoklių vaizdas. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Likusios medžiagos ir lempos utilizuojamos	Vnt.	30

6.	Lauke keičiamas prožektorius į LED prožektorių su judesio davikliu skirtą išorės sąlygomis, hermetišką, ne silpnesnį, kaip 20W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Senasis šviestuvus utilizuojamas.	Vnt.	1
Paprastojo remonto darbai Žvaigždžių g. 21, Panevėžyje (Administracinės patalpos)			
1.	Šviestuvų demontavimas ir utilizavimas	Vnt.	168
2.	Patalpose, kurių indeksai 1-10, 1-4, 2-18, 2-19 keičiamas apšvietimas į 40 W, 600x600 mm LED paneles, kurios įsileidžiamos į pakabinamas lubas. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20; Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	31
3.	Patalpose, kurių indeksai R-17, R-18, 1-2, 2-2, 2-4, 2-7, 2-8, 2-12, 2-13, 2-17, 1-1, 1-2, 1-3, keičiamas apšvietimas į 40 W, virštinkines, 600x600 mm LED paneles su aliuminiu rėmeliu. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20. Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	26
4.	Patalpose, kurių indeksai 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-2, 2-1, 2-13, 2-9, 2-8, 2-4, 2-5, keičiami įleidžiami cokoliniai E27 šviestuvai į įleidžiamas 12W (ne silpnės) apvalias LED paneles. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	47
5.	Patalpose, kurių indeksai R-5, R-6, R-7, R-24, R-22, 2-19, 2-25, 2-26, keičiami virštinkiniai cokoliniai E27 šviestuvai į virštinkines 18W (ne silpnės) apvalias LED paneles. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	15
6.	Patalpose, kurių indeksai R-16, R-10, R-13, R-11, R-12, 1-12, 1-11, persukamos lempučių į 12 W LED lemputes. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Senosios lempučių utilizuojamos.	Vnt.	24
7.	Garaže keičiamas prožektorius į LED prožektorių su judesio davikliu skirtą išorės sąlygomis, hermetišką, ne silpnesnį, kaip 20W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis.	Vnt.	1
8.	Patalpoje, kurios indeksas 1-5, R-19, R-21, R-9, esami juostiniai šviestuvai keičiami į LED juostinius šviestuvus ne silpnesnius, kaip 30W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus.	Vnt.	16

	Šviesos spalvos temperatūra 4000k.		
9.	Patalpoje, kurios indeksas 2-16, keičiami įleidžiami 60x60 šviestuvai į įleidžiamas 18W (ne silpnės) apvalias LED paneles. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	4
10.	Pažeistų amstrong plokščių keitimas atitariant raštą ir spalvą.	Vnt.	6
11.	Keičiamas lauko prožektorius į LED prožektorių su judesio davikliu skirtą išorės sąlygomis, hermetišką, ne silpnės, kaip 50W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	4
Paprastojo remonto darbai Žvaigždžių g. 21, Panevėžyje (Laboratorinės patalpos)			
1.	Šviestuvų demontavimas ir utilizavimas	Vnt.	123
2.	Patalpose, kurių indeksai 1-2, 2-7, 2-28, 2-25, 2-24, 2-22, 2-21, 2-20, 2-19, 2-14, 2-13, 2-11, 2-23, 2-1, keičiamas apšvietimas į 40 W, 600x600 mm LED paneles, kurios įsileidžiamos į pakabinamas lubas. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20; Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	55
3.	Patalpose, kurių indeksai 2-12, 2-17, 2-15, keičiamas apšvietimas į 40 W, virštinkines, 600x600 mm LED paneles su aliuminiu rėmeliu. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20. Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	3
4.	Patalpose, kurių indeksai 2-5, 2-4, 2-3, 2-6, patalpų virštinkinis apšvietimas į nesilpnės, kaip 18W juostinius virštinkinius hermetiškus LED šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu.	Vnt.	5
5.	Patalpose, kurių indeksai 2-2, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, keičiami virštinkiniai cokoliniai šviestuvai į virštinkines 12W (ne silpnės) apvalias LED paneles. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	5
6.	Laiptinėje keičiamas virštinkinis apšvietimas į nesilpnės, kaip 18W juostinius virštinkinius, avarinius, hermetiškus LED šviestuvus su judesio davikliais. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir	Vnt.	5

	pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu.		
7.	Patalpose, kurių indeksai 1-1, 1-3, 1-4, nuo 1-6 iki 1-15, patalpų virštinkinis apšvietimas į nesilpnesnius, kaip 30W juostinius virštinkinius hermetiškus LED šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu.	Vnt.	42
8.	Patalpoje, kurios indeksas 1-6, 1-8, 1-9, demontuojami ir utilizuojami virštinkiniai šviestuvai, elektros laidai izoliuojami ir įleidžiami į lubas.	Vnt.	3
9.	Garaže keičiamas prožektorius į LED prožektorių su judesio davikliu skirtą išorės sąlygomis, hermetišką, ne silpnesnį, kaip 20W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis.	Vnt.	1
10.	Avarinėje laiptinėje keičiamas sieninis virštinkinis šviestuvai į sieninį virštinkinį LED šviestuvą su judesio davikliu. Šviestuvai turi būti skirtas išorės darbams, hermetiškas. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis.	Vnt.	1
11.	Iš patalpos, kurios indeksai 2-21, 2-22, 2-19, 2-23, 2-1, esami LED šviestuvai perkeliama į patalpas, kurių indeksai 2-18, 2-16, 2-26 ir prijungiami prie pastato elektros srovės, pastate esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimu, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis.	Vnt.	8
Paprastojo remonto darbai P. Avižonio g. 25A, Pasvalyje			
1.	Šviestuvų demontavimas ir utilizavimas	Vnt.	28
2.	Patalpose, kurių indeksai 1-4, 1-6, 1-11, 1-12, 1-14, 1-15, 1-16 keičiamas apšvietimas į 40 W, 600x600 mm LED paneles, kurios įsileidžiamos į pakabinamas lubas. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliama reikalavimai: - Šviesos efektyvumas $\geq 119 \text{ lm/W}$; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20; Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	22
3.	Patalpoje, kurios indeksas 1-7, patalpos virštinkinis apšvietimas keičiamas į pailgus virštinkinius LED šviestuvus, kurio ilgis ne mažesnis, kaip 1,2 metro, ir galingumas ne silpnesnis, kaip 40W. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu.	Vnt.	2
4.	Patalpoje, kurios indeksas 1-2, persukama lemputė į 12 W LED lemputę. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Senoji lemputė utilizuojama.	Vnt.	1
5.	Prie pagrindinio įėjimo keičiamas lubinis virštinkinis šviestuvai į modernų LED virštinkinį šviestuvą skirtą išorės sąlygomis, kuriam sumontuojamas judesio daviklis skirtas išorės sąlygomis. Šviestuvai turi būti ne silpnesnis, kaip 18 W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami paviršiai aplink pakeistus šviestuvus.	Vnt.	1

6.	Patalpose, kurių indeksai 1-17, 1-13, keičiamas virštinkinis šviestuvus į ne silpnesnį, kaip 18W LED šviestuvą. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu.	Vnt.	3
Paprastojo remonto darbai Taikos g. 18A, Pasvalyje			
1.	Šviestuvų demontavimas ir utilizavimas	Vnt.	267
2.	Patalpose, kurių indeksai nuo 1-1 iki 1-4, 1-11, 1-16, 1-18, 1-19, 1-20, nuo 2-1 iki 2-13, nuo 2-20 iki 2-24, nuo 3-1 iki 3-12, nuo 3-19 iki 3-25 keičiamas apšvietimas į 40 W, 600x600 mm LED paneles, kurios įsileidžiamos į pakabinamas lubas. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20; Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	210
3.	Patalpoje, kurios indeksas 1-12, demontuojami ir utilizuojami virštinkiniai šviestuvai. Demontuojamų šviestuvų laidai izoliuojami ir įleidžiami į paviršių. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus ir demontuotus šviestuvus, kai dažomas paviršius ištiesai.	Vnt.	2
4.	Patalpoje, kurios indeksas 1-12 keičiamas apšvietimas į 40 W, virštinkines, 600x600 mm LED paneles su aliuminiu rėmeliu. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20. Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	4
5.	Prie pagrindinio įėjimo į Sodros patalpas, keičiamas sieninis lauko šviestuvas į LED sieninį lauko šviestuvą su judesio davikliu, ne silpnesnis, kaip 25W, hermetiškas, IP54 atsparumo klasės, modernus. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu.	Vnt.	1
6.	Keičiamos pakabinamų lubų plokštės pritaikant spalvą ir raštą prie esamų likusių pakabinamų lubų plokščių.	Vnt.	43
7.	Patalpose, kurių indeksai 1-13, 1-14, 1-15 patalpose keičiamas apšvietimas į ne silpnesnį, kaip 18W LED lubinį šviestuvą su judesio davikliu, kuris esant žmogui fiksuoja ir neleidžia šviesai užgesti. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant poreikiui atvedamas naujas elektros kabelis, kuris sumontuojamas į baltos spalvos lovelius. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu.	Vnt.	7
8.	Laiptinėje (Sodros) keičiamas virštinkinis apšvietimas į nesilpnesnius, kaip 18W juostinius virštinkinius, avarinius, hermetiškus LED šviestuvus su judesio davikliais. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Apšvietimas turi būti prijungtas	Vnt.	5

	prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu.		
9.	Prie pagrindinio įėjimo iš lauko pusės į Užimtumo tarnybos patalpas pakeisti lempas į LED, pakeistas senas lempas utilizuoti.	Vnt.	3
10.	Patalpose, kurių indeksai nuo 1-5 iki 1-10, nuo 2-14 iki 2-19, nuo 3-13 iki 3-18 pakeičiamos šviestuvų lemputės į 15W LED lemputes. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui.	Vnt.	18
11.	Lauko apšvietimo stulpams ir stulpeliams sumontuojama laiko rėlė, kuri leistų nustatyti apšvietimo veikimo grafikus. Laiko rėlės prijungiamos prie apšvietimo ir veikiančių elektros tinklų, sukonfigūruojama pagal Užsakovo poreikį.	Vnt.	2
12.	Keičiamas gatvės stulpų apšvietimas į 50W LED gatvės šviestuvą. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui. - Šviesos efektyvumas ≥ 100 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 70; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP65. Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	3

Paprastojo remonto darbai J. Basanavičiaus g. 4B, Biržuose

1.	Šviestuvų demontavimas ir utilizavimas	Vnt.	293
2.	Patalpose, kurių indeksai nuo 1-3, 1-4, 1-13, 1-14, 2-2, 2-3, 2-4, nuo 2-10 iki 2-19, 3-2, 3-3, 3-4, nuo 3-9 iki 3-16 keičiamas apšvietimas į 40 W, 600x600 mm LED paneles, kurios įsileidžiamos į pakabinamas lubas. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20; Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	115
3.	Patalpose, kurių indeksai R-14, R-15, R-12, R-18, R-5, R-4, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-5, 1-7, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 3-5, 3-6, 3-7, 3-8, keičiamas virštinkinis šviestuvas į ne silpnesnį, kaip 18W LED šviestuvą. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu.	Vnt.	23
4.	Patalpoje, kurios indeksas R-4 prožektoriams persukamos lemputės į 15 W LED lemputes. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Senosios lemputės utilizuojamos.	Vnt.	19
5.	Patalpoje, kurios indeksas R-1, R-4, R-16, keičiamas sieninis šviestuvas į ne silpnesnį, kaip 20W LED sieninį šviestuvą. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis.	Vnt.	13
6.	Sumontuojami ir prijungiami judesio davikliai prie šviestuvų patalpose, kurių indeksai R-16, R-5, R-8. Viskas turi būti prijungta prie veikiančių tinklų užtikrinant pilną funkcionalumą.	Vnt.	4
7.	Patalpose, kurių indeksai R-2, R-3, R-11 patalpose, pagrindinėje ir avarinėje laiptinėje keičiamas apšvietimas į ne silpnesnį, kaip 18W LED lubinį šviestuvą	Vnt.	26

	su judesio davikliu, kuris esant žmogui fiksuoja ir neleidžia šviesai užgesti. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant poreikiui atvedamas naujas elektros kabelis, kuris sumontuojamas į baltos spalvos lovelius. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu.		
8.	Patalpose, kurių indeksai R-7, R-6, R-8, patalpų virštinkinis apšvietimas į nesilpnesnius, kaip 30W juostinius virštinkinius hermetiškus LED šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu.	Vnt.	9
9.	Patalpose, kurių indeksai 1-15, 1-16, 1-6, 1-2, 2-1, 2-9, 3-1 keičiamas apšvietimas į įleidžiamas 24W (ne silpnesnes) apvalias LED paneles. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	32
10.	Patalpoje, kurios indeksas 1-15 (priimamajame), 1-2, 1-16 keičiamas apšvietimas į 40 W, 600x600 mm LED paneles, kurios įsileidžiamos į pakabinamas lubas. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20; Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	12
11.	Prie įėjimų į pastatą keičiami sieniniai virštinkiniai šviestuvai į modernius LED virštinkinį šviestuvą skirtą išorės sąlygomis, kuriam sumontuojamas judesio daviklis skirtas išorės sąlygomis. Šviestuvus turi būti ne silpnesnis, kaip 18 W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami paviršiai aplink pakeistus šviestuvus.	Vnt.	5
12.	Keičiamos pakabinamų lubų plokštės pritaikant spalvą ir raštą prie esamų likusių pakabinamų lubų plokščių.	Vnt.	85
13.	Lauko apšvietimui sumontuojama laiko rėlė, kuri leistų nustatyti apšvietimo veikimo grafikus. Laiko rėlės prijungiamos prie apšvietimo ir veikiančių elektros tinklų, sukonfigūruojama pagal Užsakovo poreikį.	Vnt.	2
14.	Prie pagrindinio įėjimo demontuojami ir utilizuojami seni šviestuvai ir įrengiamas LED juostų apšvietimas su judesio davikliu. LED juostos turi būti skirtos išorės sąlygoms, atsparios šalčiui, drėgmei, ne silpnesnės, kaip 16W/metre, kurios. LED juostos turi būti montuojamos į aliuminio rėmelį, kuris neleidžia kaisti. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	m	11
Paprastojo remonto darbai Veterinarijos g. 2, Pažagienių k., Panevėžio r.			
1.	Šviestuvų demontavimas ir utilizavimas	Vnt.	97
2.	Patalpose, kurių indeksai 2-13, 2-12, 2-11, 1-15, 1-14, keičiamas apšvietimas į 40 W, 600x600 mm LED paneles, kurios įsileidžiamos į pakabinamas lubas. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis, prasididinama šviestuvo anga. Šviestuvo tipą	Vnt.	22

	susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas $\geq 119 \text{ lm/W}$; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20; Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).		
3.	Patalpose, kurios indeksas 1-14, 1-15, 2-12, 2-11, remontuojamos lubos, kai užtaisomos laisvos apšvietimo angos, glaistoma ir dažoma po du kartus baltos spalvos emulsiniais dažais, I atsparumo klasės.	Kv. m	88,60
4.	Lauke įrengiamas 20 W LED prožektorius prožektorių su judesio davikliu skirtą išorės sąlygomis, hermetišką. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, atvedamas naujas elektros kabelis, kuris montuojamas į baltos spalvos lovelį	Vnt.	2
5.	Patalpose, kurių indeksai 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-10, 1-3, 1-4, 1-6, 1-13, salė, keičiamas apšvietimas į 40 W, virštinkines, 600x600 mm LED paneles su aliuminiu rėmeliu. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis ir sumontuojamas į baltos spalvos lovelį. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas $\geq 119 \text{ lm/W}$; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20. Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	32
6.	Patalpoje, kurios indeksas 2-10, keičiami įleidžiami cokoliniai E27 šviestuvai į įleidžiamas 15W (ne silpnėsnes) apvalias LED paneles. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	9
7.	Patalpose, kurių indeksai R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-14, R-15 keičiami virštinkiniai cokoliniai E27 šviestuvai į virštinkines 18W (ne silpnėsnes) apvalias LED paneles. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	25
8.	Patalpose, kurių indeksai R-1, R-6, keičiami virštinkiniai cokoliniai E27 šviestuvai į virštinkines 18W (ne silpnėsnes) apvalias LED paneles su judesio jutikliais. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	7
Paprastojo remonto darbai Klaipėdos g. 72, Panevėžys			
1.	Šviestuvų demontavimas ir utilizavimas	Vnt.	36
2.	Patalpose, kurių indeksai 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, sujungtos 1-6, 1-7 ir 1-8 patalpos, keičiamas apšvietimas į 40 W, 600x600 mm LED paneles, kurios įsileidžiamos į pakabinamas lubas. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas $\geq 119 \text{ lm/W}$;	Vnt.	18

	- CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20; Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).		
3.	Patalpose, kurių indeksai 1-11, 1-12, 1-13, keičiamas apšvietimas į 40 W, virštinkines, 600x600 mm LED paneles su aliuminiu rėmeliu. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20. Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	5
4.	Patalpoje, kurios indeksas 1-14, prie darbų vietų įrengiami ne silpnėsni, kaip 30W, pakabinami ant troselių, linijiniai LED šviestuvai. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, atvedamas naujas elektros kabelis apšvietimui prijungti.	Vnt.	1
5.	Patalpoje, kurios indeksas 1-14, esami juostiniai šviestuvai keičiami į LED juostinius šviestuvus ne silpnėsnius, kaip 30W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	4
6.	Patalpose, kurių indeksai 1-9 keičiami įleidžiami cokoliniai E27 šviestuvai į įleidžiamas 15W (ne silpnėsnes) apvalias LED paneles. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	3
7.	Patalpose, kurių indeksai 1-10, 1-11, 1-16, 1-17, 1-15, keičiami virštinkiniai cokoliniai E27 šviestuvai į virštinkines 18W (ne silpnėsnes) apvalias LED paneles. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	5
8.	Lauke prie įėjimo persukamos lempučių į 12 W LED lemputes. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Senosios lempučių utilizuojamos.	Vnt.	1
Paprastojo remonto darbai Vytauto g. 6A, Kupiškis			
1.	Šviestuvų demontavimas ir utilizavimas	Vnt.	40
2.	Rūsio ir palėpės patalpose keičiamas apšvietimas į ne silpnėsni, kaip 18W LED šviestuvai su judesio davikliu, kuris esant žmogui fiksuoja ir neleidžia šviesai užgesti. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis, kuris montuojamas į baltos spalvos lovelį. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus.	Vnt.	7
3.	Patalpose, kurių indeksai 1, 9, 21 keičiami įleidžiami cokoliniai E27 šviestuvai į įleidžiamas 18W (ne silpnėsnes) apvalias LED paneles. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos	Vnt.	12

	temperatūra 4000k.		
4.	Patalpoje, kurios indeksas 3, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17 esami juostiniai šviestuvai keičiami į LED juostinius šviestuvus ne silpnesnius, kaip 30W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	13
5.	Patalpose, kurių indeksai 18, 19, 20 keičiamas apšvietimas į 40 W, virštinkines, 600x600 mm LED paneles su aliuminiu rėmeliu. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20. Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	6
6.	Lauke keičiamas prožektorius į LED prožektorių su judesio davikliu skirtą išorės sąlygomis, hermetišką, ne silpnesnį, kaip 20W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Senasis šviestuvus utilizuojamas.	Vnt.	2
7.	Demontuojamas ir utilizuojamas pastato prožektorius prie stogo dangos. Laidai izoliuojami, remontuojama demontuota vieta, atstatoma apdaila.	Vnt.	1
Paprastojo remonto darbai Gedimino g. 53C, Kupiškis			
1.	Šviestuvų demontavimas ir utilizavimas	Vnt.	39
2.	Patalpose, kurių indeksai 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, keičiamas apšvietimas į 40 W, 600x600 mm LED paneles, kurios įsileidžiamos į pakabinamas lubas. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20; Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	24
3.	Patalpose, kurių indeksai 1-15, 1-14, 1-19 keičiamas apšvietimas į 40 W, virštinkines, 600x600 mm LED paneles su aliuminiu rėmeliu. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20. Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	8
4.	Patalpose, kurių indeksai 1-16, 1-17, 1-18, keičiami virštinkiniai šviestuvai į virštinkines 18W (ne silpnesnes) apvalias LED paneles. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas	Vnt.	3

	ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.		
5.	Patalpose, kurių indeksai 1-13, laiptinė, keičiami E27 šviestuvai į 18W (ne silpnėsnes) apvalias LED paneles su judesio jutikliu, kuris esant žmogui neleidžia šviestuvui užgesti. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	4
Paprastojo remonto darbai Nepriklausomybės g. 15, Rokiškis (administracinis)			
1.	Šviestuvų demontavimas ir utilizavimas	Vnt.	241
2.	Patalpose, kurių indeksai 1-31, 1-21, 1-19, 1-17, 1-16, 1-15, 1-4, 1-3, 1-5, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, 2-1, 2-2, 2-3, keičiamas apšvietimas į 40 W, 600x600 mm LED paneles, kurios įsileidžiamos į pakabinamas lubas. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Šviestuovo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20; Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	122
3.	Patalpoje, kurios indeksas 2-32, 2-31, 2-30, 2-29, 2-28, 2-24, 2-23, keičiami linijiniai ir juostiniai nuleidžiami šviestuvai į LED linijinius ir juostinius nuleidžiamus šviestuvus ne silpnėsnius, kaip 30W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	38
4.	Patalpose, kurių indeksai 1-17, 1-22, 1-23, 1-29, 1-28, 1-14, 1-13, 1-12, 1-11, 1-8, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-10, 2-11, 2-9, keičiami įleidžiami cokoliniai E27 šviestuvai į įleidžiamas 15W (ne silpnėsnes) apvalias LED paneles. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	38
5.	Patalpose, kurių indeksai 1-30, 1-27, 1-26, 1-25, 1-18, 1-10, 1-9, 1-7, 2-8, 2-30, 2-29, 2-28, 2-26, 2-25, 2-25a, keičiami virštinkiniai cokoliniai E27 šviestuvai į virštinkines 15W (ne silpnėsnes) apvalias LED paneles. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	27
6.	Laiptinėse demontuojami bei utilizuojami šviestuvai ir izoliuojami laidai, kurie įleidžiami į sienas. Remontuojami ir dažomi paviršiai.	Vnt.	16
7.	Laiptinėse ir patalpoje, kurios indeksas 1-24, įrengiami ne silpnėsnes, kaip 18 W LED paneles su judesio jutikliu, kuris esant žmogui neleidžia šviestuvui užgesti. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Sutvarkomi apšvietimo jungikliai, kad nebūtų galimybės atjungti apšvietimo nuo jungtuko.	Vnt.	11
8.	Keičiamas lauko prožektorius į LED prožektorių su judesio davikliu skirtą išorės sąlygomis, hermetišką, ne silpnesnį, kaip 40W. Apšvietimas turi būti	Vnt.	1

	prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.		
9.	Lauke keičiami šviestuvai į modernius LED šviestuvus skirtus išorės sąlygomis, kuriems sumontuojamas judesio daviklis skirtas išorės sąlygomis. Judesio daviklio apimties kampas 360 laipsnių, veikimo atstumas ne mažiau, kaip 9 metrai. Šviestuvai turi būti ne silpnesni, kaip 15 W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami paviršiai aplink pakeistus šviestuvus.	Vnt.	5
10.	Evakuacijos šviečiančio LED lubinio šviestuvo su kreipiančiais ženklais įrengimas ir prijungimas prie veikiančių elektros tinklų atvedant elektros kabelius ir pritaikant pilnam funkcionalumui. Senieji evakuacijos šviestuvai demontuojami ir utilizuojami.	Vnt.	5
11.	Pažeistų amstrong plokščių keitimas atitariant raštą ir spalvą.	Vnt.	25
Paprastojo remonto darbai Nepriklausomybės g. 15, Rokiškis (kiti pastatai)			
1.	Šviestuvų demontavimas ir utilizavimas	Vnt.	12
2.	Patalpoje, kurios indeksas 4G1/m 1-1, 1-2; 5B1/m ir 6F1/ž esami juostiniai šviestuvai keičiami į LED juostinius šviestuvus ne silpnesnius, kaip 30W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	11
3.	Patalpose, kurių indeksai 1-3 keičiami virštinkiniai cokoliniai E27 šviestuvai į virštinkines 18W (ne silpnesnes) apvalias LED paneles. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	1
Paprastojo remonto darbai Vytauto Didžiojo g. 37, Pakruojuje			
1.	Šviestuvų demontavimas ir utilizavimas	Vnt.	60
2.	Keičiamas apšvietimas į 40 W, 600x600 mm LED paneles su aliuminio rėmeliu. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20; Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	26
3.	Rūsio patalpose, avarinėje laiptinėje, laiptinėje, keičiamas apšvietimas į ne silpnesnį, kaip 18W LED šviestuvus su judesio davikliu, kuris esant žmogui fiksuoja ir neleidžia šviesai užgesti. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuvo tipą susiderinti su Užsakovu.	Vnt.	16
4.	Rūsio patalpose demontuojami ir izoliuojami šviestuvų pajungimai, kurie sudedami į virštinkines dėžutes.	Vnt.	18
Paprastojo remonto darbai Ramygalos g. 151, Panevėžyje			
1.	Šviestuvų demontavimas ir utilizavimas	Vnt.	164

2.	Patalpoje, kurios indeksas R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-11, R-14, R-15, R-16, R-17, R-18, 1-22, 2-1, esami juostiniai šviestuvai keičiami į LED juostinius šviestuvus ne silpnesnius, kaip 30W. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	61
3.	Patalpose, kurių indeksai 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-37, keičiamas apšvietimas į 40 W, 600x600 mm LED paneles, kurios įsileidžiamos į pakabinamas lubas. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Šviestuovo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20; Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	15
4.	Patalpose, kurių indeksai 2-2, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-18, 2-19, keičiamas apšvietimas į 40 W, virštinkines, 600x600 mm LED paneles su aliuminiu rėmeliu. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis ir sumontuojamas į baltos spalvos lovelį. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviestuovo tipą susiderinti su Užsakovu. Šviestuvams keliami reikalavimai: - Šviesos efektyvumas ≥ 119 lm/W; - CRI arba lygiavertis spalvos atkūrimo indeksas ≥ 80; - Spalvinė temperatūra 4 000 K; - IP apsaugos klasė ne žemesnė kaip IP20. Garantija, ne mažiau kaip – 5 metai (60 mėn.).	Vnt.	40
5.	Pažeistų amstrong plokščių keitimas atitariant raštą ir spalvą.	Vnt.	10
6.	Laiptinėse įrengiami ne silpnesnes, kaip 18 W LED paneles su judesio jutikliu, kuris esant žmogui neleidžia šviestuvui užgesti. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k. Sutvarkomi apšvietimo jungikliai, kad nebūtų galimybės atjungti apšvietimo nuo jungtuko.	Vnt.	12
7.	Patalpose, kurių indeksai 1-1, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, keičiami šviestuvai į 15W (ne silpnesnes) apvalias LED paneles. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	18
8.	Patalpose, kurių indeksai R-12, 1-4, keičiami šviestuvai į 18W (ne silpnesnes) apvalias LED paneles. Apšvietimas turi būti prijungtas prie pastato elektros srovės, patalpose esančių jungiklių, išbandytas ir pritaikytas pilnam veikimui, esant reikalui atvedamas naujas elektros kabelis. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink pakeistus šviestuvus. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	4
9.	Patalpose, kurių indeksai 2-12, 2-18, 2-19 demontuojami šviestuvai ir izoliuojama elektros instaliacija, kurios laidai sudedami ir virštinkinę dėžutę. Remontuojami ir dažomi paviršiai aplink nuimtus šviestuvus.	Vnt.	14

PRIDEDAMA:

- TS priedas Nr. 1. Lokalinės sąmatos pavyzdinė forma, 1 lapas.
TS priedas Nr. 2. Aukštų planai Respublikos g. 38, Panevėžyje, 6 lapai.
TS priedas Nr. 3. Aukštų planai Respublikos g. 66, Panevėžyje, 4 lapai,
TS priedas Nr. 4. Šviestuvų nuotraukos Respublikos g. 66, Panevėžyje, 3 lapai.
TS priedas Nr. 5. Aukštų planai Žvaigždžių g. 21, Panevėžyje, 7 lapai.
TS priedas Nr. 6. Aukštų planai Nepriklausomybės A. 15, Rokiškyje, 6 lapai.
TS priedas Nr. 7. Aukštų planai Veterinarijos g. 2, Pažagieniai, Panevėžio r., 3 lapai.
TS priedas Nr. 8. Aukštų planai Gedimino g. 53C, Kupiškyje, 2 lapai.
TS priedas Nr. 9. Aukštų planai Klaipėdos g. 72, Panevėžyje, 2 lapai.
TS priedas Nr. 10. Aukštų planai J. Basanavičiaus g. 4B, Biržuose, 4 lapai.
TS priedas Nr. 11. Aukštų planai Taikos g. 18A, Pasvalyje, 3 lapai.
TS priedas Nr. 12. Aukštų planai P. Avižonio g. 25A, Pasvalyje, 2 lapai.
TS priedas Nr. 13. Aukštų planai Vytauto Didžiojo g. 37, Pakruojyje, 4 lapai.
TS priedas Nr. 14. Šviestuvų nuotraukos Nepriklausomybės a. 15, Rokiškyje, 2 lapai.
TS priedas Nr. 15. Aukštų planai Ramygalos g. 151, Panevėžyje, 3 lapai.
TS priedas Nr. 16. Aukštų planai Vytauto g. 6A, Kupiškis, 3 lapai.

SUDERINTA: _____ Eurai

TVIRTINU: _____ Eurai

ATSAKINGAS ASMUO _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

20__ M. _____ MĖN. _____ D.

20__ M. _____ MĖN. ____ D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 20__ - __ kainas

SĄMATA

Statinių grupė

Statinys

Žiniaraštis

Suma žiniaraščiui

Eur

Lapas 1

Sąmatos eilutė	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso

Skyriuje 1

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21,00 %

Iš viso žiniaraštyje

Sudarė: _____
(vardas, pavardė)

Šviestuvų nuotraukos Respublikos g. 66, Panevėžyje.







Šviestuvų nuotraukos Nepriklausomybės a. 15, Rokiškyje.





1065144161

1065144161

12.56

PIRMAS AUKŠTAS

bn
UT

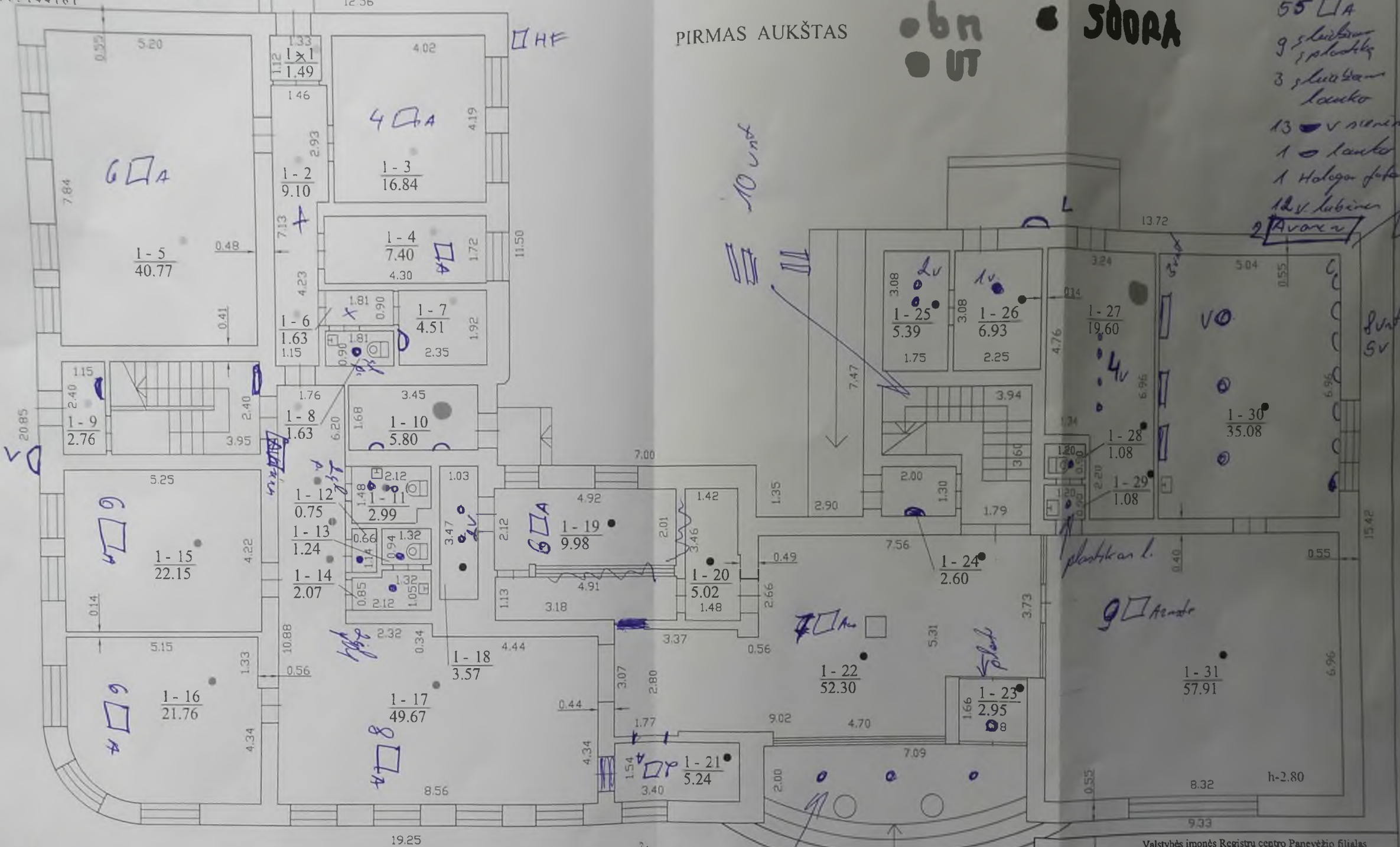
500RA

55 □ A

9 s. šlaitas
3 s. šlaitas
1 s. šlaitas

13 v. sieninė
1 v. lauko
1 Holigon faka
12 v. lubinės
2 Avon

1961



1-1 - a
1-2 pakavė
1-6 - a

1 B²/p
Hi=7.40

3.4 lauko

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalif. pažym. 2M-M-426 išduotas 2008-07-11			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
matininkė	D.Šimkuvienė		2016-09-08
Pirmo aukšto planas 1:100 A.V.			
Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Nepriklausomybės a. 15			
Sudarytas pagal 2016-09-08 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p	

1065144161*

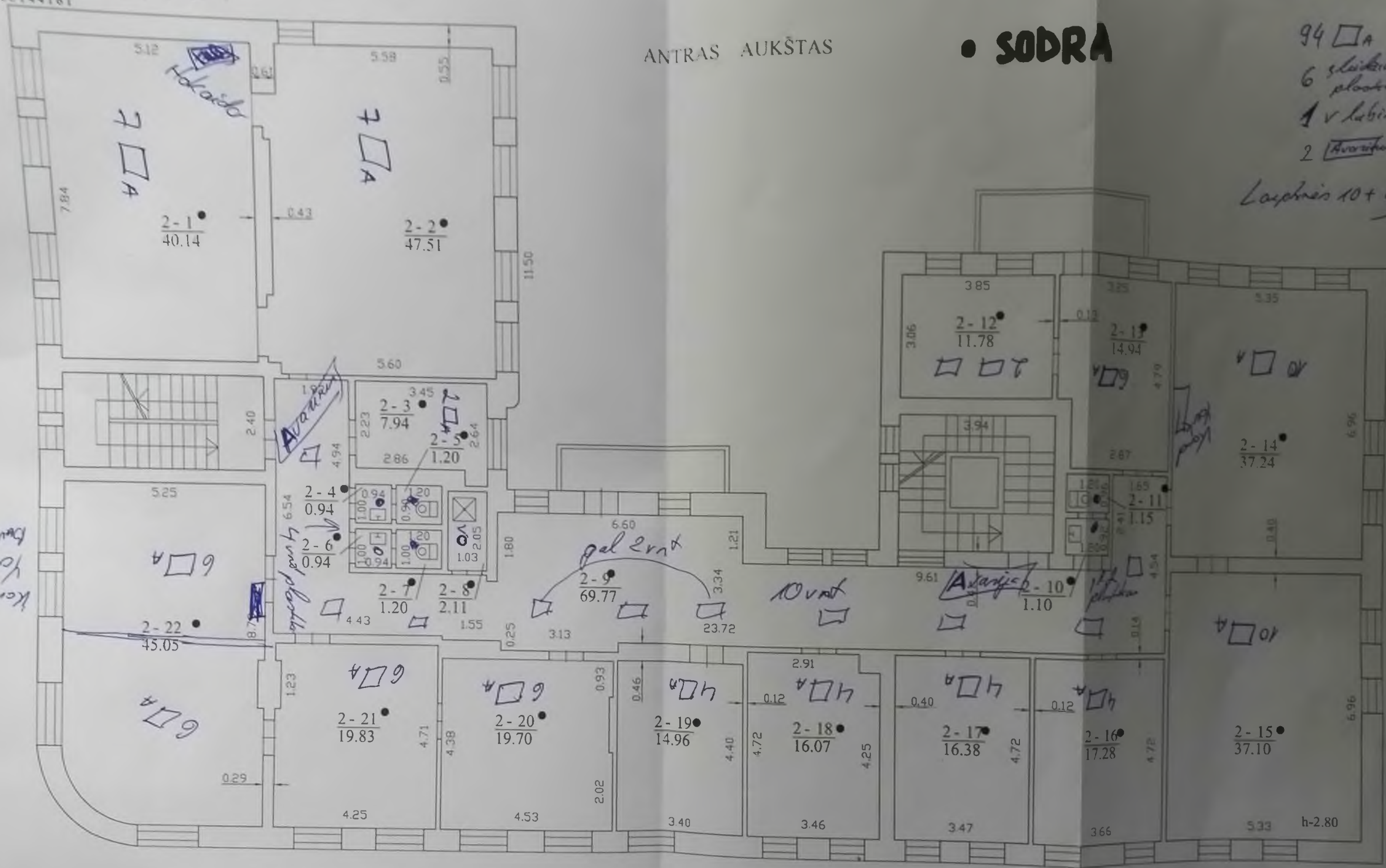
ANTRAS AUKŠTAS

• SODRA

94 □ A
6 slaidžiai,
plotas
1 v lubinai
2 Avartur

Lapinis 10 + 6 = 16

Kendi
Yor k
Kendi

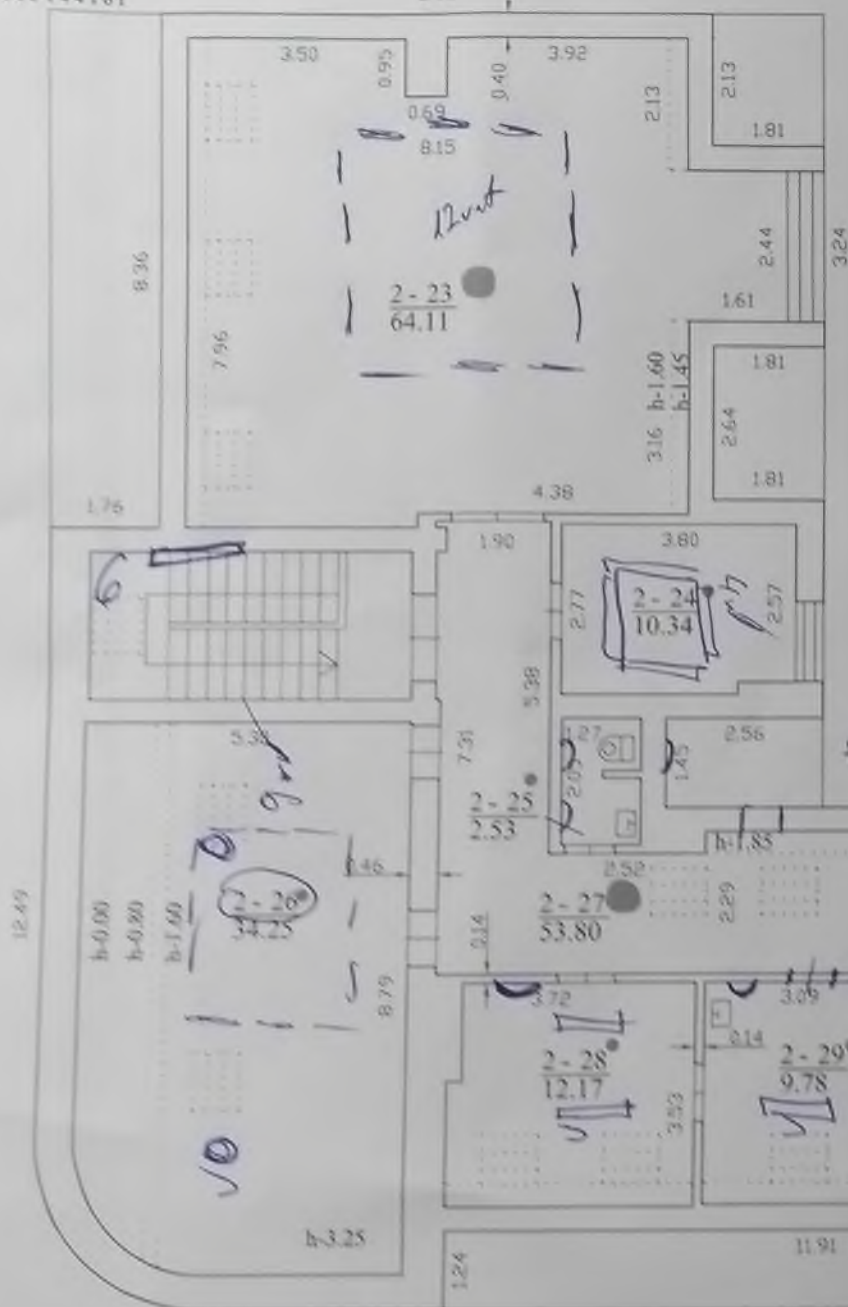


Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalif.pažym.2M-M-426.išduotas 2008-07-11			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
matininkė	D.Šimkuvienė		2016-09-08
Autro aukšto planas		1:100	A.V.
Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Nepriklausomybės a. 15			
Sudarytas pagal 2016-09-08 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p	

1065144161

1065144161

8.99

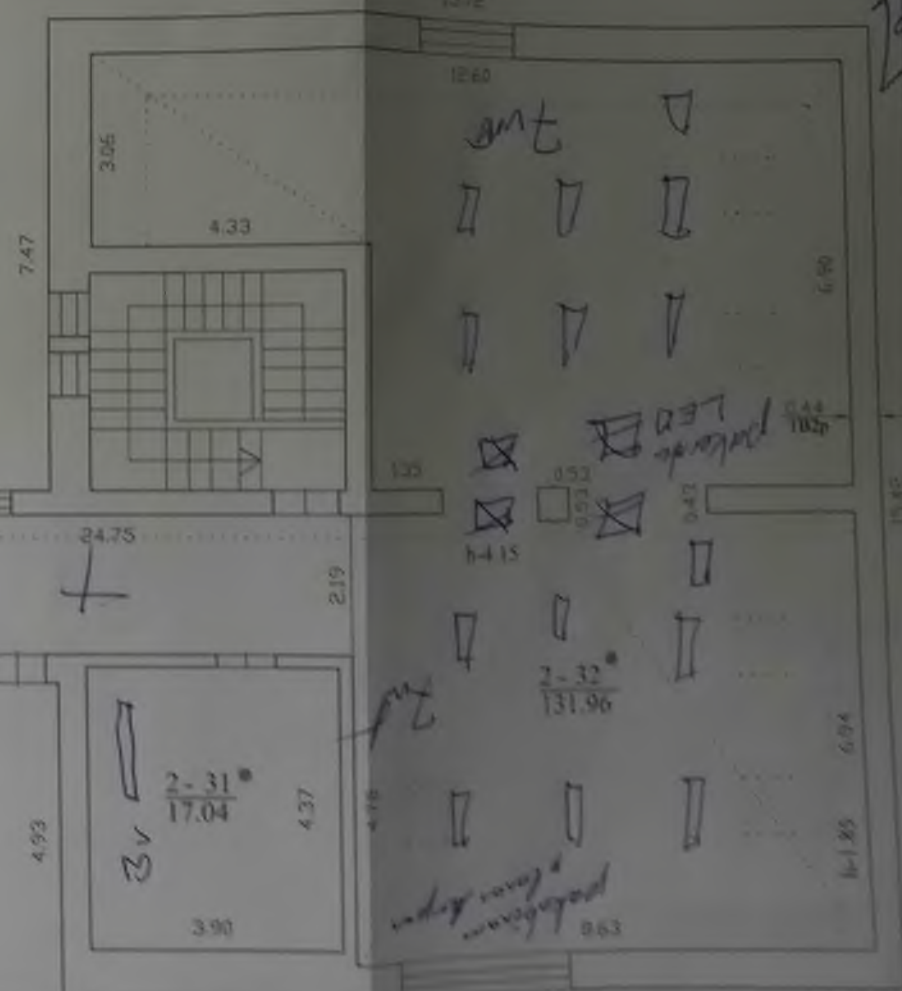


2-26
našvontas
patalpos
Kantų lempų

PASTOGĖS PATALPOS

UT
BN

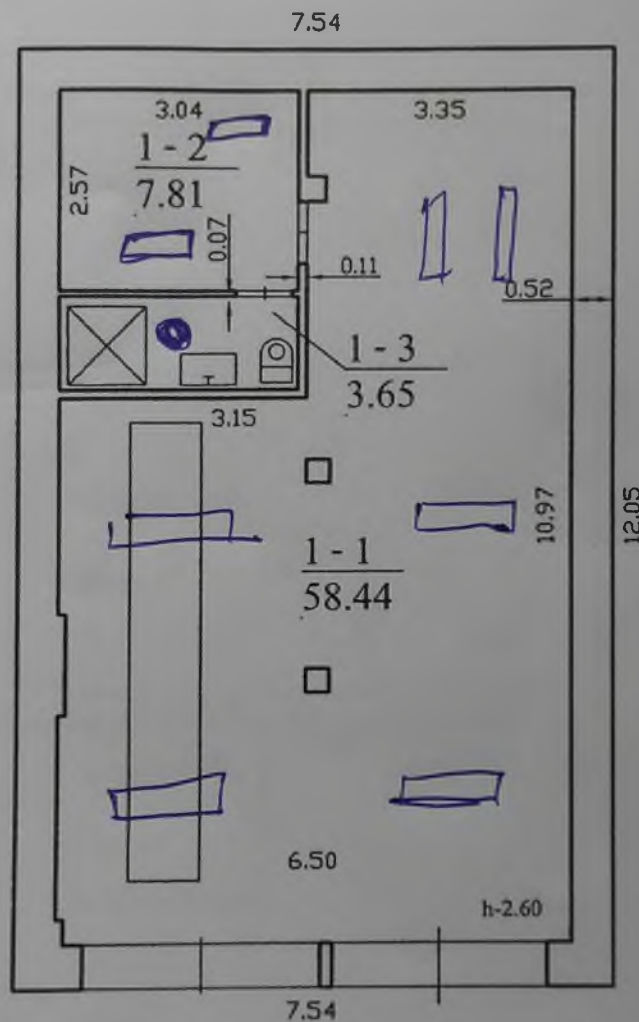
9 20v
7 0v
38 22 lempas
16 lempas



Valstybės įmonės Registrų centro Parengėlio šaltinis			
Licencijos Nr. G-734-(021), išduota 2008-08-27			
Kvalifikacijos M-4-426 išduota 2008-07-11			
Pavardė	V. pavardė	Pavardė	Daiva
Parašas	D. Smirnovas		2019-08-28
Patalpų planas		1:100	A.V.
Rokėtis: sav. Rokėtis m.			
Nepriklausomai a. 13			
Sudaryta pagal 2019-08-28		Patalpų planas	
Kadavinių matavimų duomenys			

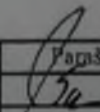
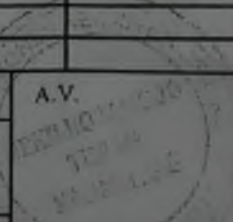
19 juos linas
1 v0

PIRMAS AUKŠTAS

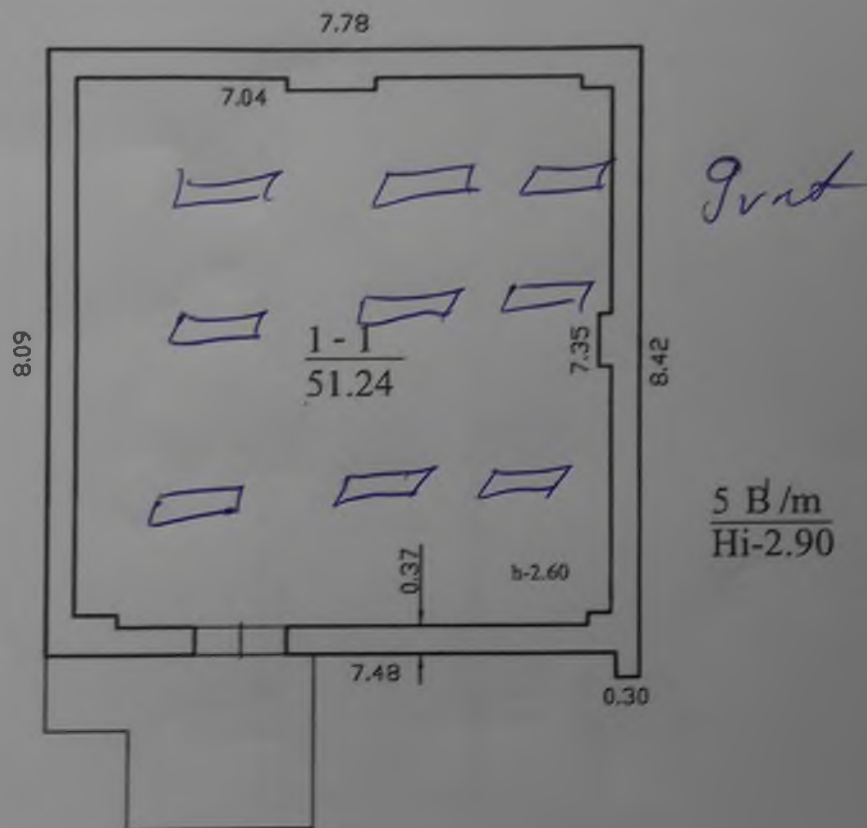


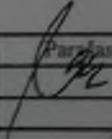
6 mV
+2

4 G/m
Hi-2.90

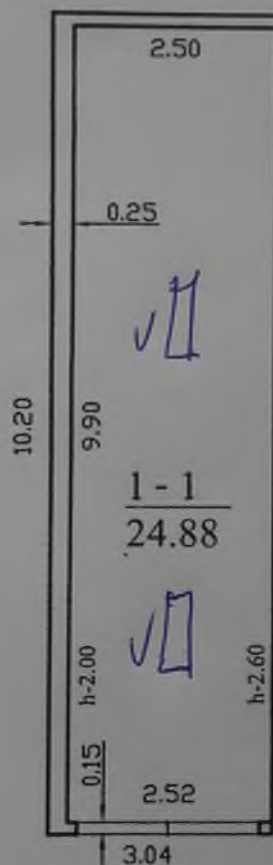
 Valstybės įmonė registrų centras Panevėžio filialas Lic nr: 19G-501			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	G. Urbonienė		2006.06.28
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Rokiškio r. sav. Rokiškio miesto sen. Rokiškio m. Nepriklausomybės a. 15			
Sudarytas pagal 2006.06.28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 4G1m	

PIRMAS AUKŠTAS

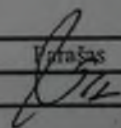
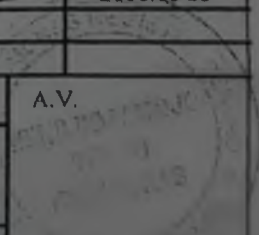


 Valstybės įmonė registrų centras Panevėžio filialas Panevėžio filialas Lic nr.19G-501			
Pareigos	V. pavardė	Pasirašas	Data
Matininkė	G.Urbonienė		2006.06.28
PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100			
Rokiškio r. sav. Rokiškio miesto sen. Rokiškio m. Nepriklausomybės a. 15		A.V.	
Sudarytas pagal 2006.06.28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 5B1m	

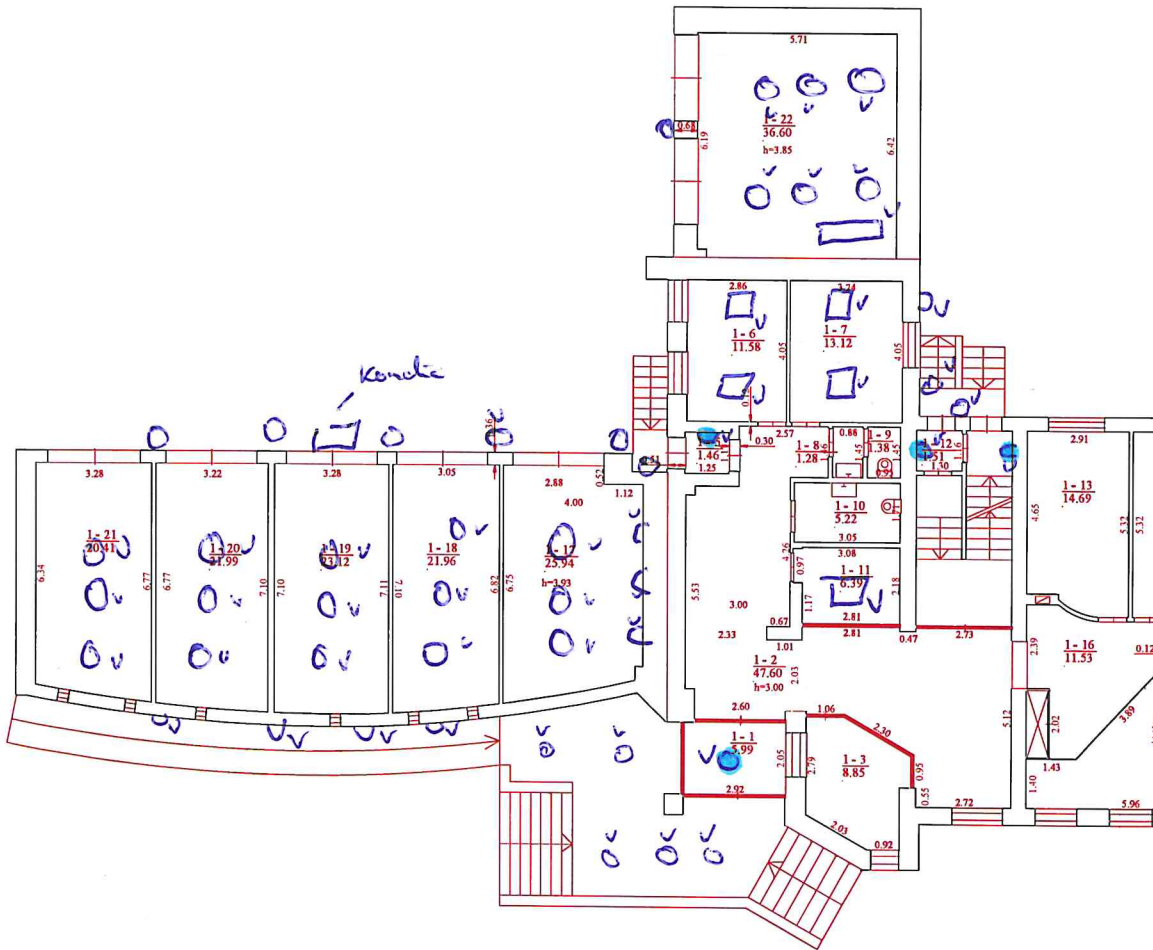
PIRMAS AUKŠTAS



6 F' /ž
Hi-2.30

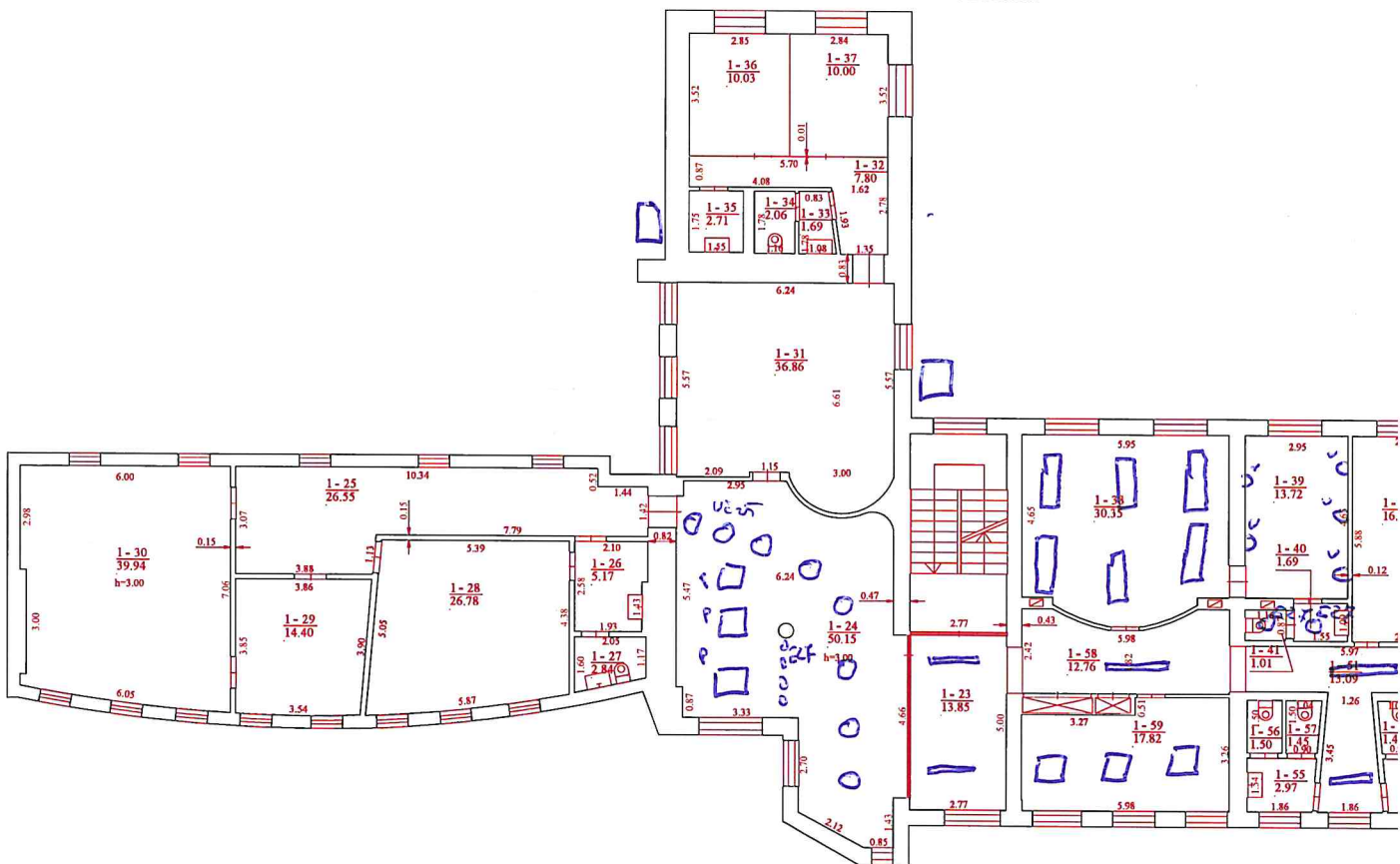
 Valstybės įmonė registrų centras Panevėžio filialas Panevėžio filialas Lic nr: 19G-501			
Parcigos	V., pavardė	Patašas	Data
Matininkė	G.Urboniene		2006.06.28
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Rokiškio r. sav. Rokiškio miesto sen.			
Rokiškio m.			
Nepriklausomybės a. 15			
Sudarytas pagal 2006.06.28		Pastato pažymėjimas	

PIRMAS AUKŠTAS



1126633223

ANTRAS AUKŠTAS



TREČIAS AUKŠTAS



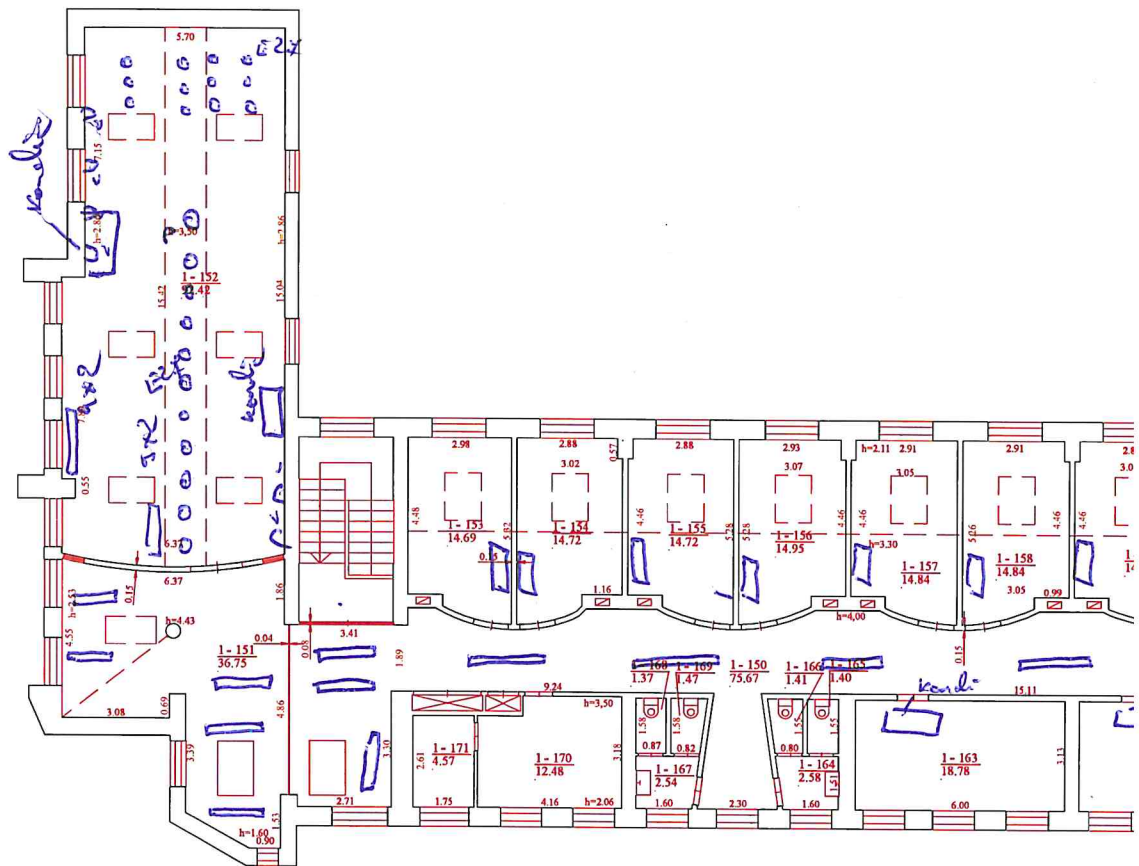
1126633223

KETVIRTAS AUKŠTAS



1 1 2 6 6 3 3 2 2 3

PASTOGÈ



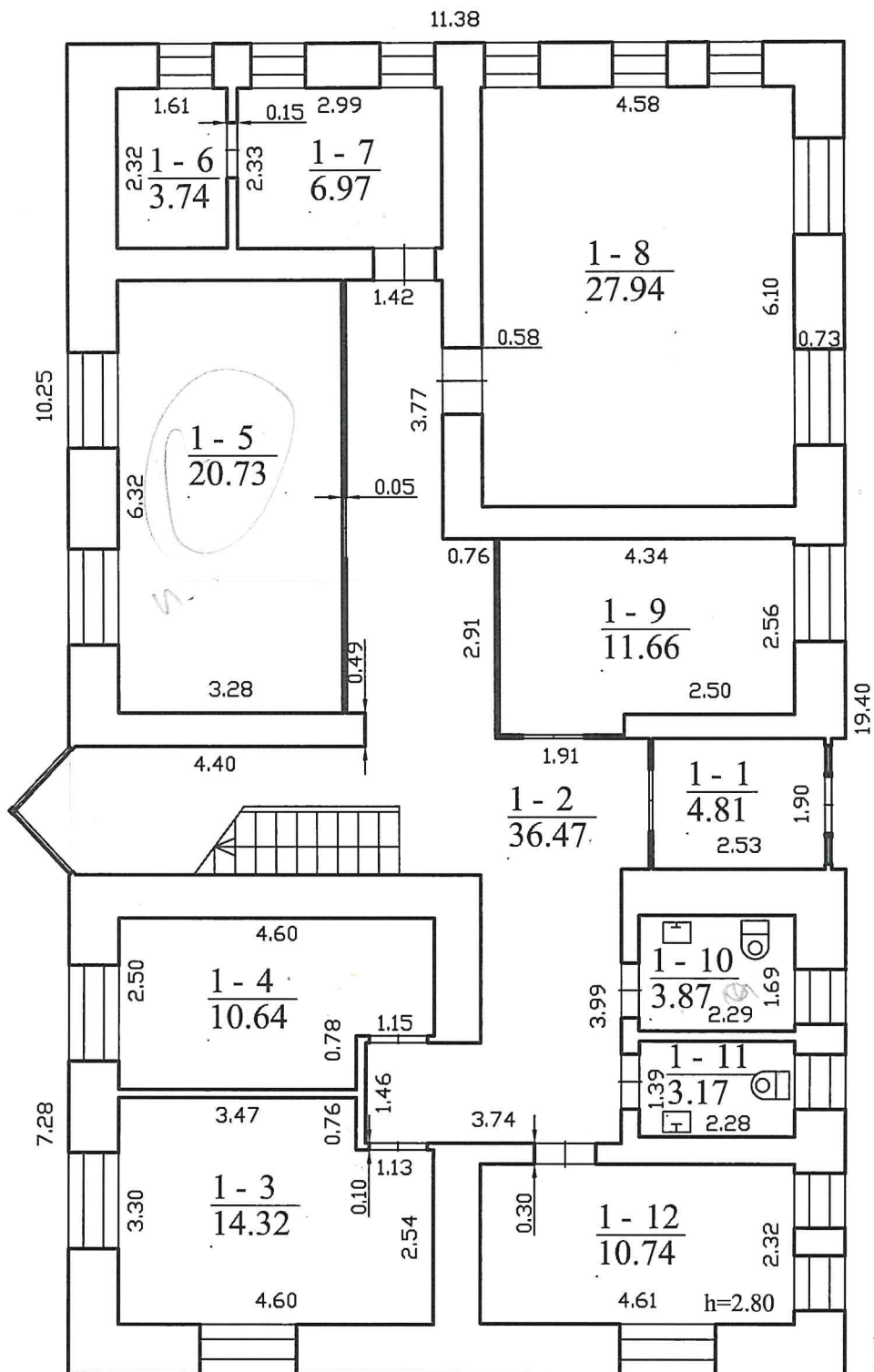
1 1 2 6 6 3 3 2 2 3

RŪSYS



1 1 2 6 6 3 3 2 2 3

PIRMAS AUKŠTAS



1 B¹/p
Hi=3.10

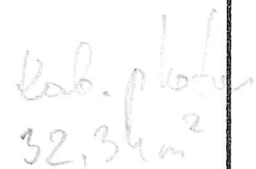


Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas
Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matavimų specialistas	B. Vizbarienė	<i>[Signature]</i>	2008-12-3
sk. ved. pavaduotoja	S. Vasilūnienė	<i>[Signature]</i>	2008-12-15
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Gedimino g. 53C			
Sudarytas pagal 2008-12-03 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B1p	



PASTOGÈS PATALPOS



2005-2-15

A.V.

NEKILNOJAMŲŲ
TURTO
KADASTRAS

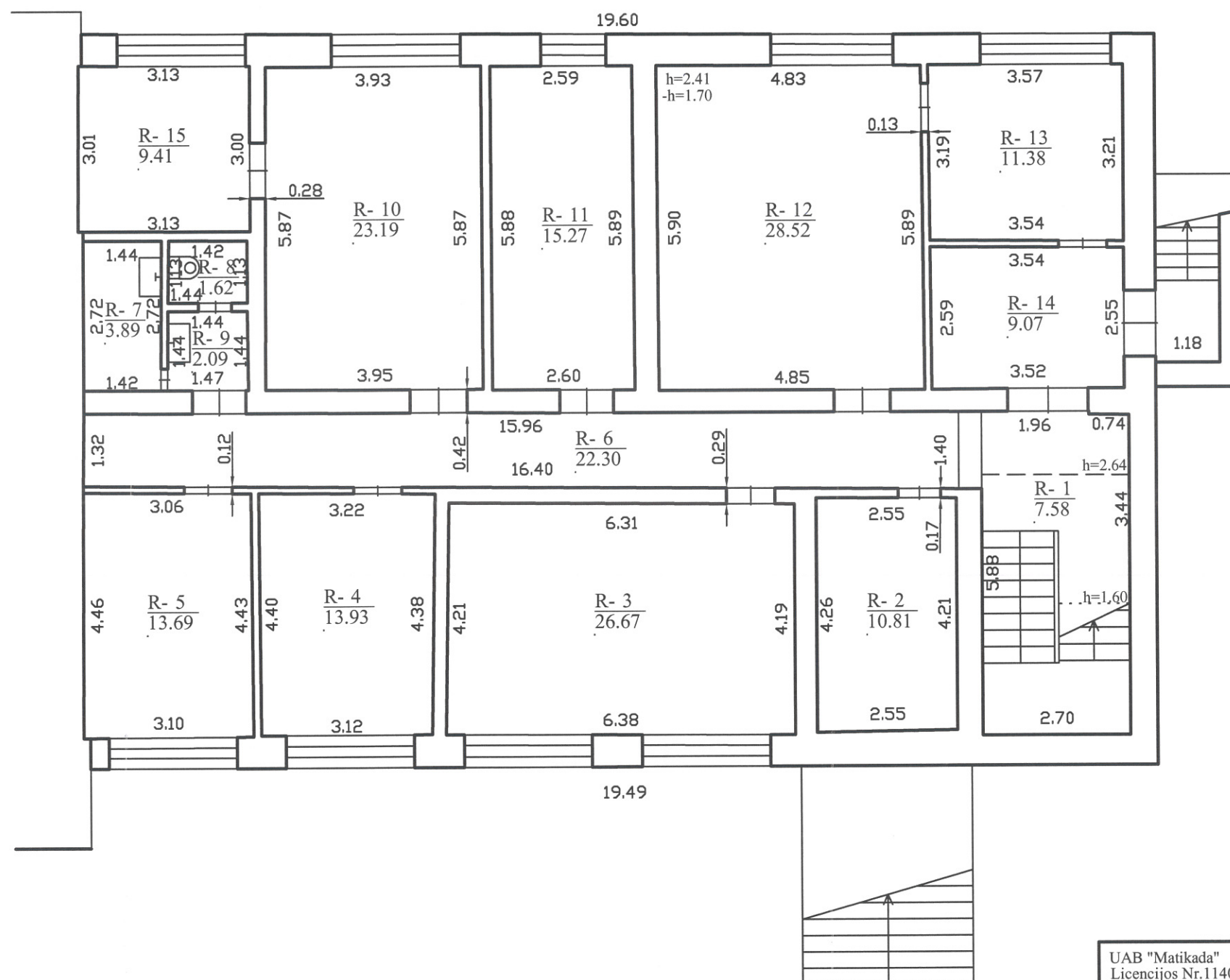
VALSTYBĖS KADASTRAS

* PANEVĖŽIS

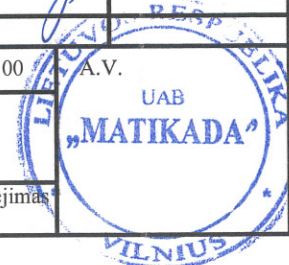


1067932770

RŪSYS



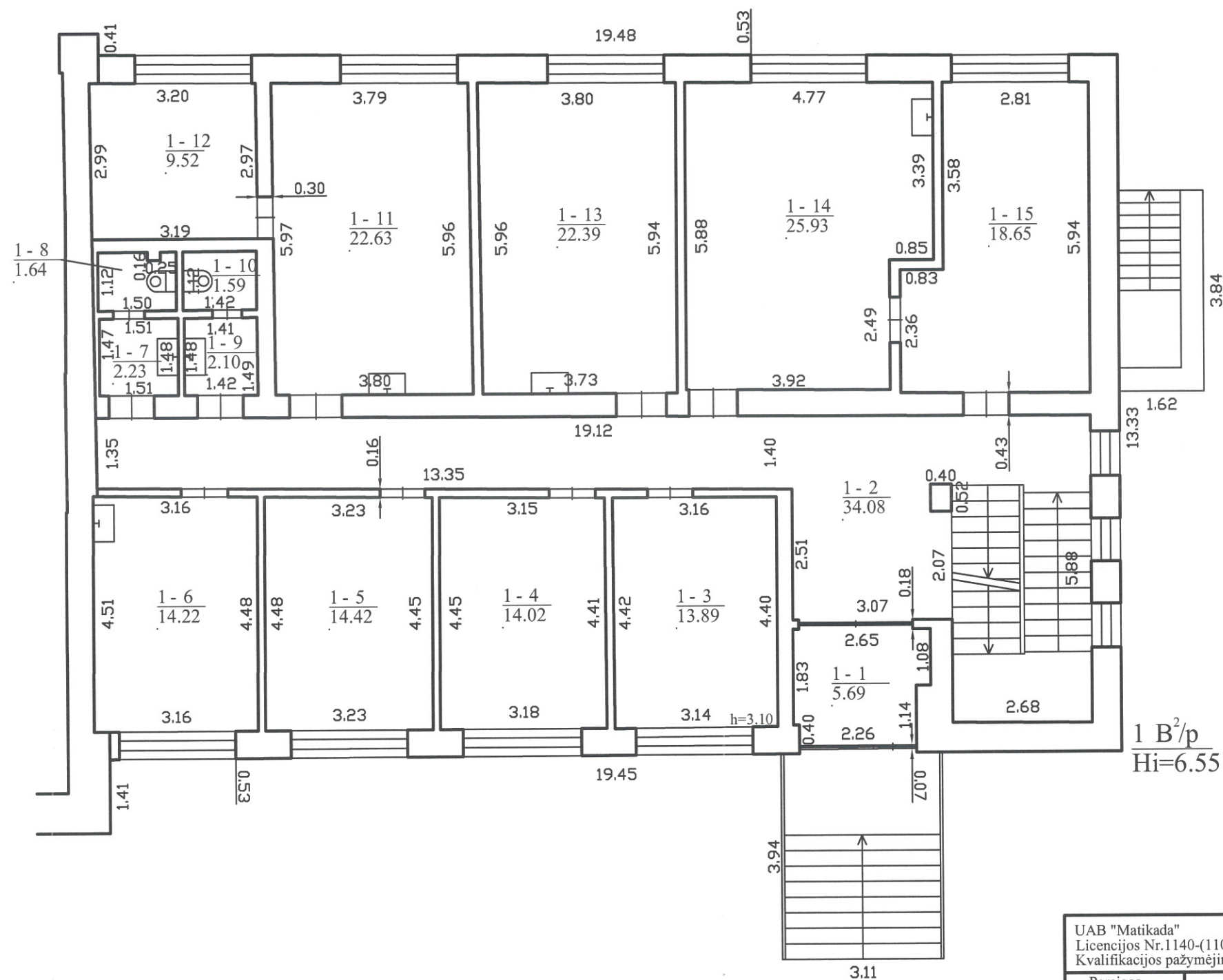
UAB "Matikada" Licencijos Nr.1140-(1100), išduota 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1393			
Paręigos	V., pavardė	Paręšas	Data
matininkė	V.Varnienė	<i>[Signature]</i>	2016-12-12
RŪsio planas 1:100 A.V.			
Panevėžio r. sav. Pažagienių k. Veterinarijos g. 2			
Sudarytas pagal 2016-12-12 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2/p	





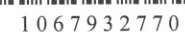
1067932770

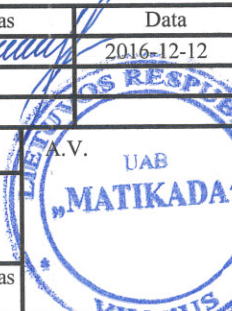
PIRMAS AUKŠTAS

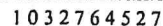


1 B²/p
Hi=6.55

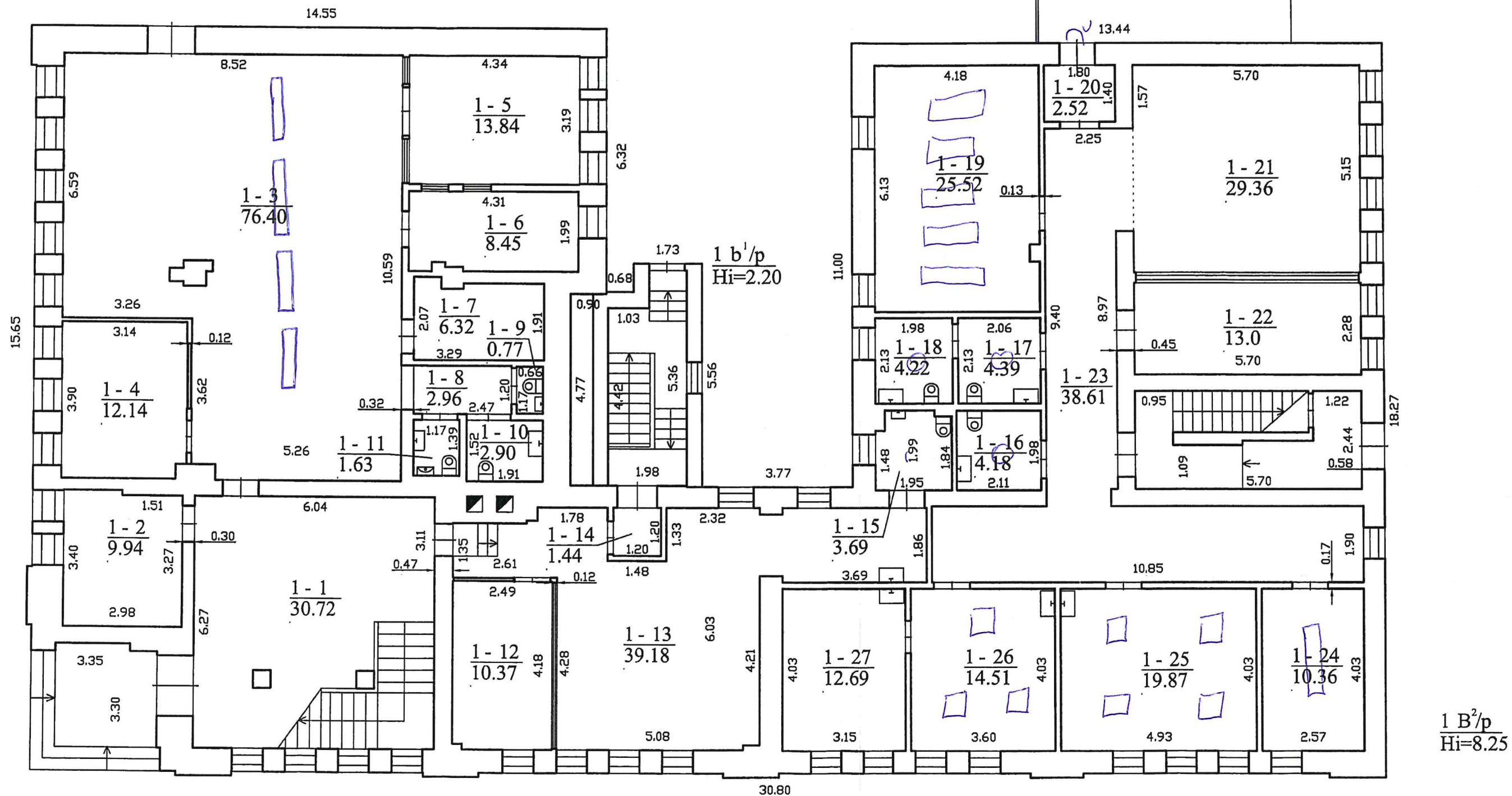
UAB "Matikada" Licencijos Nr.1140-(1100), išduota 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1393			
Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
matininkė	V. Varnienė	<i>[Signature]</i>	2016-12-12
Pirmo aukšto planas 1:100			
A.V. UAB "MATIKADA"			
Panevėžio r. sav. Pažagienių k. Veterinarijos g. 2			
Sudarytas pagal 2016-12-12 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2/p	



UAB "Matikada"		
Licencijos Nr. 1140-(1100), išduota 2009-12-08		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1393		
Pareigos	V., pavardė	Parašas
matininkė	V. Varnienė	
		Data
		2016-12-12
Antro aukšto planas		1:100
Panevėžio r. sav.		
Pažagienių k.		
Veterinarijos g. 2		
Sudarytas pagal 2016-12-12 kadastinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1B2/p	



109

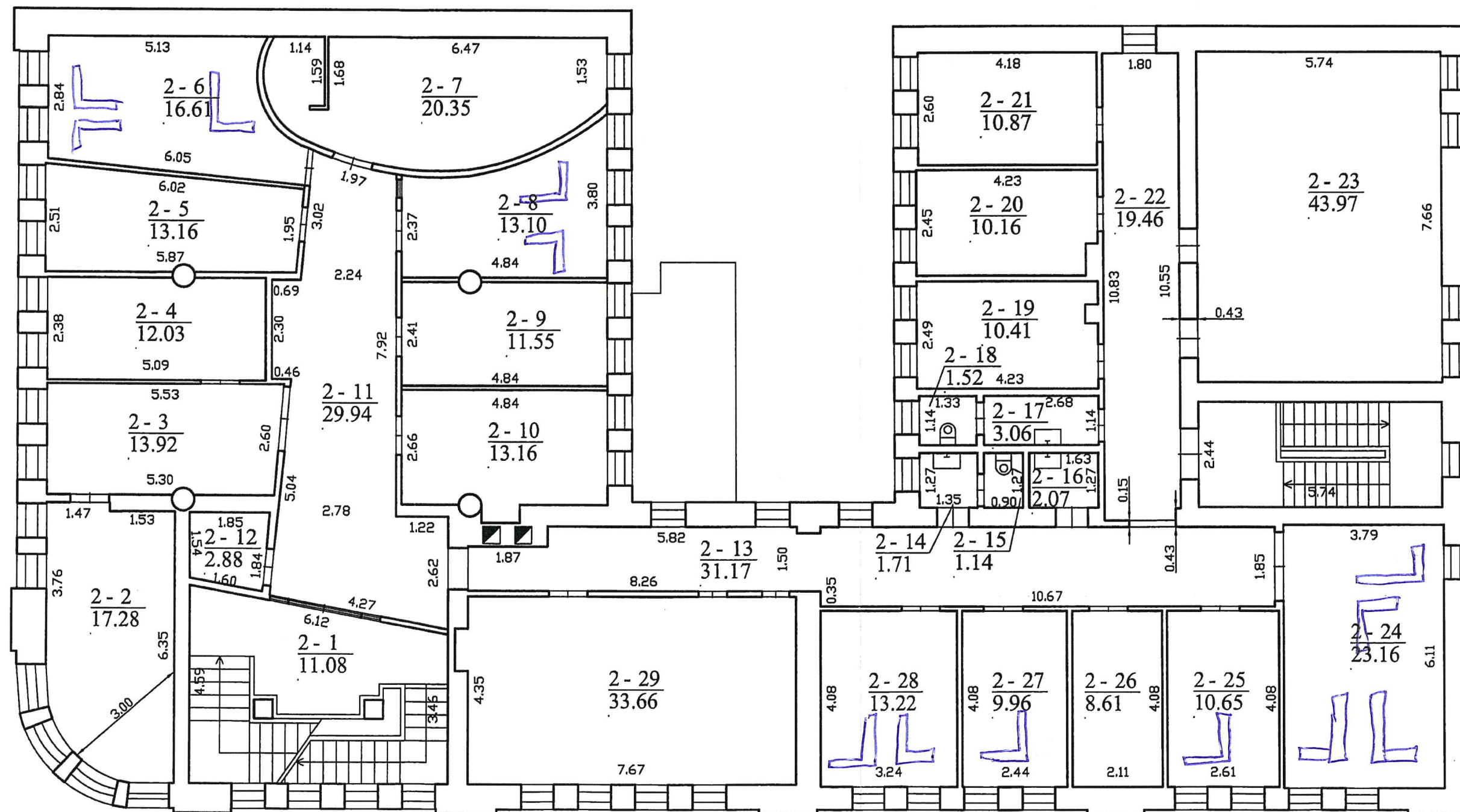


		Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
matav. specialistas	V.Pociūnienė		2012-09-21
Matininkė	O.Malčiauskienė		2012-09-28
Kval. pažymėj.	2M-M-676,2008-09-03		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Respublikos g. 66			
Sudarytas pagal 2012-09-21 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p(1D2p)	



1032764527

ANTRAS AUKŠTAS



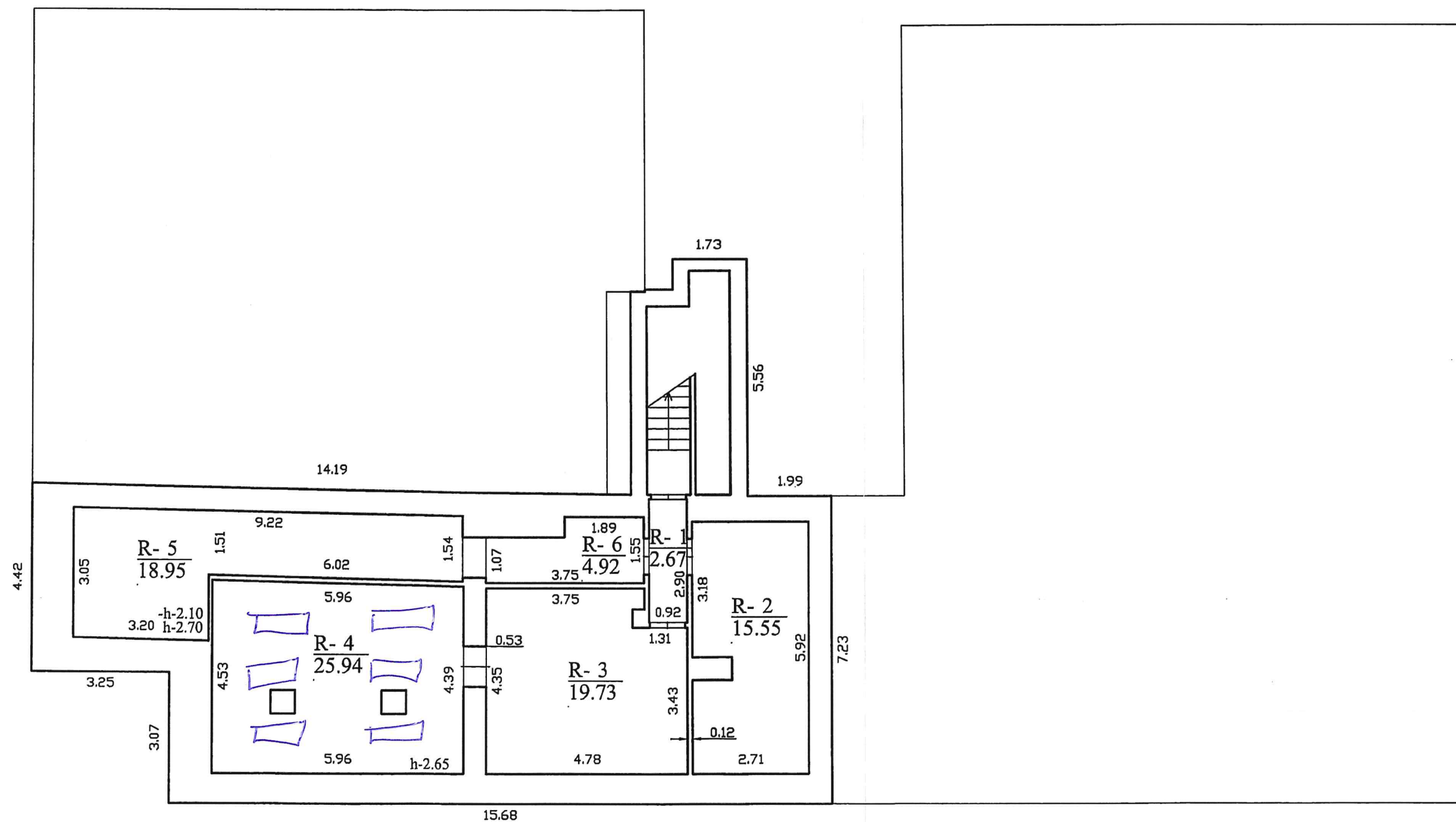
		Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matav. specialistė	V.Pociūnienė		2012-09-21
Matininkė	O.Malčiauskienė		2012-09-21
Kval. pažymėj.	2M-M-676,2008-09-03		
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Respublikos g. 66			
Sudarytas pagal 2012-09-21 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p(1D2p)	

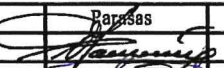
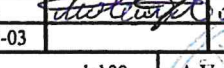
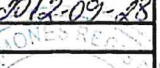




1032764527

RŪSYS



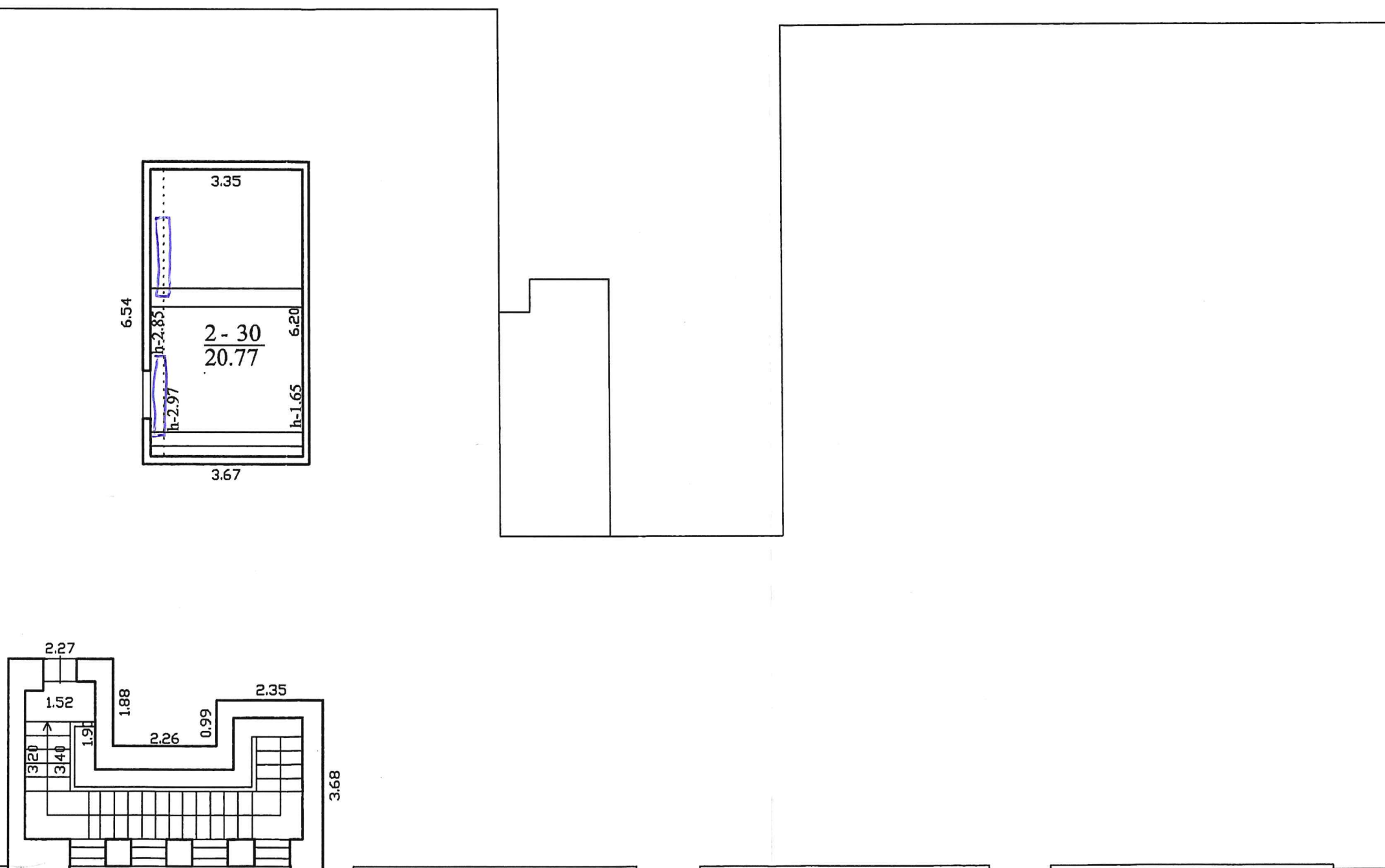
 Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas			
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
matav. specialistas	V.Pociūnienė		2012-09-21
Matininkė	O.Malčiauskienė		2012-09-28
Kval. pažymėj.	2M-M-676,2008-09-03		
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	A.V.
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Respublikos g. 66			
Sudarytas pagal 2012-09-21 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p(1D2p)	

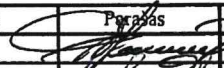
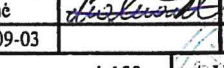


1032764527

PASTOGĖS PATALPOS

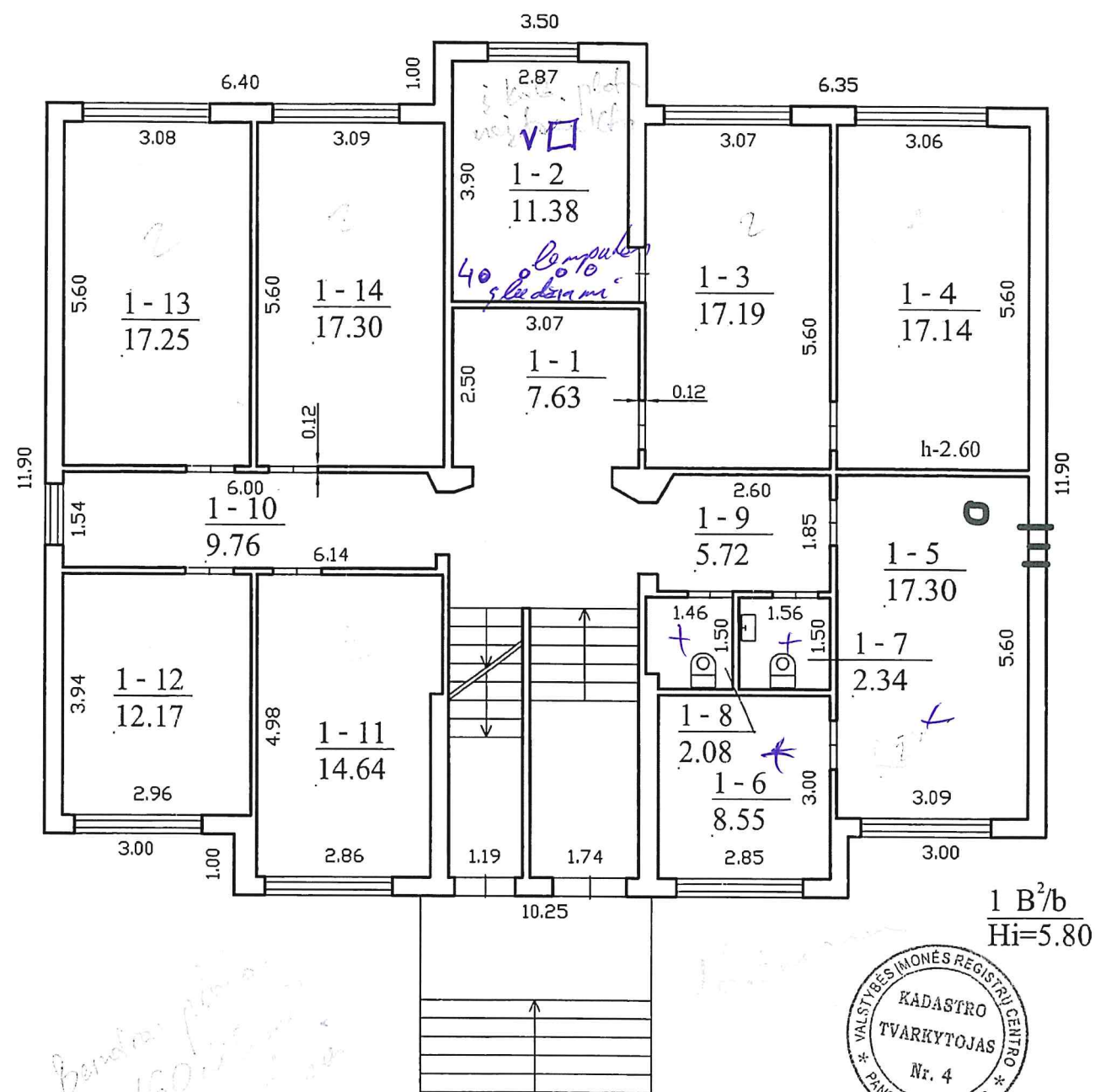
21



 REGISTRŲ CENTRAS			
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas			
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matav. specialistas	V.Pociūnienė		2012-09-21
Matininkė	O.Malčiauskienė		2012-09-28
Kval. pažymėj.	2M-M-676,2008-09-03		
Pastogės patalpų planas			1:100
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Respublikos g. 66			A.V.
Sudarytas pagal 2012-09-21 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p(1D2p)	



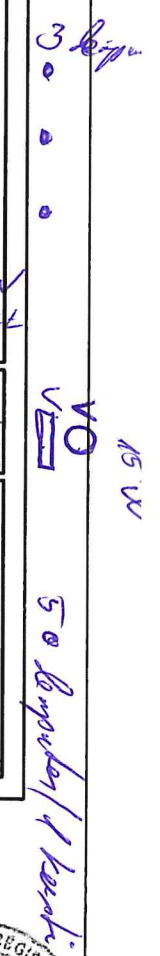
PIRMAS AUKŠTAS



Valstybės įmonės Registrų centras Panevėžio filialas Lic nr: 19G-501			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	K. Ž. Rūdžianskienė		2005.07.27
sk. 10 Jed. 10			
PIRMO AUKŠTO PLANAS		A.V.	
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. sav. Panevėžio Žvaigždžių g. 7		Sudarytas pagal 2005.07.27 kadastrinių matavimų duomenis	
Pastato pažymėjimas plane: 1B2b			

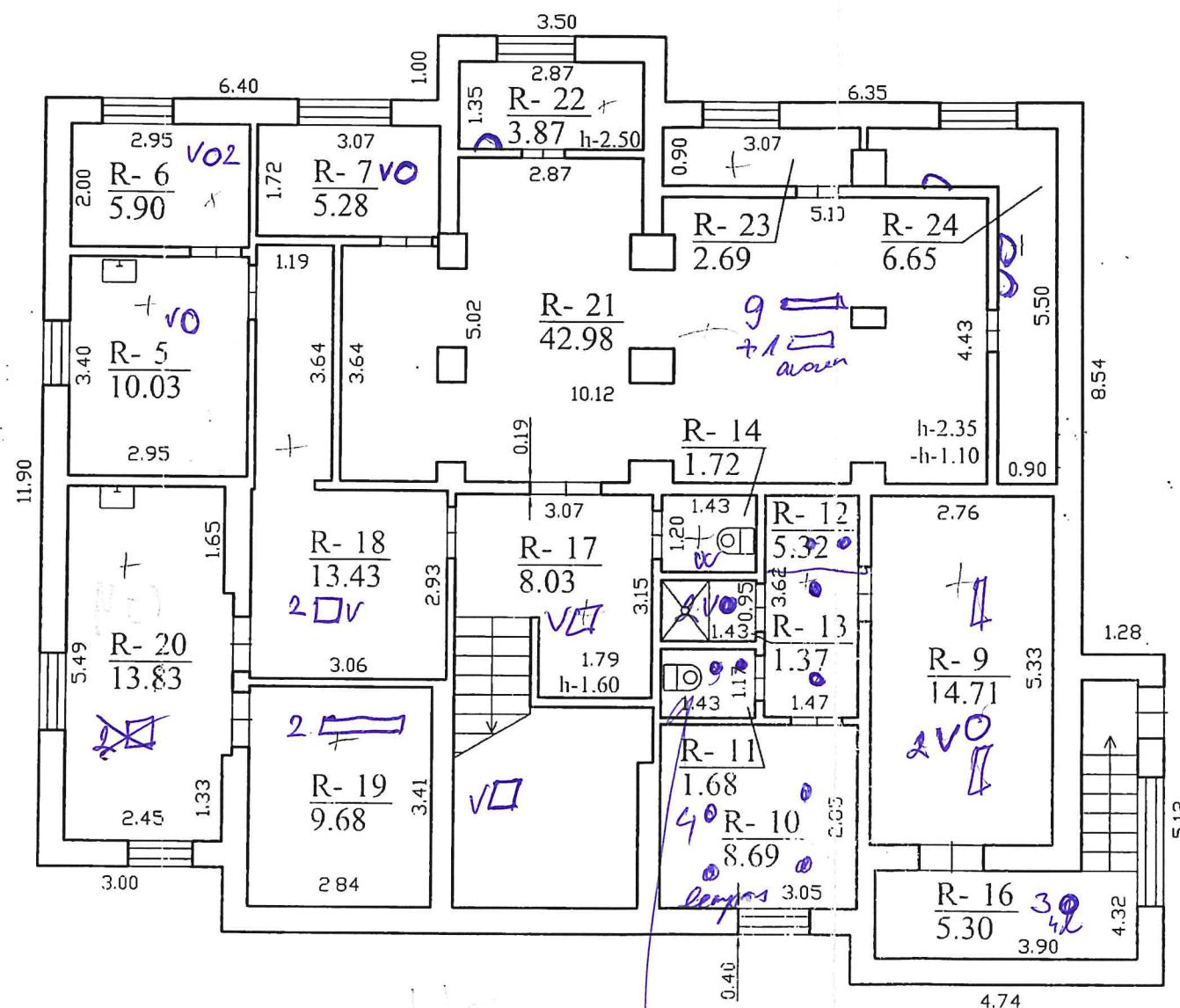
1-14 nedėgo 20
M Bab Kondi
Kondi 2006-2007 m

4



		Valstybės įmonė Registrų centras Panevėžio filialas Lic nr: 19G-501	
Parėigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	Z.Rodzianskienė		2005.10.18
matininkė	Z.Rodzianskienė		
ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. sav. Panevėžio Žvaigždių g. 7		Sudarytas pagal 2005.07.27 kadastrinių matavimų duomenis	
		Pastato pažymėjimas planas: 1B2b	

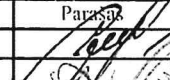
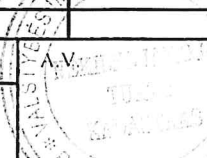
RŪSYS

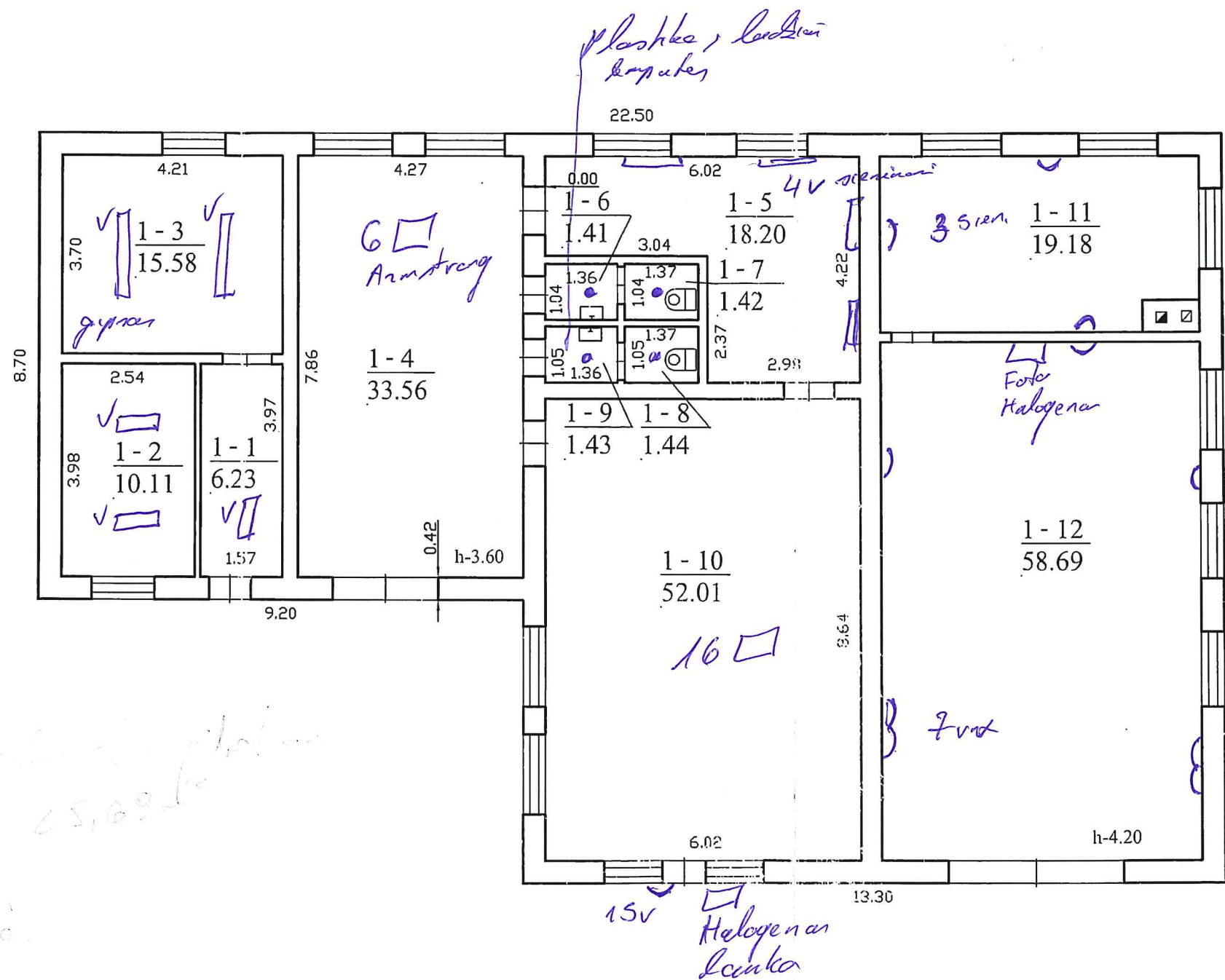


Visu kalniešu apmērinātā eļļa
 parastā ābolu šķirnes 3322 m² torņa
 Ser GGP1 darbuotij 322m, 2013-01
 .405,51m²
 25.682GGP1 2866

R-18 ppc 3
R-19 2 hummeres kaper

2, liečba mo

		Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas Licencijos Nr.24GI-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
matinininkė asistentė	A. Povilonienė		2007-08-07
Grupės vedėjas	A. Klimavičius		
RŪSYS		1:100	A.V.
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Žvaigždžių g. 7			
Sudarytas pagal 2007-08-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2b	



Bendras plotas
219,06m²

2 B/p
Hi=4.10



Valstybės įmonė Registrų centras Panevėžio filialas Lic nr: 19G-501			
Parcijos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	Z. Rodzianskienė	<i>[Signature]</i>	2005.10.14
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. sav.			
Sudarytas pagal 2005.10.14 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 2B1p	

1016484585

0.55

3,33

4.08
□
F Halogen

2.48

5.27
2.90 F Halogenen

Licencija G - 769 - (696), išduota 2008-09-11

Pareigos	V., pavarde	Parašas	Data
matininkė	D.Radvanskienė		2010-04-01
matininkas	V.Skinderis		
kval.paž.nr.	2M-M-116		

Pirmo aukšto planas	1:100
---------------------	-------

Panevėžio m. sav. Panevėžio
m. Žvaigždžių g. 7

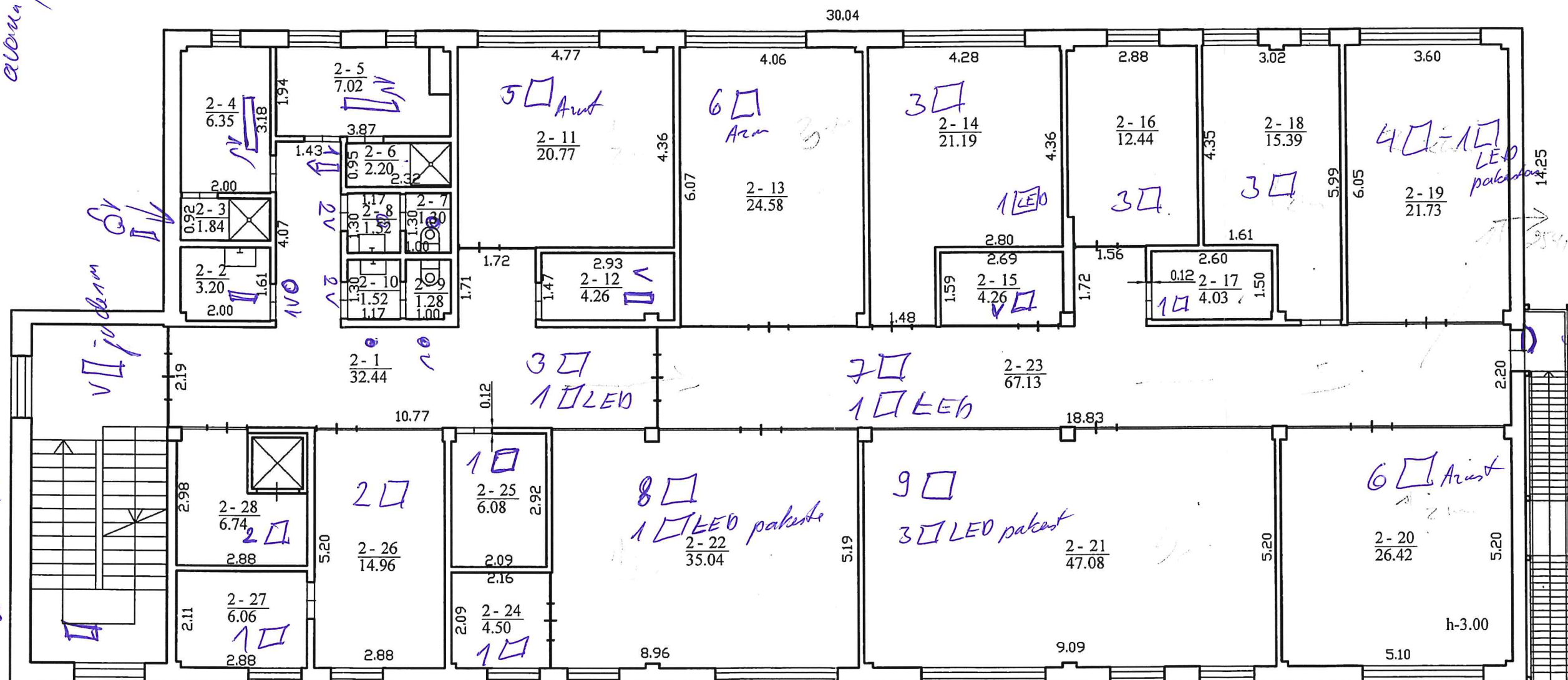
Sudarytas pagal 2005-07-27 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 3C2p
---	-----------------------------------

A.V.
 LIETUVOS RESPUBLIKA
 UAB
 "Lovers"
 DOKUMENTAMS
 Nr.5

1016484585

1016484585

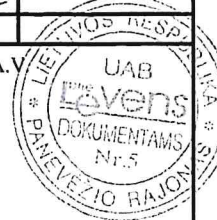
ANTRAS AUKŠTAS



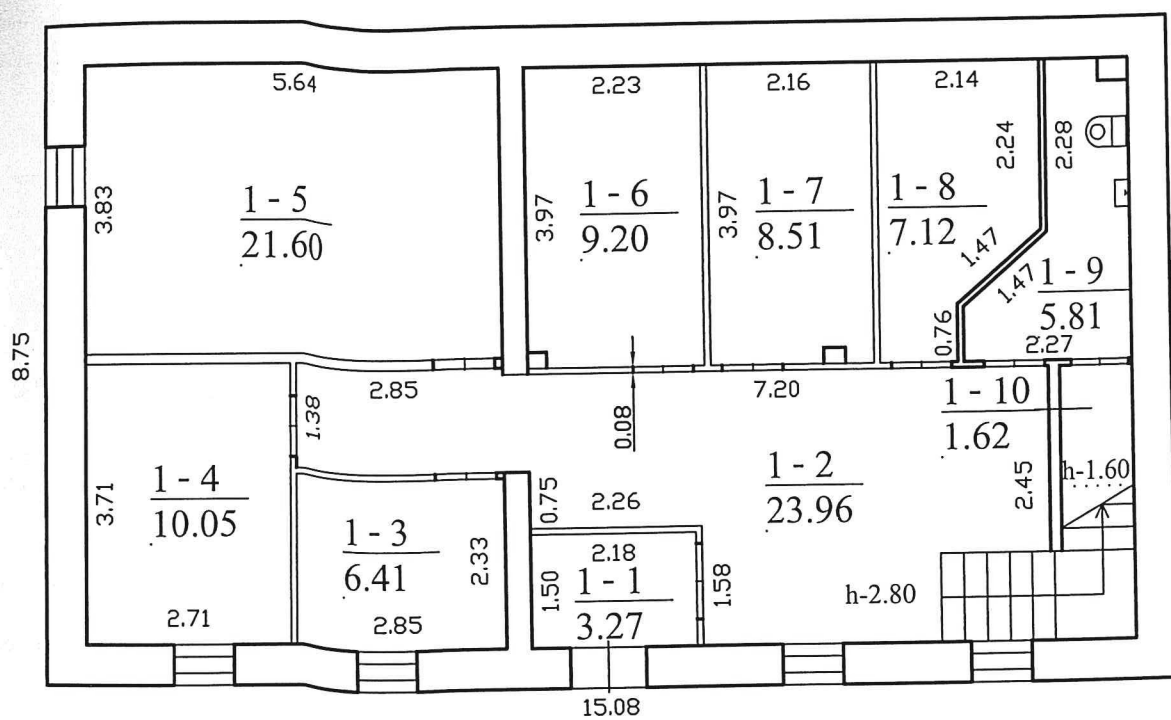
33.39

2000 m²
123 m²
Bendras antrą aukštą plotas 401,93 m² (100%)
Darbo kabinetų plotas 192,08 m²

UAB "PRIE LĒVENS"			
Licencija G - 769 - (696), išduota 2008-09-11			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	D. Radvanskienė		2010-04-01
matininkas	V. Skinderis		
kval. paž. nr.	2M-M-116		
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Žvaigždžių g. 7			
Sudarytas pagal 2010-04-01 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 3C2p	

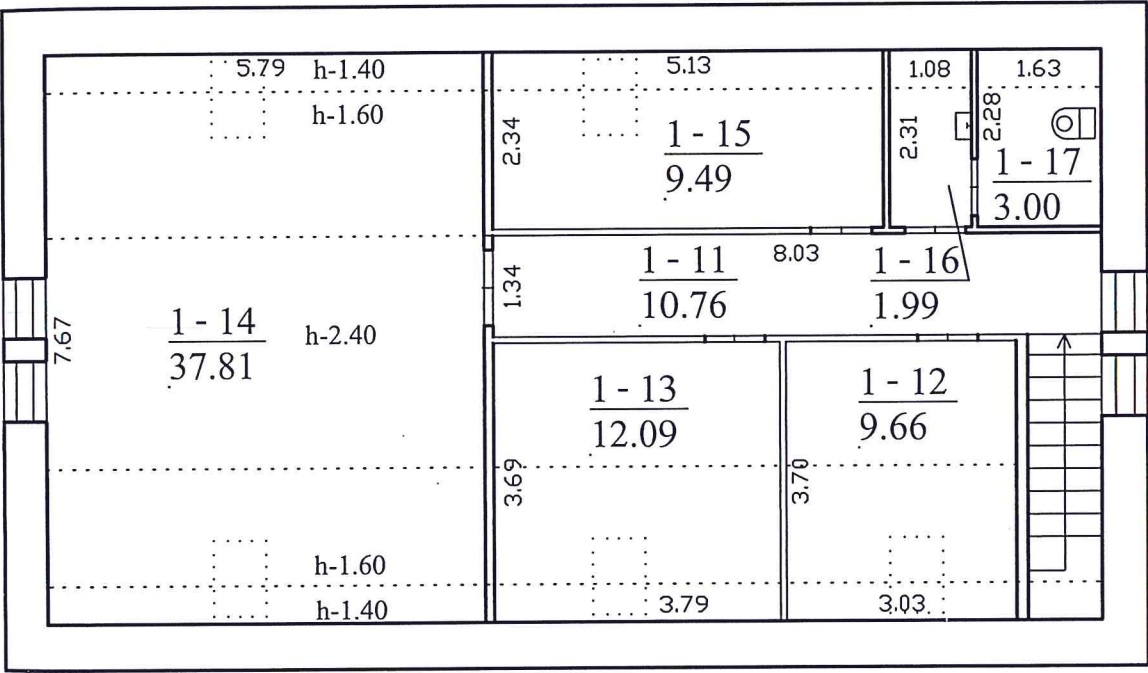


PIRMAS AUKŠTAS

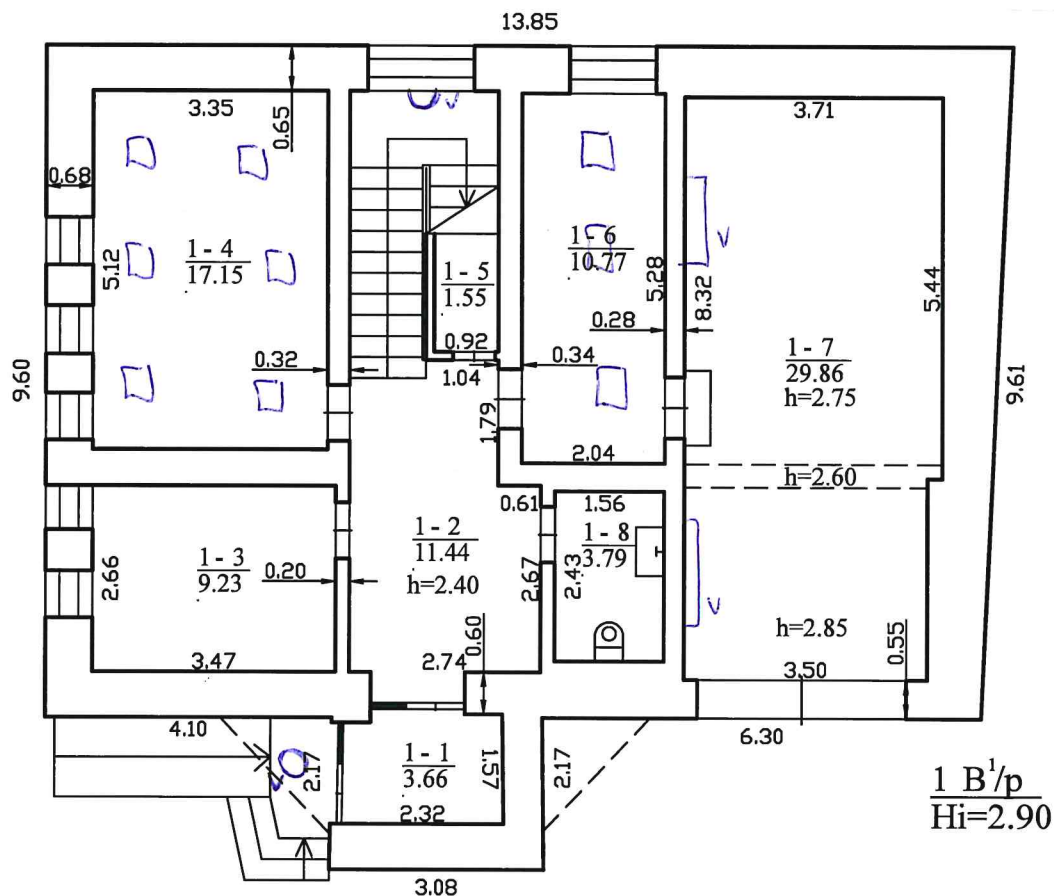


3 B¹/p
 Hi=3.10

PASTOGĖS PATALPOS



PIRMAS AUKŠTAS



$\frac{1}{H_i} B^1/p$
 $H_i=2.90$

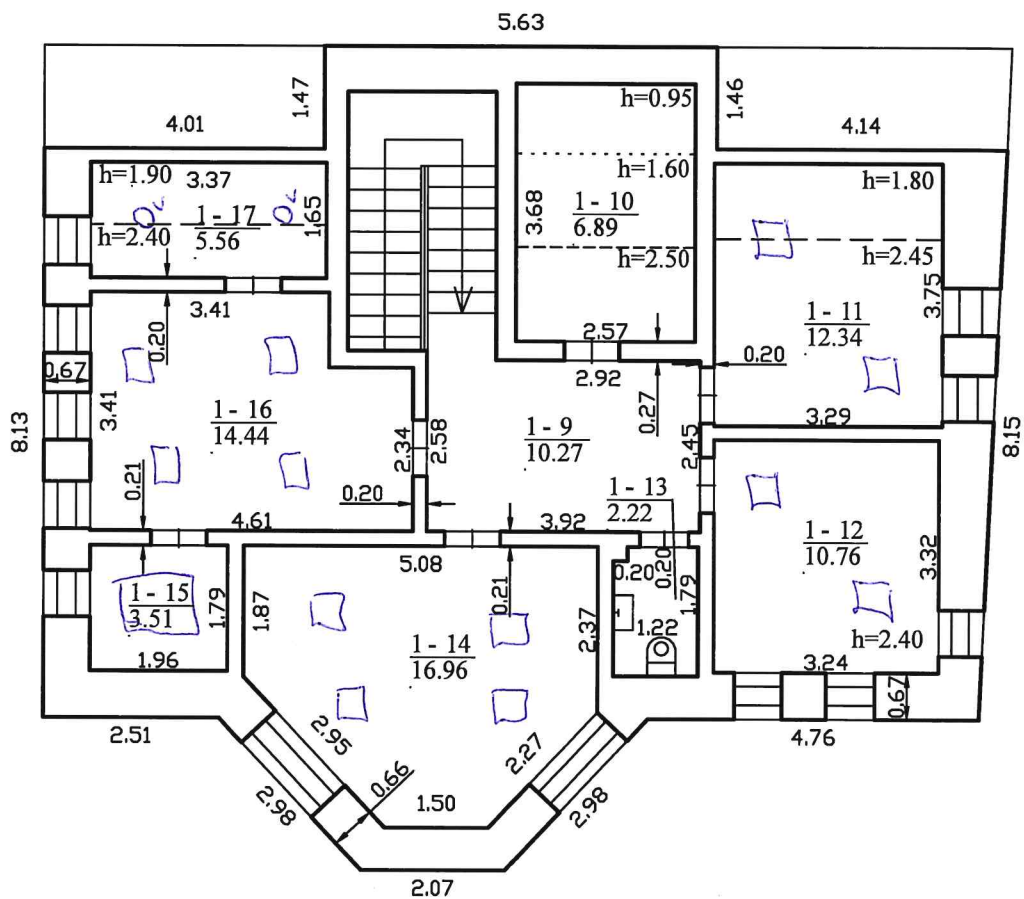
UAB "Geopartneris", kodas: 302312788, adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Vėjo g. 12-2; Klaipėda, Šilutės pl. 103 el. pašto adresas (-ai): agne.geopartneris@gmail.com, tel.: + 370 606 685 02

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parcigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2548	Matininkė	AGNĖ JANKIENĖ
Adresas: Pasvalio r. sav. Pasvalio m. P. Avižonio g. 25A		
Pastato žymėjimas plane	1B1p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-02-01	
Plano parengimo data	2021-02-01	
Mastelis	1:100	



1125362893

PASTOGĖ



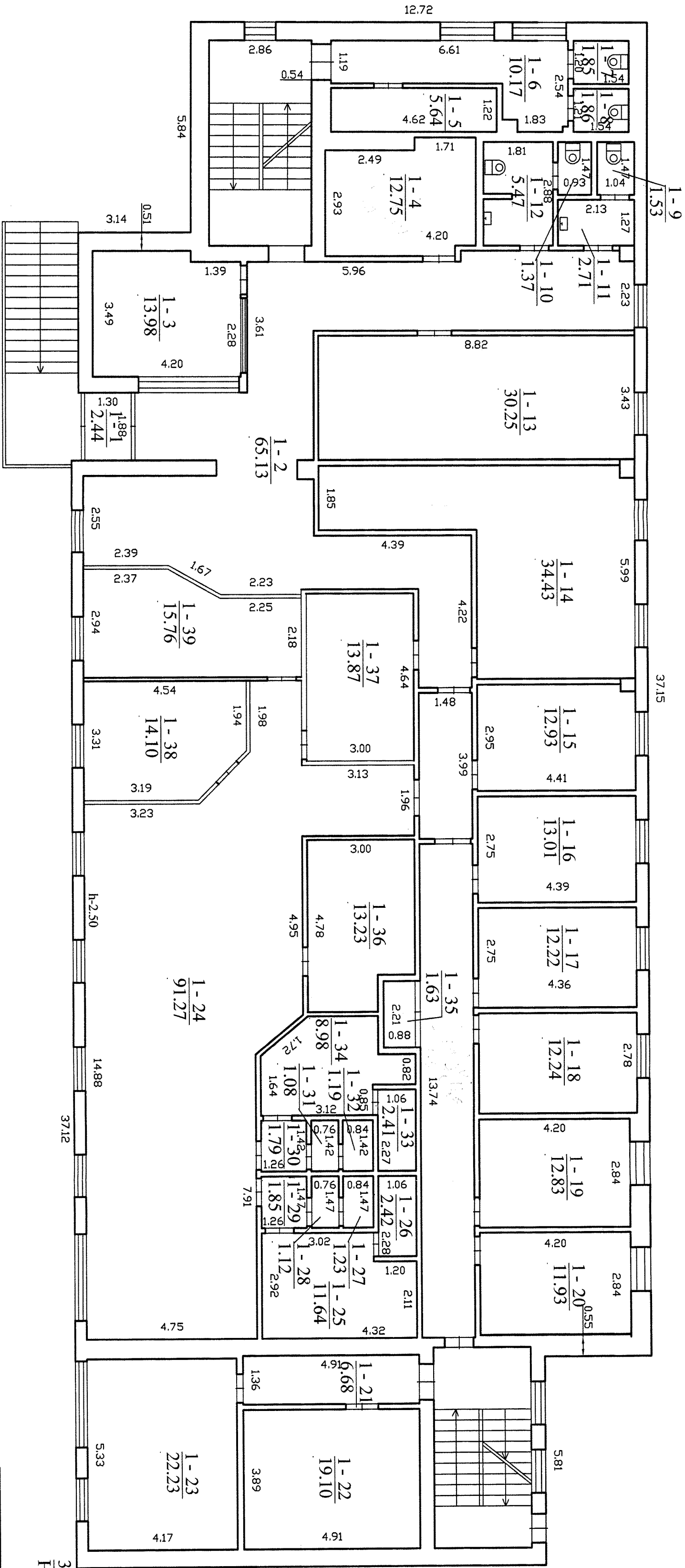
UAB "Geopartneris", kodas: 302312788, adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Vėjo g. 12-2; Klaipėda, Šilutės pl. 103 el. pašto adresas (-ai): agne.geopartneris@gmail.com, tel.: + 370 606 685 02

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parcigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2548	Matininkė	AGNĖ JANKIENĖ
Adresas: Pasvalio r. sav. Pasvalio m. P. Avižonio g. 25A		
Pastato žymėjimas plane	1B1p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-02-01	
Plano parengimo data	2021-02-01	
Mastelis	1:100	



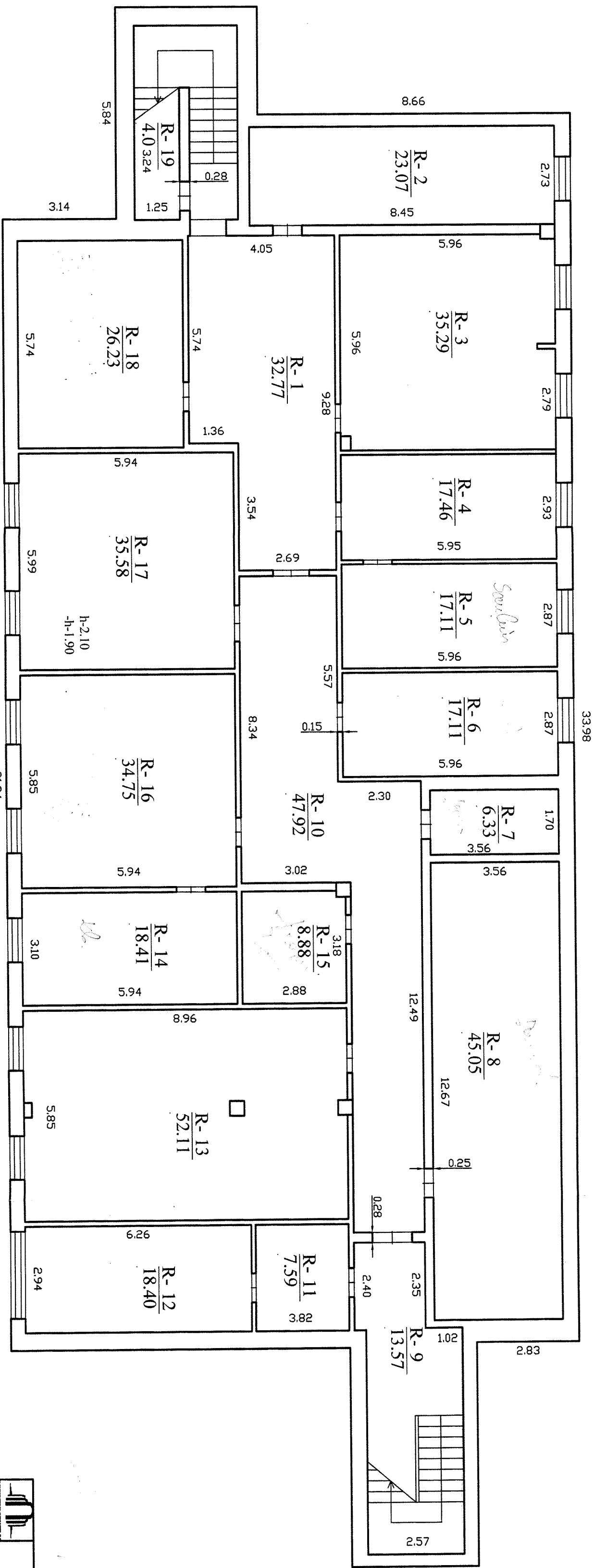
1 125362893

PIRMAS AUKŠTAS



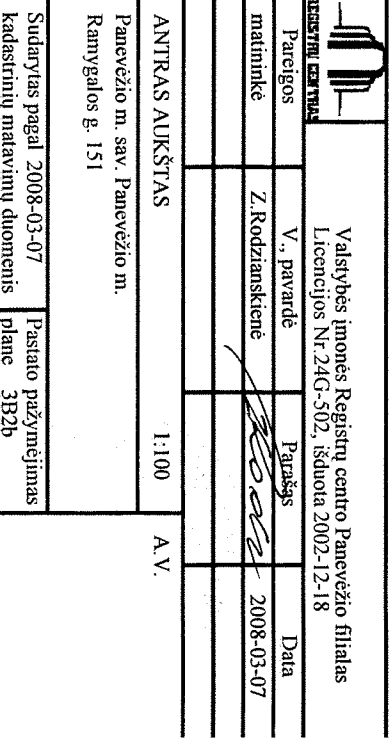
3 B/b
H=6.00

		Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas	
Pareigos		V. pavardė	
matininkė		Z. Rodžianskienė	
PIRMAS AUKŠTAS		1:100	
Sudarytas pagal 2008-03-07		Pasiūto pažymėjimas	
kadastroinių matavimų duomenis		plane 3B2b	



RŪSYS

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas			
Licencijos Nr. 24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
matavė	Z. Rodzianskienė		2008-03-7
RŪSYS			
I:100			A.V.
Panevėžio m. sav. Panevėžio m.			
Ramygatos g. 151			
Sudarytas pagal 2008-03-07		Pastaro pažymėjimas	
kadastrinių matavimų duomenis		plane 3B2b	



Architectural floor plan of a building with 18 rooms, labeled R-1 to R-18. The plan includes dimensions, room numbers, and handwritten notes in blue ink. The building has a central corridor and several stairwells. The rooms are arranged in a rectangular layout with various internal partitions and doorways. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The overall dimensions of the building are 12.45m by 7.70m. The rooms are numbered R-1 to R-18, with some rooms having additional dimensions and notes. The plan is a technical drawing showing the layout of the building and its internal spaces.

Room details and dimensions:

- R-1: 32.20, h-2,20, h-1,30
- R-2: 14.11, 4.58
- R-3: 13.11, 4.58
- R-4: 62.03, 6.87
- R-5: 2.75, 1.08
- R-6: 8.83, 3.47
- R-7: 37.36, 5.48, 6.90, 7.70
- R-8: 12.56, 2.09
- R-9: 7.56, 3.33
- R-10: 16.47, 2.90
- R-11: 35.73, 9.58
- R-12: 8.27, 3.76
- R-13: 4.38, 1.19
- R-14: 4.36, 3.75
- R-15: 4.52, 1.23
- R-16: 18.37, 5.65
- R-17: 7.35, 2.57
- R-18: 3.30, 2.60

Handwritten notes in blue ink include:

- h-2,56, h-2,36, h-2,55, h-1,80, h-1,80, h-1,20, h-2,12, h-0,00
- Various other dimensions and room numbers are also present.

Stairwells and other features:

- Stairwells are located in rooms R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, R-15, R-16, R-17, R-18.
- Other features include a central corridor, doorways, and various internal partitions.

Overall dimensions: 12.45m (width) x 7.70m (depth).

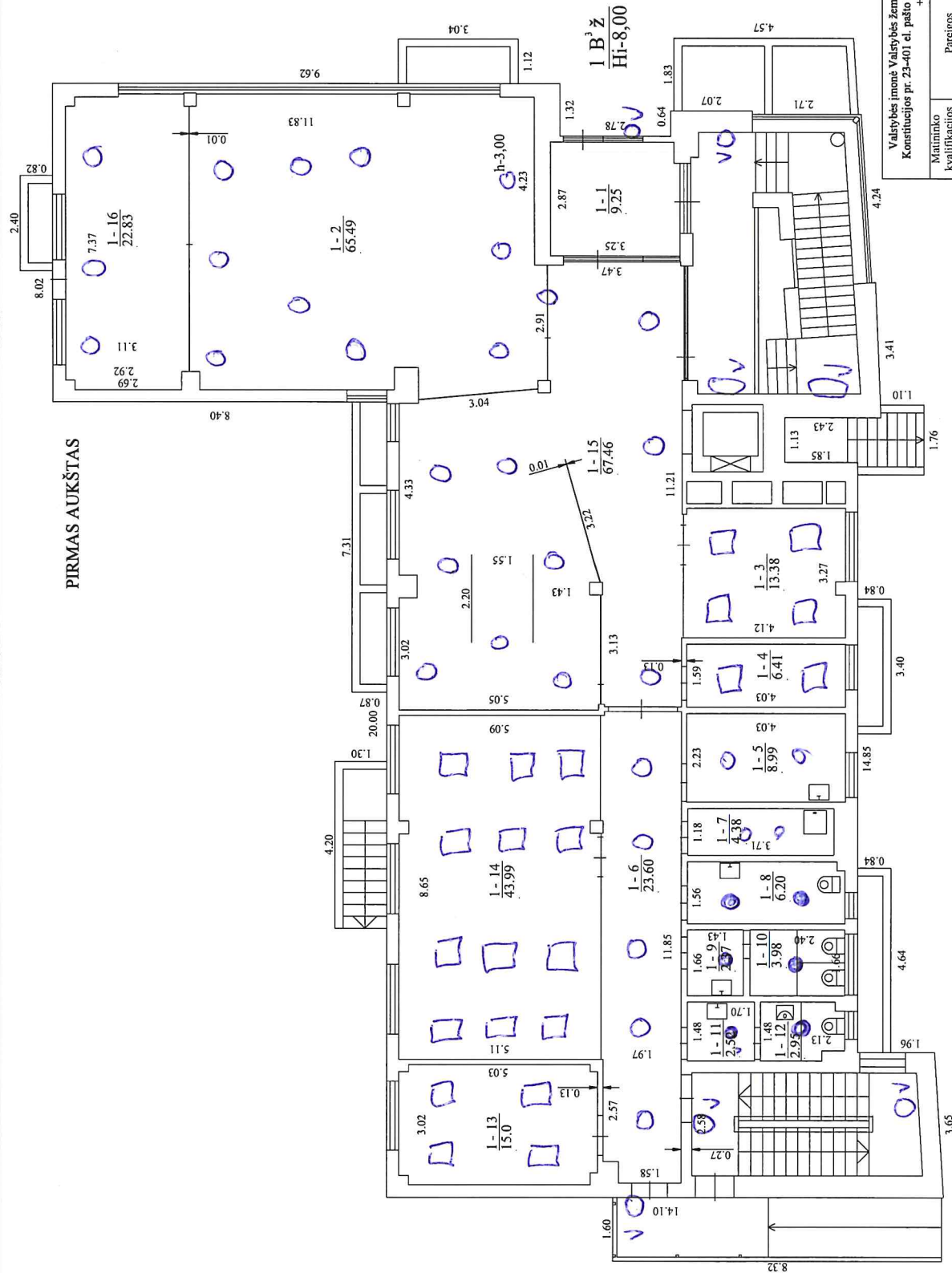
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401 cI. pašto adresas (-ai): ewelina.liudvinaviciute@vzf.lt, tel.: + 370 676 300 18

Mācītātko kvalifikācijas pratīmjumo Nr. 2M-M-2291	Pārģigos	Vardus ir pavardē
	Wyrausioji spēcālīstē	EVELINA LUDVINA VĪČIOTE
Adrasas: Bīrų r. sav. Bīrų m. J. Basanavičiaus g. 4B		
Pastato žymėjimas plane		IB32
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-08-21
Plano patėngimo data		2020-09-16
Mastelis		1:100



1119858602

PIRMAS AUKŠTAS



1 B³ Ž
H1-8,00

Valstybės įmonė Vadybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius,
Konstitucijos pr. 23-401 el. pašto adresas (-a): evelina.ludvinaviciute@vzf.lt, tel.:
+ 370 676 300 18

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2291	Vyriausioji specialistė	EVELINA LUDVINAVIČIŪTĖ
Adresas: Biržų r. sav. Biržų m. J. Basanavičiaus g. 4B		
Pecmato žymėjimas plane		
Kadastro duomenų nustaymo data		
Plano parengimo data		
Mastelis		



1119858602

ANTRAS AUKŠTAS



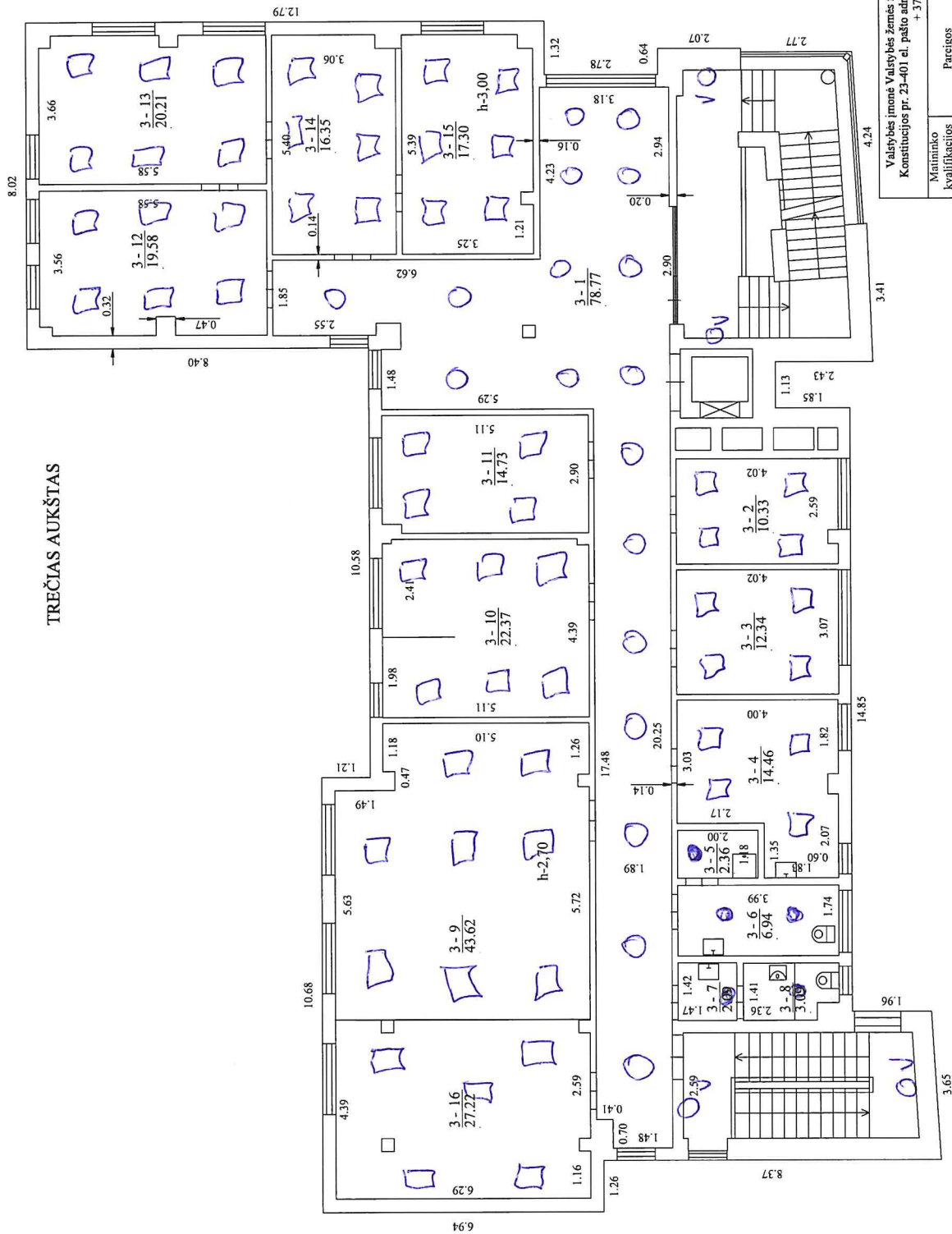
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius,
Konstitucijos pr. 23-401 el. pašto adresas (-ai): evelina.ludvinaviciute@vzf.lt, tel.:
+ 370 676 300 18

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2291	Vyriausioji specialistė	EVELINA LUDVINAVIČIUTĖ
Adresas: Biržų r. sav. Biržų m. J. Basanavičiaus g. 4B		
Pastato žymėjimas plane		
Kadastro duomenų nustatymo data		
Plano parengimo data		
Mastelis		



1119858602

TREČIAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius,
Konstitucijos pr. 23-401 el. pašto adresas (-ai): evelina.ludvinaviciute@vzf.lt, tel.:
+ 370 676 300 18

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parcijos	Vardas ir pavardė
2M-M-2291	Vyriausioji specialistė	EVELINA LUDVINAVIČIUTĖ
Adresas: Biržų r. sav. Biržų m. J. Basanavičiaus g. 4B		
Pastato žymėjimas plane		
Kadastro duomenų nustatymo data		
Plano parengimo data		
Mastelis		



1119858602

TREČIĀS AUKŠTĀS

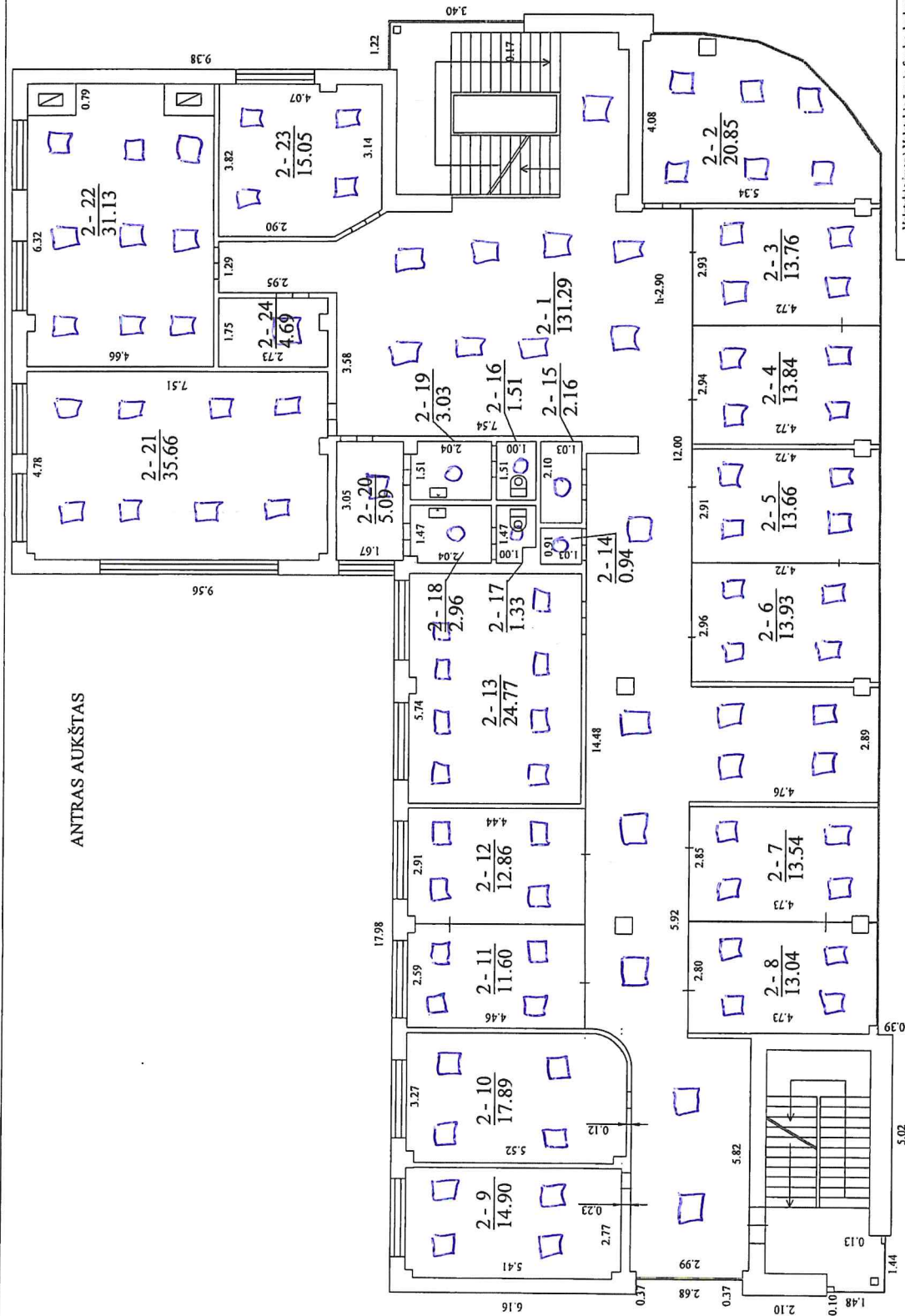
Valstībēs īmōnē Valstībēs Zērnās fondas, kodas: 120093212, adreṣas: Vīlniūs,
Konstitūcijs pr. 23-40 I cļ. paṣto adreṣas (-ai): evelina.liudvinaviciute@vzfi.lt, tel.:
+ 370 676 300 18

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2291	Pareigos	Vardas ir pavardė
	Vyriausioji specialistė	EVELINA LJUDVINA VIČIŪTĖ
Adresas: Pasvalio r. sav. Pasvalio m. Taikos g. 18A		
Pasiruošimo planas	183b	
Kadšto duomenų nustatymo data	2020-08-21	
Plano parengimo data	2020-09-11	
Maštelis	1:100	



1118694991

ANTRAS AUKŠTAS



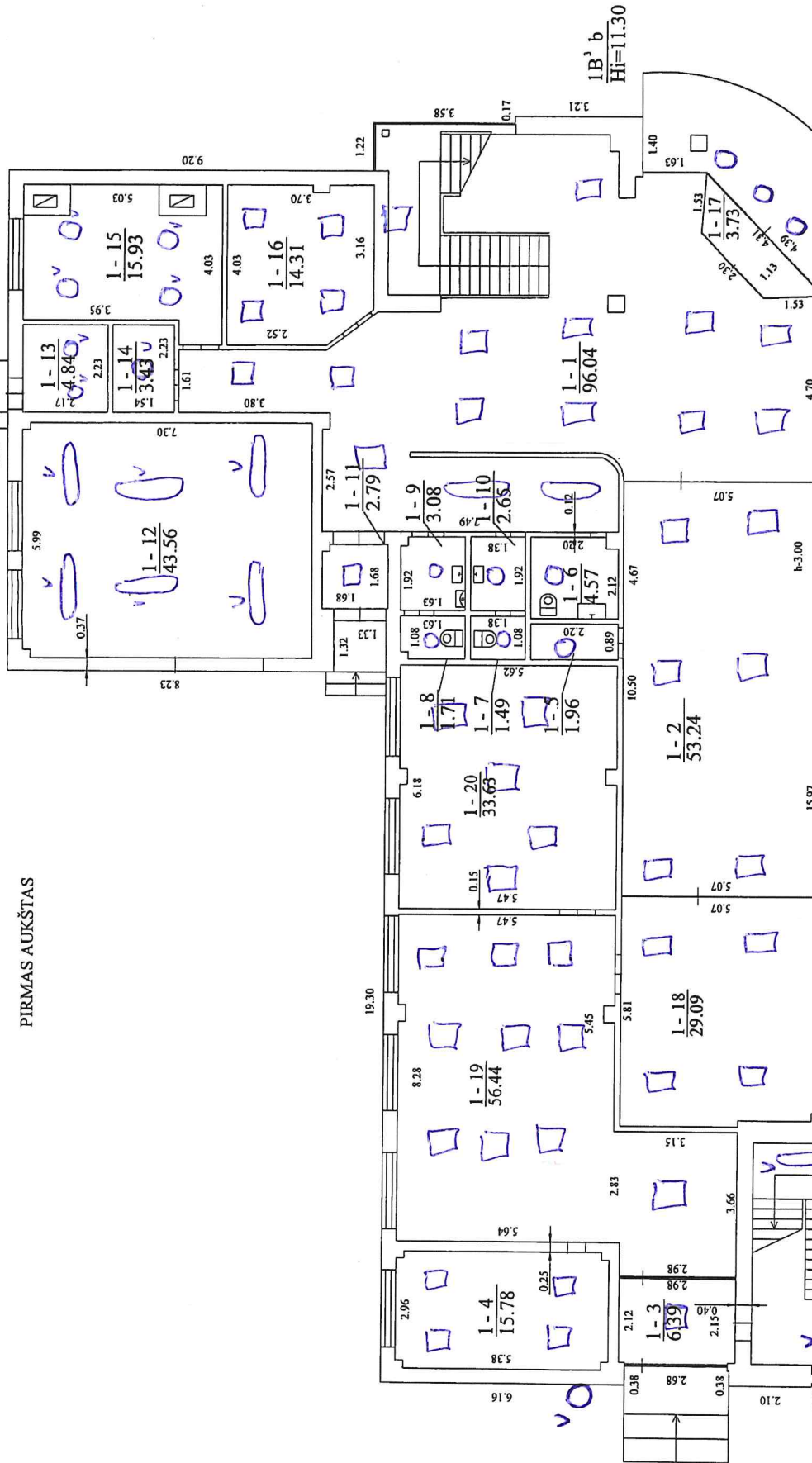
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius
Konstitucijos pr. 21-401 eil. pašto adresas (eil.): evelina.liudvinaviciute@vzfi.lt, tel.:
+370 676 300 18

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2291	Vyriausioji specialistė	EVELINA LIUDVINAVIČIUTĖ
Adresas: Pasvalio r. sav. Pasvalio m. Tiekos g. 18A		
Pastato žymėjimas planas		
Kadastro duomenų nustatymo data		
Plano parengimo data		
Mastelis		



1118694991

PIRMAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas. Kodas: 120093212. Adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401 et. pašto adresas (+370) 676 300 18			
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	
2M-M-2291	Vyriausioji specialistė	EVELINA LIUDVINA VIČIŪTĖ	
Adresas: Pavilto r. sav. Pavilto m. Tarkos g. 18A			
Pastato žymėjimas plane			
Kadastro duomenų nustatymo data			
Plano paragimimo data			
Mašelis			1:100



1118694991

[illegible]
$$\frac{R}{Hi=2,50}$$

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401 el. pašto adresas (-ai): evelina.liudvinaviciute@vzf.lt, tel.: + 370 676 300 18

Matiņenko Ivafifikācijas publējumi Nr. 2N-M-2291	Pareigos	Vardus ir pavardē
	Vyriausioji specialitē	EVELINA LUDVINAČIČIOTĒ
Adresas: Pakruojis r. sav. Pakruojis m. Vytauto Didžiojo g. 37		
		183p
Pasaito žymėjimas plane		2020-08-31
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-09-21
Plano parengimo data		1:100
Mastelis		



1119272091

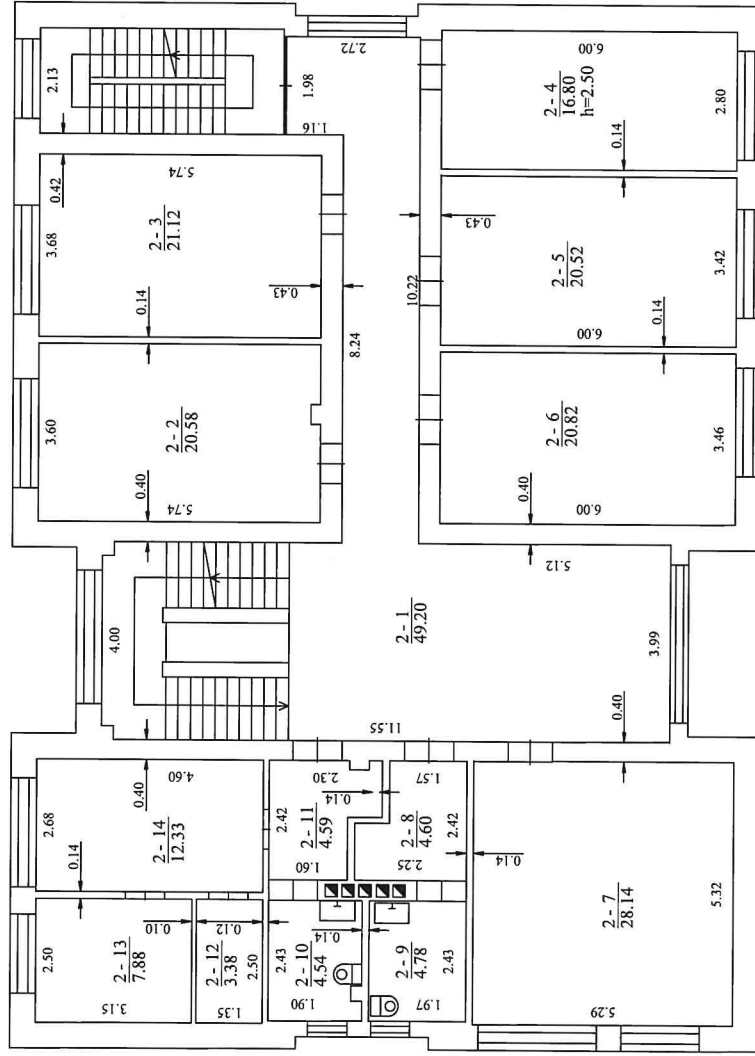
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401 el. pašto adresas (-ai): evelina.liudvinaviciute@vzf.lt, tel.: + 370 676 300 18

Mācītājs	Pareigos	Vārds ir pavardē
Kvalifikācijas apzīmējums Nr. ZM-M-2391	Vyriausioji specialistē	EVELINA LJUDVINAČIČIŅE
Adressa: Pakruojis r. sav. Pakruojis m. Vytauto Didžiojo g. 37		
Pasaulio žinyėjimas plane	IB3p	
2020-08-31		
Kadaastro duomenų nustatymo data		
2020-09-21		
Plano parengimo data		
Mastelis	1:100	



1119272091

ANTRAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401 el. pašto adresas (-ai): evelina.liudvinaviciute@vzf.lt, tel.: + 370 676 300 18			
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2291	Parcigos	Vardas ir pavardė	
	Vyriausioji specialistė	EVELINA LIUDVINAVICIUTĖ	
Adresas: Pakruojos r. sav. Pakruojos m. Vynauto Didžiojo g. 37			
Pastato žymėjimas plane		IB3p	
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-08-31	
Plano parengimo data		2020-09-21	
Mastelis		1:100	



1119272091

Architectural floor plan of a building with multiple rooms and corridors. Rooms are labeled with numbers and fractions, such as 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, 3-7, 3-8, 3-9, 3-10, 3-11, 3-12, 3-13. Dimensions are given in meters, including room sizes (e.g., 3.60 x 5.74) and corridor widths (e.g., 0.40, 0.14). The plan shows a central corridor system connecting various rooms and a staircase area.

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401 cI. pašto adresas (-a): evelina.liudvinaviciute@vzf.lt, tel.: + 370 676 300 18

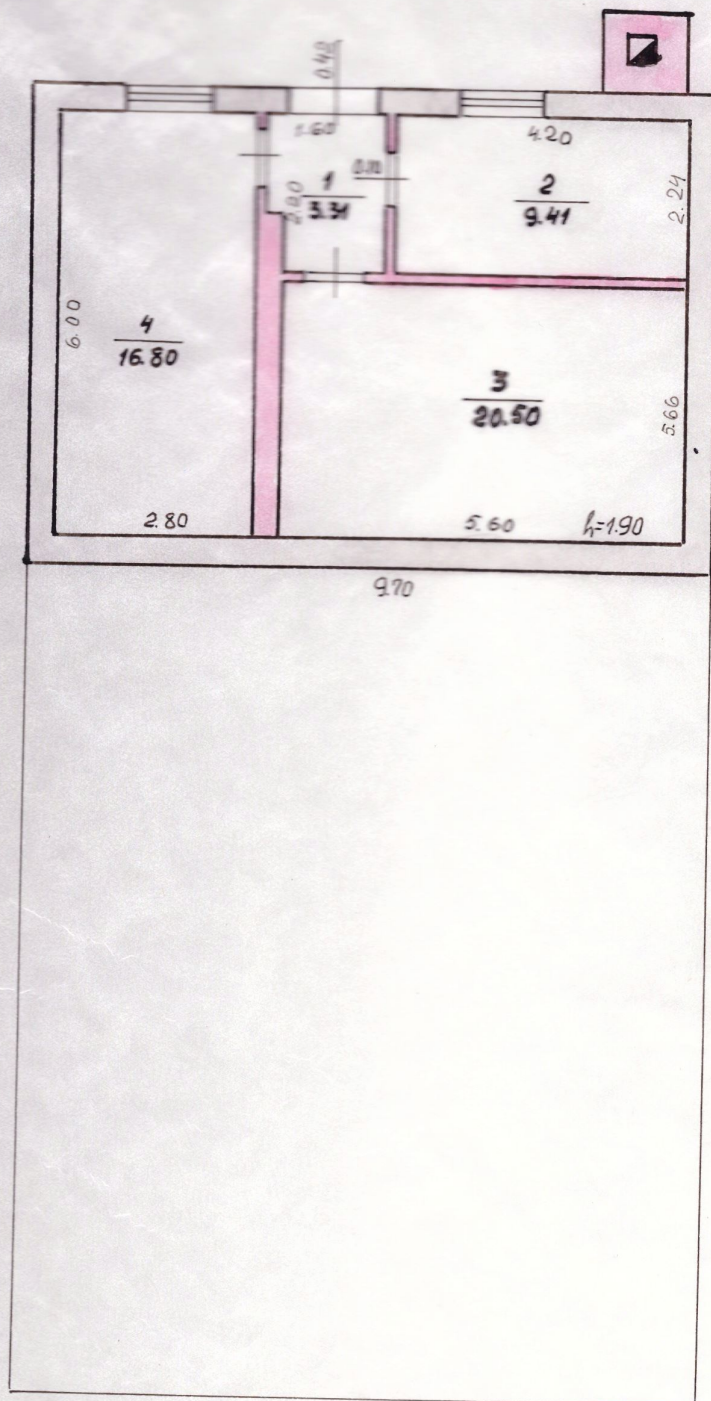
Ministritko kvalifikācijas pazīmējums Nr. 2M-M-2291	Pareizos	Vardus ir pavadē
	Vyriausītoji specialitātē	EVELINA LUDVINAČIČIOTĒ
Adrese: Pakruojis r. sav. Pakruojis m. Vyriausio Didžiojo g. 37		
Pielikto Zīmējums plane		
2020-08-31		
Kadastro duomenų nustatymo data		
2020-09-21		
Plano parengimo data		
1:100		
Mastelis		



1119272091

Namo

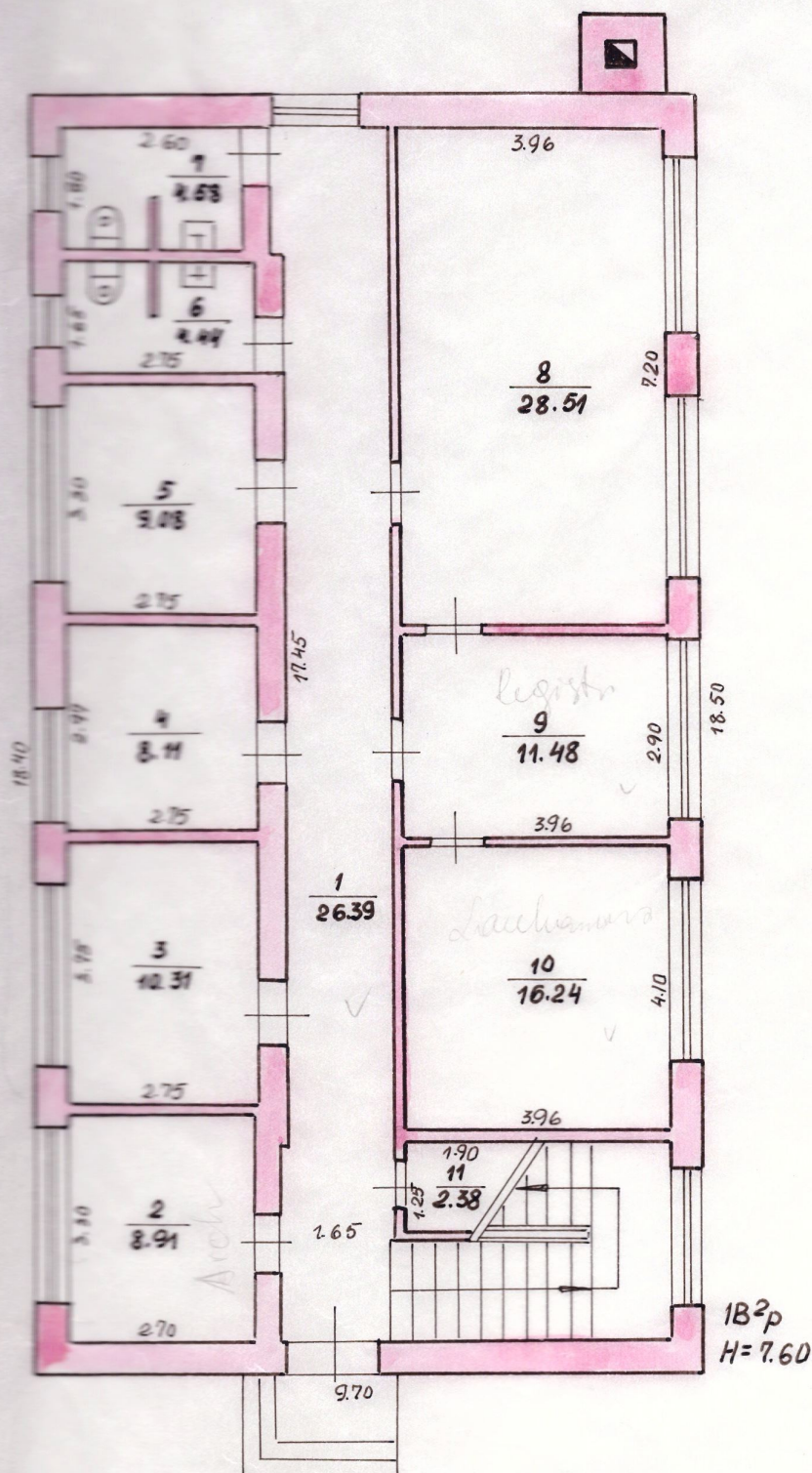
RŪSYS



UŽK. KUPŠKIS	PAVEIKLO TECHN. DOK. TO SĄJUS LUTAS	VYTAUTO	G. e. 6a
100	R	RKS	R. Petrovičius
		45	10 13

1 AUKŠTAS

170
171
172
173



100
 RUPISKIS
 18²P
 VYTAUTO
 6a
 PK
 R. Petraicius
 95 10 13

Namų v

II AUKŠTAS

Užstatyta

Data

95/10/14

95

960/105

1/2

Užstatyta

Data

viso
užstatyta

tam
po pagr.
pastatytas

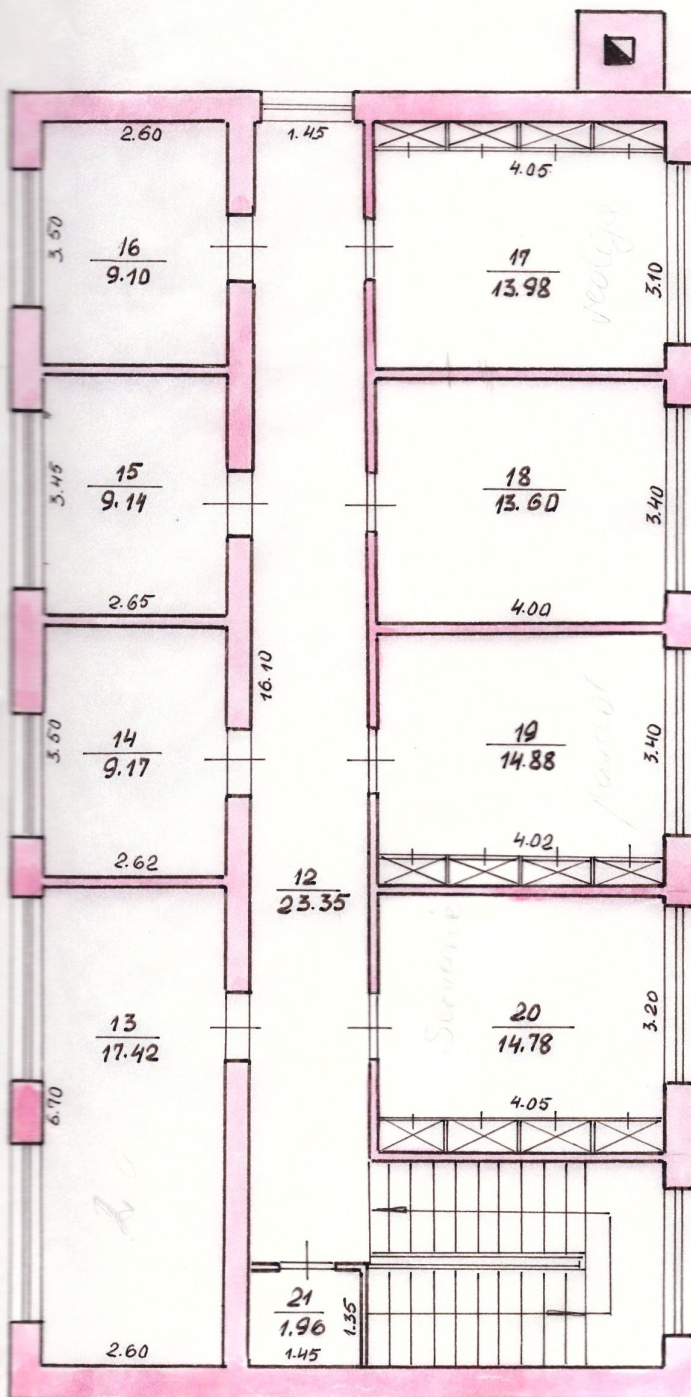
13

179

inventoriz. data

Pagrind. pastatų
skaičius

Pastatų pastatai



VYTAUTO
KUPIŠKIS
100
18²_P
60
18²
R. Petraitis
96 10 13



UAB AVESTRIS

Įmonės kodas 302329684, PVM kodas LT100004641010

Reg. adresas: Klaipėdos g. 112-100, Panevėžys

Buveinės adresas: Ažuolų g. 32, Panevėžys

tel.+37065641621, el. p. dainius@avestris.lt

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centro Panevėžio filialas

Valstybės įmonei Turto bankui

PASIŪLYMAS

DĖL ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ, ESANČIŲ RESPUBLIKOS G. 38, PANEVĖŽYJE, RESPUBLIKOS G. 66, PANEVĖŽYJE, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 21, PANEVĖŽYJE, P. AVIŽONIO G. 25A, PASVALYJE, TAIKOS G. 18A, PASVALYJE, J. BASANAVIČIAUS G. 4B, BIRŽUOSE, VETERINARIJOS G. 2, PAŽAGIENIŲ K., PANEVĖŽIO R., KLAIPĖDOS G. 72, PANEVĖŽYJE, VYTAUTO G. 6A, KUPIŠKYJE, GEDIMINO G. 53C, KUPIŠKYJE, NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 15, ROKIŠKYJE, VYTAUTO DIDŽIOJO G. 37, PAKRUOJYJE, RAMYGALOS G. 151, PANEVĖŽYJE, PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO

2022-10-14

(data)

Panevėžys

(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visi dalyvių pavadinimai)	UAB "Avestris"
Tiekėjo juridinio asmens kodas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visų dalyvių kodai)	302329684
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (pildoma, jei dalyvauja tiekėjų grupė)	
Tiekėjo adresas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visų dalyvių adresai)	Ažuolų g. 32, Panevėžys
Tiekėjo kontaktinio asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas	Dainius Ciranka Tel. 8 656 41621 dainius@avestris.lt

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės nario savo jėgomis numatomų atlikti darbų dalį (pildoma, kai dalyvauja tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Tiekėjų grupės nario pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Numatomų atlikti darbų dalis (procentais)
----------	----------------------------------	-------------------------	---

2. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS PASITELKTI SUBTIEKĖJUS IR (AR) KITUS ŪKIO SUBJEKTUS

Informacija apie **subtiekėjus** ir **ūkio subjektus**, kurių pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Nuoroda į tikslų kvalifikacijos reikalavimą, kuriam atitikti remiamasi subjekto pajėgumais	Perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis (procentais) ir jos aprašymas	Pateikiamų įrodymų pavadinimas ¹

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiekėjo ir (ar) ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime, EBVPD ir įrodymai, kad vykdant sutartį tiekėjui bus prieinami lentelėje nurodytų ūkio subjektų pajėgumai.

Informacija apie **kitus žinomus subtiekėjus**², kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiekėjui perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies aprašymas ³	Subtiekėjui perduodama vykdyti pirkimo objekto dalis (procentais)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiekėjo laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime.

Informacija apie **specialistus**⁴, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subtiekėjo darbuotojai, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno specialisto laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą būti įdarbintu laimėjimo atveju. Tiekėjas, pateikdamas savo užpildytą ir pasirašytą EBVPD, deklaruoja, kad jo pasitelkti specialistai atitinka specialistui keliamus reikalavimus.

3. PASIŪLYMO KAINA

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Mes siūlome šiuos darbus (kaina nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu):

¹ Kai tiekėjas pageidauja remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, jis privalo įrodyti, kad ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, išteklių jam bus prieinami (pvz. sutartis, keitimų protokolai ir kt.).

² Nurodomas konkretus subtiekėjo pavadinimas, jei jis žinomas pasiūlymų pateikimo metu. Jei ketinama pasitelkti, tačiau konkretus pavadinimas nėra žinomas, nurodoma „nežinomas“.

³ Toks perdavimas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti sutarties įvykdymo.

⁴ Pildoma, kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie laimėjimo atveju bus tiekėjo ar subtiekėjo įdarbinti. Kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie nėra jo arba jo subtiekėjo darbuotojai ir laimėjimo atveju nebus įdarbinami tiekėjo arba subtiekėjo, tie tretieji asmenys turėtų būti traktuojami kaip ūkio subjektai ir nurodomi ūkio subjektų lentelėje.

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas	Pasiūlymo kaina, Eur be PVM (bendra statybos darbų kaina, Eur be PVM)
1.	Administracinių patalpų, esančių Respublikos g. 38, Panevėžyje, paprastojo remonto darbų pirkimas, pagal techninę specifikaciją	15420,00
2.	Administracinių patalpų, esančių Respublikos g. 66, Panevėžyje, paprastojo remonto darbų pirkimas, pagal techninę specifikaciją	2050,00
3.	Administracinių patalpų, esančių Žvaigždžių g. 21, Panevėžyje, paprastojo remonto darbų pirkimas, pagal techninę specifikaciją	12080,00
4.	Administracinių patalpų, esančių Nepriklausomybės A. 15, Rokiškyje, paprastojo remonto darbų pirkimas, pagal techninę specifikaciją	11900,00
5.	Administracinių patalpų, esančių Veterinarijos g. 2, Pažagieniai, Panevėžio r., paprastojo remonto darbų pirkimas, pagal techninę specifikaciją	5920,00
6.	Administracinių patalpų, esančių Gedimino g. 53C, Kupiškyje, paprastojo remonto darbų pirkimas, pagal techninę specifikaciją	1770,00
7.	Administracinių patalpų, esančių Klaipėdos g. 72, Panevėžyje, paprastojo remonto darbų pirkimas, pagal techninę specifikaciją	1740,00
8.	Administracinių patalpų, esančių J. Basanavičiaus g. 4B, Biržuose, paprastojo remonto darbų pirkimas, pagal techninę specifikaciją	11160,00
9.	Administracinių patalpų, esančių Taikos g. 18A, Pasvalyje, paprastojo remonto darbų pirkimas, pagal techninę specifikaciją	11280,00
10.	Administracinių patalpų, esančių P. Avižonio g. 25A, Pasvalyje, paprastojo remonto darbų pirkimas, pagal techninę specifikaciją	1420,00
11.	Administracinių patalpų, esančių Vytauto Didžiojo g. 37, Pakruojuje, paprastojo remonto darbų pirkimas, pagal techninę specifikaciją	2370,00
12.	Administracinių patalpų, esančių Ramygalos g. 151, Panevėžyje, paprastojo remonto darbų pirkimas, pagal techninę specifikaciją	6830,00
13.	Administracinių patalpų, esančių Vytauto g. 6A, Kupiškis, paprastojo remonto darbų pirkimas, pagal techninę specifikaciją	1980,00
Bendra pasiūlymo kaina, Eur be PVM		85920,00
PVM (21 %) suma, Eur*:		18043,20
Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM*:		103963,20

Pastabos:

1. Į pasiūlymo kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.
2. Skaičiavimų apvalinimai turi būti atliekami dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

4. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

Pildyti tuomet, jeigu bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nemurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimo įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

1. sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.

2. pasiūlymo galiojimo laikotarpiu atsisakius sudaryti viešojo pirkimo sutartį ar jos nepasirašius per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą, sutinkame **sumokėti perkančiajai organizacijai 5 (penkių) proc. pasiūlymo kainos Eur be PVM dydžio baudą** bei padengti perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia aukščiau nurodyta bauda.

3. dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

4. sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).

5. jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

6. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)



Dainius Ciranka

(Vardas ir pavardė)



UAB AVESTRIS

Įmonės kodas 302329684, PVM kodas LT100004641010

Reg. adresas: Klaipėdos g. 112-100, Panevėžys

Buveinės adresas.: Ažuolų g. 32, Panevėžys

tel.+37065641621, el. p. dainius@avestris.lt

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centro Panevėžio filialas

Valstybės įmonei Turto bankui

PATVIRTINIMAS

2022-10-14

Panevėžys

Tvirtiname, kad EBVPD nurodyta informacija apie tiekėją UAB „Avestris“, kuri pateikta Perkančiajai organizacijai, teikiant paraišką, yra nepasikeitusi.

Direktorius

Dainius Ciranka

