

SUSITARIMAS
DĖL 2022 M. RUGPJŪČIO 5 D. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIES NR. A62-585/22 PAKEITIMO

2022 m. d. Nr.

Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama Administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal nuostatus, (toliau – **Užsakovas**),

UAB „Vilniaus vystymo kompanija, įmonės kodas 120750163, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Barausko, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Projekto valdytojas**), ir

AB „Panevėžio statybos trestas“, juridinio asmens kodas 147732969 veikiantis pagal 2022-03-10 pasirašytą jungtinės veiklos sutartį su UAB „4 plus“, juridinio asmens kodas 135737830, atstovaujama atsakingojo partnerio AB „Panevėžio statybos trestas“ technikos direktoriaus Kęstučio Grimalio, veikiančio pagal 2022-04-15 išduotą įgaliojimą Nr. 02-185 (toliau – **Projektuotojas**),

toliau Užsakovas, Projekto valdytojas ir Projektuotojas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

A) Šalys 2022 m. rugpjūčio 5 d. sudarė projektavimo paslaugų sutartį Nr. A62-585/22 (toliau – **Sutartis**) dėl Mokslo paskirties pastato (7.11), Žemynos 2C, Vilniuje techninio projekto (toliau – **Projektas**) parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo, statinio informacinio modelio (BIM) sukūrimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau – **Paslaugos**). Pradinės Sutarties vertė – 204 238,02 Eur (du šimtai keturi tūkstančiai du šimtai trisdešimt aštuoni EUR 2 cnt) be PVM, 247128,00 Eur (du šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt aštuoni EUR) su PVM;

B) Projekto parengimo bendras terminas (įskaitant statybą leidžiančio dokumento gavimą) – 250 (du šimtai penkiasdešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartis įsigaliojo 2022 m. rugpjūčio 9 d., Projektuotojui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą (laidavimą). Pagal tarp Šalių suderintą darbų atlikimo Grafiką Projekto parengimo bendrojo termino (įskaitant statybą leidžiančio dokumento gavimą) pabaiga – 2023 m. rugpjūčio 11 d.;

C) 2022 m. lapkričio 24 d. Projektuotojas raštu Nr. 24-506 „Dėl mokslo paskirties pastato ir inžinerinių statinių Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projekto“ (toliau – **Raštas**) informavo Užsakovą ir Projekto valdytoją apie tai, kad nuo Projektuotojo nepriklausančių aplinkybių, kurios išdėstytos Rašte (dėl AB ESO prisijungimo sąlygų išdavimo vėlavimo) bei Projektuotojo anksčiau Užsakovui ir Projekto valdytojui teiktame rašte (2022 m. lapkričio 8 d., Nr. 24-478), nuo 2022 m. lapkričio 1 d. (t. y. nuo AB ESO el. pranešimo gavimo) Projektuotojas negali tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų bei pažymėjo, kad dėl šių aplinkybių būtinas Projektavimo paslaugų termino pratęsimas;

D) Projektuotojas vadovaudamasis Sutarties 2.3 p. tinkamai informavo Užsakovą ir Projekto valdytoją apie aplinkybes, kurios turi įtakos Sutarties vykdymui, o Susitarimo C) punkte nurodytos aplinkybės laikytinos objektyviomis ir nuo Projektuotojo valios nepriklausančiomis, todėl priimtinas sprendimas, kad egzistuoja pagrindas pratęsti Projekto parengimo bendrą terminą 17 (septyniolika) d. d. (Sutarties 2.3. p.);

vadovaujantis:

a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPI**) 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, numatančiu, kad Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimtį, objekto pakeitimą. Pirkimo dokumentuose turi būti nurodyta galimų pakeitimų ar pasirinkimo galimybių apimtį, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama;

b) Sutarties 2.3 p., numatančiu, kad Projektavimo paslaugų teikimo terminas gali būti pratęstas iki 4 (keturių) mėnesių laikotarpiui, projektavimo paslaugų teikimo termino nukėlimą fiksuojant rašytiniu Šalių susitarimu. Sutartyje numatytų terminų pratęsimas galimas siekiant racionaliai naudoti turimas lėšas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Projektuotojo bei kurios pagal Sutarties 2.4 punktą nėra priskirtos Sutarties Paslaugų teikimo termino sustabdymo pagrindams taip pat dėl Sutarties pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 10 skyriaus nuostatomis;

Sutarties Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) dėl Sutarties pakeitimo ir susitarė:

1. Pratęsti Projektavimo paslaugų teikimo terminą 17 (septyniolika) d. d., nustatant galutinį Projekto parengimo terminą – **2023 m. rugsėjo 5 d.**
2. Vadovaujantis Sutarties 12.3 p., Projektuotojas įsipareigoja per 3 d. d. nuo Susitarimo įsigaliojimo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, užtikrinant Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Sutarties galiojimo laikotarpiu.
3. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.
4. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
5. Susitarimas surašytas trimis egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės
administracija

Administracijos direktorė
Lina Koriznienė

Projekto valdytojas:

UAB „Vilniaus vystymo
kompanija“

Generalinis direktorius
Saulius Barauskas

Projektuotojas:

AB „Panevėžio statybos trestas“

Technikos direktorius
Kęstutis Grimalis



PROJEKTO PAKEITIMŲ UŽSAKYMŲ FORMA

Nr. DATA 2022-11-30

PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato (7.11), Žemynos 2C, Vilniuje, statybos projektas				
ETAPAS	Mokslo paskirties pastato (7.11), Žemynos 2C, Vilniuje techninio projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo, statinio informacinio modelio (BIM) sukūrimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugos				
DARBŲ ETAPO DATA	NUO: 2022 08 09		IKI: 2023 08 11		
UŽSAKYMŲ FORMOS DATA ir NR.	2022-05-16 Nr. A197-716/22(2.1.84E-AD)		PROJEKTUOTOJAS	AB „Panevėžio statybos trestas“ veikiantis pagal 2022-03-10 pasirašytą jungtinės veiklos sutartį su UAB „4 plus“	
PROJEKTŲ VADOVAS			PROJEKTUOTOJO PRAŠYMO DATA	2022 11 24	
SAVININKAS	administracija (toliau – VMSA)		būs	PROJEKTUOTOJO DARBŲ ETAPO DATA	NUO: 2022 08 09 IKI: 2022 08 09

PROJEKTO INFORMACIJA

Mokslo paskirties pastato (7.11), Žemynos 2C, Vilniuje techninio projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo, statinio informacinio modelio (BIM) sukūrimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugos Sutartis dėl Paslaugų įsigijimo sudaryta vadovaujantis „**Mokslo paskirties pastato (7.11), Žemynos 2C, Vilniuje, architektūrinio atviro projekto konkursas**“ (CVP IS Nr. 575512) rezultatais. Detalios paslaugų apimtys nurodytos Sutarties 1 priede „Konkurso sąlygos ir Techninė specifikacija“ ir Sutarties 2 priede „Projektuotojo pasiūlymas“.

PROJEKTO PAKEITIMŲ PRIEŽASTYS

APIBŪDINIMAS REIKALINGŲ PAKEITIMŲ	Neaktualu
PAKEITIMŲ PRIEŽASTIS	Neaktualu
PAKEITIMŲ PAGRINDIMAS	Neaktualu
PAGRINDIMO DOKUMENTAI	<i>Išvardykite visus pridėtus dokumentus, kurie patvirtina prašomą pakeitimą ir pateisina bet kokias padidėjusias išlaidas ir laiką.</i> Neaktualu

PROJEKTO PAKEITIMŲ POVEIKIS

TEISINIS	Projektuotojo Prašyme (2022-11-24, Nr. 24-506) nurodoma, kad dėl prijungimo sąlygų išdavimo vėlavimo iš AB ESO pusės susidaro nuo Projektuotojo nepriklausomas aplinkybės, kurių pagrindu privalu pratęsti Sutartyje numatytų paslaugų ir įsipareigojimų vykdymą 20 d. d. laikotarpiui. Sutarties 2.3. punktas numato Projektuotojo teisę raštu kreiptis į Užsakovą ir Projekto valdytoją dėl
----------	--

	Sutarties vykdymo terminų pratęsimo, esant aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Projektuotojo bei nepriskirtinoms Sutarties vykdymo terminų stabdymo terminams pagal Sutarties 2.4. punktą. Žinant tai, bei atsižvelgiant į Projektuotojo anksčiau raštu (2022-11-08, Nr. 24-478) pateiktus paaiškinimus dėl AB ESO vėlavimo išduoti prisijungimo sąlygas per teisės aktuose nustatytus terminus, darytina išvada, kad pagrindas pratęsti Sutarties vykdymo terminą egzistuoja. Pažymėtina, kad Projektuotojo siūlymas pratęsti Sutarties vykdymo terminą 20 d. d. yra nepagrįstai per ilgas, todėl siūlytina Sutarties vykdymo terminą pratęsti terminui, lygiam atėmus iš 40 kalendorinių dienų termino (numatyto AB ESO el. pranešime) 10 darbo dienų terminą (pagal LR statybos įstatymo 24 str. 17 d. nuostatas), iš viso pratęsiant Sutartį – 17 (septyniolika) d. d.
VIEŠEJI PIRKIMAI	Neaktualu
TECHNOLOGINIS	Neaktualu
FINANSAVIMO (CPVA, ES, Kt.)	Neaktualu
RIZIKOS VALDYMAS	Siūlymas Projektuoti pasinaudoti sutartyje numatyta galimybe dėl projektavimo paslaugų terminų pratęsimo.

SUTARTIES KAINOS POKYTIS

PRADINĖ KAINA	-
ANKSTESNIŲ PAKEITIMŲ UŽSAKYMŲ KAINA	-
BENDRAS PADIDĖJIMAS / SUMAŽĖJIMAS	-
BENDRA SUTARTIES KAINA SU PATVIRTINTAIS PAKEITIM AIS	-

SUTARTIES TERMINO KEITIMAS

PRADINIS TERMINAS (DIENOMIS)	250 d. d.
ANKSTESNIŲ PAKEITIMŲ UŽSAKYMŲ TERMINAS (DIENOMIS)	-
BENDRAS PADIDĖJIMAS / SUMAŽĖJIMAS (DIENOMIS)	17 d. d.
BENDRAS SUTARTIES TERMINAS SU PATVIRTINTAIS PAKEITIM AIS	267 d. d.

REKOMENDACIJOS/SIŪLOMAS SPRENDIMAS

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Tenkinti Projektuotojo prašymą ir pratęsti Sutarties vykdymo terminą papildomas 17 darbo dienų, išsiunčiant Susitarimą dėl Sutarties pakeitimo visų Sutarties Šalių (Projektuotojui, VVK ir VMSA) pasirašymui.

NUTARTA:

Tenkinti Projektuotojo prašymą pratęsti Sutarties vykdymo terminą. Susitarimo dėl Sutarties pakeitimo projektą pristatyti VMSA ŠAS.

REKOMENDAVO PVV		PERŽIŪRĖJO Teisininkas	
DATA	2022-11-30	DATA	
REKOMENDAVO SVV		PATVIRTINO PV	
DATA		DATA	